MATHOT Architecture SRL

MATHOT | B
ARCHITECTURE

M_060

CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE 3 LOGEMENTS

Rue Arthur Defoin n°2 - 5500 DINANT

Parcelle cadastrale : 1e Division / Section D / n°141W

PROVINCE DE NAMUR	COMMUNE DE DINANT

MAÎTRE DE L'OUVRAGE

STADE DU PROJET

PU

En date du 06/08/26



L'ENTREPRENEUR EST TENU DE FAIRE DESSINER ET CALCULER TOUS LES OUVRAGES DE STRUCTURE EN ACIER, EN BOIS, EN BETON ARME OU EN ELEMENTS DE BETON PREFABRIQUES PAR UN INGENIEUR SPECIALISE, LES RENSEIGNEMENTS REPRIS SUR CE PLAN N'ETANT DONNES QU'A TITRE INDICATIF. LES COTES SERONT VERIFIEES PAR L'ENTREPRENEUR AVANT EXECUTION ET NE SERONT JAMAIS REPRISES A L'ECHELLE SUR LES PLANS. CE PLAN RESTE LA PROPRIETE DU BUREAU D'ARCHITECTURE ET NE PEUT ETRE DIVULGUE SANS L'AUTORISATION DE CE DERNIER

REMARQUES POUR EXECUTION

Le maître de l'ouvrage et les entrepreneurs tiendront compte des normes et indications suivantes pour la bonne exécution des travaux. Le maître de l'ouvrage transmet tous les documents nécessaires aux entreprises. Au besoin, les entreprises contactent les bureaux d'études en charge des différents points renseignés.

Études obligatoires - y compris en auto construction.

- Vérification et application des remarques du permis de bâtir, entre autres pour ce qui est de l'égouttage, des matériaux, teintes, etc… Les matériaux prévus au permis de bâtir seront respectés et validés par l'architecte avant commande et mise en œuvre.

- Vérification et application des remarques du rapport SRI pour les normes incendie.

- Vérification de la règlementation Walterre pour l'évacuation des terres, en fonction de l'analyse des terres demandée par le Maître de l'ouvrage, complétée par le RQT selon les cas. Obligatoire pour évacuation > 400 m^3.

- Application des recommandations pour les raccordements impétrants (Elec, eau, gaz, tv, tél…). Vérification de la position des gaines en fonction des aménagements et domaine public.

- Respect de la règlementation CERTIBEAU pour ce qui concerne l'égouttage et les raccordements/installations sanitaires afin d'avoir une certification CERTIBEAU conforme en fin de chantier. Le type de rejet des eaux usées et pluviales respectera le permis d'urbanisme et le rapport du test de percolation.

- Application de l'étude de stabilité réalisée par le bureau d'ingénieur désigné par le maître de l'ouvrage. Les plans du BE, étudiés en fonction des essais de sol commandés par le MO, seront vérifiés et respectés. Toute modification doit être validée par le MO. Le Bureau d'études sera informé de chaque étape clé afin de lui demander une visite de chantier avec rapport (au moins une fois pour les fondations et pour chaque niveau)

- Les normes d'application pour les menuiseries extérieures seront respectées, entre autres la normes sécurité NBN S 23-002 pour la Protection des personnes contre les blessures et les chutes (vitrages sécurit, poignées à clé et garde-corps, etc…). Le MO doit fournir l'étude PEB à son menuisier afin de respecter le nombre, les emplacements et les débits des grilles de ventilation en cas de système de ventilation C ou C+.

- Respect du PGSS et de toutes les normes de sécurité sur chantier. Les entreprises appliqueront les recommandations pour les équipements sur chantier, éventuellement via le Maître de l'ouvrage. Ex : garde-corps, échafaudages, toilettes, barrières et affichage sécurité, etc…) Chaque entreprise est responsable de l'enlèvement de ses déchets et du nettoyage du chantier pendant et après intervention.

- Le maître de l'ouvrage met à disposition l'eau et l'électricité pour les besoins des travaux ; dans le cas contraire, l'entrepreneur prend les dispositions nécessaires (réserve eau, groupe électrogène)

- Chaque entreprise de gros-œuvre fermé (stabilité et étanchéité du bâtiment) est tenue de fournir une attestation d'assurance décennale au MO et à l'architecte AVANT le début du chantier, suivant règlementation en cours.

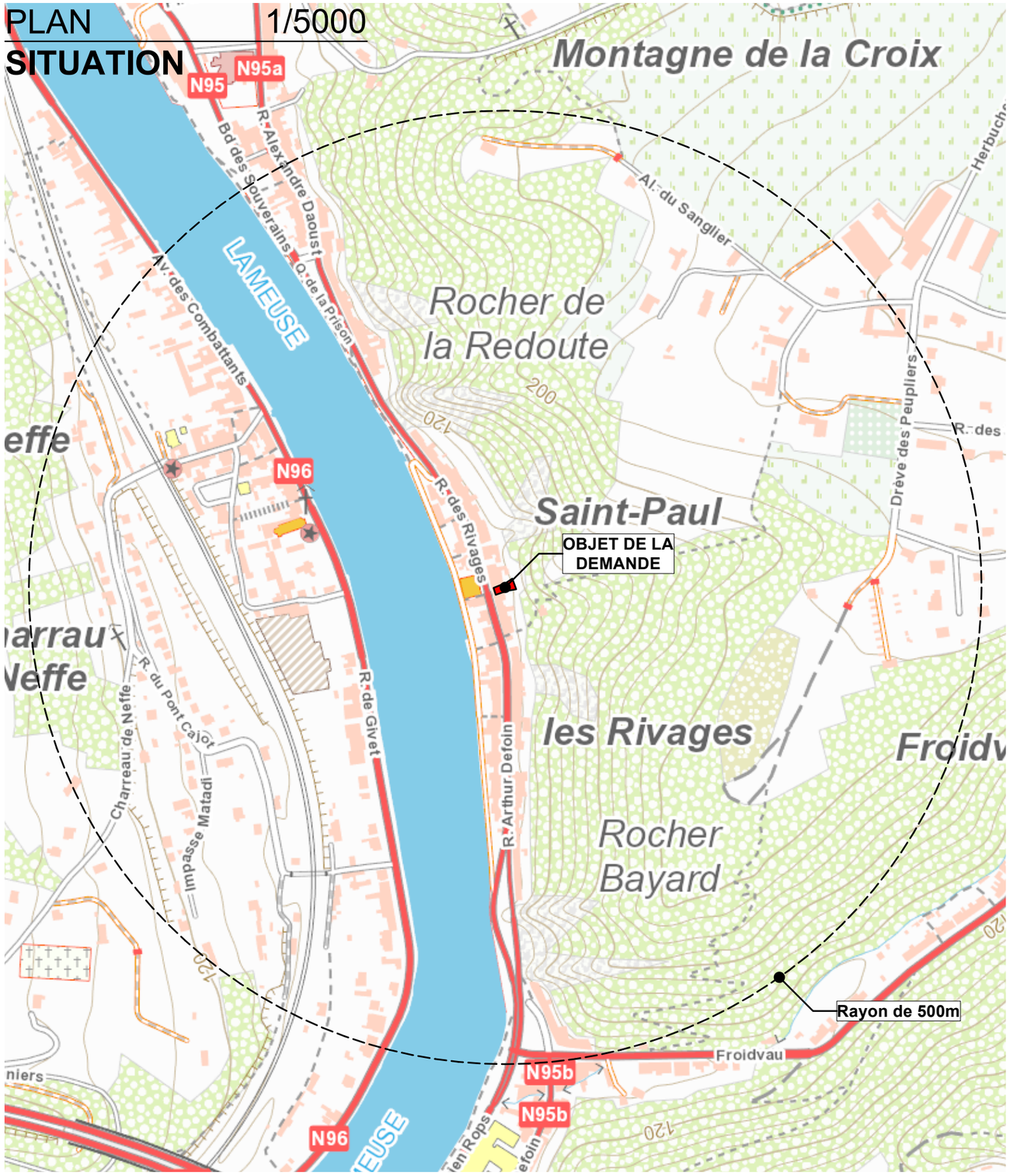
Les documents suivants font partie du dossier de construction et devront au besoin être mis à disposition des entreprises par le maître de l'ouvrage.

- Plan du terrain (relevé par géomètre)
- Permis d'urbanisme
- Étude de sol, tests de percolation
- Analyse de sol et RQT selon les cas
- Étude et rapport PEB
- PGSS (Plan Général de Sécurité et de Santé) réalisé par le coordinateur sécurité
- Étude stabilité (plans, plans de ferraillages, bordereaux)
- Rapports de visite de chantier (Archi, coordinateur sécurité, ingénieurs, etc…)

Dans le cas où les différentes études ne seraient pas réalisées ou les normes non respectées, l'architecte peut mettre fin à sa mission à tout moment et prévient la commune et l'urbanisme. Le maître de l'ouvrage devra alors se mettre en ordre et trouver un autre architecte pour assurer le suivi du dossier.

Pour accord, signature du MO :

