Maître d'ouvrage:
MAISONS BAIJOT
Rue de Malvoisin, 38
B-5575 PATIGNIES
(+32)61/58.89.24

LOCALISATION

Rue de la Forge, 19
B-5380 BIERWART

Semblt cadastrée
FERNELMONT 2è DIV. BIERWART
Section A N° 61B4

Commune

FERNELMONT

Province

NAMUR

Architecte

Relevé Topographique:
PU MAYATL.

Dessinateur / projeteur:
Solution d.a.o. Jean-Louis Dehoubert

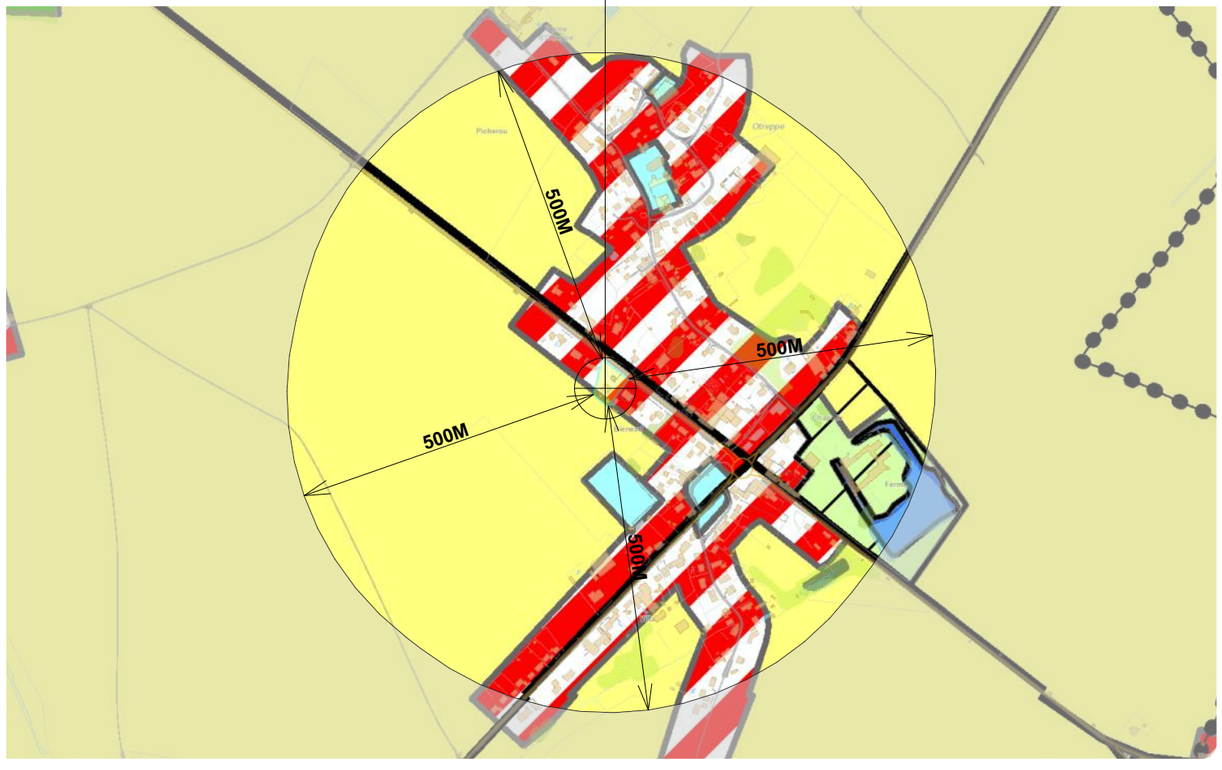
Construction d'un immeuble de six logements

Document de travail

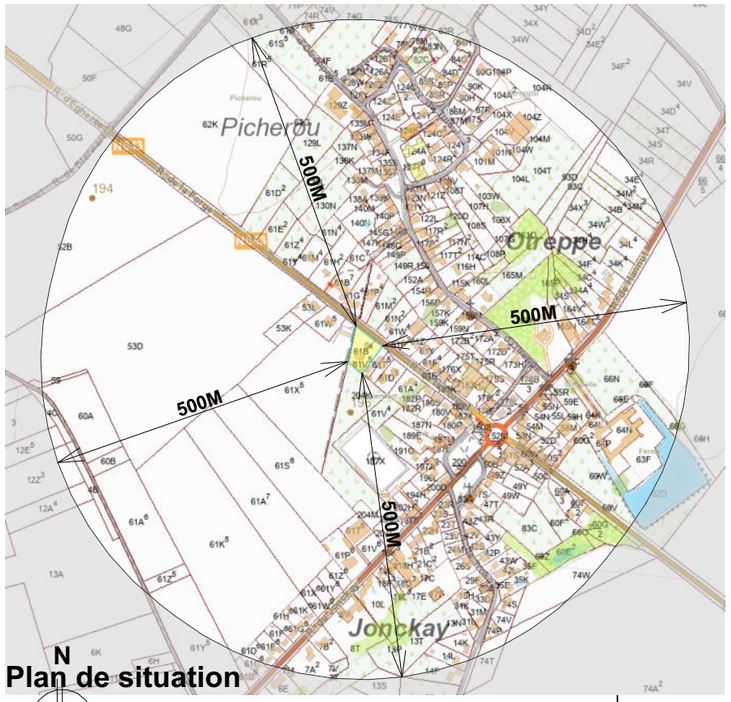
N°	Plans	Ech.
1	Cartouche	
2	Implantation & Profils	1:200
3	Assainissement	1:100
4	Vue en plan Rez-de-chaussée	1:100
5	Vue en plan 1r Etage	1:100
6	Vue en plan 2è Etage	1:100
7	Elévation (Façade Avant - Façade Droite)	1:100
8	Elévation (Façade Arrière - Façade Gauche)	1:100
9	Coupes	1:100
10	Axono	1:239,97, 1:...

