MAISONS BAIJOT

Maître d'ouvrage:
Maisons BAIJOT
Rue de Malvoisin 38
5575 - Belgique
061/58.89.24

Propriété de:
Maisons BAIJOT

Sise
Rue du Couvent
6927 Resteigne - Belgique
Province de Luxembourg

Semblt cadastrée
Resteigne 4ème DIV
Sect° B
n° 702A, 704A, 705A

Commune

Tellin

Province

Luxembourg

Architecte

MENNEN Emmanuel

Rue des 4 bras, 67
B-4550 NANDRIN
GSM: 0475/96.30.02
Fixe:
e.mennen@hotmail.com

Relevé Topographique:
/

Bureau de dessin

Atelier FPI srl
Bureau de dessin en architecture et modélisation BIM

19 rue des Frères Grisleins
1400 Nivelles
067/55.63.33 - info@atelierfpi.be

Construction d'un ensemble de 9 habitations unifamiliales

Permis d'urbanisme
DOCUMENTS GENERAUX

Liste de plans		
N°	Intitulé	Echelles
DOCUMENTS GENERAUX		
3.01	REFERENCES - SITUATION	
3.02	CONTEXTE URBANISTIQUE ET PAYSAGER	1:1000
3.03	IMPLANTATION	1:500
3.04	COUPES D'IMPLANTATION	1:500
3.05	PERSPECTIVES GENERALE	
3.06	REPORTAGE PHOTOS - Prises de vues	1:500
3.07	REPORTAGE PHOTOS - Photos 1 à 4	
3.08	REPORTAGE PHOTOS - Photos 5 à 8	
3.09	REPORTAGE PHOTOS - Photos 9 à 12	
HABITATIONS M01		
3.10	IMPLANTATION	1:250
3.11	SOUS-SOL - EGOUTTAGE	1:100
3.12	PLANS	1:100
3.13	COUPES	1:100
3.14	FACADES	1:100
HABITATIONS M02 à M03		
3.15	IMPLANTATION	1:250
3.16	SOUS-SOL - EGOUTTAGE	1:100
3.17	REZ-DE-CHAUSSEE	1:100
3.18	1er ETAGE	1:100
3.19	COUPES	1:100
3.20	FACADES AVANT ET ARRIERE	1:100
3.21	FACADES LATERALES	1:100

Liste de plans		
N°	Intitulé	Echelles
HABITATIONS M04 à M06		
3.22	IMPLANTATION	1:250
3.23	SOUS-SOL - EGOUTTAGE	1:100
3.24	REZ-DE-CHAUSSEE	1:100
3.25	1er ETAGE	1:100
3.26	COUPES A ET B	1:100
3.27	COUPES C ET D	1:100
3.28	FACADES AVANT ET ARRIERE	1:100
3.29	FACADES LATERALES	1:100
HABITATIONS M07		
3.30	IMPLANTATION	1:250
3.31	SOUS-SOL - EGOUTTAGE	1:100
3.32	PLANS	1:100
3.33	COUPES	1:100
3.34	FACADES	1:100
HABITATIONS M08 à M09		
3.35	IMPLANTATION	1:250
3.36	SOUS-SOL - EGOUTTAGE	1:100
3.37	REZ-DE-CHAUSSEE	1:100
3.38	1er ETAGE	1:100
3.39	COUPES	1:100
3.40	FACADES	1:100

Vu pour être annexé au permis d'urbanisme
Réf. communale : PU 2212

Octroyé par le Collège communal
en date du 11/02/2025.

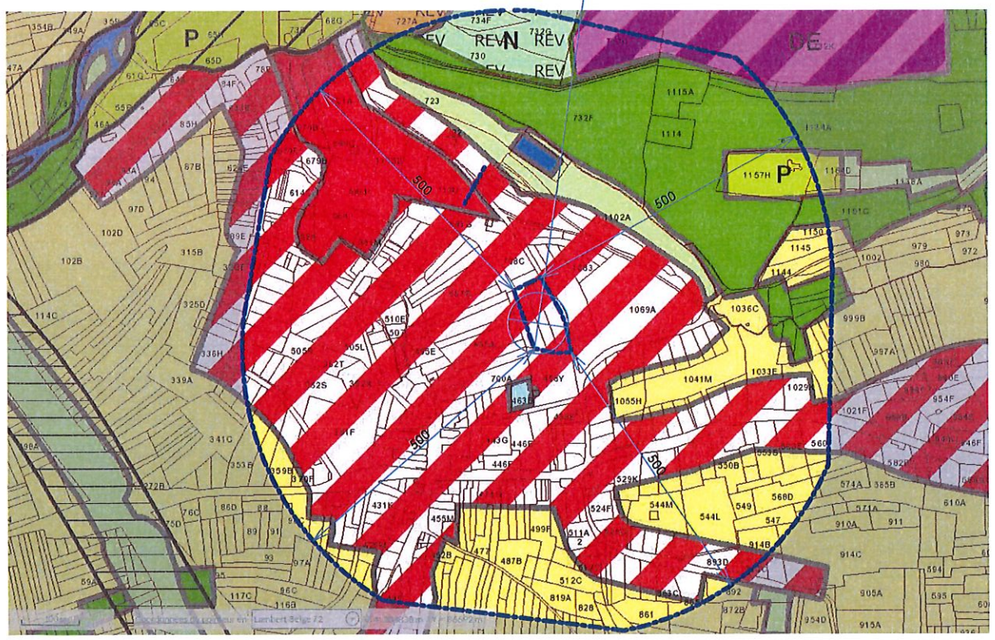
ADMINISTRATION COMMUNALE DE TELLIN
COMMUNAUTÉ FRANÇAISE

ID	Modification	Date
PU-01	Permis d'urbanisme	22/04/2024
PU-02	Permis d'urbanisme	Travail en cours



Plan de situation (Orthophotoplan)

Plan de secteur



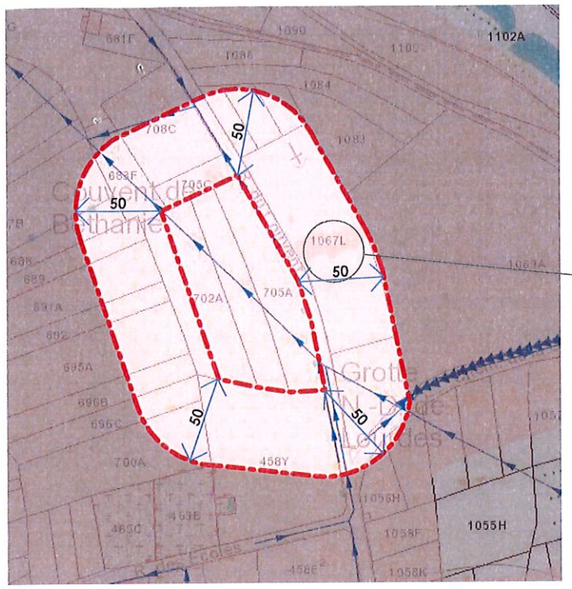
L'ensemble des cotes reste à vérifier avant intervention. Tous les ouvrages de stabilité (poutres, fondations, colonnes, poteaux, asselets, etc.....) doivent faire l'objet d'étude par un ingénieur.
Le Maître de l'Ouvrage déclare avoir pris connaissance de ses obligations vis-à-vis de l'administration communale et de l'urbanisme avant de débuter toute intervention, et s'engage à s'y conformer.
Les documents graphiques joints à la demande de permis d'urbanisme ne peuvent en aucun cas servir à l'exécution des travaux sans l'accord préalable de l'auteur de projet.
Seuls, les documents portant la mention "EXECUTION" peuvent servir à l'exécution des travaux.
Les intervenants sont tenus de vérifier les postes qui sont à leur charge, ils se réfèrent au(x) contrat(s) d'entreprise(s), devis & avenant(s) signé(s) "pour accord".

Objet de la demande

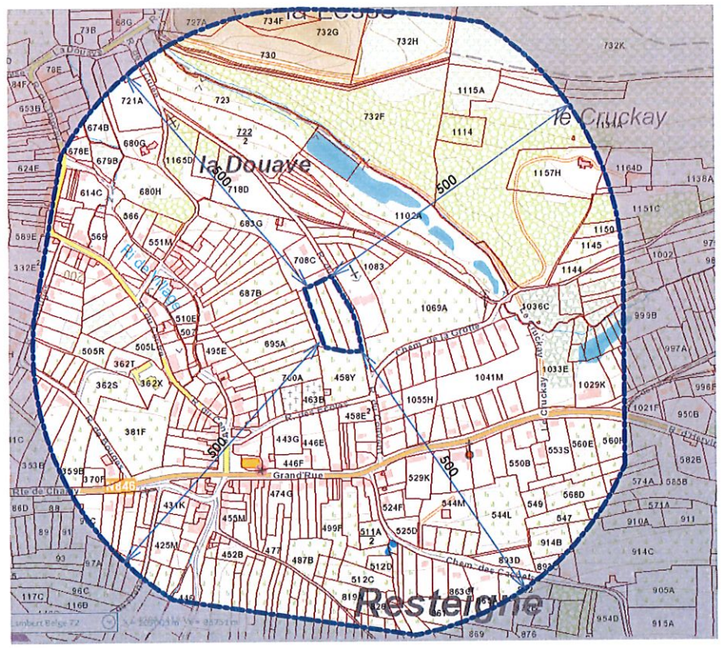
Propriété de:
Maisons BAIJOT

Sise à
6927 Resteigne
Rue du Couvent

Semblt cadastrée
Tellin 4ème DIV Resteigne
Sect° B n° 702A, 704A, 705A



Régime d'assainissement actuel au PASH : Collectif (RAC)
Date dernière révision PASH : -
Date approbation PASH : 29/10/2005
Régime d'assainissement initial au PASH : Collectif (RAC)
Date PCGE : 29/10/1997
Régime d'assainissement au PCGE : Collectif (RAC)
Code INS : 84068
Commune : Tellin
Organisme d'Assainissement Agréé : IDELUX
Sous-bassin hydrographique : Lesse
Masse d'eau de surface : LE20R
Code de la station d'épuration : 84068/03
Nom de la station d'épuration : RESTEIGNE
Type de canalisation : -
Type d'écoulement : -
Etat : -



Plan de situation 1/10.000



Maisons BAIJOT
Rue de Malvoisin 38 5575 Gedinne - Belgique ■ 061/58.89.24 ■ info@maisonsbaijot.com

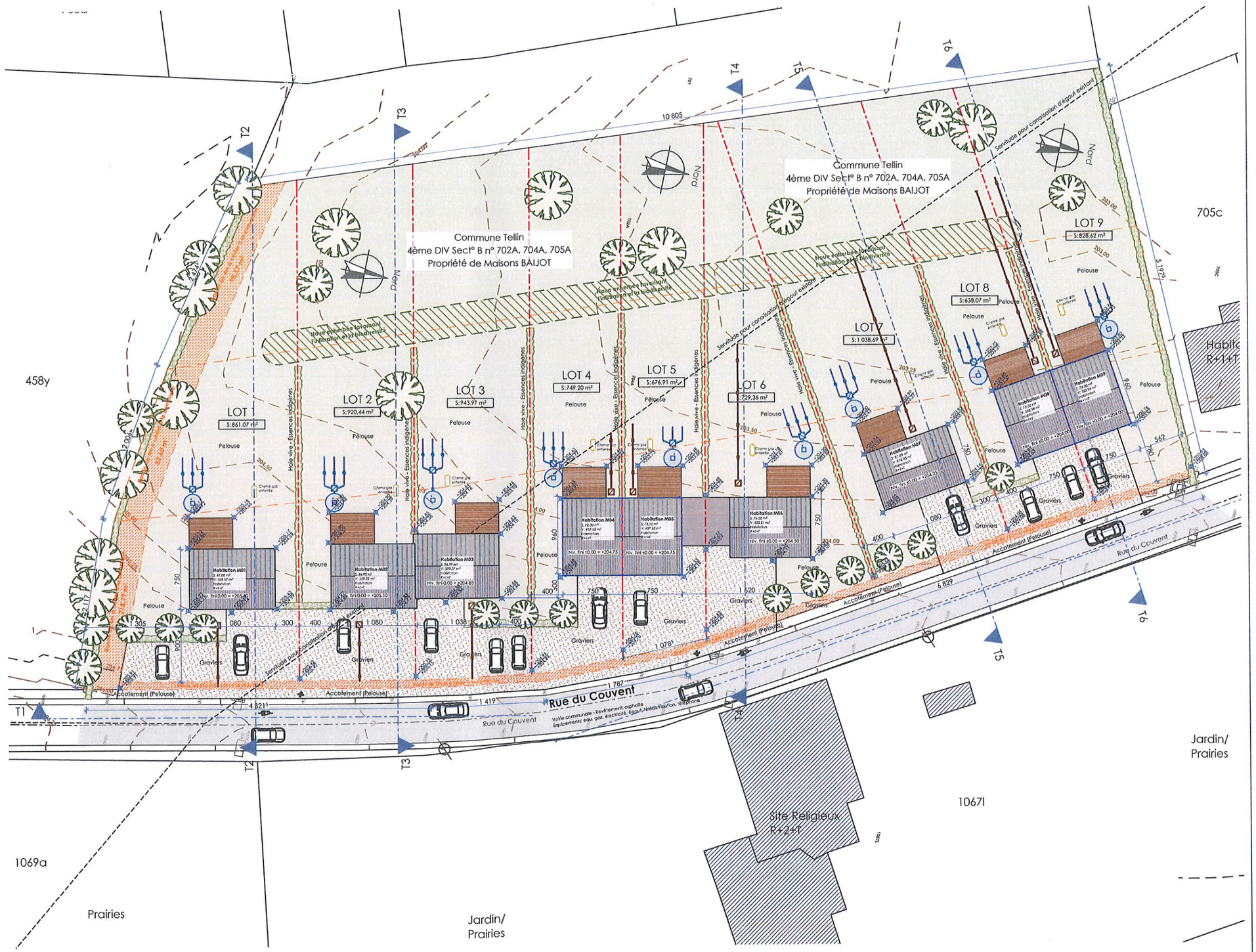
Construction d'un ensemble de 9 habitations unifamiliales à Resteigne-6927

MAISONS BAIJOT

DOCUMENTS GENERAUX - CONTEXTE URBANISTIQUE ET PAYSAGER 1:1000

LEGENDE ANNOTATIONS

Niv.	Niveau du sol fini
S	Superficie au sol
V	Volume
NS	Niveau seuil
NSG	Hauteur sous gouttière
NSC	Hauteur sous corniche
NF	Niveau faîte



Objet de la demande

Propriété de:
Maisons BAIJOT

Sise à
6927 Resteigne
Rue du Couvent

Semblt cadastrée
Tellin 4ème DIV Resteigne
Sect° B n° 702A, 704A, 705A

MAISONS BAIJOT

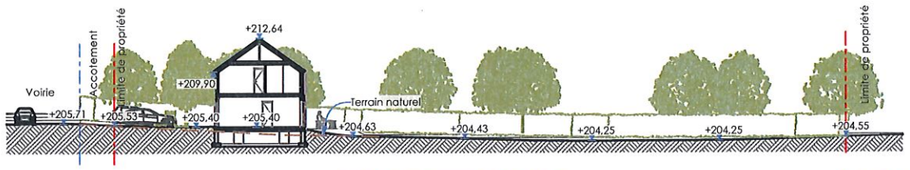
DOCUMENTS GENERAUX - IMPLANTATION 1:500

Maisons BAIJOT
Rue de Malvoisin 38 5575 Gedinne - Belgique ■ 061/58.89.24 ■ info@maisonsbaijot.com

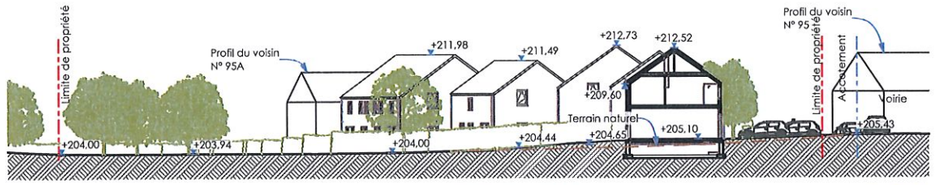
Construction d'un ensemble de 9 habitations unifamiliales à Resteigne-6927



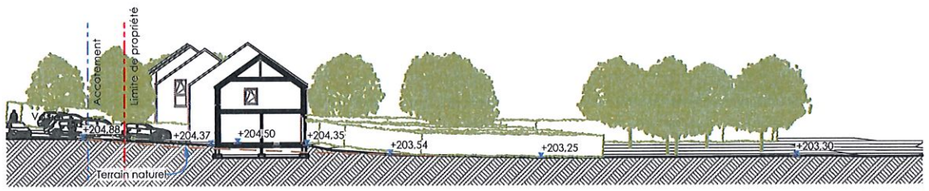
COUPE TERRAIN 1 — 1:500



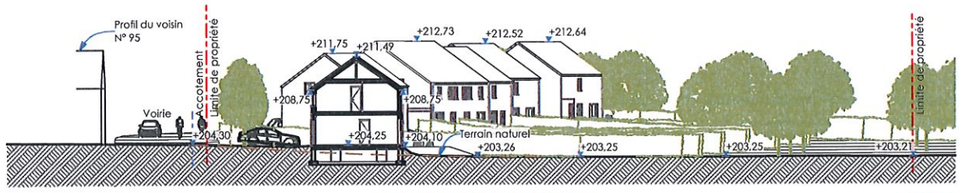
COUPE TERRAIN 2 — 1:500



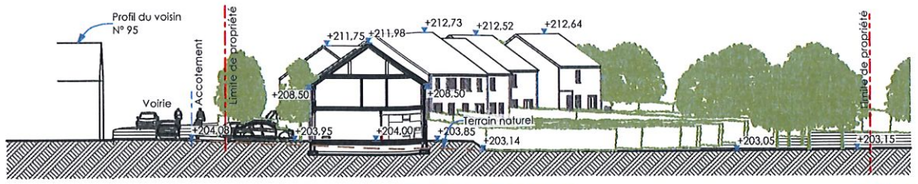
COUPE TERRAIN 3 — 1:500



COUPE TERRAIN 4 — 1:500



COUPE TERRAIN 5 — 1:500



COUPE TERRAIN 6 — 1:500

Objet de la demande

Propriété de:
Maisons BAIJOT

Sise à
6927 Resteigne
Rue du Couvent

Semblt cadastrée
Tellin 4ème DIV Resteigne
Sect° B n° 702A, 704A, 705A

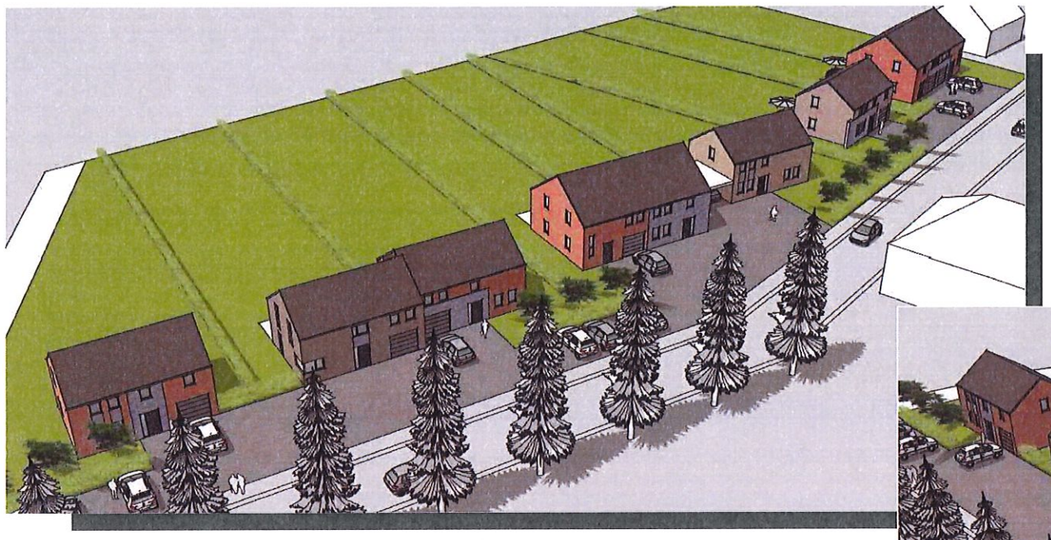
MAISONS BAIJOT

DOCUMENTS GENERAUX - COUPES D'IMPLANTATION 1:500

Maisons BAIJOT
Rue de Malvoisin 38 5575 Gedinne - Belgique ■ 061/58.89.24 ■ info@maisonsbaijot.com

Construction d'un ensemble de 9 habitations unifamiliales à Resteigne-6927







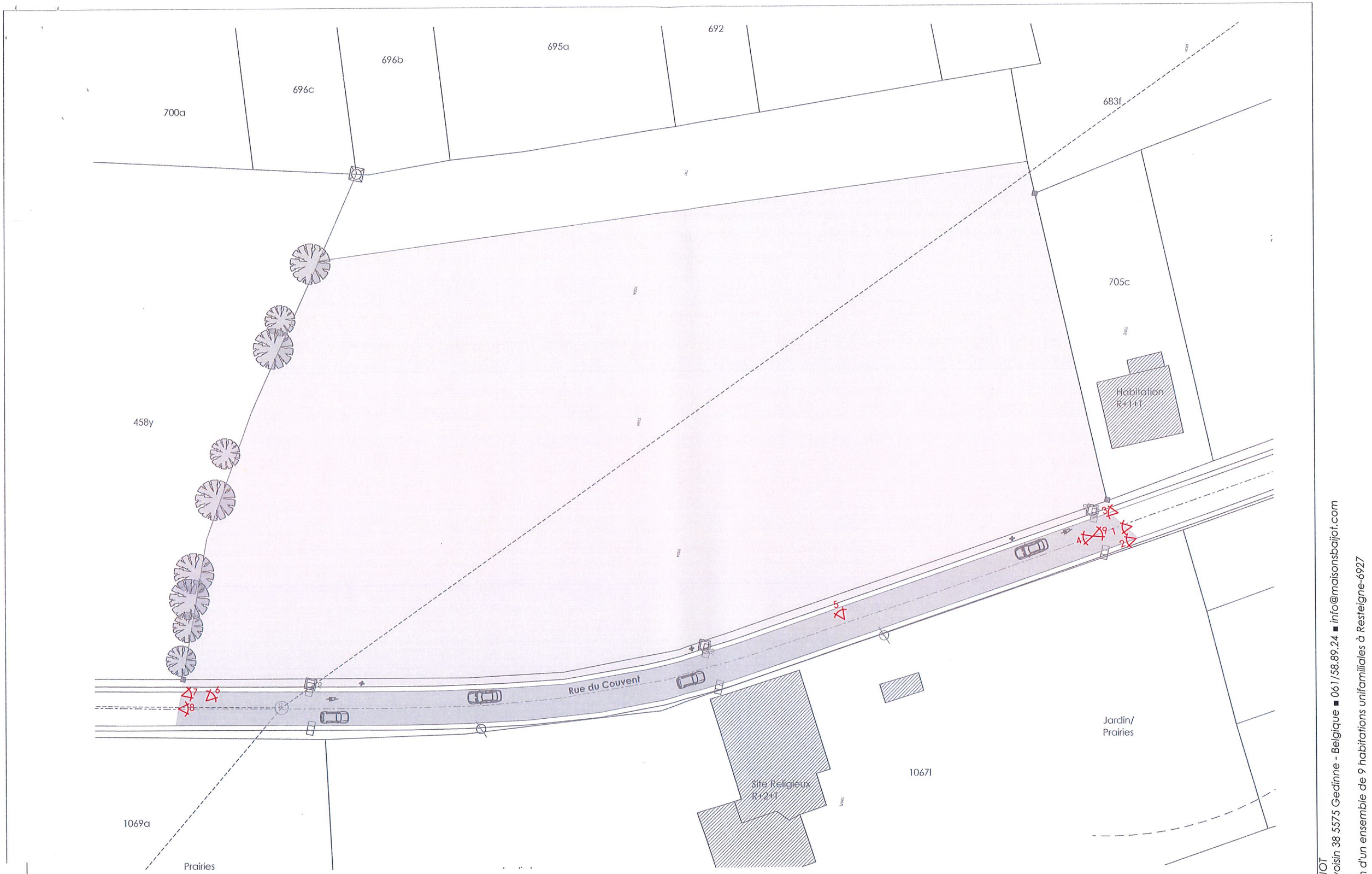


MAISONS BAIJOT

DOCUMENTS GENERAUX - PERSPECTIVES GENERALE

Maisons BAIJOT
Rue de Malvoisin 38 5575 Gedinne - Belgique ■ 061/58.89.24 ■ info@maisonsbaijot.com

Construction d'un ensemble de 9 habitations unifamiliales à Resteigne-6927



MAISONS BAIJOT

DOCUMENTS GENERAUX - REPORTAGE PHOTOS - Prises de vues 1:500

Maisons BAIJOT
Rue de Malvoisin 38 5575 Gedinne - Belgique ■ 061/58.89.24 ■ info@maisonsbaijot.com

Construction d'un ensemble de 9 habitations unifamiliales à Resteigne-6927



Photo n° 1



Photo n° 2



Photo n° 3



Photo n° 4

MAISONS BAIJOT

DOCUMENTS GENERAUX - REPORTAGE PHOTOS - Photos 1 à 4

Maisons BAIJOT
Rue de Malvoisin 38 5575 Gedinne - Belgique ■ 061/58.89.24 ■ info@maisonsbaijot.com

Construction d'un ensemble de 9 habitations unifamiliales à Resteigne-6927



Photo n° 5



Photo n° 6



Photo n° 7



Photo n° 8

Maisons BAIJOT
Rue de Malvoisin 38 5575 Gedinne - Belgique ■ 061/58.89.24 ■ info@maisonsbaijot.com

Construction d'un ensemble de 9 habitations unifamiliales à Resteigne-6927

MAISONS BAIJOT

DOCUMENTS GENERAUX - REPORTAGE PHOTOS - Photos 5 à 8



Photo n° 9


Photo n° 10


Photo n° 11


Photo n° 12

Maisons BAIJOT
Rue de Malvoisin 38 5575 Gedinne - Belgique ■ 061/58.89.24 ■ info@maisonsbaijot.com

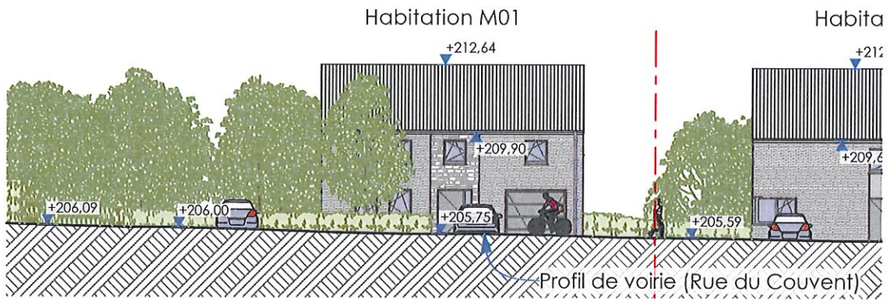
Construction d'un ensemble de 9 habitations unifamiliales à Resteigne-6927

MAISONS BAIJOT

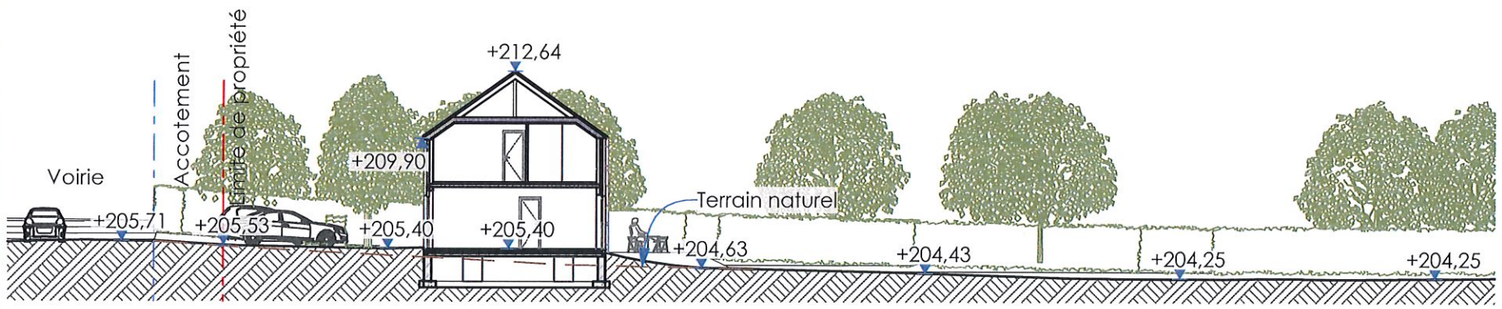
DOCUMENTS GENERAUX - REPORTAGE PHOTOS - Photos 9 à 12

