

Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

📍 Plaats van het onderzoek: LEIEKAAI 4/6 9000 GENT België

Bus: 5

📄 Aard onderzoek: Voor ingebruikname (Boek 1 6.4)

📅 Datum van het bezoek
11/04/2026

📅 Volgend controlebezoek:
11/04/2051

👤 Agent-bezoeker
Edip Sehan

BESLUIT : CONFORM

Identificatie van derden

Opdrachtgever	
Naam	PEB CERTI BV
Adres	Blaisantvest 105 -, 9000 Gent, België
Eigenaar, uitbater of beheerder	
Naam	Eigenaar Leiekaai 4/6 - 9000 Gent
Adres	LEIEKAAI 4/6 9000 GENT België
Installateur	
Naam	ER-BOUW bvba
BTW	0668731658

Identificatie van de elektrische installatie

Adres	LEIEKAAI 4/6 9000 GENT België
Nr Teller	nog te plaatsen
Netbeheerder naam	Fluvius
Gebouw	Appartement Bus.5

Atlas Controle VZW

Erkend controleorganisme

Hoofdkantoor: Lambermontlaan 127 1030 Schaarbeek

Tel: +32 2 726 64 04 | Mail: office@atlascontrole.be

BTW BE0732536476 | RPR Brussel

Wetgeving



AREI. Algemeen Reglement op de elektrische installaties.

Aard onderzoek:	Voor ingebruikname (Boek 1 6.4)
Datum van de uitvoering van de installatie	Na 01/06/2023
Funderingen	vanaf 81

Identificatie van de elektrische installatie en gegevens verdeler

Netbeheerder naam	Fluvius
Nr Teller	nog te plaatsen
EAN-code	-
Meter/bord verbinding	XVB 2X10
Net spanning	2 x 230 V
Algemene bescherming	40 2P
Maximum beveiliging	40 2P
Aantal verdeelborden	2
Hoofd differentieelschakelaar	300mA - 40A - type A
Type van aardelektrode	Aardingspen
Waarde (Ω)	21
Beschrijving van de elektrische installatie	zie schema's

Resultaten van de controle

Testapparatuur:

Schema's en situatieplannen	OK
Equipotentiale verbindingen	OK
DK Test van DSR	OK
ΔI_n	OK
Controle van de staat	OK
Waarde (Ω)	21
Isolatiemeting ($M\Omega$)	53
Opgesteld materieel	OK
Beschermingsinrichtingen tegen directe aanraking	OK
Beschermingsinrichtingen tegen indirecte aanraking	OK
Beschermingsinrichtingen tegen overstroom	OK

Schema's, plannen en documenten van de installatie

Schema's en situatieplannen	OK
-----------------------------	----

Inbreuken

Nihil

Opmerkingen

Bewoordingen	Referentie
Deze controle is beperkt tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie. Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.	RDE4
Dit rapport is slechts een weergave van de elektrische installatie op het moment van de controle.	RDE6
De verlichting is nog niet permanent geïnstalleerd.	RDE7
De badkamer is nog niet klaar: bad en/of douche zijn nog niet geïnstalleerd. Bij de definitieve plaatsing van het bad en/of de douche moet rekening worden gehouden met de volumes in de badkamer of de doucheruimte.	RDE8
De elektrische installatie is spanningsloos. De goede werking van de differentieelstroominrichtingen kunnen niet getest worden.	RDE18
De elektrische installatie is spanningsloos. De juistheid van de elektrische installatieschema's (eendraads- en situatieschema's) kan niet volledig gecontroleerd worden (b.v. daadwerkelijke aansluiting van de elektrische componenten op de afgebeelde zekeringen/automatische schakelaars).	RDE19
De equipotentiaalverbindingen zijn gepland, maar kunnen nog niet worden aangesloten omdat de desbetreffende installaties ontbreken.	RDE37
De installatie wordt gecontroleerd zonder enige verbinding met het openbaar verdeelnet. Een extra controle kan noodzakelijk zijn voordat het systeem ter plaatse in gebruik genomen wordt.	RDE38

Besluit van de controle

De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het Boek 1 inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.

Indien van toepassing, verklaart Atlas Contrôle dat de bezoekende agent de differentieelstroombeschermingsinrichting, geplaatst aan het begin van de installatie, heeft verzegeld.