Date	ID	Objet
26-01-26	PREV-01	Document de travail





L'ensemble des cotes reste à vérifier avant intervention. Tous les ouvrages de stabilité (poutres, fondations, colonnes, poteaux, asselets, etc.....) doivent faire l'objet d'étude par un ingénieur.
Le Maître de l'Ouvrage déclare avoir pris connaissance de ses obligations vis-à-vis de l'administration communale et de l'urbanisme avant de débuter toute intervention, et s'engage à s'y conformer.
Les documents graphiques joints à la demande de permis d'urbanisme ne peuvent en aucun cas servir à l'exécution des travaux sans l'accord préalable de l'auteur de projet.
Seuls, les documents portant la mention "EXECUTION" peuvent servir à l'exécution des travaux.
Les intervenants sont tenus de vérifier les postes qui sont à leur charge, ils se réfèrent au(x) contrat(s) d'entreprise(s), devis & avenant(s) signé(s) "pour accord".



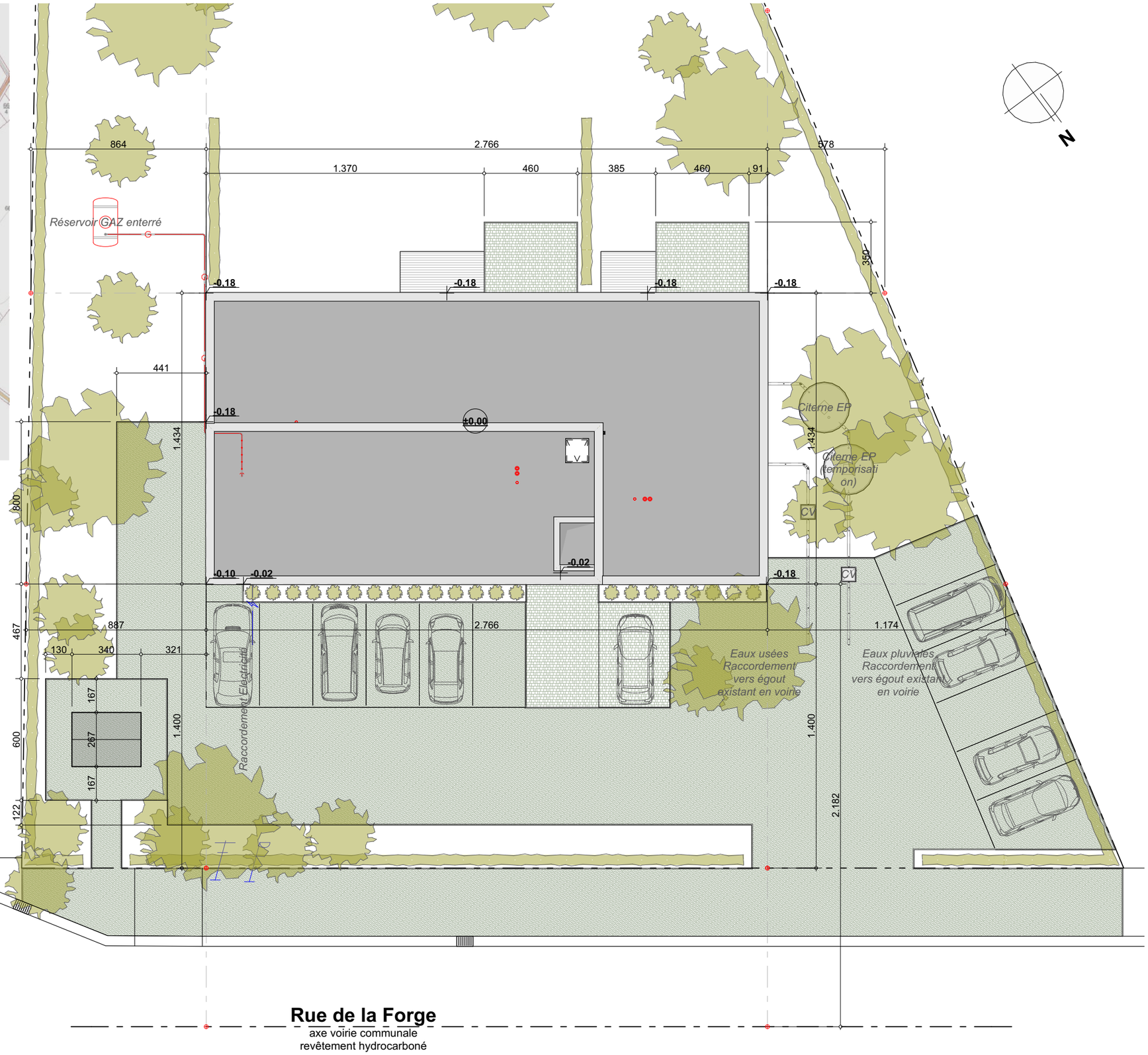
N

Plan de situation

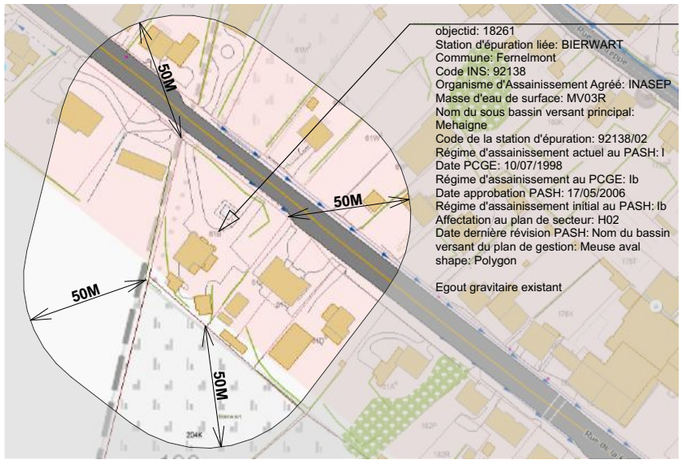
Objet de la demande

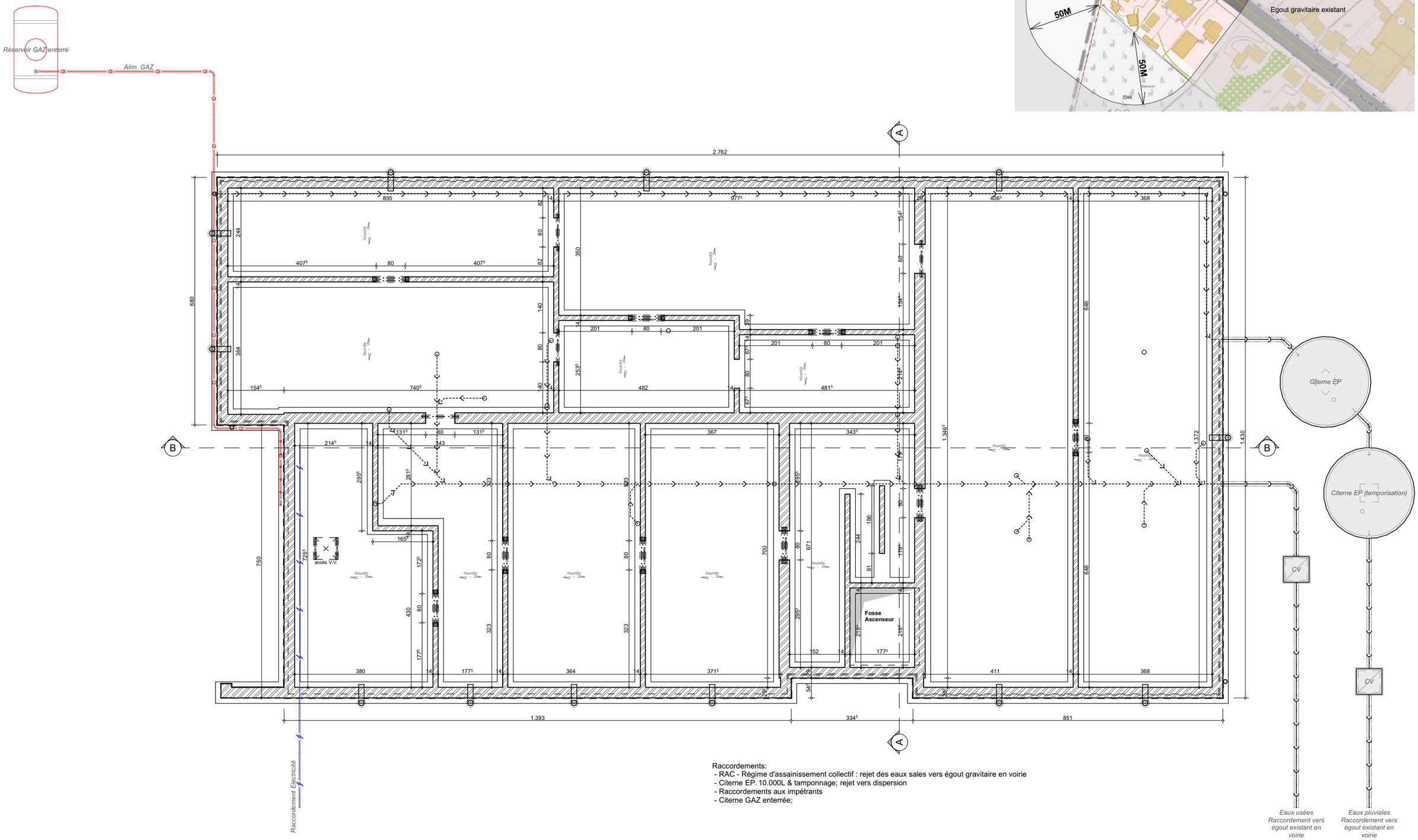
Situation
B-5380 BIERWART
Rue de la Forge, 19

