

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 - bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



KEURINGSVERSLAG ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGE SPANNING

Algemene gegevens :

Verslag N°:	1113132	Datum verslag:	15/08/2024
Inspecteur:	Segers Johan	Datum keuring:	14/08/2024
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.4., 8.4.4.	Keuring N°:	202410332
Type keuring:	Controlebezoek van een oude niet-huishoudelijke elektrische installatie		
		Aanwezigen:	Lars

Adres- en onderzoeksgegevens :

Plaats van het onderzoek:	VME Armand Segerslei 103 - GEM , 2640 MORTSEL		
Teller n°:	55386	Index teller:	Dag: 4387,00 Nacht: 0,00
Datum installatie:	Voor 01/01/1983, Na 01/01/1983 en voor 01/06/2020, Na 01/06/2020		
EAN-code:			
Naam opdrachtgever:	A.A.A. ROMBAUT	Adres opdrachtgever:	Waterstraat 57, 2940 Stabroek
Naam eigenaar:	VME ALGEMENE DELEN	Adres eigenaar:	Armand Segerslei 103 - 2640 Mortsel
Installateur:	A.A.A. ROMBAUT	Adres installateur:	Waterstraat 57 - 2940 Stabroek
BTW-n° of ID:	BE 0474.285.656		
Type lokaal:	Algemene delen		

Algemene gegevens elektrische installatie:

Nominale spanning:	2 x 230V	Max. beveiliging:	2 x 20 A	Meter - bord verbinding:	VOB 2 x 4 mm²
Type electrode:	Piket	# verdeelborden:	1	# stroombanen:	3
Netsysteem:	TT	Type alg. schakelaar:	Lastscheider		

Differentieelschakelaars:

In:	IA:	#p:	Type:	Icu:	Test:	X2,5:
40 A	300mA	2	A	3000 A	OK	OK

Beschrijving van de installatie:

Beveiligde en # kringen:	Bescherming:	Sectie:
Algemeen # 3	Kringen A tem C	1,5², 2,5²

Metingen, proeven en visuele controles:

Ra:	14,43	Ohm	Alg. isolatieweerstand:	6,44	MOhm	Aardingscontinuïteit:	OK
Directe aanraking:	OK		Indirecte aanraking:	OK		Alg. visuele controle:	OK
Correcte schema's:	OK		Equipotentiale verbindingen:	OK		Vaste toestellen:	OK

Vaststellingen (Inbreuken, opmerkingen en nota's):

Besluit: De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van Boek 1 van het KB van 8.09.2019 betreffende de installaties van laagspanning en zeer lage spanning.
De volgende controle moet worden uitgevoerd uiterlijk vóór: 14/08/2029 (6.5.2.).
De ééndraadsschema's en situatieplannen van de installatie werden gedateerd en ondertekend.

Aantal bijlagen:

Ééndraadschema's: JA

Situatieplannen: JA

Andere:

De inspecteur,
Segers Johan



ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 bus 10
2650 Edegem
BTW BE0408 677 925
info@atecon.be

Visum DNB (art. 270)

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 - bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**VASTSTELLINGEN: Inbreuken**

Geen inbreuken vastgesteld

VASTSTELLINGEN: Opmerkingen

Geen opmerkingen

VASTSTELLINGEN: Nota's

Nota's algemeen :

- 1.10. : Enkel de zichtbare en bereikbare gedeelten van de installatie werden gecontroleerd.
- 1.11. : Tijdens het onderzoek werden geen schakelaars, plinten, contactdozen, ... geopend.

Nota's Afdeling 8.2.2. :

- 1.01. : Het elektrisch materieel (aftakdozen en leidingen) zijn een afwijking van art. 7 maar gebouwd onder de regels van goed vakmanschap.
- 1.06. : Er zijn gele en groene geleiders gebruikt.

