

## Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

### CONFORM

Datum keuring: 18/05/2024

Inspecteur: Alike Dykers

Mentor:

Installateur: E.V.T. (Comm. V.)

ID-label:

Klantreferentie:

B.T.W. nr.:BE 0515 966 061

Merk en type meettoestel: Metrel MI3155

Serienummer: 21251353

Datum verslag: 18/05/2024

#### Plaats van het onderzoek

Straatnaam Kapittellaan  
Huisnummer 18  
Busnummer  
Postcode 2547  
Gemeente Lint  
Land België

#### Eigenaar

Naam M3 Projects  
Straatnaam Kapittellaan  
Huisnummer 18  
Busnummer  
Postcode 2547  
Gemeente Lint  
Land België

#### Installateur

Naam E.V.T. (Comm. V.)  
BTW nr. BE 0515 966 061  
Telefoonnummer +32 496 35 62 06  
E-mail info@e-v-t.be

Type : appartement

EAN : 54

Teller Nr.: : 37337838

 Niet meegedeeld

Afbeelding schakel- en verdeelbord:



#### Aard onderzoek:

Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop op vraag van de verkoper volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- 8.4.2. en 8.2.1. en 4.2.4.3.

Netbeheerder: FLUVIUS

Spanning: 1N400V

Meter / bord verbinding: 10 mm²

Max beveiliging: 40 A

Aantal borden: 2

Aantal kringen: 15

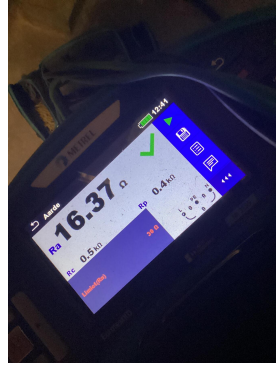
Aardelektrode: Aardingslus

Ri algemeen: 78,8 MΩ

RE: 16,37 Ω

OK

OK



**DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING**

IΔ (mA)	In (A)	In - andere (A)	I <sub>t</sub>	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	40		22,5kA2s (3000A)	A	15	OK	OK
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	1	OK	OK

**BESCHRIJVING INSTALLATIE**

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm²)
2	C	16		2	2,5
2	C	16		2	1,5
1	C	16	Reserve	2	-
8	C	20		2	2,5
1	C	25		2	6
1	C	6		2	1,5

Visueel nazicht (algemeen)	OK	Directe aanraking	OK	Indirecte aanraking	OK
Aansluitingen	OK	schema in bijlage door Aceg vzw	NA		
Equipotentiale verbindingen	OK	Doorsnede geleiders	OK		
Continuïteit	OK	Verlichting / toestellen	OK		

**OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S**

nota/note 27 Het EAN-nummer kon ons niet meegedeeld worden tijdens onze rondgang.

**BESLUIT**

- De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1. Het volgende controlebezoek is te voorzien voor 18/5/2049
- De nodige maatregelen werden genomen, zodat de ingangsklemmen van de automatische differentieelstroominrichting, geplaatst aan het begin van de installatie, ontoegankelijk zijn gemaakt door verzegeling.
- Het (de) eendraadsschema(s) en het (de) situatieplan(nen) werd(en) door het erkend organisme voor gezien getekend.

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n):

**VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG**

De inspecteur Alike Dykers

Alike Dykers  
ACEG VZW - #294

**Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.**

Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.  
 Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.  
 Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

**Kwaliteit**

De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.  
 De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

**Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie. Als het compromis getekend wordt:**

**Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:**

De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopdossier toevoegt;  
 De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden:  
 - de datum van het PV van het controlebezoek  
 - het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper

**Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:**

de verplichting voor de koper om zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop mee te delen aan het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

**Als de akte van verkoop verleden wordt**

**Wat zijn de plichten van de koper:**

De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, PV, ...) in twee exemplaren te bewaren;

**Als het PV van het controlebezoek positief (installatie conform) is:**

De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren hetzij volgens de termijn opgenomen op het PV van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek) hetzij in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie;

**Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:**

De koper moet het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd informeren over zijn identiteit, de datum van de akte en het betrokken PV;  
 De koper krijgt automatisch 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop om de elektrische installatie in orde te brengen na de melding bij het keuringsorganisme;  
 De koper is vrij een ander keuringsorganisme te kiezen voor de hercontrole binnen die termijn van 18 maanden (nazicht conformiteit van de installatie).

