

Energieprestatiecertificaat

Residentiele eenheid



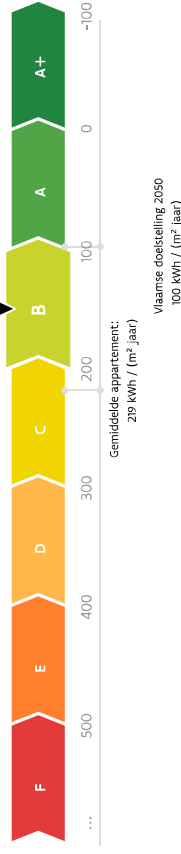
Steynstraat 103 bus 202, 2660 Antwerpen

appartement | oppervlakte: 65 m²

certificaatnummer: 20260629-0003899829-RES-2

Energielabel

152 kWh / (m² jaar)



De energiefactor en het energie-etiket van dit appartement zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de huidige toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiefactor, hoe beter.

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: **29-06-2026**

Handtekening:

Wout Bierinckx
Reex
EP22043

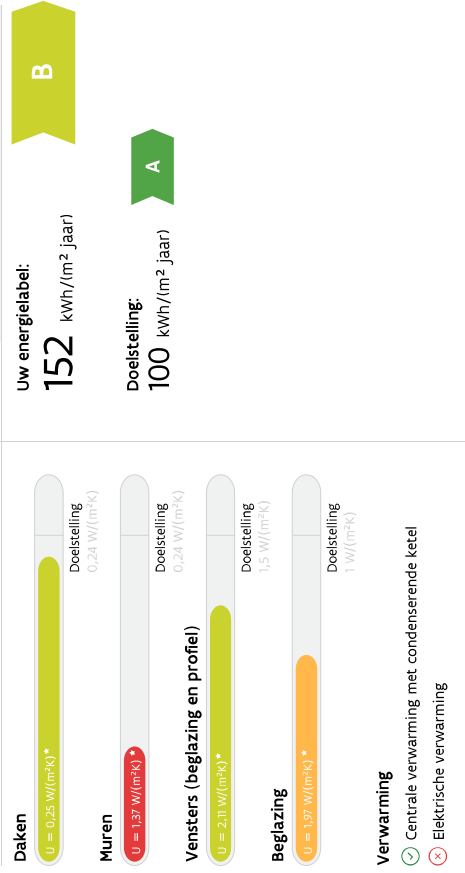
Dit certificaat is geldig tot en met **29 juni 2036**.

Huidige staat van het appartement

Om met uw appartement te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

- 1** Inzetten op isolatie en verwarming
U isoleert elk deel van uw appartement tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).
- 2** Energie-label van het appartement
U behaalt een energie-label A voor uw appartement (= energiescore van maximaal 100 kWh/m² jaar). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie...

OF



Uw energie-label:

152 kWh/m² jaar

Doelstelling:

100 kWh/m² jaar

⊗ Het appartement voldoet niet aan de energiedoelstelling 2050

Sanitair warm water Aanwezig	Ventilatie Te weinig ventilatievoorzieningen aanwezig	Zonne-energie Geen zonnepanelen of zonnepanelen aanwezig
Koeling en zomercomfort Kans op oververhitting	Lucht dichtheid Niet bekend	

★ De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.



Welke bewijsstukken kan een energiedeskundige gebruiken?

De energiedeskundige gebruikt de informatie die hij ter plaatse ziet, aangevuld met de informatie uit bewijsstukken. Alleen documenten die voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol worden aanvaard. Ze moeten bijvoorbeeld duidelijk gelinkt kunnen worden aan de woning/het gebouw en de nodige detailinformatie bevatten.

Let op!


Mondelinge informatie en verklaringen van architect, aannemer, eigenaar, ... worden niet aanvaard als bewijs.


In onderstaande lijst heeft de energiedeskundige aangeduid welke geldige bewijsstukken hij gebruikt heeft om dit EPC op te maken.