LEGENDE ANNOTATIONS

Niv.	Niveau du sol fini
S	Superficie au sol
V	Volume
NS	Niveau seuil
NSG	Hauteur sous gouttière
NSC	Hauteur sous corniche
NF	Niveau faîte



COUPE TERRAIN 1 **1:250**



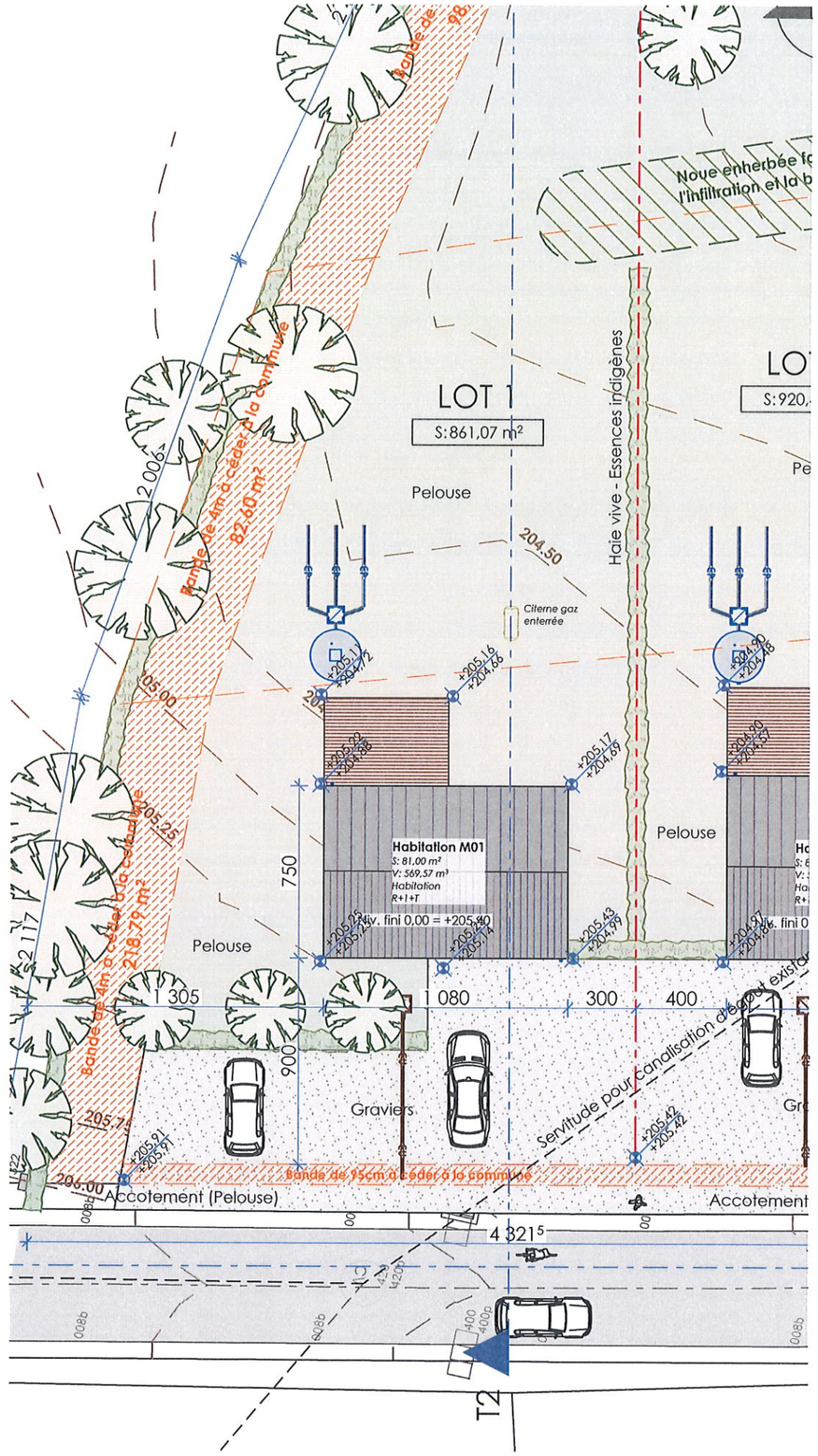
COUPE TERRAIN 2 **1:250**

Objet de la demande

Propriété de:
Maisons BAIJOT

Sise à
6927 Resteigne
Rue du Couvent

Semblt cadastrée
Tellin 4ème DIV Resteigne
Sect° B n° 702A, 704A, 705A



IMPLANTATION **1:250**

MAISONS BAIJOT

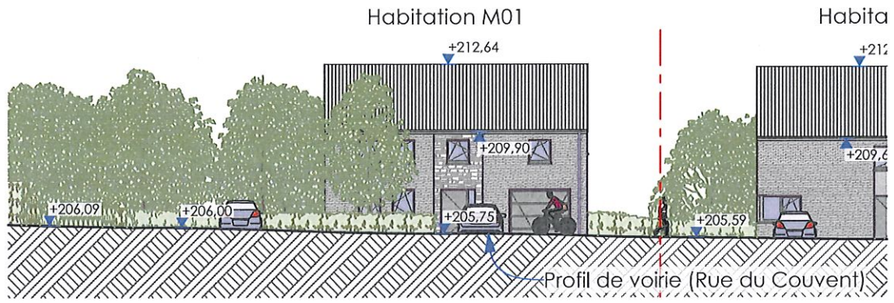
HABITATION M01 - IMPLANTATION 1:250

Maisons BAIJOT
Rue de Malvoisin 38 5575 Gedinne - Belgique ■ 061/58.89.24 ■ info@maisonsbaijot.com

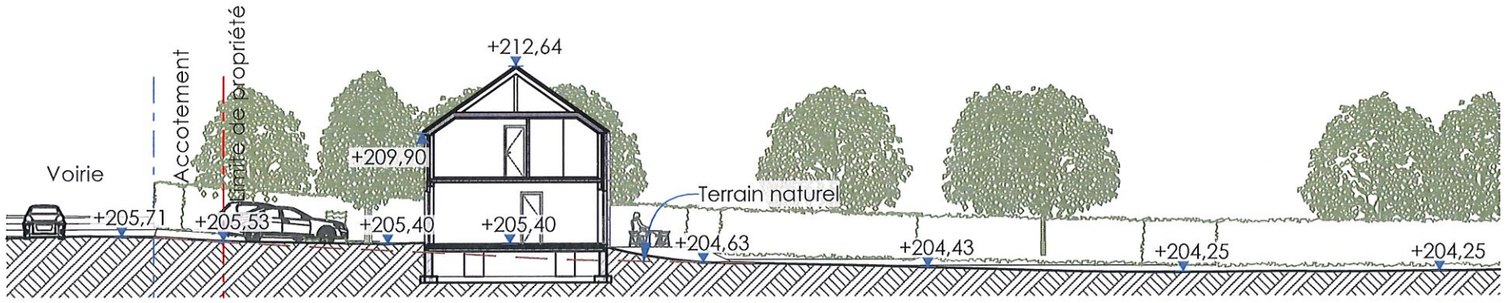
Construction d'un ensemble de 9 habitations unifamiliales à Resteigne-6927

LEGENDE ANNOTATIONS

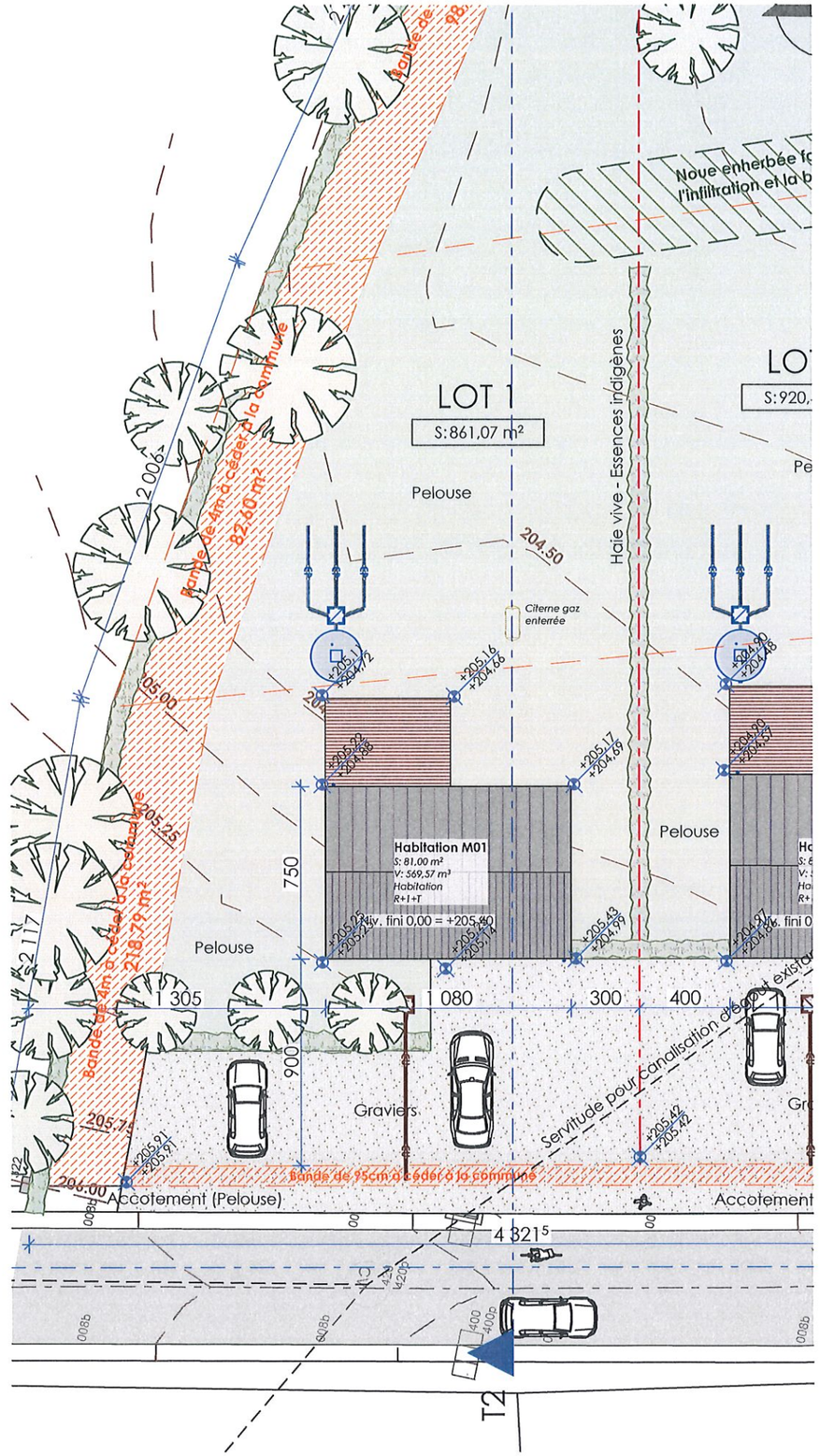
Niv.	Niveau du sol fini
S	Superficie au sol
V	Volume
NS	Niveau seuil
NSG	Hauteur sous gouttière
NSC	Hauteur sous corniche
NF	Niveau faîte



COUPE TERRAIN 1 **1:250**



COUPE TERRAIN 2 **1:250**



IMPLANTATION **1:250**

Objet de la demande

Propriété de:
Maisons BAIJOT

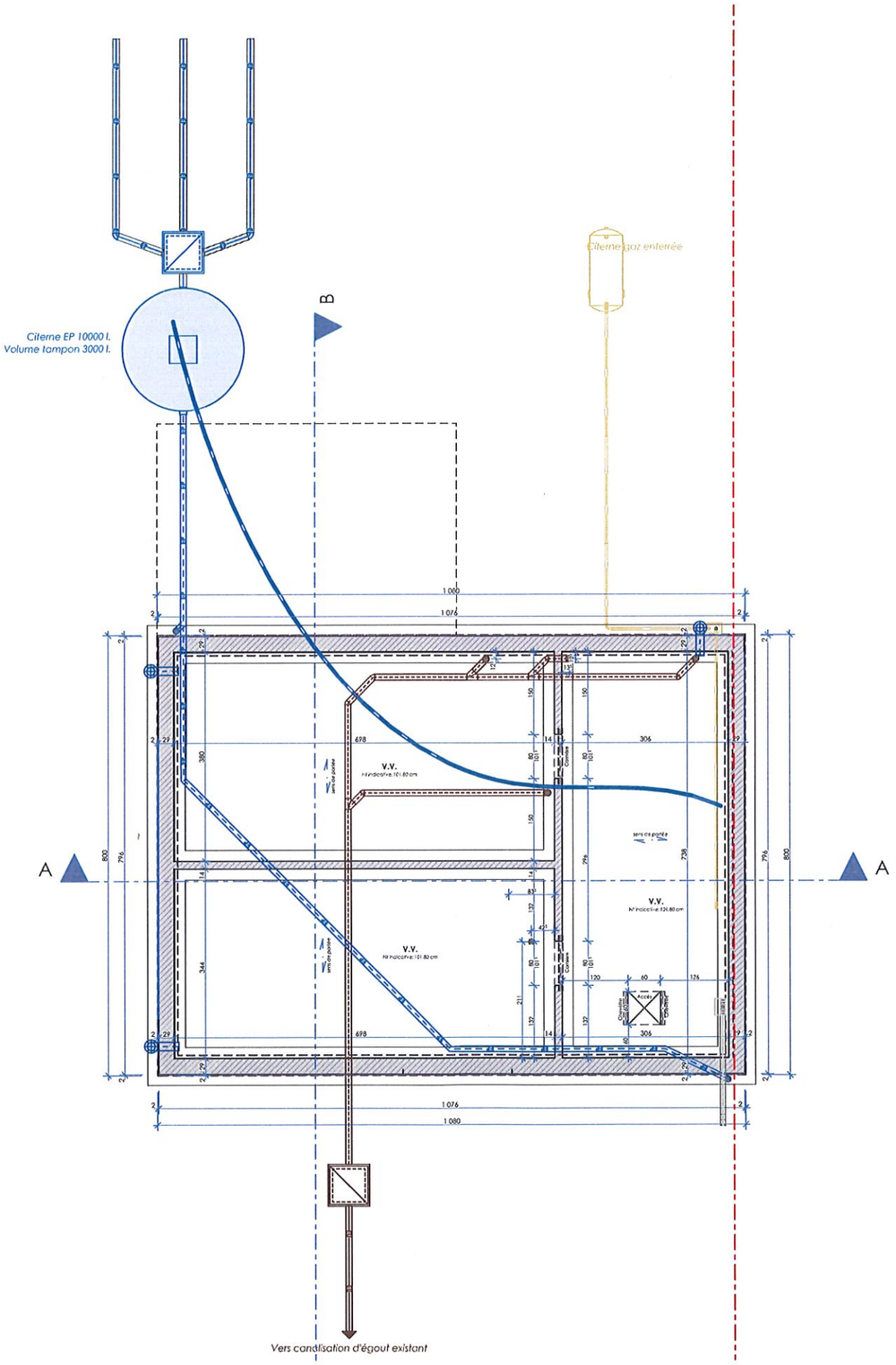
Sise à
6927 Resteigne
Rue du Couvent

Semblt cadastrée
Tellin 4ème DIV Resteigne
Sect° B n° 702A, 704A, 705A

MAISONS BAIJOT

Maisons BAIJOT
Rue de Malvoisin 38 5575 Gedinne - Belgique ■ 061/58.89.24 ■ info@maisonsbaijot.com

Construction d'un ensemble de 9 habitations unifamiliales à Resteigne-6927



MAISONS BAIJOT

HABITATION M01 - SOUS-SOL - EGOUTTAGE 1:100

Maisons BAIJOT
Rue de Malvoisin 38 5575 Gedinne - Belgique ■ 061/58.89.24 ■ info@maisonsbaijot.com

Construction d'un ensemble de 9 habitations unifamiliales à Resteigne-6927

LEGENDE ANNOTATIONS

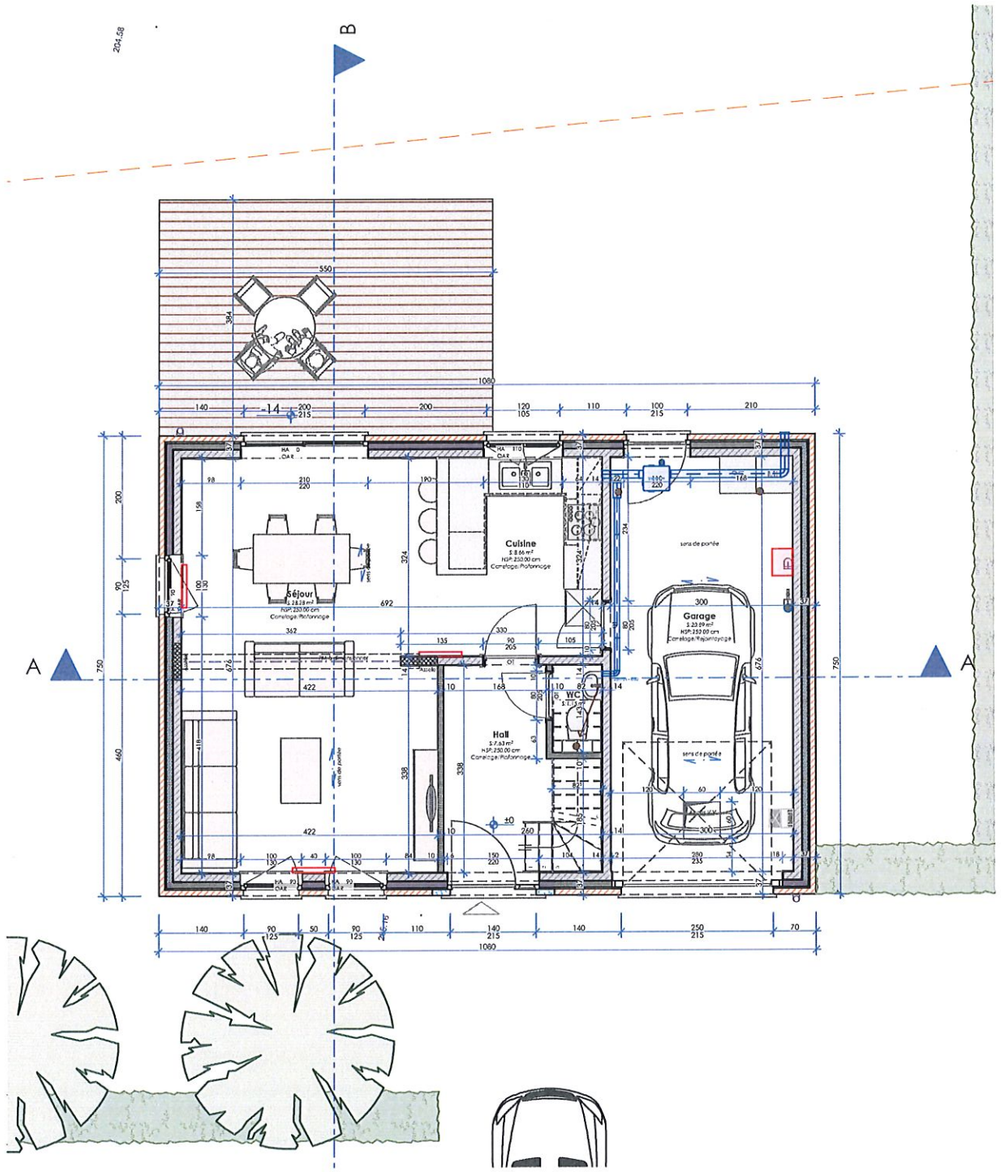
Niv.	Niveau du sol fini
HA	Hauteur appui/allège
HSP	Hauteur sous plafond
HSFP	Hauteur sous faux-plafond
HSG	Hauteur sous gouttière
HSC	Hauteur sous corniche
HSC-M	Hauteur sous couvre-mur
HSPo	Hauteur sous poutre
PM	Poutrelle métallique

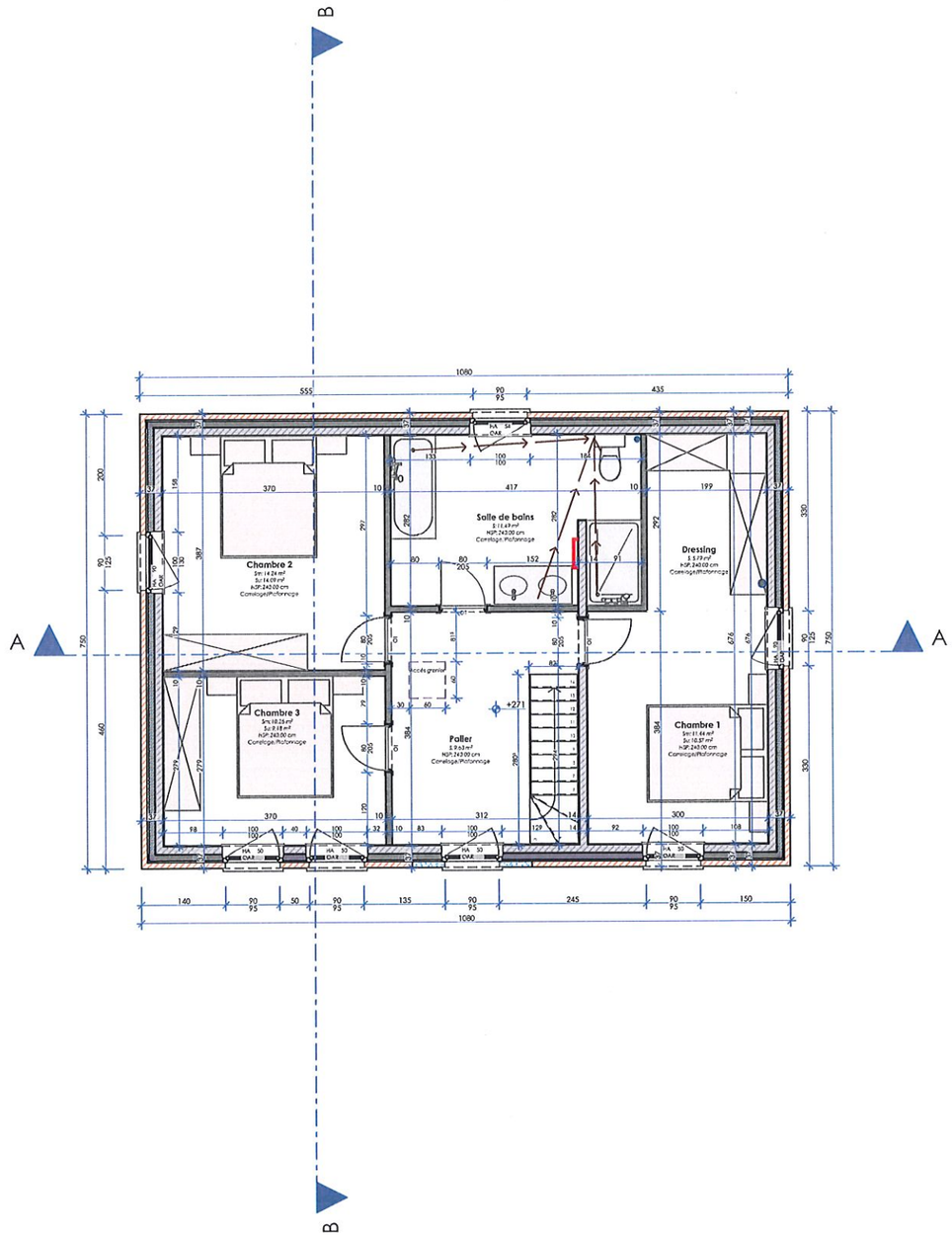
MAISON M1 - REZ-DE-CHAUSSEE - ECLAIRAGE NATUREL Coéfficients

	Pièce/Etage	Superficie mesurée (Sm)	Superficie utile (Su)	Surface de vitrage verticale (V)	Surface de vitrage toiture (T)	Coefficient éclairage naturel ((14V+16T)/Su)
REZ-DE-CHAUSSEE,						
	Séjour	28,28	28,28	7,58	0,00	3,75

MAISON M1 - ETAGE 1 - ECLAIRAGE NATUREL Coéfficients

	Pièce/Etage	Superficie mesurée (Sm)	Superficie utile (Su)	Surface de vitrage verticale (V)	Surface de vitrage toiture (T)	Coefficient éclairage naturel ((14V+16T)/Su)
1er ETAGE,						
	Chambre 1	11,44	10,57	1,24	0,00	1,64
	Chambre 2	14,24	14,09	1,55	0,00	1,54
	Chambre 3	10,26	9,18	1,55	0,00	2,36



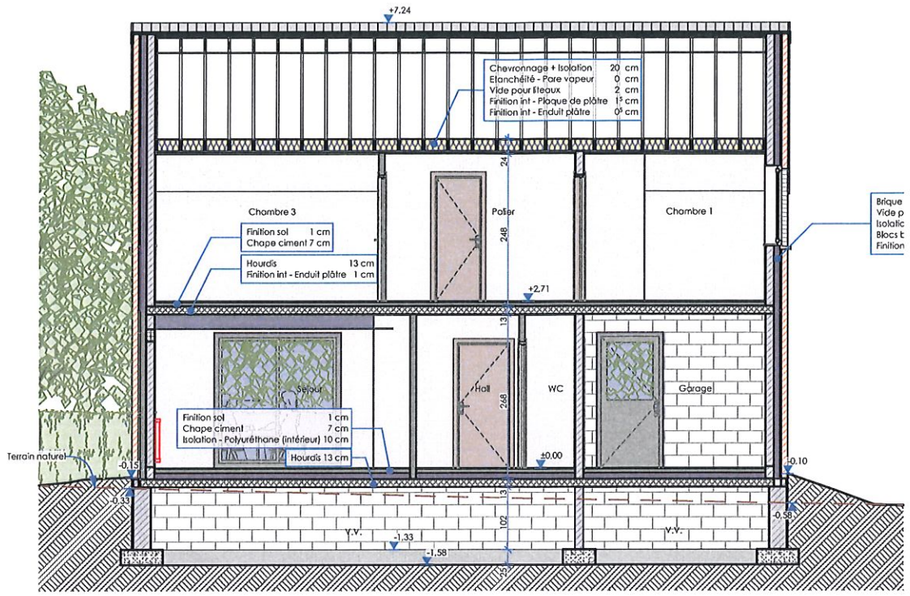


Maisons BAIJOT
Rue de Malvoisin 38 5575 Gedinne - Belgique ■ 061/58.89.24 ■ info@maisonsbaijot.com

