

Energieprestatiecertificaat

Residentiële eenheid



Willaard 11 bus 1, 2640 Mortsel

appartement

certificaatnummer: 20220311-0002561515-RES-1

Energielabel

295 kWh / (m² jaar)



Gemiddelde appartement:
226 kWh / (m² jaar)

Vlaamse doelstelling 2050
100 kWh / (m² jaar)

De energiescore en het energielabel van dit appartement zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 11-03-2022

Handtekening:

 **ACEG ENERGY**
Tel: 05 289 55 04

Jan De Lausnay

Dit certificaat is geldig tot en met 11 maart 2032.

EP17982

Huidige staat van het appartement

Om met uw appartement te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

1 Inzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw appartement tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

OF

2 Energielabel van het appartement

U behaalt een energielabel A voor uw appartement (= energiescore van maximaal 100 kWh/(m² jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...

Muren

$U = 1,79 \text{ W/(m}^2\text{K)}^*$

Doelstelling

Vensters (beglazing en profiel)

$U = 2,26 \text{ W/(m}^2\text{K)}^*$

Doelstelling

Beglazing

$U = 1,99 \text{ W/(m}^2\text{K)}^*$

Doelstelling

Vloeren

$U = 2,04 \text{ W/(m}^2\text{K)}^*$

Doelstelling

Uw energielabel:

295 kWh/(m² jaar)

C

Doelstelling:

100 kWh/(m² jaar)

A

Verwarming

✓ Centrale verwarming met condenserende ketel

⊗ Het appartement voldoet niet aan de energiedoelstelling 2050



Sanitair warm water

Aanwezig



Ventilatie

Geen systeem aanwezig



Zonne-energie

Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig



Koeling en zomercomfort

Kans op oververhitting
Buitenzonwering aanwezig



Luchtdichtheid

Niet bekend

* De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters. Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.

EPCW

Datum 09/03/2022 Inspecteur: Bart Van Kerckhoven
ID-label: 1e verdiep

Memor
Klantreferentie: -

Plaats van het onderzoek

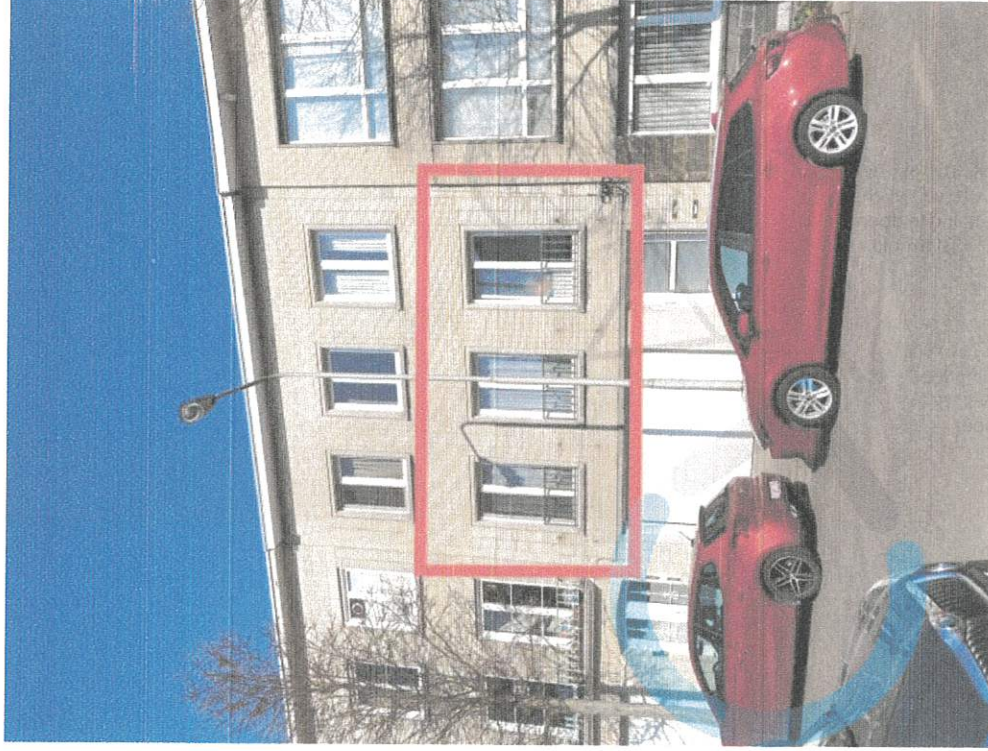
Straatnaam Wilaard
Huisnummer 11
Busnummer 1eV
Postcode 2640
Gemeente MORTSEL
Land