Het (de) eendraadsschema('s)- en situatieplan(en) werd door de bezoekende agent van Atlas Controle voor gezien getekend.

De volgende inspectie moet uiterlijk op datum van controle + 25 jaar worden uitgevoerd.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

Bezoekagent

Eddy Sehan
Inspecteur
Gas & elektriciteit
e.sehan@atlascontrole.be



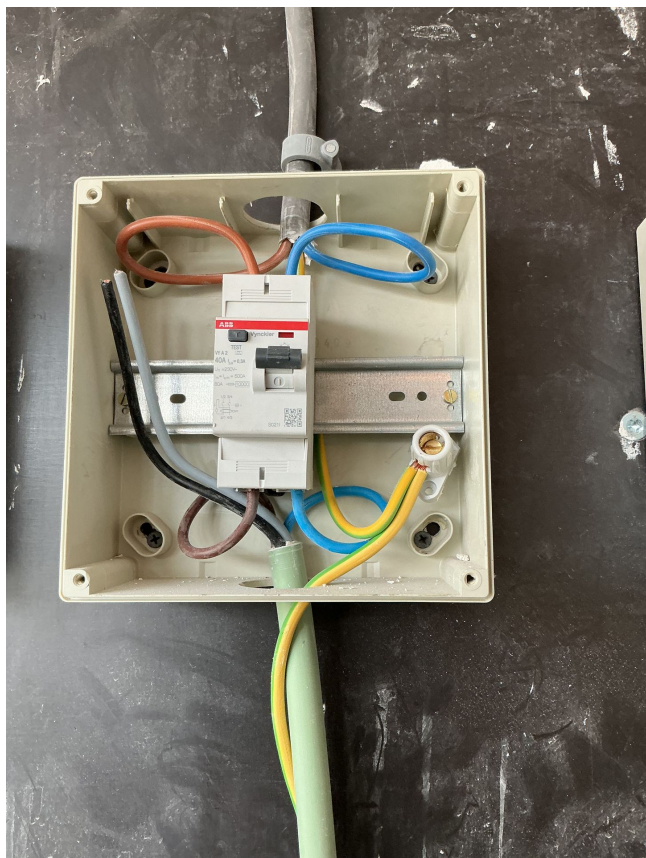
Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.

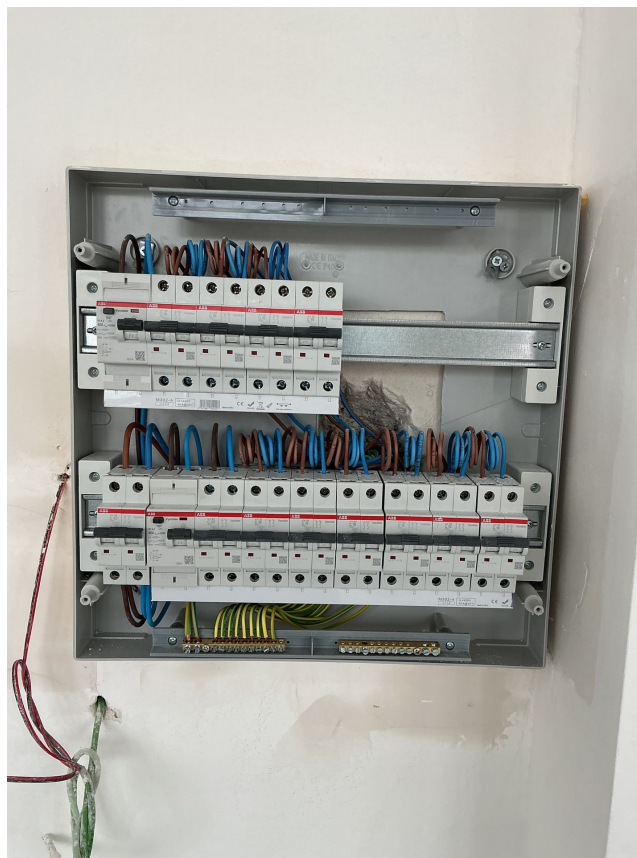
De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.

Bijlagen



1

Bord



2

Bord