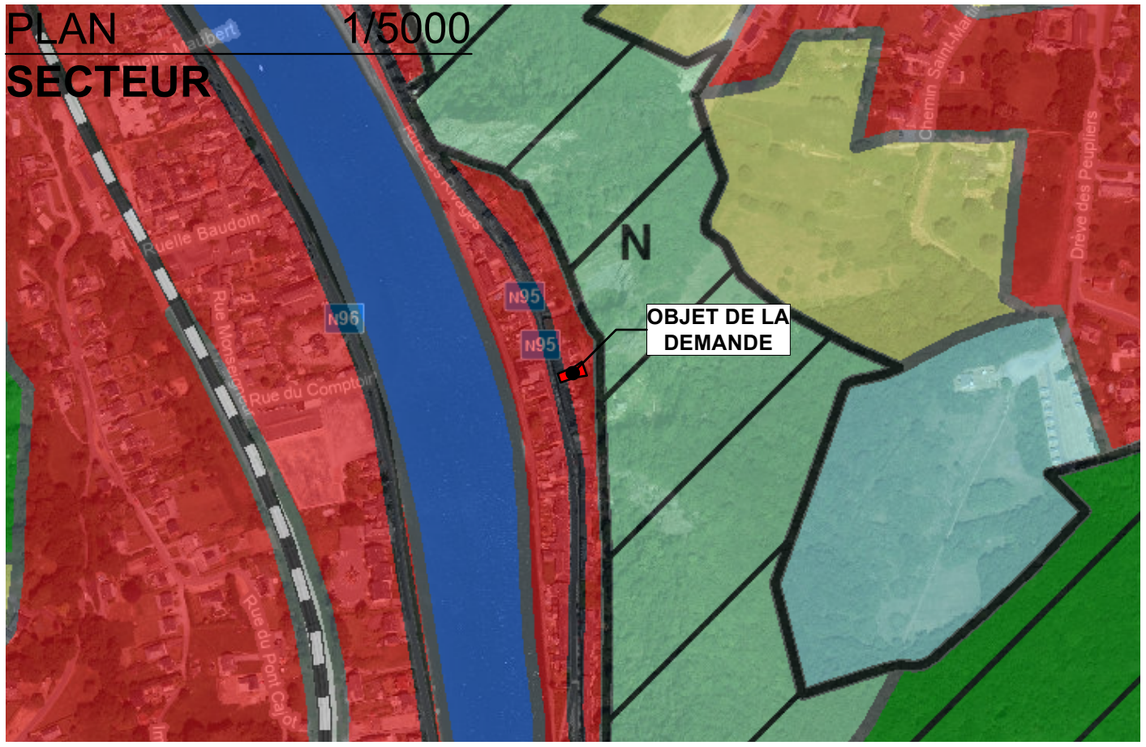
PLAN 1/5000
SITUATION



PLAN 1/5000
CONTEXTE



PLAN 1/5000
SECTEUR



M_060

PU

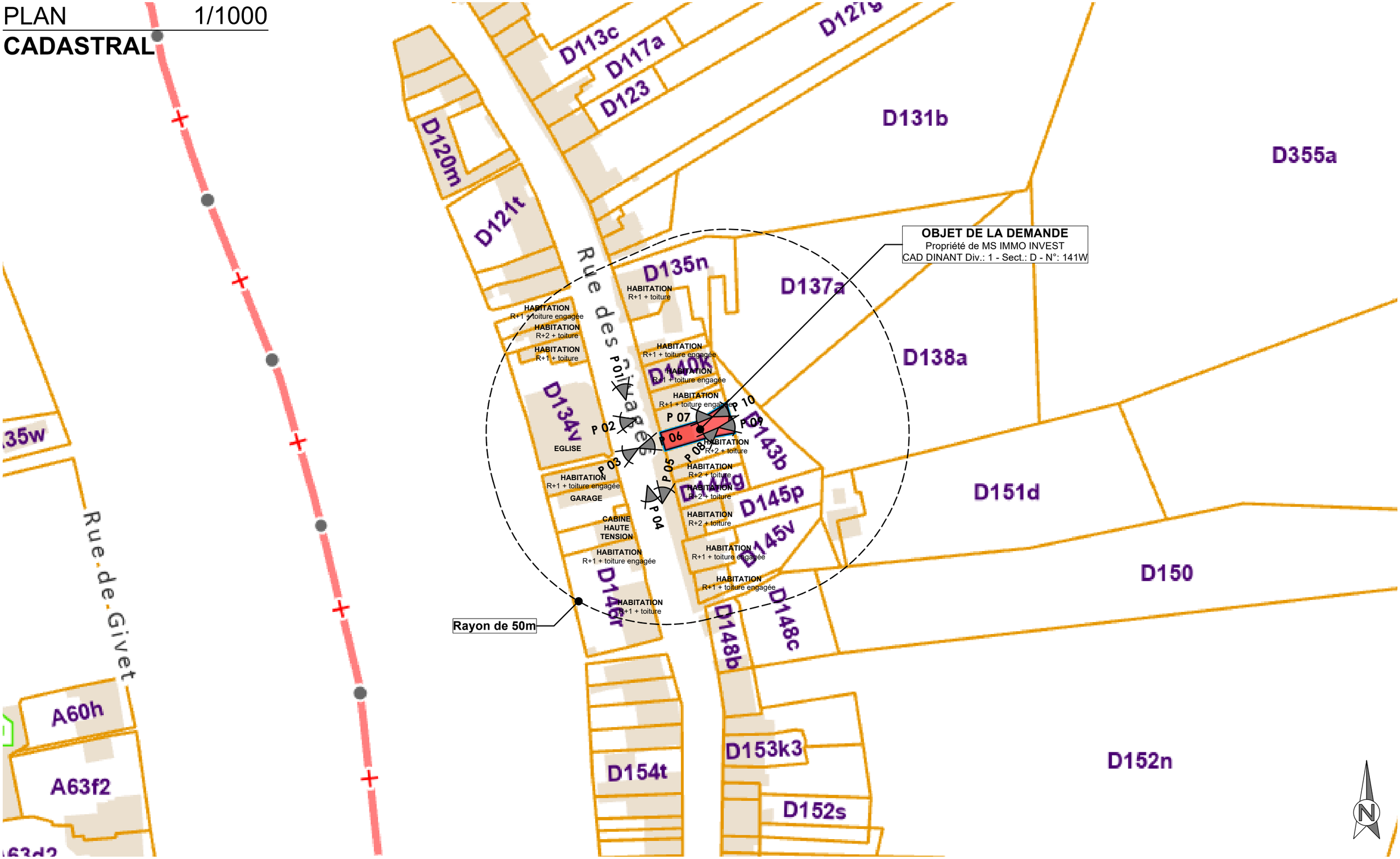
CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE 3 LOGEMENTS

Rue Arthur Defoin n°2, B-5500 Dinant (DINANT)

MATHOT | B
ARCHITECTURE

PLAN 1/1000

CADASTRAL



M_060

PU

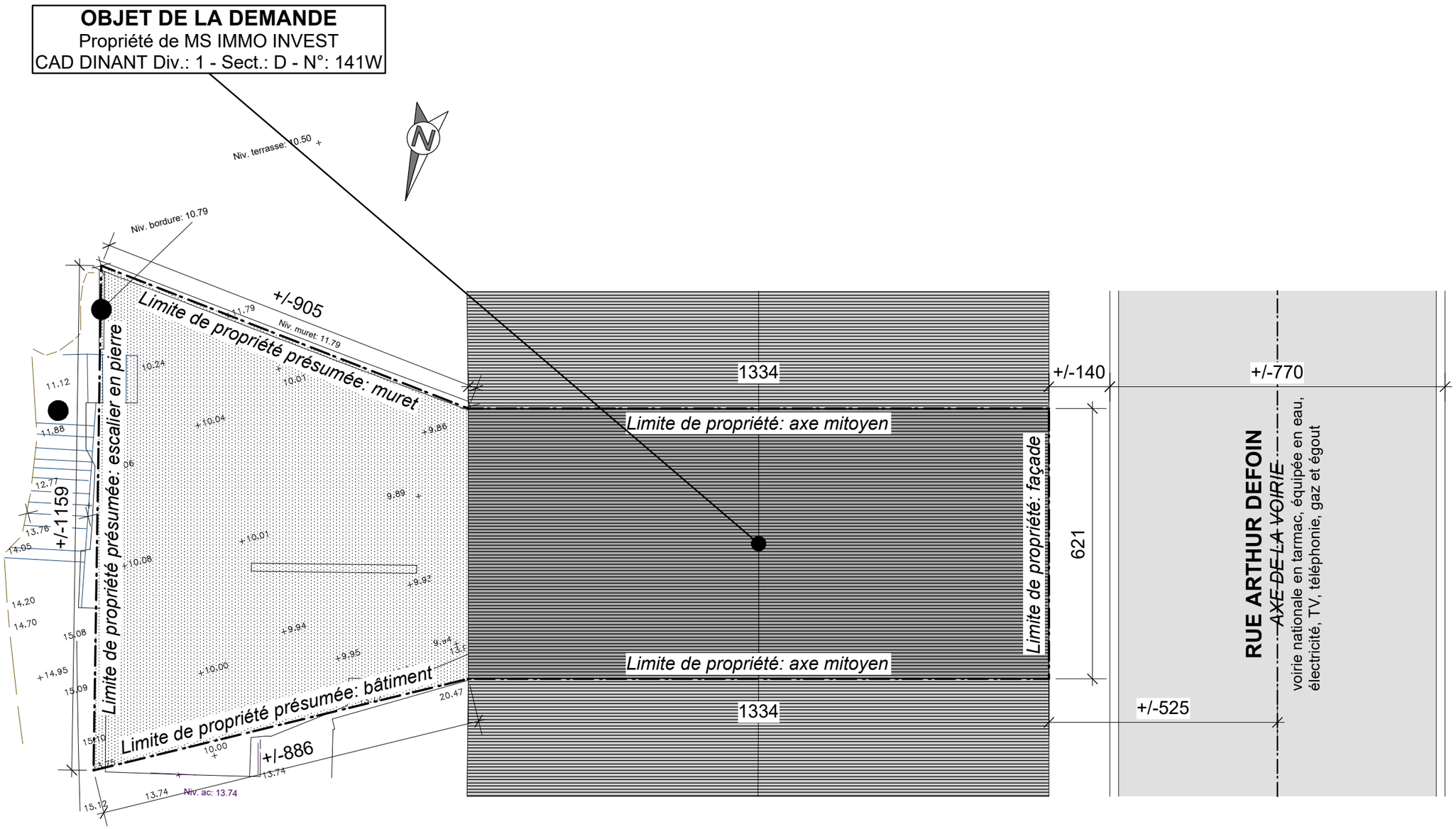
CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE 3 LOGEMENTS

Rue Arthur Defoin n°2, B-5500 Dinant (DINANT)

MATHOT | B
ARCHITECTURE

PLAN existant 1/100

IMPLANTATION



M_060

PU

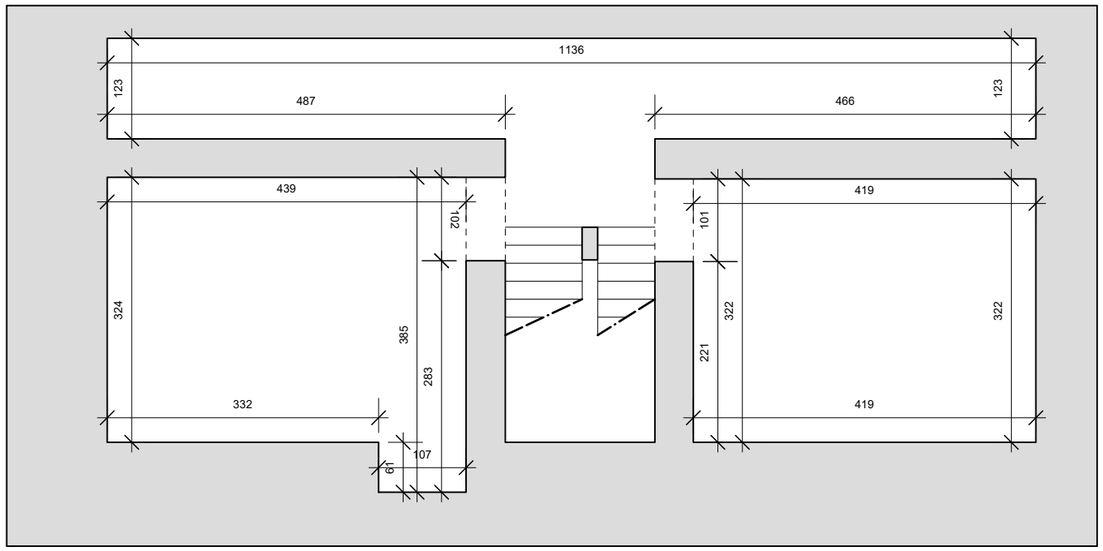
CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE 3 LOGEMENTS