Plannen; plannen bij stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige plannen (goedgekeurd door de gemeente), technische plannen, uitvoeringsplannen of -details, asbuilt-plannen	
Lastenboeken, meetstaten of aanbestedingsplannen die deel uitmaken van een (aannemings)contract	
Aannemingsovereenkomsten	
Offertes of bestelbonnen	✓
Informatie uit algemene vergadering van mede-eigenaars; verslag of proces-verbaal	
Informatie uit werfverslagen, vorderingsstaten of processen-verbalen van voorlopige of definitieve oplevering	✓
Facturen van bouwmaterialen of leveringsbonnen	✓
Facturen van aannemers	
Verklaring van overeenkomstigheid met STS of ATG, opgemaakt en ondertekend door de aannemer	
Foto's waarop de samenstelling van het schilddeel of de installatie te herkennen is (detailfoto's) en foto's waarmee aangetoond kan worden dat het schilddeel of de installatie geplaatst is (overzichtsfoto's)	
EPB-aangiften, zoals het transmissieformulier en het EPW-formulier	
Informatie uit subsidieaanvragen bij de Vlaamse overheid of de netbeheerder	
Verslag van destructief onderzoek derde/expert	✓
Eerder opgemaakte EPC's, zoals het EPC van de Gemeenschappelijke Delen	✓
Technische documentatie met productinformatie	
Lucht dichtheidsmeting	
WKK-certificaten of milieuvergunningen	
Elektriteitskeuring	
Verwarmingsauditrapport, keuringsrapport of reinigings- en verbrandingsattest ketel	
Ventilatieprestatieverslag	
Verslag energetische keuring koelsysteem	
Verlichtingsstudie en eventuele verlichtingspremie	
Aanvullende bewijsstukken: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, verkavelingsvergunning, ...	

Overige installaties

Sanitair warm water








 Uw appartement beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

Opwekking	Bestemming	SWWT
		keuken en badkamer
Gekoppeld aan ruimteverwarming	Soort	individueel
	Energiedrager	ja, aan rVf
	Type toestel	-
	Referentiejaar fabricage	-
	Energielabel	energieklasse A
		capaciteitsprofiel XL
Opslag		
	Aantal voorraadvat	0
	Aantal (wooneenheden	-
	Volume (l)	-
	Omtrek (m)	-
	Hoogte (m)	-
	Isolatie	-
	Label	-
	Opwekker en voorraadvat één geheel	-
Distributie		
	Type leidingen	gewone leidingen
	Lengte leidingen (m)	≤ 5m
	Isolatie leidingen	-
	Aantal (wooneenheden op leidingen	-
Koeling		
 Uw appartement heeft kans op oververhitting. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.		
Koelinstallatie		afwezig

Overzicht aanbevelingen

In deze tabel vindt u aanbevelingen om uw appartement energiezuiniger te maken. De aanbevelingen zijn gebaseerd op piste 1. Kunt u ze niet allemaal uitvoeren, dan helpen ze u ook om via piste 2 de doelstelling te halen. Vraag advies aan een specialist voordat u met de renovatiewerken start.

De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is louter een eerste indicatie op basis van de energieprestatie.

	HUIDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	Muur 9,2 m ² van de muren is vermoedelijk niet geïsoleerd.	Plaats isolatie.
	Vensters 7,6 m ² van de vensters heeft 3-dubbele beglazing zonder coating. Dat is weinig energiezuinig. De raamprofielen van deze vensters zijn echter wel performant.	Vervang de beglazing door hoogrendementsbeglazing.
	Verwarming 20% van het appartement wordt elektrisch verwarmd.	Er is echter ook een condenserende ketel aanwezig. Verwijder de elektrische verwarming en onderzoek of het mogelijk is om de ruimtes, die momenteel elektrisch verwarmd worden, aan de condenserende ketel te koppelen. Plaats een afgiftesysteem, bij voorkeur op lage temperatuur.
	Ventilatie Er zijn een aantal geschikte ventilatievoorzieningen, maar te weinig	Zorg dat alle ruimtes permanent geventileerd kunnen worden, bij voorkeur via een ventilatiesysteem met vraagsturing en/of warmterugwinning.
	Zonneboiler Er is geen zonneboiler aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.
	Zonnepanelen Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.
	Plat dak 65 m ² van het platte dak is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.	Overweeg bij een grondige renovatie het platte dak bijkomend te isoleren.

Vensters

0,3 m² van de vensters heeft Als u de beglazing vervangt, zorg dan dat deze voldoet aan hoogrendementsbeglazing (geplaatst na de energiedoelstelling, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.