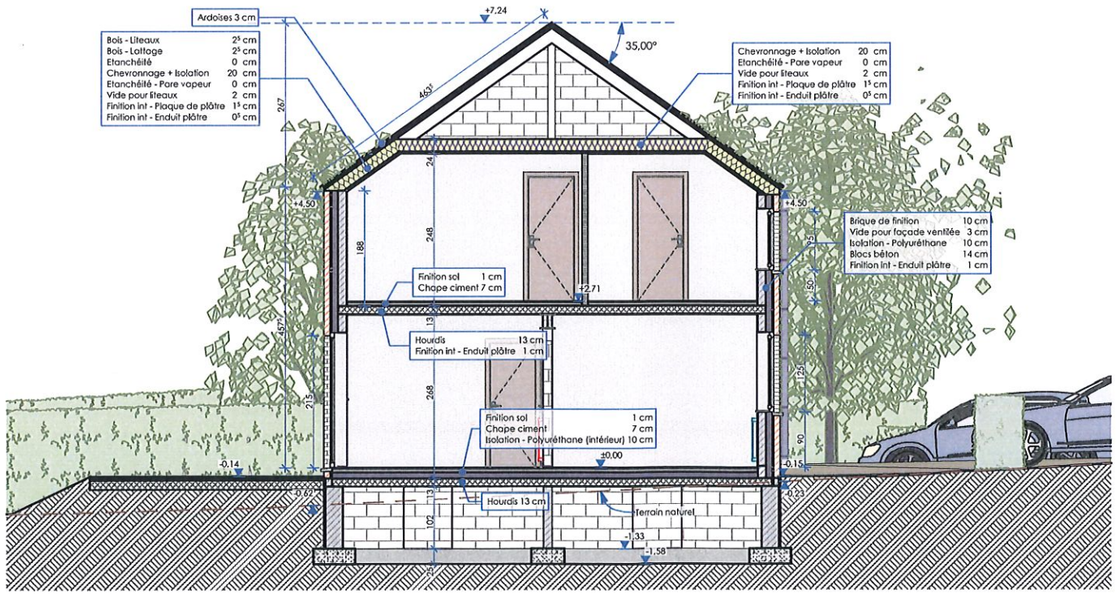
Construction d'un ensemble de 9 habitations unifamiliales à Resteigne-6927

MAISONS BAIJOT

HABITATION M01 - PLANS 1:100



COUPE A



COUPE B

MAISONS BAIJOT

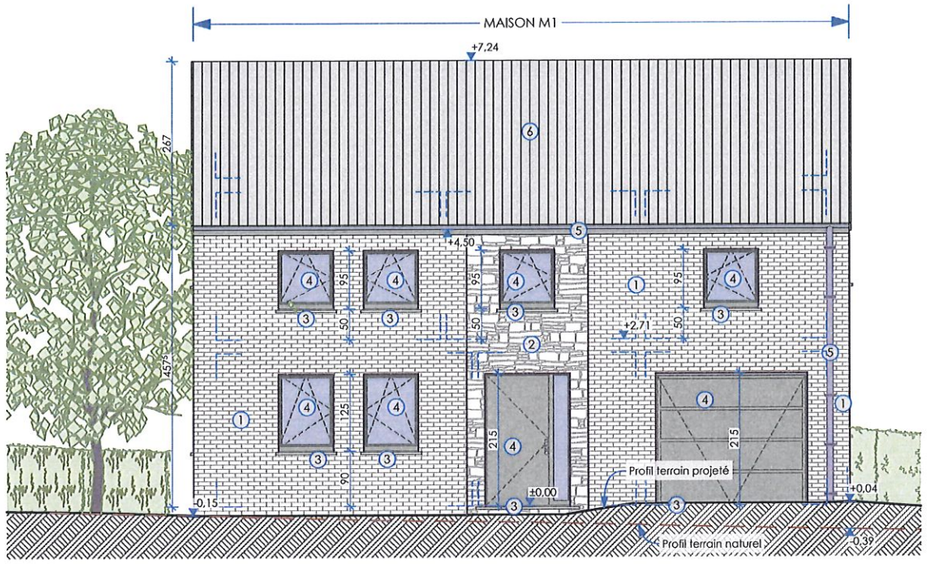
HABITATION M01 - COUPES 1:100

Maisons BAIJOT
Rue de Malvoisin 38 5575 Gedinne - Belgique ■ 061/58.89.24 ■ info@maisonsbaijot.com

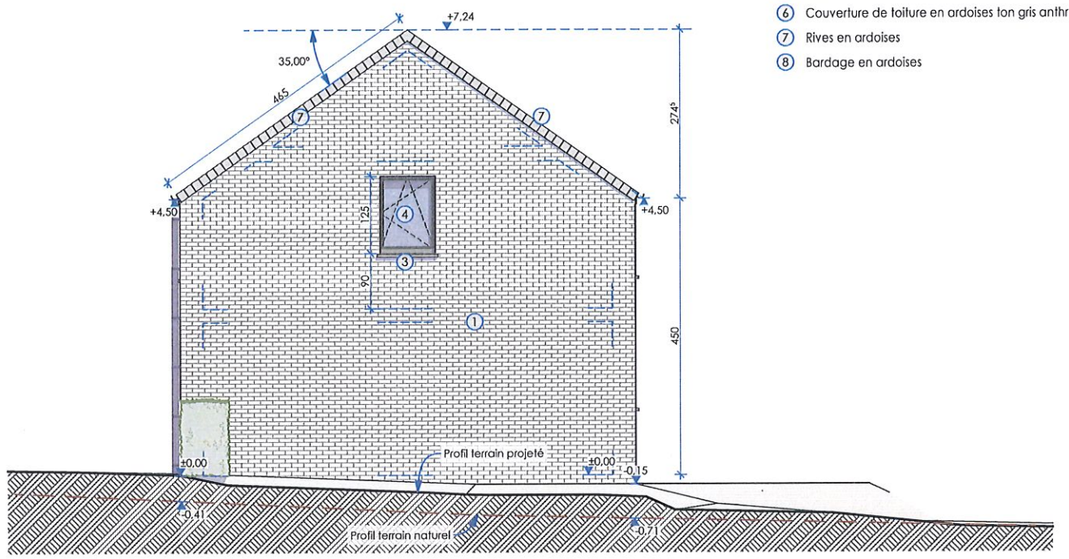
Construction d'un ensemble de 9 habitations unifamiliales à Resteigne-6927

LEGENDE DES MATERIAUX

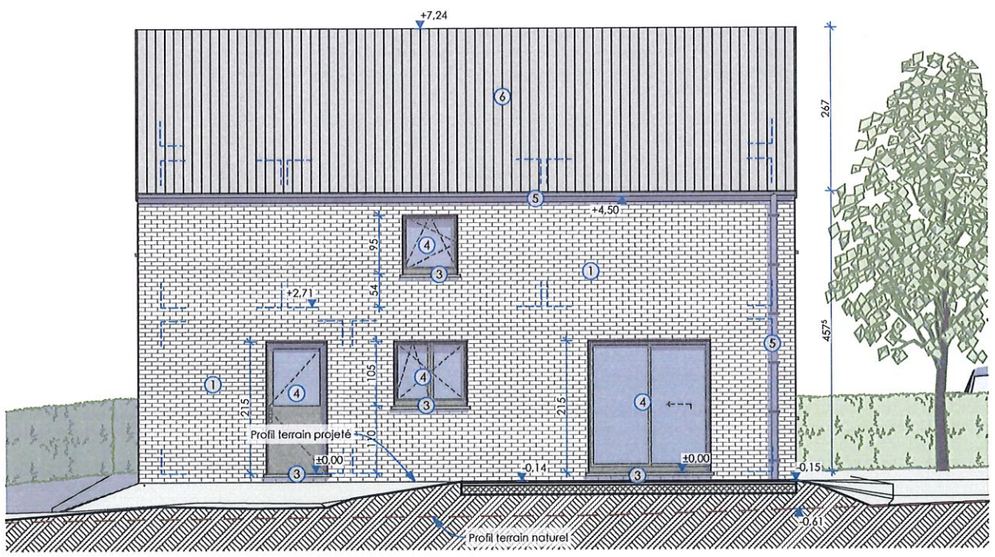
1. Parement en briques ton gris moyen
2. Parement en pierre calcaire
3. Seuils en pierre bleue
4. Menuiseries extérieures en PVC ton gris
5. Gouttières et descentes d'eau de pluie en zinc
6. Couverture de toiture en ardoises ton gris anthracite
7. Rives en ardoises
8. Bardage en ardoises



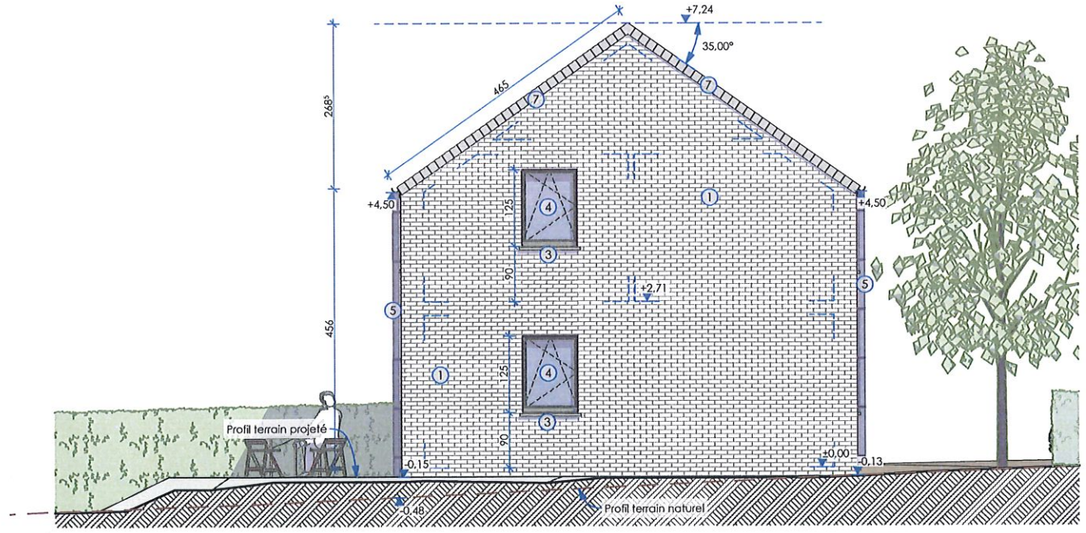
FACADE AVANT



FACADE DROITE - MAISON M2



FACADE ARRIERE



FACADE GAUCHE - MAISON M1

MAISONS BAIJOT

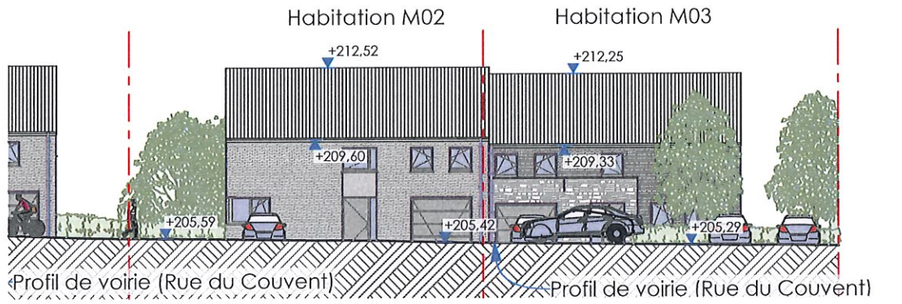
HABITATION M01 - FACADES 1:100

Maisons BAIJOT
Rue de Malvoisin 38 5575 Gedinne - Belgique ■ 061/58.89.24 ■ info@maisonsbaijot.com

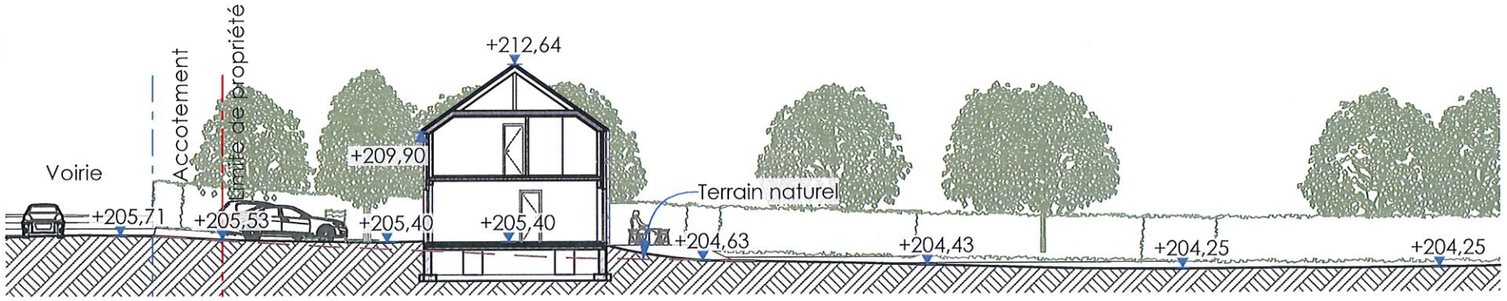
Construction d'un ensemble de 9 habitations unifamiliales à Resteigne-6927

LEGENDE ANNOTATIONS

Niv.	Niveau du sol fini
S	Superficie au sol
V	Volume
NS	Niveau seuil
NSG	Hauteur sous gouttière
NSC	Hauteur sous corniche
NF	Niveau faîte



COUPE TERRAIN 1 1:250



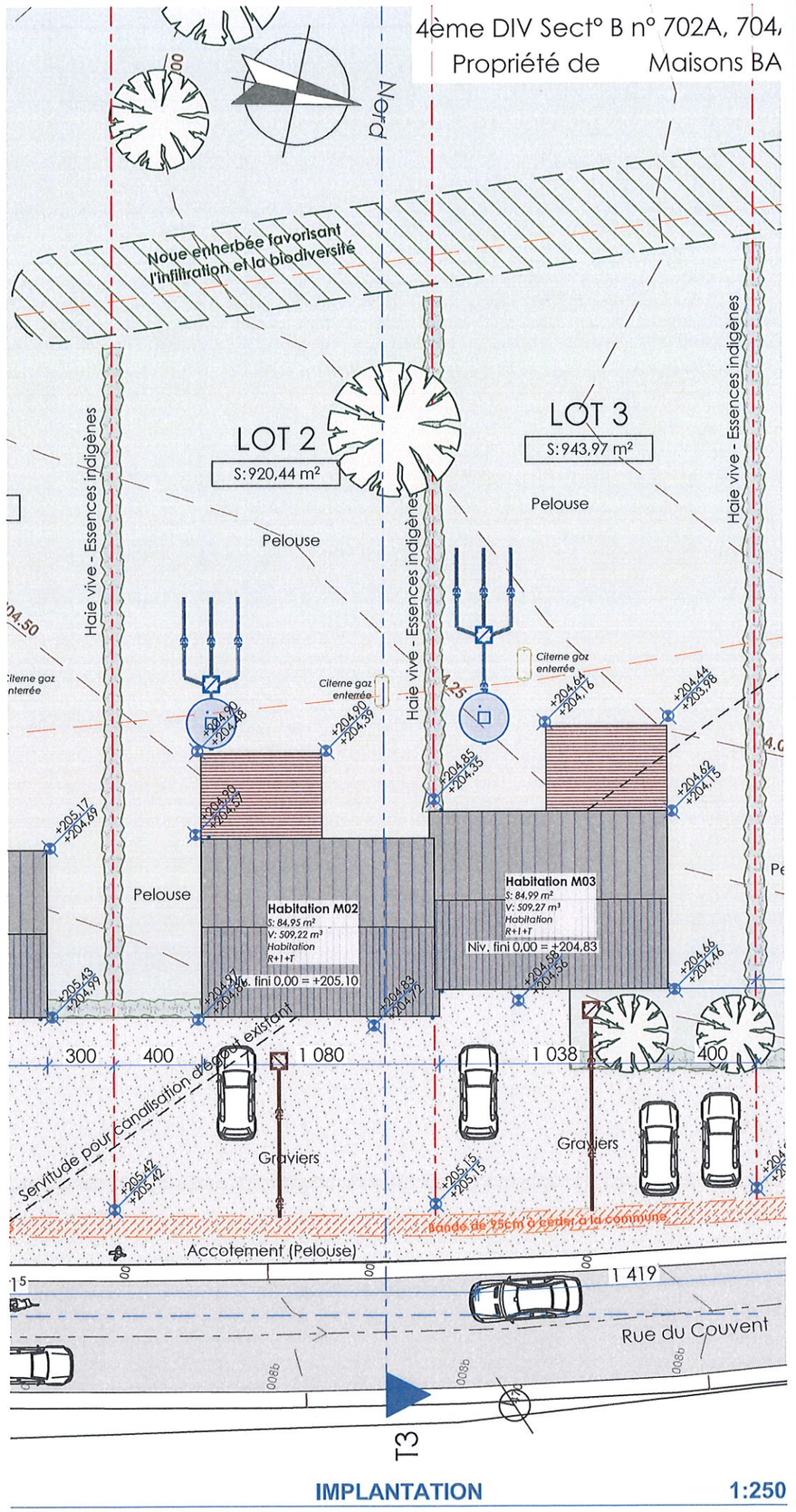
COUPE TERRAIN 2 1:250

Objet de la demande

Propriété de:
Maisons BAIJOT

Sise à
6927 Resteigne
Rue du Couvent

Semblt cadastrée
Tellin 4ème DIV Resteigne
Sect° B n° 702A, 704A, 705A



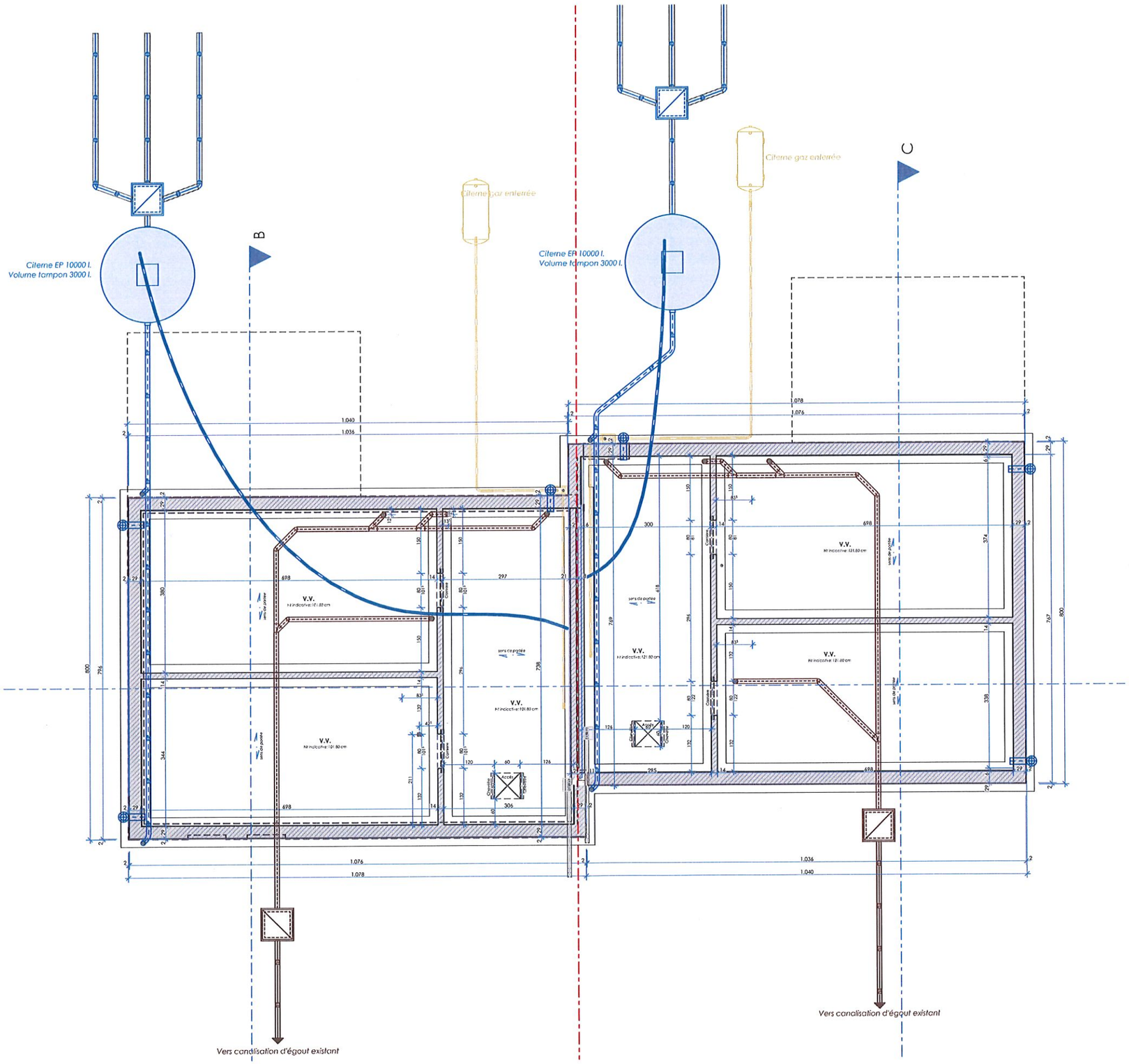
IMPLANTATION 1:250

Maisons BAIJOT
Rue de Malvoisin 38 5575 Gedinne - Belgique ■ 061/58.89.24 ■ info@maisonsbaijot.com

Construction d'un ensemble de 9 habitations unifamiliales à Resteigne-6927

MAISONS BAIJOT

HABITATIONS M02 à M03 - IMPLANTATION 1:250



MAISONS BAIJOT

HABITATIONS M02 à M03 - SOUS-SOL - EGOUTTAGE 1:100

Maisons BAIJOT
Rue de Malvoisin 38 5575 Gedinne - Belgique ■ 061/58.89.24 ■ info@maisonsbaijot.com

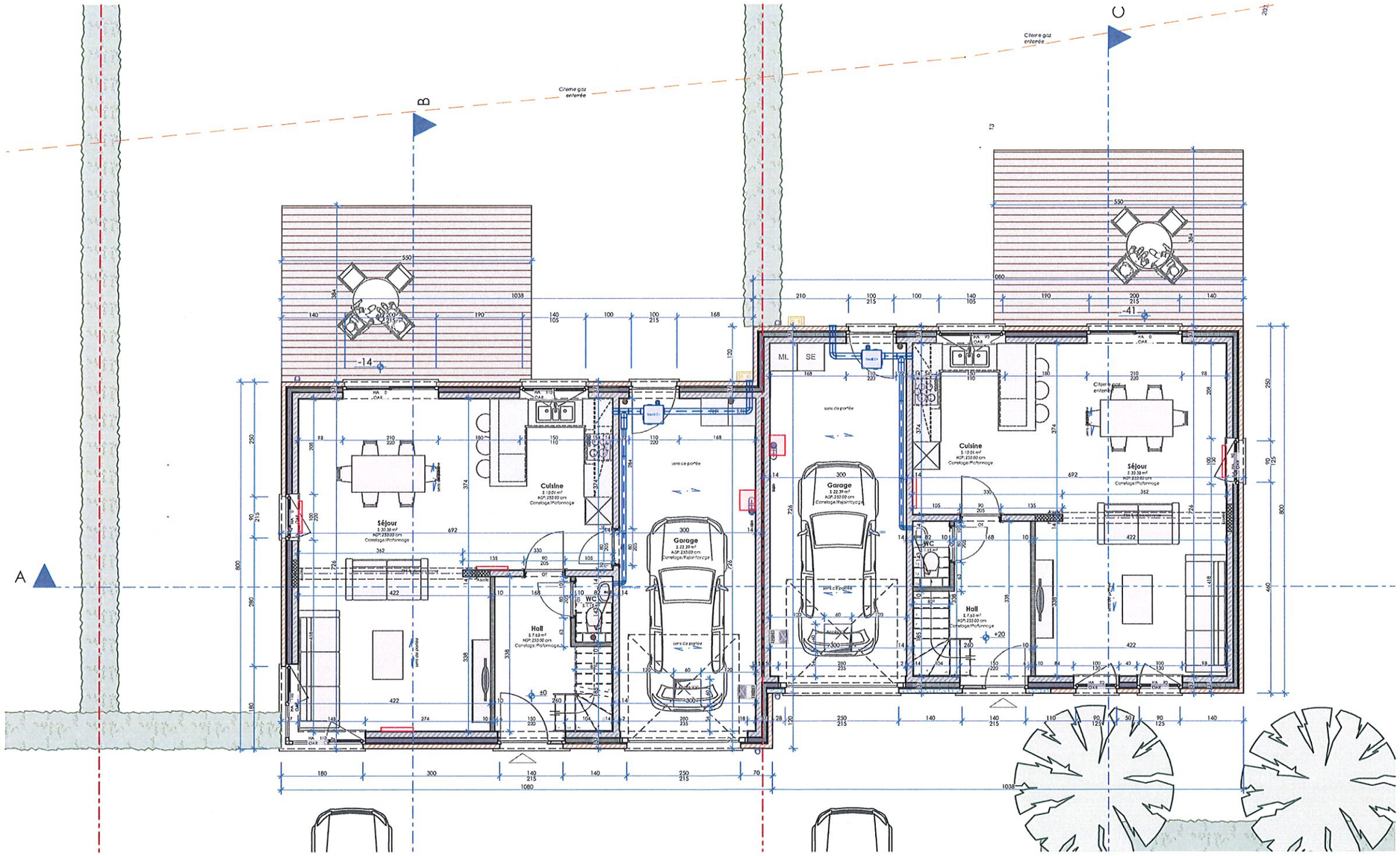
Construction d'un ensemble de 9 habitations unifamiliales à Resteigne-6927

LEGENDE ANNOTATIONS

Niv.	Niveau du sol fini
HA	Hauteur appui/allège
HSP	Hauteur sous plafond
HSFP	Hauteur sous faux-plafond
HSG	Hauteur sous gouttière
HSC	Hauteur sous corniche
HSC-M	Hauteur sous couvre-mur
HSPo	Hauteur sous poutre
PM	Poutrelle métallique

MAISON M1 - REZ-DE-CHAUSSEE - ECLAIRAGE NATUREL Coéfficients						
	Pièce/Etage	Superficie mesurée (Sm)	Superficie utile (Su)	Surface de vitrage verticale (V)	Surface de vitrage toiture (T)	Coefficient éclairage naturel ((14V+16T)/Su)
REZ-DE-CHAUSSEE,						
	Séjour	30,38	30,38	7,58	0,00	3,49

MAISON M2 - REZ-DE-CHAUSSEE - ZONE ECLAIRAGE NATUREL						
	Pièce/Etage	Superficie mesurée (Sm)	Superficie utile (Su)	Surface de vitrage verticale (V)	Surface de vitrage toiture (T)	Coefficient éclairage naturel ((14V+16T)/Su)
REZ-DE-CHAUSSEE,						
	Séjour	30,38	30,38	6,05	0,00	2,79



Maisons BAIJOT
Rue de Malvoisin 38 5575 Gedinne - Belgique ■ 061/58.89.24 ■ info@maisonsbaijot.com

