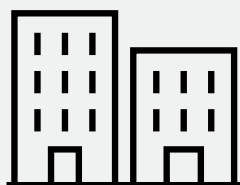


Energieprestatiecertificaat

BOUW

Niet-Residentiële eenheid



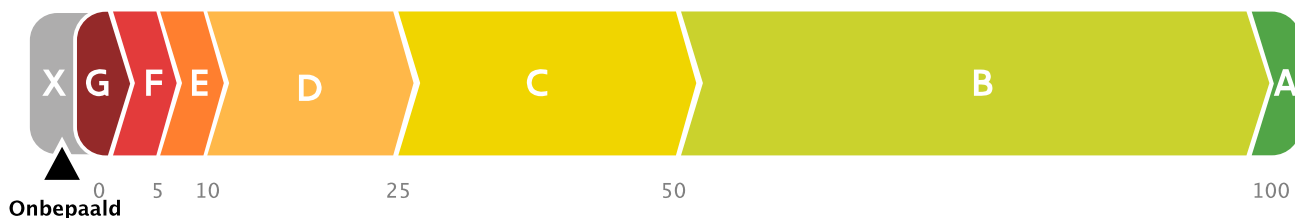
Niet-residentieel (156 m²)

Belseledorp 17A bus 0001, 9111 Sint-Niklaas

identificatiecode: 46021-G-OMV_2020018122/EP16633/A001/D01/SD005

Energielabel

Op basis van hernieuwbaar aandeel



Het energielabel voor niet-residentiële eenheden is gebaseerd op de gemeten hoeveelheid hernieuwbaar energiegebruik t.o.v. het totale energiegebruik. Voor een nieuwe eenheid kan nog geen energiegebruik opgemeten worden en kan het aandeel hernieuwbare energie of het label dus nog niet bepaald worden. Om in de toekomst een concreet label te behalen, zal u uw energiegebruik moeten opmeten. Een energiedeskundige kan u adviseren welke metingen hiervoor nodig zijn.

Verklaring van de verslaggever

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).

Datum: **25-09-2023**

Handtekening:

CHRISTOPHE VEREECKE

EP16633

Dit certificaat is geldig tot en met **6 november 2026**.

Energieprestatie- en binnenklimaatseisen bij aanvraag vergunning

E-peil



Het E-peil voldoet.

E50

Eis

E60

Andere eisen



Alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden:

Vloeren

Muren

Vensters

Dak

Andere constructiedelen



Er is voldaan aan de minimum hoeveelheid hernieuwbare energie.

Deze werd gehaald via volgende installaties:

- Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem



Er is voldaan aan de ventilatievereisten.

Let op!

Bovenstaand overzicht geeft aan of de eenheid voldoet aan de eisen bij nieuwbouw. Hieraan voldoen wil niet automatisch zeggen dat ook voldaan is aan de minimale labeleisen in het kader van energieprestatiecertificatie voor bestaande bouw (EPC NR), aangezien dat label afhangt van het werkelijke energiegebruik van de eenheid. Na verlopen van dit certificaat moet een EPC niet-residentieel opgesteld worden voor de eenheid en moet voldaan worden aan de op dat moment geldende labeleisen.

Algemene gegevens

Datum aanvraag vergunning	19/02/2020
Datum einde van de werken	06/11/2021
Datum ingebruikname	11/12/2021
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik - EPN (kWh/jaar)	13.468
Referentie-eis primair energieverbruik (kWh/(m ² jaar))	105
Beschermd volume (m ³)	339
Bruto vloeroppervlakte (m ²)	156
Infiltratiedebiet (m ³ /(h m ²))	2,65
Gemiddelde U-waarde (W/(m ² K))	0,51
CO ₂ -emissie (kg/jaar)	1.724
Gebouw-id / gebouweenheid-id	30902968 / 30902970

Meer informatie?

- Informatie over de bepaling van het label en de labeleisen voor niet-residentiële eenheden kunt u vinden op www.vlaanderen.be/epc nr.
- Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.vlaanderen.be/veka/ondernemingen.

Gegevens verslaggever:

CHRISTOPHE VEREECKE
9240 Zele
EP16633