

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



N°618-INSP

KEURINGSVERSLAG ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGE SPANNING

Algemene gegevens :		Datum verslag: 15/05/2025	
Verslag N°:	1605314	Datum keuring: 15/05/2025	
Inspecteur:	Rexha Burim	Keuring N°: 202506839	
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.4., 6.5.	Aanwezigen: Dirk	
Type keuring:	Controlebezoek		
Adres- en onderzoeksgegevens :			
Plaats van het onderzoek:	Klaverstraat 7(a) , 2520 EMBLEM		
Teller n°:	2752277	Index teller:	Dag: 59257,00 Nacht: 90743,00
Datum installatie:	Voor 01/10/1981, Na 01/01/1983 en voor 01/06/2020		
EAN-code:			
Naam opdrachtgever:	VASTGOEDEXPERS	Adres opdrachtgever:	Langvoort 17, 2430 Laakdal
Naam eigenaar:	Dirk	Adres eigenaar:	
Installateur:	Bestaande installatie	Adres installateur:	
BTW-n° of ID:			
Type lokaal:	Brasserie		
Algemene gegevens elektrische installatie:			
Nominale spanning:	3 x 400V + N	Max. beveiliging:	4 x 40 A
Type electrode:	Piket	# verdeelborden:	3
Netsysteem:	TT	Type alg. schakelaar:	Lastscheider
		Meter – bord verbinding:	XVB 4 x 10 mm²
		# stroombanen:	57
Differentieelschakelaars:			
In:	IA:	#p:	Type:
40 A	300mA	4	A
63 A	300mA	4	A
40 A	30mA	4	A
			Icu:
			3000 A
			3000 A
			3000 A
			Test:
			OK
			OK
			OK
			X2,5:
			OK
			OK
			OK
Beschrijving van de installatie:			
Beveiligde en # kringen:	Bescherming:	Sectie:	
Algemeen # 57	Kring; 1A tem 1Z, 1AA tem AJ, 2A tem 2N, 3A tem 3F (zie schema)	1,5², 2,5², 6², 10²	
Diff 2 - bord 2 # 56	Kring; 1A tem 1Z, 1AA tem AJ, 2A tem 2N, 3A tem 3F (zie schema)	1,5², 2,5², 6²	
Bijkomend # 6	Kring; 3A tem 3F (zie schema)	2,5²	
Metingen, proeven en visuele controles:			
Ra:	8,40 Ohm	Alg. isolatieweerstand:	0,21 MOhm
Directe aanraking:	OK	Indirecte aanraking:	NOK
Correcte schema's:	OK	Equipotentiale verbindingen:	OK
		Aardingscontinuïteit:	NOK
		Alg. visuele controle:	NOK
		Vaste toestellen:	OK
Vaststellingen (Inbreuken, opmerkingen en nota's): Zie bijlage			
Besluit: De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het KB van 8.09.2019 betreffende de installaties van laagspanning en zeer lage spanning. De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme te worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk vóór: 15/05/2030 (9.1.3.2.).			
Aantal bijlagen:		Andere:	
Ééndraadschema's: JA		Situatieplannen: JA	
De inspecteur, Rexha Burim		Visum DNB (art. 270)	

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



VASTSTELLINGEN: Inbreuken

Inbreuken brand :

- 3.02. : De isolatieweerstand van meerdere kringen is onvoldoende < 500 kOhm.

Inbreuken elektrisch dossier :

- 5.04. : Het situatieplan strookt niet met de werkelijkheid.

Inbreuken leidingen :

- 7.01. : Niet gebruikte leidingen zijn niet verwijderd.□
- 7.20. : De leidingen zijn niet passend beschermd op plaatsen waar ze blootgesteld zijn aan mechanische beschadiging.□
- 7.21. : De VOB/CRVB- geleiders zijn niet geplaatst in een buis/ holle plint of lijst.

Inbreuken verdeelbord en kringen :

- 11.09. : Het bord is niet voorzien van een achterwand en/of deur.

Extra inbreuken

- Hoofd differentieelschakelaar moet in het begin van de installatie geplaatst worden (Voor de aftakking).

VASTSTELLINGEN: Opmerkingen

Geen opmerkingen

VASTSTELLINGEN: Nota's

Nota's algemeen :

- 1.10. : Enkel de zichtbare en bereikbare gedeelten van de installatie werden gecontroleerd.□
- 1.11. : Tijdens het onderzoek werden geen schakelaars, plinten, contactdozen, ... geopend.

Raadgevingen

De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:

- voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
- de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 te allen tijde worden nageleefd;
- de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
- het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
- onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
- de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
- een gelijkvormigheidscontrole op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

De verkoper is er toe gehouden:

- het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht over te maken;

De koper is er toe gehouden:

- zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
- elke volledige renovatie of elke afbraak van het gebouw met of zonder hergebouw mee te delen aan de Algemene Directie Energie « Hoog Toezicht energieinfrastructuur en -producten ». In dit geval, maakt de Algemene Directie Energie een dossiernummer over en ze nodig hem uit om een kopie van het verslag van controle van de elektrische installatie over te maken, zodra de nieuwe elektrische installatie in gebruik wordt genomen;
- de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.

