

Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

CONFORM

Datum keuring: 12/09/2025 Inspecteur: Yoshi Van den Eynden Mentor: - Installateur: Karl Van Der Herten
ID-label: - Klantreferentie: -

B.T.W. nr.:-

Merk en type meettoestel: Metrel
ET61557

Serienummer: 19481297

Datum verslag: 15/09/2025

Dit rapport vervangt rapport met rapportnummer 2045990

Plaats van het onderzoek

Straatnaam Guido Gezellelaan
Huisnummer 85
Busnummer
Postcode 2640
Gemeente MORTSEL
Land België

Eigenaar

Naam Karl Van Der Herten
Straatnaam Guido Gezellelaan
Huisnummer 85
Busnummer
Postcode 2640
Gemeente MORTSEL
Land België

Installateur

Naam -
BTW nr. -
Telefoonnummer -
E-mail -

Type : woning

EAN : 541448820046801119

Teller Nr.: : 6.150.810

Afbeelding schakel- en verdeelbord:



Aard onderzoek:

Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop op vraag van de verkoper volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- 8.4.2. en 8.2.1. en 4.2.4.3.

Netbeheerder: FLUVIUS

Spanning: 1~230V

Meter / bord verbinding: 10 mm²

Max beveiliging: 32 A

Aantal borden: 1

Aantal kringen: 34

Aardelektrode: Verticaal of schuin in de grond gedreven staven, pennen of geleiders

Ri algemeen: 2.03 MΩ

RE: 16.43 Ω

OK

OK



DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING

ΔI (mA)	In (A)	In - andere (A)	I-t	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	40		22,5kA2s (3000A)	A	34	OK	OK
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	7	OK	OK
30	andere	16	22,5kA2s (3000A)	A	1	OK	OK
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	12	OK	OK

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm²)
Zie schema	-	-	-	-	-
Visueel nazicht (algemeen)	OK	Directe aanraking	OK	Indirecte aanraking	OK
Aansluitingen	OK	schema in bijlage door Aceg vzw	OK		
Equipotentiale verbindingen	OK	Doorsnede geleiders	OK		
Continuïteit	OK	Verlichting / toestellen	OK		

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

N2 Geen inbreuken vastgesteld.

BESLUIT

- ☒ De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1. Het volgende controlebezoek is te voorzien voor 12/9/2050
- ☒ De nodige maatregelen werden genomen, zodat de ingangsklemmen van de automatische differentieelstroominrichting, geplaatst aan het begin van de installatie, ontoegankelijk zijn gemaakt door verzegeling.
- ☒ Het (de) eendraadsschema(s) en het (de) situatieplan(nen) werd(en) door het erkend organisme voor gezien getekend.

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n):

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

Inspectietijd: van 08:43 tot 09:19
De inspecteur Yoshi Van den Eynden


Yoshi Van den Eynden
ACEG VZW - #412

Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.
Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtstreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

Kwaliteit
De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.
Als het compromis getekend wordt:

Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:

De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopdossier toevoegt;
De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden:

- de datum van het PV van het controlebezoek
- het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

de verplichting voor de koper om zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop mee te delen aan het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.
Als de akte van verkoop verleden wordt

Wat zijn de plichten van de koper:

De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, PV, ...) in twee exemplaren te bewaren;

Als het PV van het controlebezoek positief (installatie conform) is:

De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren hetzij volgens de termijn opgenomen op het PV van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek) hetzij in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie;

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

De koper moet het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd informeren over zijn identiteit, de datum van de akte en het betrokken PV;
De koper krijgt automatisch 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop om de elektrische installatie in orde te brengen na de melding bij het keuringsorganisme;
De koper is vrij een ander keuringsorganisme te kiezen voor de hercontrole binnen die termijn van 18 maanden (nazicht conformiteit van de installatie).

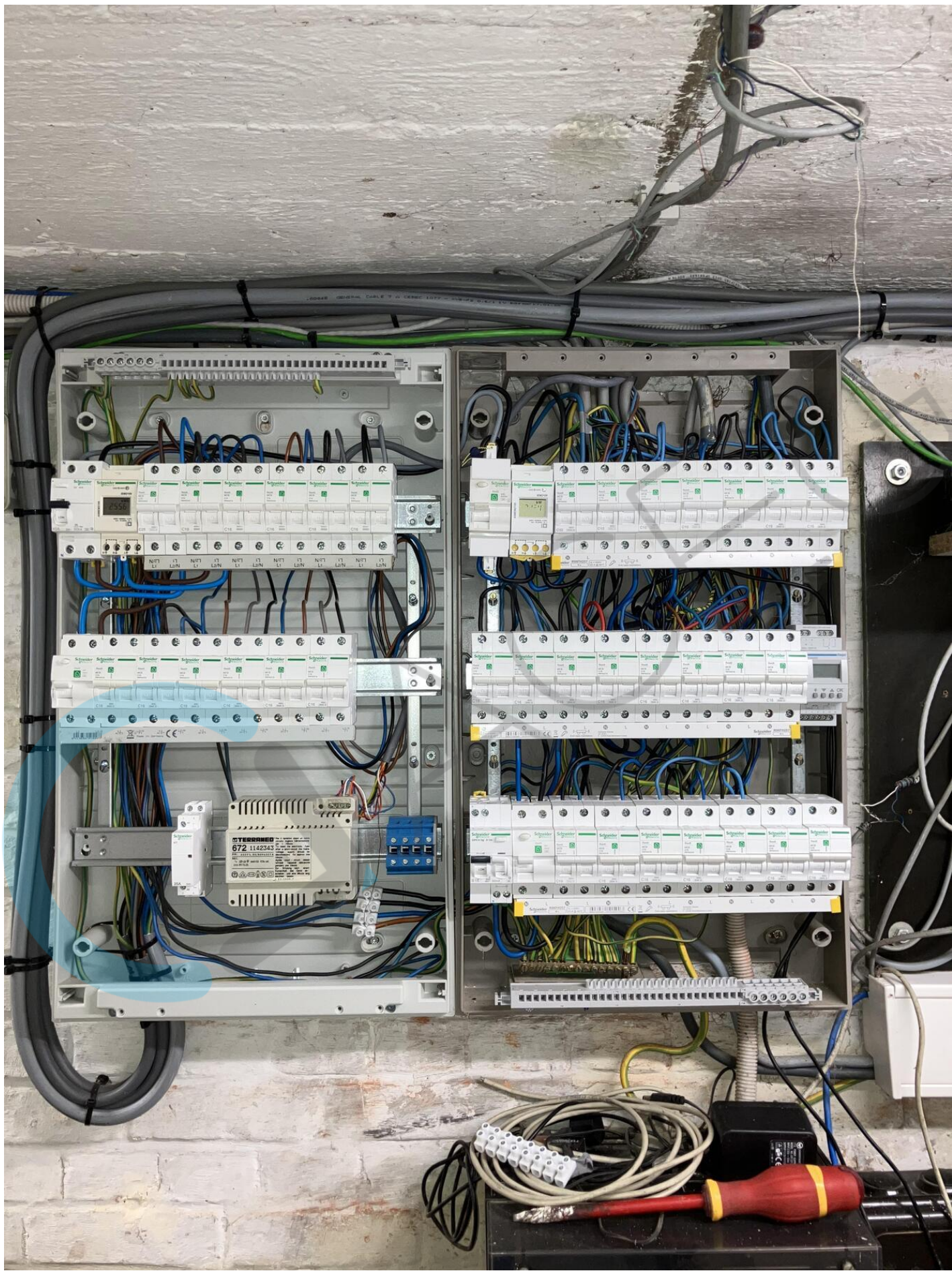
FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie Algemene Directie Energie – Afdeling Infrastructuur en controles Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel Tel.: 0800 120 33 / E-mail: gas.elec@economie.fgovbe
<https://economie.fgovbe>:

Voor vragen of algemene voorwaarden verwijzen wij graag naar www.aceg.be

BE53 0689 0209 2953 | BTW BE0839.866.481

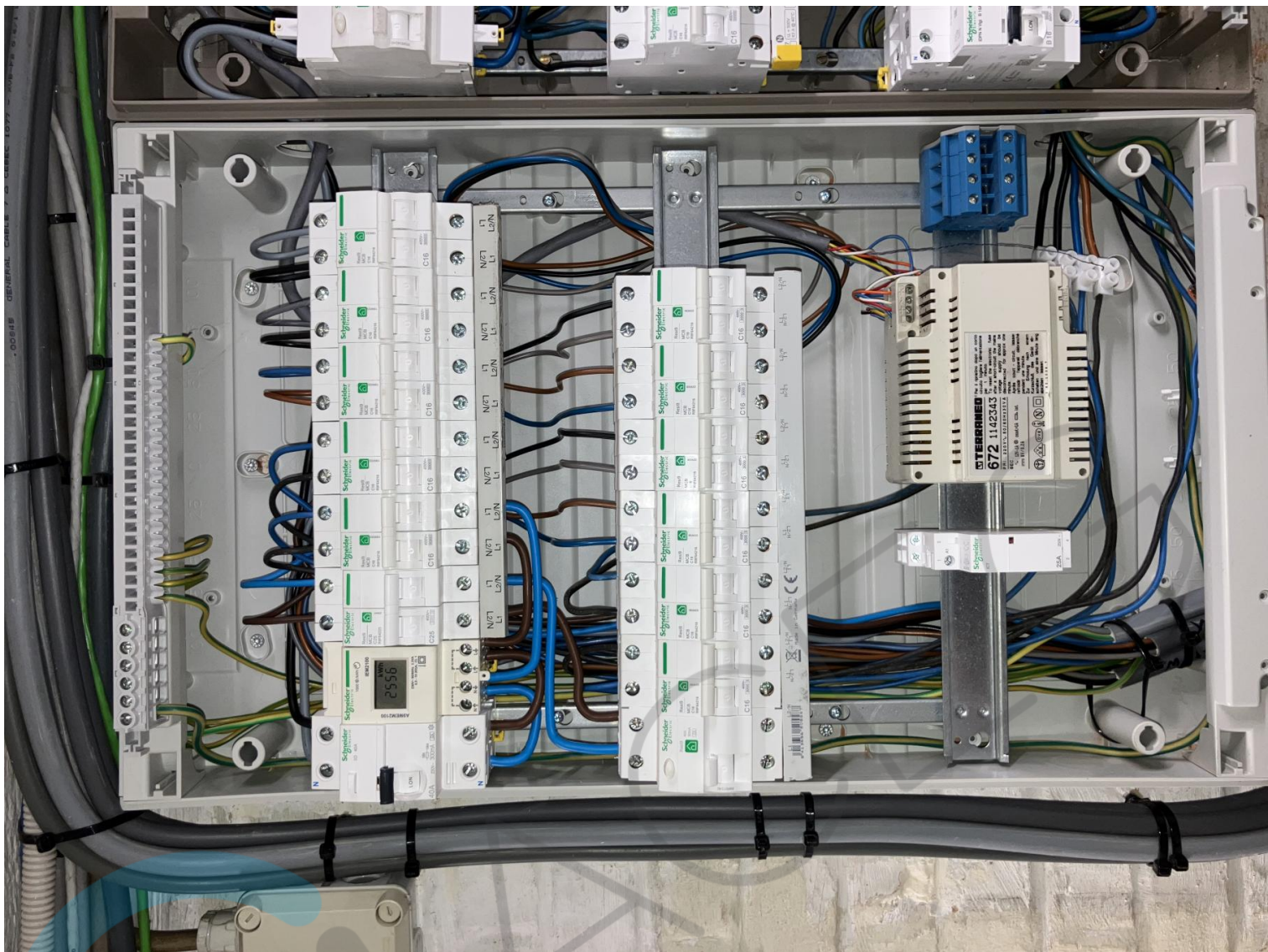
Stappenplan voor een installatie die conform is:

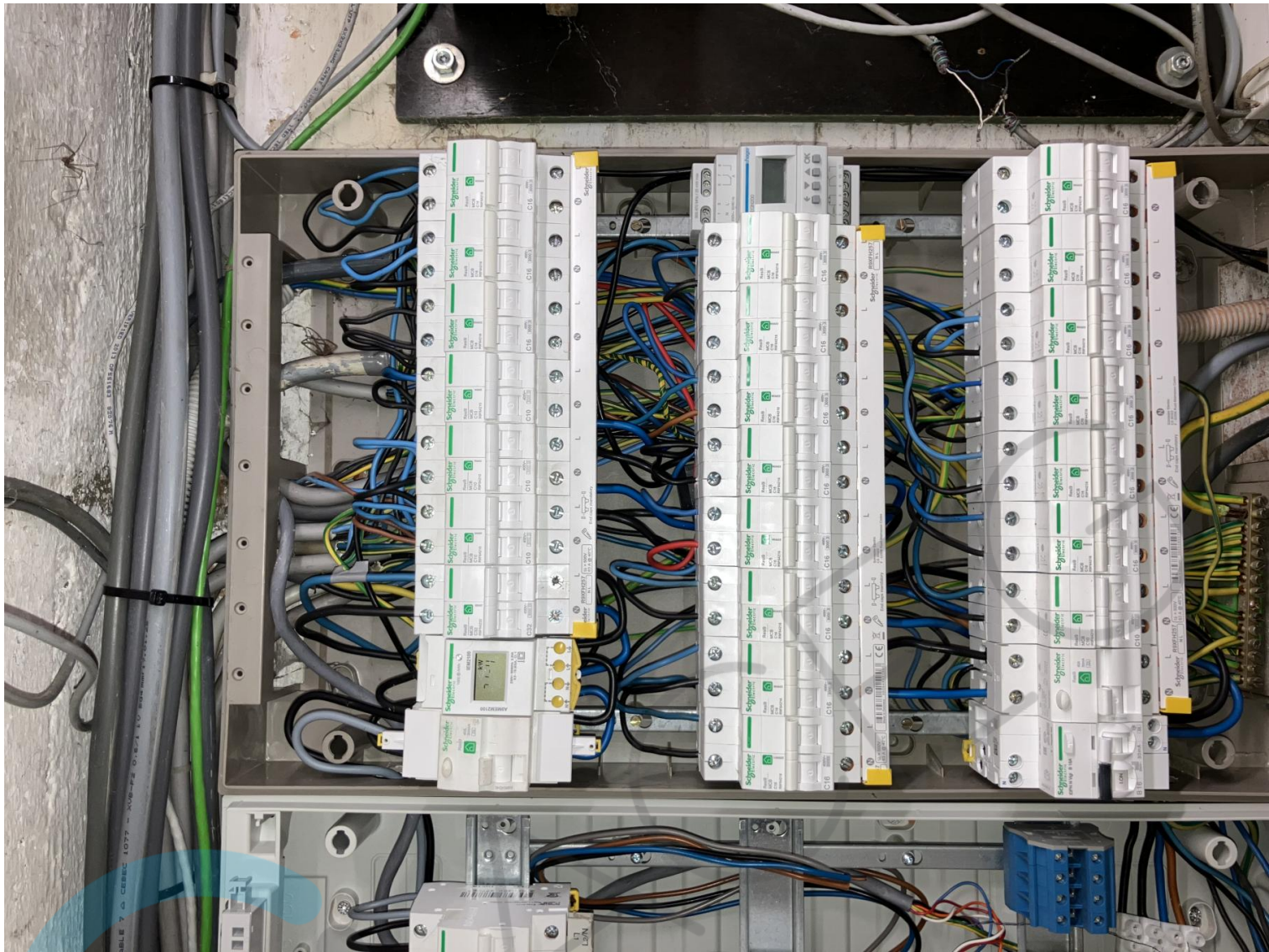
Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Lees dit proces-verbaal zorgvuldig en besteed aandacht aan de eventuele nota's	Als u grote wijzigingen of uitbreidingen aan de installatie aanbrengt, moet u deze laten controleren.	De volgende periodieke keuring is voorzien voor 12/9/2050	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen.



