

Energieprestatiecertificaat

Residentieële eenheid



Willaard 11 bus 2, 2640 Mortsel

appartement

certificaatnummer: 20210910-0002462539-RES-1

Energielabel

241 kWh / (m² jaar)



Gemiddelde appartement:
229 kWh / (m² jaar)

Vlaamse doelstelling 2050
100 kWh / (m² jaar)

De energiescore en het energielabel van dit appartement zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 10-09-2021

Handtekening:

 
ACEG ENERGY
Tel: 05 289 55 04

Jan De Lausnay

Dit certificaat is geldig tot en met 10 september 2031.

EP17982

Willard 2012

VERBRANDINGSATTEST ☒ onderhoud ☐ keuring voor eerste ingebruikname		volgnummer attest: 609192	
Firma (ook invullen indien zelfstandige)		Technicus	
naam: Panthonis BV straat en nummer: Parklaan, 96 postnummer en gemeente: 2650, Edegem tel: 0475916389 e-mail: Panthonis@telenet.be ondernemingsnummer: BE0746521502		voornaam en achternaam: Juan Antonio erkenningsnummer: GV GV3802 / TV Datum onderhoud: 23-01-2025 Arbeidsduur: van 11:10 tot 12:07	
Klant		(adres stooktoestel indien verschillend van adres klant)	
voornaam en achternaam: Barbara Starink straat en nummer: Willaard 11 - 2 postnummer en gemeente: 2640; Mortsel tel: 0477780515 e-mail: barbarastarink@hotmail.com		Naam stooktoestel: Garage straat en nummer: Willaard 11 postnummer en gemeente: 2640; Mortsel tel: e-mail:	
Kenmerken van het stooktoestel (kruis aan wat van toepassing is)			
☒ Centraal* ☒ Gasvormige brandstof: ☐ Vloeibare brandstof ☐ Vaste brandstof:		☐ aangesloten als type B (open) ☐ LPG ☒ premix (Gi) ☐ houtpellets ☐ houtblokken ☒ aangesloten als type C 93 (gesloten) ☐ andere, namelijk: ☐ gasketel met ventilatorbrander (GIL) ☐ andere, namelijk:	
		*indeling volgens NBN CR 1749	
Toestel		Brander (enkel CV)	
merk: Vaillant type: Ecotec plus vzw 296/ 5/5 r6 bouwjaar: 2019 fabricatienummer: 21194100100218433100013741n7 nominaal vermogen (kW): 25		merk: type: bouwjaar: fabricatienummer: debiet (kW of kg/h of l/h of m³/h (gas)):	
Goede staat van werking			
	eenheid	Brandstof 1: vloeibaar 2: gasvormig 3: vast *	Proef I: Initiele meting
			Proef II: Eindmeting **
			☐ LL ☐ 25 ☐ 50 ☐ 75 ☒ HL
rooktemperatuur	°C	1, 2	33
spoeier: merk en type		1	
spoeier: debiet		1	
spoeier: hoek	graden	1	
Pompe druk	bar	1	
gasdruk Teller	mbar	2	20
Gasblok	mbar	2	20
Branderbed	mbar	2	0.8
rookindex	Bacharach	1	
zuurstof (O₂)	%	1, 2	5.8
koolstofdioxide (CO₂)	%	1, 2	8.6
koolstofmonoxide (CO)	mg/kWh	1, 2	16.3
rookgas temperatuur (t _g)	°C	1, 2	22.3
temperatuur verbrandingslucht (t _a)	°C	1, 2	13.2
netto temperatuur (t _g - t _a)	°C	1, 2	9.1
verbrandingsrendement (bovenwaarde; H _s)	%	1, 2	89.6
verbrandingsrendement (onderwaarde; H _i)	%	1, 2	99.5
Stikstofoxide (NO _x)	O ₂ -referentie (%): 3	mg/m³	
Serienummer Testo		1, 2	63285043
datum		1, 2	23/01/2025
tijd		1, 2	11:35:07
een zichtbaar ollespoor bij rookindexbepaling		1	☐ OK ☐ Niet OK
geen ongewenste condensvorming in rookgasafvoerkanaal (aangesloten als type B)		1, 2	☐ OK ☐ Niet OK
zelden hinderlijke en milieuverontreinigende rook		3	☐ OK ☐ Niet OK
Veilige staat van werking			
druk rookgasafvoerkanaal (aangesloten als type B, natuurlijke trek)	9.4 Pa	1, 2, 3	☐ OK ☐ Niet OK
verluchting en ventilatie stooklokaal		1, 2, 3	☒ OK ☐ Niet OK
dichtheid rookgasafvoerkanaal (aangesloten als type C)		1, 2	☒ OK ☐ Niet OK
dichtheid brandstoftoevoerleiding (gasmeter tot stooktoestel)		2	☒ OK ☐ Niet OK
* Geeft het type toestel aan waarvoor de parameter moet worden berekend of gemeten		** Aanduiden welke meetreeksen van toepassing zijn	
Eindbeoordeling		Eerstvolgende verbrandingscontrole vóór 10/01/2027	
Het stooktoestel werkt ☒ goed ☒ veilig ☐ Niet goed ☐ niet veilig			
Gebreken en maatregelen			
Gebreken die niet door de onderhoudsbeurt kunnen worden weggewerkt:			
Andere opmerkingen:			
		voor kennisname 	
(handtekening erkende technicus (gas of stookolie) of geschoold vakman (vaste brandstof))		(handtekening klant) ☐ Klant is niet aanwezig ☐ Klant wil niet tekenen	

