





VIVRE DEMAIN À COURT-S^T-ETIENNE

Commune en plein développement, Court-Saint-Etienne, voulait faire du site industriel Henricot 2 et de son Parc à Mitrailles une nouvelle opportunité d'urbanisation intemporelle, durable et conviviale. Il n'en fallait pas plus pour motiver la créativité de notre équipe pluridisciplinaire et lui donner l'occasion de vous présenter aujourd'hui le projet dans lequel s'inscrira harmonieusement votre nouvelle vie.

UN PROJET AMBITIEUX

L'objectif ne manquait pas d'audace : créer du neuf tout en maintenant une connexion évidente avec l'urbanisation existante. Il fallait donc réhabiliter sans défigurer, et construire un espace qui rayonnerait sur l'ensemble. Le but étant de transformer cette vaste zone en un lieu nouveau, propice au respect de l'environnement et à la convivialité inter-générationnelle.





UN ÉCO-QUARTIER AGRÉABLE À VIVRE

Un éco-quartier mixte est une réussite lorsque le résidentiel s'intègre parfaitement aux espaces de services, de commerces, de sports, de jeux et de détente. L'architecture de l'ensemble joue ici un rôle majeur. C'est elle qui, actuelle mais au-delà des modes, définit le partage harmonieux entre l'intimité familiale et la convivialité. Le projet a été pensé comme véritable lieu de rencontres. Les techniques et les matériaux sont aussi choisis par nos designers pour leur faible impact écologique, tant à la construction qu'à l'usage.

Quelle que soit la fonction des bâtiments présents sur le site – logements, commerces ou édifices culturels – ceux-ci seront soumis au mode passif ou basse énergie applicable aujourd'hui à toute conception qui se veut contemporaine.

La région Wallonne a mis en place en 2014 un référentiel pour l'appellation d'éco-quartier. Le projet de Court-Village ambitionne de devenir **le premier éco-quartier de Wallonie** répondant aux critères définis par la Région.

UN ESPACE VERT



Le respect constant du “tout” fut la règle d’or. Rien dans ce projet audacieux ne fut conçu ou dessiné isolément. Ainsi, espaces verts, voies piétonnes, passerelles de connexion, parkings et accès aux transports publics desservent les unités résidentielles en respectant leur intimité et en garantissant aux occupants le maximum d’agrément et de sécurité. Il est à noter également que l’architecture ouverte vers l’extérieur donnera aux habitants l’opportunité de jouir pleinement du parc provincial.



ESPACES VERTS ET CHANT DE LA DYLE

UN QUARTIER DURABLE



QUARTIER DURABLE

Un quartier durable, c'est un quartier qui défie le temps. Par la qualité esthétique et technique de la construction bien sûr, mais surtout par le plaisir inaltérable d'y habiter et par les économies que représente son occupation. La plupart des appartements sont de classe énergétique A, certains atteignant le niveau passif.

