





VIVRE DEMAIN A COURT-SAINT-ETIENNE

une commune en plein développement



Les multiples avantages du projet

- Espace aéré, calme et vert, baigné par la Dyle
- 7 bâtiments passifs et basse énergie
- Architecture soignée et innovante
- Accessibilité optimale
- Mobilité douce
- Proximité des grands axes ferroviaires (CSE et Ottignies)
- Proximité des grands axes routiers (E411-N25)
- A 5 minutes de LLN et de ses facilités
- Mixité des fonctions: logements, commerces et culturel
- Du studio au 3 chambres et penthouse
- 1 parking et 1 cave par logement

VUE D'ENSEMBLE



La première phase du projet s'articule autour de 7 bâtiments passifs et basse énergie comprenant 177 appartements dont la diversité architecturale donne à l'ensemble un dynamisme et un cachet inhabituel dans un espace aéré et vert traversé par la Dyle.

Les appartements sont conçus pour être confortables et peu gourmands en énergie. Les espaces communs, les locaux de tri des déchets et les rangements vélos sont présents partout.



BÂTIMENT GRAND PLACE



Grand Place	Réf.	Niveau	Chambre(s)	Appart (m²)	Terrasse (m²)	Prix hors frais et tva	
2ème étage	A221	2	2	92,8	7	Vendu	Passif
3ème étage	A231	3	2	92,6	49,1	€ 290 000	BE
PARKING		Extérieur				€ 7 000	

BÂTIMENT AQUA



AQUA	Réf.	Niveau	Chambre(s)	Appart (m²)	Terrasse (m²)	Prix hors frais et tva	
1er étage	G311*	1	2	95	43,6	€ 260 000	Passif
2ème étage	G121	2	3	111	12,3	Vendu	BE
	G221	2	2	91,3	8,3	Vendu	Passif
	G321*	2	2	95,8	6,8	€ 240 000	BE
3ème étage	G131	3	3	110,9	43,6	€ 305 000	BE
	G231	3	2	95,4	26,3	Vendu	BE
	G232	3	2	110,4	126	€ 320 000	BE
PARKING		Sous sols				€ 20 000	

* pas d'ascenseur !

BÂTIMENT PARC



Parc	Réf.	Niveau	Chambre(s)	Appart (m²)	Terrasse (m²)	Prix hors frais et tva
1er étage	H112	1	2	92,5	5,3	Appartement témoin
3ème étage	H132	3	3	124,3	20,6	€ 320.000
	H231	3	2	96,3	7,1	Vendu
	H331	3	2	92,6	7,1	Vendu
PARKING		Sous sols				€ 20.000

BÂTIMENT PANORAMA



Panorama	Réf.	Niveau	Chambre(s)	Appart (m²)	Terrasse (m²)	Prix hors frais et tva	
rdc	I201	0	2	94,9	16	Vendu	BE
	I301	0	2	92,7	15,5	€245 000	BE
1er étage	I112	1	3	123,6	7,3	Vendu	BE
	I211	1	2	95,3	27,1	Vendu	BE
	I311	1	2	92,2	14,1	Vendu	BE
2ème étage	I221	2	2	95,3	14,4	Vendu	BE
3ème étage	I231	3	2	95,3	14,4	Vendu	BE
4ème étage	I243	4	2	97,7	88,5	€355 000	BE
PARKING		Sous sols				€20 000	