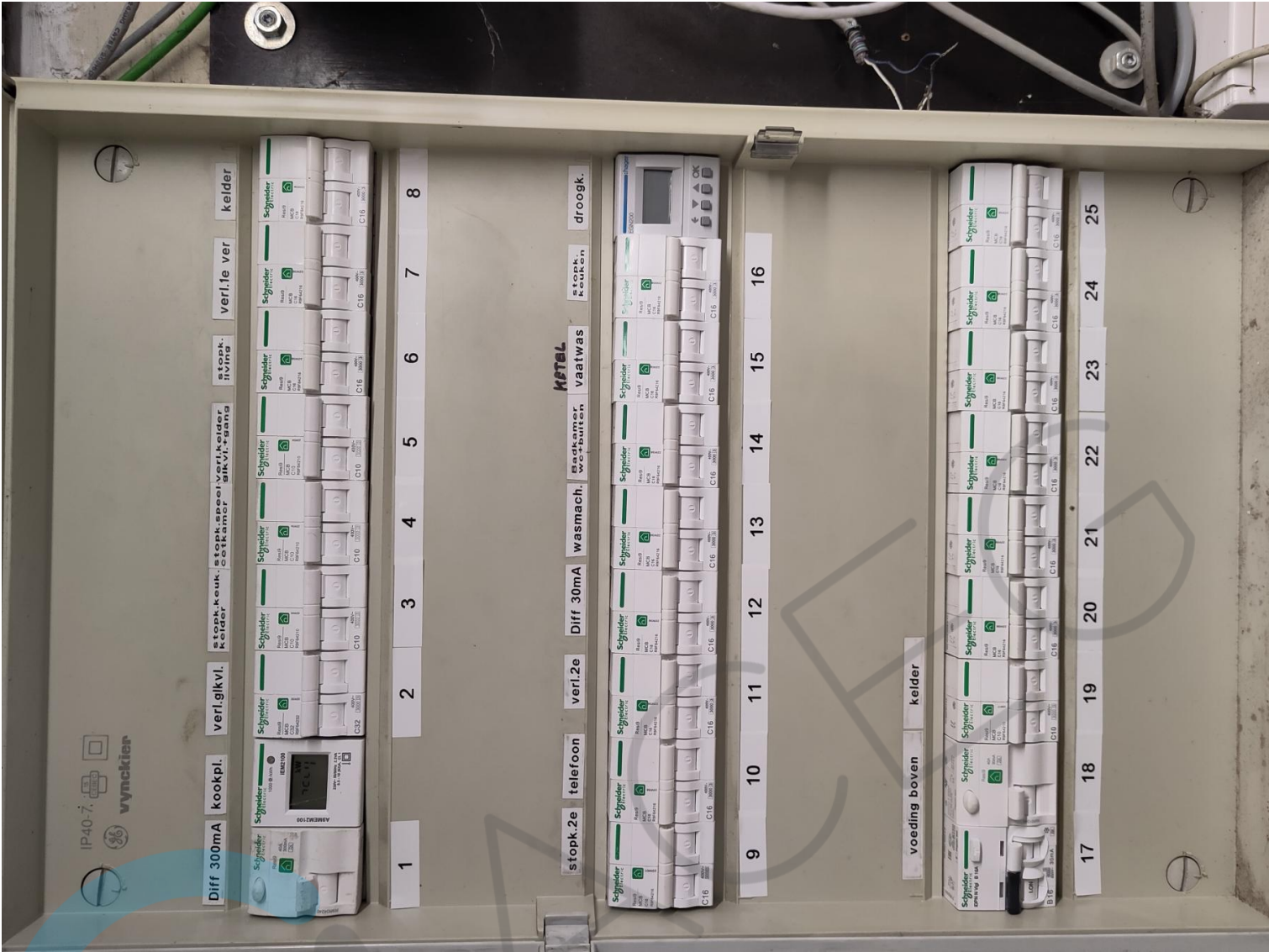






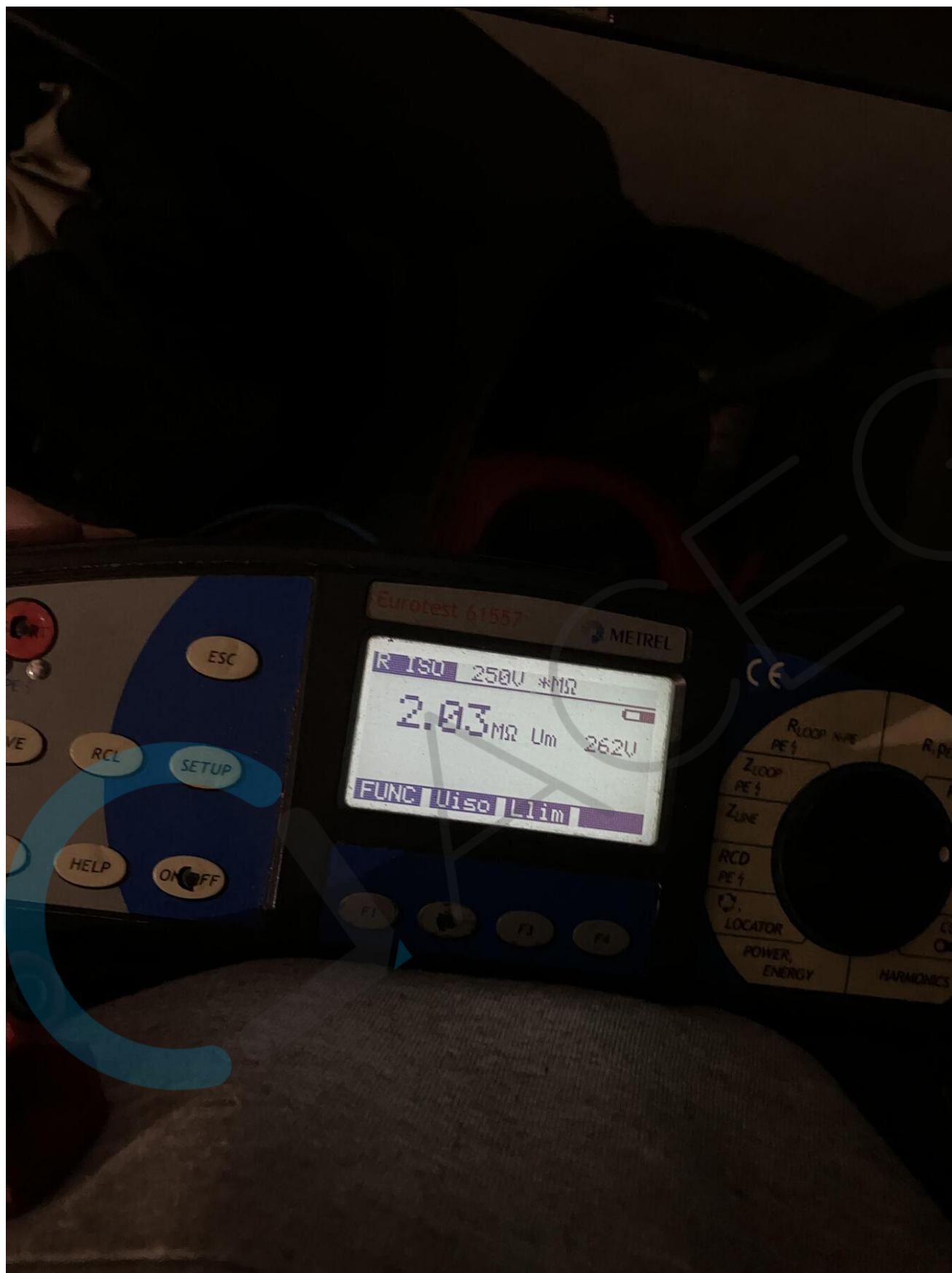










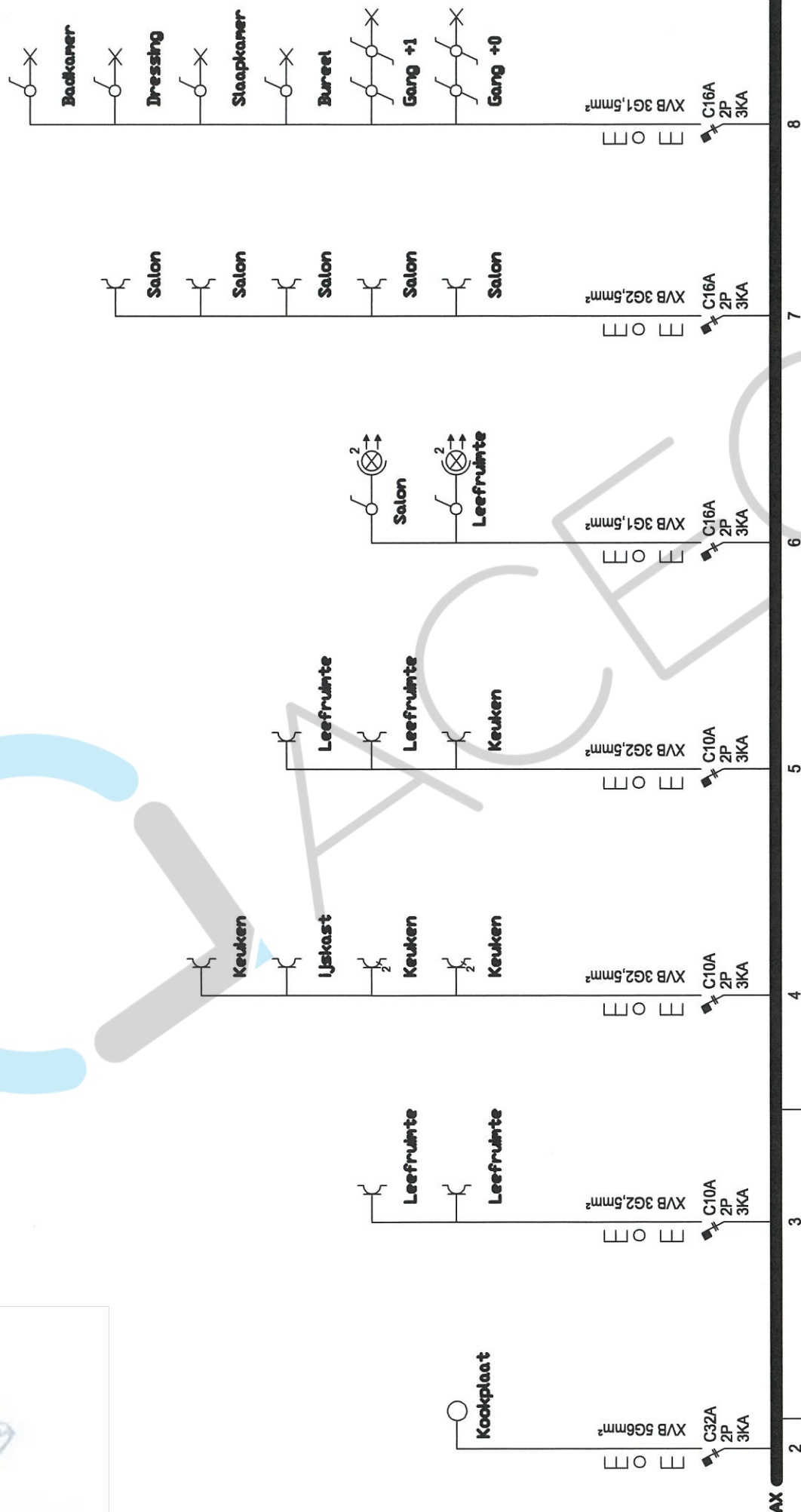




Yoshi Van den Eynden

ACEG VZW - #412

15/09/2025