Rue Arthur Defoin n°2, B-5500 Dinant (DINANT)

MATHOT | B
ARCHITECTURE

PLAN existant 1/75

R-1



M_060

PU

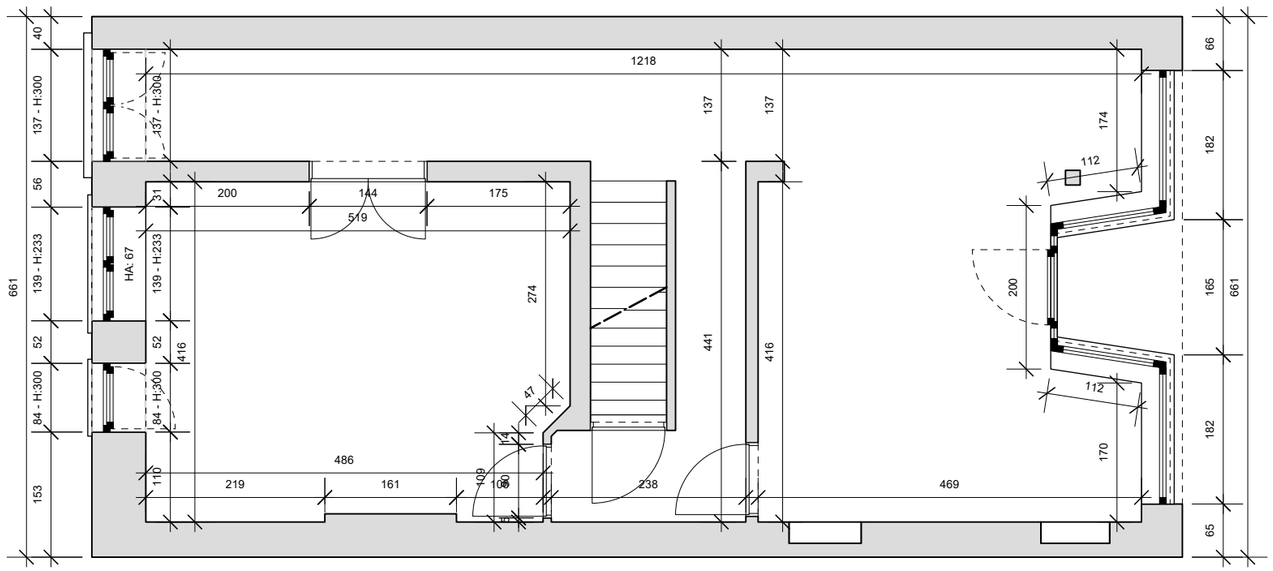
CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE 3 LOGEMENTS

Rue Arthur Defoin n°2, B-5500 Dinant (DINANT)

MATHOT | B
ARCHITECTURE

PLAN existant 1/75

R-0



M_060

PU

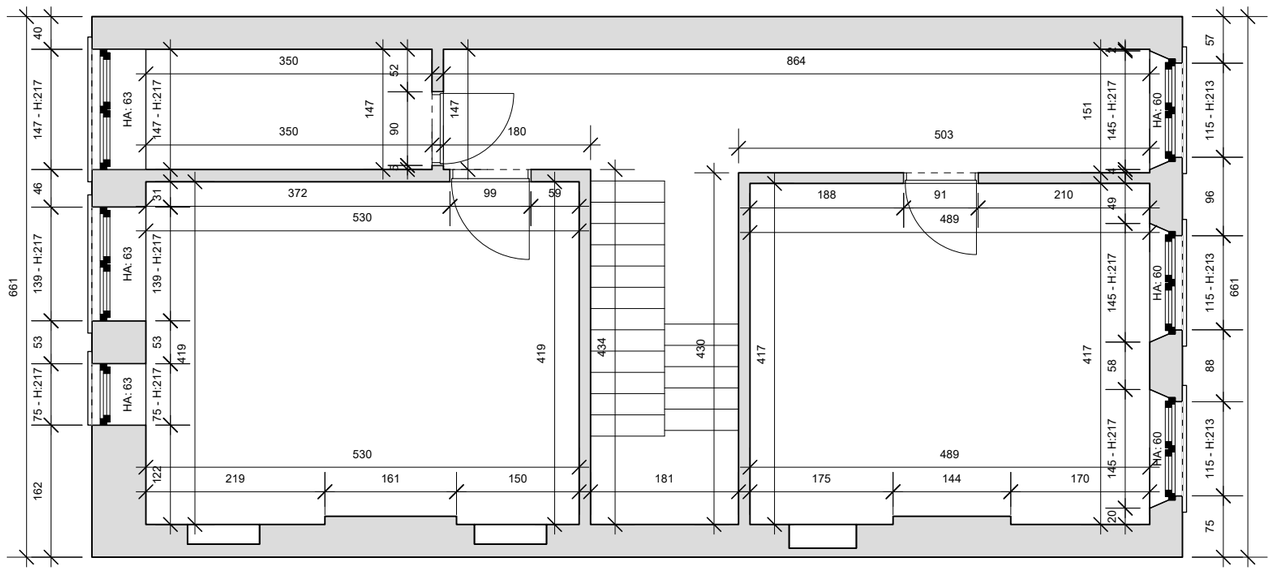
CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE 3 LOGEMENTS

Rue Arthur Defoin n°2, B-5500 Dinant (DINANT)

MATHOT | B
ARCHITECTURE

PLAN existant 1/75

R+1



M_060

PU

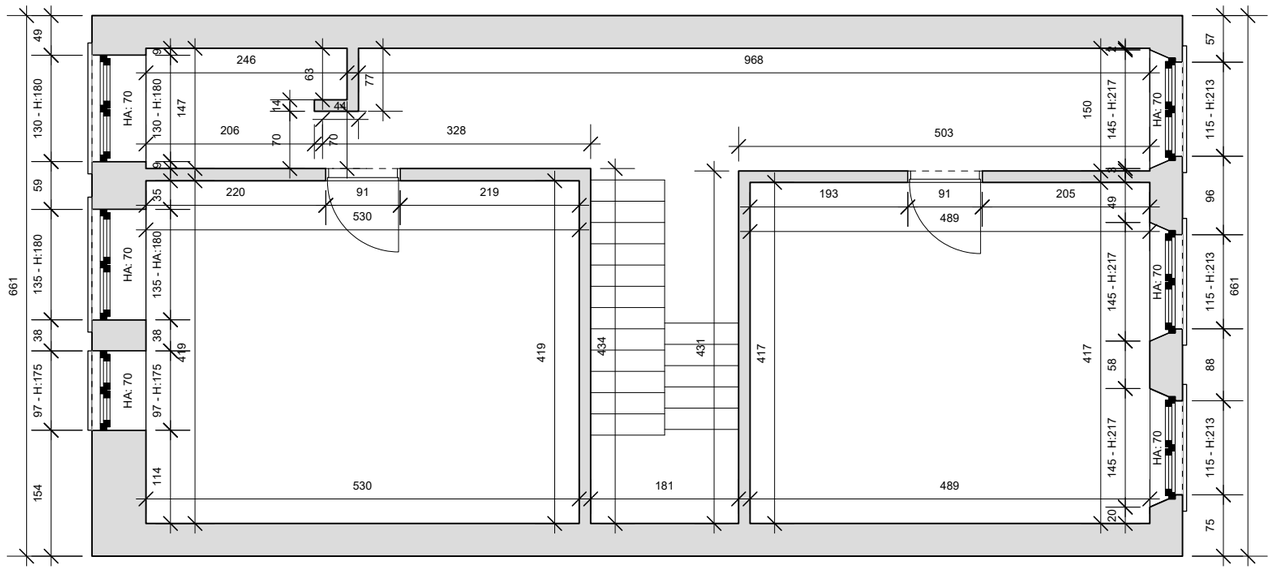
CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE 3 LOGEMENTS

Rue Arthur Defoin n°2, B-5500 Dinant (DINANT)

MATHOT | B
ARCHITECTURE

PLAN existant 1/75

R+2



M_060

PU

CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE 3 LOGEMENTS

Rue Arthur Defoin n°2, B-5500 Dinant (DINANT)