Parcelle semblt cadastrée
FERNELMONT 2è DIV. BIERWART BIERWART
Section A N° 61B4



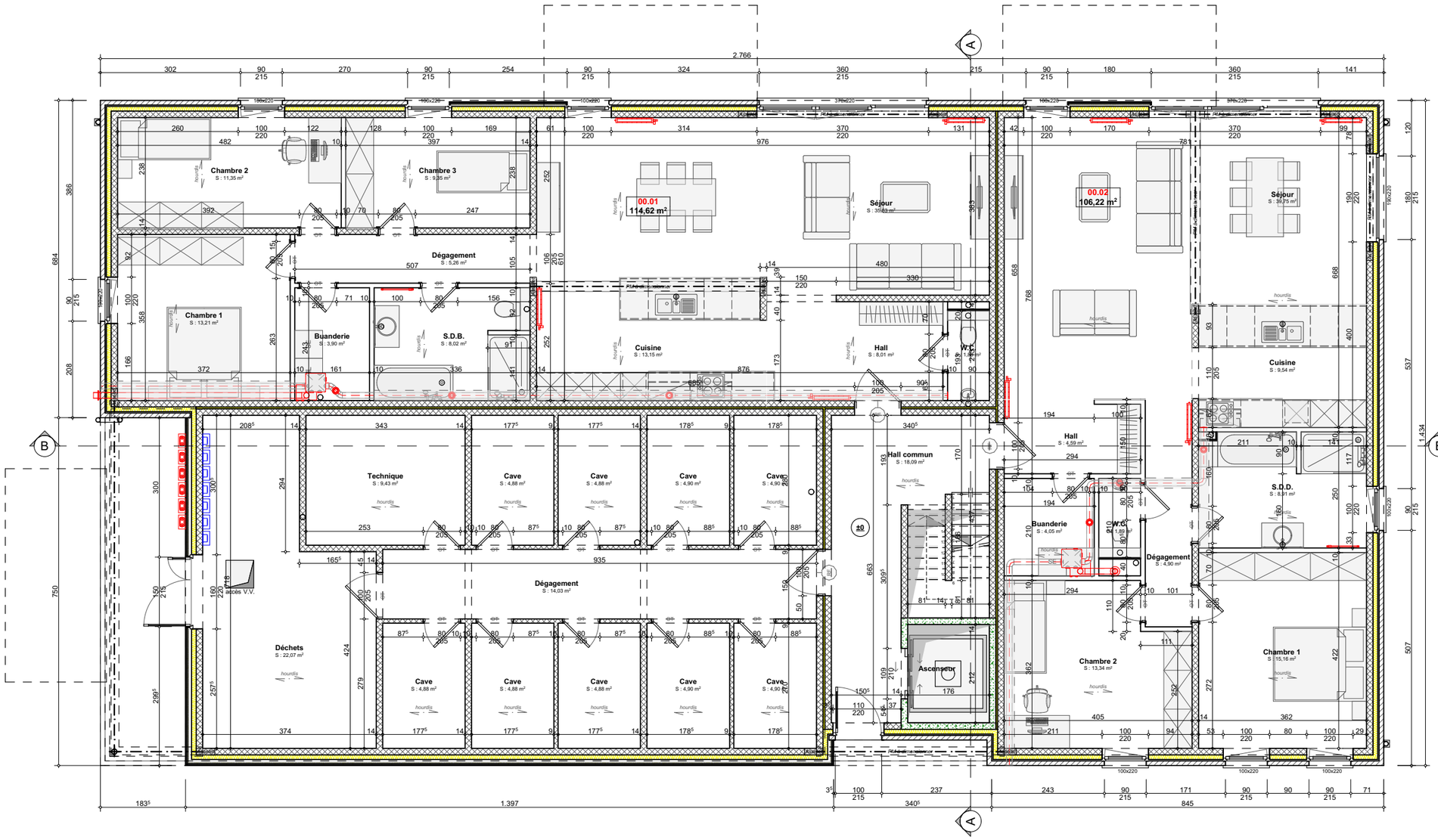
Rue de la Forge
axe voirie communale
revêtement hydrocarboné





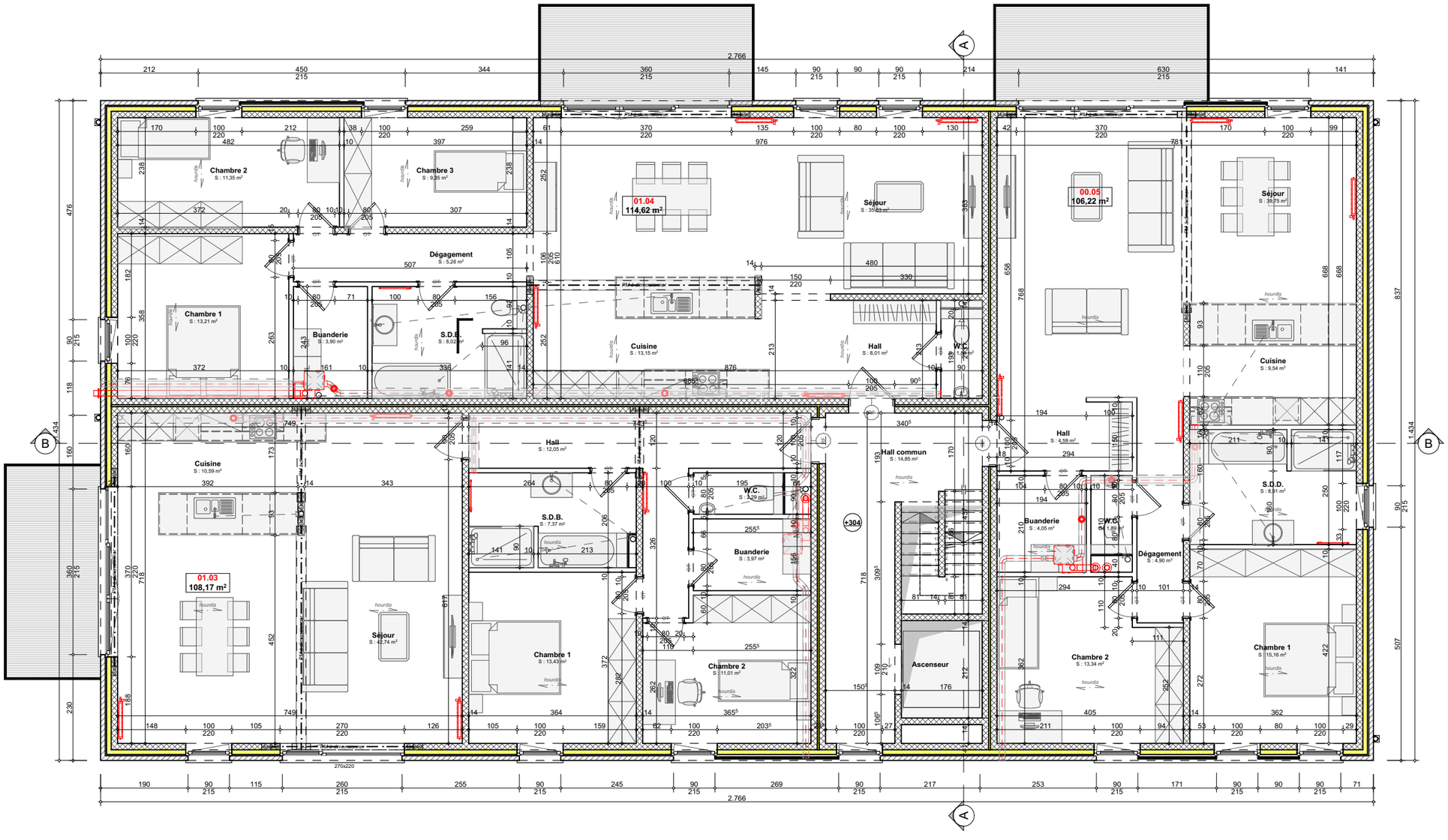
Raccordements:
- RAC - Régime d'assainissement collectif : rejet des eaux sales vers égout gravitaire en voirie
- Citerne EP. 10.000L & tamponnage; rejet vers dispersion
- Raccordements aux impétrants
- Citerne GAZ enterrée;