Muur

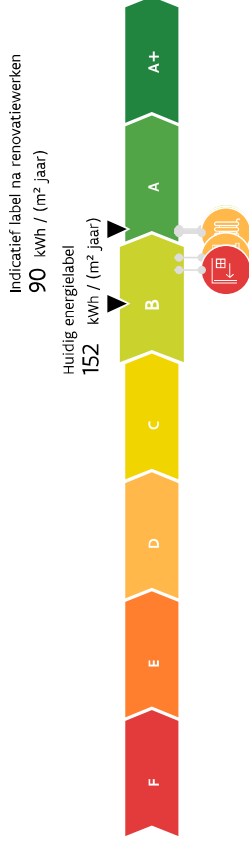
9,3 m² van de muren is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling. Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie te plaatsen.

De condenserende ketel op gas heeft een goed rendement, maar maakt nog gebruik van fossiele brandstoffen. Overweeg bij een vervanging duurzamere alternatieven.

- Energetisch helemaal niet in orde
- Energetisch niet in orde
- Zonne-energie
- Energetisch redelijk in orde
- Energetisch helemaal in orde

Energie label na uitvoering van de aanbevelingen

Als u beslist om uw appartement stapsgewijs te renoveren in de hierboven gesuggereerde volgorde, geeft de onderstaande energieschaal een overzicht van waar uw appartement zich na elke stap zal bevinden op de energieschaal. Verandert u de volgorde, dan verandert ook de impact van elke maatregel. Dat kan hier niet weergegeven worden. Bij de plaatsing van een installatie op zonne-energie zal het energie label nog verder verbeteren.



Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw appartement energiezuinig en comfortabeler wilt maken.

Lucht dichtheid: De luchtdichtheid van uw appartement is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen. Let er bij de renovatie op dat de werken luchtdicht uitgevoerd worden. U kunt nadien de luchtdichtheid laten meten om eventueel overblijvende lekken op te sporen en uw energie label mogelijk nog te verbeteren.

Koeling en zomercomfort: Uw appartement heeft kans op oververhitting. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

Sanitair warm water: Uw appartement beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

Ventilatie

Ventilatie

Er zijn een aantal geschikte ventilatievoorzieningen, maar te weinig vraagsturing en/of warmterugwinning.

Zorg dat alle ruimtes permanent geventileerd kunnen worden, bij voorkeur via een ventilatiesysteem met vraagsturing en/of warmterugwinning.

Goed ventileren is belangrijk voor uw gezondheid. Goede ventilatie verkleint de kans op CO-vergiftiging, onaangename geurtjes en allergieën. Tegelijk vermijdt het condensatieproblemen en schimmelvorming.

Ventileren is meer dan een paar keer per dag de vensters en deuren open zetten. Ventileren is zorgen dat er permanent (24u op 24u) binnenlucht ververs kan worden.

Wat is er minimaal nodig om permanent te ventileren?

Idealer kan elke ruimte permanent geventileerd worden, hetzij natuurlijk (raamrooster of rooster in de gevel) hetzij mechanisch (permanent draaiende ventilator of ventilatie-unit). Deze ideale situatie is bij bestaande woningen niet altijd haalbaar. Daarom moet minimaal een ventilatievoorziening aanwezig zijn in:

- minstens 2/3de van de natte ruimtes (keuken, bad- of douchekamer, WC, wasplaats, ...) en sowieso in alle keukens, bad- en douche kamers én
- minstens 2/3de van de verblijfsruimtes (leefruimte, eetkamer, slaapkamer, hobbyruimte, berging, ...)

In de verblijfsruimtes moet het gaan om een permanent draaiende toevoer of om een natuurlijke toevoorziening. In de natte ruimtes moet het gaan om een permanent draaiende afvoer of om een natuurlijke afvoorziening met een verticaal afvoer kanaal.

Via een regeling op het ventilatiesysteem is het toegelaten dat de ventilatiedebieten tijdelijk iets lager zijn, maar ze mogen nooit nul worden. Een ventilator die bijvoorbeeld enkel aanschakelt met het licht of bij aanwezigheid, volstaat niet, ook al is er een nadraaitijd ingesteld.

Hou het energieverlies beperkt

Ventileren brengt altijd een vorm van energieverlies met zich mee. Dit is nodig om de binnenlucht gezond te kunnen houden. Kies bij voorkeur voor een zorgvuldig geplaatst ventilatiesysteem dat de volledige eenheid kan bedienen. Zo kan u via warmterugwinning en vraagsturing de energieverliezen beperkt houden.