Eigenaar

Naam Joost DE RYCKER-BAETEN
Straatnaam Sterrenlaan
Huisnummer 58
Busnummer -
Postcode 2610
Gemeente WILRIJK
Land

Opdrachtgever

Naam contactpersoon Habicom
Telefoon 034494241
Gsm nr. (SMS)

FOTO VAN DE VOORGEVEL**TYPE WONING**

Bestemming Appartement
Niet residentieel ruimten aanwezig Nee
Aantal wachtgevels 0

PROJECTGEGEVENS

Referentiejaar bouw Ontbiedend
Datum 9/3/2022

EIGENAARSGEGEVENS

Transactie Eigenaar Verkoop
Tussenkomst Natuurlijk persoon
Ja

plaatsbezoek

Oriëntatie

voorgevel

Thermische massa

West

Half zwaar / nalg zwaar massa

makelaar

Open haard aanwezig?

Nee

RUIMTEVERWARMING

Type verwarming

Individueel

Volume in m3

m3

Type opwekker

Gasketel

Rendement bekend

Rendement

Rendement 30% deellast (%)

Rendement Lo.v.

Seizoensgebonden energie-efficiëntie (%)

Ketelinstallatietemperatuur (bij test) (°C)

Referentiejaar fabricage bekend

Onbekend

Label

Energie-efficiëntieklasse

☒ CE - keurmerk

☐ Energy Star

☐ HR-TOP

☐ Blauwe Engel

Watertemperatuur ketel

A

Stookinrichting

Kamerthermostaat

Type afgifte

Buiten beschermd volume Radiatoren / convectoren

Regelsysteem

☐ Manuele radiatorcranken

☒ Thermostatische radiatorcranken

☒ Kamerthermostaat

☐ Buitenvoeler

Pompregeling aanwezig

Ja

Ongeïsoleerde leidingen buiten beschermd volume

2m < Lengte ≤ 20m

SANITAIR WARM WATER

Sanitair Warm Water

Individueel

Type Sanitair Warm Water

Keuken en badkamer samen

Bestemming

Gekoppeld aan CV

Type toestel gekoppeld aan CV

Combi

Energie-label

Energie-efficiëntie (%)

☐ A+

☐ A

☐ B

☐ C

☐ D

☐ E

☐ F

☐ G

Energie-efficiëntieklasse

Capaciteitsprofiel

Leidingen

Circulatie leidingen

☐

Gewone leidingen

☒

Gewone leiding, lengte ≤ 5m

ANDERE INSTALLATIES

Ventilatie

Actieve koeling

Geen of onvolledig

☐

Aandeel in beschermd volume (m3)

Zonneboiler

Apertuuroppervlakte (m2)

Oriëntatie

Inhoud voorraadvat

PV cellen

Wattplek (Watt)

Type

Oppervlakte (m2)

Oriëntatie

GEVELS

Gevels

Begrenzing

Buitenlucht

Afwijkende gevels

ZONES

Façade

1

☒ VG

☒ AG

☐ LG

☐ RG

Zone

All

Gevelvlak samenstelling

U-waarde gevel bekend (W/m2 K)

☐

R-waarde gevel bekend (W/m2 K)

☐

ISOLATIELAGEN

1

Isolatielaag

R-waarde (m2 K/W)

☐

Lambda-waarde (W/mK)

☐

Dikte (mm)

☐

Referentiejaar renovatie

Plaats isolatie

Muurtype

Muur

Aanwezigheid isolatie

Onbekend

Aanwezigheid Luchtdaag

Aanwezig

Onderbreking isolatie

Onbekend

VLOEREN

Vloeren

Begrenzing

AOR

Voervlak samenstelling

U-waarde gevel bekend (W/m2 K)

☐

R-waarde gevel bekend (m2 K/W)

☐

ISOLATIELAGEN

1

Isolatielaag

R-waarde (m2 K/W)

☐

Lambda-waarde (W/mK)

☐

Dikte (mm)

☐

Referentiejaar renovatie

Plaats isolatie

Muurtype

Muur

Aanwezigheid isolatie

Onbekend

Begrenzing

Aanwezigheid Luchtdaag

Onbepaald

Onbepaald

Plaats isolatie

Type vloer

R-waarde gevel bekend (m2 K/W)

Vloervlak samenstelling

U-waarde gevel bekend (W/m2 K)