MATHOT | B
ARCHITECTURE

FACADES existant 1/75

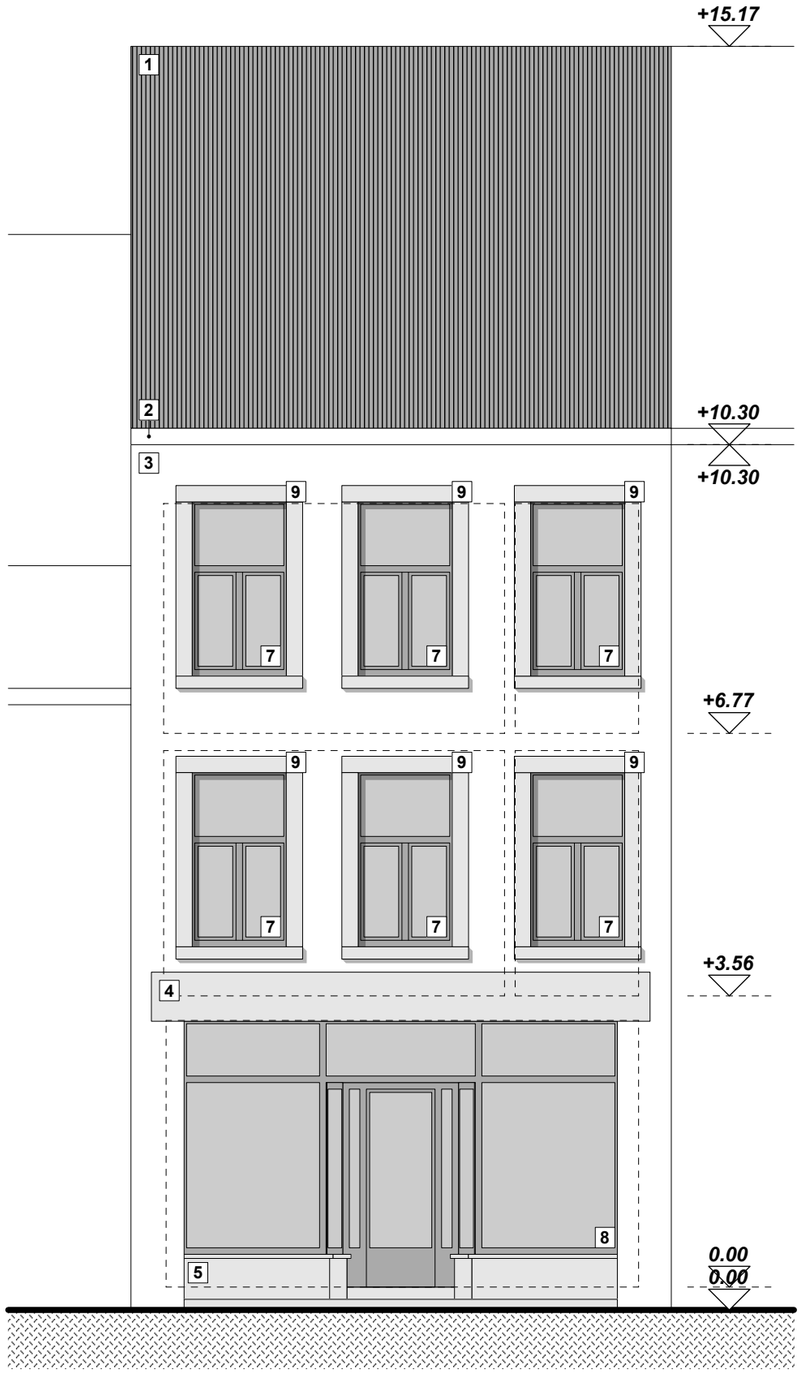
AVANT & ARRIERE

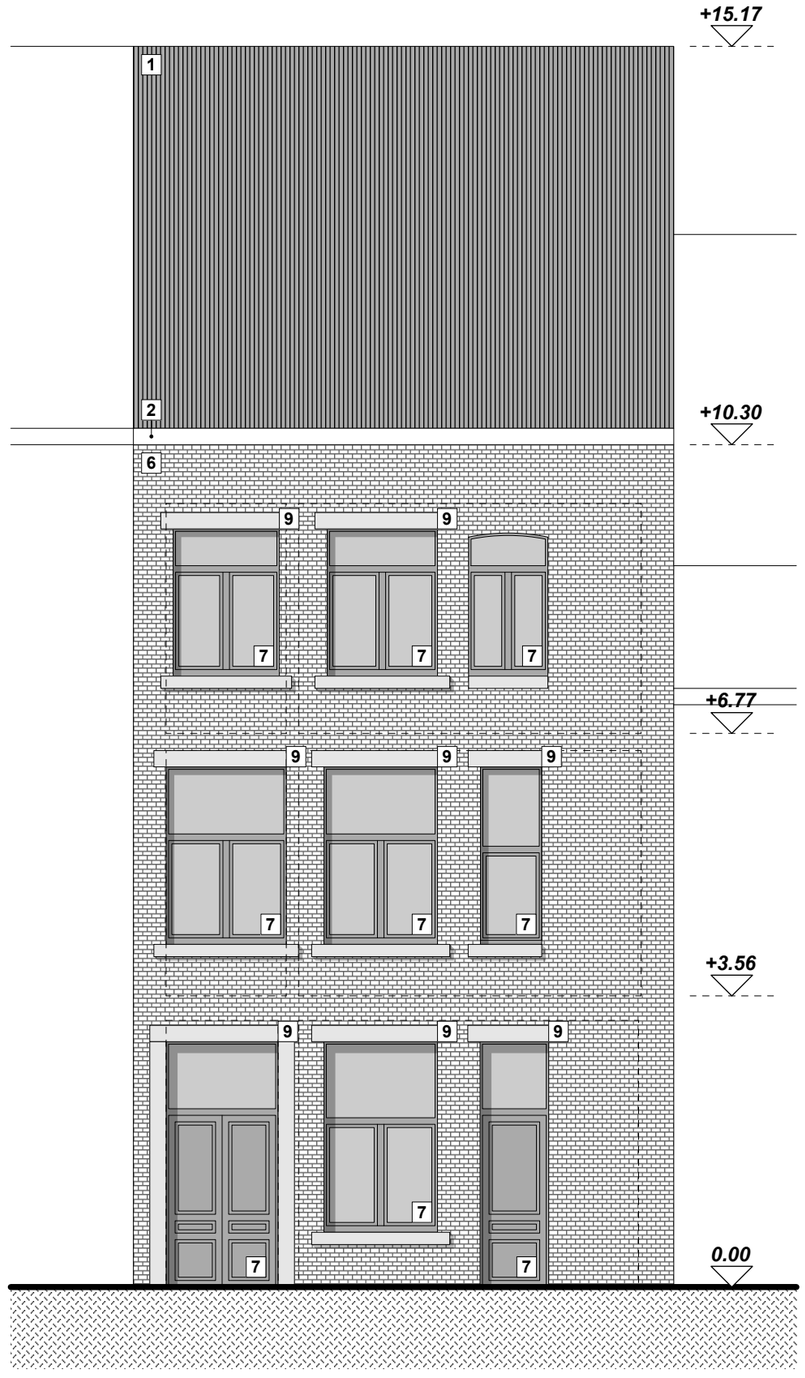
Légende matériaux existants

1. Couverture de toiture en ardoises naturelles / gris-noir
2. Corniche en bois / ton blanc + DEP
3. Enduit de finition / ton brun-beige
4. Poutre en béton coulée sur place / peint en blanc
5. Enduit de finition / ton blanc cassé
6. Maçonnerie en briques de terre cuite / peintes en blanc
7. Menuiserie extérieure en bois / ton blanc
8. Menuiserie extérieure en bois / ton brun
9. Encadrement de baie en pierre bleue

Légende matériaux projetés

10. Couverture de toiture en ardoises artificielles / ton gris anthracite
11. Gouttière & DEP / acier galvanisé
12. Profil de rive en aluminium / ton noir
13. Maçonnerie en briques de terre cuite / ton gris clair
14. Bardage en panneaux de type Trespa / ton noir
15. Menuiserie extérieure en aluminium / ton noir
16. Fenêtre de toiture type VELUX / exutoire de fumée
17. Seuils et couvre-murs en alu / ton noir
18. Ferronnerie: portes coulissantes / acier galvanisé
19. Garde-corps en verre





M_060

PU

CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE 3 LOGEMENTS

Rue Arthur Defoin n°2, B-5500 Dinant (DINANT)

MATHOT | B
ARCHITECTURE

COUPE existant 1/75

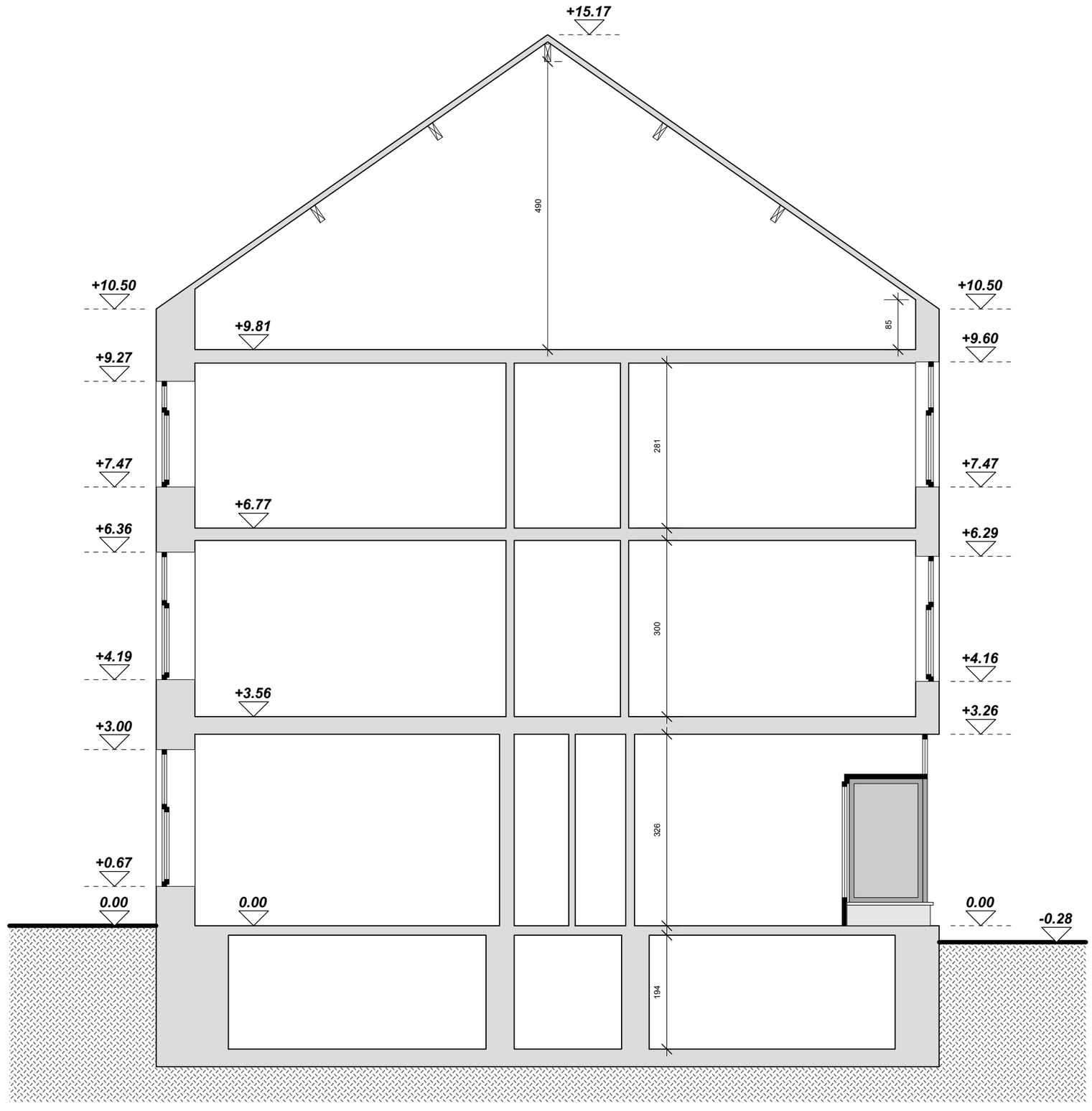
AA

Légende matériaux existants

1. Couverture de toiture en ardoises naturelles / gris-noir
2. Corniche en bois / ton blanc + DEP
3. Enduit de finition / ton brun-beige
4. Poutre en béton coulée sur place / peint en blanc
5. Enduit de finition / ton blanc cassé
6. Maçonnerie en briques de terre cuite / peintes en blanc
7. Menuiserie extérieure en bois / ton blanc
8. Menuiserie extérieure en bois / ton brun
9. Encadrement de baie en pierre bleue

Légende matériaux projetés

10. Couverture de toiture en ardoises artificielles / ton gris anthracite
11. Gouttière & DEP / acier galvanisé
12. Profil de rive en aluminium / ton noir
13. Maçonnerie en briques de terre cuite / ton gris clair
14. Bardage en panneaux de type Trespa / ton noir
15. Menuiserie extérieure en aluminium / ton noir
16. Fenêtre de toiture type VELUX / exutoire de fumée
17. Seuils et couvre-murs en alu / ton noir
18. Ferronnerie: portes coulissantes / acier galvanisé
19. Garde-corps en verre