Van der Herten-Mangelschots
Guido Gezellelaan 58
2640 Mortsel

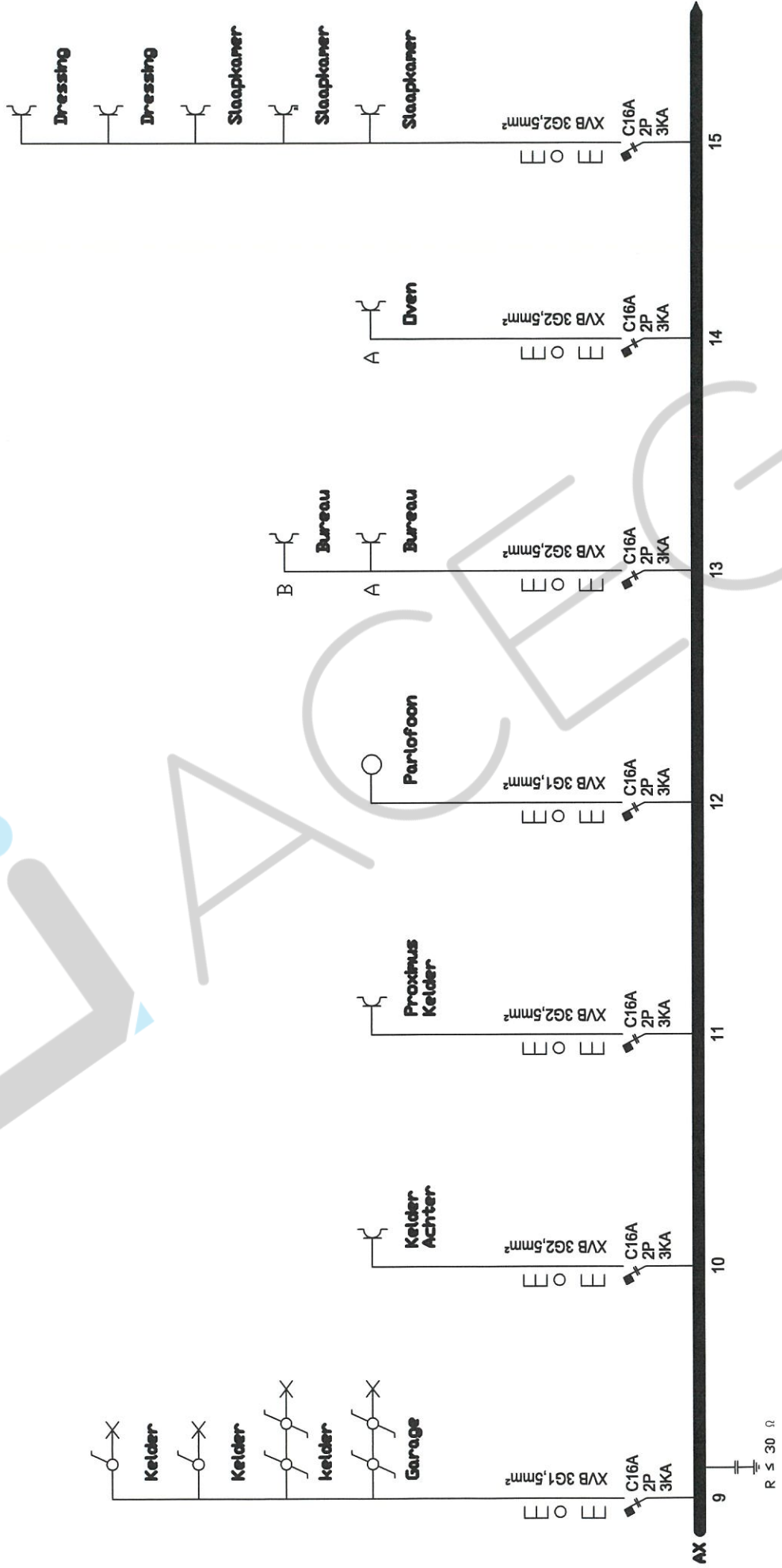
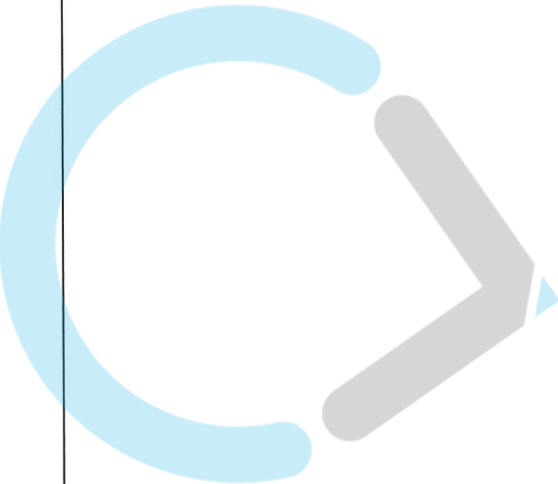
P. 1/4
EENDRAADSSHEMA
DATUM: 3/06/2025