Technische fiche van de ventilatie

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving ruimte	Codering ruimte	Badkamer, douche kamer of keuken?	Type ventilatievoorziening	Permanent draaiend	Met verticaal afvoerkanaal
Natte ruimte					
⊗ Badkamer	VR1	Ja	Geen	-	-
⊗ Keuken	VR4	Ja	Natuurlijk	-	Nee
Verblijfsruimte					
⊗ Living	VR2	-	Geen	-	-
⊙ Slaapkamer	VR3	-	Natuurlijk	-	-

Installaties voor zonne-energie



Zonneboiler

Er is geen zonneboiler aanwezig.

Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.

Zonnepanelen

Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.

Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.

De zonnekaart berekent automatisch het zonnepotentieel voor uw gebouw en geeft een indicatie van het aantal zonnepanelen of zonnecollectoren dat u op het dak zou kunnen plaatsen.

Let op: de zonnekaart gaat uit van het elektriciteits- en watergebruik van een standaardgezin. Hou er bij de bepaling van de grootte van de te plaatsen installatie rekening mee dat het elektriciteits- en watergebruik van uw gebouw kan afwijken.

Voor meer informatie over de berekening van het zonnepotentieel kunt u terecht op de zonnekaart via www.vlaanderen.be.

Technische fiche van de installaties op zonne-energie

Geen installaties op zonne-energie aanwezig.



Renovatie gebouw

Bij een gebouw met meerdere (woon)eenheden zal de energetische renovatie vooral betrekking hebben op de gemeenschappelijke delen, zoals de daken, vloeren, buitenmuren en de collectieve installaties. U moet mogelijk samen met de mede-eigenaars beslissen over de renovatie van de gemeenschappelijke delen. Dergelijke renovatie kadert best in een totaalaanpak.

Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegeneerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegeneerde aanbevelingen of aandachtspunten.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.
- Meer informatie over uw appartement vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.

Gegevens energiedeskundige:

Wout Bierinckx
Reex
2370 Arendonk
EP22043

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.vlaanderen.be/bouwen-en-verbouwen/premies.

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail











Elk gebouw bestaat uit verschillende onderdelen die met elkaar verbonden zijn. Als u renoveert, kunt u het best al rekening houden met de werken die u later nog gaat uitvoeren. Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de aanbevelingen van uw appartement. Samen met uw architect of andere vakman kunt u op basis hiervan een renovatieplan opstellen.

Inhoudstafel

Daken	8
Vensters en deuren	9
Muren	11
Vloeren	13
Ruimteverwarming	14
Installaties voor zonne-energie	16
Ventilatie	17
Overige installaties	18
Bewijsstukken gebruikt in dit EPC	19

10 goede redenen om nu al grondig te renoveren

De eerste stap naar een gebouw met een goede energieprestatie is goed isoleren, de hele bouwstijl. Start vandaag nog, met een goede planning en deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven. Een goed geïsoleerd gebouw staat klaar voor de toekomst: u kunt er op lage temperatuur verwarmen, met een warmtepomp of aansluiten op een warmtenet. Een grondig energetisch gereviseerd appartement biedt veel voordelen.

-  Een lagere energiefactuur
-  Meer comfort
-  Een gezonder binnenklimaat
-  Esthetische meerwaarde
-  Financiële meerwaarde
-  Nodig voor ons klimaat
-  Uw appartement is klaar voor uw oude dag
-  Minder onderhoud
-  Vandaag al haalbaar
-  De overheid betaalt mee

Renoveren of slopen: let op voor asbest!

Asbest is een schadelijke stof die nog regelmatig aanwezig is in gebouwen. In veel gevallen kunnen asbesttoepassingen op een eenvoudige en vooral veilige manier verwijderd worden. Deze werken en eventuele bijhorende kosten zijn niet inbegrepen in het EPC. Voor meer informatie over (het herkennen van) asbest en asbestverwijdering kunt u terecht op www.ovam.be.

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw appartement zijn door de energiesdeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgeleid. De energiesdeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (flosschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenafwerking tijdelijk verwijderen ...). Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.

De bewijsstukken die gebruikt zijn voor dit EPC, kan u terugvinden op pagina 19.

Energiedoelstelling 2050




De energie doelstelling van de Vlaamse Regering is om tegen 2050 alle woningen en appartementen in Vlaanderen minstens even energiezuinig te maken als een energetisch performante nieuwbouwwoning van 2017.

Ten tijde van de opmaak van dit EPC is het nog niet verplicht om aan die energie doelstelling te voldoen. Denk echter vooruit! Hou nu al zo veel mogelijk rekening met die energie doelstelling en streef zelfs naar beter.