ISOLATIELAGEN

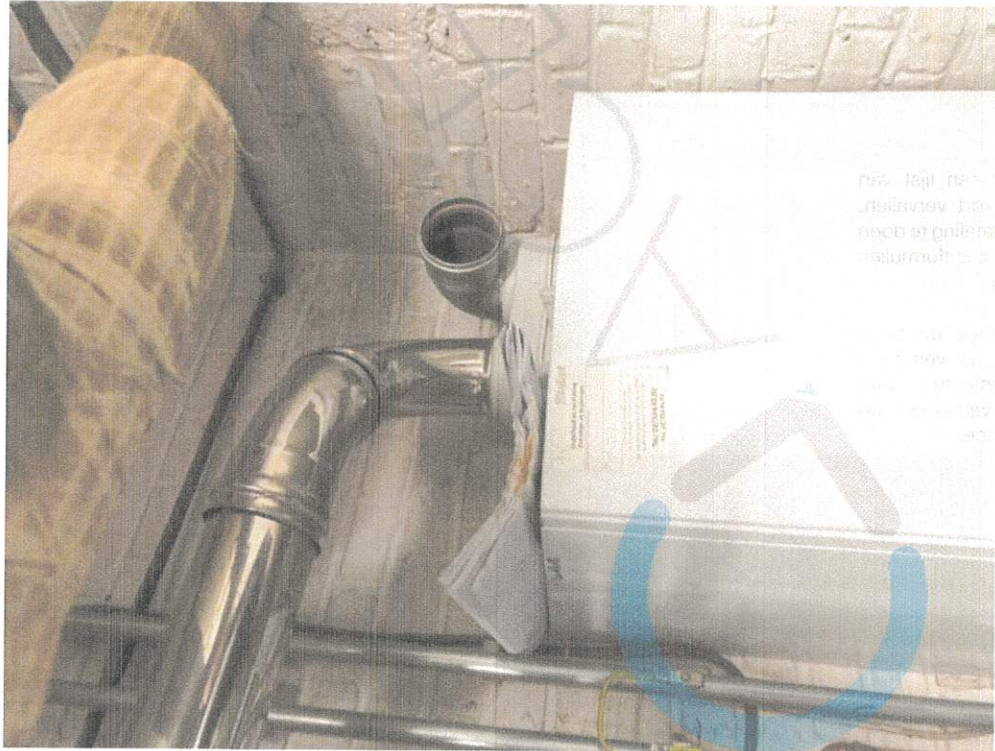
1	Isolatielaag	☐	R-waarde (m2 K/W)	☐	Lambda-waarde (W/mK)	☐
	Materiaal	☐	Dikte (mm)	☐	Referentiejaar renovatie	☐
	Aanwezigheid isolatie	Onbepaald	Plaats isolatie			
	Aanwezigheid Luchtdaag	Onbepaald				
	Onderbreking isolatie	☐				