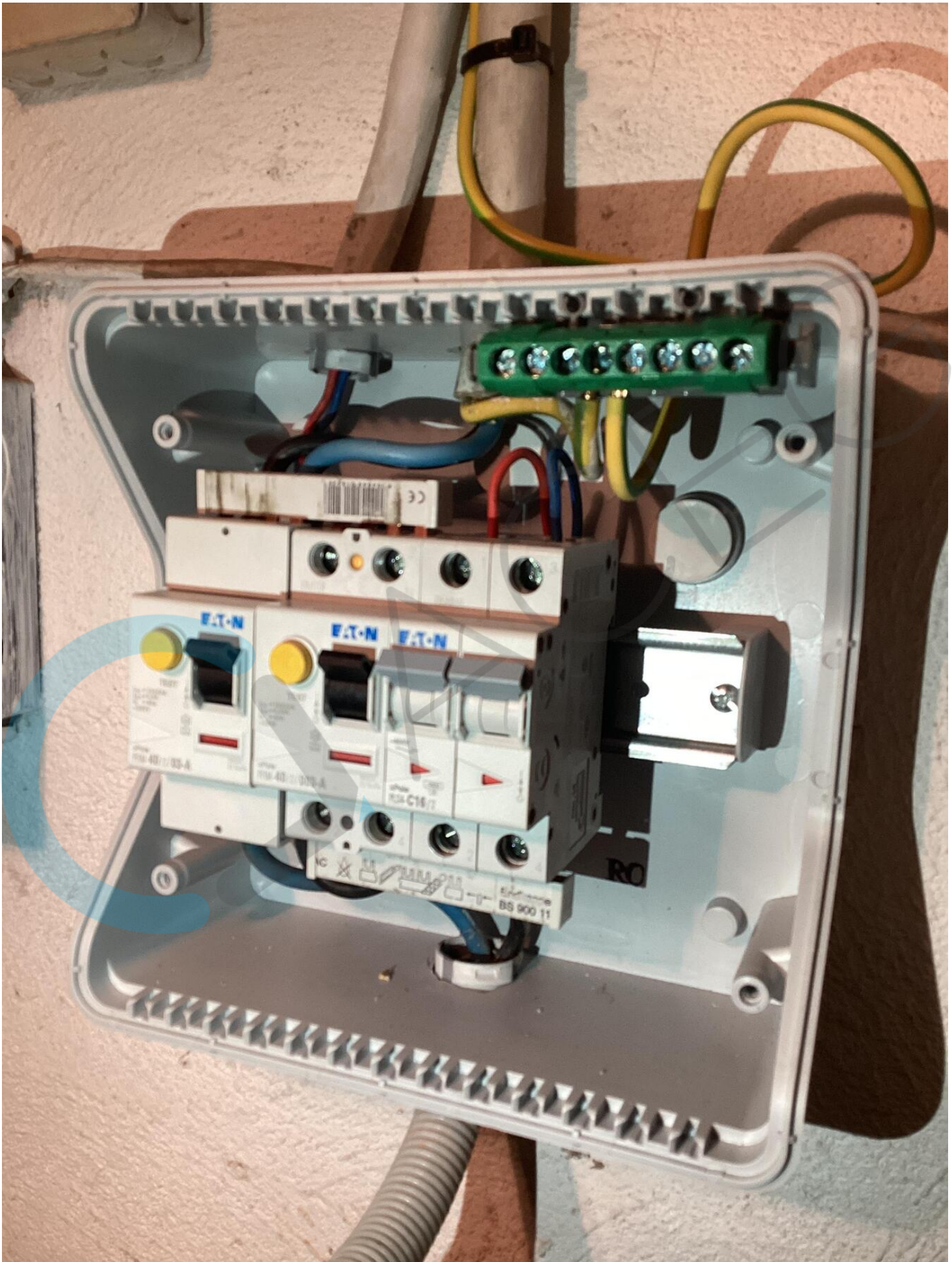
FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie Algemene Directie Energie – Afdeling Infrastructuur en controles Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel Tel.: 0800 120 33 / E-mail: gas.elec@economie.fgovbe  
<https://economie.fgovbe>:

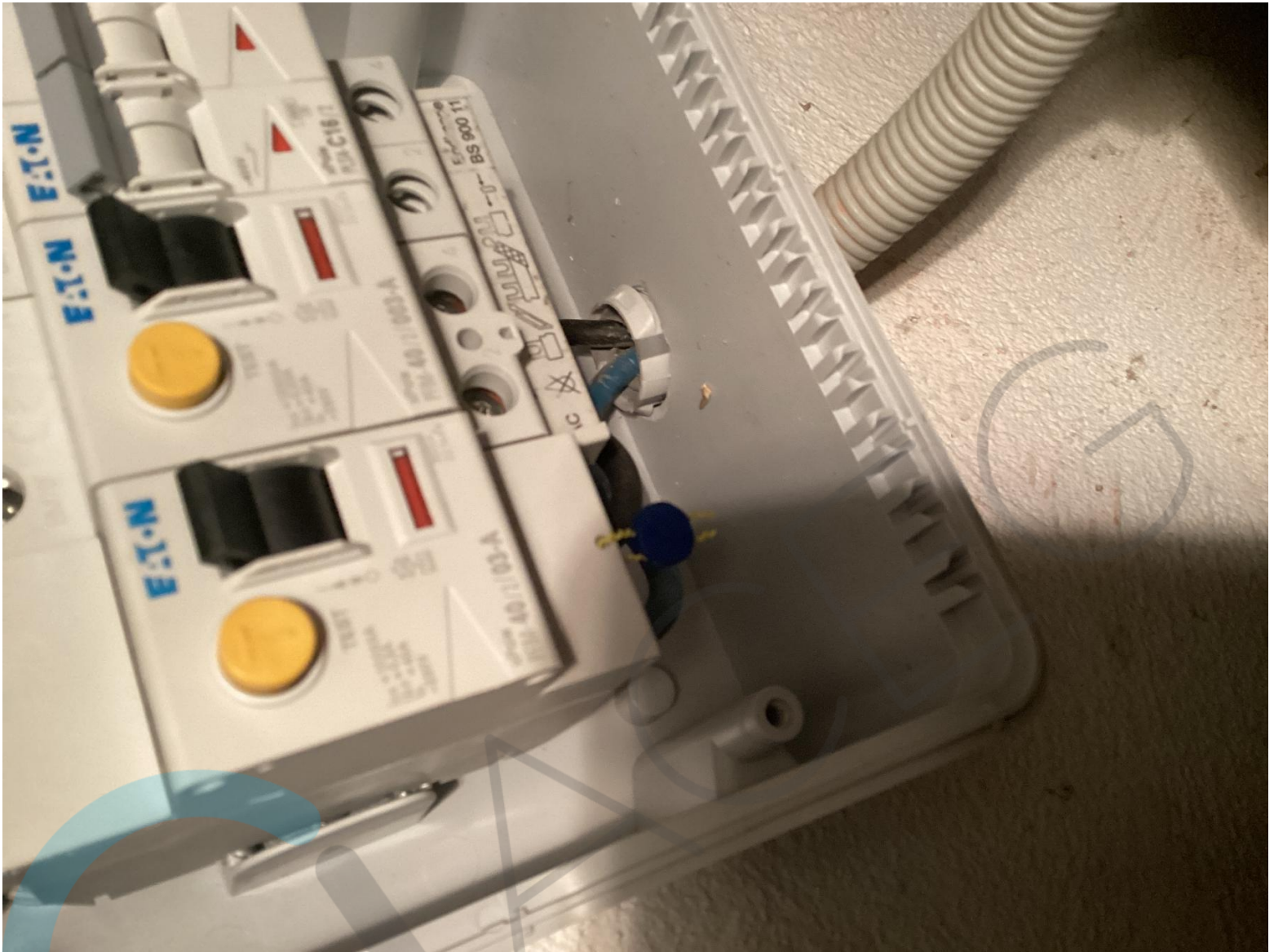
Voor vragen of algemene voorwaarden verwijzen wij graag naar [www.aceg.be](http://www.aceg.be)

BE53 0689 0209 2953 | BTW BE0839.866.481

**Stappenplan voor een installatie die conform is:**

Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Lees dit proces-verbaal zorgvuldig en besteed aandacht aan de eventuele nota's	Als u grote wijzigingen of uitbreidingen aan de installatie aanbrengt, moet u deze laten controleren.	De volgende periodieke keuring is voorzien voor 18/5/2049	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen.