Technische fiche van de ruimteverwarming

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiesdeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

Installaties met één opwekker

	RV1	RV2
Omschrijving		
Type verwarming	centraal	decentraal
Aandeel in volume (%)	80%	20%
Installatierendement (%)	79%	88%
Aantal opwekkers	1	1
Opwekking		
Type opwekker	individueel	
Energiedrager	gas	elektriciteit
Soort opwekkers(s)	condenserende ketel	
Bron/afgiftemedium		
Vermogen (kW)		
Elektrisch vermogen WKK (kW)		
Aantal (woon)eenheden		
Rendement	108% L.o.V.	
Referentiejaar fabricage	onderwaarde	
Labels	CE, HR-top energieklasse A	
Locatie	binnen beschermd volume	
Distributie		
Externe stoopplaats	nee	
Ongesoleerde leidingen (m)	0m ≤ lengte ≤ 2m	
Ongesoleerde combilus (m)		
Aantal (woon)eenheden op combilus		
Afgifte & regeling		
Type afgifte	radiatoren/convectoren	
Regeling	pompregeling thermostatische radiatorkranen kamerthermostaat	

Ruimteverwarming

Verwarming

20% van het appartement wordt elektrisch verwarmd.

Er is echter ook een condenserende ketel aanwezig. Verwijder de elektrische verwarming en onderzoek of het mogelijk is om de ruimtes, die momenteel elektrisch verwarmd worden, aan de condenserende ketel te koppelen. Plaats een afgiftesysteem, bij voorkeur op lage temperatuur.

De condenserende ketel op gas heeft een goed rendement, maar maakt nog gebruik van fossiele brandstoffen. Overweeg bij een vervanging duurzamere alternatieven.

Bij de renovatie van uw verwarmingsinstallatie kunt u het best kiezen voor een energiezuinig systeem. Gebruik zo veel mogelijk hernieuwbare energiebronnen.


Algemene gegevens

Gebouw id / Gebouweenheid id	16061487 / 16062621
Datum plaatsbezoek	22/06/2026
Referentiejaar bouw	Onbekend
Beschermd volume (m ³)	177
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	Geen
Bruikbare vloeroppervlakte (m ²)	65
Verliesoppervlakte (m ²)	91
Infiltratiegebied (m ³ /m ² h)	Onbekend
Thermische massa	Half zwaar/matig zwaar
Open haarden) voor hout aanwezig	Neen
Niet-residentiële bestemming	Geen
Ligging van de eenheid in het gebouw	2eV rechts
Berekende energiefscore (kWh/m ² jaar)	152
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	9.872
CO ₂ -emissie (kg/jaar)	1.734
Indicatief S-peil	56
Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/m ² K)	0.64
Gemiddeld installatierendement verwarming (%)	81

Verklarende woordenlijst

beschermd volume	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarme ruimten.
bruikbare vloeroppervlakte	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.
U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
R-waarde	De warmteweerstand van een materiaal laag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaal laag isoleert.
lambdawaarde	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	De berekende hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van een appartement. Eventuele bijdragen van zonnepanelen en zonnepanelen worden in mindering gebracht.
berekende energiefscore	Een maat voor de totale energieprestatie van een appartement. De berekende energiefscore is gelijk aan het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte.
S-peil	Een maat voor de energieprestatie van de gebouwschil van een appartement. Het S-peil houdt rekening met de isolatie, de luchtdichtheid, de oriëntatie, de zonnewinsten en de vormefficiëntie. Hoe lager het S-peil, hoe energie-efficiënter de gebouwschil.

Daken

	<p>Plat dak 65 m² van het platte dak is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.</p> <p>Overweeg bij een grondige renovatie het platte dak bijkomend te isoleren.</p>
---	--

Bij de renovatie van uw dak kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol of XPS ($\lambda_v = 0,035$ W/(m.K)) of 12 cm PUR ($\lambda_v = 0,027$ W/(m.K)). Als u de isolatie van uw platte of hellende dak tussen een houten dakstructuur plaatst, moet u de isolatiedikte verhogen tot minstens 22 cm minerale wol.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw daken) maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche daken

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Refjaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m ² K/W)	Luchtdiag	Daktype	Bekende U-waarde (W/(m ² K))
Plat dak	PDI	65	•	•	Isolatie	•	3,70	afwezig	a	0,25