M_060

PU

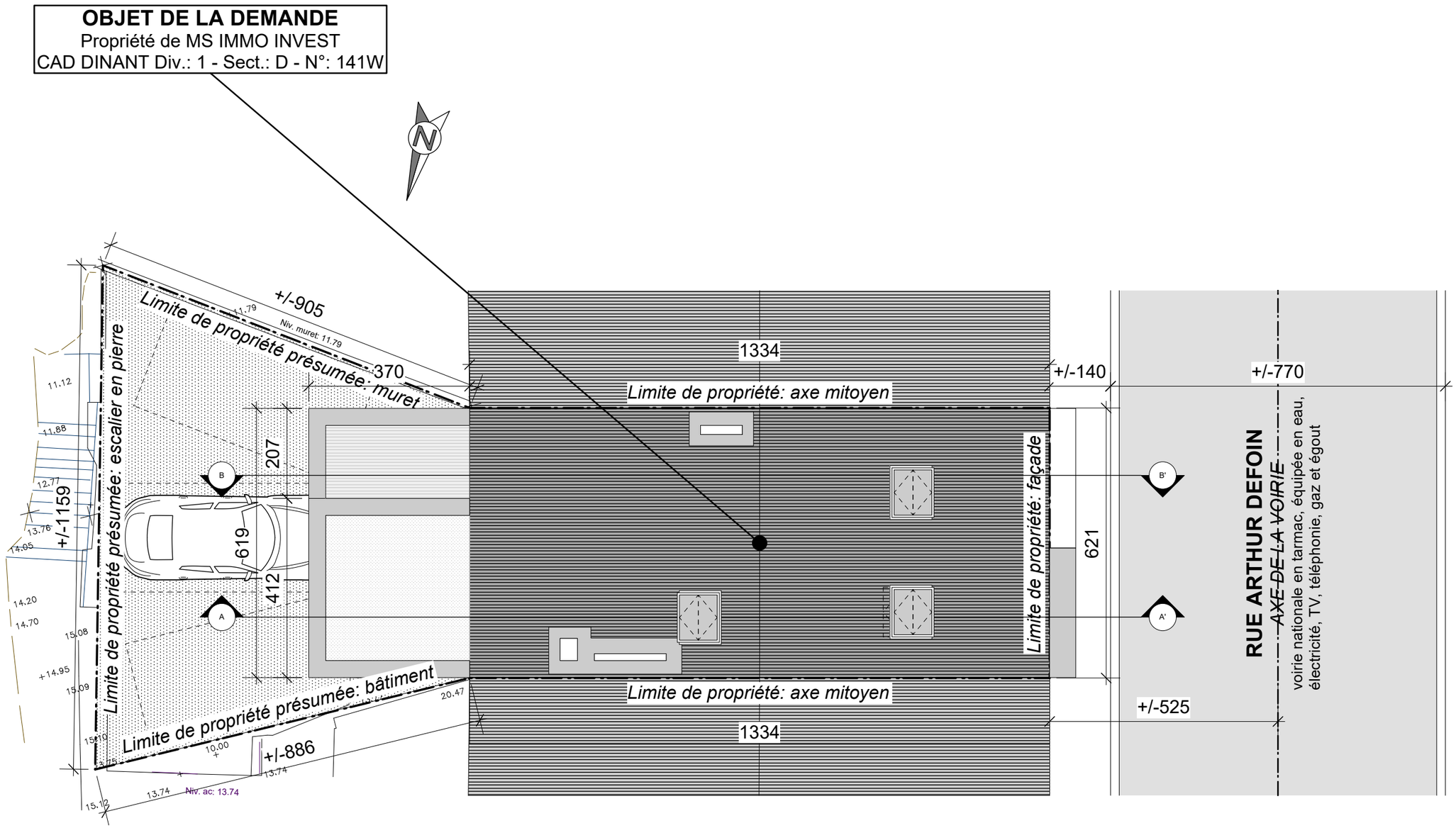
CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE 3 LOGEMENTS

Rue Arthur Defoin n°2, B-5500 Dinant (DINANT)

MATHOT | B
ARCHITECTURE

PLAN projeté 1/100

IMPLANTATION



M_060

PU

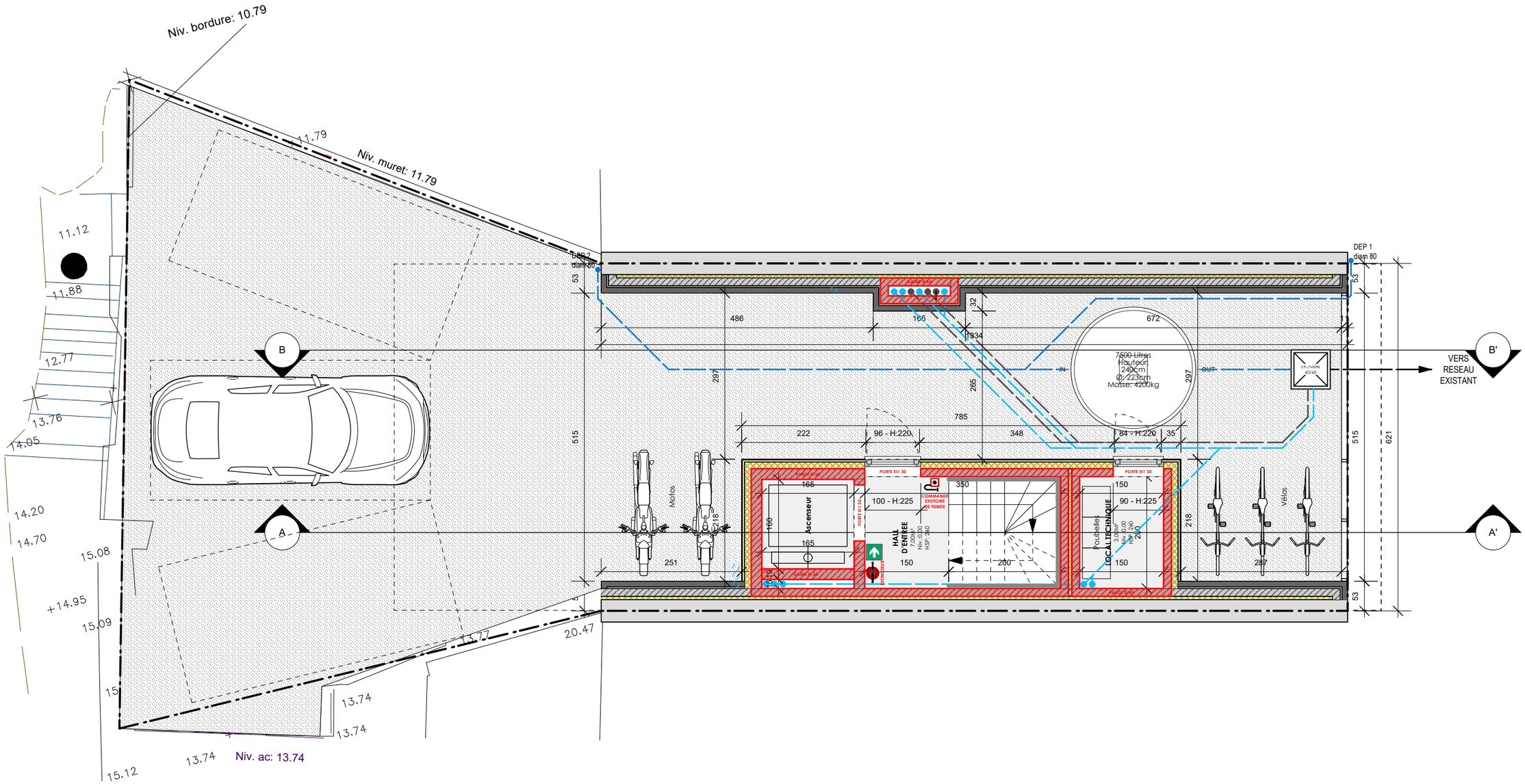
CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE 3 LOGEMENTS

Rue Arthur Defoin n°2, B-5500 Dinant (DINANT)

MATHOT | B
ARCHITECTURE

PLAN projeté 1/75

R-0



M_060

PU

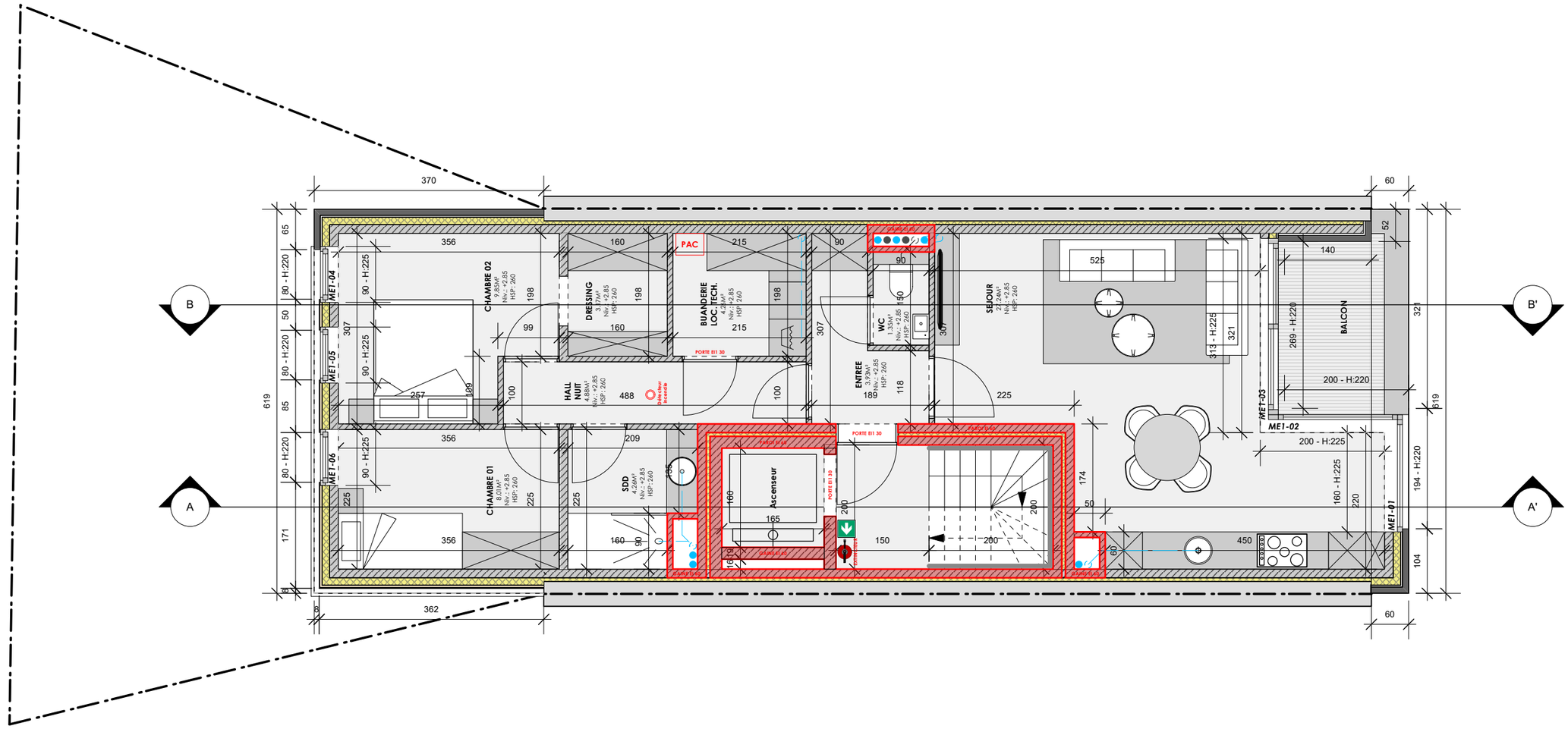
CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE 3 LOGEMENTS