Coefficient ECLAIRAGE NATUREL					
Local	Surface (m²)	Sf. utilisable (Su) (m²)	Surface fenêtre verticale (V) (m²)	Fenêtre(s) de toit (T) (m²)	Coefficient Sf. vitrée
00.01 (12V+14T)/Su≥1					
Chambre 1	13,21	13,21	1,53	0,00	1,39
Chambre 2	11,35	11,35	1,53	0,00	1,61
Chambre 3	9,35	9,35	1,53	0,00	1,96
Séjour	35,63	35,63	8,38	0,00	2,82
00.02 (12V+14T)/Su≥1					
Chambre 1	15,16	15,16	3,12	0,00	2,47
Chambre 2	13,34	13,34	1,53	0,00	1,37
Séjour	39,75	39,75	11,68	0,00	3,53

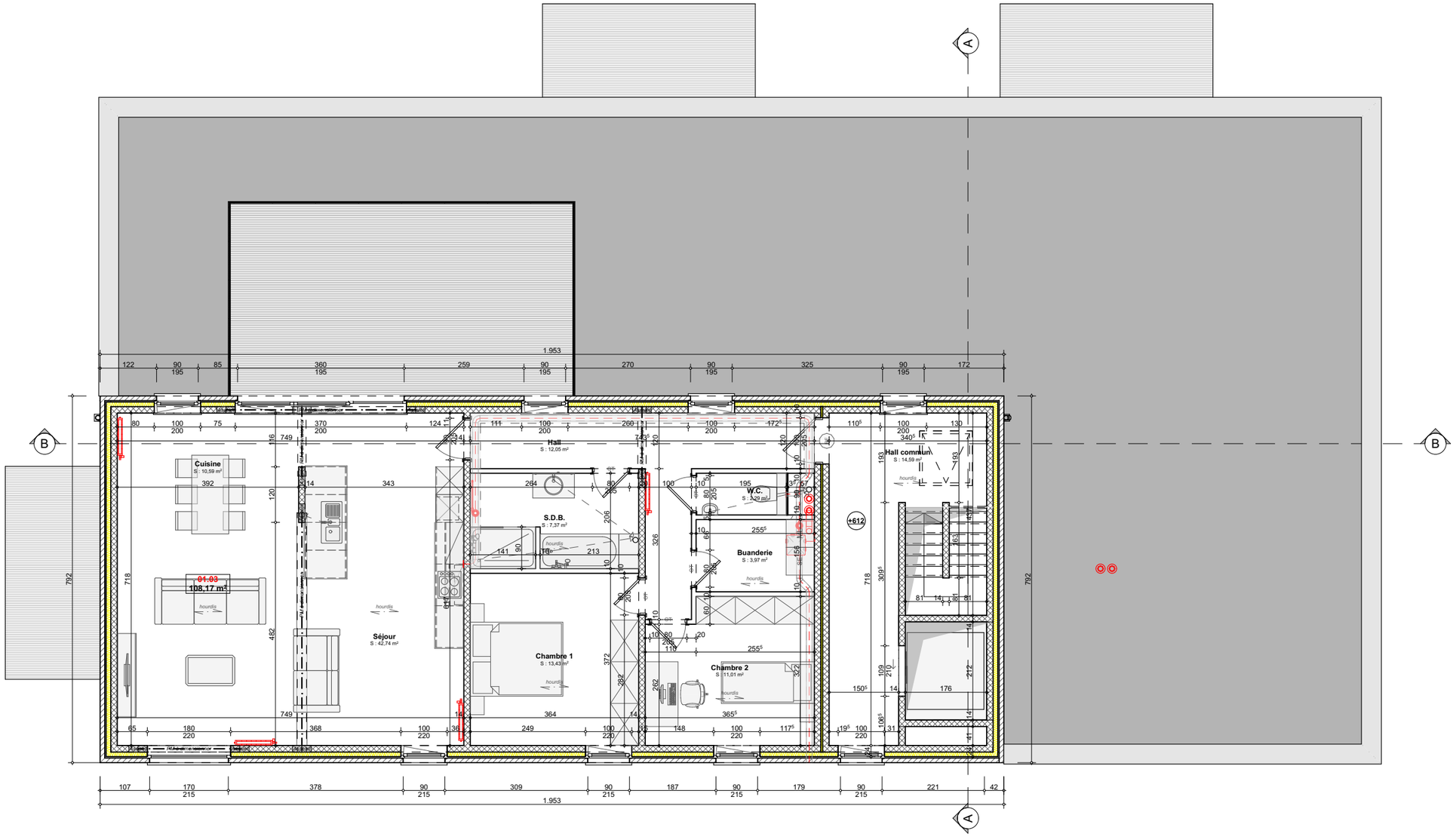


Vue en plan Rez-de-chaussée 1:100

Coefficient ECLAIRAGE NATUREL					
Local	Surface (m²)	Sf. utilisable (Su) (m²)	Surface fenêtre verticale (V) (m²)	Fenêtre(s) de toit (T) (m²)	Coefficient Sf. vitrée
00.05 (12V+14T)/Su≥1					
Chambre 1	15,16	15,16	3,12	0,00	2,47
Chambre 2	13,34	13,34	1,53	0,00	1,37
Séjour	39,75	39,75	8,38	0,00	2,53
01.03 (12V+14T)/Su≥1					
Chambre 1	13,43	13,43	1,53	0,00	1,36
Chambre 2	11,01	11,01	1,53	0,00	1,66
Cuisine	10,59	10,59	1,65	0,00	1,87
S.D.B.	7,37	7,37	0,00	0,00	0,00
Séjour	42,74	42,74	11,17	0,00	3,13
01.04 (12V+14T)/Su≥1					
Chambre 1	13,21	13,21	1,53	0,00	1,39
Chambre 2	11,35	11,35	1,53	0,00	1,61
Chambre 3	9,35	9,35	1,53	0,00	1,96
Séjour	35,63	35,63	9,90	0,00	3,33