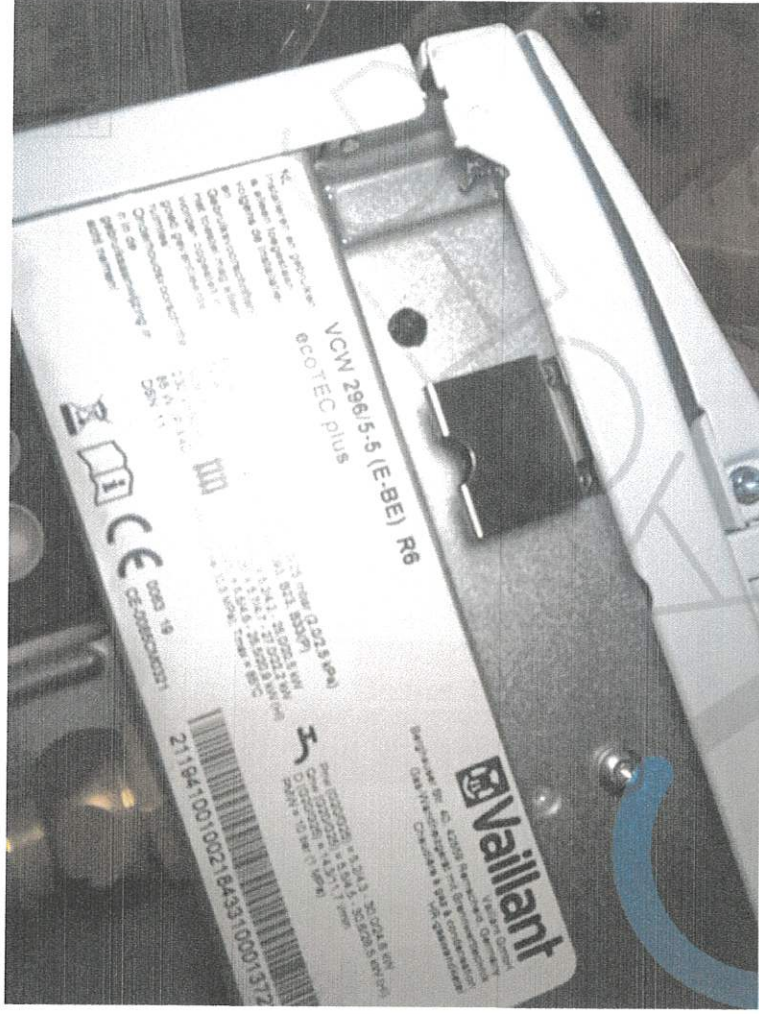
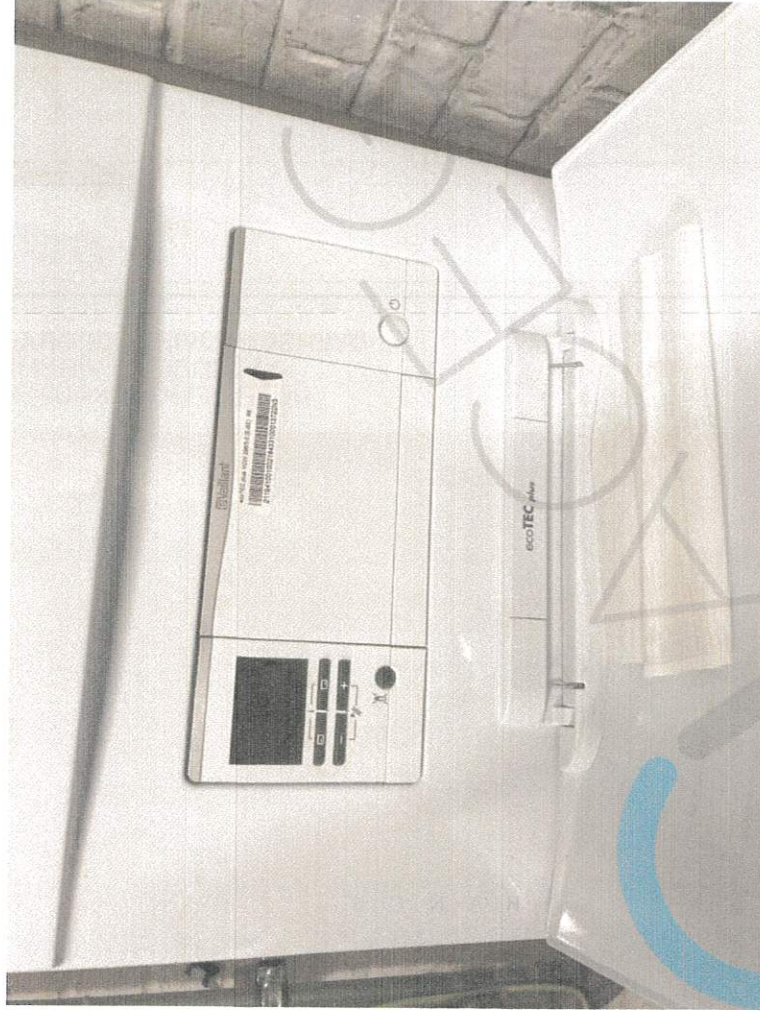