Rue Arthur Defoin n°2, B-5500 Dinant (DINANT)

MATHOT | B
ARCHITECTURE

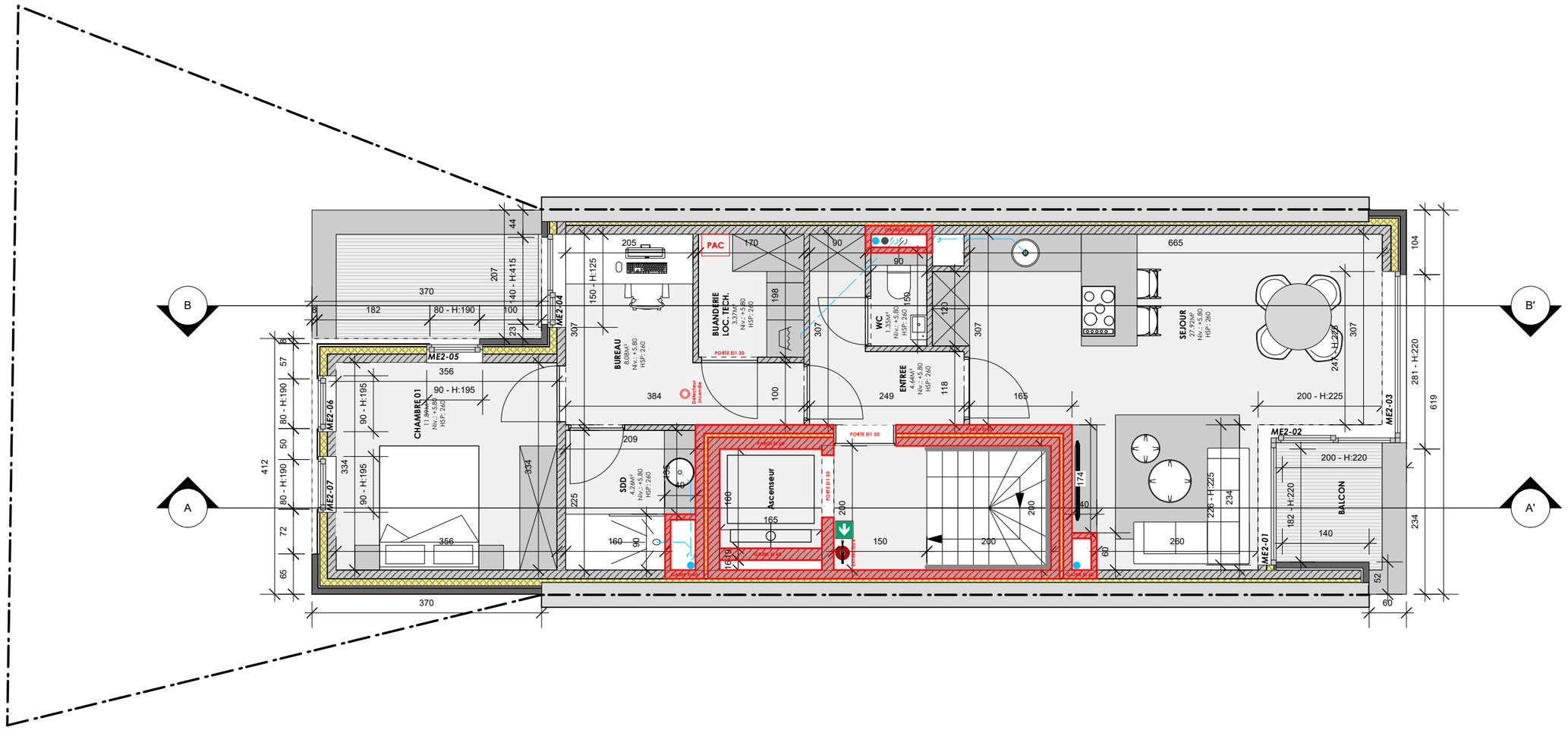
PLAN projeté 1/75

R+1


B
B'
A
A'
CHAMBRE 02
9,35M²
Niv.: +2,85
HSP: 260
DRESSING
3,17M²
Niv.: +2,85
HSP: 260
BUANDERIE
LOC. TECH.
2,36M²
Niv.: +2,85
HSP: 260
PAC
WC
1,35M²
Niv.: +2,88
HSP: 260
SEJOUR
27,44M²
Niv.: +2,85
HSP: 260
HALL
NUIT
4,88M²
Niv.: +2,85
HSP: 260
ENTREE
3,93M²
Niv.: +2,85
HSP: 260
CHAMBRE 01
8,94M²
Niv.: +2,85
HSP: 260
SDD
4,28M²
Niv.: +2,85
HSP: 260
Ascenseur
BALCON
ME1-01
ME1-02
ME1-03
ME1-04
ME1-05
ME1-06
PORTE EI1 30
Extincteur
Bloc autonome
extinction
Point d'eau
Point d'eau
Point d'eau

PLAN projeté 1/75

R+2



M_060

PU

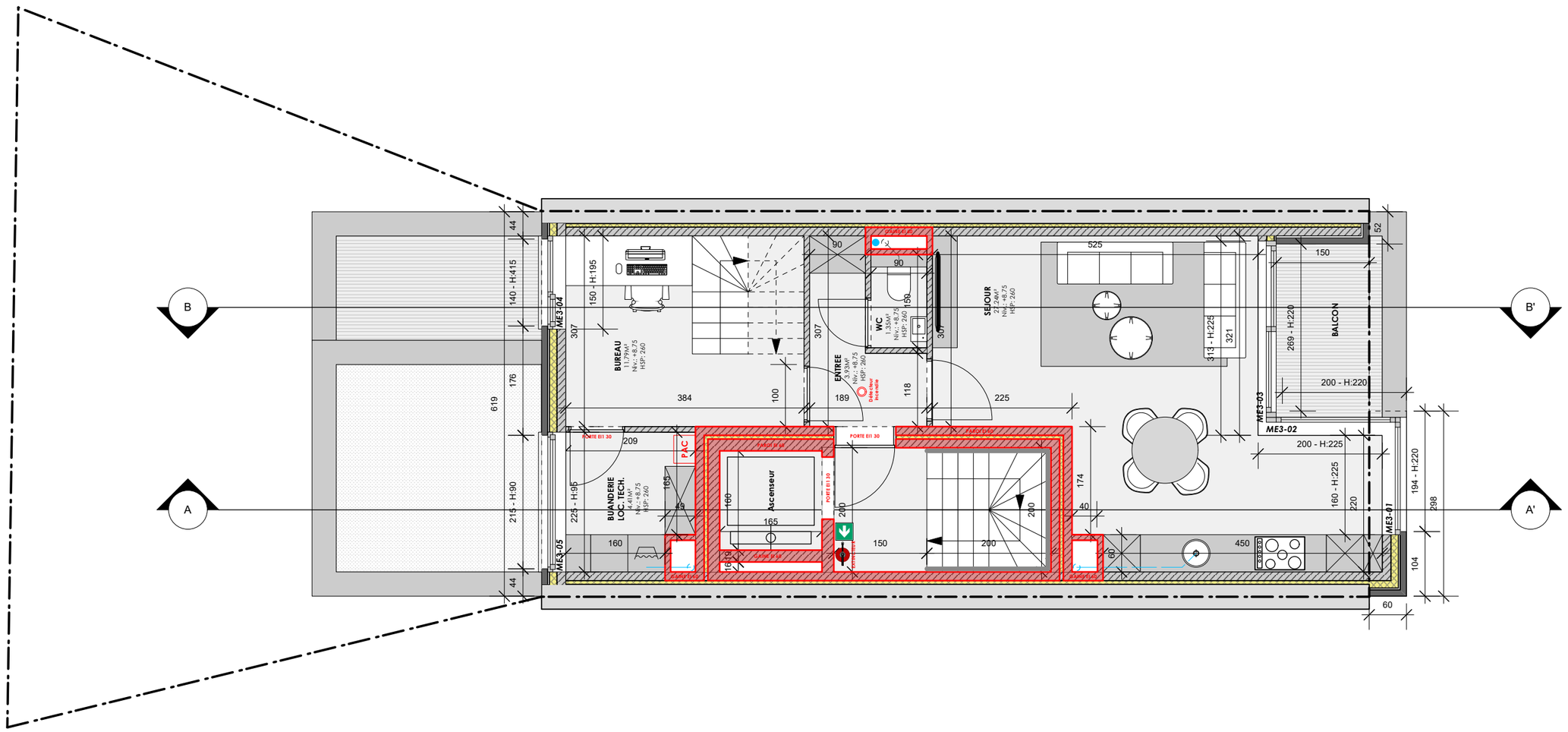
CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE 3 LOGEMENTS

Rue Arthur Defoin n°2, B-5500 Dinant (DINANT)

