MAISONS BAIJOT
ENTREPRISE GÉNÉRALE DE CONSTRUCTION
Rue de Malvoisin, 38 • B-5575 Patignies (Gedinne)
Tél. +32 (0)61 58 89 24 • Fax +32 (0)61 58 99 42
www.maisonsbaijot.be • info@maisonsbaijot.be

CIERGNON - Herock



Informations

Faire offre à partir de : **309.000 €***
Disponilité : **A l'acte**
Pour plus d'informations, vous pouvez contacter **Aurélien** au **0489768785** .

Descriptif

Maison neuve 3 chambres - Herock - Proche de la E411

Contact : 0489/76.87.85

Bienvenue à Herock, un projet résidentiel moderne situé dans un environnement calme et verdoyant, à proximité immédiate de l'E411. Chaque maison a été pensée pour offrir confort, luminosité et performance énergétique, dans un cadre idéal pour une vie de famille.

Situation :

À proximité immédiate de l'E411
À 10 minutes d'Achêne
À 15 minutes de Ciney
À 13 minutes de Rochefort
À 30 minutes de Namur
Environnement calme et verdoyant

Caractéristiques :

Maison neuve
Terrain de 6 ares 73
3 chambres
Garage

* Prix indicatif et sous réserve de disponibilité, hors frais, hors peintures, hors raccordements, ...
Document non contractuel ne pouvant en aucun cas engager Maisons Baijot.

Équipements et confort :

Isolation performante
Panneaux photovoltaïques
Micro-station d'épuration
Citerne d'eau de pluie
Garanties constructeur
PEB A
Aucun travaux à prévoir

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous au 0489/76.87.85.

Informations techniques

Superficie du bien : **147 m²**
Superficie du terrain : **667 m²**
Année : **2025**
Nombre de façades : **3**
Type de chauffage : **Chauffage central gaz y compris pour la production d'eau chaude sanitaire.**
Type de chassis : **Châssis en PVC, double vitrage super isolant, porte de garage sectionnelle isolée.**
Orientation : **S**
Isolation des murs : **10 cm de polyuréthane.**
Isolation du sol : **10 cm de polyuréthane.**
Isolation toiture : **20cm de laine minérale.**
Garantie : **Le bâtiment est garanti 10 ans.**
Installation électrique : **L'installation électrique à un certificat de confor**

Composition du bien

Séjour : **1**
Parking : **1**
W.C. : **2**
Hall de nuit : **1**
Chambres : **3**
Salle de bain : **1**
Jardin : **1**
Terrasse :**1**
Garage avec buanderie : **1**









* Prix indicatif et sous réserve de disponibilité, hors frais, hors peintures, hors raccordements, ...
Document non contractuel ne pouvant en aucun cas engager Maisons Baijot.

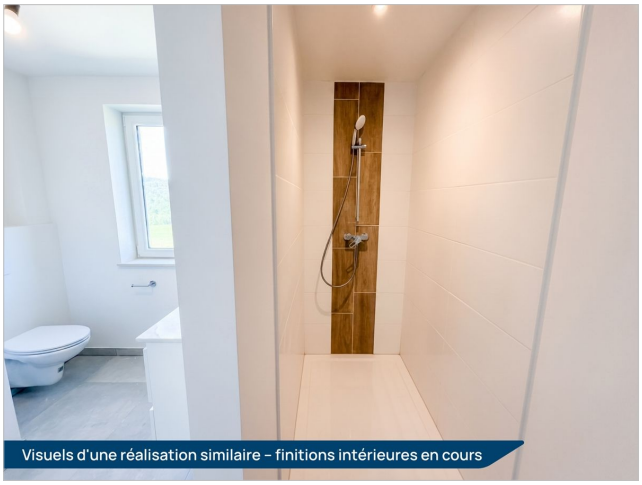










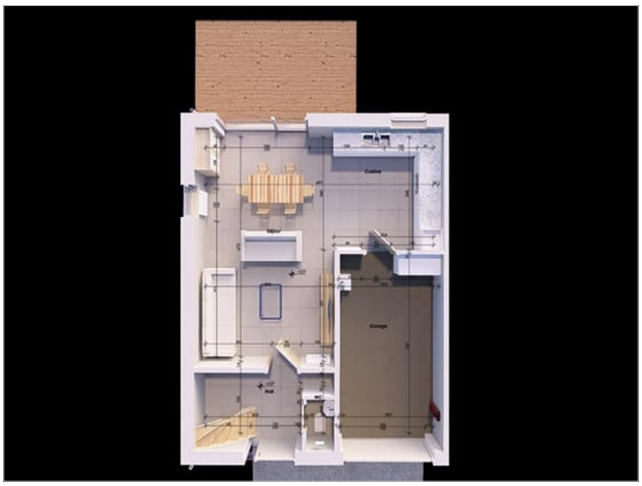






* Prix indicatif et sous réserve de disponibilité, hors frais, hors peintures, hors raccordements, ...
Document non contractuel ne pouvant en aucun cas engager Maisons Baijot.


Visuels d'une réalisation similaire – finitions intérieures en cours




Chambre 2
Chambre 1
Salle de bains
Chambre 3
Palier