Coefficient ECLAIRAGE NATUREL					
Local	Surface (m²)	Sf. utilisable (Su) (m²)	Surface fenêtre verticale (V) (m²)	Fenêtre(s) de toit (T) (m²)	Coefficient Sf. vitrée
02.6 (12V+14T)/Su≥1					
Cuisine	10,59	10,59	3,66	0,00	4,14
Séjour	42,74	42,74	8,12	0,00	2,28
02.06 (12V+14T)/Su≥1					
Chambre 1	13,43	13,43	1,53	0,00	1,36
Chambre 2	11,01	11,01	1,53	0,00	1,66
S.D.B.	7,37	7,37	0,00	0,00	0,00

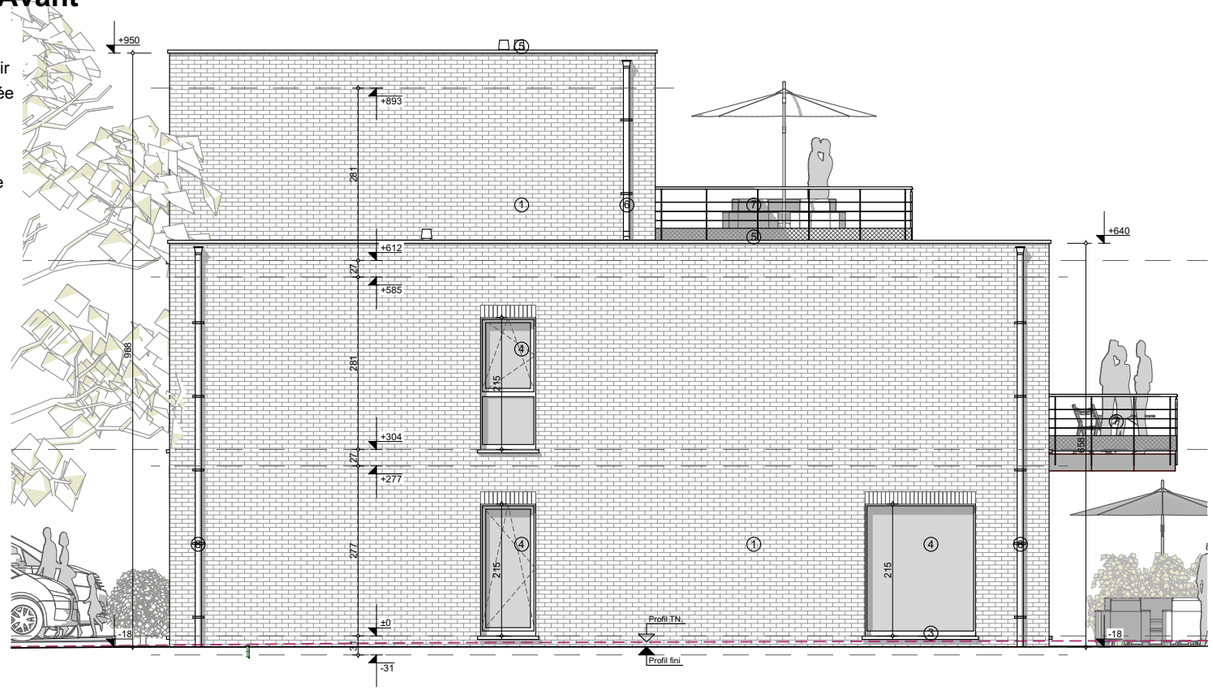




Façade Avant

Légende de matériaux

1	parement briques ton gris clair
2	bardage pose verticale ajourée en bois ton naturel
3	pierre bleue (petit granit ou similaire)
4	menuiserie ton gris anthracite
5	profil de rive ton anthracite
6	gouttière / d.e.p. en zinc ton naturel
7	Profil métallique / ferronnerie acier