Construction d'un ensemble de 9 habitations unifamiliales à Resteigne-6927

HABITATIONS M02 à M03 - REZ-DE-CHAUSSEE 1:100

LEGENDE ANNOTATIONS

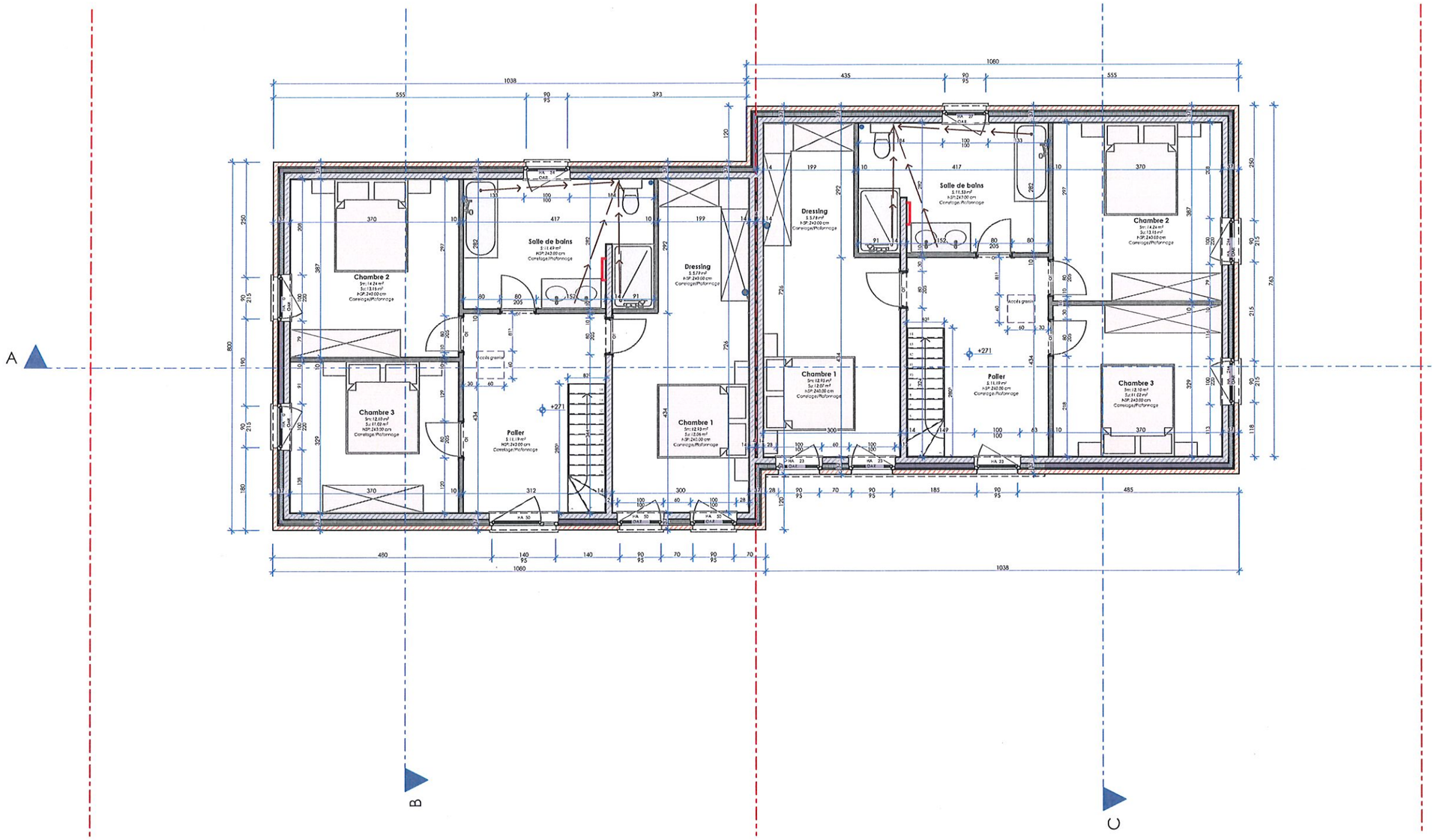
Niv.	Niveau du sol fini
HA	Hauteur appui/allège
HSP	Hauteur sous plafond
HSFP	Hauteur sous faux-plafond
HSG	Hauteur sous,gouttière
HSC	Hauteur sous corniche
HSC-M	Hauteur sous couvre-mur
HSPo	Hauteur sous poutre
PM	Poutrelle métallique

MAISON M1 - ETAGE 1 - ECLAIRAGE NATUREL Coéfficients

	Pièce/Etage	Superficie mesurée (Sm)	Superficie utile (Su)	Surface de vitrage verticale (V)	Surface de vitrage toiture (T)	Coefficient éclairage naturel ((14V+16T)/Su)
1er ETAGE,						
	Chambre 1	12,93	12,06	1,24	0,00	1,44
	Chambre 2	14,24	13,16	1,55	0,00	1,65
	Chambre 3	12,10	11,02	1,55	0,00	1,97

MAISON M2 - ETAGE 1 - ZONE ECLAIRAGE NATUREL

	Pièce/Etage	Superficie mesurée (Sm)	Superficie utile (Su)	Surface de vitrage verticale (V)	Surface de vitrage toiture (T)	Coefficient éclairage naturel ((14V+16T)/Su)
1er ETAGE,						
	Chambre 1	12,95	12,07	1,24	0,00	1,44
	Chambre 2	14,24	13,16	1,55	0,00	1,65
	Chambre 3	12,10	11,02	1,55	0,00	1,97

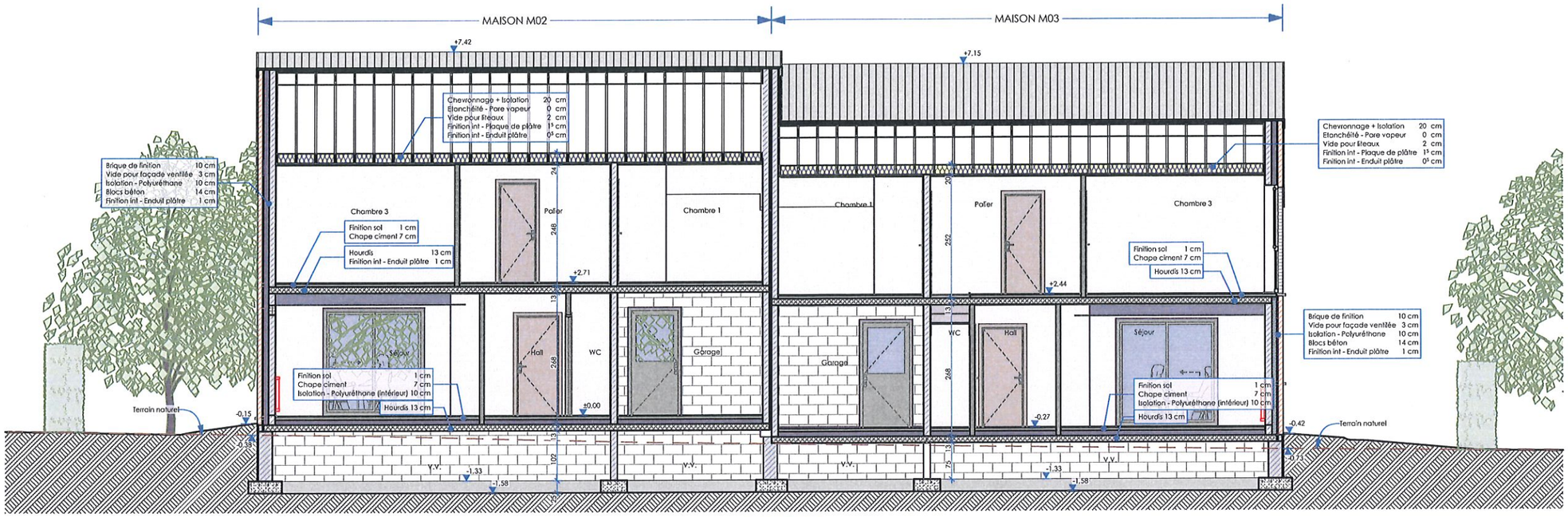


Maisons BAIJOT
Rue de Malvoisin 38 5575 Gedinne - Belgique ■ 061/58.89.24 ■ info@maisonsbaijot.com

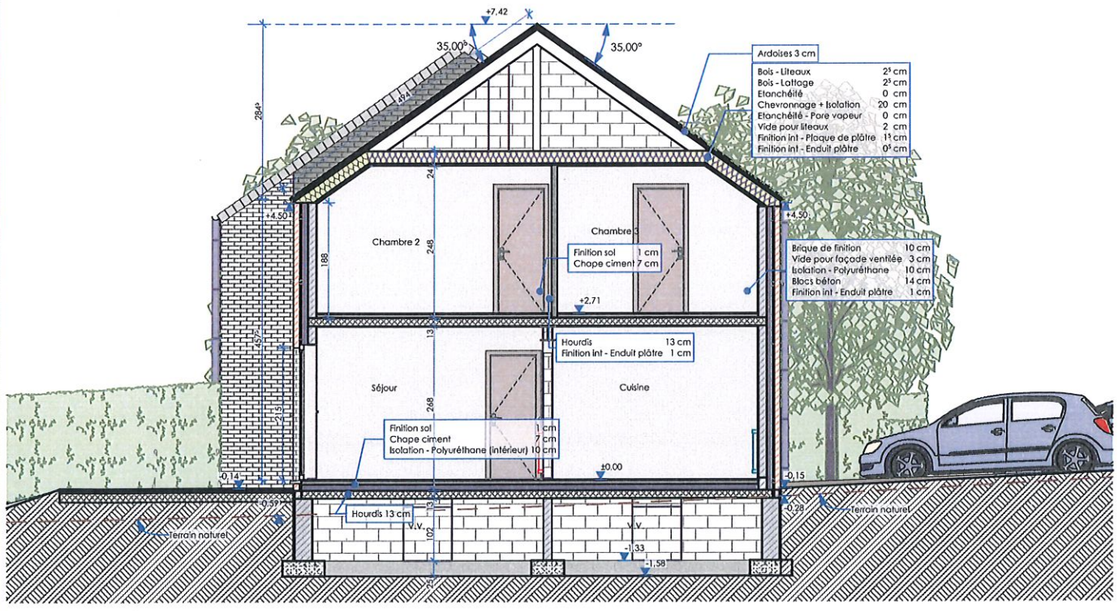
Construction d'un ensemble de 9 habitations unifamiliales à Resteigne-6927

MAISONS BAIJOT

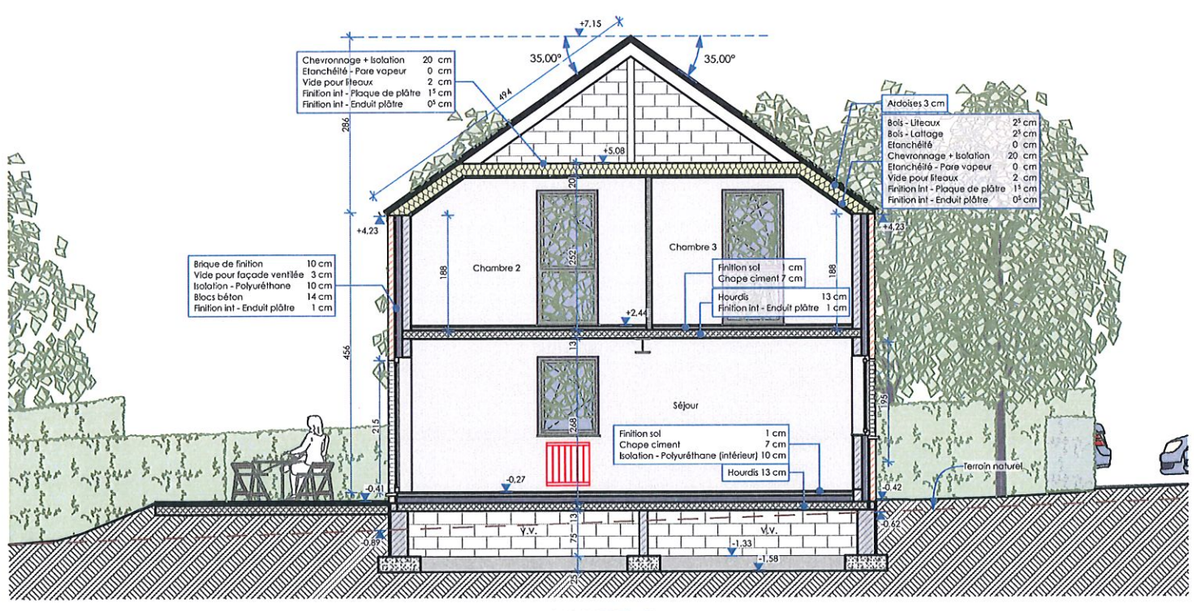
HABITATIONS M02 à M03 - 1er ETAGE 1:100



COUPE A



COUPE B



COUPE C

Maisons BAIJOT
Rue de Malvoisin 38 5575 Gedinne - Belgique ■ 061/58.89.24 ■ info@maisonsbaijot.com

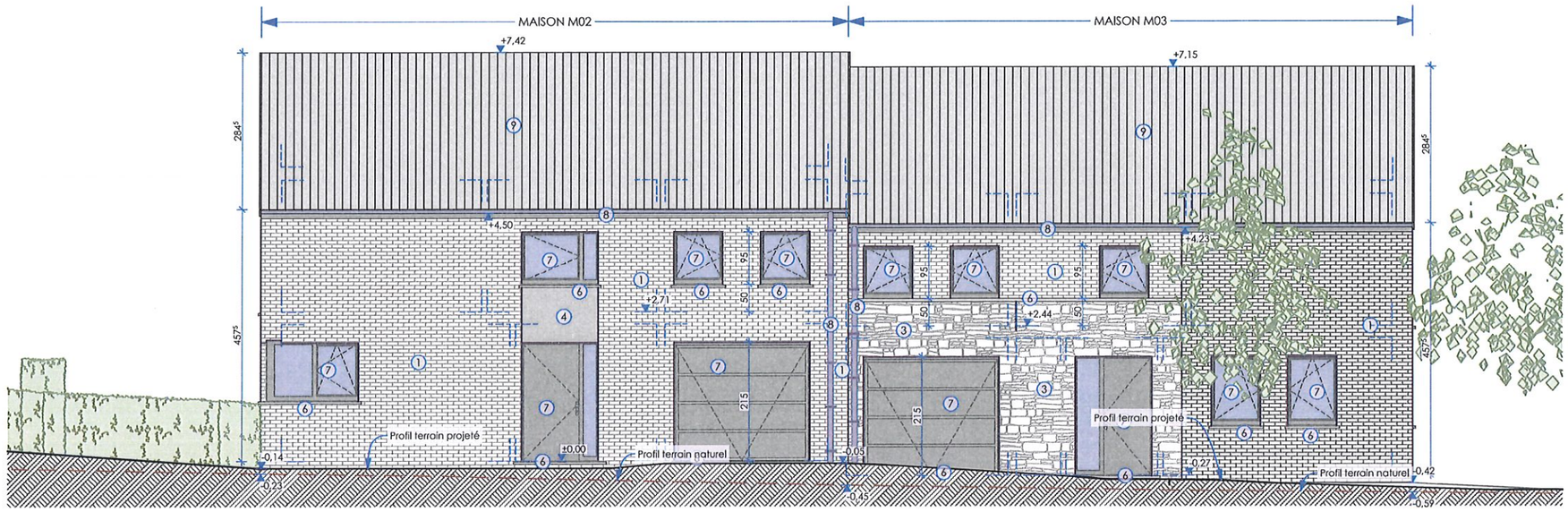
Construction d'un ensemble de 9 habitations unifamiliales à Resteigne-6927

MAISONS BAIJOT

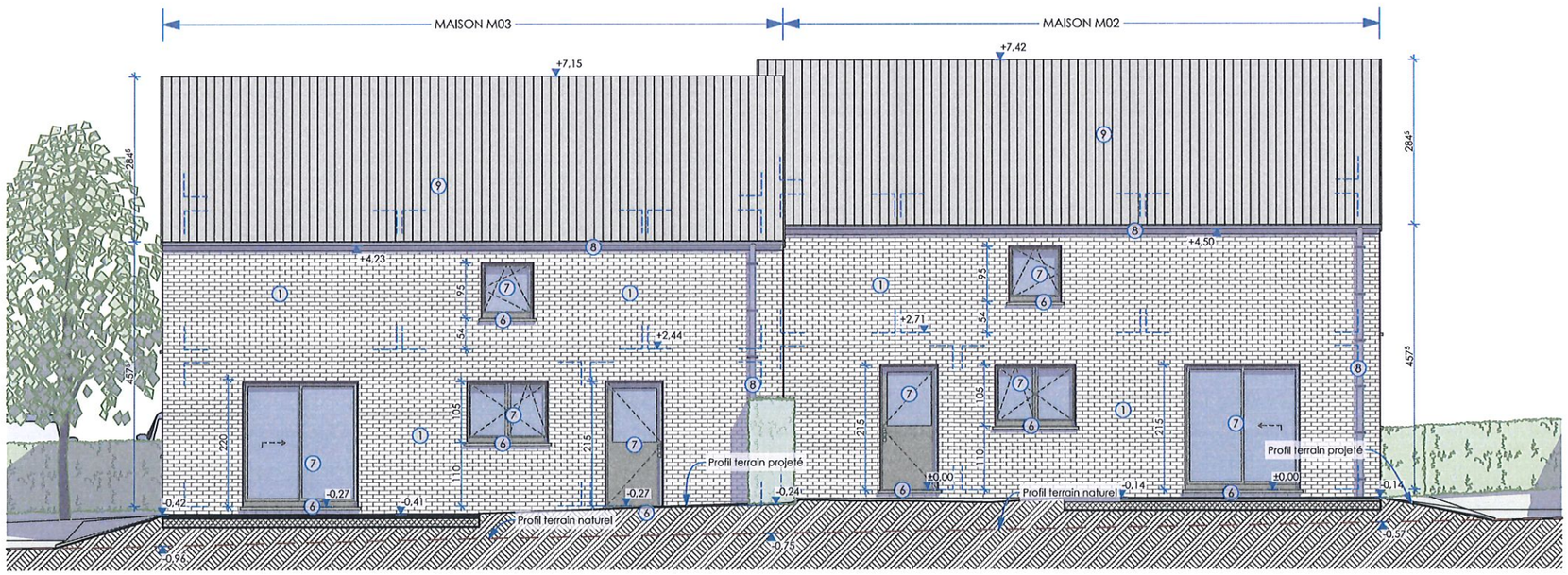
HABITATIONS M02 à M03 - COUPES A, B ET C 1:100

LEGENDE DES MATERIAUX

1. Parement en briques ton gris clair
2. Rives en ardoises
3. Parement en pierre calcaire
4. Parement en pierre bleue
5. Bardage en ardoises
6. Seuils en pierre bleue
7. Menuiseries extérieures en PVC ton gris
8. Gouttières et descentes d'eau de pluie en zinc
9. Couverture de toiture en ardoises ton gris anthracite



FACADE AVANT



FACADE ARRIERE

Maisons BAIJOT
Rue de Malvoisin 38 5575 Gedinne - Belgique ■ 061/58.89.24 ■ info@maisonsbaijot.com

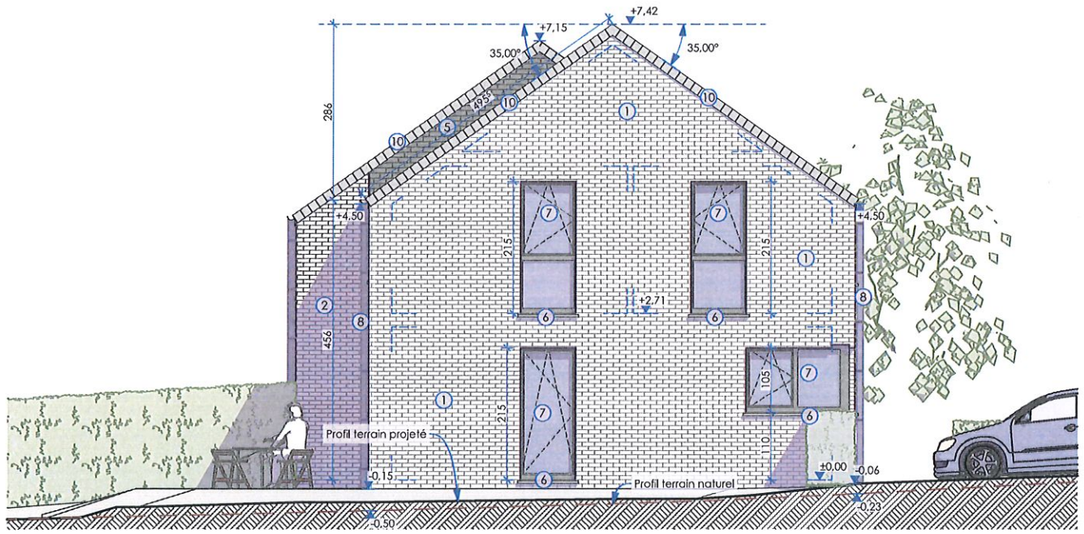
Construction d'un ensemble de 9 habitations unifamiliales à Resteigne-6927

MAISONS BAIJOT

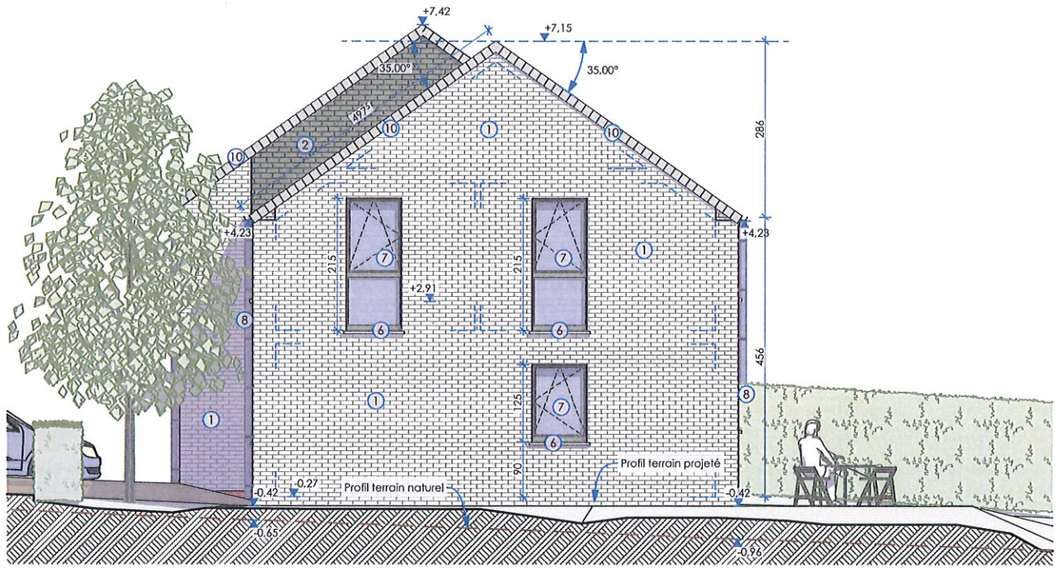
HABITATIONS M02 à M03 - FACADES AVANT ET ARRIERE 1:100

LEGENDE DES MATERIAUX

1. Parement en briques ton gris clair
2. Rives en ardoises
3. Parement en pierre calcaire
4. Parement en pierre bleue
5. Bardage en ardoises
6. Seuils en pierre bleue
7. Menuiseries extérieures en PVC ton gris
8. Gouttières et descentes d'eau de pluie en zinc
9. Couverture de toiture en ardoises ton gris anthracite



FACADE GAUCHE - MAISON M02



FACADE DROITE - MAISON M03

Maisons BAIJOT
Rue de Malvoisin 38 5575 Gedinne - Belgique ■ 061/58.89.24 ■ info@maisonsbaijot.com

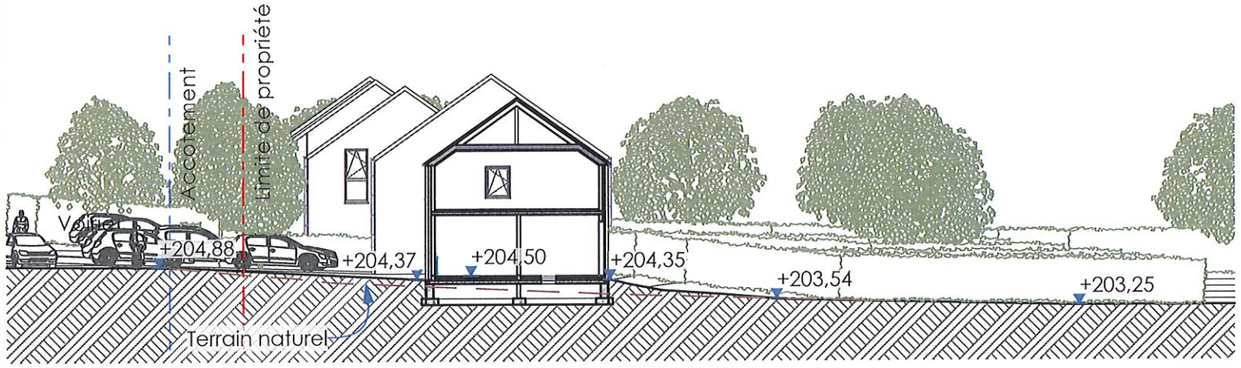
Construction d'un ensemble de 9 habitations unifamiliales à Resteigne-6927

MAISONS BAIJOT

HABITATIONS M02 à M03 - FACADES LATERALES 1:100



COUPE TERRAIN 1 1:250



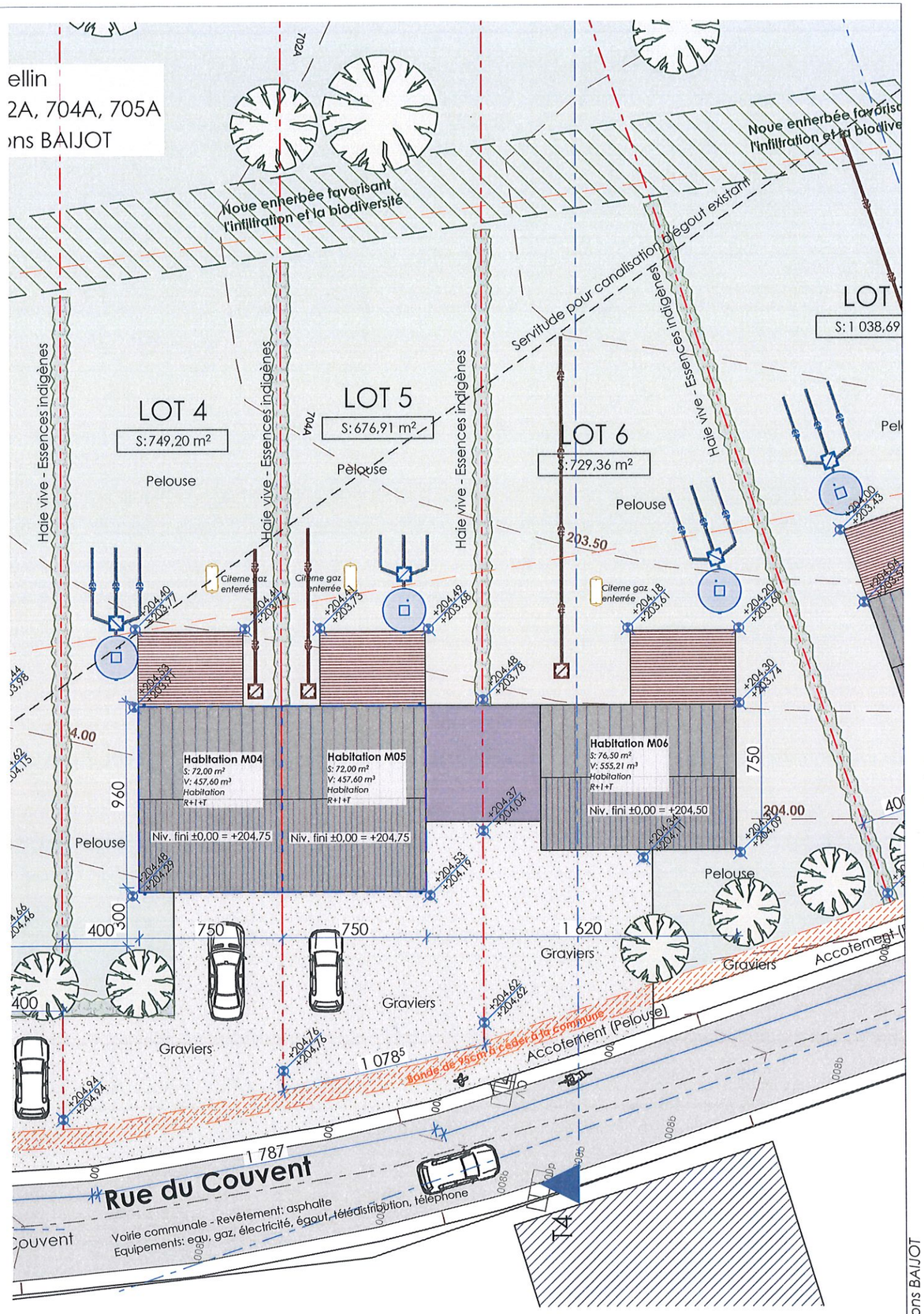
COUPE TERRAIN 4 1:250

Objet de la demande

Propriété de:
Maisons BAIJOT

Sise à
6927 Resteigne
Rue du Couvent

Semblt cadastrée
Tellin 4ème DIV Resteigne
Sect° B n° 702A, 704A, 705A



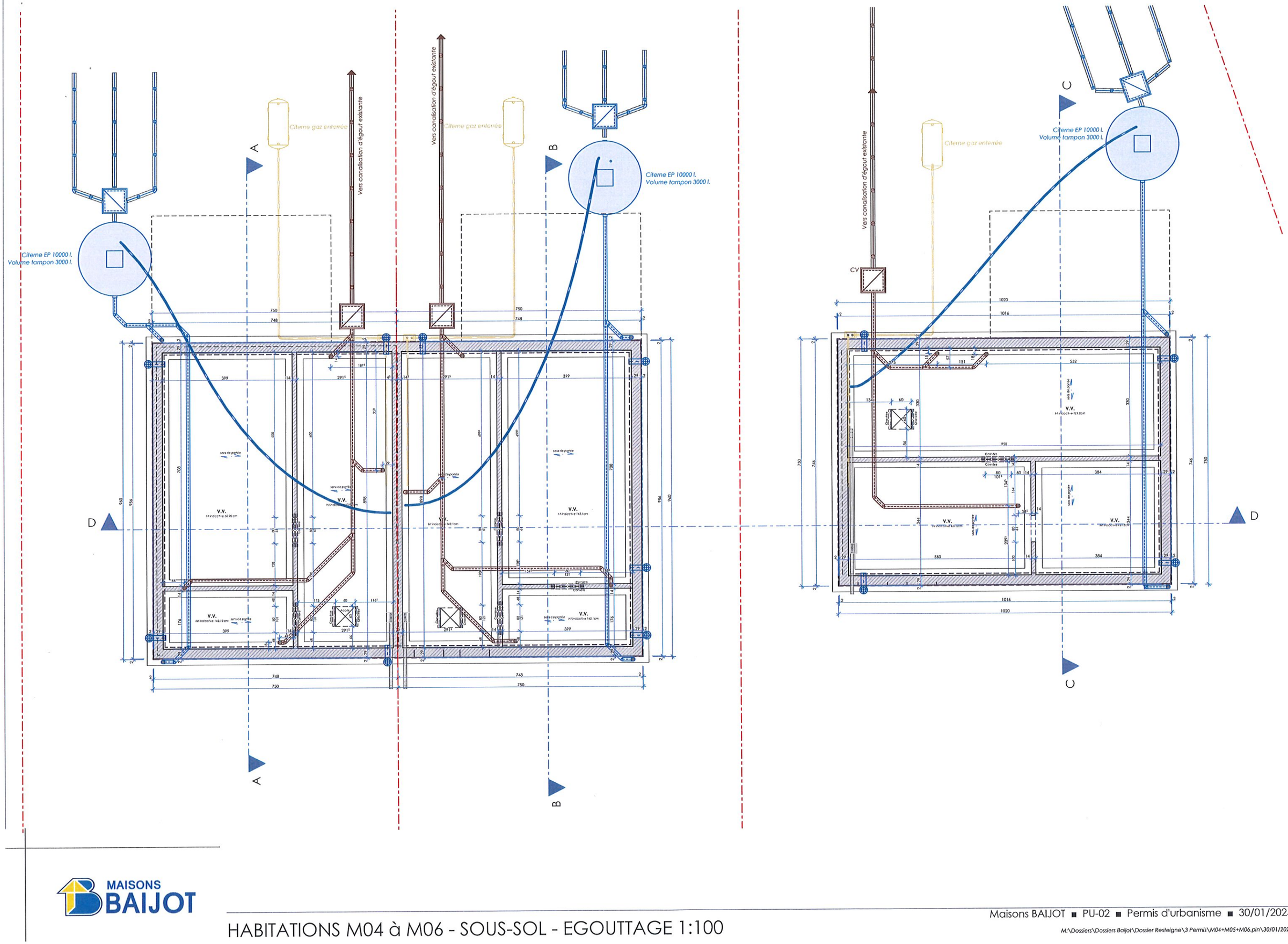
IMPLANTATION 1:250

Maisons BAIJOT
Rue de Maivoisin 38 5575 Gedinne - Belgique ■ 061/58.89.24 ■ info@maisonsbaijot.com