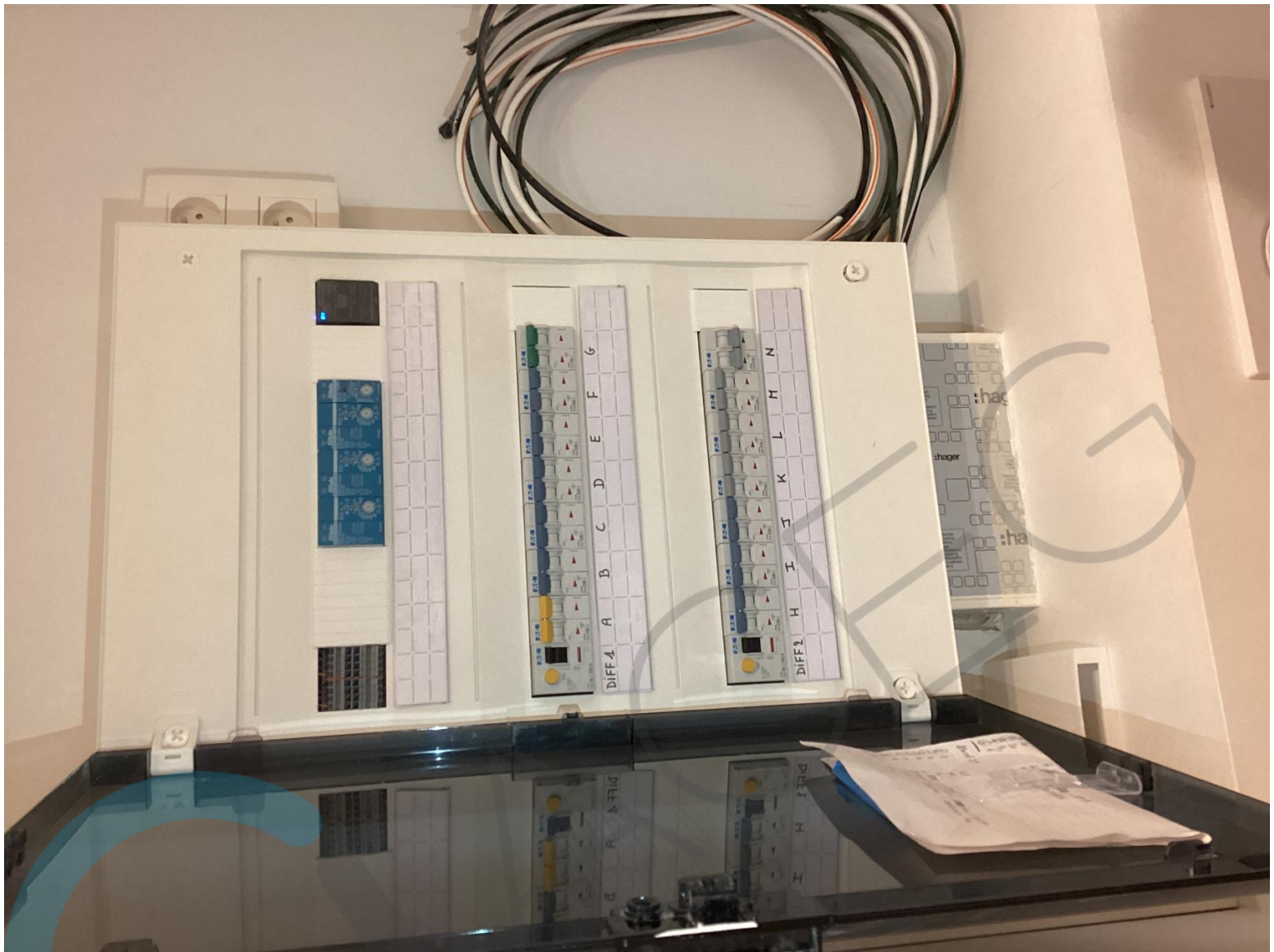


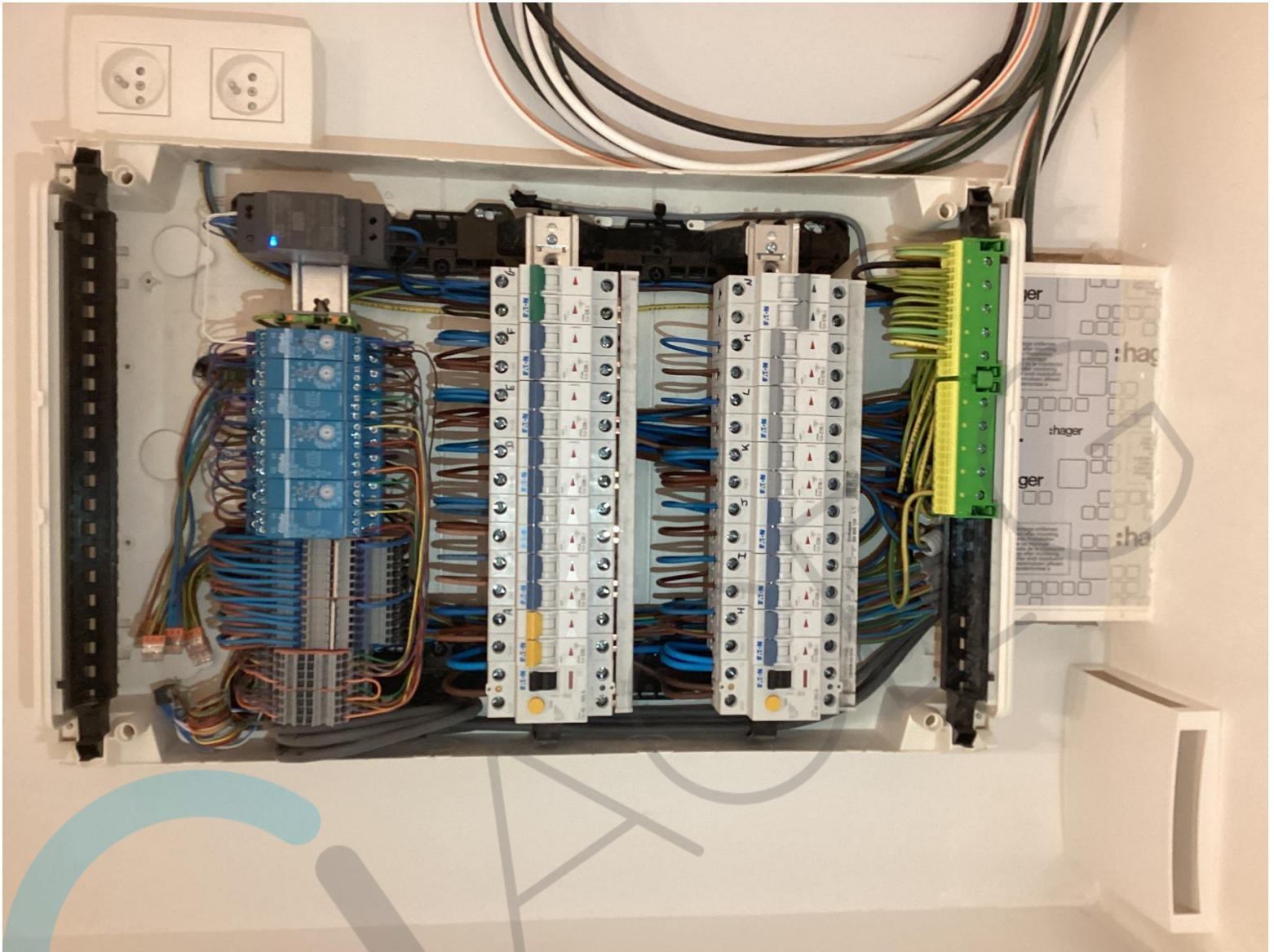