Yoshi Van den Eynden

ACEG VZW - 8412

15/09/2025



Van der Heren-Mangelschots
Guido Gezellenlaan 58
2640 Mortsel

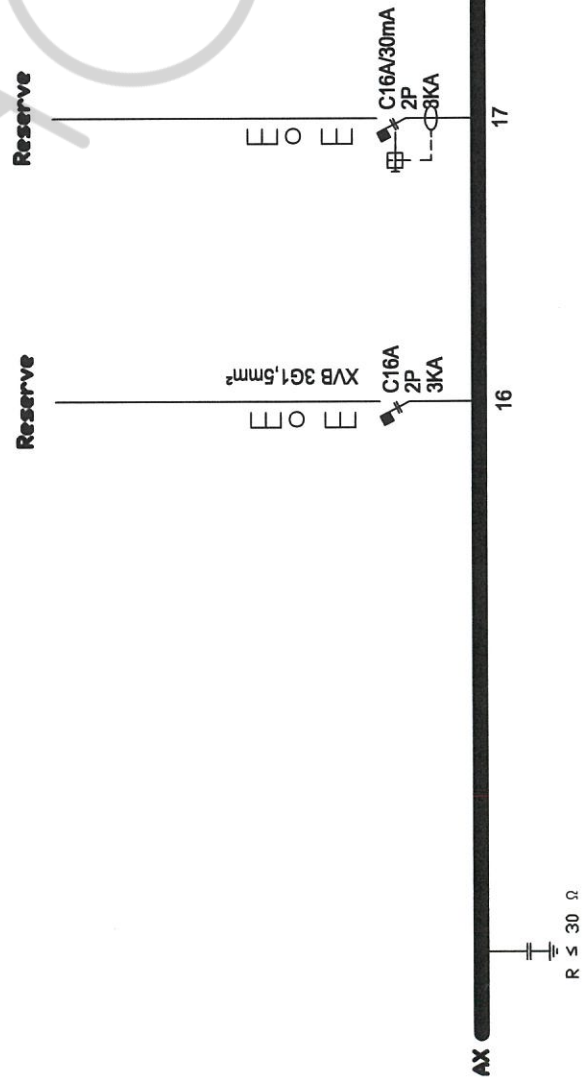
P. 2/4
EENDRAADSCHEMA
DATUM: 3/06/2025



Yoshi Van den Eynden

ACEG VZW - #412

15/09/2025



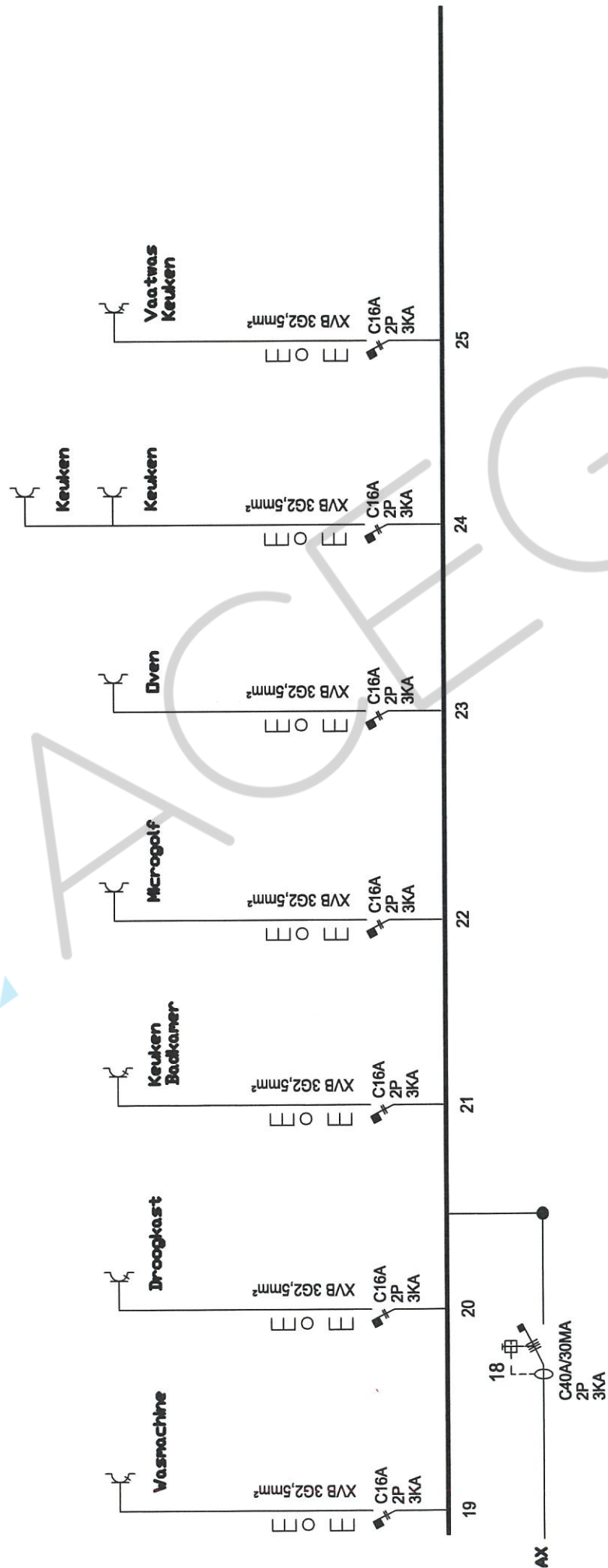
Van der Herten-Mangelschots Guido Gezellelaan 58 2640 Mortsel	
P. 3/4	EENDRAADSSCHEMA
DATUM: 3/06/2025	