MATHOT | B
ARCHITECTURE

PLAN projeté 1/75

R+3



M_060

PU

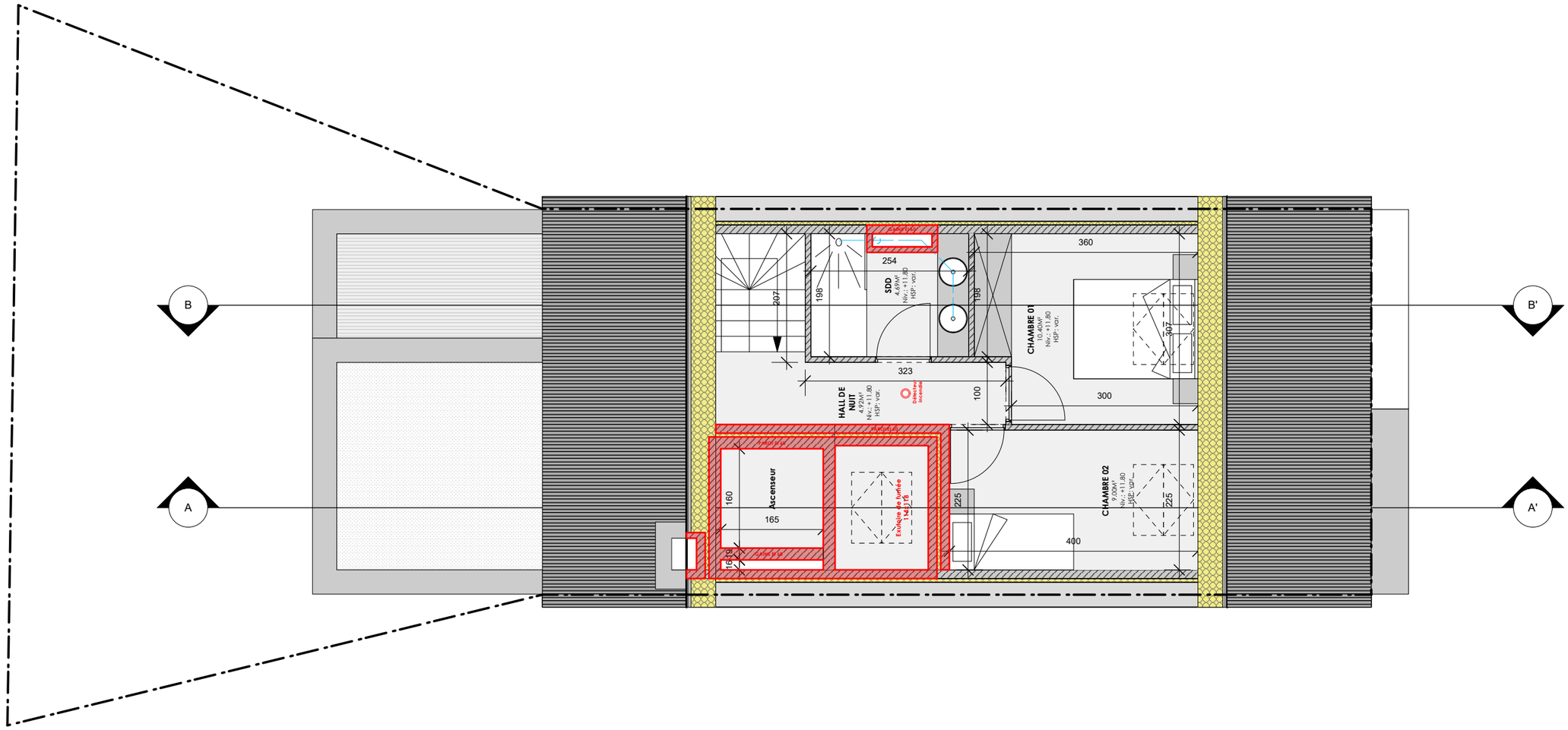
CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE 3 LOGEMENTS

Rue Arthur Defoin n°2, B-5500 Dinant (DINANT)

MATHOT | B
ARCHITECTURE

PLAN projeté 1/75

R+4



M_060

PU

CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE 3 LOGEMENTS

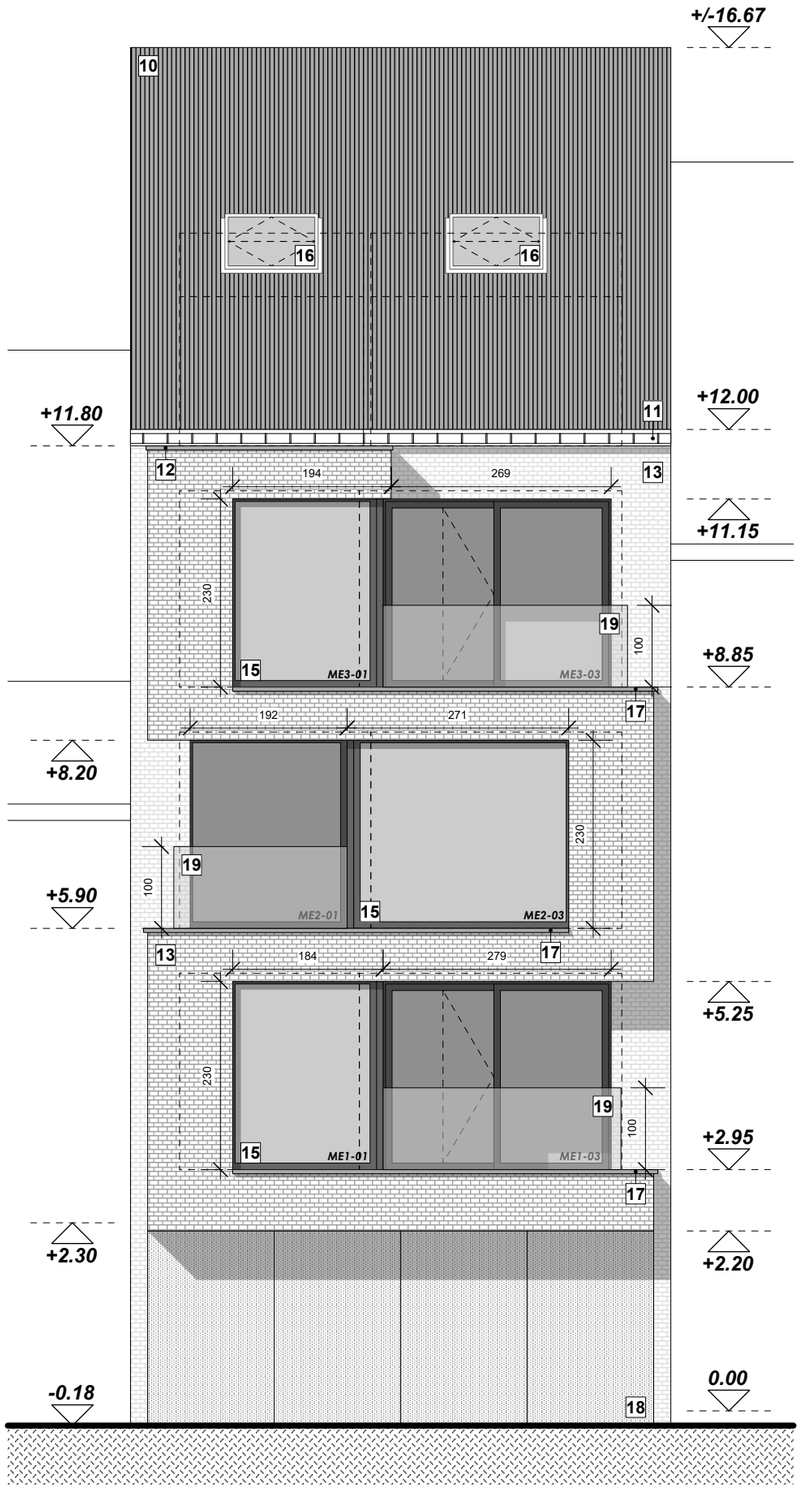
Rue Arthur Defoin n°2, B-5500 Dinant (DINANT)

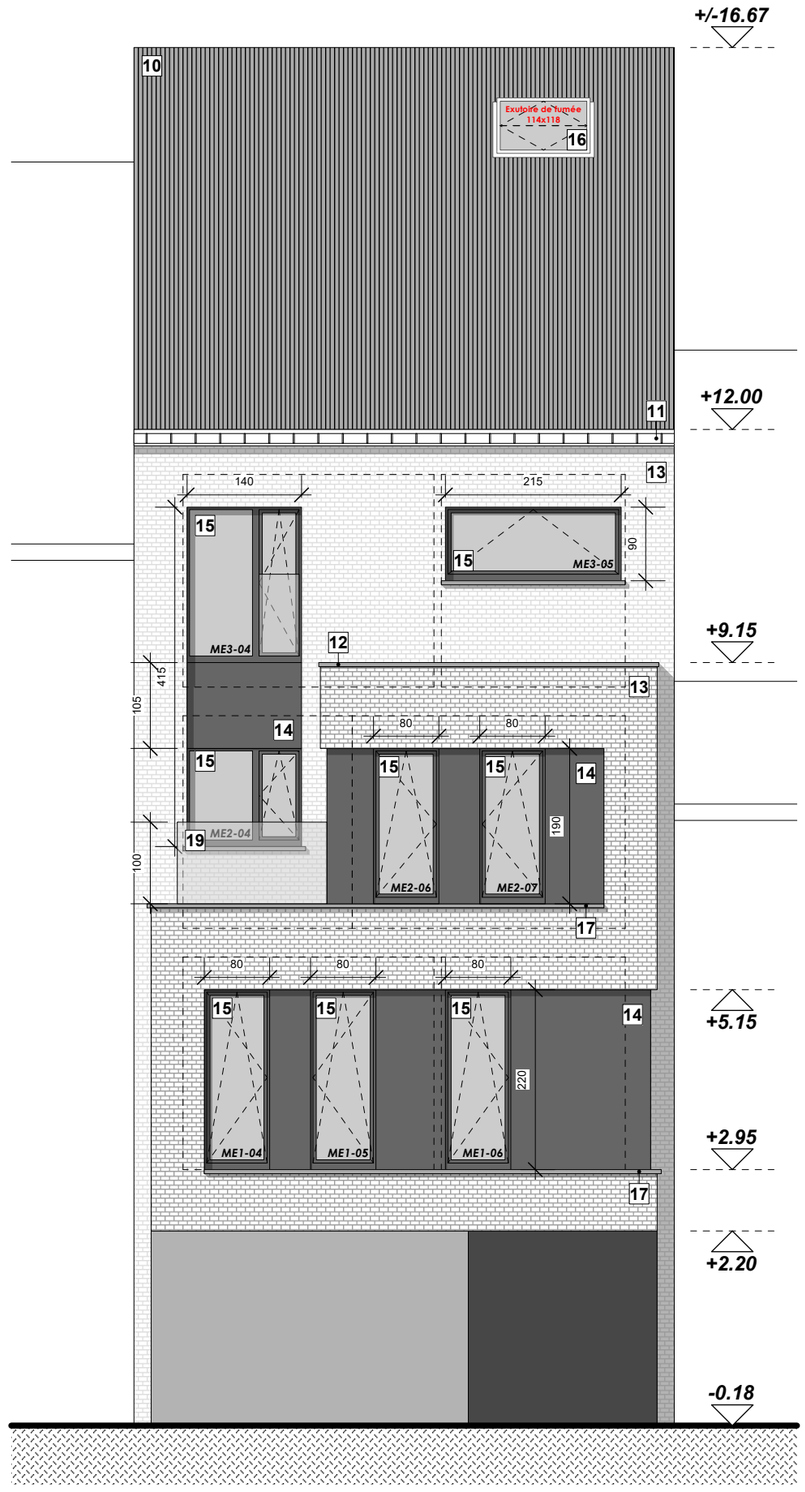
MATHOT | B
ARCHITECTURE

FACADES projeté 1/75
AVANT & ARRIERE

Légende matériaux existants
1. Couverture de toiture en ardoises naturelles / gris-noir
2. Corniche en bois / ton blanc + DEP
3. Enduit de finition / ton brun-beige
4. Poutre en béton coulée sur place / peint en blanc
5. Enduit de finition / ton blanc cassé
6. Maçonnerie en briques de terre cuite / peintes en blanc
7. Menuiserie extérieure en bois / ton blanc
8. Menuiserie extérieure en bois / ton brun
9. Encadrement de baie en pierre bleue