Legende

a dak niet in riet of cellenbeton

Vloeren

Technische fiche van de vloeren

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

Beschrijving	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Refjaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtdiag	Vloertype	Bekende U-waarde (W/(m ² K))
Vloer boven verwarmde ruimte	65	•	•	•	•	isolatie onbekend	•	•	onbekend	a	2,04

Legende

a vloer niet in cellenbeton

Technische fiche van de muren

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	Bovengronds	Aangebouwd	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdaag	Muurtype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Buitenmuur												
Voorgevel												
• VG1	ZO	6,5	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
Achtergevel												
• AG1	NW	9,3	-	-	-	-	-	80mm EPS (R=2.00 m ² K/W) zonder regelwerk aan buitenzijde	-	onbekend	a	0,43
•												
Rechtergevel												
• RG2	NO	1,3	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
Linkergevel												
• LG2	ZW	1,3	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
Muur op perceelsgrens												
Voorgevel												
• VG-AVR	ZO	0,8	ja	ja	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92
Rechtergevel												
• RG-AVR	NO	4,3	ja	ja	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92
Linkergevel												
• LG-AVR	ZW	4,3	ja	ja	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92

Legende

a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

Vensters en deuren



Vensters

7,6 m² van de vensters heeft 3-dubbele beglazing zonder coating. Dat is weinig energiezuinig. De raamprofielen van deze vensters zijn echter wel performant.

Vervang de beglazing door hoogrendementsbeglazing.

Vensters

0,3 m² van de vensters heeft hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000). Dat is redelijk energiezuinig, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.

Als u de beglazing vervangt, zorg dan dat deze voldoet aan de energiedoelstelling.

De kwaliteit van zowel de beglazing als de profielen bepaalt de energieprestatie van uw vensters. Kies altijd voor dubbele hoogrendementsbeglazing of drieboude beglazing met een U-waarde van maximaal 1,0 W/(m²K). Bij de renovatie van vensters kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 1,5 W/(m²K) voor de vensters (glas + profielen). Naast de vensters in de gevel verdienen ook dakvlakvensters, koepels, lichtstraten, polycarbonaatplaten en glasbouwstenen de nodige aandacht.

Hoogstwaarschijnlijk vervangt u uw buitenschrijnwerk maar één keer. Kies daarom meteen voor de meest energie-efficiënte oplossing.

Technische fiche van de vensters

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

Beschrijving	Oriëntatie	Oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	Beglazing	Buitenzonverning	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m ² K))	
In voorgevel								
●	VGI-GL1	ZO verticaal	3,3	-	driedubbel glas a g=0,50	-	kunst>2000	2,12
In achtergevel								
●	AGI-GL2	NW verticaal	0,3	-	HR-glas b	-	kunst>2000	1,82
●	AGI-GL1	NW verticaal	3	-	driedubbel glas a g=0,50	-	kunst>2000	2,12
In linkergevel								
●	LG2-GL1	ZW verticaal	0,7	-	driedubbel glas a g=0,50	-	kunst>2000	2,12
In rechtergevel								
●	RG2-GL1	NO verticaal	0,7	-	driedubbel glas a g=0,50	-	kunst>2000	2,12

Legende glastypes

driedubbel glas a Driedubbel beglazing zonder coating

HR-glas b

Hoogrendementsglas bouwjaar >= 2000

Legende profieltypes

kunst>2000 Kunststof profiel, 2 of meer kamers

z2000

Technische fiche van de deuren, poorten en panelen

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

Beschrijving	Oriëntatie	Oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Refjaar renovatie	Luchtdraag	Deur/paneeltipe	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m ² K))	
Deuren/poorten											
In voorgevel											
●	VG-AVR-DEI	ZO	1,9	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	b	hout	2,71

Legende deur/paneeltypes

b deur/paneel niet in metaal

Legende profieltypes

hout

Houten profiel

Muren



Muur
9,2 m² van de muren is vermoedelijk niet geïsoleerd. Plaats isolatie.

Muur
9,3 m² van de muren is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling. Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie te plaatsen.

Bij de isolatie van de muren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol, EPS of XPS ($\lambda_v = 0,035$ W/(mK)) of 10 cm PUR of PIR ($\lambda_v = 0,023$ W/(mK)). Als u de isolatie tussen regelwerk plaatst, breng dan minstens 6 cm extra isolatie aan.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw muren maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.