(handtekening erkende technicus (gas of stookolie) of geschoold vakman (vaste brandstof))

(handtekening klant)

☐ Klant is niet aanwezig

☐ Klant wil niet tekenen

Attest uitgereikt met toepassing van het besluit van de Vlaamse Regering van 8 december 2006 betreffende het onderhoud en het nazicht van centrale stooktoestellen voor de verwarming van gebouwen of voor de aanmaak van warm verbruikswater. Het keuringsrapport moet bij het toestel bewaard worden zolang dat ongewijzigd in gebruik is. Het reinigings- en verbrandingsattest van minstens de laatste twee onderhoudsbeurten moeten ter beschikking gehouden worden van de toezichthouders. Meer informatie op www.veiligverwarmen.be. Het departement Omgeving hecht veel belang aan de bescherming van uw persoonlijke levenssfeer. Voor meer informatie, lees de privacyverklaring op de website van het departement Omgeving (www.omgevingvlaanderen.be/privacy).

REINIGINGSATTEST		☒ onderhoud centraal stooktoestel	volgnummer attest: 609192
Firma (ook invullen indien zelfstandige)		Technicus	
naam: Panthonis BV straat en nummer: Parklaan, 96 postnummer en gemeente: 2650, Edegem tel: 0475916389 e-mail: Panthonis@telenet.be ondernemingsnummer: BE0746521502		voornaam en achternaam: Juan Antonio ☒ erkend technicus: GV <u>GV3802</u> / TV ☒ Schoorsteenveger Datum reiniging: 23-01-2025 Arbeidsduur: van 11:10 tot 12:07	
Klant		(adres stooktoestel indien verschillend van adres klant)	
voornaam en achternaam: Barbara Starink straat en nummer: Willaard 11 - 2 postnummer en gemeente: 2640; Mortsel tel: 0477780515 e-mail: barbarastarink@hotmail.com		Naam stooktoestel : Garage straat en nummer: Willaard 11 postnummer en gemeente: 2640; Mortsel tel: e-mail:	
Kenmerken van het stooktoestel (kruis aan wat van toepassing is)			
☒ Centraal*: ☐ aangesloten als type B (open) ☒ aangesloten als type C 93 (gesloten) *indeling volgens NBN CR 1749			
☒ Gasvormige brandstof: ☒ aardgas ☐ LPG ☐ andere, namelijk:			
☐ niet-premix (GI) ☒ premix (GI) ☐ gasketel met ventilatorbrander (GII)			
☐ Vloeibare brandstof			
☐ Vaste brandstof: ☐ houtpellets ☐ houtblokke ☐ andere, namelijk:			
Toestel		Brander (enkel CV)	
merk: Vaillant type: Ecotec plus vzw 296/ 5/5 r6 bouwjaar: 2019 fabricatienummer: 21194100100218433100013741n7 nominaal vermogen (kW): 25		merk: type: bouwjaar: fabricatienummer: debiet (kW of kg/h of l/h of m³/h (gas)):	
Reiniging en controle van het rookgasafvoerkanaal (erkend technicus of schoorsteenveger)			
☐ vegen van het rookgasafvoerkanaal en verbindingstukken ☒ nazicht van de goede werking ☒ controle van de terugslag door middel van een terugslagmelder			
Reiniging van het stooktoestel			
Alle toestellen: ☒ andere, namelijk: ☒ controle van de verluchting van het stooklokaal ☒ controle van de rookgaszijdige dichtheid			
Gasvormige brandstof: (erkend technicus) ☒ ontstopping ☒ reiniging van de branderbedden en de warmtewisselaar (GI) of reinigen van de ketel (GII) ☒ reiniging van de ventilator en de brander			
Vloeibare brandstof: (erkend technicus) ☐ reiniging van de filters ☐ reiniging van de ketel ☐ reiniging van de brander			
Vaste brandstof: (geschoold vakman) ☐ nazicht algemene staat ☐ reiniging inwendige delen warmtebron			
Gebreken en maatregelen			
Gebreken die niet door de reinigingsbeurt kunnen worden weggewerkt: Te treffen maatregelen om deze gebreken weg te werken: Andere opmerkingen:			
De eerstvolgende reiniging van het stooktoestel moet gebeuren vóór <u>10/01/2027</u>		De eerstvolgende reiniging en controle van het rookgasafvoerkanaal moet gebeuren vóór <u>10/01/2027</u>	
 (handtekening erkende technicus (gas of stookolie) / geschoold vakman (vaste brandstof))		voor kennisname  (handtekening klant) ☐ Klant is niet aanwezig ☐ Klant wil niet tekenen	