Façade Droite



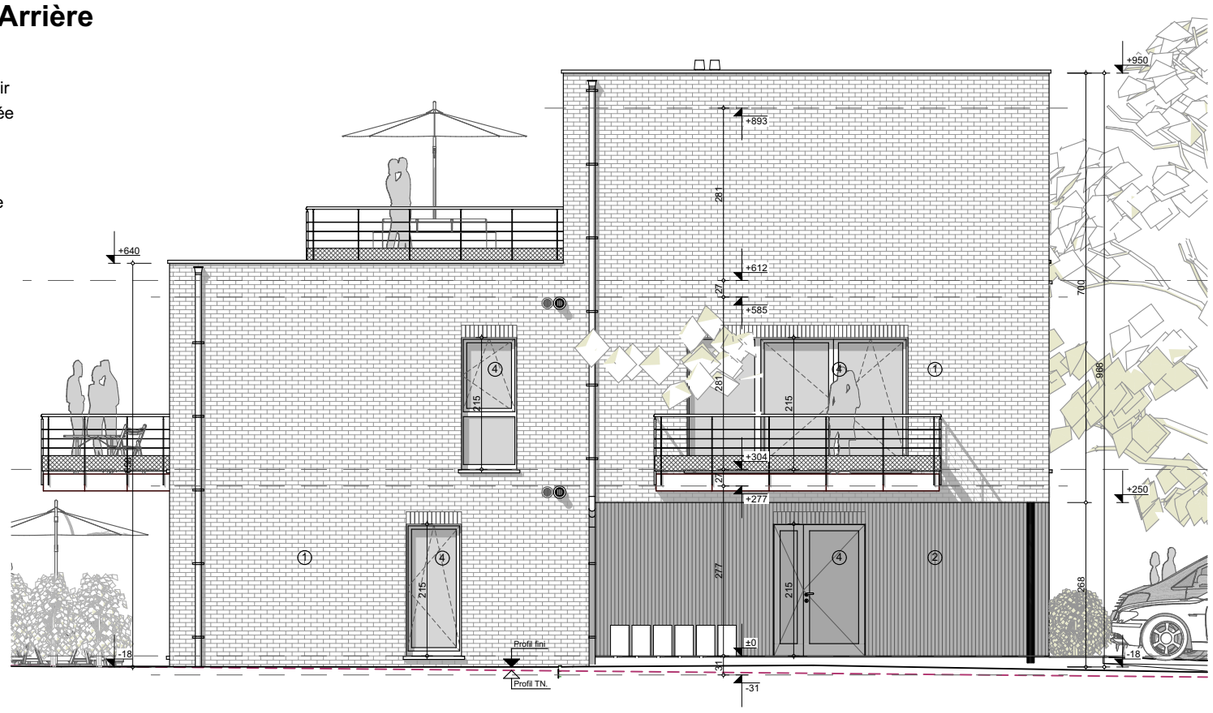




Façade Arrière

Légende de matériaux

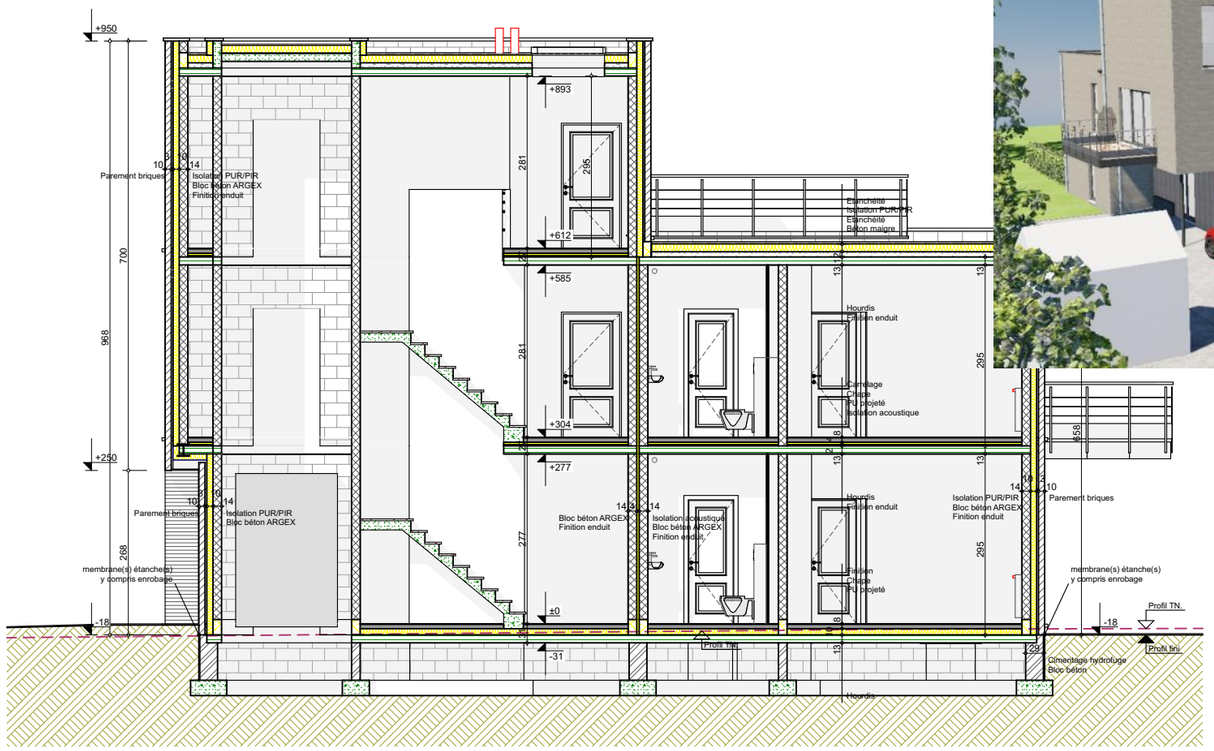
1	parement briques ton gris clair
2	bardage pose verticale ajourée en bois ton naturel
3	pierre bleue (petit granit ou similaire)
4	menuiserie ton gris anthracite
5	profil de rive ton anthracite
6	gouttière / d.e.p. en zinc ton naturel
7	Profil métallique / ferronnerie acier