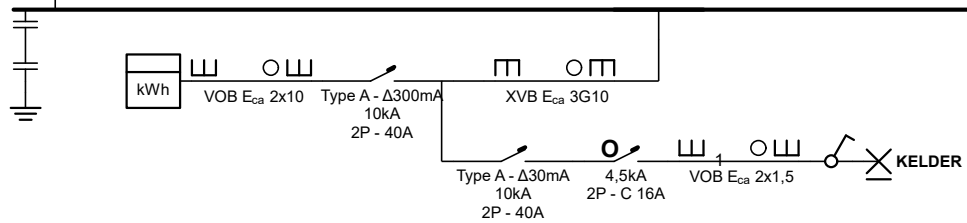




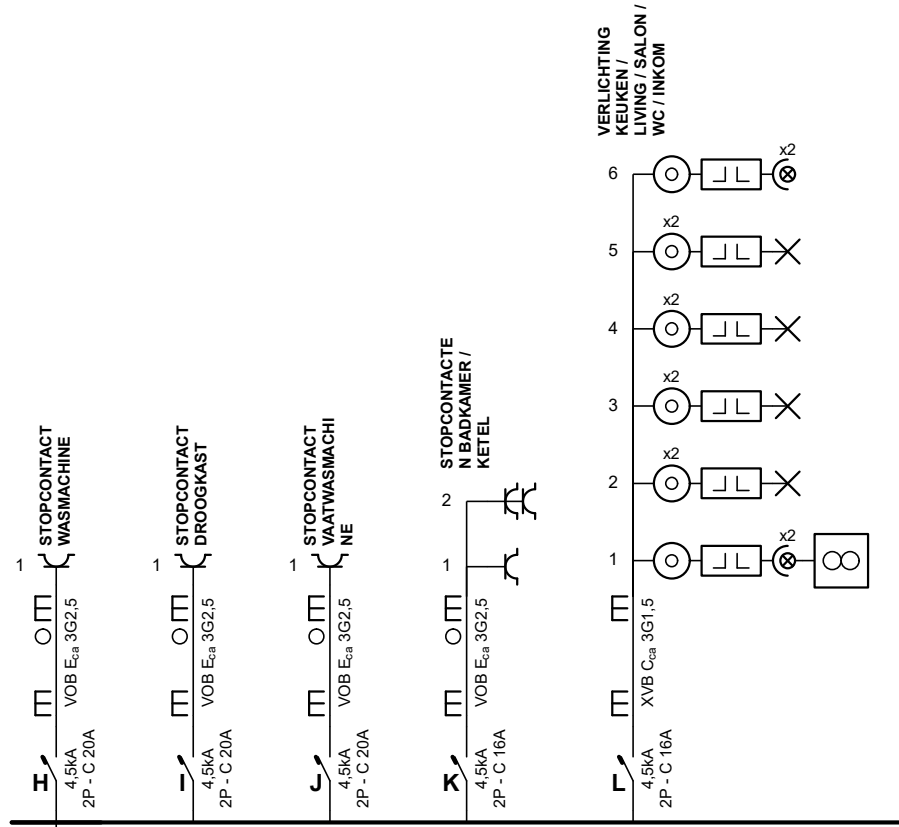
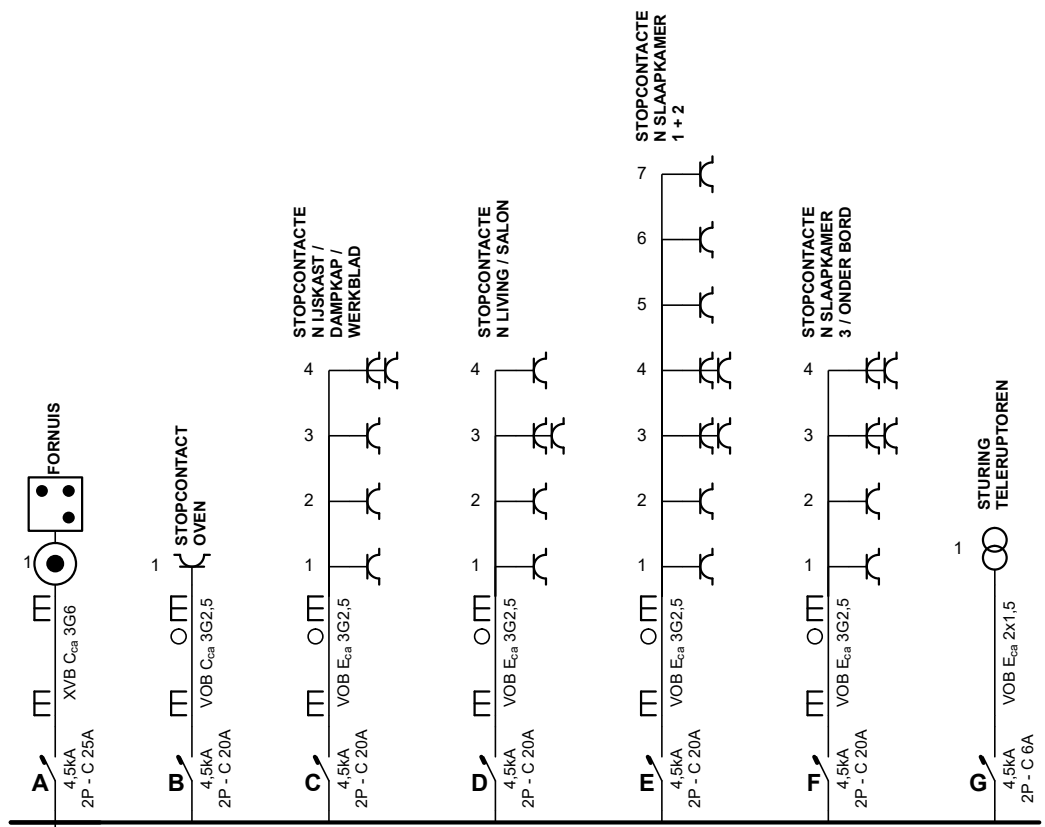





