MAISONS BAIJOT
ENTREPRISE GÉNÉRALE DE CONSTRUCTION
Rue de Malvoisin, 38 • B-5575 Patignies (Gedinne)
Tél. +32 (0)61 58 89 24 • Fax +32 (0)61 58 99 42
www.maisonsbaijot.be • info@maisonsbaijot.be

CIERGNON - Herock



PEB A

Informations

Faire offre à partir de : **339.000 €***
Disponilité : **A l'acte**
Pour plus d'informations, vous pouvez contacter **Aurélien** au **0489768785** .

Descriptif

Maison neuve 4 façades - 3 Chambres - 5 min E411

Contact : 0489/76.87.85

À seulement quelques minutes de l'E411, le projet Herock bénéficie d'un emplacement stratégique, offrant un parfait équilibre entre le calme de la campagne et la proximité des grands axes. Vous rejoignez rapidement Achêne, Ciney, Rochefort et Namur.

Situation :
À proximité immédiate de l'E411(2min)
À 10 minutes d'Achêne
À 15 minutes de Ciney
À 13 minutes de Rochefort
À 30 minutes de Namur
Environnement calme et verdoyant

Caractéristiques générales :
Maison neuve 3 façades
Terrain de 7 ares 81
Garage intégré
Construction contemporaine
Espaces de vie lumineux et fonctionnels

Composition :

* Prix indicatif et sous réserve de disponibilité, hors frais, hors peintures, hors raccordements, ...
Document non contractuel ne pouvant en aucun cas engager Maisons Baijot.

Hall d'entrée
WC séparé
Séjour lumineux
Cuisine ouverte
Garage
Étage :
Hall de nuit
1 chambre parentale
2 chambres supplémentaires
Salle de bain avec douche et baignoire

Techniques et confort :
Excellente isolation
Panneaux photovoltaïques
Citerne d'eau de pluie de 10.000 litres
Micro-station d'épuration
Excellente performance énergétique : PEB A
Confort moderne et faible consommation énergétique
Garanties constructeur et aucun travaux à prévoir

Informations techniques

Superficie du bien : **158 m²**
Superficie du terrain : **782 m²**
Année : **2025**
Nombre de façades : **4**
Type de chauffage : **Chauffage central gaz y compris pour la production d'eau chaude sanitaire.**
Type de chassis : **Châssis en PVC, double vitrage super isolant, porte de garage sectionnelle isolée.**
Orientation : **S**
Isolation des murs : **10 cm de polyuréthane.**
Isolation du sol : **10 cm de polyuréthane.**
Isolation toiture : **20 cm de laine minérale.**
Garantie : **Le bâtiment est garanti 10 ans.**
Installation électrique : **L'installation électrique à un certificat de confor**

Composition du bien

Séjour : **1**
Garage : **1**
Parking : **1**
W.C. : **2**
Hall de nuit : **1**
Chambres : **3**
Salle de bain : **1**
Jardin : **1**
Terrasse : **1**





* Prix indicatif et sous réserve de disponibilité, hors frais, hors peintures, hors raccordements, ...
Document non contractuel ne pouvant en aucun cas engager Maisons Baijot.

















* Prix indicatif et sous réserve de disponibilité, hors frais, hors peintures, hors raccordements, ...
Document non contractuel ne pouvant en aucun cas engager Maisons Baijot.











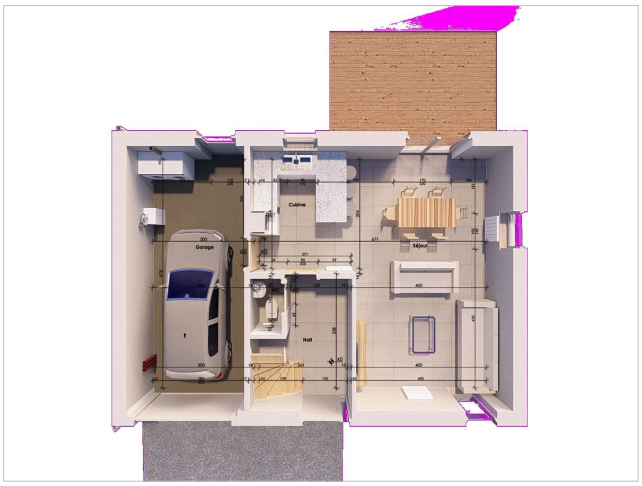






* Prix indicatif et sous réserve de disponibilité, hors frais, hors peintures, hors raccordements, ...
Document non contractuel ne pouvant en aucun cas engager Maisons Baijot.







* Prix indicatif et sous réserve de disponibilité, hors frais, hors peintures, hors raccordements, ...
Document non contractuel ne pouvant en aucun cas engager Maisons Baijot.