Légende matériaux projetés
10. Couverture de toiture en ardoises artificielles / ton gris anthracite
11. Gouttière & DEP / acier galvanisé
12. Profil de rive en aluminium / ton noir
13. Maçonnerie en briques de terre cuite / ton gris clair
14. Bardage en panneaux de type Trespa / ton noir
15. Menuiserie extérieure en aluminium / ton noir
16. Fenêtre de toiture type VELUX / exutoire de fumée
17. Seuils et couvre-murs en alu / ton noir
18. Ferronnerie: portes coulissantes / acier galvanisé
19. Garde-corps en verre





M_060

PU

CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE 3 LOGEMENTS

Rue Arthur Defoin n°2, B-5500 Dinant (DINANT)

MATHOT | B
ARCHITECTURE

COUPE projeté 1/75

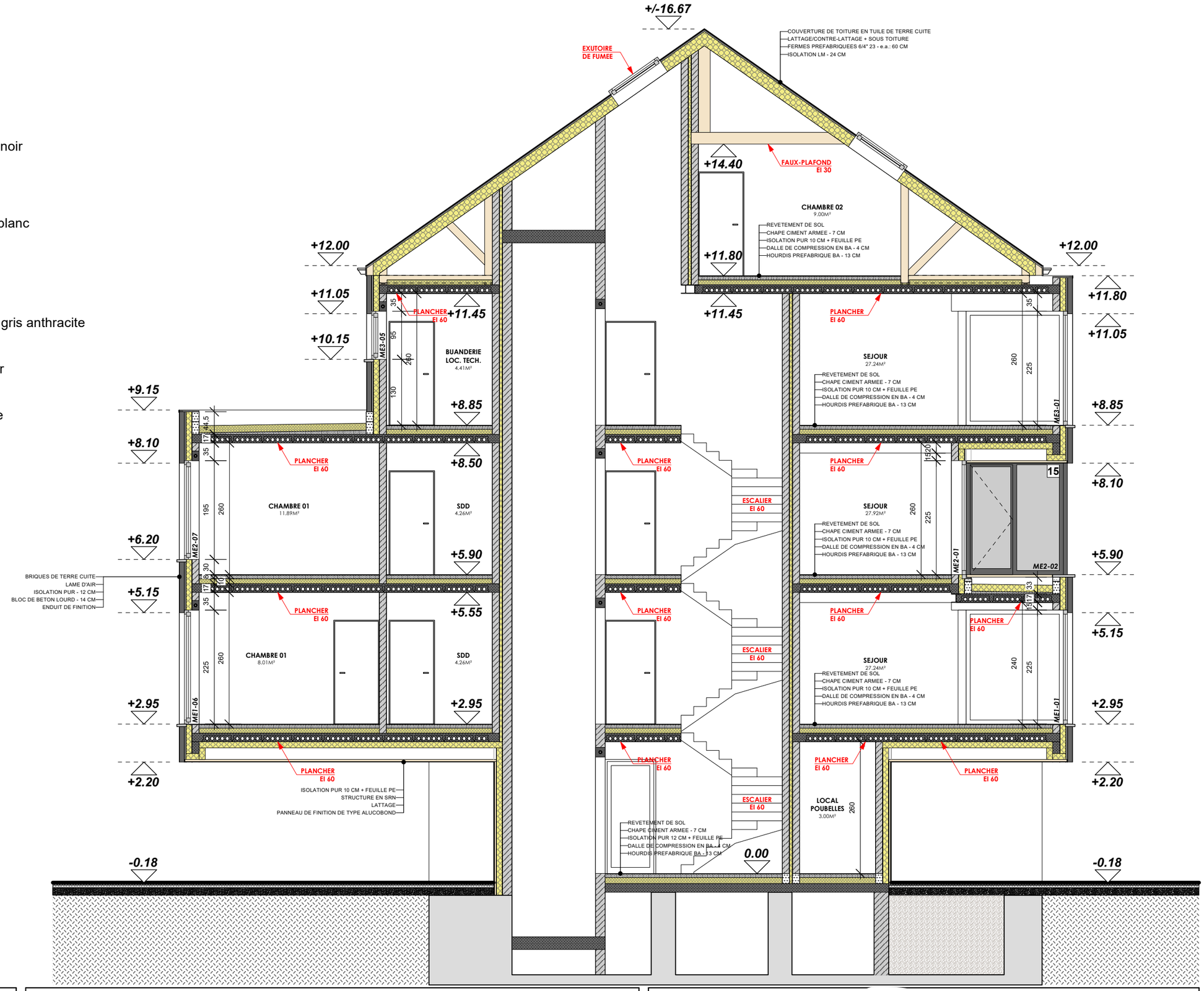
AA

Légende matériaux existants

1. Couverture de toiture en ardoises naturelles / gris-noir
2. Corniche en bois / ton blanc + DEP
3. Enduit de finition / ton brun-beige
4. Poutre en béton coulée sur place / peint en blanc
5. Enduit de finition / ton blanc cassé
6. Maçonnerie en briques de terre cuite / peintes en blanc
7. Menuiserie extérieure en bois / ton blanc
8. Menuiserie extérieure en bois / ton brun
9. Encadrement de baie en pierre bleue

Légende matériaux projetés

10. Couverture de toiture en ardoises artificielles / ton gris anthracite
11. Gouttière & DEP / acier galvanisé
12. Profil de rive en aluminium / ton noir
13. Maçonnerie en briques de terre cuite / ton gris clair
14. Bardage en panneaux de type Trespa / ton noir
15. Menuiserie extérieure en aluminium / ton noir
16. Fenêtre de toiture type VELUX / exutoire de fumée
17. Seuils et couvre-murs en alu / ton noir
18. Ferronnerie: portes coulissantes / acier galvanisé
19. Garde-corps en verre



M_060

PU

CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE 3 LOGEMENTS

Rue Arthur Defoin n°2, B-5500 Dinant (DINANT)

MATHOT | B
ARCHITECTURE

COUPE projeté 1/75

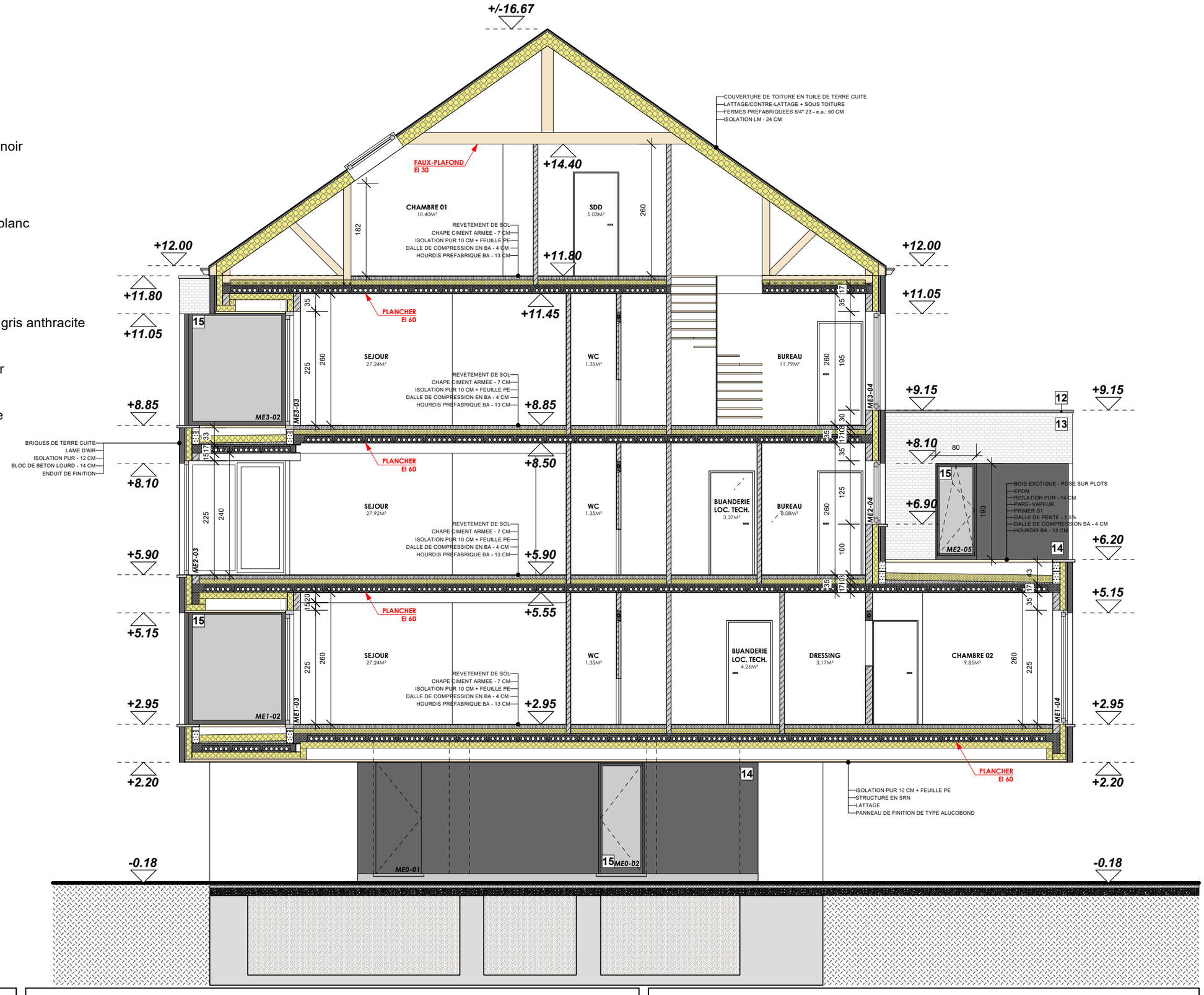
BB

Légende matériaux existants

1. Couverture de toiture en ardoises naturelles / gris-noir
2. Corniche en bois / ton blanc + DEP
3. Enduit de finition / ton brun-beige
4. Poutre en béton coulée sur place / peint en blanc
5. Enduit de finition / ton blanc cassé
6. Maçonnerie en briques de terre cuite / peintes en blanc
7. Menuiserie extérieure en bois / ton blanc
8. Menuiserie extérieure en bois / ton brun
9. Encadrement de baie en pierre bleue

Légende matériaux projetés

10. Couverture de toiture en ardoises artificielles / ton gris anthracite
11. Gouttière & DEP / acier galvanisé
12. Profil de rive en aluminium / ton noir
13. Maçonnerie en briques de terre cuite / ton gris clair
14. Bardage en panneaux de type Trespa / ton noir
15. Menuiserie extérieure en aluminium / ton noir
16. Fenêtre de toiture type VELUX / exutoire de fumée
17. Seuils et couvre-murs en alu / ton noir
18. Ferronnerie: portes coulissantes / acier galvanisé
19. Garde-corps en verre



M_060

PU

CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE 3 LOGEMENTS

Rue Arthur Defoin n°2, B-5500 Dinant (DINANT)

MATHOT | B
ARCHITECTURE