BÂTIMENT WISTERZÉE

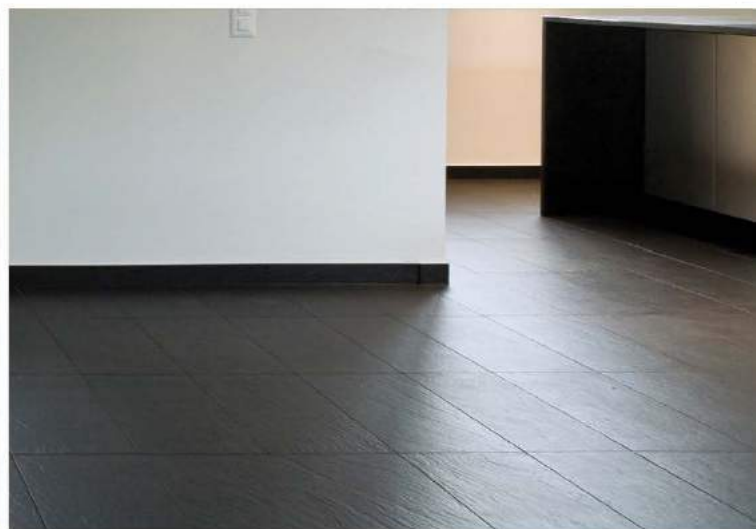


Wisterzée	Réf.	Niveau	Chambre(s)	Appart (m²)	Terrasse (m²)	Jardin (m²)	Prix hors frais et tva
rdc	101	0	COMMERCE	63,3	/	/	€ 125.000
	102	0	2	95,0	22,7	/	Vendu
	103	0	1	65,2	15,3	14,6	Vendu
	104	0	2	85,1	15,7	24,6	€ 235.000
	201	0	1	68,6	15,6	24,4	€ 192.000
	202	0	1	69,9	17,0	36,2	Vendu
	203	0	1	65,5	16,9	35,6	€ 189.000
	204	0	1	71,1	14,6	12,8	Vendu
1er étage	111	1	1	63,3	4,8	/	€ 177.000
	112	1	1	62,4	4,8	/	€ 177.000
	113	1	2	93,4	4,8	/	€ 220.000
	114	1	1	64,7	9,0	/	Vendu
	115	1	2	86,1	10,3	/	€ 235.000
	211	1	2	86,0	10,3	/	Vendu
	212	1	2	90,8	11,7	/	€ 255.000
	213	1	3	130,0	33,7	/	€ 335.000
2ème étage	121	2	1	63,3	4,8	/	Vendu
	122	2	1	62,4	4,8	/	Vendu
	123	2	2	93,4	4,8	/	Vendu
	124	2	1	64,7	9,0	/	Vendu
	125	2	2	86,1	10,3	/	Vendu
	221	2	2	86,0	10,3	/	Vendu
	222	2	2	90,8	11,7	/	Vendu
	223	2	3	130,0	33,7	/	Vendu
3ème étage	131	3	3	144,4	48,3	/	Vendu
	132	3	3	134,0	75,7	/	€ 389.000
PARKING		Sous sols					€ 18.000



2020

VOS FINITIONS



Tous les espaces résidentiels sont d'une finition irréprochable, parfaitement équipés selon vos goûts. Les appartements sont livrés entièrement terminés et à savoir

- Plancher en chêne semi massif dans les pièces de vie et du carrelage dans les pièces d'eau
- Une cuisine super équipée, électro ménagers inclus (de classe A)
- Sanitaires : meuble de salle de bain, bain, paroi de bains, WC suspendu et lave main, robinetterie Grohe

Isolation énergétique performante :

- Classe énergétique A (basse énergie) ou A+ (selon normes passives)
- Chaudière au gaz à condensation
- Châssis double ou triple vitrage super isolants
- Ventilation double flux individuelle

ESPACE PERSONNALISÉ



VOTRE APPARTEMENT 3 CHAMBRES

- 3 chambres
- 1 salle de bain et 1 salle de douche
- 2 WC dont 1 séparé
- Cuisine équipée avec électro-ménager complet (avec armoire-frigo/surgélateur)
- Buanderie
- Large terrasse
- Superficie: de 110 à 127 m²