Attest uitgereikt met toepassing van het besluit van de Vlaamse Regering van 8 december 2006 betreffende het onderhoud en het nazicht van centrale stooktoestellen voor de verwarming van gebouwen of voor de aanmaak van warm verbruikswater. Het keuringsrapport moet bij het toestel bewaard worden zolang dat ongewijzigd in gebruik is. Het reinigings- en verbrandingsattest van minstens de laatste twee onderhoudsbeurten moeten ter beschikking gehouden worden van de toezichthouders. Meer informatie op www.veiligverwarmen.be. Het departement Omgeving hecht veel belang aan de bescherming van uw persoonlijke levenssfeer. Voor meer informatie, lees de privacyverklaring op de website van het departement Omgeving (www.omgevingvlaanderen.be/privacy).

HURDER

☒ N ☐ F ☐ E
 Naam : Huijs Voornaam : Lars ☒ M ☐ V
 E-mail : lars.huijs@gmail.com
 Geboortedatum : 03 / 08 / 1995 Geboorteplaats : Leuven
 Nationaliteit : Belg Tel : +32499193651
 Adres : Nieuwrodesse Steenweg 51
 Postcode : 3200 Gemeente : Aarschot

HURDER PARTNER

☒ N ☐ F ☐ E
 Naam : Starink Voornaam : Barbara ☐ M ☒ V
 Geboortedatum : 18 / 04 / 1993 Geboorteplaats : Groningen
 Nationaliteit : Nederlands
 Beding van aanwas: (Dit is uitsluitend van toepassing indien de overeenkomst onderschreven is door twee natuurlijke personen). De onderschrijvers van deze overeenkomst komen wederzijds overeen dat bij overlijden van een van hen, de overlevende onderschrijver de rechten op het contract overneemt, zoals gestipuleerd in artikel 2. van de intekenvooraarden.

AANVRAAG

Hierbij vragen bovengenoemde, ondergetekende(n), de huurder(s) aan de verzekeraar om voor een bedrag van 2.325,00 EUR een overeenkomst genaamd "Huurwaarborg & Kapitalisatie" op te maken op naam van de huurder(s).
 (*) Ondergetekende(n), de huurder(s) verklaren kennis genomen te hebben van de Algemene Voorwaarden, de pre-contractuele informatie en de informatiefiche betreffende de "Huurwaarborg & Kapitalisatie" en deze documenten als bijlage ontvangen te hebben via e-mail of, bij gebreke aan e-mailadres, deze als bestand gedownload of afgeprint te hebben van op zijn Korfine-account of de Korfine-website.
☒ Deze overeenkomst werd afgesloten op afstand.

