

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

NOTARISSSEN VAN ROOSBROECK
Kristus-Koningplein 11 /
2180 Antwerpen

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van 28.12.2022
uw kenmerk 22-02-0672/002vrj
bijlagen -
Mechelen 28.12.2022
dossiernummer 30223

afdeling Bodembeheer
contactpersoon Infolijn 015/284 138
ons kenmerk 20220928099
aanvraagnummer 20220927349

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2022
afdeling : 11303 ANTWERPEN 23 AFD/BERCHEM 3 AFD/
straat + nr. : Ringlaan 54
sectie : C
nummer : 0288/00C004

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicoground.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het eindevaluatieonderzoek van 07.02.2018 werd bij de OVAM ingediend op 13.02.2018. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het bodemsaneringsproject d.d. 26.08.2014. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd bodemsaneringsproject en gelet op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

2.2.2 Gemengd overwegend historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 20.10.2017 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

De OVAM is nog niet in het bezit van bodemsaneringsprojecten voor alle verontreinigingen die op deze grond tot stand gekomen zijn.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

2.3.1 GEBRUIKSADVIEZEN

GA1 Door de grondverzetregeling zijn er beperkingen voor het gebruik van de uitgegraven bodem. Bij graafwerken is het aangewezen om maatregelen te nemen om blootstelling aan de verontreiniging te voorkomen.

GA5 Pompputten:

Bij het plaatsen van pompputten is het aangewezen om rekening te houden met de restverontreiniging in het grondwater en gepaste maatregelen te nemen in functie van de beoogde doeleinden van het te gebruiken grondwater.

2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1 Historische verontreiniging

DATUM: 18.12.2007

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Ringlaan 54, 2600 Berchem - 18078921

AUTEUR: Milieu Infrastructuur Planologie NV

DATUM: 21.12.2012

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek, Ringlaan 54 te Berchem, BOFAS 5263

AUTEUR: Haskoning Belgium NV

DATUM: 26.08.2014

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject Ringlaan 54 te Berchem - BOFAS 5263

AUTEUR: Haskoning Belgium NV

DATUM: 20.10.2017

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Aanvullend Beschrijvend Bodemonderzoek Ringlaan 54 te Berchem

AUTEUR: HaskoningDHV Belgium NV

DATUM: 07.02.2018

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Eindevaluatieonderzoek Bodemsaneringswerken Ringlaan 54 te Berchem - BOFAS 5263

AUTEUR: HaskoningDHV Belgium NV

2.4.2 Gemengd overwegend historische verontreiniging

DATUM: 20.10.2017

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Aanvullend Beschrijvend Bodemonderzoek Ringlaan 54 te Berchem

AUTEUR: HaskoningDHV Belgium NV

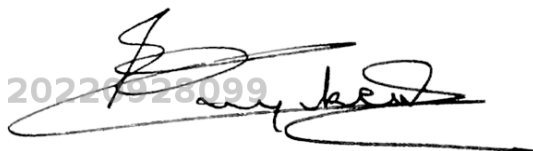
Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 28.12.2022

20220928099



Ann Cuyckens
afdelingshoofd