DAKEN

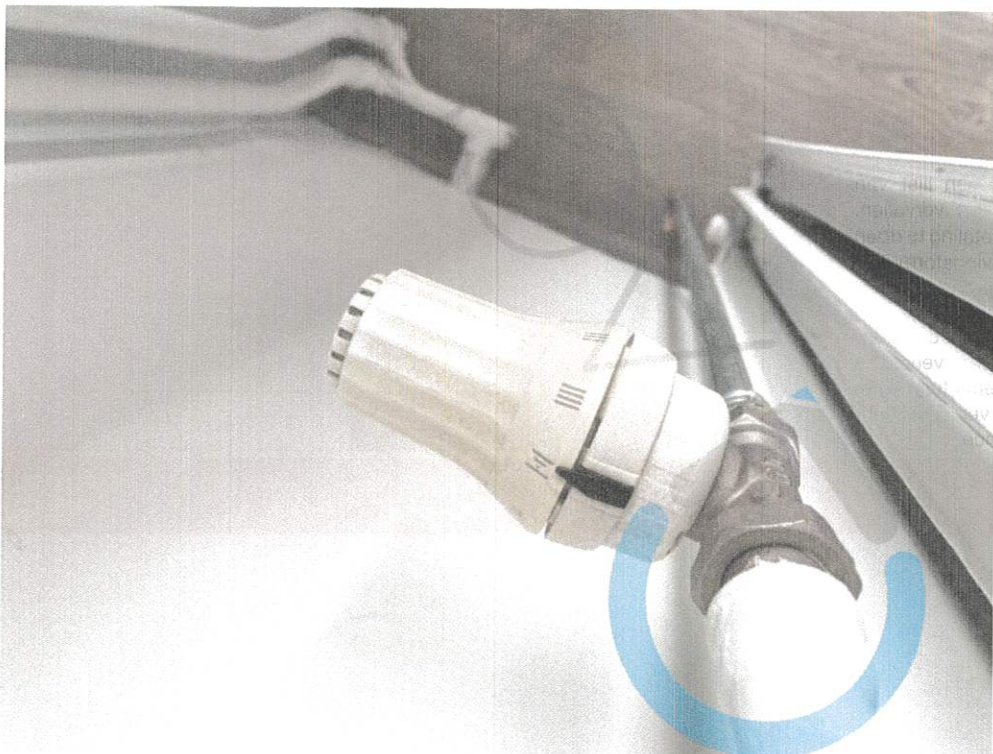
N.v.t.