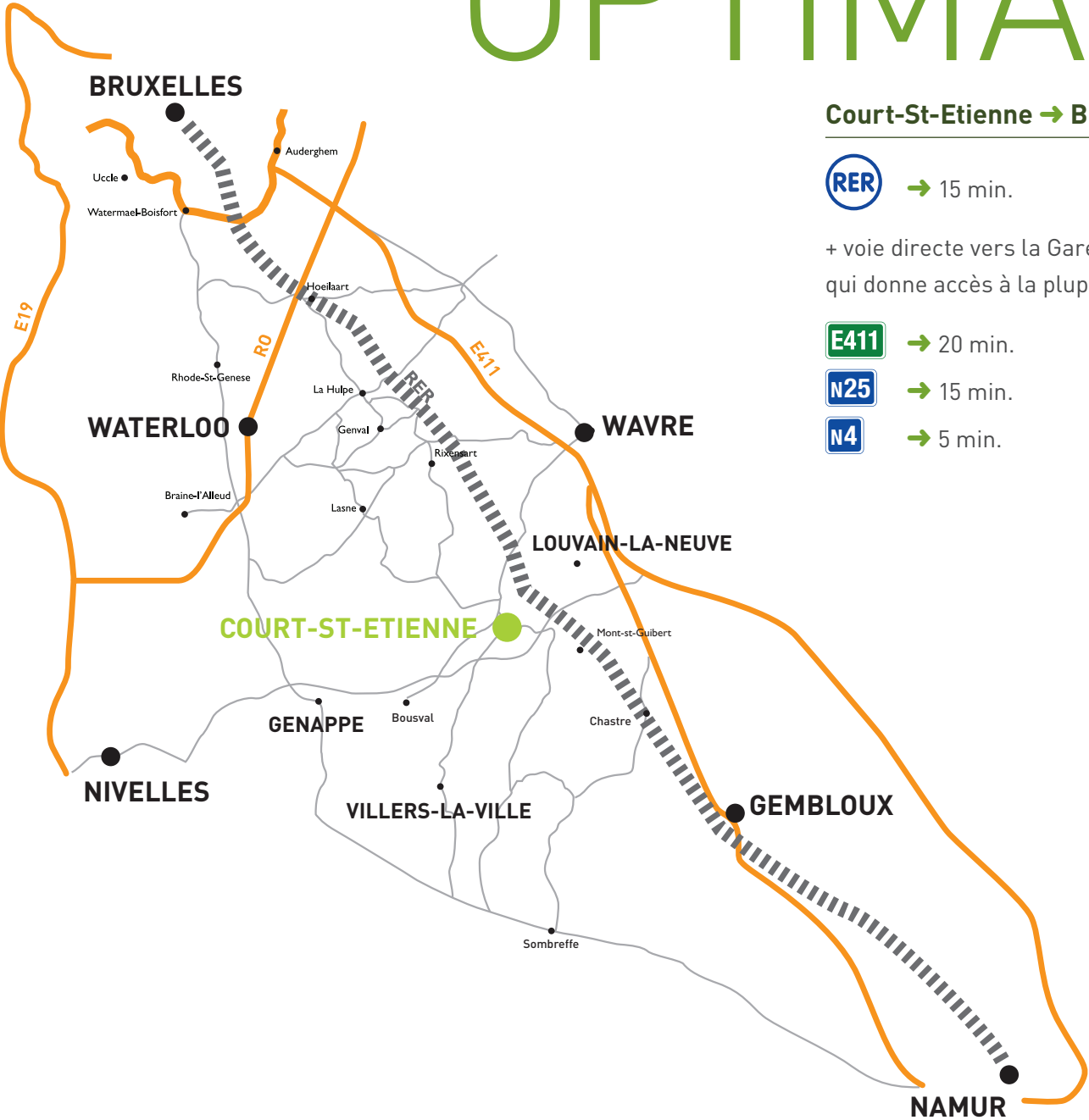


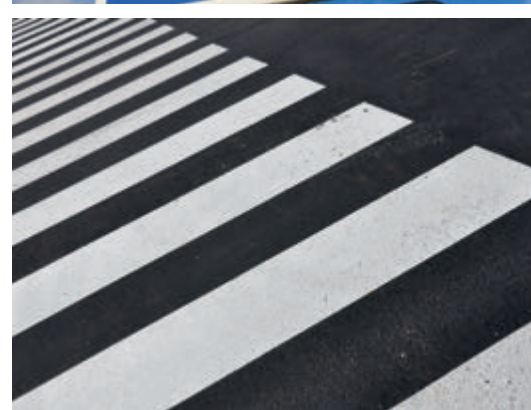
UN ESPACE ACCESSIBLE



L'espace sera aéré, calme et vert, entouré de bois et de campagne, baigné par la Dyle. Les grands axes routiers et ferroviaires sont proches. Wavre et Bruxelles sont à deux pas, comme Gembloux, Nivelles et Louvain-La-Neuve. Commerces, PME et écoles ne manquent pas. Court-Village se pose dès lors comme le cœur battant de cette commune ambitieuse et énergique desservie par les lignes TEC. Baigné de calme mais à seulement 10 minutes à vélo et 5 minutes en voiture de la gare d'Ottignies, le site permet un accès facile et direct avec le plus grand nœud ferroviaire de Wallonie et le RER. Les liaisons sont rapides vers la E411, la N4 et la N25. De plus, la proximité du magnifique domaine provincial du Bois des Rêves permettra aux amoureux de la nature de savourer quand ils le désirent de délicieux moments de détente.

UNE ACCESSIBILITÉ OPTIMALE





UNE MOBILITÉ DOUCE AU COEUR DU PROJET

Les nouvelles voiries et celles qui se verront réhabilitées seront parfaitement hiérarchisées, pour plus de confort, de souplesse et de sécurité. Ici, voitures, transports publics et vélos se croisent et cohabitent sans heurt. Notamment grâce à la création d'un pôle multimodal, à la présence toute proche du RER, à la nouvelle disposition des quais, à l'intégration d'un ticketing trains/bus et au nouveau parking "kiss & ride" derrière le Parc à Mitrailles.