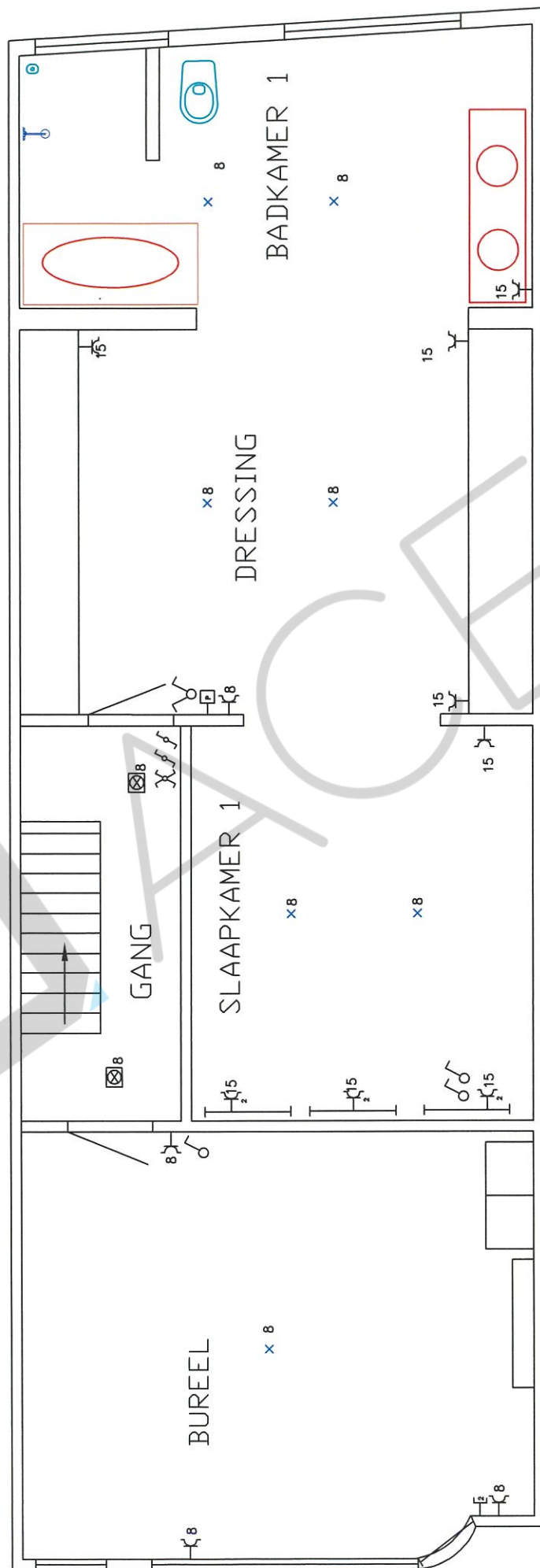
Yoshi Van den Eynden

ACEG VZW - #412

15/09/2025



1^{ste} VERDIEP



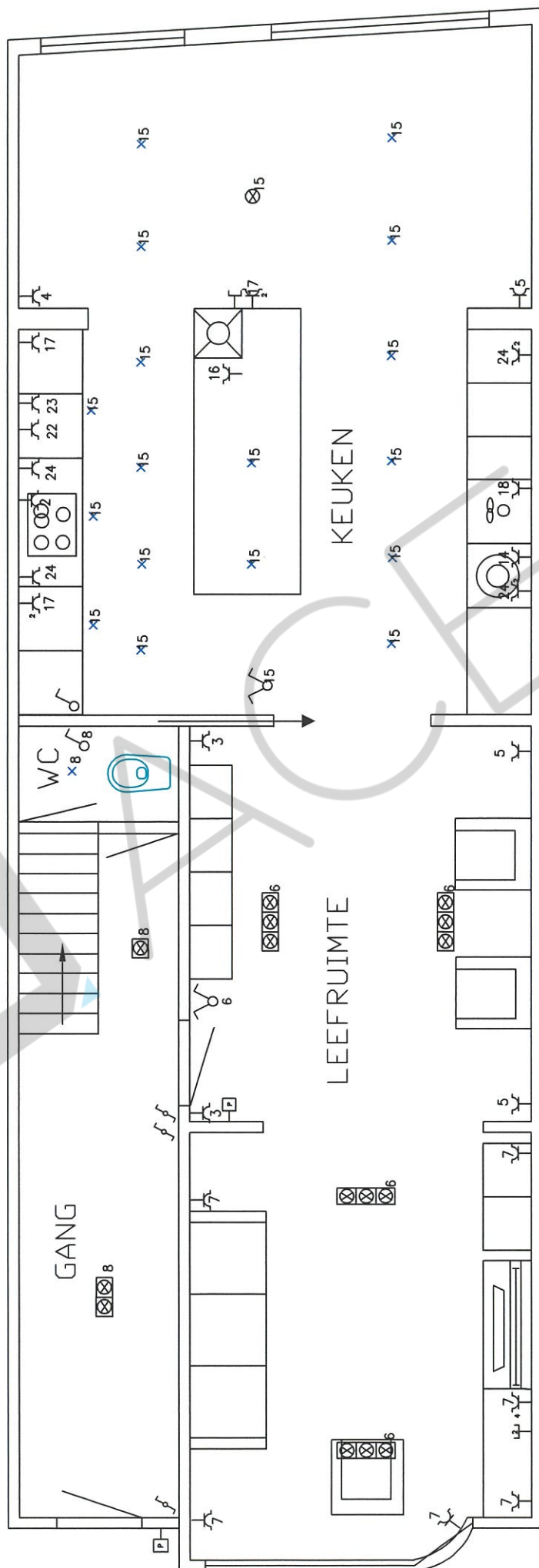


Yoshi Van den Eynden

ACEG VZW - #412

15/09/2025

GELIJKVLDER



Yoshi Van den Eynden

Yoshi Van den Eynden

ACEG VZW - #412

15/09/2025

KELDER

KELDER KAMER 1

KELDER KAMER 3

KELDER
KAMER
2

GARAGE

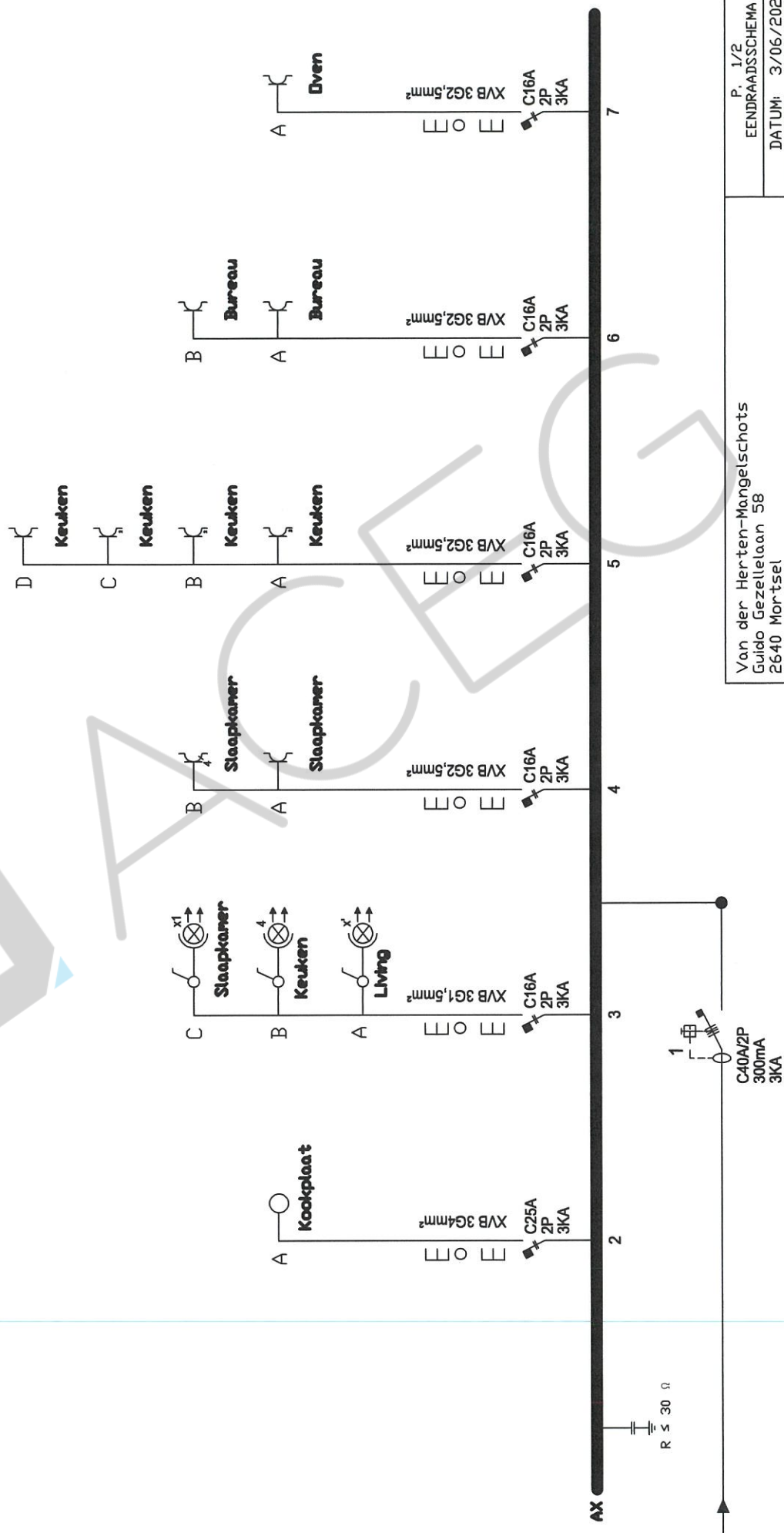


Yoshi Van den Eynden

ACEG VZW - #412

15/09/2025

Appartement



