

KEURINGSVERSLAG VAN ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (BOEK 1 – KB 03/10/2024) – ALGEMENE DIRECTIE ENERGIE - HUISHOUDELIJKE INSTALLATIE**Basis van het onderzoek: Controlebezoek van een bestaande installatie volgens boek 1: Deel 6 hoofdst. 6.5****Bijkomende / afwijkende beschikking: Bestaande gedeelten van huishoudelijke elektrische installaties oud AREI (Deel 8 hoofdstuk 8.2 afd. 8.2.2)****Ref:** mueller
Datum: 06/08/2025
Dossiernr: N25-0269
Verslagnr: KV21787-VDA
Aanvrager: mueller
Inspecteur: Victor Daemers**Installatie**
Huishoudelijke installatie
Rooigemlaan 51
9000 Gent
Eigenaar en/of beheerder
mueller Sven
Rooigemlaan 51
9000 Gent
Tel:
Verantwoordelijke werken
Onbekend**Bouwjaar van de initiële installatie (*) :** Tussen 1981 en 01/06/2020
(*) Volgens verklaring van de klant**De installatie voldoet NIET.****De installatie moet herkeurd worden door hetzelfde controleorganisme voor 06/08/2026. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.****Algemene gegevens elektrische installatie****Gegevens verdeler**EAN: 541448820051737809
kWh meter nr.: 11099481Bescherming aansluiting: 20 A
Meterstand dag: 57904 kWh Budgetmeter
Meterstand nacht: 43011 kWh**Gegevens installatie**Ontworpen voor: 230V (1N400V)
Max nominale stroom: 20 AVoedingsleiding hoofdbord: 2 x 4 mm²
Type voedingsleiding: VVB

Type aardelektrode: pen/baar

Beschrijving installatie

Algemene differentieelstroominrichting: 40 A / 300 mA

Aantal schakelborden: 2

Aantal eindstroombanen: 13

Schakelbord 1: Living	Schakelbord 2: Keuken
1 x 10A - 2P - C	4 x 20A - 2P - C
2 x 16A - 2P - C	1 x 16A - 2P - C
1 x 32A - 2P - C	Differentiaalschakelaar
1 x 6A - 2P - C	30mA - 40 - 2P
3 x 20A - 2P - C	Type: A
Differentiaalschakelaar	
300mA - 40 - 2P	
Type: A	



Kea Keuringen en Energie Advies vzw

Erkend keuringsorganisme MB 5 nov. 2010

Industriepark-West 75
B-9100 Sint-Niklaas
BTW BE0821 773 706

TEL/FAX: 09 282 58 88
info@keakeuringen.be
www.keakeuringen.be



Controles

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Rechtstreekse aanraking | <input checked="" type="checkbox"/> Onrechtstreekse aanraking | <input checked="" type="checkbox"/> Montage | <input checked="" type="checkbox"/> Toestellen |
| <input checked="" type="checkbox"/> Materieel | <input checked="" type="checkbox"/> I>/doorsnede | <input checked="" type="checkbox"/> Schemas | <input checked="" type="checkbox"/> Controle foutlus |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aardingscontinuïteit | <input checked="" type="checkbox"/> Test DSI | <input type="checkbox"/> Differentieelstroomrichting: was niet verzegeld | |

Metingen

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Aardingsweerstand: Geen mogelijkheid om te meten | <input checked="" type="checkbox"/> Algemeen isolatieniveau: 22.1 MOhm bij 500 V |
|--|--|

Inbreuken

Inbreuken bestaande installatie

A003: Eendraadsschema's of meerdraadsschema's aanpassen in overeenstemming met de werkelijkheid en/of conform de voorschriften van het AREI. (3.1.2.1, 9.1.1, 9.1.2)

A004: Situatieplannen aanpassen in overeenstemming met de werkelijkheid en/of conform de voorschriften van het AREI. (3.1.2.1)

D009: Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) dient aangebracht te worden in de aardgeleider teneinde de meting van de verspreidingsweerstand mogelijk te maken. (2.5, 5.4.2.1)

D011: Geen mogelijkheid tot meten van de aardingsweerstand. (5.4.2.1.c.2)

F001: Een verzegelbare algemene differentieelstroominrichting dient geplaatst te worden aan het begin van de installatie. (5.3.5.3)

G004: Contactdo(o)s(zen): de aardingspen dient aangesloten te worden op de aarding van de installatie. (4.2.3.2)

H001: De niet-gebruikte leidingen te verwijderen of aan de uiteinden te isoleren. (4.2.2.1)

H009: De geleiders van het type VOB moeten in daarvoor bestemde buizen/kabelgoten geïnstalleerd worden. (5.2.9.6)

Opmerkingen

W001 - De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.

W002 - Pictogram "levensgevaar" dient op degelijke wijze aangebracht te worden.

W009 - Dit verslag dient toegevoegd te worden aan het elektrisch dossier van de bestaande installatie!

W020 - Huis was gemeubeld op het moment van het controlebezoek.

F001: Aftakking voor de hoofddifferentieelstroominrichting.

H001: Zolder.

Controle enkel uitgevoerd op de zichtbaar en bereikbare delen.

De klant/vertegenwoordiger verklaart dat de installatie na keuring opnieuw functioneel is.

KEW 0003799: 18-6

Besluit

De installatie voldoet NIET.

De installatie moet herkeurd worden door hetzelfde controleorganisme voor 06/08/2026

De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Stappenplan voor een installatie die niet conform is

Stap 1

Dit verslag geeft de status van de elektrische installatie, zodat de eigenaar van de installatie geïnformeerd is betreffende de te nemen maatregelen.

Stap 2

De eigenaar heeft 12 maanden tijd na keuringsdatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met KEA of met uw keurder van KEA en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.

Stap 3

De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 12 maanden na keuringsdatum, bij KEA wordt volgende datum geregistreerd: 06/08/2026

Stap 4

KEA staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.

Bijlagen

Geen