De verkoper en de koper zijn er toe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 1605314
Inspecteur: Rexha Burim
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.4., 6.5.
Type keuring: Controlebezoek

Datum keuring: 15/05/2025
Keuring N°: 202506839
Aanwezigen: Dirk

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 1605314
Inspecteur: Rexha Burim
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.4., 6.5.
Type keuring: Controlebezoek

Datum keuring: 15/05/2025
Keuring N°: 202506839
Aanwezigen: Dirk

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 1605314
Inspecteur: Rexha Burim
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.4., 6.5.
Type keuring: Controlebezoek

Datum keuring: 15/05/2025
Keuring N°: 202506839
Aanwezigen: Dirk

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 1605314
Inspecteur: Rexha Burim
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.4., 6.5.
Type keuring: Controlebezoek

Datum keuring: 15/05/2025
Keuring N°: 202506839
Aanwezigen: Dirk

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 1605314
Inspecteur: Rexha Burim
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.4., 6.5.
Type keuring: Controlebezoek

Datum keuring: 15/05/2025
Keuring N°: 202506839
Aanwezigen: Dirk

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager:

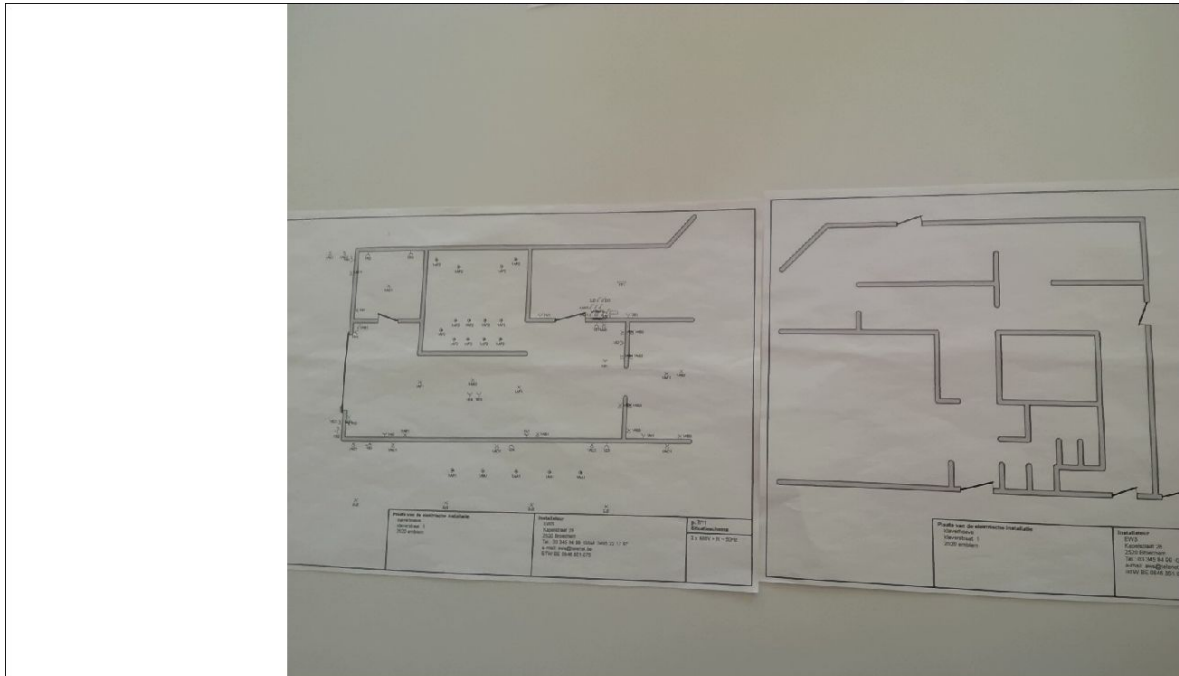
Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 1605314
Inspecteur: Rexha Burim
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.4., 6.5.
Type keuring: Controlebezoek

Datum keuring: 15/05/2025
Keuring N°: 202506839
Aanwezigen: Dirk

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

**B
E
L
A
C**
N°618-INSP

Datum keuring: 15/05/2025
Keuring N°: 202506839
Aanwezigen: Dirk

Project:		Klaverhoeve Ranst	
Project No.:			
Lokatie:	Klaverhoeve Ranst	getakend	datum
Opgesteld door:			
Goedkeuring exploitant:			
Goedkeuring keuringsorganisatie:			

Bepaling van de uitwendige invloeden

Invloed	Invloeden																Invloeden							
	Temperatuur	Wind	Vrije straling	Grondse verwarming	Mechanische belasting	Treinen	Flora	Fauna	Zwerfdieren	Elektronisch	andere invloeden	Bakkeermiddel	Transport	Concreet	Mogelijkheid tot opslag	Bakkeermiddel	Bakkeermiddel	Structuur						
Artikelnummer AREI	AA	AD	AE	AF	AG	AH	AK	AL	AM	AN	BA	BB	BC	BD	BE	CA	CB							
Lokatie	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160							
Zak	3,5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1,2,3,4,5	1	1	1	1	1	1							
hoog hangende	3,5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1,2	1,2	1,2	1	1	1	1							
keuze hangende	2,3	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1,2	1,2	1	1	1	1	1							
andere	3,5	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1,2,3	1,2	1	1	1	1	1							

Blank