Construction d'un ensemble de 9 habitations unifamiliales à Resteigne-6927

MAISONS BAIJOT

HABITATIONS M04 à M06 - IMPLANTATION 1:250



MAISONS BAIJOT

HABITATIONS M04 à M06 - SOUS-SOL - EGOUTTAGE 1:100

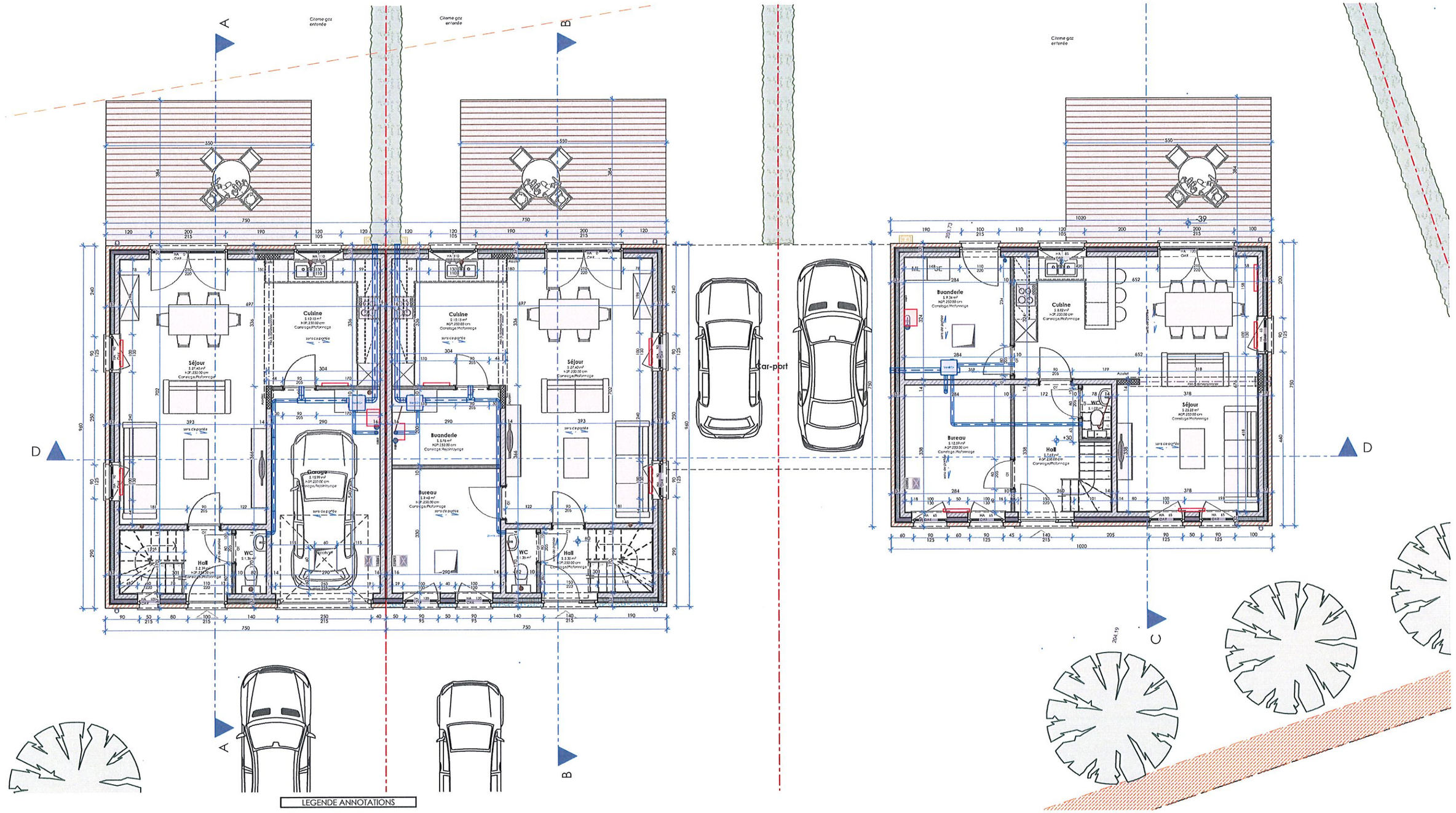
Maisons BAIJOT
Rue de Malvoisin 38 5575 Gedinne - Belgique ■ 061/58.89.24 ■ info@maisonsbaijot.com

Construction d'un ensemble de 9 habitations unifamiliales à Resteigne-6927

ZONE ECLAIRAGE NATUREL REZ M4						
	Pièce/Etage	Superficie mesurée (Sm)	Superficie utile (Su)	Surface de vitrage verticale (V)	Surface de vitrage toiture (T)	Coefficient éclairage naturel ((14V+16T)/Su)
REZ-DE-CHAUSSEE,						
	Séjour	27,40	27,40	5,28	0,00	2,70

ZONE ECLAIRAGE NATUREL REZ M5						
	Pièce/Etage	Superficie mesurée (Sm)	Superficie utile (Su)	Surface de vitrage verticale (V)	Surface de vitrage toiture (T)	Coefficient éclairage naturel ((14V+16T)/Su)
REZ-DE-CHAUSSEE,						
	Bureau	9,48	9,48	1,24	0,00	1,83
	Séjour	27,40	27,40	4,42	0,00	2,26

ZONE ECLAIRAGE NATUREL REZ M6						
	Pièce/Etage	Superficie mesurée (Sm)	Superficie utile (Su)	Surface de vitrage verticale (V)	Surface de vitrage toiture (T)	Coefficient éclairage naturel ((14V+16T)/Su)
REZ-DE-CHAUSSEE,						
	Bureau	12,59	12,59	1,72	0,00	1,91
	Séjour	25,28	25,28	6,14	0,00	3,40



LEGENDE ANNOTATIONS

Niv.	Niveau du sol fini
HA	Hauteur appui/allège
HSP	Hauteur sous plafond
HSFP	Hauteur sous faux-plafond
HSG	Hauteur sous gouttière
HSC	Hauteur sous corniche
HSC-M	Hauteur sous couvre-mur
HSPo	Hauteur sous poutre
PM	Poutrelle métallique

MAISONS BAIJOT

HABITATIONS M04 à M06 - REZ-DE-CHAUSSEE 1:100

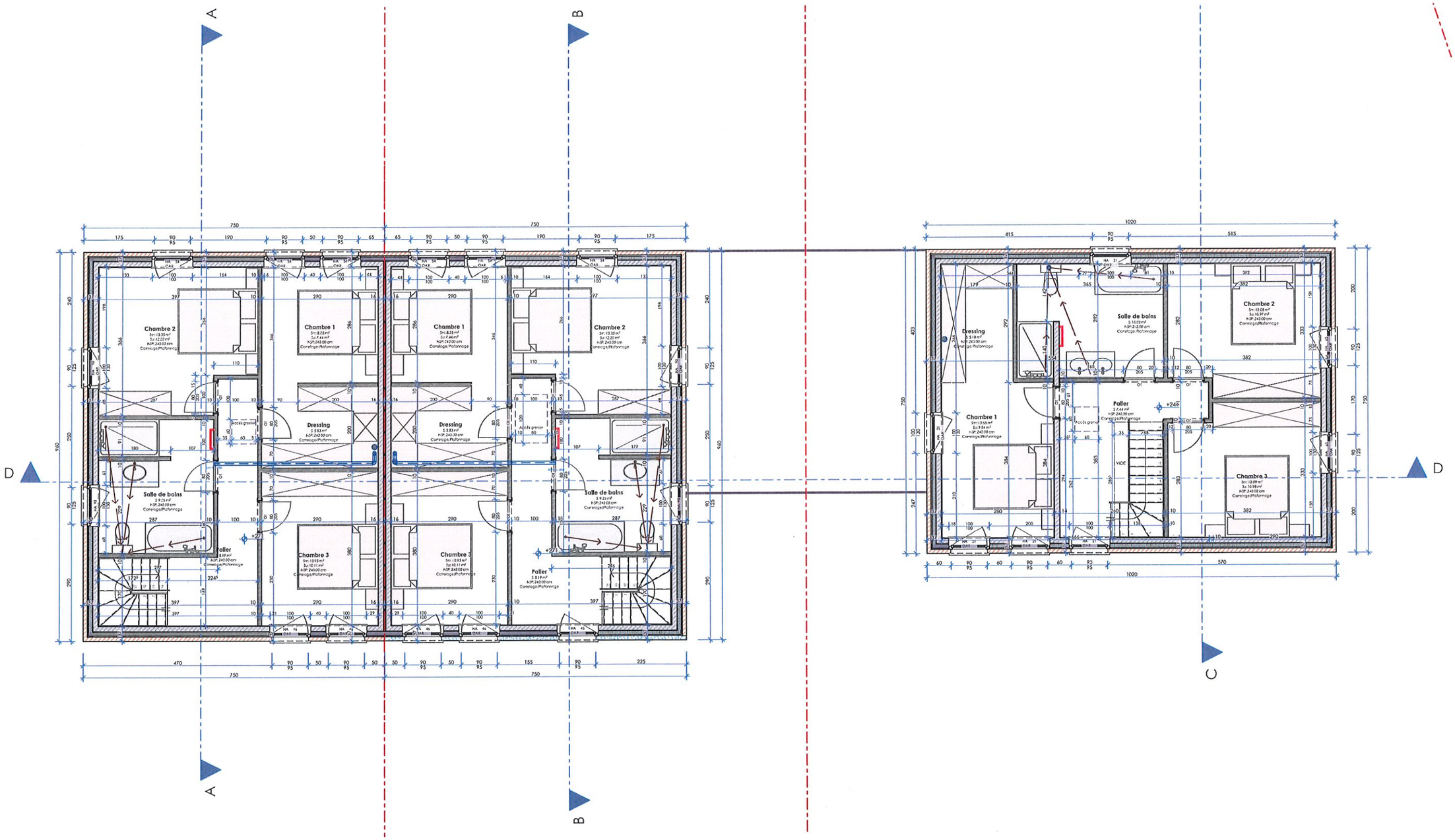
Maisons BAIJOT
Rue de Malvoisin 38 5575 Gedinne - Belgique ■ 061/58.89.24 ■ info@maisonsbaijot.com

Construction d'un ensemble de 9 habitations unifamiliales à Resteigne-6927

ZONE ECLAIRAGE NATUREL ETAGE M4						
	Pièce/Etage	Superficie mesurée (Sm)	Superficie utile (Su)	Surface de vitrage verticale (V)	Surface de vitrage toiture (T)	Coefficient éclairage naturel ((14V+16T)/Su)
1er ETAGE,						
	Chambre 1	8.28	7,44	1,24	0,00	2,33
	Chambre 2	13.35	12.20	1,48	0,00	1,70
	Chambre 3	10,95	10,11	1,24	0,00	1,72

ZONE ECLAIRAGE NATUREL ETAGE M5						
	Pièce/Etage	Superficie mesurée (Sm)	Superficie utile (Su)	Surface de vitrage verticale (V)	Surface de vitrage toiture (T)	Coefficient éclairage naturel ((14V+16T)/Su)
1er ETAGE,						
	Chambre 1	8,28	7,44	1,24	0,00	2,33
	Chambre 2	13,35	12,20	1,48	0,00	1,70
	Chambre 3	10,95	10,11	1,24	0,00	1,72

ZONE ECLAIRAGE NATUREL ETAGE M6						
	Pièce/Etage	Superficie mesurée (Sm)	Superficie utile (Su)	Surface de vitrage verticale (V)	Surface de vitrage toiture (T)	Coefficient éclairage naturel ((14V+16T)/Su)
1er ETAGE,						
	Chambre 1	10,65	9,84	2,10	0,00	2,99
	Chambre 2	12,08	10,97	0,99	0,00	1,26
	Chambre 3	12,09	10,98	0,95	0,00	1,21



LEGENDE ANNOTATIONS

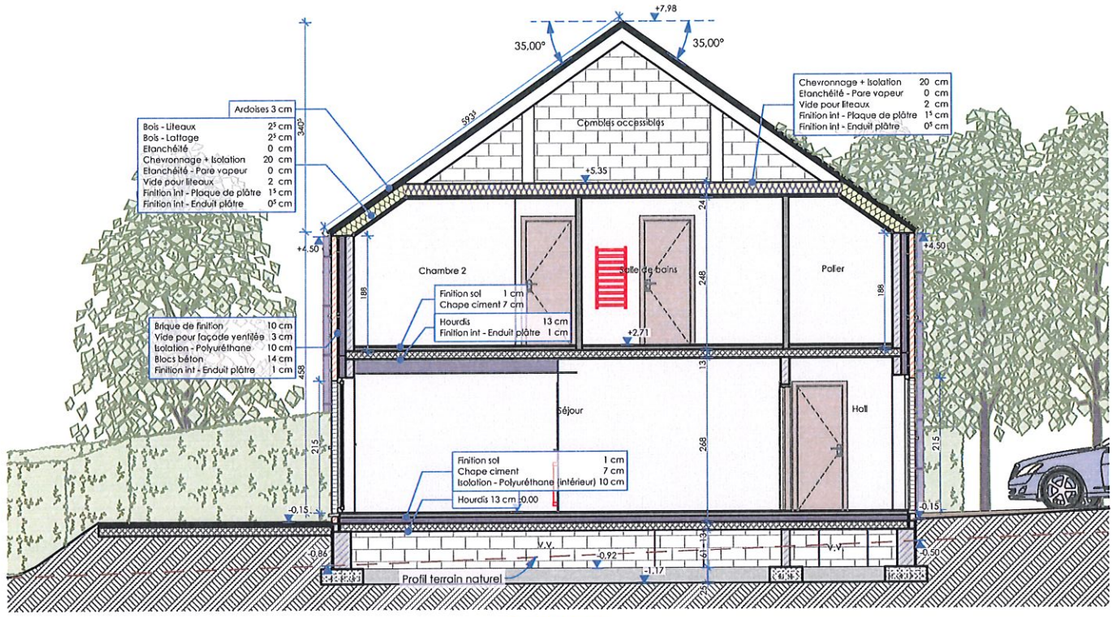
Niv.	Niveau du sol fini
HA	Hauteur appui/allège
HSP	Hauteur sous plafond
HSFP	Hauteur sous faux-plafond
HSG	Hauteur sous gouttière
HSC	Hauteur sous corniche
HSC-M	Hauteur sous couvre-mur
HSPo	Hauteur sous poutre
PM	Poutrelle métallique

MAISONS BAIJOT

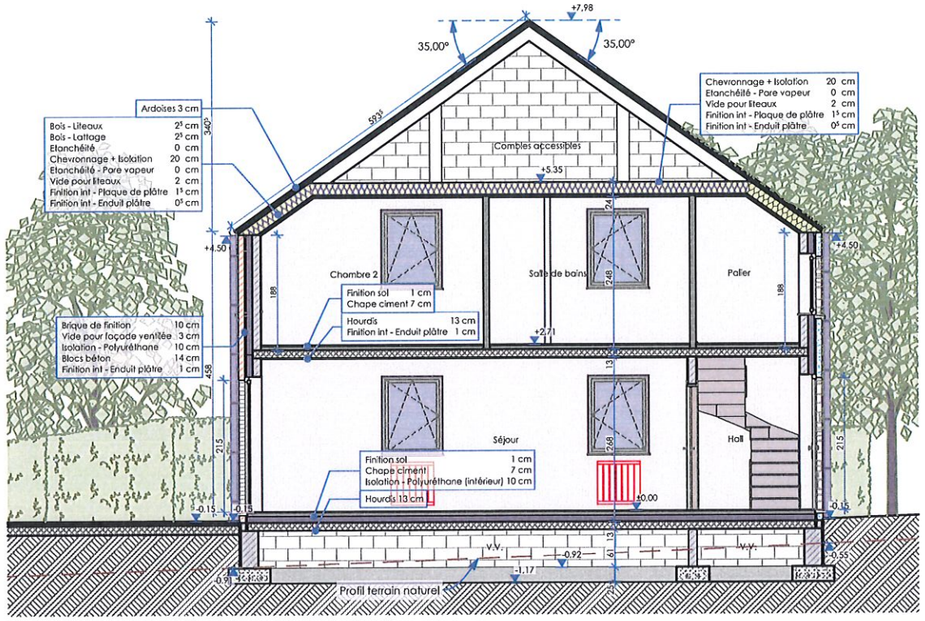
HABITATIONS M04 à M06 - 1er ETAGE 1:100

Maisons BAIJOT
Rue de Malvoisin 38 5575 Gedinne - Belgique ■ 061/58.89.24 ■ info@maisonsbaijot.com

Construction d'un ensemble de 9 habitations unifamiliales à Resteigne-6927



COUPE A



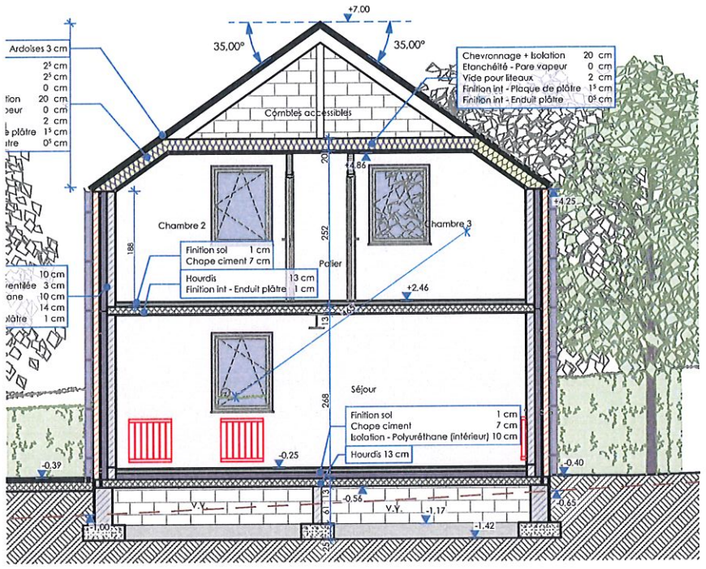
COUPE B

Maisons BAIJOT
Rue de Malvoisin 38 5575 Gedinne - Belgique ■ 061/58.89.24 ■ info@maisonsbaijot.com

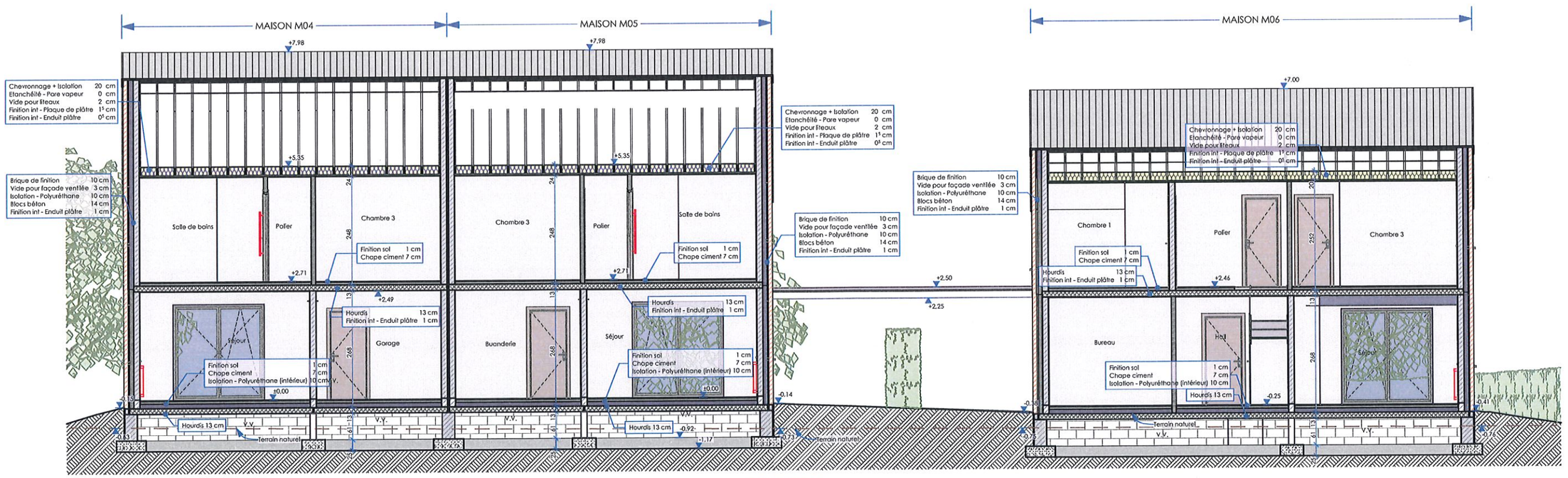
Construction d'un ensemble de 9 habitations unifamiliales à Resteigne-6927

MAISONS BAIJOT

HABITATIONS M04 à M06 - COUPES A ET B 1:100



COUPE C



COUPE D

MAISONS BAIJOT

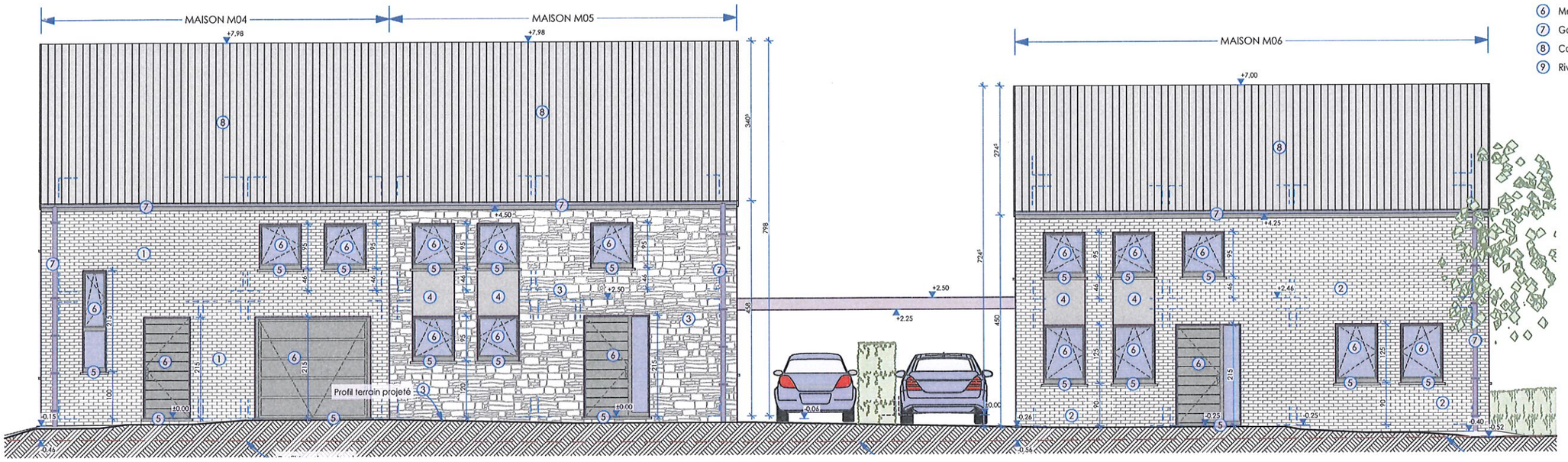
Maisons BAIJOT
Rue de Malvoisin 38 5575 Gedinne - Belgique ■ 061/58.89.24 ■ info@maisonsbaijot.com

Construction d'un ensemble de 9 habitations unifamiliales à Resteigne-6927

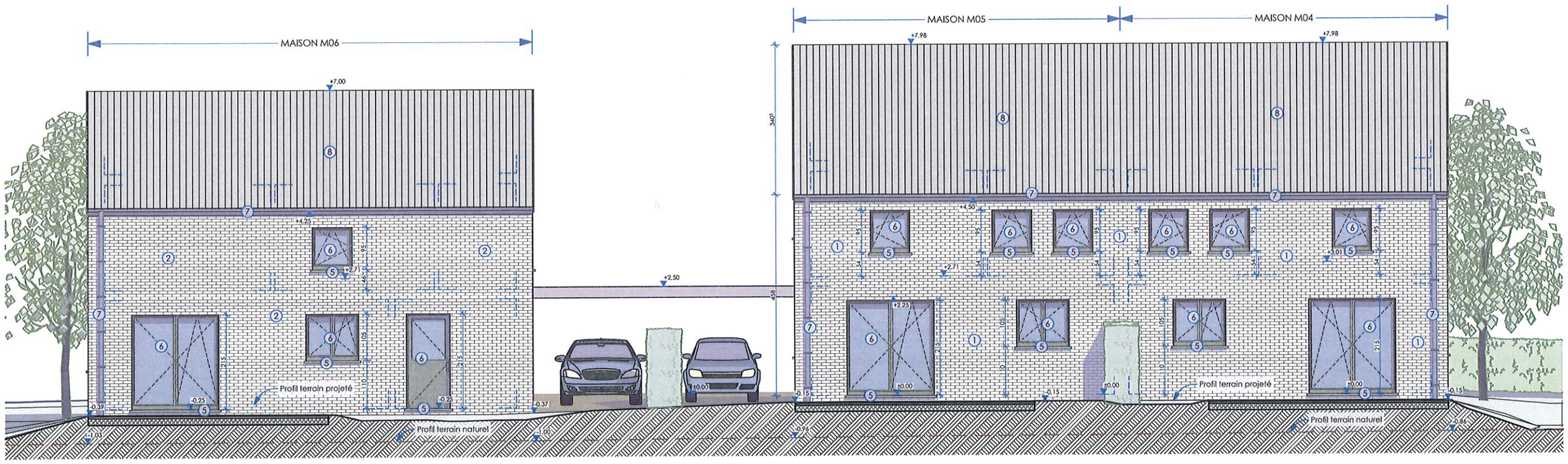
HABITATIONS M04 à M06 - COUPES C ET D 1:100