Façade Gauche

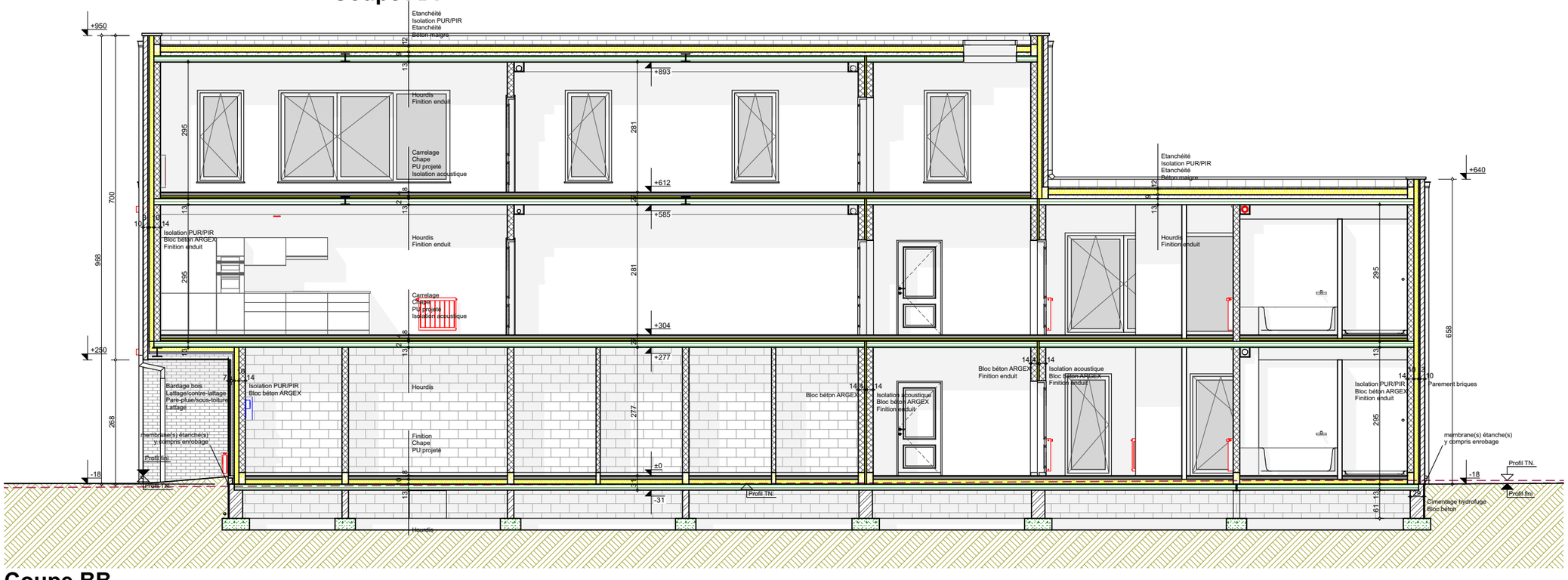








Coupe AA



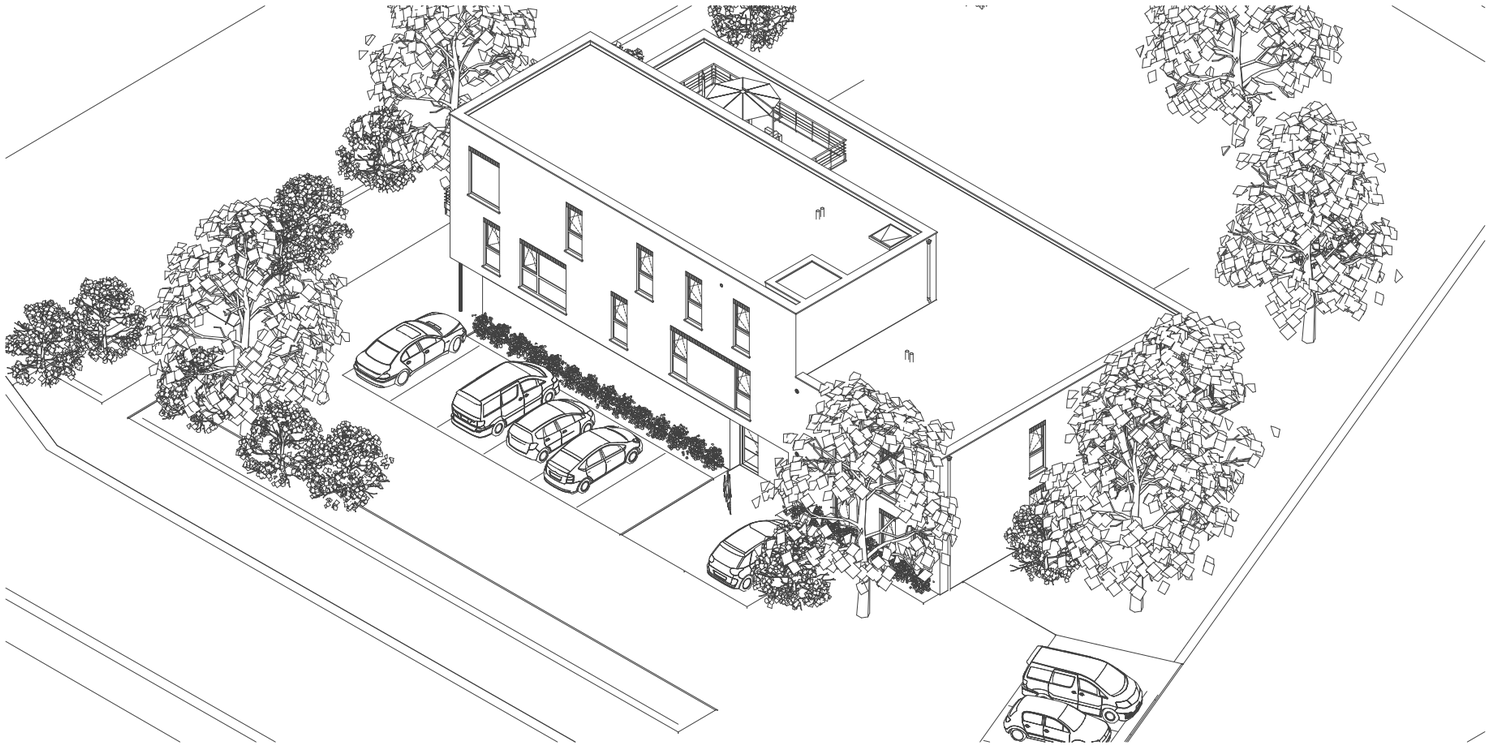
Coupe BB

Objet de la demande

Situation
B-5380 BIERWART
Rue de la Forge, 19

Parcelle semblt cadastrée
FERNELMONT 2è DIV. BIERWART BIERWART
Section A N° 61B4





Axono 1:239,97, 1:299,97