MAISONS BAIJOT
ENTREPRISE GÉNÉRALE DE CONSTRUCTION
Rue de Malvoisin, 38 • B-5575 Patignies (Gedinne)
Tél. +32 (0)61 58 89 24 • Fax +32 (0)61 58 99 42
www.maisonsbaijot.be • info@maisonsbaijot.be

CIERGNON - Herock



PEB A

Informations

Faire offre à partir de : **319.000 €***
Disponilité : **A l'acte**
Pour plus d'informations, vous pouvez contacter **Aurélien** au **0489768785** .

Descriptif

Maison neuve 3 chambres à Herock - Proche de l'E411

Contact : 0489/76.87.85

Le projet Herock propose un ensemble de maisons contemporaines idéalement implantées dans un quartier résidentiel calme, bénéficiant d'une orientation plein sud. Chaque habitation a été conçue pour offrir confort, fonctionnalité et qualité de vie, avec des finitions soignées, des équipements durables et d'excellentes performances énergétiques.

Situation :
À proximité immédiate de l'E411
À 10 minutes d'Achêne
À 15 minutes de Ciney
À 13 minutes de Rochefort
À 30 minutes de Namur
Environnement calme et verdoyant

Caractéristiques générales :
Maison neuve 3 façades
Terrain de 4 ares 79
Orientation plein sud
Garage intégré
Construction contemporaine
Espaces de vie lumineux et fonctionnels

* Prix indicatif et sous réserve de disponibilité, hors frais, hors peintures, hors raccordements, ...
Document non contractuel ne pouvant en aucun cas engager Maisons Baijot.

Composition :
Rez-de-chaussée :
Hall d'entrée
WC séparé
Séjour lumineux
Cuisine ouverte
Garage
Étage :
Hall de nuit
1 chambre parentale
2 chambres supplémentaires
Salle de bain avec douche et baignoire

Techniques et confort :
Excellente isolation
Panneaux photovoltaïques
Micro-station d'épuration
Citerne d'eau de pluie de 10.000 litres
Excellente performance énergétique : PEB A
Garanties constructeur
Aucun travaux à prévoir
Faibles coûts d'entretien et de consommation énergétique

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous au 0489/76.87.85.

Informations techniques

Superficie du terrain : **479 m²**
Année : **2025**
Nombre de façades : **3**
Type de chauffage : **Chauffage central gaz y compris pour la production d'eau chaude sanitaire.**
Type de chassis : **Châssis en PVC, double vitrage super isolant, porte de garage sectionnelle isolée.**
Orientation : **S**
Isolation des murs : **10 cm de polyuréthane.**
Isolation du sol : **10 cm de polyuréthane.**
Isolation toiture : **20 cm de laine minérale.**
Garantie : **Le bâtiment est garanti 10 ans.**
Installation électrique : **L'installation électrique à un certificat de confor**

Composition du bien

Hall : **1**
Séjour : **1**
Parking : **1**
W.C. : **2**
Hall de nuit : **1**
Chambres : **3**
Salle de bain : **1**
Jardin : **1**
Terrasse :**1**
Garage avec buanderie : **1**





* Prix indicatif et sous réserve de disponibilité, hors frais, hors peintures, hors raccordements, ...
Document non contractuel ne pouvant en aucun cas engager Maisons Baijot.

















* Prix indicatif et sous réserve de disponibilité, hors frais, hors peintures, hors raccordements, ...
Document non contractuel ne pouvant en aucun cas engager Maisons Baijot.











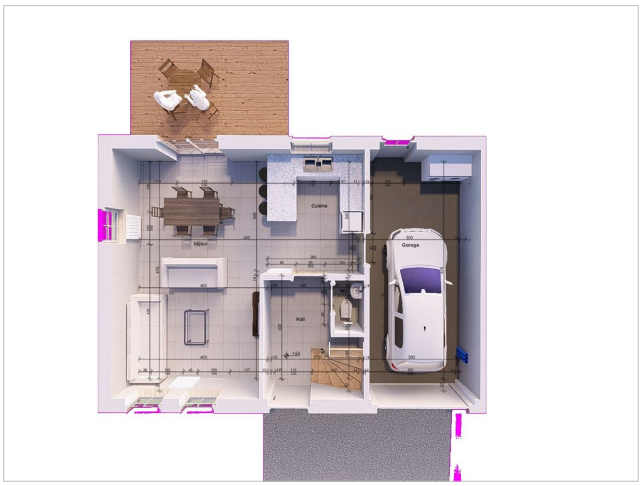


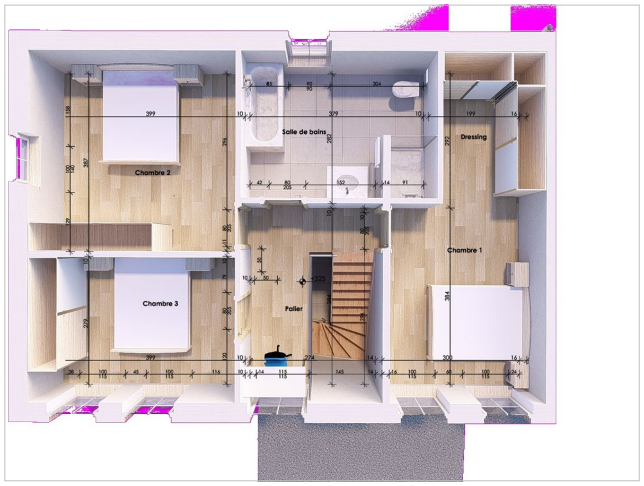




* Prix indicatif et sous réserve de disponibilité, hors frais, hors peintures, hors raccordements, ...
Document non contractuel ne pouvant en aucun cas engager Maisons Baijot.







* Prix indicatif et sous réserve de disponibilité, hors frais, hors peintures, hors raccordements, ...
Document non contractuel ne pouvant en aucun cas engager Maisons Baijot.