HALFOPEN EENGEZINSWONING
CASCO NIEUWBOUW

Jan Odeurslaan 63, Mechelen-Bovenlingen

ALGEMENE INFORMATIE

Dé architecturale basis voor uw droomwoning!

In de rustige, landelijke omgeving van het charmante Heers bevindt zich deze moderne casco-woning.
Een hedendaags ontwerp met aandacht voor licht, ruimte en duurzaamheid, ideaal voor wie kwaliteit zoekt én zijn woning volledig naar eigen smaak wil afwerken.

De woning werd ontworpen met aandacht voor licht, ruimte en duurzame materialen. Een strak volume met warme accenten, grote raampartijen, een ideale oriëntatie van de tuin en een overdekt terras grenzend aan de leefruimte.

Een unieke kans om uw droomwoning af te werken in een landelijke, rustige omgeving met moderne verfijning.

De voordelen van CASCO kopen:

Het casco, ruwbouw wind- en waterdicht, biedt de **perfecte basis** om de afwerking volledig naar uw wensen te realiseren. Een **opportuniteit** om uw karakter écht in de woning te leggen.

- **sterke professionele basis:** ruwbouw, dak, ramen en gevel zijn al klaar
- **vrijheid in de afwerkingsfase:** afwerking volledig op maat en naar jouw wensen
- **geen kopzorgen** - vergunning & technische voorbereiding zijn al geregeld
- **sneller verhuizen** dan bouwen van nul