LEGENDE DES MATERIAUX

1. Parement en briques ton gris moyen
2. Parement en briques ton gris clair
3. Parement en pierre calcaire
4. Parement en pierre bleue
5. Seuils en pierre bleue
6. Menuiseries extérieures en PVC ton gris
7. Gouttières et descentes d'eau de pluie en zinc
8. Couverture de toiture en ardoises ton gris anthracite
9. Rives en ardoises



FACADE AVANT



FACADE ARRIERE

MAISONS BAIJOT

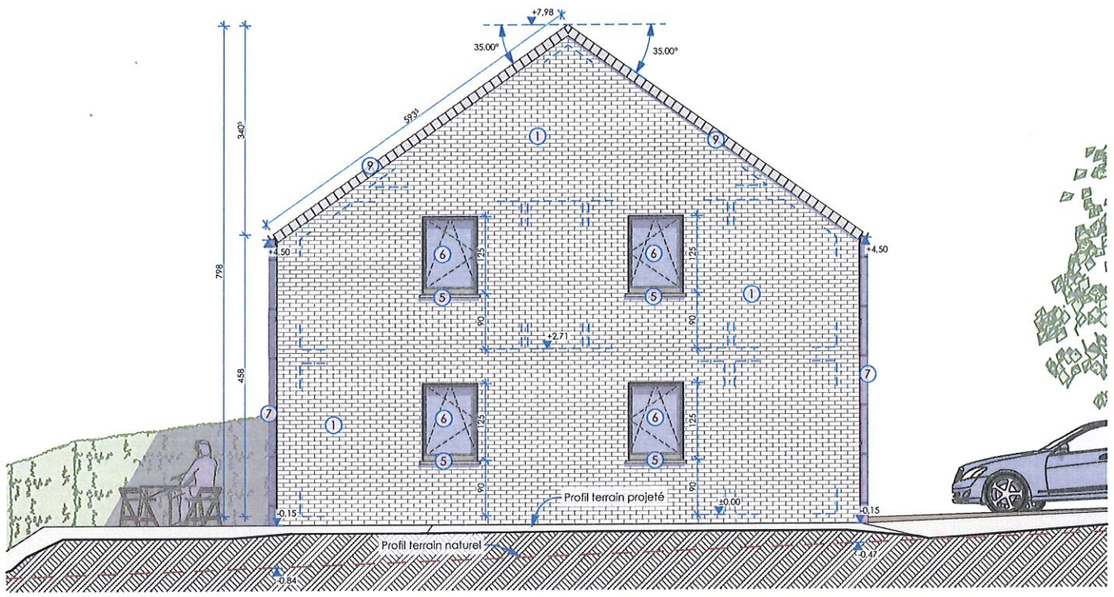
HABITATIONS M04 à M06 - FACADES AVANT ET ARRIERE 1:100

Maisons BAIJOT
Rue de Malvoisin 38 5575 Gedinne - Belgique ■ 061/58.89.24 ■ info@maisonsbaijot.com

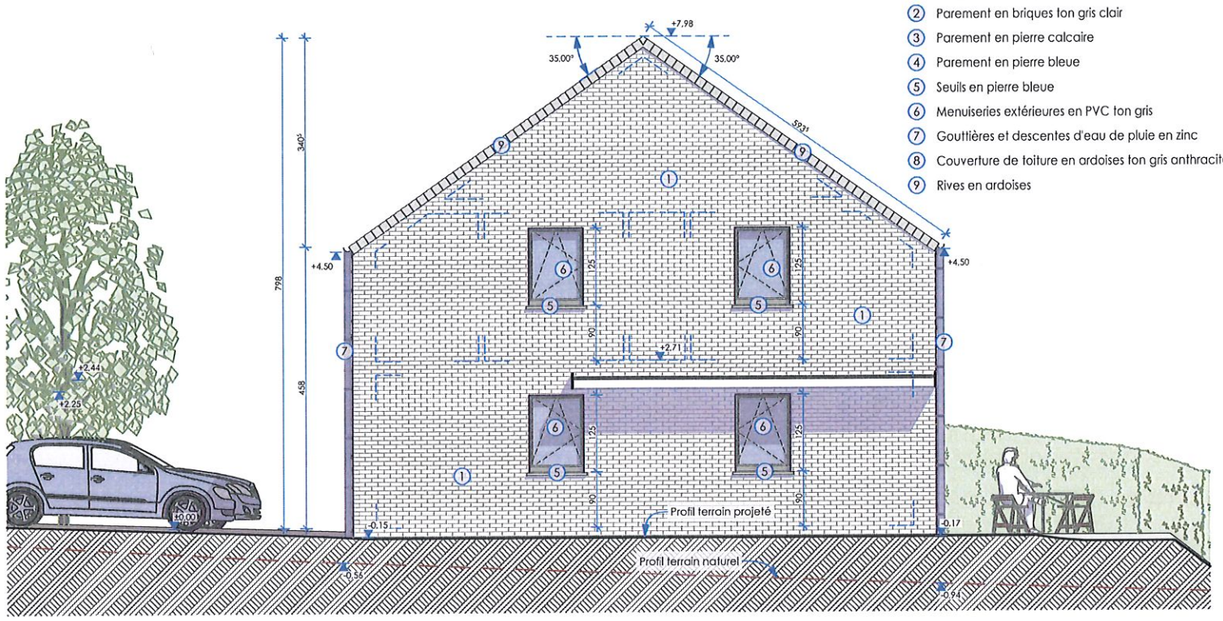
Construction d'un ensemble de 9 habitations unifamiliales à Resteigne-6927

LEGENDE DES MATERIAUX

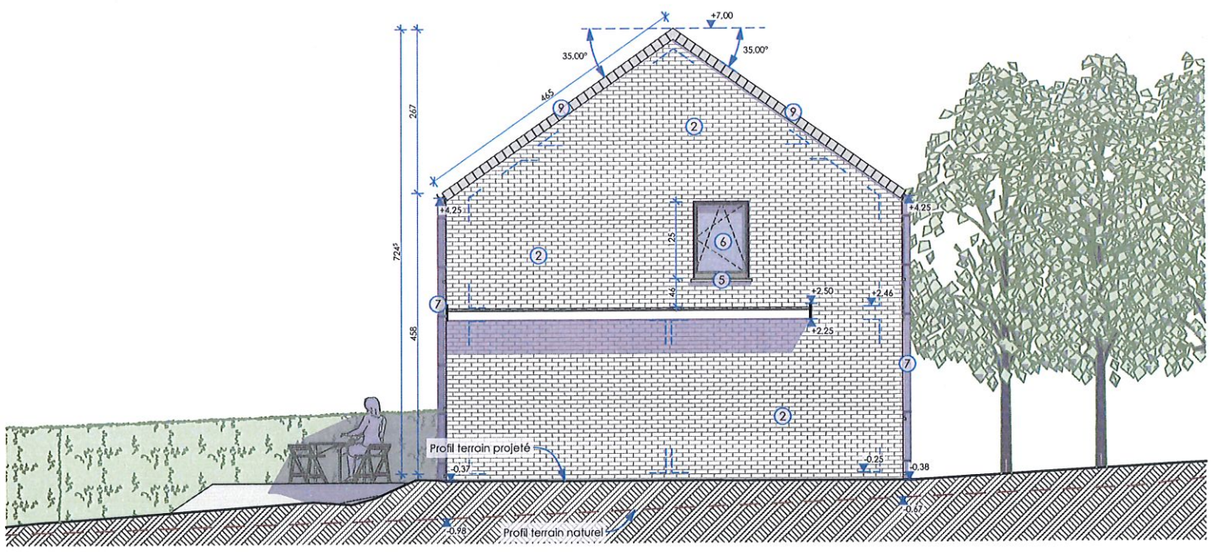
1. Parement en briques ton gris moyen
2. Parement en briques ton gris clair
3. Parement en pierre calcaire
4. Parement en pierre bleue
5. Seuils en pierre bleue
6. Menuiseries extérieures en PVC ton gris
7. Gouttières et descentes d'eau de pluie en zinc
8. Couverture de toiture en ardoises ton gris anthracite
9. Rives en ardoises



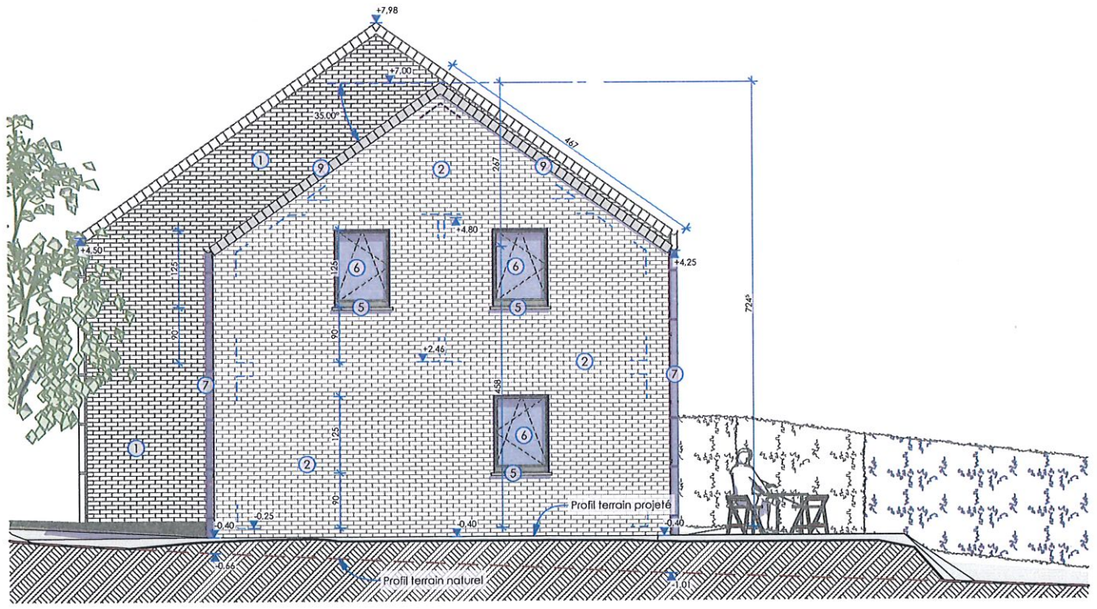
FACADE GAUCHE M04



FACADE DROITE M05



FACADE GAUCHE M06



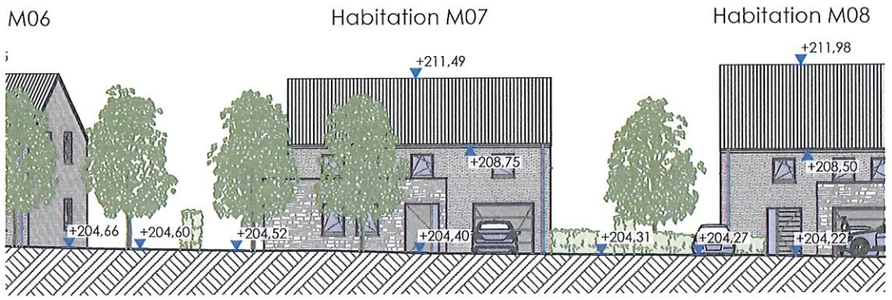
FACADE DROITE M06

MAISONS BAIJOT

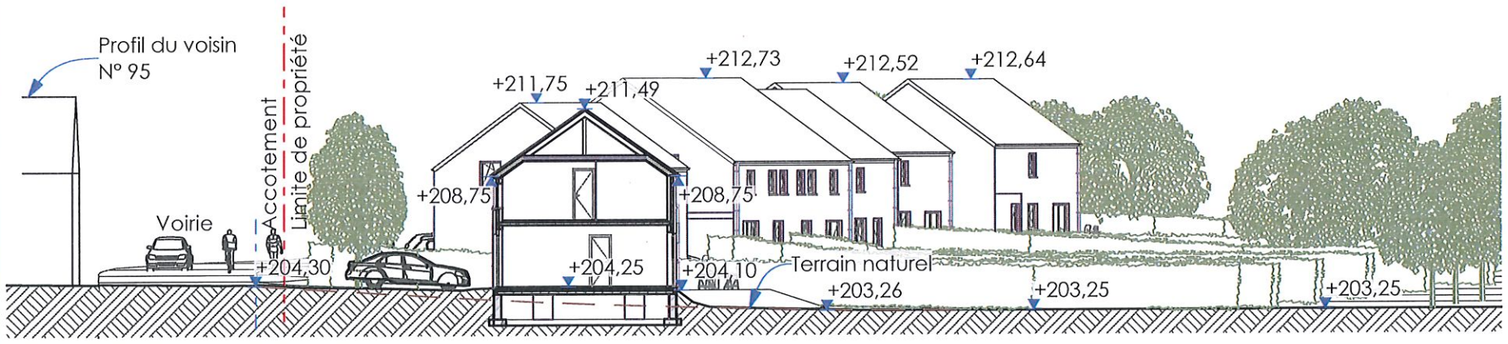
HABITATIONS M04 à M06 - FACADES LATERALES 1:100

Maisons BAIJOT
Rue de Malvoisin 38 5575 Gedinne - Belgique ■ 061/58.89.24 ■ info@maisonsbaijot.com

Construction d'un ensemble de 9 habitations unifamiliales à Resteigne-6927



COUPE TERRAIN 1 1:250



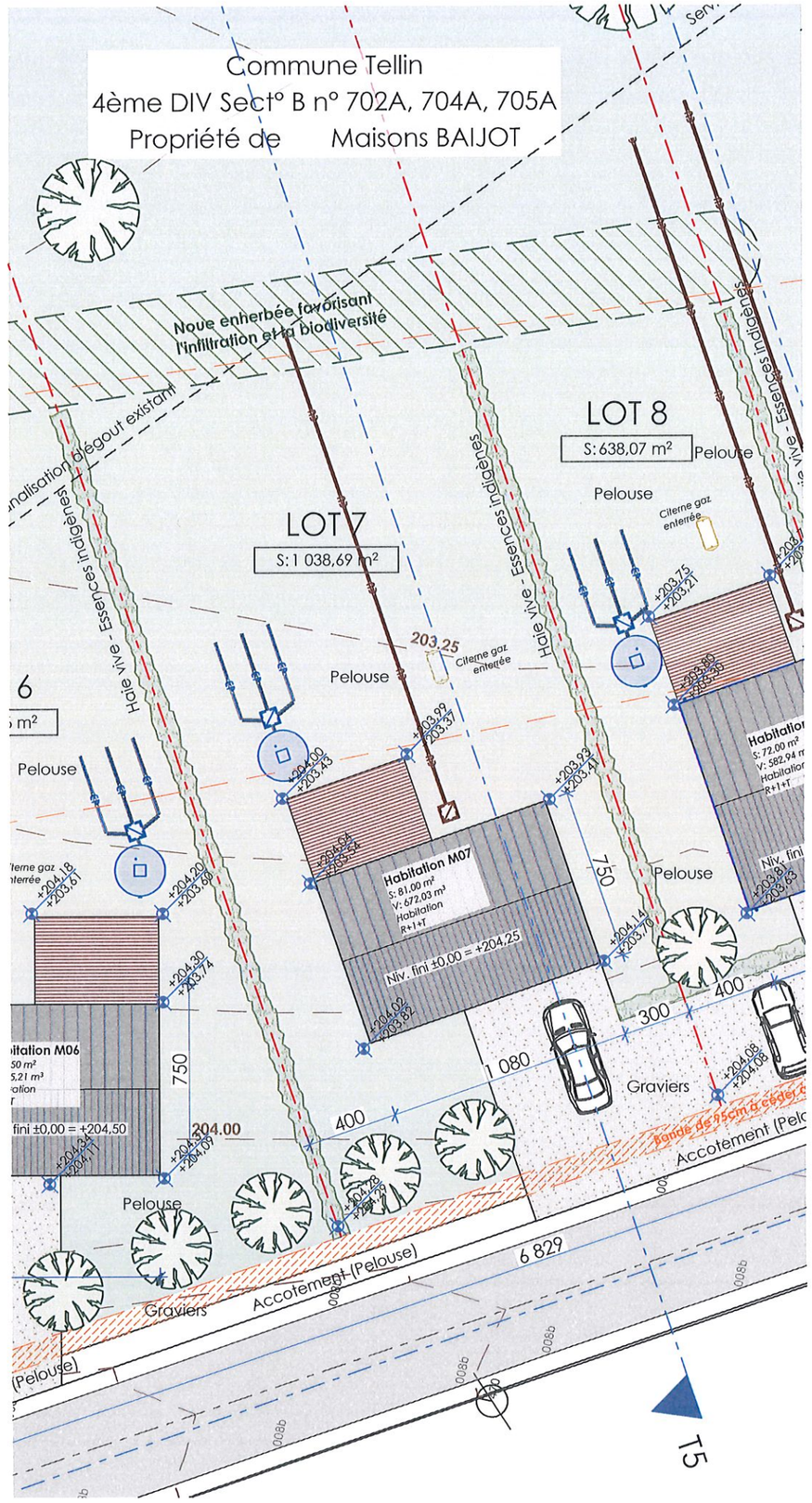
COUPE TERRAIN 5 1:250

Objet de la demande

Propriété de:
Maisons BAIJOT

Sise à
6927 Resteigne
Rue du Couvent

Semblt cadastrée
Tellin 4ème DIV Resteigne
Sect° B n° 702A, 704A, 705A



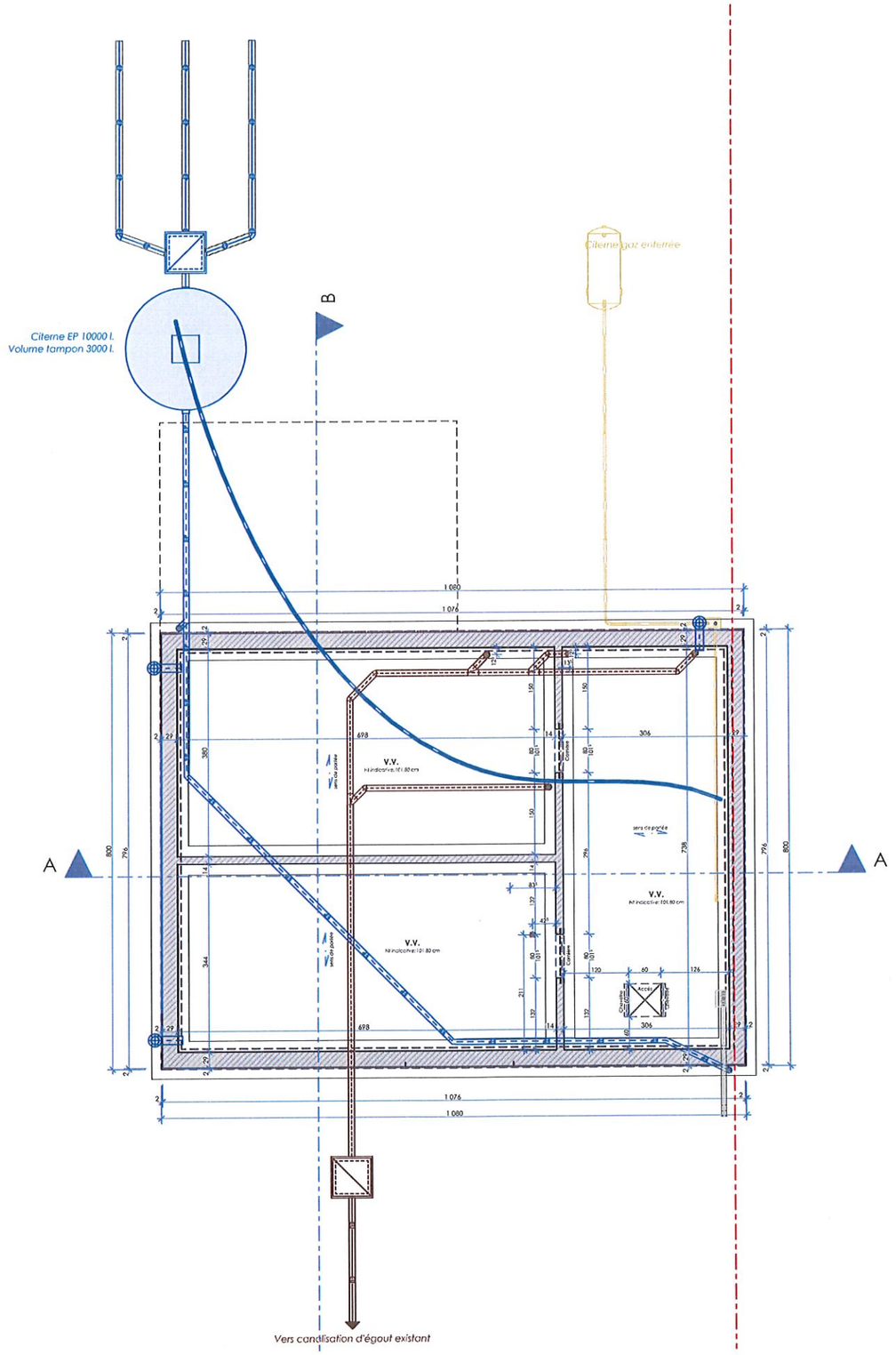
IMPLANTATION 1:250

Maisons BAIJOT
Rue de Malvoisin 38 5575 Gedinne - Belgique ■ 061/58.89.24 ■ info@maisonsbaijot.com

Construction d'un ensemble de 9 habitations unifamiliales à Resteigne-6927

MAISONS BAIJOT

HABITATION M07 - IMPLANTATION 1:250



MAISONS BAIJOT

HABITATION M07 - SOUS-SOL - EGOUTTAGE 1:100

Maisons BAIJOT
Rue de Malvoisin 38 5575 Gedinne - Belgique ■ 061/58.89.24 ■ info@maisonsbaijot.com

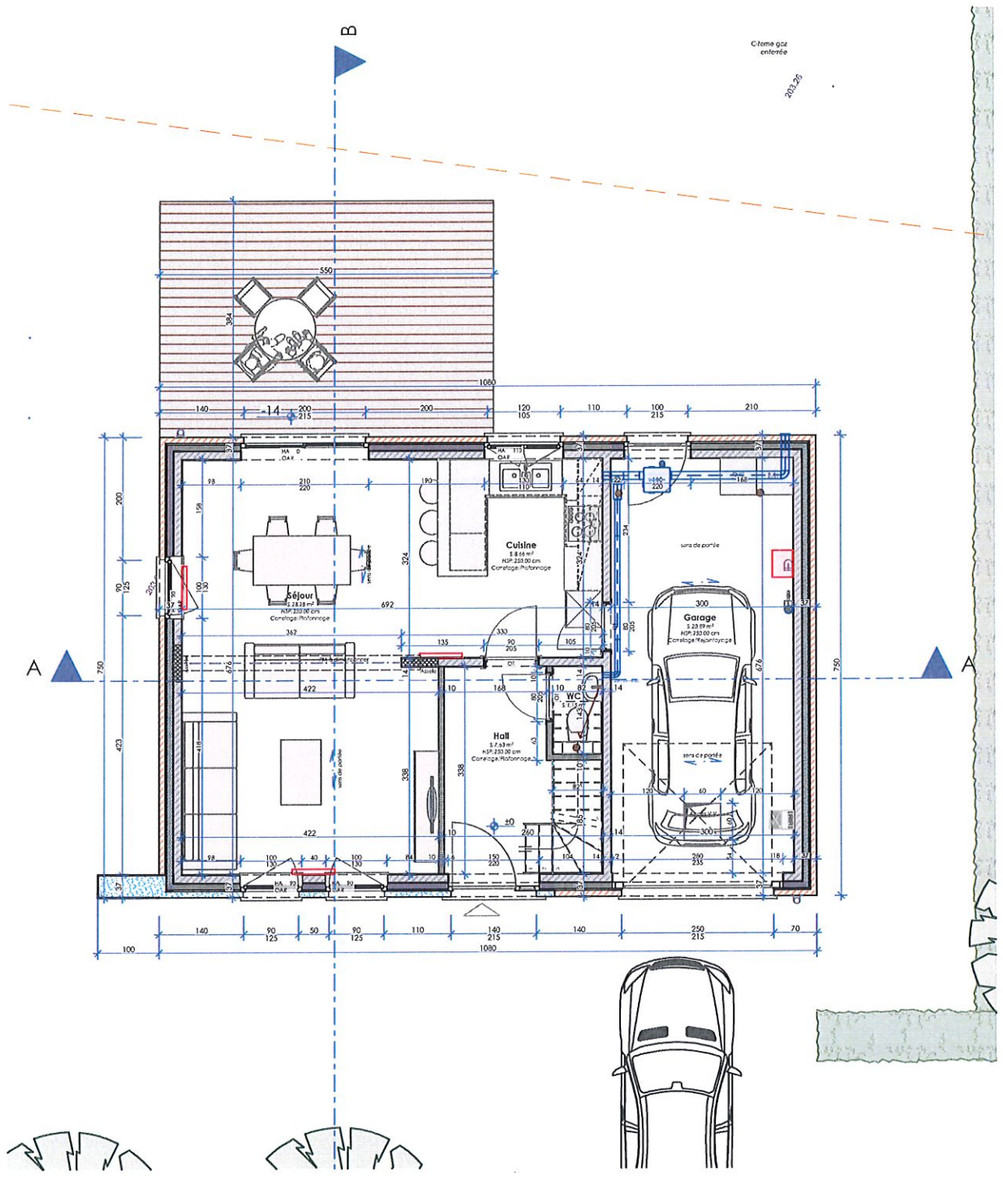
Construction d'un ensemble de 9 habitations unifamiliales à Resteigne-6927