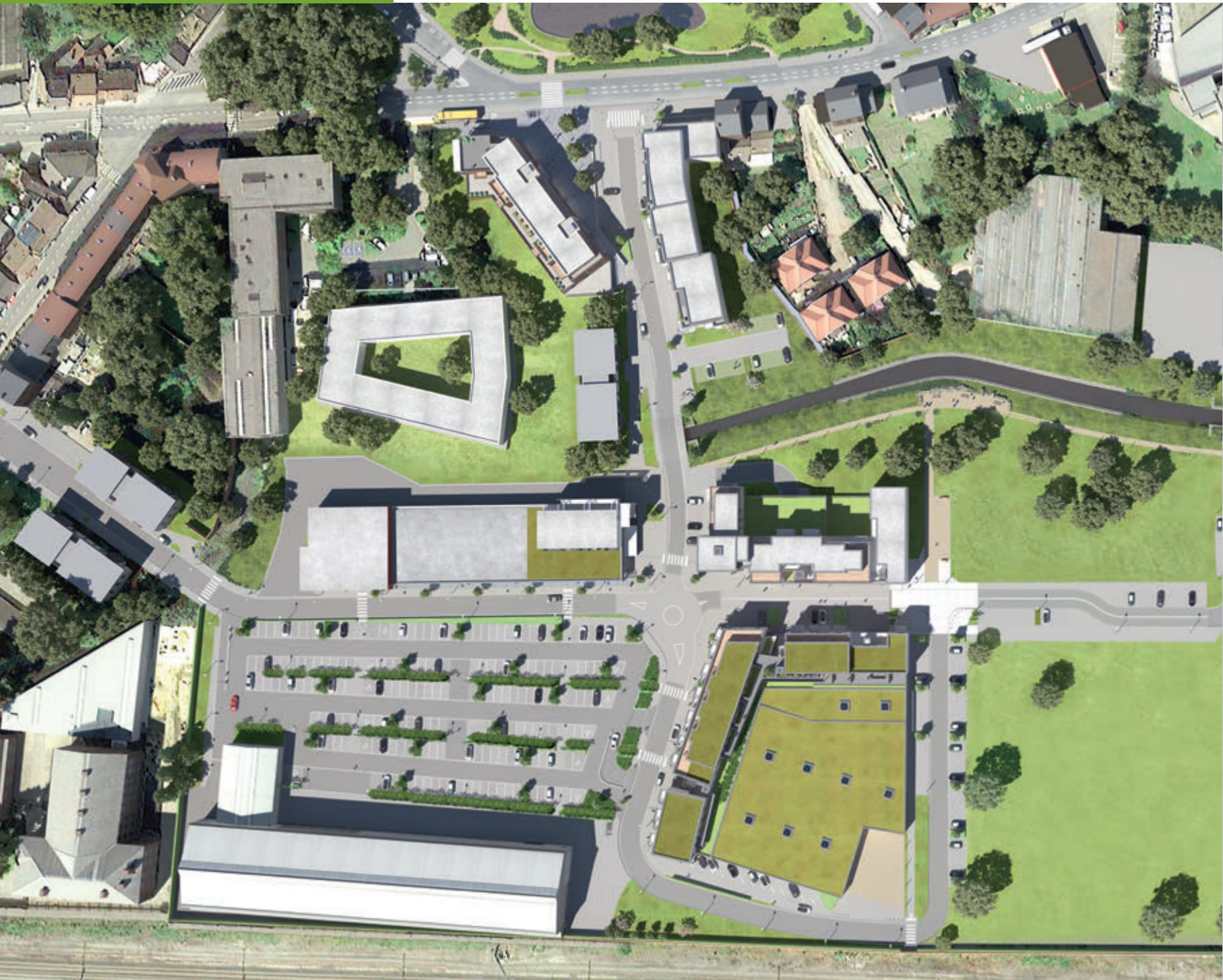
HOME SWEET HOME

La première phase du projet s'articule autour de cinq bâtiments dont la diversité architecturale donne à l'ensemble un dynamisme et un cachet inhabituels : 1 Grand place 2 Long side 3 Panorama 4 Aqua 5 Parc

Les appartements sont conçus pour être confortables et peu gourmands en énergie. Les espaces communs, les locaux de tri des déchets ainsi que les rangements pour vélos, poussettes ont été pensés en annexes autonomes. L'architecture contemporaine mais intemporelle vous offrira à la fois l'espace et l'intimité que mérite votre vie privée. Mais le cadre extérieur, les commerces, les services, la convivialité du quartier, sa sécurité et la proximité de tout type de transport vous garantiront la plus-value assurée de votre investissement.