GRONDPLANNEN

N

bruto 152 m²

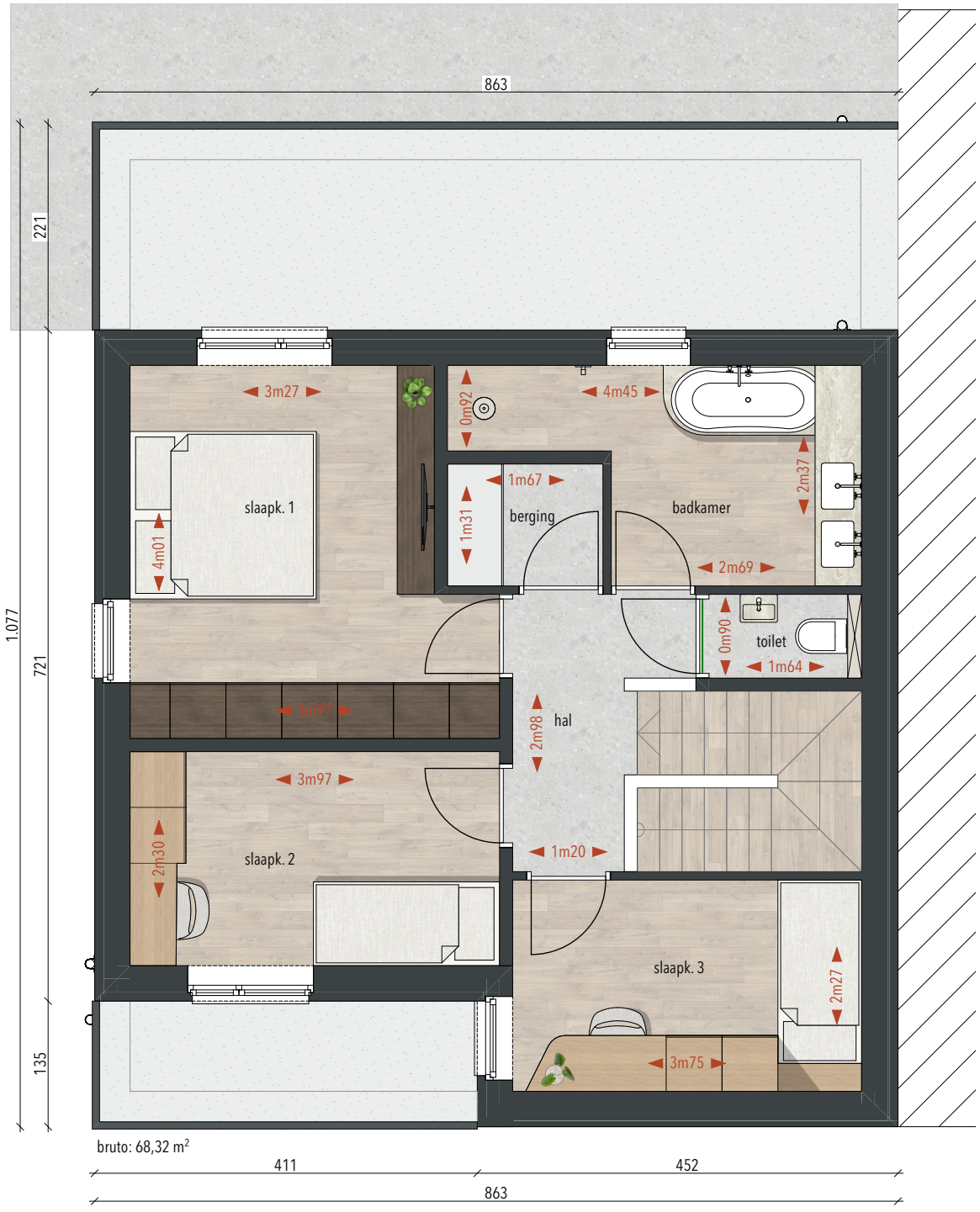
3x

1x

bruto: 83,86 m²

GELIJKVLOERS

GRONDPLANNEN



VERDIEPING

LIEVER GEEN CASCO?

Alle renders m.b.t. dit project dienen ter illustratie en zijn niet bindend.
Afmetingen, materialen en details kunnen afwijken van de uiteindelijke realisatie.

Wilt u begeleiding bij de afwerking?

Deze casco woning biedt u de vrijheid om zelf alle materialen en afwerkingen te kiezen – maar u hoeft het niet alleen te doen.

Als architect begeleid ik u graag tijdens de afwerkingsfase met de volgende werken:

- technieken met elektriciteits- en verlichtingsplan
- vloerisolatie en chape
- pleisterwerken
- vloerafwerking

Zo behoudt u de controle over stijl en budget, terwijl u kan rekenen op professionele begeleiding en rust tijdens de afwerking.

VERKOOPPRIJZEN HALFOPEN EENGEZINSWONING - CASCO

Jan Odeurslaan 63, Mechelen-Bovenlingen (Heers)

								RAMING	KOST	
bruto opp. m2	GRONDOPP. m2	grond-aandeel	aandeel constructie	verkoopprijs excl. kosten	Registratie 12% op grondaandeel	BTW 21% op constructie	Totale verkoopprijs incl. reg.en btw	notaris-kosten +/-1,2%	aansluiting nuts-voorzieningen*	Totale verkoopprijs incl. kosten
152,18	383,00	€ 108.750,00	€ 185.250,00	€ 294.000,00	€ 13.050,00	€ 38.902,50	**€ 345.952,50**	€ 3.528,00	€ 3.500,00	**€ 352.980,50**

* inclusief aansluiting elektriciteit met definitieve kabel en aansluiting riolering
  excl. wateraansluiting

OF indien verminderde registratierechten van toepassing zijn:

								RAMING	KOST	
bruto opp. m2	GRONDOPP. m2	grond-aandeel	aandeel constructie	verkoopprijs excl. kosten	Registratie ** 2% op grondaandeel	BTW 21% op constructie	Totale verkoopprijs incl. reg.en btw	notaris-kosten +/-1,2%	aansluiting nuts-voorzieningen*	Totale verkoopprijs incl. kosten
152,18	383,00	€ 108.750,00	€ 185.250,00	€ 294.000,00	€ 2.175,00	€ 38.902,50	**€ 335.077,50**	€ 3.528,00	€ 3.500,00	**€ 342.105,50**

* inschatting inclusief aansluiting elektriciteit met definitieve kabel en aansluiting riolering
  excl. wateraansluiting

** Verminderde registratierechten van 2% indien aankoop eerste woning vermits voldaan wordt aan alle voorwaarden. Vraag dit na aan uw notaris.

https://www.notaris.be/wonen/aan-en-verkoop-van-een-woning/de-koop-en-kredietkosten/de-belastingen-bij-de-aankoop-van-een-woning