Raadgevingen

De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:

- a) voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
 - b) de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 te allen tijde worden nageleefd;
 - c) de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
 - d) het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
 - e) onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
 - f) de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
 - g) een gelijkvormigheidscontrole op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.
- In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

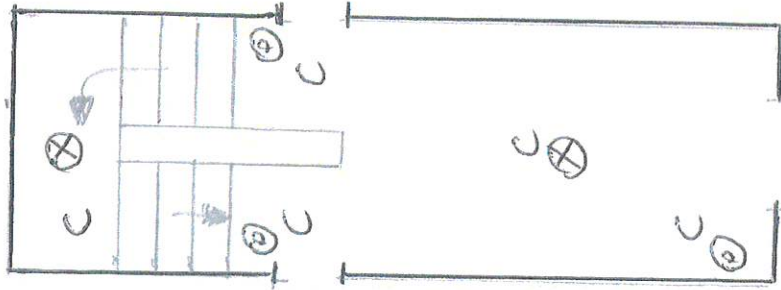
De verkoper is er toe gehouden:

- a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- b) het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht over te maken;

De koper is er toe gehouden:

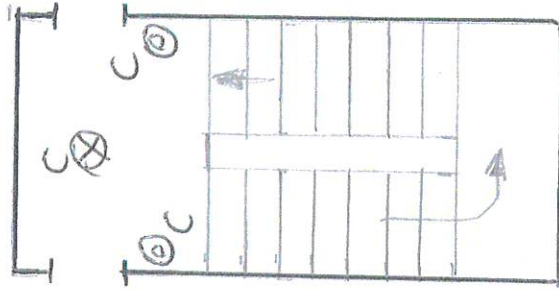
- a) zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
 - b) elke volledige renovatie of elke afbraak van het gebouw met of zonder hergebouw mee te delen aan de Algemene Directie Energie « Hoog Toezicht energieinfrastructuur en -producten ». In dit geval, maakt de Algemene Directie Energie een dossiernummer over en ze nodig hem uit om een kopie van het verslag van controle van de elektrische installatie over te maken, zodra de nieuwe elektrische installatie in gebruik wordt genomen;
 - c) de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.
- De verkoper en de koper zijn er toe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

Situatieschema

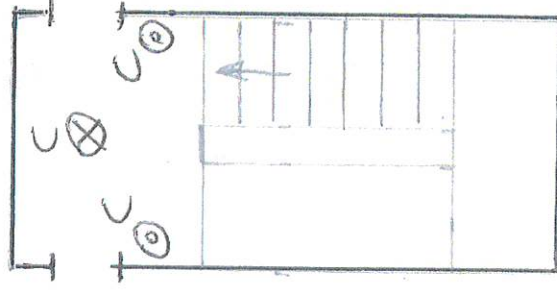


Gelykvloers

UME ALGEMENE DELEN
ARMAND SEGERSLEI 103
2640 Mortsel



1e Verdiep



2e Verdiep

ATECON NV
Johan Segers
0479 39 11 99
johan.segers@atecon.be

14/08/24

12-08-2024

[Signature]



Waterstraat 57 2940 Stabroek
Tel. 03 237 75 93 GSM 0475 69 67 58

Hand-drawn floor plan of a rectangular room with dimensions 14.4m by 14.4m. The plan shows a central area with a grid of lines and an arrow pointing right. The room is divided into sections by lines, with some sections labeled 'C' and others 'B'. A small square area is labeled 'Bord'. The plan is dated 14/1/00 and includes a signature 'John Segers' and a phone number '0479/59'.

~~iohan.segers@atecon.be~~

14/08/24

WELDER

12/08/2024

VME ALGEMENE DELEN

ARMAND SEGERSLEI 103

2640 MORTSEL

2.7



Waterstraat 57 2940 Stabroek

Tel.03 237 75 93 GSM 0475 69 67 58

UITWENDIGE INVLOEDEN

LOKAAL / PLAATS	Temperatuur	Water	Vaste voorwerpen	Corrosie	Schokken	Vibraties	Flora	Fauna	Zwervstroom, elektrische of ioniserende invloeden	Zonnestraling	Beveegtheid	Lichaams-weerstand	Contacten	Ontzuiming	Stoffen	Bouwmaterialen	Structuur gebouw	OPMERKINGEN
	AA	AD	AE	AF	AG	AH	AK	AL	AM	AN	BA	BB	BC	BD	BE	CA	CB	
Gang, traphal	7,8	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	1	1	1	
Kelder	7,8	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	1	1	1	