DIFF 1  
Type A - Δ30mA  
10kA  
2P - 40A



DIFF 2  
Type A - Δ30mA  
10kA  
2P - 40A



18/5/2024

  
**ACEG**  
 Aliki Dykers

294



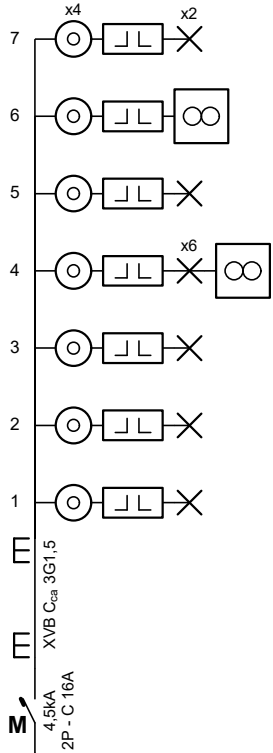
**Erkend Organisme**  
 ACEG Antwerpen  
 Vogelkerslaan 80  
 2960 Brecht  
 Tel.: 03 369 15 94  
 e-mail: antwerpen@aceg.be

**Plaats van de elektrische installatie**  
 M3 Projects  
 Kapittellaan 18 Bus 4  
 2547 Lint  
 BE0735785085  
  
 iov eigenaar

**Installateur**  
 Elektro-en Ventilatietechnieken Comm. V.  
 Dorpsstraat 64  
 2590 Bertaar  
 GSM: 0496 35 62 06  
 e-mail: info@e-v-t.be  
 BTW BE 0515.966.061  
  
**EVT CommV** ELEKTRICITEIT • VENTILATIE  
**Dorpsstraat 64**  
**2590 Bertaar**  
**BE-0515.966.061**

p. 1/5  
**Eendraadschema**  
 Datum: 15/05/2024  
 1 x 400V + N ~ 50Hz  
 V.2024-05-15 10:02:58