VERHUURDER

☒ N ☐ F ☐ E
 Naam : De Rycker Voornaam : Joost ☒ M ☐ V
 Naam : Baeten Voornaam : Anna Maria ☐ M ☒ V
 Adres : Sterrenlaan 58
 Postcode : 2610 Gemeente : Wilrijk
 E-mail :

Habicom



021/1569/98281

WAARBORGSTELLING

Begindatum : 01 / 12 / 2021 Type : Woninghuur
 Tussen de huurder(s) en de verhuurder(s) en de verzekeraar wordt overeengekomen :
art. 1 De huurder en verhuurder hebben op 29 / 10 / 2021 een huurovereenkomst gesloten met betrekking tot het onroerend goed gelegen te
 Willaard 11, 2640 Mortsel
 De huurovereenkomst bepaalt dat de huurder, om de goede uitvoering van zijn verbintenissen te waarborgen, een bedrag zal vastleggen ten bedrage van 2.325,00 EUR.
art. 2 De waarborgsom wordt in een product "Huurwaarborg & Kapitalisatie Tak 26" op naam van de huurder(s) geplaatst.
art. 3 Tot zekerheid voor het nakomen van zijn (hun) verplichtingen die voortvloeien uit het in art. 1 vermeld huurcontract, verklaart de onderschrijver (verklaren de onderschrijvers), conform de bepaling inzake pandrecht (titel XVII van Boek III van het BW), de schuldverdring op de verzekeraar die voortvloeit uit de plaatsing van bovenvermeld bedrag in een product "Huurwaarborg & Kapitalisatie Tak 26", in pand te geven aan de verhuurder. Deze laatste aanvaardt de inpandgeving ten belope van alle sommen die de huurder aan hem verschuldigd is of zal zijn uit hoofde van wanprestatie of van zijn aansprakelijkheid met betrekking tot hogervermeld huurcontract. Bij gebrek aan minnelijke regeling zal de verzekeraar de waarborgsom en aanhorigheden slechts vrijgeven conform met de bepalingen van het vonnis dat aan NV Korfine wordt overgemaakt. Wanneer de weigering ter zake evenwel de vrijgave van de waarborgsom zou verplichten, schikken de partijen zich naar deze weigering.
 Door de ondertekening van dit stuk door de huurder en de verhuurder, geven de huurder en verhuurder kennis van de inpandgeving conform de weigering ter zake aan NV Korfine, dewelke gemandateerd is door de verzekeraar om de inpandgeving te aanvaarden op de ondertekeningdatum. Vanaf dit moment is de inpandgeving dan ook tegenstelbaar aan de verzekeraar en vormt voorliggend stuk -vanaf de plaatsing van de geldsom- een bijvoegsel aan de overeenkomst "Huurwaarborg en Kapitalisatie Tak 26".

De informatiefiche, de pre-contractuele informatie en de algemene voorwaarden zijn steeds beschikbaar op www.korfine.be.

☒ Deze overeenkomst werd afgesloten op afstand
☒ Ondergetekende(n) de huurder(s) verklaart(verklaren):
☒ Uitsluitend zijn fiscale woonplaats in België te hebben
☒ dit product te onderschrijven buiten advies om van een verzekerings tussenpersoon.
☒ vertrouwd te zijn met financiële diensten en instrumenten zoals een spaarrekening, een kasbon of een spaarverzekering.
☒ te begrijpen dat een Tak 26 verzekering een kapitalisatiecontract is, met kapitaalgarantie en met een gewaarborgd rendement.
☒ dat hem(n) de mogelijkheid werd geboden om de jaarlijkse verslagen met betrekking tot de gesloten verzekeringsovereenkomst op papier te verkrijgen, maar geeft er de voorkeur aan deze via e-mail te ontvangen.

Opgemaakt te Kortrijk op 20 / 10 / 2021

De huurder(s)

De verhuurder(s)

Bij ontvangst van dit getekend voorstel-formulier en van de volledige betaling stuurt Korfine de bijzondere voorwaarden naar de huurder en een bevestiging naar de verhuurder

(*) In het kader van dit voorstel verwerkt de verzekeraar persoonsgegevens. Verwezen wordt naar de Algemene Voorwaarden van het product en naar het Privacybeleid op de website van de verzekeraar.
 Korfine NV • Nijverheidskaai 3/0021, 8500 Kortrijk • T +32 (0)56 21 61 82 • www.korfine.be • info@korfine.be • RPR Gent, afdeling Kortrijk • KBO 0835.489.506 • IBAN BE73 7380 3734 8660 • BIC KREDDEBB • Korfine nv is een door het FSMA erkend nevenmachtsd onderschrijver • Voor CRFIMO NV • Weversstraat 6-10 1730 Asse - RPR Brussel 0407 726 685 • Verzekeringsonderneming Ineaplata onder nrde NBR nr 1665