

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatsnummer 20130416-0001350856-00000001-6

straat Ridder van Ranstlei
nummer 65 bus
postnummer 2640 gemeente Mortsel

bestemming eengezinswoning

type halloopen bebouwing

bouwjaar

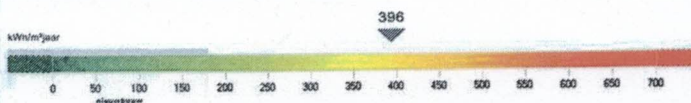
softwareversie 1.5.2

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

396



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.



energiesdeskundige

rechtsvorm VZW firma vincotte certlgo

voornaam Marc achternam Bruynseels

straat Auguste Reyerslaan

postnummer 1030

land België

KBO-nr. 0821076888

erkenningsoede EP11193

nummer 80 bus

gemeente Schaarbeek

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: 16-04-2013

handtekening



Dit certificaat is geldig tot en met

16 april 2023

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20130416-0001350656-0000001-6

straat Ridder van Ransstiel

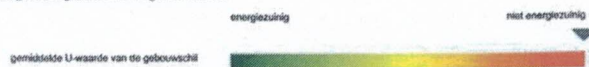
nummer 65

bus

postnummer 2640

gemeente Mortsel

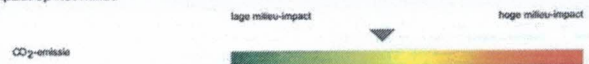
Energiezuinigheid van de gebouwschil



Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



Impact op het milieu



Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

90,112

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonnepanelen en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieke van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risico-vol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer	20130416-0001350556-00000001-6	nummer	85	bus	
straat	Ridder van Ransbeek				
postnummer	2640	gemeente	Mortsel		

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het hellende dak

Aanbeveling: als het hellende dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie

Van 40,0 m² hellend dak is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructureel) onderzoek naar de ontbrekende invoergegevens is aan te raden. Als het hellende dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik van de woning verminderen door het hellende dak (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het plafond

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in het plafond

31,5 m² plafond is onvoldoende geïsoleerd.

Door het plafond (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinig plafond heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het platte dak

Aanbeveling: als het platte dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie

Van 31,6 m² plat dak is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructureel) onderzoek naar de ontbrekende invoergegevens is aan te raden. Als het platte dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door het platte dak (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de beglazing of transparante delen

Aanbeveling: plaats hoogrendementsbeglazing

De woning bevat 8,9 m² enkel glas. Het energieverbruik zal verminderen door het enkel glas te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde die kleiner is dan 1,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie

145,6 m² buitenmuur is niet geïsoleerd.

Door de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Voortijdig onderzoek naar de isolatiemogelijkheden is aan te raden. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer op volle grond

Aanbeveling: als de vloer niet of onvoldoende geïsoleerd is, onderzoek de mogelijkheid om de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren

Van 32,6 m² vloer is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructureel) onderzoek naar de ontbrekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de vloer op volle grond niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door de vloer (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20130416-0001350656-00000001-6

straat Ridder van Ranstiel

nummer 65

bus

postnummer 2640 gemeente Mortsel

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

portaal voor energie

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer	20130416-0001350656-00000001-6	nummer	65	bus
straat	Ridder van Ranstlei			
postnummer	2640	gemeente	Mortsel	

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	366	kWh/m²/jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	2,60	W/m²K
karakteristiek jaarlijk primair energieverbruik	90,112	kWh/jaar	gemiddeld isolatienormendement	0,71	-
bruikbare vloeroppervlakte	228	m²	CO2-emissie	18,081	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	16/04/2013	infiltratiedebiet	-	m³/m²h
bouwjaar	onbekend	thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermde volume	715	m³	niet residentiële bestemming	neen

Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds	hellend dak 1	plafond 1	plat dak 1
isolatie - R-waarde	m²K/W	0,889	
oppervlakte	m²	40,00	31,46
dak of plafond - type	hellenddaktype 1	plafondtype 1	plafondtype 1
spouw - aanwezigheid	onbekend	ja	ja
isolatie - aanwezigheid	onbekend	ja	onbekend
isolatie - dikte	mm	40	
isolatie - materiaal		XPS	
hellendtype 1	standaard (overige hellende daken)	plafondtype 2	plat dak met constructie in cellenbeton
hellendtype 2	hellend dak in tref	plafondtype 1	standaard (overige plafonds)
plafondtype 1	standaard (overige platte daken)	plafondtype 2	plafond met constructie in cellenbeton

beglazing of transparante delen		beglazing 1	beglazing 2	beglazing 3	beglazing 4	beglazing 5
oppervlakte	m²	12,20	0,83	0,92	1,84	1,03
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten	buiten
helling	-	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal
oriëntatie		zuid	noord-west	noord-west	west	west
beglazing - bekende U-waarde	W/m²K	1,300			1,300	1,400
beglazing - type		HR-glas 2	enkel glas	enkel glas	HR-glas 2	HR-glas 2
profiel - type		hout	hout	hout	hout	hout
zonwering		neen	neen	ja	neen	neen
		beglazing 6	beglazing 7	beglazing 8	beglazing 9	beglazing 10
oppervlakte	m²	0,93	0,83	0,82	3,45	1,91
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten	buiten
helling	-	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal
oriëntatie		noord-oost	noord-oost	noord	noord	noord
beglazing - type		enkel glas	enkel glas	HR-glas 2	enkel glas	enkel glas
profiel - type		hout	hout	hout	hout	hout