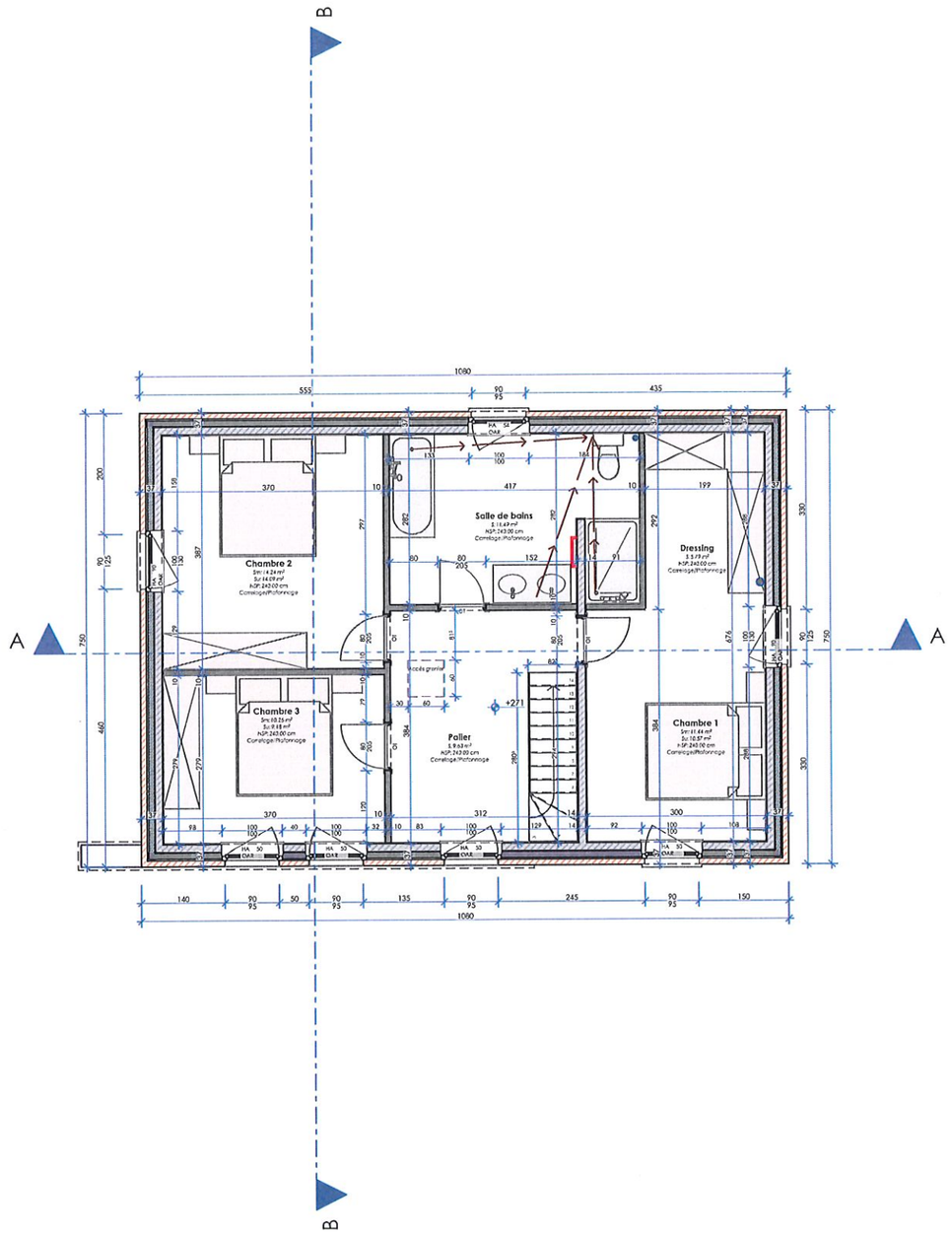
LEGENDE ANNOTATIONS

Niv.	Niveau du sol fini
HA	Hauteur appui/allège
HSP	Hauteur sous plafond
HSFP	Hauteur sous faux-plafond
HSG	Hauteur sous gouttière
HSC	Hauteur sous corniche
HSC-M	Hauteur sous couvre-mur
HSPo	Hauteur sous poutre
PM	Poutrelle métallique

MAISON M7 - REZ-DE-CHAUSSEE - ECLAIRAGE NATUREL Coéfficients						
	Pièce/Etage	Superficie mesurée (Sm)	Superficie utile (Su)	Surface de vitrage verticale (V)	Surface de vitrage toiture (T)	Coefficient éclairage naturel ((14V+16T)/Su)
REZ-DE-CHAUSSEE,						
	Séjour	28,28	28,28	7,58	0,00	3,75

MAISON M7 - ETAGE 1 - ECLAIRAGE NATUREL Coéfficients						
	Pièce/Etage	Superficie mesurée (Sm)	Superficie utile (Su)	Surface de vitrage verticale (V)	Surface de vitrage toiture (T)	Coefficient éclairage naturel ((14V+16T)/Su)
1er ETAGE,						
	Chambre 1	11,44	10,57	1,24	0,00	1,64
	Chambre 2	14,24	14,09	1,55	0,00	1,54
	Chambre 3	10,26	9,18	1,55	0,00	2,36



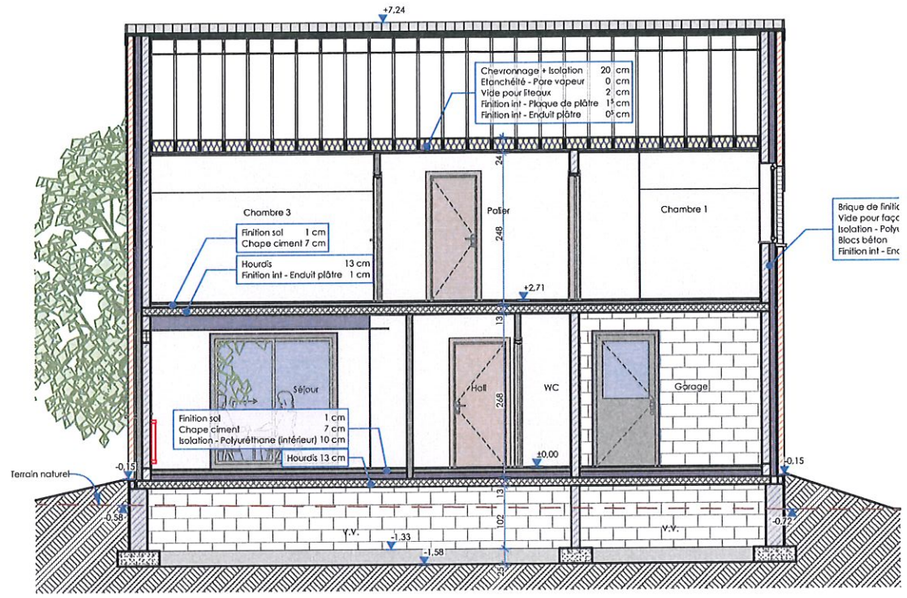


Maisons BAIJOT
Rue de Malvoisin 38 5575 Gedinne - Belgique ■ 061/58.89.24 ■ info@maisonsbaijot.com

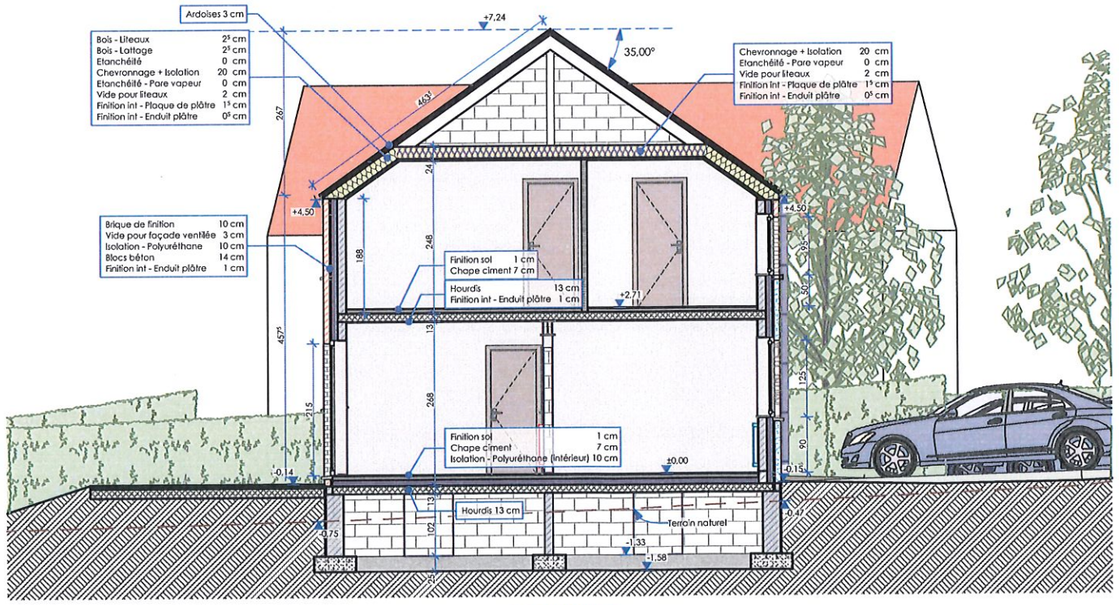
Construction d'un ensemble de 9 habitations unifamiliales à Resteigne-6927

MAISONS BAIJOT

HABITATION M07 - PLANS 1:100



COUPE A



COUPE B

Maisons BAIJOT
Rue de Malvoisin 38 5575 Gedinne - Belgique ■ 061/58.89.24 ■ info@maisonsbaijot.com

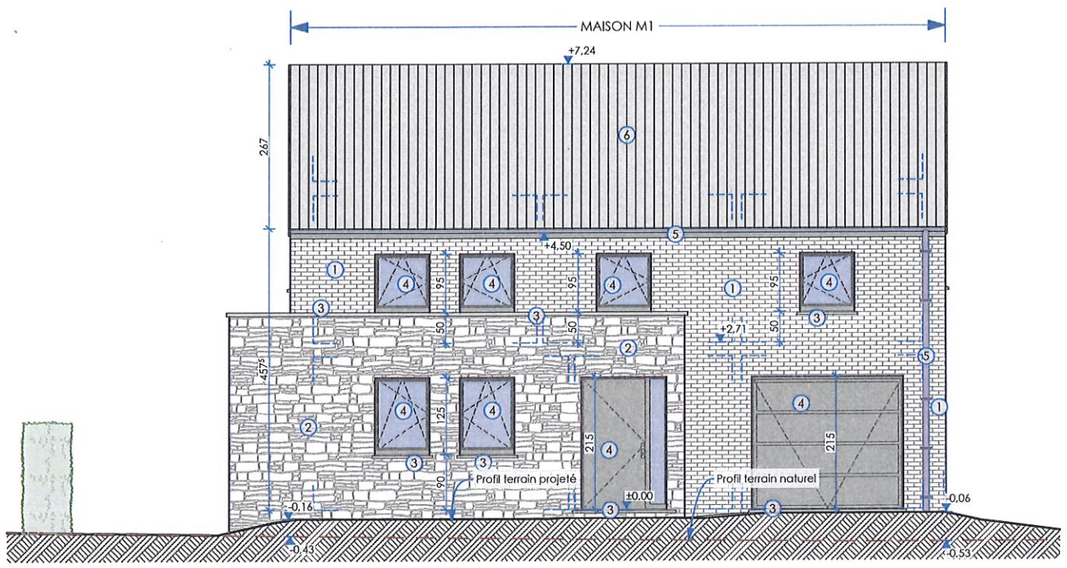
Construction d'un ensemble de 9 habitations unifamiliales à Resteigne-6927

MAISONS BAIJOT

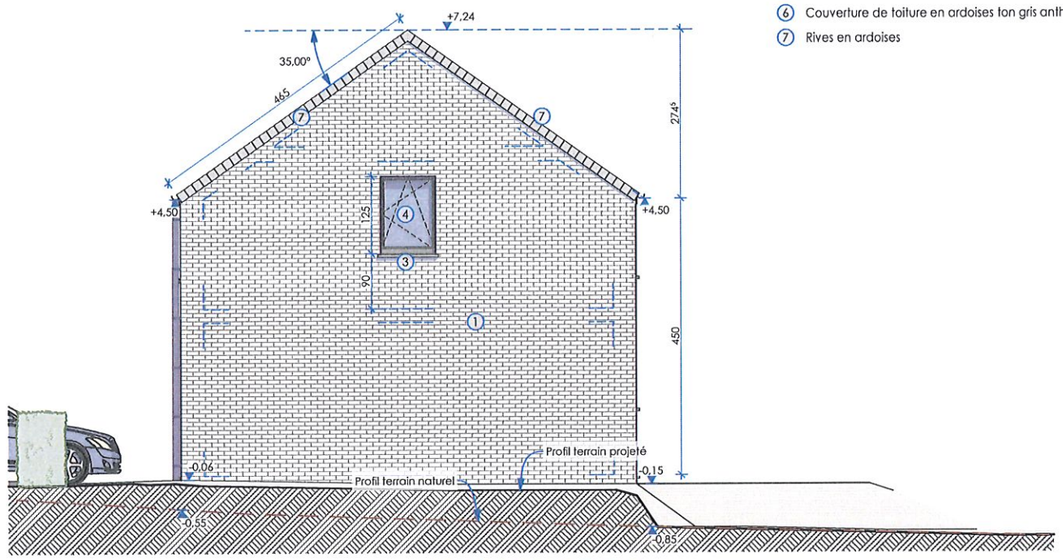
HABITATION M07 - COUPES 1:100

LEGENDE DES MATERIAUX

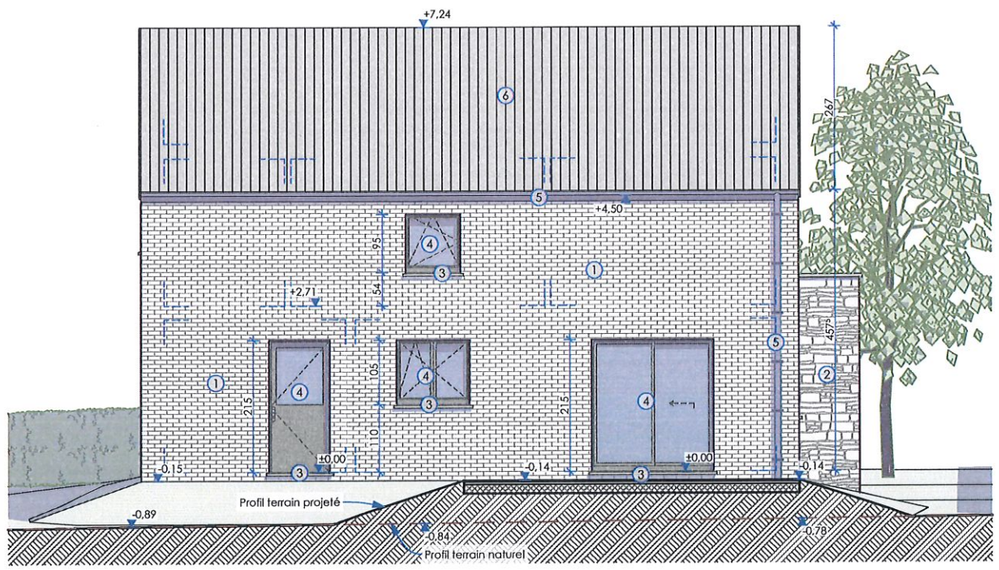
1. Parement en briques ton gris moyen
2. Parement en pierre calcaire
3. Seuils en pierre bleue
4. Menuiseries extérieures en PVC ton gris
5. Gouttières et descentes d'eau de pluie en zinc
6. Couverture de toiture en ardoises ton gris anthracite
7. Rives en ardoises



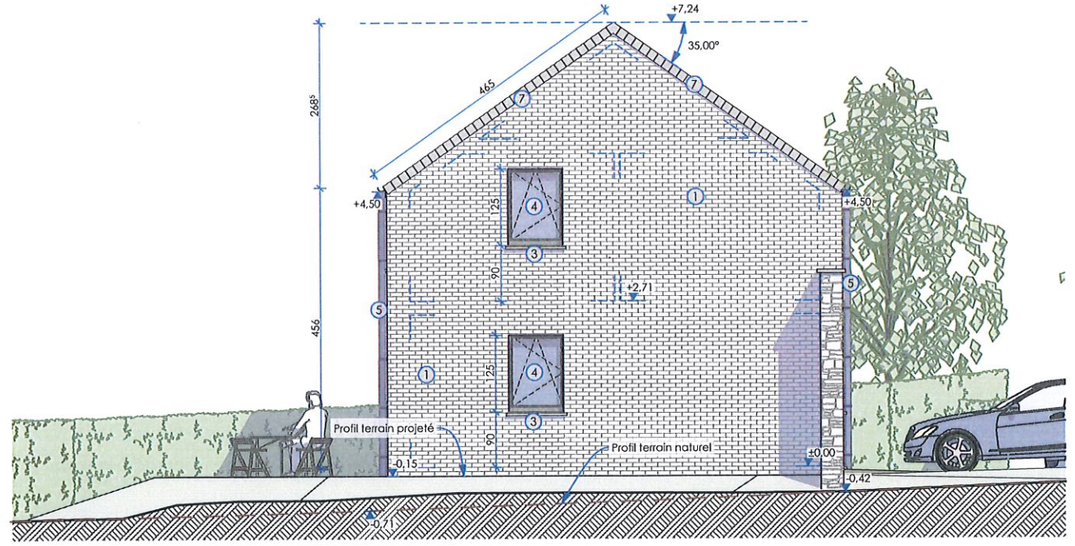
FACADE AVANT



FACADE DROITE



FACADE ARRIERE



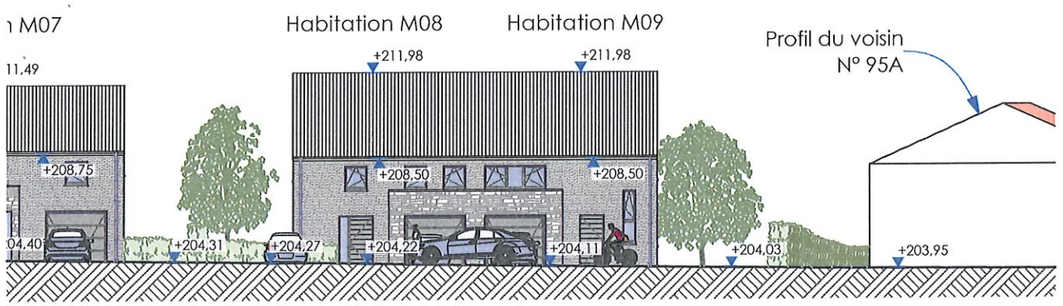
FACADE GAUCHE

MAISONS BAIJOT

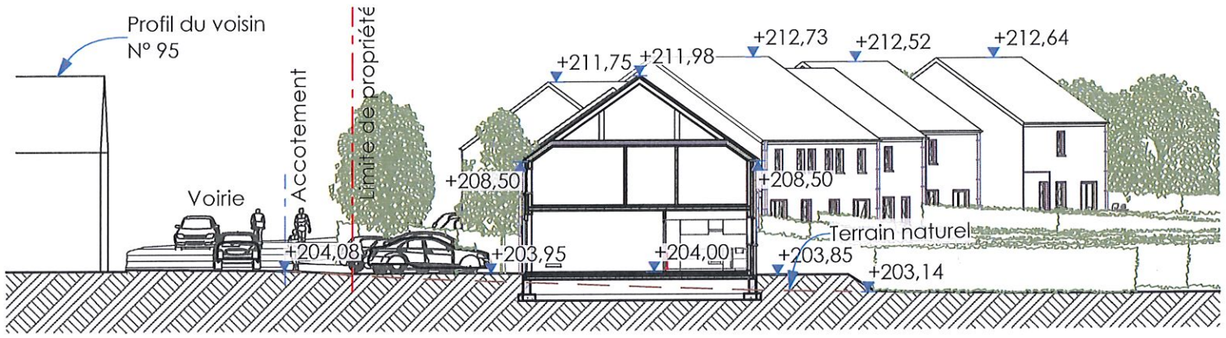
HABITATION M07 - FACADES 1:100

Maisons BAIJOT
Rue de Malvoisin 38 5575 Gedinne - Belgique ■ 061/58.89.24 ■ info@maisonsbaijot.com

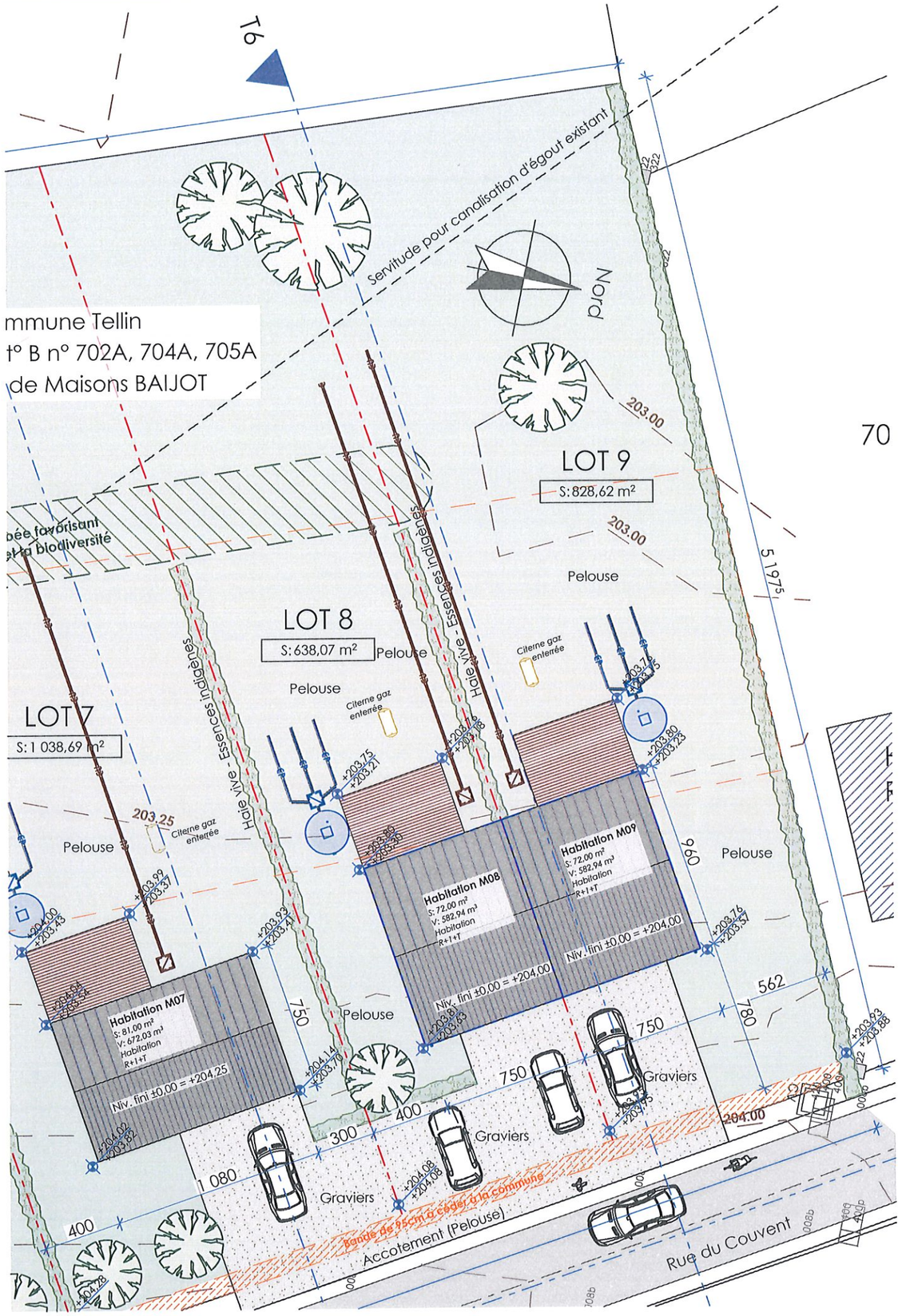
Construction d'un ensemble de 9 habitations unifamiliales à Resteigne-6927



COUPE TERRAIN 1 1:250



COUPE TERRAIN 6 1:250



IMPLANTATION 1:250

Objet de la demande

Propriété de:
Maisons BAIJOT

Sise à
6927 Resteigne
Rue du Couvent

Semblt cadastrée
Tellin 4ème DIV Resteigne
Sect° B n° 702A, 704A, 705A

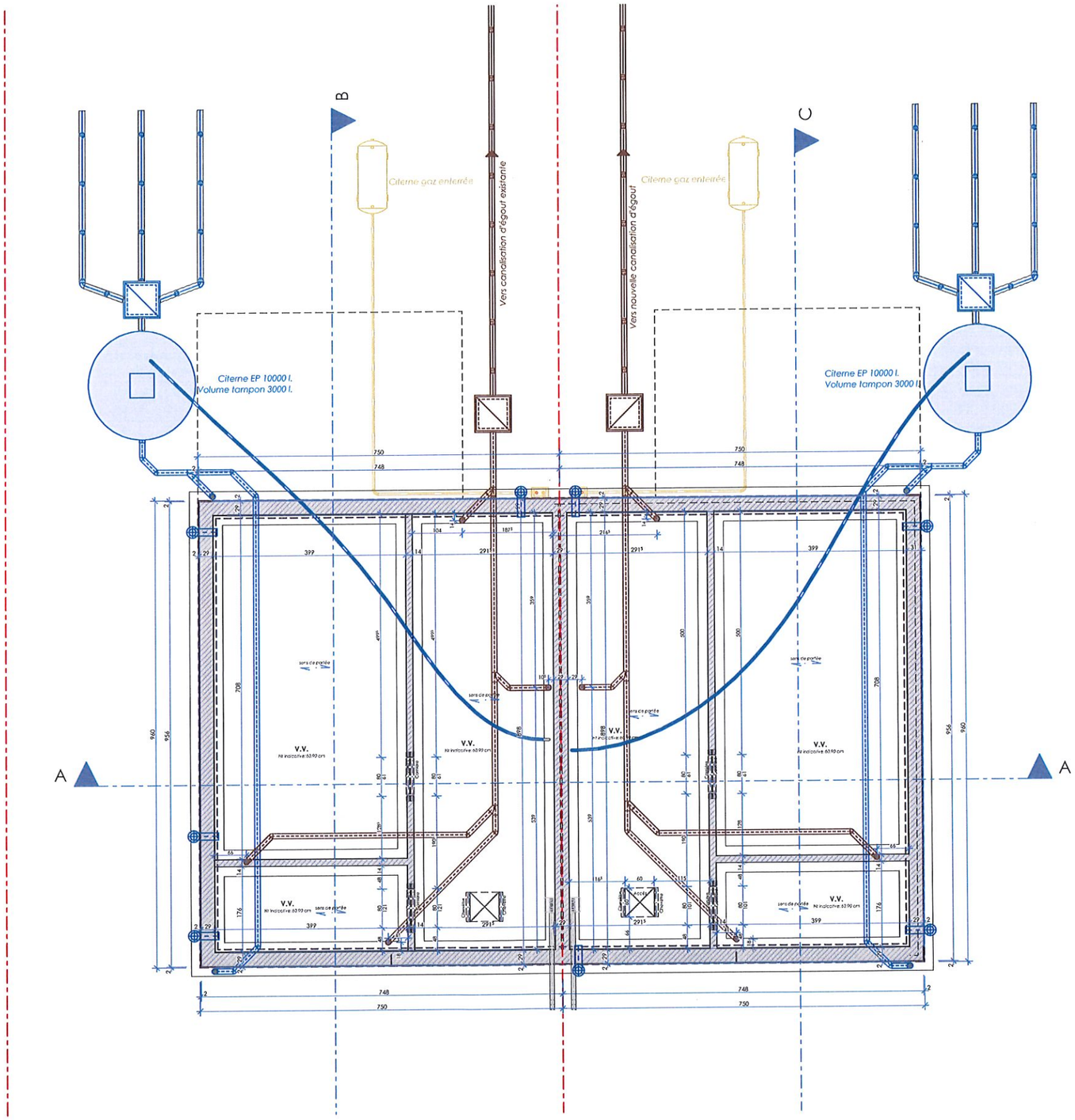
LEGENDE ANNOTATIONS	
Niv.	Niveau du sol fini
S	Superficie au sol
V	Volume
NS	Niveau seuil
NSG	Hauteur sous gouttière
NSC	Hauteur sous corniche
NF	Niveau faîte

MAISONS BAIJOT

HABITATIONS M08 à M09 - IMPLANTATION 1:250

Maisons BAIJOT
Rue de Malvoisin 38 5575 Gedinne - Belgique ■ 061/58.89.24 ■ info@maisonsbaijot.com