VERLICHTING  
SLAAPKAMERS /  
BADKAMER /  
BERGING / HAL



18/5/2024

**ACEG** 294  
Alike Dykers

**Erkend Organisme**  
ACEG Antwerpen  
Vogelkerslaan 80  
2960 Brecht  
Tel.: 03 369 15 94  
e-mail: antwerpen@aceg.be

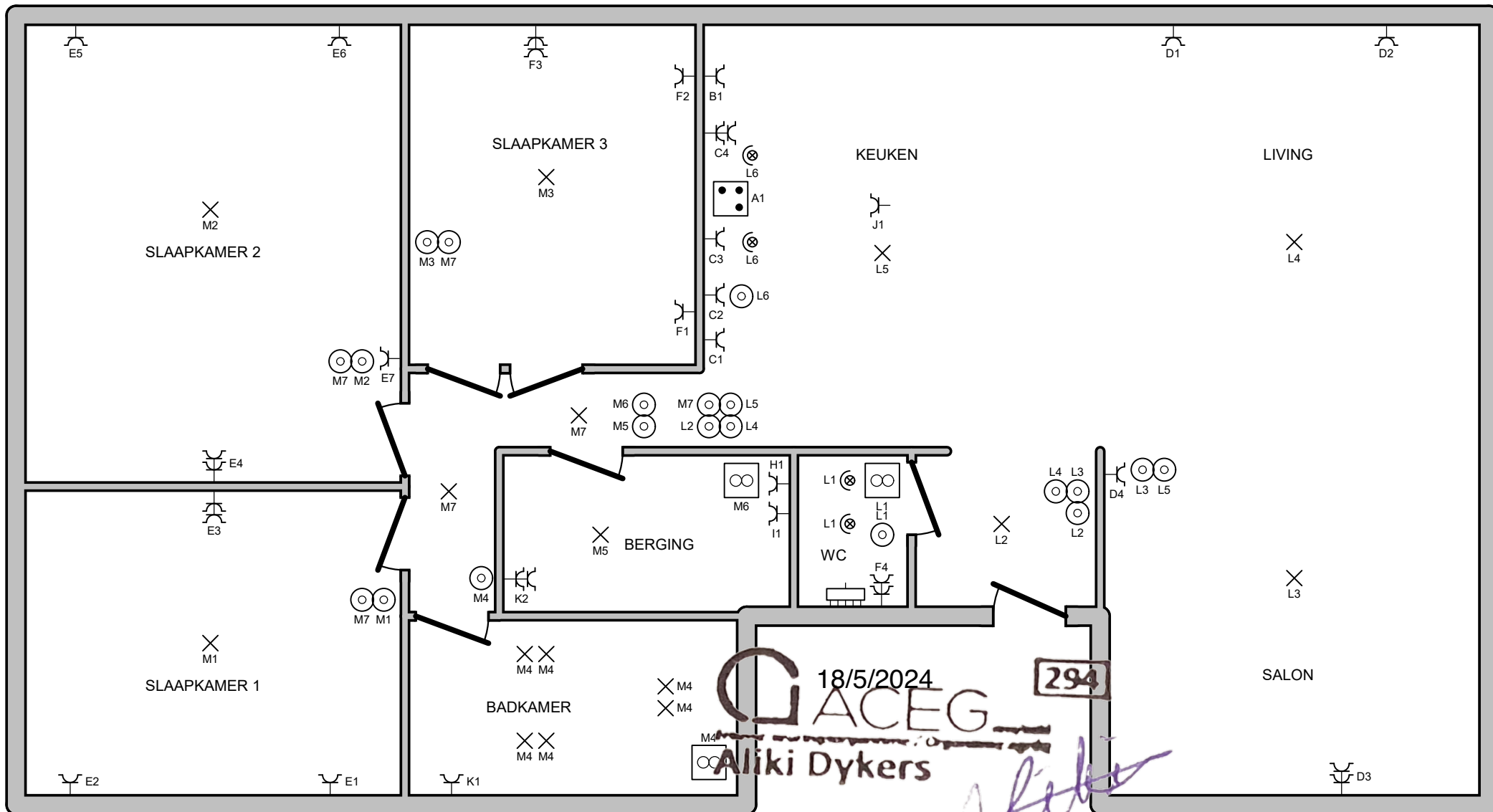
**Plaats van de elektrische installatie**  
M3 Projects  
Kapittellaan 18 Bus 4  
2547 Lint  
BE0735785085

ioveigenaar

**Installateur**  
Elektro-en Ventilatietechnieken Comm. V.  
Dorpsstraat 64  
2590 Berlaar  
GSM: 0496 35 62 06  
e-mail: info@e-v-t.be  
BTW BE 0515 966.061

**EVT CommV** ELEKTRICITEIT • VENTILATIE  
**Dorpsstraat 64**  
**2590 Berlaar**  
**BE-0515.966.061**

p. 2/5  
**Eendraadschema**  
Datum: 15/05/2024  
1 x 400V + N ~ 50Hz  
V.2024-05-15 10:02:58



**Erkend Organisme**  
 ACEG Antwerpen  
 Vogelkerslaan 80  
 2960 Brecht  
 Tel.: 03 369 15 94  
 e-mail: antwerpen@aceg.be