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20130416-0001350656-00000001-6

straat Ridder van Ranstiel

nummer 65 bus

postnummer 2640 gemeente Morsel

zonwering ja neen neen neen ja

		beglazing 11	beglazing 12		
oppervlakte	m²	1,14	2,70		
helling	°	45	horizontaal		
orientatie		zuid			
beglazing - type		dubbel glas	dubbel glas 7		
profiel - type		hout	kunststof 1		
zonwering		neen	neen		

dubbel glas	gewone dubbele beglazing	geen	geen profiel
dubbel glas 7	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden	hout	houten profiel
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating	kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
enkel glas	enkele beglazing	metaal 1	metaal profiel niet thermisch onderbroken
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (verbouwjaar vóór 2000)	metaal 2	metaal profiel thermisch onderbroken
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (verbouwjaar in 2000 of later)	por	aangrenzende onverwarmde ruimte
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of drievoudig)		
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meervoudig)		

gevels		gevel 1		
oppervlakte	m²	145,62		
begrenzing		buiten		
muur - type		muurtype 1		
spouw - aanwezigheid		neen		
isolatie - aanwezigheid		neen		
muurtype 1	standaard (overige muren)	muurtype 4	muur breder dan of gelijk aan 10 cm in cellenbeton of massief hout	
muurtype 2	muur breder dan of gelijk aan 30 cm in baksteen, snelbouwsteen of	muurtype 5	muur met een dragende structuur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm	
muurtype 3	gepandeerde betonblokken, voorzien van een buitenafwerking	por	aangrenzende onverwarmde ruimte	
muurtype 3	muur in isolerende snelbouw (maximale lambda 0,05W/mK)			

vloeren		vloer 1	vloer 2		
oppervlakte	m²	60,79	32,61		
begrenzing		keider	grond		
vloer - type		vloertype 1	vloertype 1		
spouw - aanwezigheid		ja	onbekend		
isolatie - aanwezigheid		ja	onbekend		
isolatie - dikte	mm	50			
isolatie - materiaal		MW			
aanname vloerverwarming			neen		
vloertype 1	standaard (overige vloeren)		vloertype 2	vloer met constructie in cellenbeton	
aangrenzende onverwarmde ruimte					

deuren of panelen		deur 1		
oppervlakte	m²	1,81		
begrenzing		buiten		
deur of paneel - type		niet-metaal		
profiel - type		hout		
spouw - aanwezigheid		neen		
isolatie - aanwezigheid		neen		
geen	geen profiel	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers	
hout	houten profiel	metaal 1	metaal profiel niet thermisch onderbroken	
kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers	metaal 2	metaal profiel thermisch onderbroken	

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20130416-0001350656-00000001-6

straat Ridder van Ranstlei

nummer 65

bus

postnummer 2640 gemeente Mortsel

Ruimteverwarming

Individuele centrale verwarming		Individuele verwarming 1	
aandeel in het beschermd volume	m ³	715	
type opwekker		gasketel	
type ketel		condenserend	
regeling watertemperatuur ketel		ketelthermostaat	
stookinrichting		buiten beschermd volume	
tebrijcagejaar		2009	
label		HR-Toe	
ongelsoleerde leidingen		0m <= lengte <= 2m	
type afgifte		radiatoren/convectoren	
pompregeling		onbekend	
meest voorkomende radiatorcransen		manuele radiatorcransen	
kamerthermostaat		ja	
buitenvoeler		neen	

Sanitair warm water

Individueel sanitair warm water		Individueel warm water 1	
systeem voor		keuken en badkamer	
gekoppeld aan ruimteverwarming		ja, individuele verwarming 1	
type toestel		combi	
leidingen		gewone leiding	
lengte gewone leiding		> 5 m	

Ventilatie en koeling

type ventilatie		geen mechanische af- of toevoer
koelinstallatie (> 50%)		neen



Federale
Overheidsdienst
FINANCIEN

PATRIMONIUM-
DOCUMENTATIE

Uittreksel uit het kadastraal percelenplan

Gecentreerd op:
MORTSEL 3 AFD

Meest recente toestand
Aangemaakt op 07/12/2020
Schaal: 1 : 500



De AAPD is de auteur van het kadastraal percelenplan en de producent van de databank waarin deze gegevens zijn opgenomen en geniet de intellectuele eigendomsrechten opgenomen in de Auteurswet en de Databankenwet. Vanaf 01/01/2018 worden de gebouwen op het kadastraal percelenplan geleidelijk vervangen door een dataset (= Bpn_Rebu of tewel Gebouwen(gewesten)) beheerd door de gewesten. De AAPD zal dan niet langer verantwoordelijk zijn voor de voorstelling van de gebouwen op het kadastraal percelenplan