Van der Herten-Mangelschots
Guido Gezellelaan 58
2640 Mortsel

P. 1/2
EENDRAADSSHEMA
DATUM: 3/06/2025

Yoshi Van den Eynden

Yoshi Van den Eynden

ACEG VZW - #412

15/09/2025

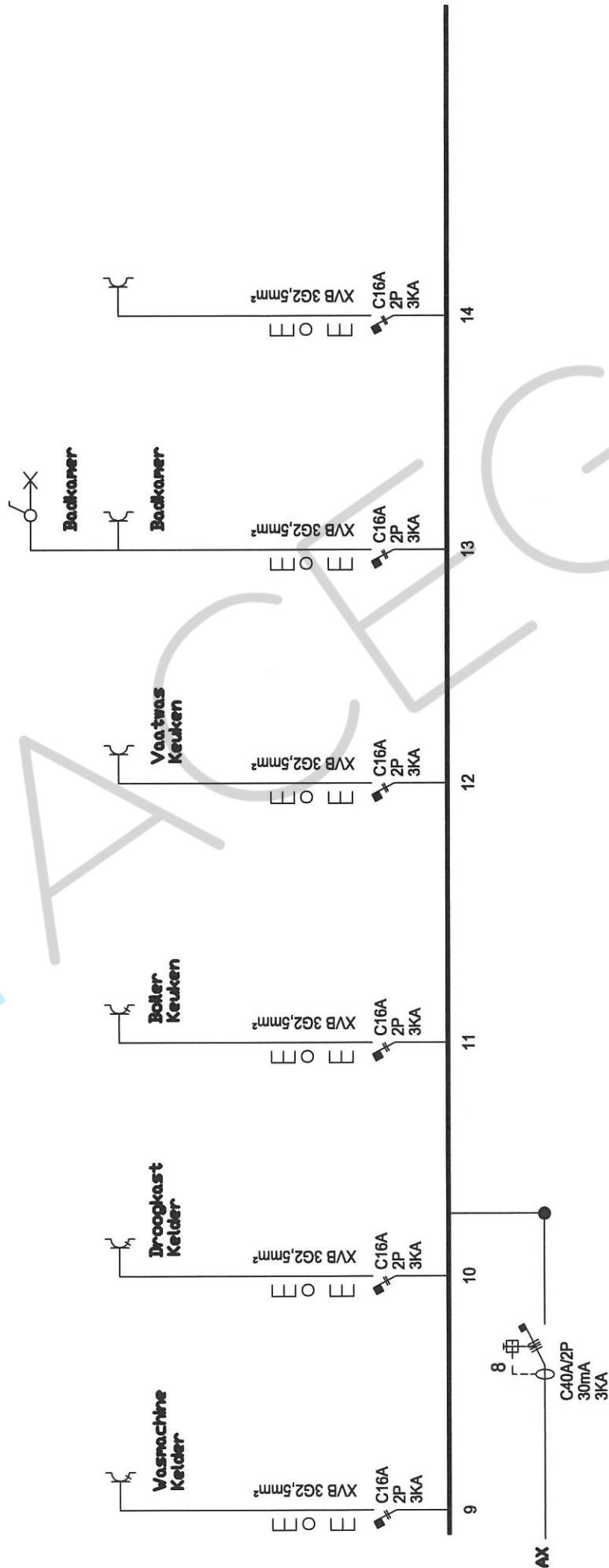
Appartement



Yoshi Van den Eynden

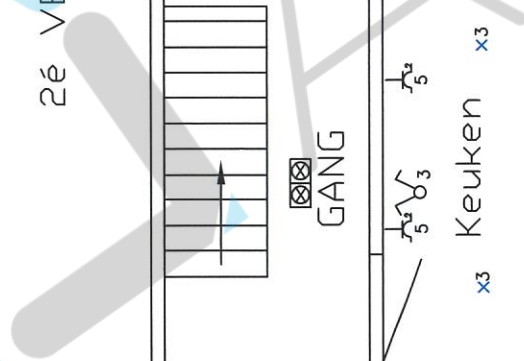
ACEG-VZW - #412

15/09/2025



Van der Herten-Mangelschots
Guido Gezellelaan 58
2640 Mortsel

P. 1/2
EENDRAADSSHEMA
DATUM: 3/06/2024



Yoshi Van den Eynden

15/09/2025