**Plaats van de elektrische installatie**  
 M3 Projects  
 Kapittellaan 18 Bus 4  
 2547 Lint  
 BE0735785085

**Installateur**  
 Elektro-en Ventilatietechnieken Comm. V.  
 Dorpsstraat 64  
 2590 Berlaar  
 GSM: 0496 35 62 06  
 e-mail: info@e-v-t.be  
 BTW BE 0515.966.061



**EVT CommV** ELEKTRICITEIT • VENTILATIE  
**Dorpsstraat 64**  
**2590 Berlaar**  
**BE-0515.966.061**

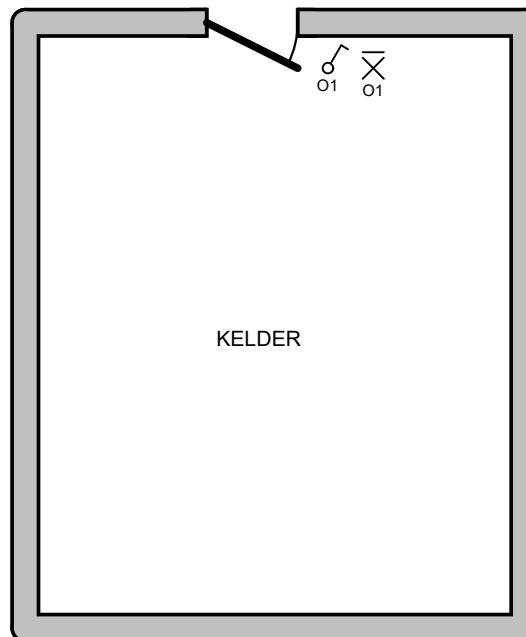
**p. 3/5**  
**Situatieschema**

Datum: 15/05/2024

1 x 400V + N ~ 50Hz

V.2024-05-15 10:02:58

18/5/2024  
 294  
 ACEG  
 Aki Dykers  
 iov eigenaar



KELDER

18/5/2024 294  
**ACEG**  
Antwerps Centrum voor Elektrische Installatie en Ventilatie  
**Aliki Dykers**

*Aliki Dykers*

**Erkend Organisme**  
 ACEG Antwerpen  
 Vogelkerslaan 80  
 2960 Brecht  
 Tel.: 03 369 15 94  
 e-mail: antwerpen@aceg.be

**Plaats van de elektrische installatie**  
 M3 Projects  
 Kapittellaan 18 Bus 4  
 2547 Lint  
 BE0735785085

*Aliki Dykers*  
 iov eigenaar

**Installateur**  
 Elektro-en Ventilatietechnieken Comm. V.  
 Dorpsstraat 64  
 2590 Berlaar  
 GSM: 0496 35 62 06  
 e-mail: info@e-v-t.be  
 BTW BE 0515.966.061

*Aliki Dykers*  
**EVT CommV** ELEKTRICITEIT • VENTILATIE  
**Dorpsstraat 64**  
**2590 Berlaar**  
**BE-0515.966.061**



p. 4/5  
**Situatieschema**  
 Datum: 15/05/2024  
 1 x 400V + N ~ 50Hz  
 V.2024-05-15 10:02:58

**DIFF 1**

- A** FORNUIS
- B** STOPCONTACT OVEN
- C** STOPCONTACTEN IJSKAST / DAMPKAP / WERKBLAD
- D** STOPCONTACTEN LIVING / SALON
- E** STOPCONTACTEN SLAAPKAMER 1 + 2
- F** STOPCONTACTEN SLAAPKAMER 3 / ONDER BORD
- G** STURING TELERUPTOREN

**DIFF 2**

- H** STOPCONTACT WASMACHINE
- I** STOPCONTACT DROOGKAST
- J** STOPCONTACT VAATWASMACHINE
- K** STOPCONTACTEN BADKAMER / KETEL
- L** VERLICHTING KEUKEN / LIVING / SALON / WC / INKOM
- M** VERLICHTING SLAAPKAMERS / BADKAMER / BERGING / HAL
- N** RESERVE
- O** KELDER

**Erkend Organisme**  
ACEG Antwerpen  
Vogelkerslaan 80  
2960 Brecht  
Tel.: 03 369 15 94  
e-mail: antwerpen@aceg.be

**Plaats van de elektrische installatie**  
M3 Projects  
Kapittellaan 18 Bus 4  
2547 Lint  
BE0735785085

  
**ioy eigenaar**

**Installateur**  
Elektro-en Ventilatietechnieken Comm. V.  
Dorpsstraat 64  
2590 Berlaar  
GSM: 0496 35 62 06  
e-mail: info@e-v-t.be  
BTW BE 0515.966.061

  
**EVT CommV** ELEKTRICITEIT • VENTILATIE  
**Dorpsstraat 64**  
**2590 Berlaar**  
**BE-0515.966.061**

p. 5/5  
**Lijst Kringen**

Datum: 15/05/2024

1 x 400V + N ~ 50Hz

V.2024-05-15 10:02:58