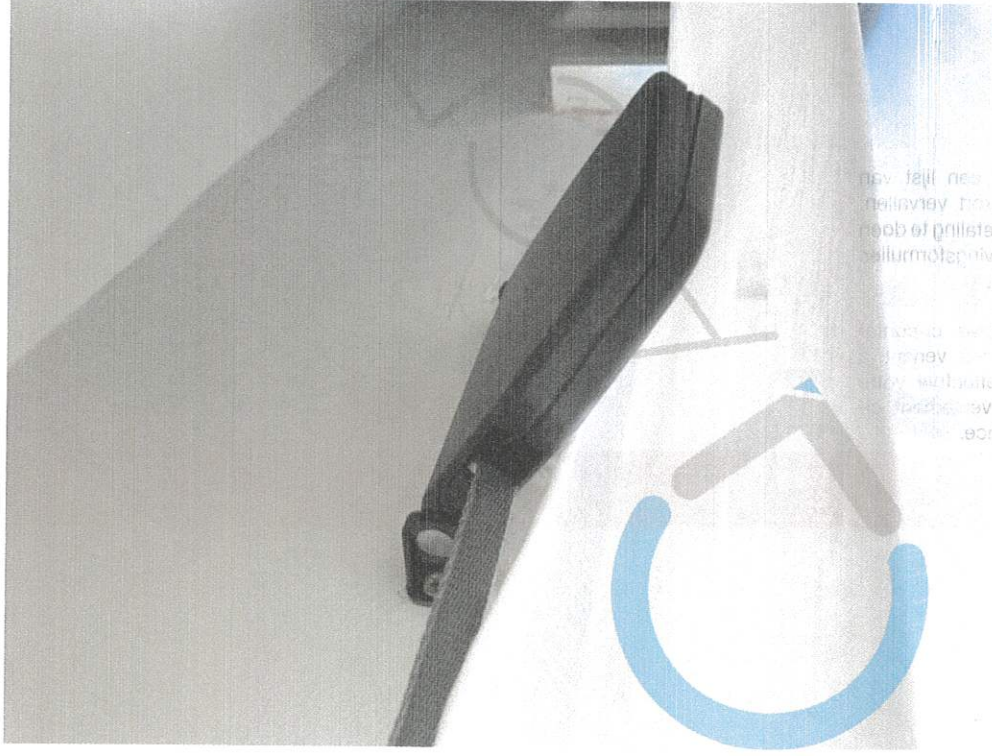
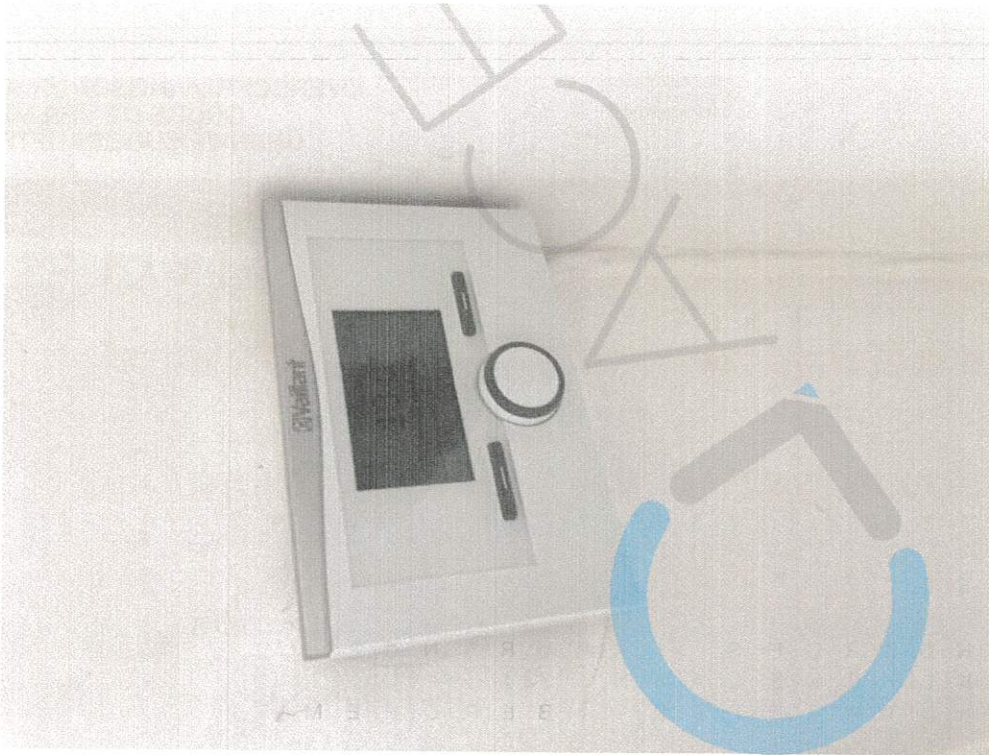
OPENINGEN

