MAISONS BAIJOT
ENTREPRISE GÉNÉRALE DE CONSTRUCTION
Rue de Malvoisin, 38 • B-5575 Patignies (Gedinne)
Tél. +32 (0)61 58 89 24 • Fax +32 (0)61 58 99 42
www.maisonsbaijot.be • info@maisonsbaijot.be

CIERGNON - Herock



PEB A

Informations

Faire offre à partir de : **319.000 €***
Disponilité : **A l'acte**
Pour plus d'informations, vous pouvez contacter **Aurélien** au **0489768785** .

Descriptif

Maison neuve - 4 chambres - Proche de l'E411 à Ciergnon

Contact: 0489/76.87.85

Bienvenue à Herock, un projet résidentiel moderne situé dans un environnement calme et ensoleillé, pensé pour offrir confort, qualité et durabilité. Chaque maison allie une architecture contemporaine, des espaces lumineux et d'excellentes performances énergétiques, dans un cadre idéal pour une vie de famille ou un investissement pérenne.

Situation :
À proximité immédiate de l'E411
À 10 minutes d'Achêne
À 15 minutes de Ciney
À 13 minutes de Rochefort
À 30 minutes de Namur
Environnement calme et verdoyant

Caractéristiques générales :
Maison neuve 3 façades
Terrain de 6 ares 81
Construction contemporaine
Grenier
Espaces de vie lumineux et fonctionnels

* Prix indicatif et sous réserve de disponibilité, hors frais, hors peintures, hors raccordements, ...
Document non contractuel ne pouvant en aucun cas engager Maisons Baijot.

Rez-de-chaussée :
Hall d'entrée
WC séparé
Séjour lumineux
Cuisine ouverte
1 chambre
Salle de douche
Étage :
Hall de nuit
1 chambre parentale
2 chambres supplémentaires
Salle de bain avec douche et baignoire

Techniques et confort :
Excellente isolation
Panneaux photovoltaïques
Micro-station d'épuration
Citerne d'eau de pluie de 10.000 litres
Excellente performance énergétique : PEB A
Garanties constructeur
Faibles coûts d'entretien et de consommation énergétique

Informations techniques

Superficie du bien : **156 m²**
Superficie du terrain : **688 m²**
Année : **2025**
Nombre de façades : **3**
Type de chauffage : **Chauffage central gaz y compris pour la production d'eau chaude sanitaire.**
Type de chassis : **Châssis en PVC, double vitrage super isolant, porte de garage sectionnelle isolée.**
Orientation : **S**
Isolation des murs : **10 cm de polyuréthane.**
Isolation du sol : **10 cm de polyuréthane.**
Isolation toiture : **20 cm de laine minérale.**
Garantie : **Le bâtiment est garanti 10 ans.**
Installation électrique : **L'installation électrique à un certificat de confor**

Composition du bien

Hall : **1**
Séjour : **1**
Parking : **1**
W.C. : **2**
Hall de nuit : **1**
Chambres : **4**
Salle de bain : **1**
Salle de douche : **1**
Grenier : **1**
Jardin : **1**
Terrasse : **1**





* Prix indicatif et sous réserve de disponibilité, hors frais, hors peintures, hors raccordements, ...
Document non contractuel ne pouvant en aucun cas engager Maisons Baijot.















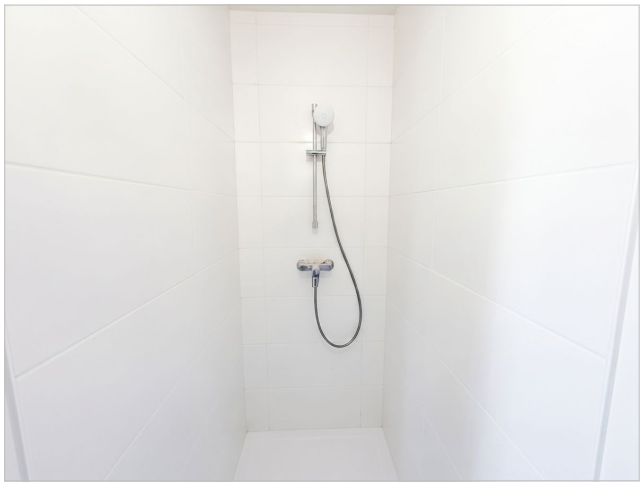


* Prix indicatif et sous réserve de disponibilité, hors frais, hors peintures, hors raccordements, ...
Document non contractuel ne pouvant en aucun cas engager Maisons Baijot.





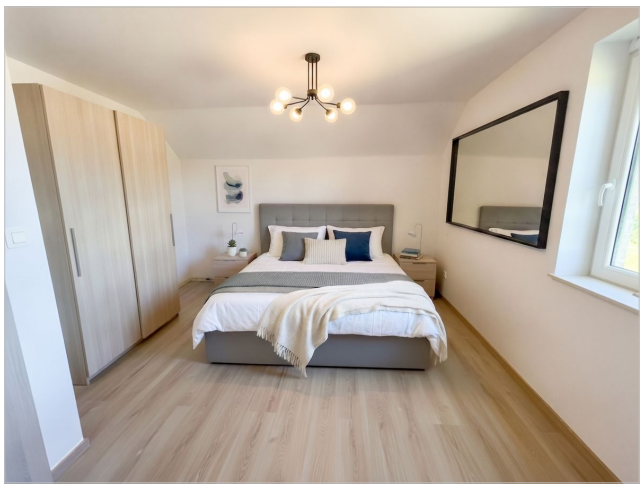












* Prix indicatif et sous réserve de disponibilité, hors frais, hors peintures, hors raccordements, ...
Document non contractuel ne pouvant en aucun cas engager Maisons Baijot.










* Prix indicatif et sous réserve de disponibilité, hors frais, hors peintures, hors raccordements, ...
Document non contractuel ne pouvant en aucun cas engager Maisons Baijot.







* Prix indicatif et sous réserve de disponibilité, hors frais, hors peintures, hors raccordements, ...
Document non contractuel ne pouvant en aucun cas engager Maisons Baijot.