MAISONS BAIJOT
ENTREPRISE GÉNÉRALE DE CONSTRUCTION
Rue de Malvoisin, 38 • B-5575 Patignies (Gedinne)
Tél. +32 (0)61 58 89 24 • Fax +32 (0)61 58 99 42
www.maisonsbaijot.be • info@maisonsbaijot.be

CIERGNON - Herock



Informations

Faire offre à partir de : **319.000 €***
Disponilité : **A l'acte**
Pour plus d'informations, vous pouvez contacter **Aurélien** au **0489768785** .

Descriptif

Maison neuve 3 façades - 3 chambres - Herock - E411

Contact : 0489/76.87.85

Bienvenue à Herock, un projet résidentiel moderne situé dans un environnement calme et verdoyant, à proximité immédiate de l'E411. Chaque habitation a été pensée pour offrir confort, luminosité et performance énergétique, dans un cadre idéal pour une vie de famille.

Situation :

À proximité immédiate de l'E411
À 10 minutes d'Achêne
À 15 minutes de Ciney
À 13 minutes de Rochefort
À 30 minutes de Namur
Environnement calme et verdoyant

Caractéristiques :

Maison neuve 3 façades
Terrain de 7 ares 40
Orientation plein sud
Garage

* Prix indicatif et sous réserve de disponibilité, hors frais, hors peintures, hors raccordements, ...
Document non contractuel ne pouvant en aucun cas engager Maisons Baijot.

Salle de bain avec baignoire et douche

Équipements :

Panneaux photovoltaïques
Micro-station d'épuration
Citerne d'eau de pluie de 10.000 litres
Excellente isolation
PEB A
Garanties constructeur
Aucun travaux à prévoir

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous au 0489/76.87.85.

Informations techniques

Superficie du bien : **157 m²**
Superficie du terrain : **740 m²**
Année : **2025**
Nombre de façades : **3**
Type de chauffage : **Chauffage central gaz y compris pour la production d'eau chaude sanitaire.**
Type de chassis : **Châssis en PVC, double vitrage super isolant, porte de garage sectionnelle isolée.**
Orientation : **S**
Isolation des murs : **10 cm de polyuréthane.**
Isolation du sol : **10 cm de polyuréthane.**
Isolation toiture : **20 cm de laine minérale.**
Garantie : **Le bâtiment est garanti 10 ans.**
Installation électrique : **L'installation électrique à un certificat de confor**

Composition du bien

Hall : **1**
Séjour : **1**
Parking : **1**
W.C. : **2**
Hall de nuit : **1**
Chambres : **3**
Salle de bain : **1**
Jardin : **1**
Terrasse :**1**
Garage avec buanderie : **1**









* Prix indicatif et sous réserve de disponibilité, hors frais, hors peintures, hors raccordements, ...
Document non contractuel ne pouvant en aucun cas engager Maisons Baijot.










* Prix indicatif et sous réserve de disponibilité, hors frais, hors peintures, hors raccordements, ...
Document non contractuel ne pouvant en aucun cas engager Maisons Baijot.









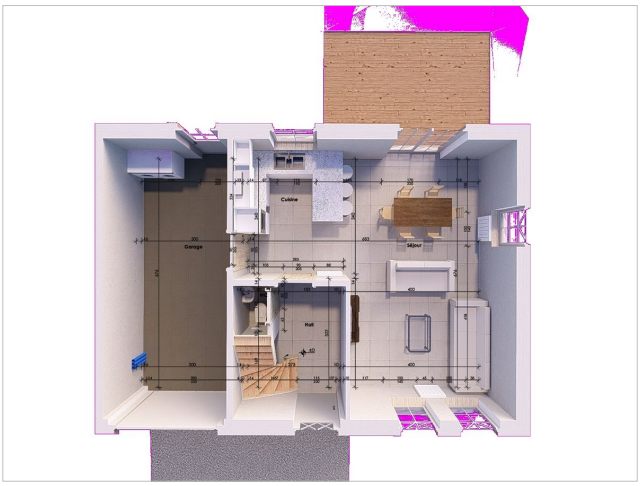








* Prix indicatif et sous réserve de disponibilité, hors frais, hors peintures, hors raccordements, ...
Document non contractuel ne pouvant en aucun cas engager Maisons Baijot.



* Prix indicatif et sous réserve de disponibilité, hors frais, hors peintures, hors raccordements, ...
Document non contractuel ne pouvant en aucun cas engager Maisons Baijot.