

## **KEURINGSVERSLAG VAN ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (BOEK 1 – KB 03/10/2024) – ALGEMENE DIRECTIE ENERGIE - HUISHOUDELIJKE INSTALLATIE**

**Basis van het onderzoek: Controlebezoek van een bestaande installatie volgens boek 1: Deel 6 hoofdst. 6.5**

**Bijkomende / afwijkende beschikking: Bestaande gedeelten van huishoudelijke elektrische installaties oud AREI (Deel 8 hoofdstuk 8.2 afd. 8.2.2)**

**Ref:** VAN ROOSBROECK      **Dossiernr:** KEA2601747      **Aanvrager:** Epcnu  
**Datum:** 02/04/2026      **Verslagnr:** KV24746-GVE      **Inspecteur:** Godfried Vervenne

<b>Installatie</b>	<b>Eigenaar en/of beheerder</b>	<b>Verantwoordelijke werken</b>
Huishoudelijke installatie Drabstraat 75a 2550 Kontich	VAN ROOSBROECK Marietta Drabstraat 75a 2550 Kontich Tel: +32 476 25 95 97	VAN ROOSBROECK

**Bouwjaar van de initiële installatie (\*) :** Tussen 1981 en 01/06/2020  
(\* ) Volgens verklaring van de klant

### **De installatie voldoet NIET.**

**De installatie moet herkeurd worden door hetzelfde controleorganisme voor 02/04/2027  
De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.**

### **Algemene gegevens elektrische installatie**

#### **Gegevens verdeler**

EAN: 541448820051255020  
kWh meter nr.: 1SAG1100398013

Bescherming aansluiting: 40 A  
Meterstand dag: 3756 kWh

Budgetmeter  
Meterstand nacht: 4005 kWh

#### **Gegevens installatie**

Ontworpen voor: 230V  
Max nominale stroom: 40 A

Voedingsleiding hoofdbord: 4 x 10 mm<sup>2</sup>  
Type voedingsleiding: XVB

Type aardelektrode: pen/baar

#### **Beschrijving installatie**

Algemene differentieelstroominrichting: 40 A / 300 mA  
Aantal schakelborden: 1

Aantal eindstroombanen: 14

**Schakelbord 1: Garage**

4 x 16A - 2P - C  
 3 x 20A - 2P - C  
 1 x 6A - 2P - C  
 2 x 20A - 2P - C  
 1 x 32A - 2P - C  
 3 x 20A - 2P - C

**Differentiaalschakelaar**

300mA - 63 - 2P

Type: A

**Differentiaalschakelaar**

30mA - 40 - 2P

Type: A

**Differentiaalschakelaar**

100mA - 40 - 2P

Type: A

## Controles

- |   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Rechtstreekse aanraking | <input checked="" type="checkbox"/> Onrechtstreekse aanraking | <input checked="" type="checkbox"/> Montage                                    | <input checked="" type="checkbox"/> Toestellen       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Materieel               | <input checked="" type="checkbox"/> I>/doorsnede              | <input type="checkbox"/> Schemas   | <input checked="" type="checkbox"/> Controle foutlus |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aardingscontinuïteit    | <input checked="" type="checkbox"/> Test DSI                  | <input checked="" type="checkbox"/> Differentieelstroomrichting: was verzegeld |  |

## Metingen

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Aardingsweerstand: 32.2 Ohm | <input checked="" type="checkbox"/> Algemeen isolatieniveau: 12.27 MOhm bij 500 V |
|---|---|

## Inbreuken

### Inbreuken bestaande installatie

- A001: Eendraadschema's, of indien nodig meendraadschema's, van de installatie zijn te voorzien. (3.1.2.1., 9.1.1, 9.1.2.)  
 A002: Situatieplannen van de installatie zijn te voorzien. (3.1.2.1)  
 B013: De markering en aanduiding ter identificatie van de bedienings-, de beschermings- en de scheidingsinrichtingen van de stroombanen dient aangebracht of vervolledigd te worden. (3.1.3.1)  
 C001: Een hoofdequipotentiaalverbinding is te installeren en/of te verbinden. (5.4.4.1)  
 D004: De waarde van de spreidingsweerstand is te hoog. (5.4.2.1)  
 G003: De continuïteit van de beschermingsgeleider(s) naar de aarde dient verzekerd te worden. (5.4.3.5)  
 G004: Contactdo(o)s(zen): de aardingspen dient aangesloten te worden op de aarding van de installatie. (4.2.3.2)  
 H005: De leiding(en) is (zijn) te bevestigen met aangepaste bevestigingsmiddelen. (5.2.2.1)  
 H009: De geleiders van het type VOB moeten in daarvoor bestemde buizen/kabelgoten geïnstalleerd worden. (5.2.9.6)

## Opmerkingen

- W001 - De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.  
 W002 - Pictogram "levensgevaar" dient op degelijke wijze aangebracht te worden.  
 W020 - Huis was gemeubeld op het moment van het controlebezoek.  
 W022 - Het kan zijn dat er na het voorleggen van vereiste schema's er nog bijkomende inbreuken worden vastgesteld.  
 Controle enkel uitgevoerd op de zichtbaar en bereikbare delen.  
 De klant/vertegenwoordiger verklaart dat de installatie na keuring opnieuw functioneel is.

KEW 0004158: 57

## Besluit

### **De installatie voldoet NIET.**

**De installatie moet herkeurd worden door hetzelfde controleorganisme voor 02/04/2027**

**De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.**

### **Stappenplan voor een installatie die niet conform is**

<b>Stap 1</b>	<b>Stap 2</b>	<b>Stap 3</b>	<b>Stap 4</b>
Dit verslag geeft de status van de elektrische installatie, zodat de eigenaar van de installatie geïnformeerd is betreffende de te nemen maatregelen.	De eigenaar heeft 12 maanden tijd na keuringsdatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met KEA of met uw keurder van KEA en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 12 maanden na keuringsdatum, bij KEA wordt volgende datum geregistreerd: 02/04/2027	KEA staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.

### **Bijlagen**

Geen



**KEA**  
Digitaal ondertekend

02/04/2026

Godfried Vervenne

De eigenaar, beheerder of uitbater van een huishoudelijke elektrische installatie is ertoe gehouden:

1. De goede staat van onderhoud te verzekeren of te laten verzekeren;
2. De geschikte maatregelen te treffen zodat de voorschriften van dit Boek op ieder ogenblik worden nageleefd;
3. Het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
4. Een kopie van het dossier van de elektrische installatie ter beschikking te stellen van de eventuele huurder;
5. Onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

Dit proces-verbaal dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie en dient elke aangebrachte wijziging te vermelden. De Federale overheidsdienst economie dient bij ieder ongeval, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan elektriciteit waarbij personen betrokken zijn, ingelicht te worden.