Construction d'un ensemble de 9 habitations unifamiliales à Resteigne-6927



MAISONS BAIJOT

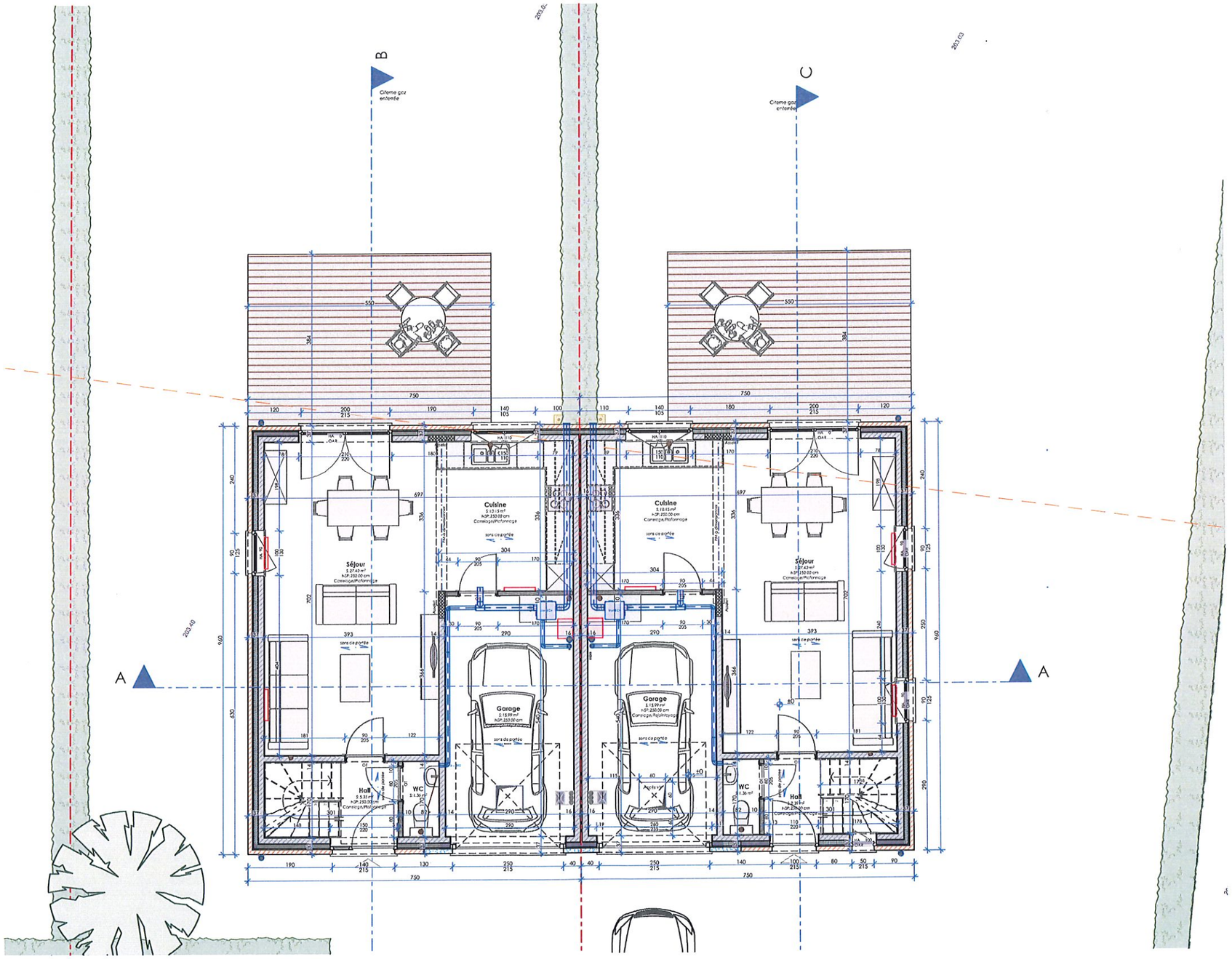
HABITATIONS M08 à M09 - SOUS-SOL - EGOUTTAGE 1:100

Maisons BAIJOT
Rue de Malvoisin 38 5575 Gedinne - Belgique ■ 061/58.89.24 ■ info@maisonsbaijot.com

Construction d'un ensemble de 9 habitations unifamiliales à Resteigne-6927

ZONE ECLAIRAGE NATUREL REZ M8						
	Pièce/Etage	Superficie mesurée (Sm)	Superficie utile (Su)	Surface de vitrage verticale (V)	Surface de vitrage toiture (T)	Coefficient éclairage naturel ((14V+16T)/Su)
REZ-DE-CHAUSSEE,						
	Séjour	27.40	27.40	4.42	0.00	2.26

ZONE ECLAIRAGE NATUREL REZ M9						
	Pièce/Etage	Superficie mesurée (Sm)	Superficie utile (Su)	Surface de vitrage verticale (V)	Surface de vitrage toiture (T)	Coefficient éclairage naturel ((14V+16T)/Su)
REZ-DE-CHAUSSEE,						
	Séjour	27.40	27.40	5.28	0.00	2.70



LEGENDE ANNOTATIONS

Niv.	Niveau du sol fini
HA	Hauteur appui/allège
HSP	Hauteur sous plafond
HSFP	Hauteur sous faux-plafond
HSG	Hauteur sous gouttière
HSC	Hauteur sous corniche
HSC-M	Hauteur sous couvre-mur
HSPo	Hauteur sous poutre
PM	Poutrelle métallique

MAISONS BAIJOT

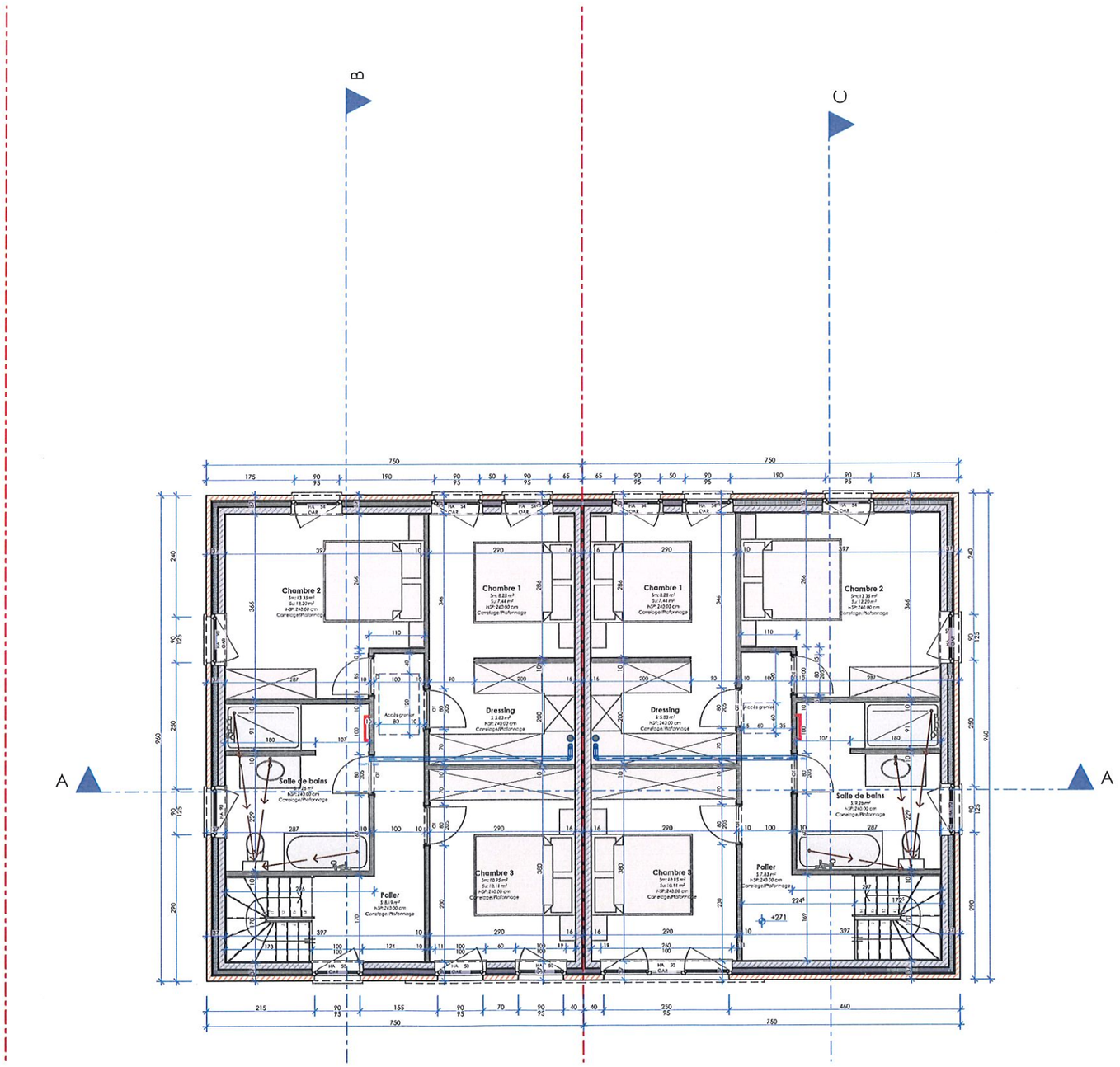
HABITATIONS M08 à M09 - REZ-DE-CHAUSSEE 1:100

Maisons BAIJOT
Rue de Malvoisin 38 5575 Gedinne - Belgique ■ 061/58.89.24 ■ info@maisonsbaijot.com

Construction d'un ensemble de 9 habitations unifamiliales à Resteigne-6927

ZONE ECLAIRAGE NATUREL ETAGE M8						
	Pièce/Etage	Superficie mesurée (Sm)	Superficie utile (Su)	Surface de vitrage verticale (V)	Surface de vitrage toiture (T)	Coefficient éclairage naturel ((14V+16T)/Su)
1er ETAGE,						
	Chambre 1	8,28	7,44	1,24	0,00	2,33
	Chambre 2	13,35	12,20	1,48	0,00	1,70
	Chambre 3	10,95	10,11	1,24	0,00	1,72

ZONE ECLAIRAGE NATUREL ETAGE M9						
	Pièce/Etage	Superficie mesurée (Sm)	Superficie utile (Su)	Surface de vitrage verticale (V)	Surface de vitrage toiture (T)	Coefficient éclairage naturel ((14V+16T)/Su)
1er ETAGE,						
	Chambre 1	8,28	7,44	1,24	0,00	2,33
	Chambre 2	13,35	12,20	1,48	0,00	1,70
	Chambre 3	10,95	10,11	1,75	0,00	2,42



LEGENDE ANNOTATIONS

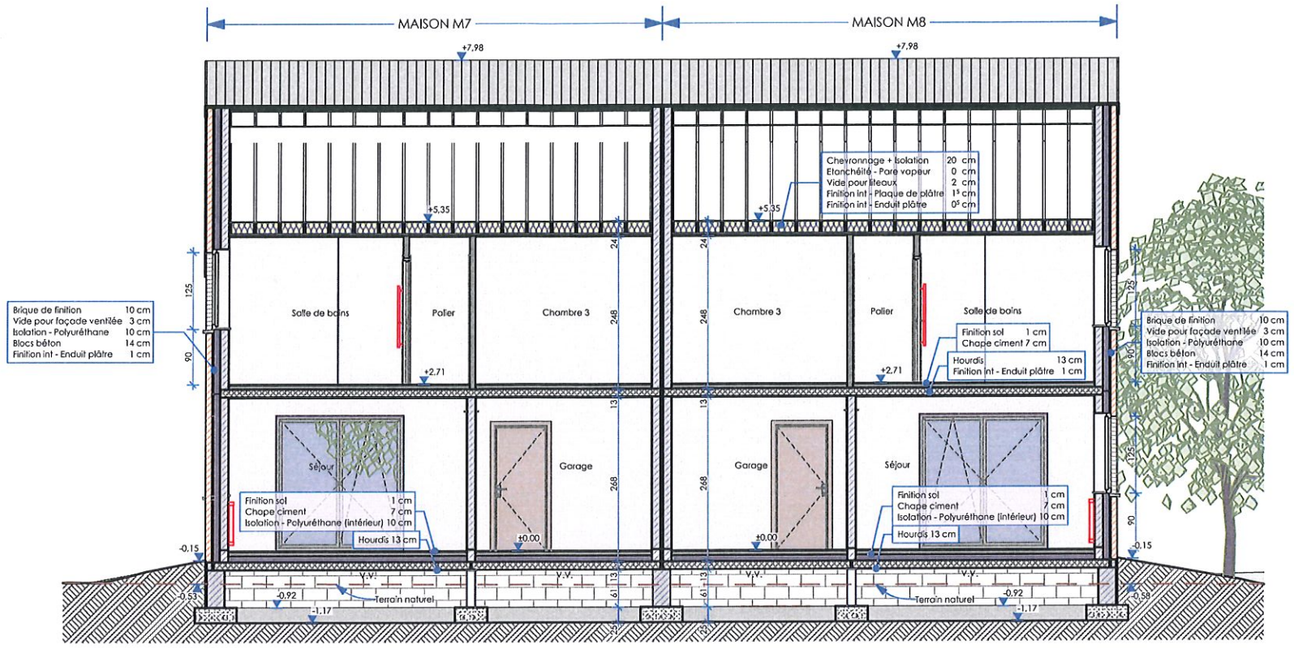
Niv.	Niveau du sol fini
HA	Hauteur appui/allège
HSP	Hauteur sous plafond
HSFP	Hauteur sous faux-plafond
HSG	Hauteur sous gouttière
HSC	Hauteur sous corniche
HSC-M	Hauteur sous couvre-mur
HSPo	Hauteur sous poutre
PM	Poutrelle métallique

MAISONS BAIJOT

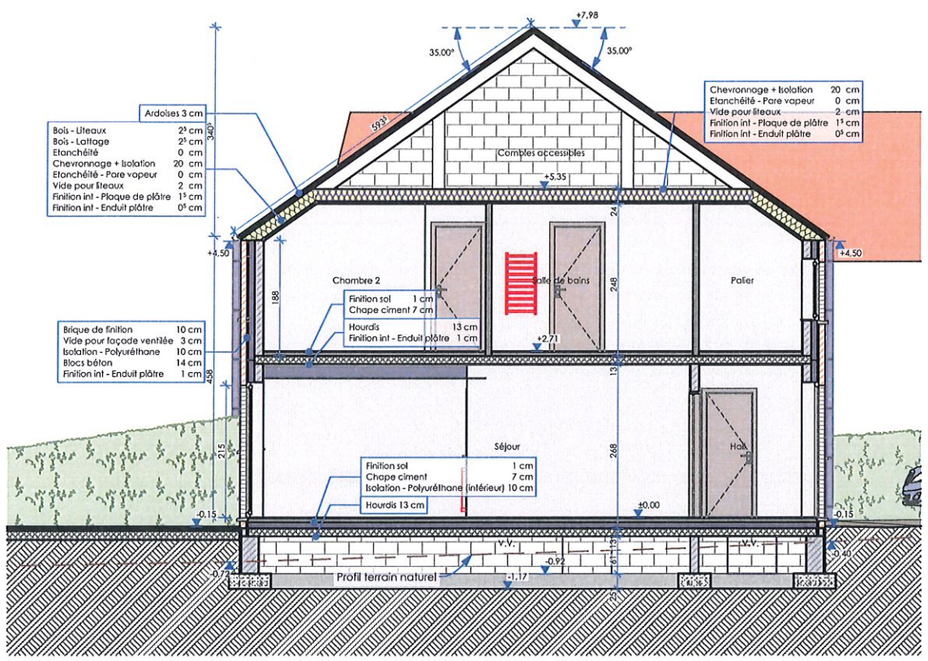
HABITATIONS M08 à M09 - 1er ETAGE 1:100

Maisons BAIJOT
Rue de Malvoisin 38 5575 Gedinne - Belgique ■ 061/58.89.24 ■ info@maisonsbaijot.com

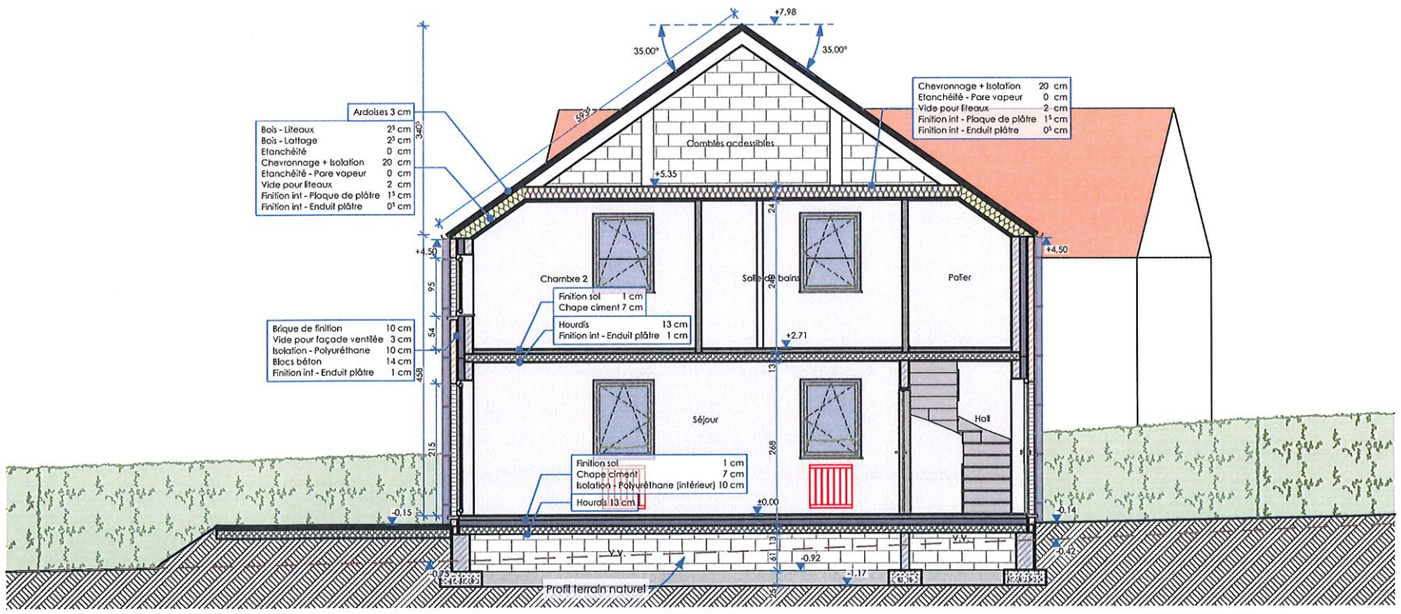
Construction d'un ensemble de 9 habitations unifamiliales à Resteigne-6927



COUPE A



COUPE B



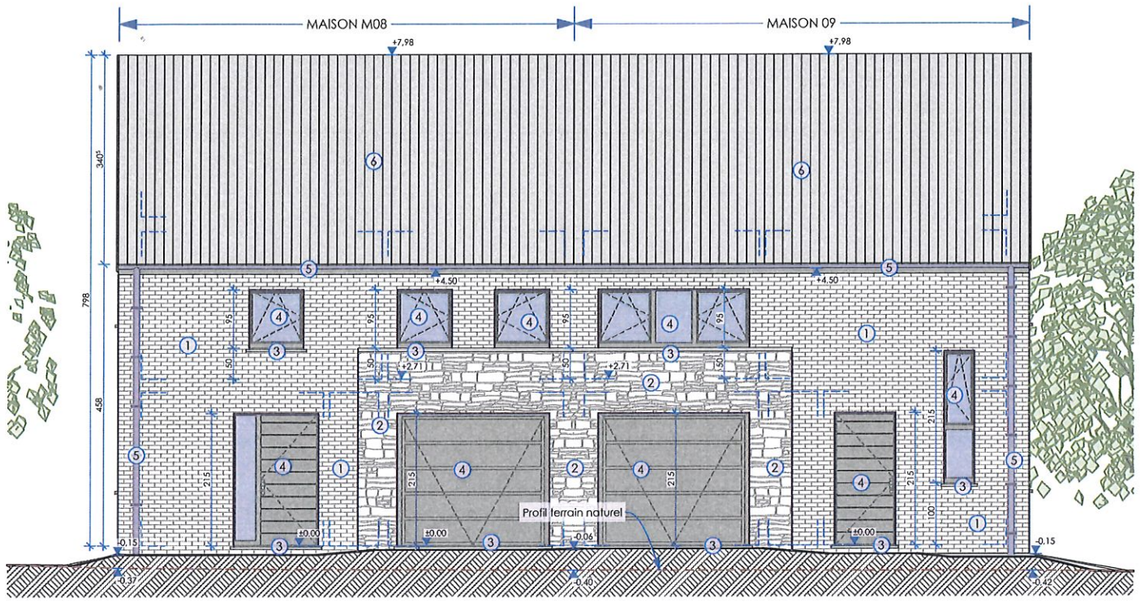
COUPE C

MAISONS BAIJOT

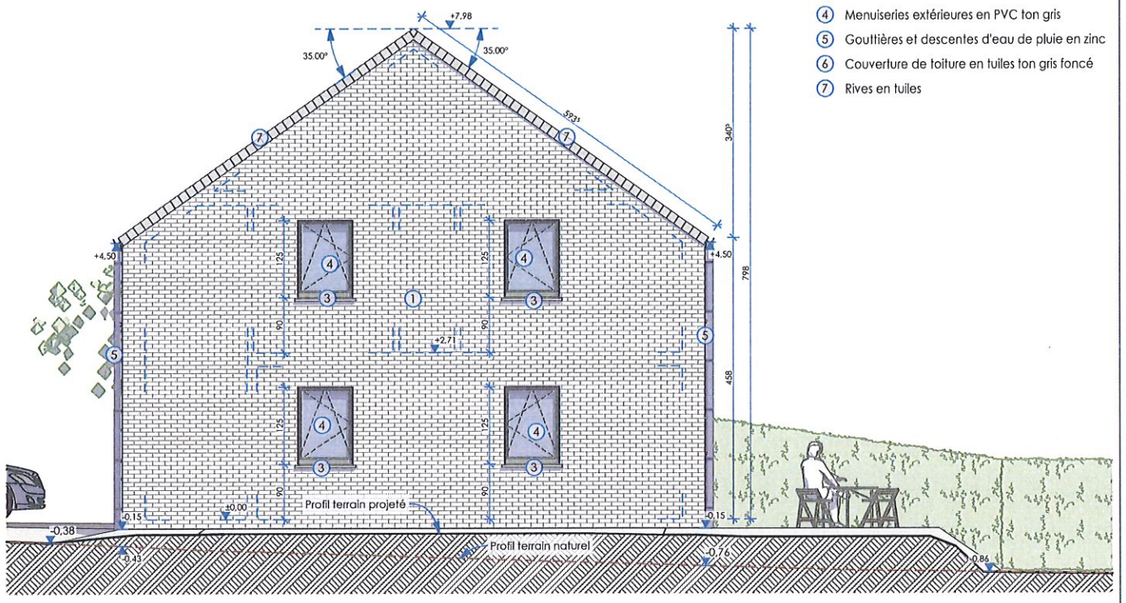
HABITATIONS M08 à M09 - COUPES 1:100

Maisons BAIJOT
Rue de Malvoisin 38 5575 Gedinne - Belgique ■ 061/58.89.24 ■ info@maisonsbaijot.com

Construction d'un ensemble de 9 habitations unifamiliales à Resteigne-6927



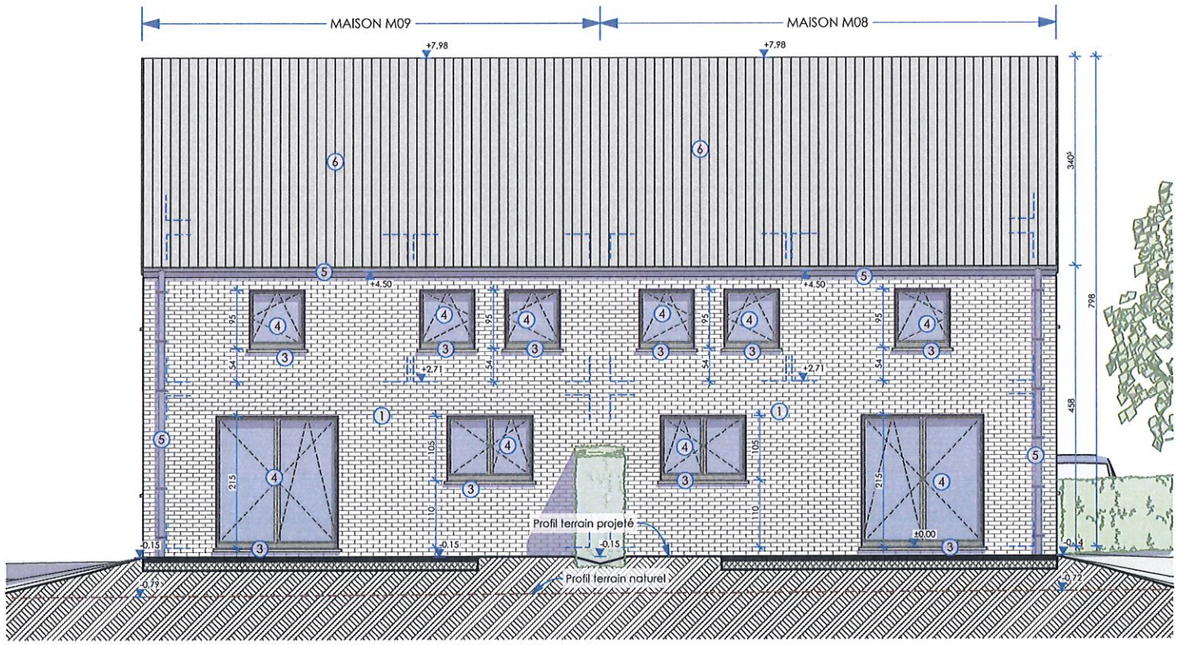
FACADE AVANT



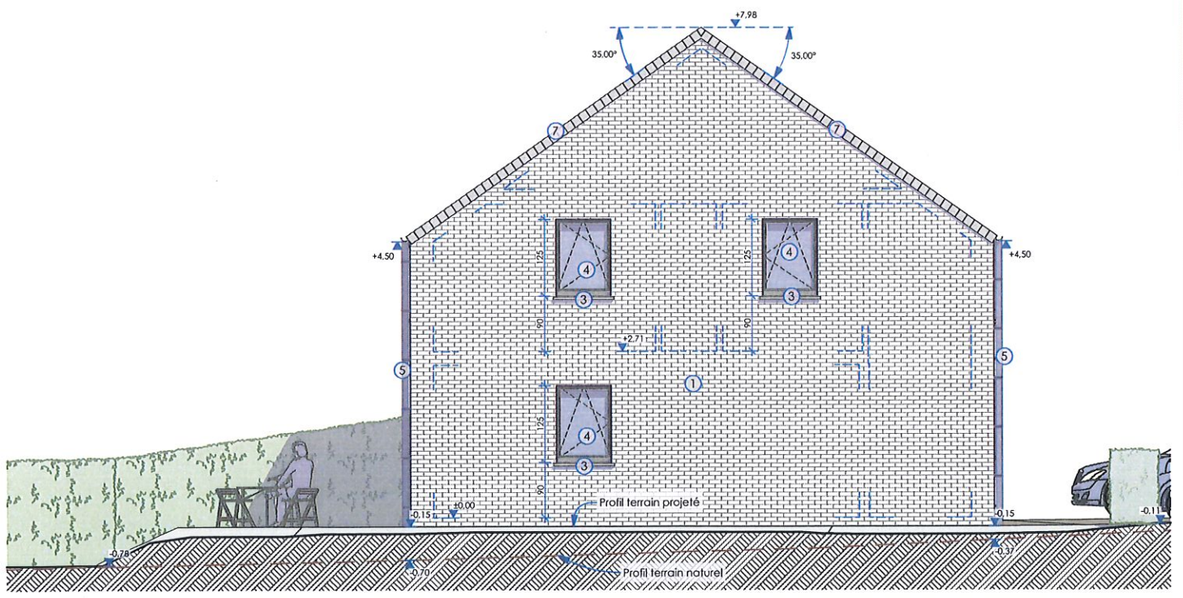
FACADE DROITE M09

LEGENDE DES MATERIAUX

1. Parement en briques ton gris clair
2. Parement en pierre calcaire
3. Seuils en pierre bleue
4. Menuiseries extérieures en PVC ton gris
5. Goutières et descentes d'eau de pluie en zinc
6. Couverture de toiture en tuiles ton gris foncé
7. Rives en tuiles



FACADE ARRIERE



FACADE GAUCHE M08

MAISONS BAIJOT

HABITATIONS M08 à M09 - FACADES 1:100

Maisons BAIJOT
Rue de Malvoisin 38 5575 Gedinne - Belgique ■ 061/58.89.24 ■ info@maisonsbaijot.com

Construction d'un ensemble de 9 habitations unifamiliales à Resteigne-6927