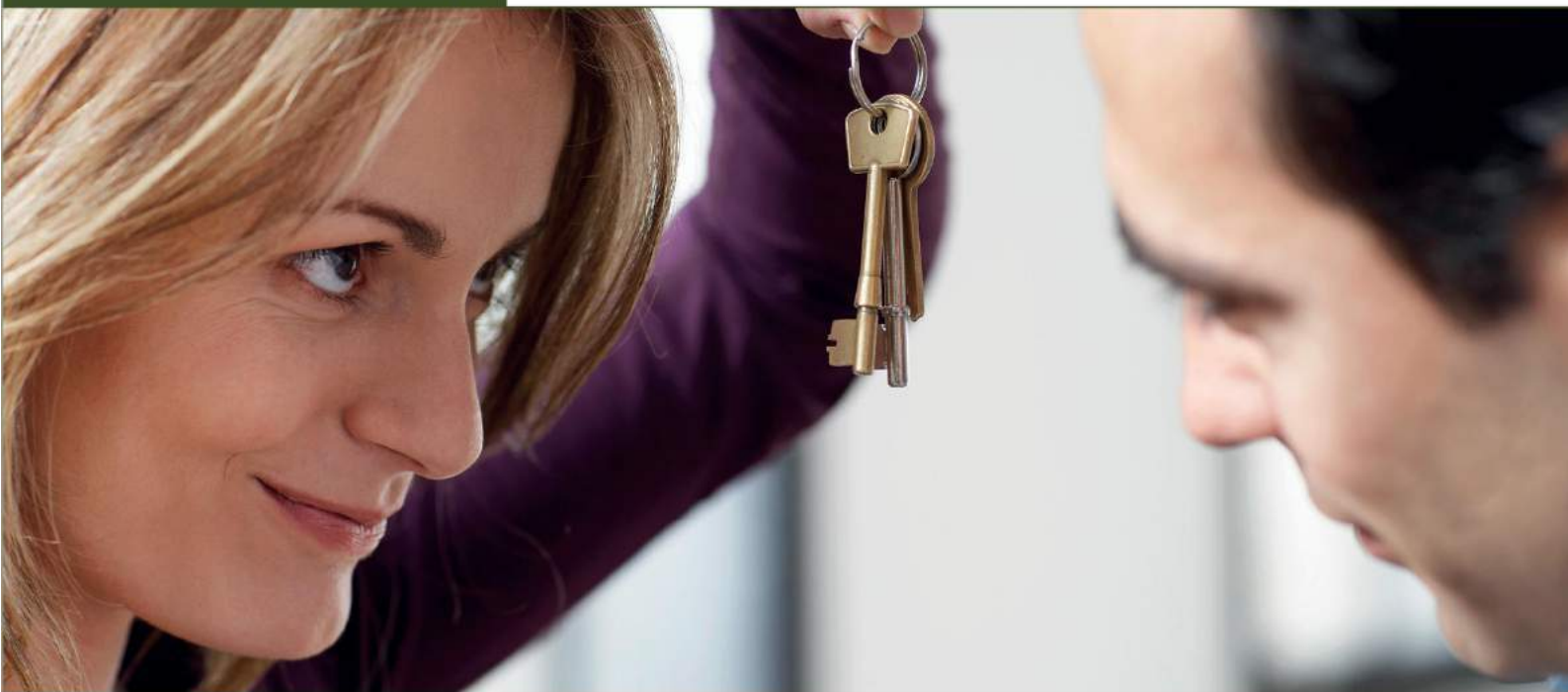
VOTRE APPARTEMENT 2 CHAMBRES

- 2 chambres
- 1 ou 2 salle(s) d'eau
- 1 WC séparé
- Cuisine équipée avec électro-ménager complet
- Buanderie
- Large terrasse
- Superficie: de 81 à 118 m²



VOTRE APPARTEMENT 1 CHAMBRE

- 1 chambre
- 1 salle de bain
- 1 WC séparé
- Cuisine équipée avec électro-ménager complet
- Buanderie
- Large terrasse
- Superficie: de 61 à 73 m²



- 1 Signature du document de réservation de l'appartement, parking et cave.
- 2 Signature du compromis de vente : paiement de la garantie d'un montant de cinq pour cent **(5%)** du prix de vente, sur le compte du notaire du promoteur.
- 3 Quatre mois maximum après signature du compromis de vente : signature de l'acte authentique.
L'acquéreur sera tenu de payer :

- le prix du terrain (soit 20% du prix de vente) sous déduction de l'acompte versé
- la TVA sur la valeur du terrain de 21%
- la valeur des constructions (80% du prix de vente) déjà réalisées + T.V.A. de 21%
- les frais de notaire (+/- 1% + TVA de 21%)

Le forfait de 5.500 euros TVAC pour les frais accessoires (raccords aux régies, frais de bornage et mesurage, frais d'acte de base, ...).

- 4 Au fur et à mesure de l'avancée de la construction, factures représentant la partie des travaux + T.V.A. de 21%, selon les **échelles de paiement**.

PRIX D'ACHAT APPARTEMENT + PARKING HORS FRAIS	€
FRAIS	
TVA (21%)	€
Honoraires notaire (+/- 1% + 21% TVA)	€
Forfait frais raccords, mesurage, géomètre,.....	5.500 €
Total des frais	€
TOTAL GÉNÉRAL FRAIS COMPRIS	€

COURT-SAINT-ETIENNE

1^{er} ÉCO-QUARTIER DE WALLONIE*

Déjà
95% vendu !

court-village.be

**Venez découvrir notre nouvel
appartement témoin**

Bureau de vente sur le site

19, Avenue des Combattants
1490 Court-St-Etienne

vente des appartements



**TREVI
VENTURI**
02/652.38.38


Court Village
si proche de vous

Une réalisation de  **EQUILIS**

*Court-Village ambitionne de devenir le 1^{er} éco-quartier de Wallonie répondant au référentiel 2014 mis en place par la Région Wallonne.



This image shows a full page of white paper with horizontal dashed lines, typical of primary school writing paper. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

VOTRE CONTACT



**TREVI
VENTURI**

02 652 38 38
www.venturi.be

Avenue Albert 1er, 304
B-1332 Genval - Belgium

Charlotte **RIGO** 0474/83 11 75 cr@venturi.be

Jennifer **BRAEM** 0472/34 37 54 jb@venturi.be

MAITRE DE L'OUVRAGE



EQUILIS

071 91 95 32

www.equilis.net

Av. Jean Mermoz, 1 bte 4
B-6041 Gosselies - Belgium