VME Algemene Delen
Armand Segerslei 103
2640 Mortsel

ATECO
Johan SE
0479156
johan.segers@ateco.be

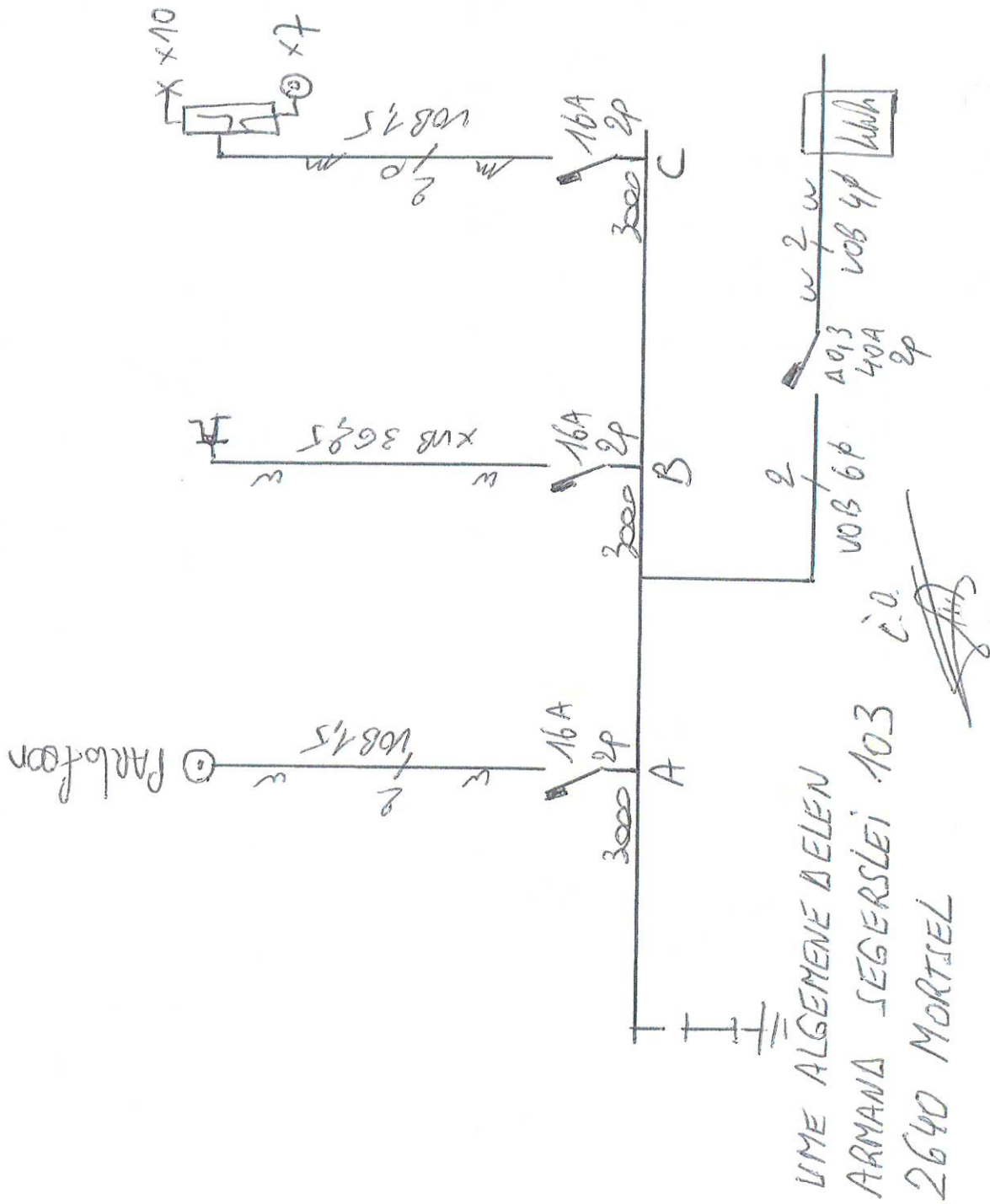
14/05/14

12-08-2024
J. Rombaert



Waterstraat 57 2940 Stabroek
Tel.03 237 75 93 GSM 0475 69 67 58

Eendraadschema



ARMANA SEGERS
17339 11 99
segers@atecon.be

14/08/24

12-08-2024

[Signature]



Waterstraat 57 2940 Stabroek
Tel.03 237 75 93 GSM 0475 69 67 58

BORD 2x230V

A = 2p.16A Parlofoon

B = 2p.16A Stopcontact meterlokaal

C = 2p.16A Verlichting traphal , kelder