De gegevens van openingen



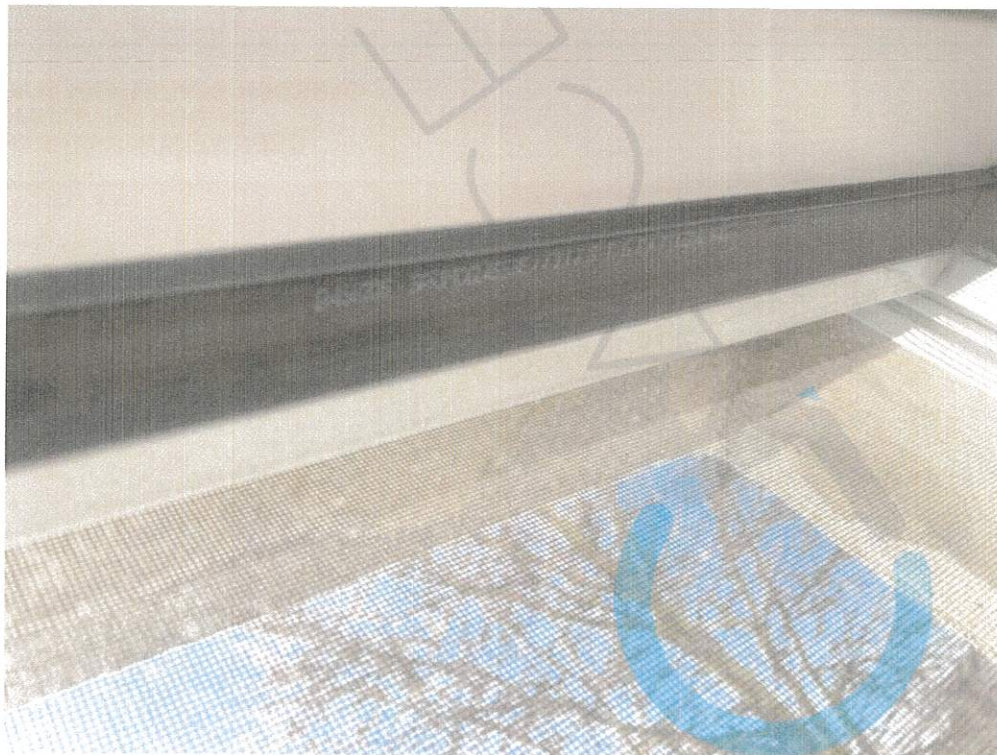


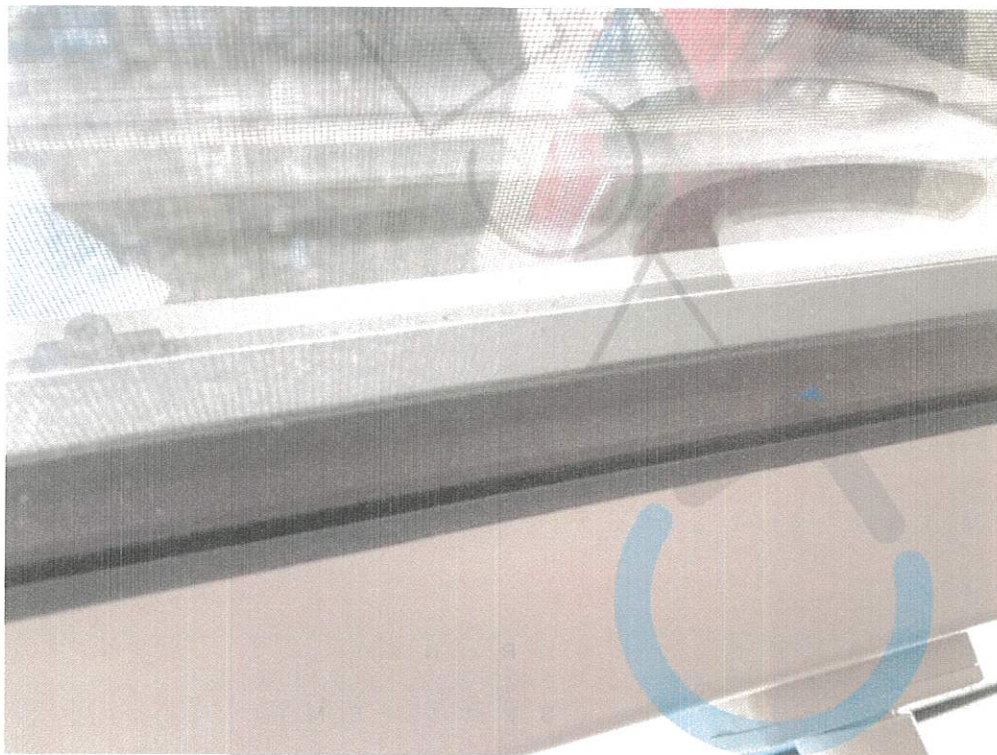


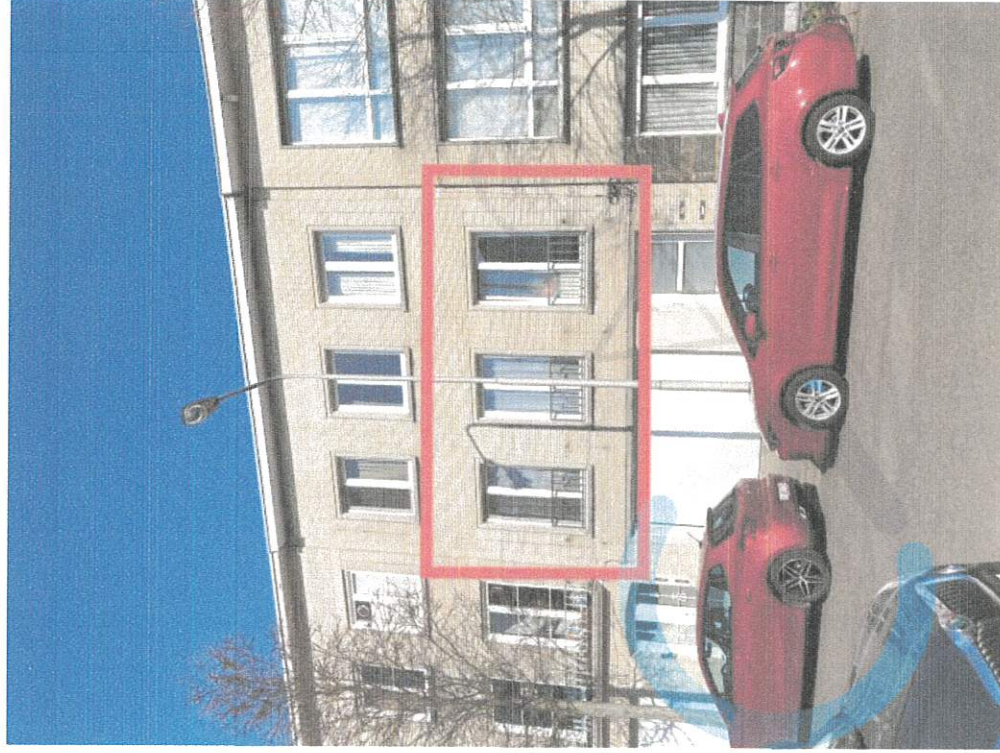




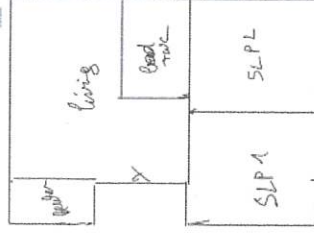








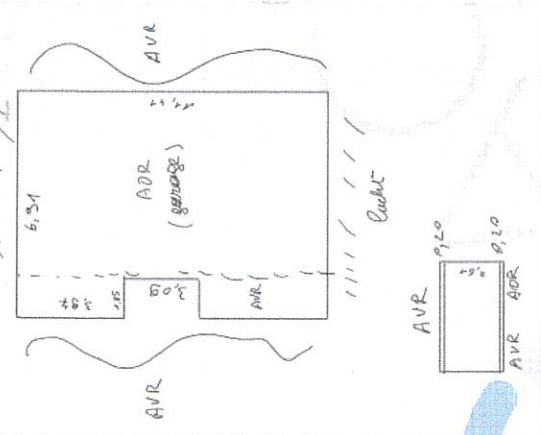
Schets/tekeningen



Av. 9,20

AVR AOR 0,20

[illegible]



Downloaded from <http://ajphaphysiol.org/> on September 11, 2015

[illegible]

INBREUKEN, OPMERKINGEN EN NOTA'S

NOTA'S

NVT

Vrijgave van het keuringsverslag

Pagina 23 van 25 | EPCW

De inspecteur Bart Van Kerckhoven

Bart Van Kerckhoven

ACEG VZW - #170

Intake / Outtake

INTAKE

Klant geïnformeerd over de werkwijze:
opmeten woning, ramen, deuren,
verwarming, sanitair warm water.

Alle bewijsstukken zijn aanwezig en ter inzage klaargelegd.

De inspecteur heeft toestemming
gekregen om in alle ruimtes binnen te
gaan

Tijdstip aankomst

14:15

OUTTAKE

Alle bewijsstukken werden door de inspecteur bekeken en opgenomen in de berekening van de energiescore.

De klant is kort ingelicht over de vaststellingen en de ingevoerde parameters.

De klant is geïnformeerd omtrent de afwezigheid van isolatie in de schiedelen en de invloed dat dit op de energiescore kan hebben.

De klant is geïnformeerd over de aanwezigheid van decentrale verwarming (elektrische verwarming, hout-, kolienkachel) en is op de hoogte gebracht van de invloed die deze elementen op de energiescore kunnen hebben.

De klant is op de hoogte gebracht dat de prijzen en bepaalde parameters op het EPC niet te kiezen zijn door de inspecteur en dat het protocol en meetmethode van het VEKA gevolgd moeten worden.