PLAN GÉNÉRAL



LES BÂTIMENTS



GRAND PLACE



GRAND PLACE

- 36 appartements
- Penthouses
- De 1 chambre à 3 chambres
- De 65 m² à 117 m²
- Appartements basse énergie et passifs
- Façades rythmées par un jeu de balcons
- Coursives pour accéder aux appartements
- Emplacements parking extérieurs



Vue 3D à titre illustratif

LONG SIDE



LONG SIDE

- 9 appartements
- 2 chambres
- 90 m²
- Appartements basse énergie
- Terrasses orientées sud-est
- Coursives pour accéder aux appartements
- Emplacements parking couverts extérieurs



Vue 3D à titre illustratif

PANORAMA



PANORAMA

- 41 appartements sur 5 niveaux
- Penthouses
- Du studio au 3 chambres
- De 60 m² à 128 m²
- Architecture emblématique
- Appartements basse énergie
- Emplacements parking en sous-sol



Vue 3D à titre illustratif

AQUA



AQUA

- 18 appartements
- Penthouses
- De 1 chambre à 3 chambres
- De 71 m² à 112 m²
- Appartements basse énergie et passifs
- Emplacements parking en sous-sol
- Porte d'entrée du site
- Face au Parc Provincial



Vue 3D à titre illustratif

PARC



PARC

- 30 appartements
- Penthouses
- Du studio au 3 chambres
- De 45 m² à 127 m²
- Appartements basse énergie
- Emplacements parking en sous-sol et à l'extérieur
- Porte d'entrée du site
- Face au Parc Provincial



Vue 3D à titre illustratif



VOTRE
ESPACE



VOTRE PENTHOUSE

- Espace privilégié au dernier étage
- 1, 2 ou 3 chambres
- Cuisine super-équipée avec électro-ménager complet
- Buanderie
- Espace double hauteur dans certains appartements
- Grandes terrasses
- Magnifique vue
- Superficie : de 60 à 130 m²

Vue 3D à titre illustratif



VOTRE APPARTEMENT 3 CHAMBRES

- 3 chambres
- 1 salle de bain et 1 salle de douche
- 2 WC dont 1 séparé
- Cuisine équipée avec électro-ménager complet (avec armoire-frigo/surgélateur)
- Buanderie
- Large terrasse
- Superficie : de 110 à 127 m²

Vue 3D à titre illustratif

VOTRE ESPACE



VOTRE APPARTEMENT 2 CHAMBRES

- 2 chambres
- 1 ou 2 salle(s) d'eau
- 1 WC séparé
- Cuisine équipée avec électro-ménager complet
- Buanderie
- Large terrasse
- Superficie : de 81 à 118 m²

Vue 3D à titre illustratif



VOTRE APPARTEMENT 1 CHAMBRE

- 1 chambre
- 1 salle de bain
- 1 WC séparé
- Cuisine équipée avec électro-ménager complet
- Buanderie
- Large terrasse
- Superficie : de 61 à 73 m²

Vue 3D à titre illustratif



VOTRE ESPACE PERSONNALISÉ

La personnalisation de votre nouvel appartement dépend directement de la qualité de ses finitions. C'est pourquoi notre équipe de spécialistes vous conseille dans vos choix : plancher, carrelages, électroménagers, sanitaires et cuisine. Tous les matériaux ont été préalablement sélectionnés chez les fournisseurs les plus compétents, car à Court-Village, le souci du détail est une priorité.

LES ACTEURS



VOS CONTACTS



EQUILIS S.A. DEVELOPPEUR DU PROJET



Avenue Jean Mermoz 1-Bte 4
B-6041 Gosselies
T. +32 [0] 71 91 95 32
F. +32 [0] 71 34 35 28
www.equilis.net

IMMOBILIÈRE HENDRIX VENTE DES APPARTEMENTS



Rue de Wavre, 27
B-1301 Bierges
T. +32 [0]10 23 87 00
F. +32 [0]10 23 87 08
www.hendrix.be

ABR ARCHITECTES



Av. des Combattants, 92
B-1470 Bousval
T. +32 [0]67 77 37 47
F. +32 [0]67 77 15 50
www.abr-sc.be

TREVI VENTURI VENTE DES APPARTEMENTS



Avenue Albert 1^{er}, 304
B-1332 Genval
T. +32 [0]2 652 38 38
F. +32 [0]2 652 38 00
www.venturi.be

ALTIPLAN ARCHITECTES



Chaussée de La Hulpe, 177
B-1170 Bruxelles
T. +32 [0] 2 672 67 00
F. +32 [0] 2 672 20 52
www.altiplan.eu

EQUILIS S.A. SUIVI COMMERCIAL



Avenue Jean Mermoz 1-Bte 4
B-6041 Gosselies
T. +32 [0] 71 91 95 32
F. +32 [0] 71 34 35 28
www.equilis.net



E.R. : Equilis s.a., Avenue Jean Mermoz 1 bte 4 B-6041 Gosselies.
Toutes les informations et images 3D reprises dans cette brochure sont non contractuelles et montrées à titre d'illustration.

www.court-village.be



EQUILIS

CRÉATEUR D'ESPACES DE VIE

Depuis 2006, Equilis développe des projets durables grâce à une vision métissée de l'immobilier d'aujourd'hui et de demain. Avec audace et excellence, les collaborateurs Equilis réhabilitent des sites industriels désaffectés et créent des espaces de vie prometteurs.