

# energieprestatiecertificaat

## bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20171218-0002019295-1**

straat **Hoogbunderlaan**

nummer **15** bus

postnummer **2550** gemeente **Kontich**

bestemming **eengezinswoning**

type **gesloten bebouwing**

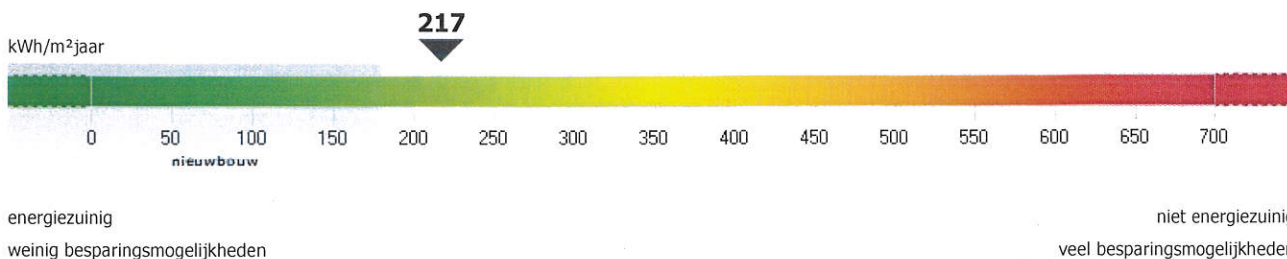
softwareversie **9.15.1**

**berekende energiescore (kWh/m<sup>2</sup>jaar):**

# 217



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.



### energiedeskundige

rechtsvorm

firma **Vandevenne, Koen**

KBO-nr. **0809822316**

voornaam **KOEN**

achternaam **VANDEVENNE**

erkenningscode **EP17489**

straat **Monnikenhof**

nummer **2**

bus **A**

postnummer **3740**

gemeente **Bilzen**

land **België**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **18-12-2017**

handtekening:



**Koen Vandevenne**

info@epckeuring.be

www.epckeuring.be

Dit certificaat is geldig tot en met **18 december 2027**

certificaatnummer **20171218-0002019295-1**straat **Hoogbunderlaan**nummer **15**

bus

postnummer **2550** gemeente **Kontich****Energiezuinigheid van de gebouwschil****Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie****Impact op het milieu****Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik**

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

**36.290**

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

**Vrijtekeningsbeding**

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

**Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen**

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

certificaatnummer **20171218-0002019295-1**

straat **Hoogbunderlaan**

nummer **15** bus

postnummer **2550** gemeente **Kontich**

### **Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het hellende dak**

#### **Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in het hellende dak.**

53,9 m<sup>2</sup> hellend dak is onvoldoende geïsoleerd.

Door het hellende dak (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

### **Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het platte dak**

#### **Aanbeveling: als het platte dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie.**

Van 18,1 m<sup>2</sup> plat dak is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als het platte dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door het platte dak (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

### **Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren**

#### **Aanbeveling: als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, onderzoek de mogelijkheid om de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren.**

Van 71,8 m<sup>2</sup> buitenmuur is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, zal het energieverbruik verminderen door de buitenmuren (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m<sup>2</sup>K.

### **Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer op volle grond**

#### **Aanbeveling: als de vloer niet of onvoldoende geïsoleerd is, onderzoek de mogelijkheid om de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren.**

Van 54,0 m<sup>2</sup> vloer is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de vloer op volle grond niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door de vloer (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

### **Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie**

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwwerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekraftkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

### **Tips voor een goed gebruikersgedrag**

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website [www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat](http://www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat) vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer **20171218-0002019295-1**

straat **Hoogbunderlaan**

nummer **15**

bus

postnummer **2550** gemeente **Kontich**

## Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op [www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat](http://www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat).

### Resultaten

berekende energiescore	217	kWh/m <sup>2</sup> jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	1,95	W/m <sup>2</sup> K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	36.290	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,76	-
bruikbare vloeroppervlakte	167,29	m <sup>2</sup>	CO <sub>2</sub> -emissie	7.283	kg/jaar

### Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	16/12/2017		infiltratiedebiet	-	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> h
referentiejaar bouw	1970		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	554,94	m <sup>3</sup>	niet-residentiële bestemming	geen	

### Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		hellend dak 1	plat dak 1		
isolatie - R-waarde	m <sup>2</sup> K/W	1,200			
oppervlakte	m <sup>2</sup>	53,92	18,06		
dak of plafond - type		hellenddaktype 1	plattendaktype 1		
luchtdaag - aanwezigheid		ja	ja		
isolatie - aanwezigheid		ja	onbekend		
isolatie - dikte	mm	60			
isolatie - materiaal		MW			

hellenddaktype 1 standaard (overige hellende daken)

hellenddaktype 2 hellend dak in riet

plattendaktype 1 standaard (overige platte daken)

plattendaktype 2 plat dak met constructie in cellenbeton

plattendaktype 1 standaard (overige plafonds)

plattendaktype 2 plafond met constructie in cellenbeton

### Beglaasde of transparante delen

		beglazing 1	beglazing 2		
oppervlakte	m <sup>2</sup>	14,73	14,17		
begrenzing		buiten	buiten		
helling	°	verticaal	verticaal		
oriëntatie		zuid	noord		
beglazing - bekende U-waarde	W/m <sup>2</sup> K	1,100	1,100		
beglazing - type		HR-glas 2	HR-glas 2		
profiel - type		kunststof 2	kunststof 2		
zonwering		neen	neen		

dubbel glas gewone dubbele beglazing

dubbel glas ? dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden

drievoudig glas 1 drievoudig beglazing zonder coating

drievoudig glas 2 drievoudig beglazing met coating

enkel glas enkele beglazing

HR-glas 1 hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000

HR-glas 2 hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later

polycarbonaat 1 polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)

polycarbonaat 2 polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)

geen

hout

kunststof 1

kunststof 2

metaal 1

metaal 2

oor

geen profiel

houten profiel

profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers

profiel in kunststof met twee of meer kamers

metalen profiel niet thermisch onderbroken

metalen profiel thermisch onderbroken

aangrenzende onverwarmde ruimte

certificaatnummer **20171218-0002019295-1**

straat **Hoogbunderlaan**

nummer **15** bus

postnummer **2550** gemeente **Kontich**

**gevels** **gevel 1**

oppervlakte	m <sup>2</sup>	71,83			
begrenzing		buiten			
muur - type		muurtype 1			
luchtdoorgang - aanwezigheid		ja			
isolatie - aanwezigheid		onbekend			

muurtype 1 standaard (overige muren) muurtype 4 muur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm  
 muurtype 2 muur in isolerende snelbouw aor aangrenzende onverwarmde ruimte  
 muurtype 3 muur in cellenbeton

**vloeren** **vloer 1**

oppervlakte	m <sup>2</sup>	54,00			
begrenzing		grond			
vloer - type		vloertype 1			
luchtdoorgang - aanwezigheid		neen			
isolatie - aanwezigheid		onbekend			

vloertype 1 standaard (overige vloeren) vloertype 2 vloer met constructie in cellenbeton  
 aor aangrenzende onverwarmde ruimte

**deuren of panelen** **deur 1** **deur 2** **deur 3**

oppervlakte	m <sup>2</sup>	0,96	5,47	0,70	
begrenzing		buiten	buiten	buiten	
referentiejaar renovatie		2014		2014	
deur of paneel - type		niet-metaal	niet-metaal	niet-metaal	
profiel - type		kunststof 2	metaal 1	kunststof 2	
luchtdoorgang - aanwezigheid		ja	neen	ja	
isolatie - aanwezigheid		onbekend	neen	onbekend	

geen geen profiel kunststof 2 profiel in kunststof met twee of meer kamers  
 hout houten profiel metaal 1 metalen profiel niet thermisch onderbroken  
 kunststof 1 profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers metaal 2 metalen profiel thermisch onderbroken

**Ruimteverwarming**

**individuele centrale verwarming** **individueel verwarming 1**

aandeel in het beschermd volume	m <sup>3</sup>	554		
type opwekker		gasketel		
type ketel		condenserend		
regeling watertemperatuur ketel		kamerthermostaat		
stookinrichting		binnen beschermd volume		
referentiejaar fabricage		2016		
label		HR-top		
ongesoleerde leidingen		0m <= lengte <= 2m		
type afgifte		radiatoren/convectoren		
pompregeling		ja		
meest voorkomende radiatorcransen		manuele radiatorcransen		
kamerthermostaat		ja		
buitenvoeler		neen		

**Sanitair warm water**

**individueel sanitair warm water** **individueel warm water 1**

systeem voor		keuken en badkamer		
gekoppeld aan		ja, individueel verwarming 1		
type toestel		combi		
leidingen		gewone leiding		
lengte gewone leiding		> 5m		

certificaatnummer **20171218-0002019295-1**

straat **Hoogbunderlaan**

nummer **15** bus

postnummer **2550** gemeente **Kontich**

**Overige installaties**

**Ventilatie**

type ventilatie		geen mechanische af- of aanvoer
-----------------	--	---------------------------------

**Koeling**

koelinstallatie		neen
-----------------	--	------