Tijdstip vertrek

14:55

Handtekening
klant voor
akkoord

Vrijgave van het keuringsverslag

pagina 24 van 25 | EPQW

Willaard 11 – 1° verdieping

Een ideaal appartement voor een jong koppel met één of twee kindjes, een alleenstaande ouder, een weduwnaar of weduwe , ... niet voor een gezin met 5 kinderen, twee honden en een kat. (huisdieren zijn niet toegelaten)

Te huur

Locatie : Willaard 11 , 2640 Mortsel (73 m² + ½ garage = 85 m²)

- Rustig gelegen op 500 m van het winkelcentrum van Mortsel,
- Tram- en treinverbindingen ook op minder dan 500m
- In de nabijheid van verschillende scholen, parken en Fort 4

Appartement – 1° verdieping =

- 2 slaapkamers ($3.7 \times 3.5 = 13 \text{ m}^2$ en $3.7 \times 3 = 11.20 \text{ m}^2$) + 1 kamer ($2.8 \times 3.7 = 10.4 \text{ m}^2$ - vb bureau of opslag) op het gelijkvloers
- Living ($5.1 \times 4.5 = 23.5 \text{ m}^2$)
- Badkamer met douche ($1.5 \times 2.7 = 4 \text{ m}^2$)
- Keuken ($2.1 \times 3.3 = 7 \text{ m}^2$) : ingericht met elektrisch vuur, vaatwasser, ijskast (met vriesvak)
- Gelijkvloers : open bergruimte + aansluitingen wasmachine en droogkast (apparaten niet inbegrepen) ($1 \times 3.7 = 3.7 \text{ m}^2$)
- Verwarming (gas) is individueel

Gezamenlijke ruimtes

- Garage (geen autostalling) : ½ = 12 m² - bv voor berging fietsen
- Gelijkvloers : toilet
- Tuin (tuingerief en grasmaaier zijn ter beschikking)

Huurprijs : 950 € / maand

Gemeenschappelijke kosten : 45 €/maand voorschot

- Kosten = water verdeling op basis aantal personen + elektriciteit gemeenschappelijke delen elk 50/50
- Kosten zijn op afrekening 1 x per jaar