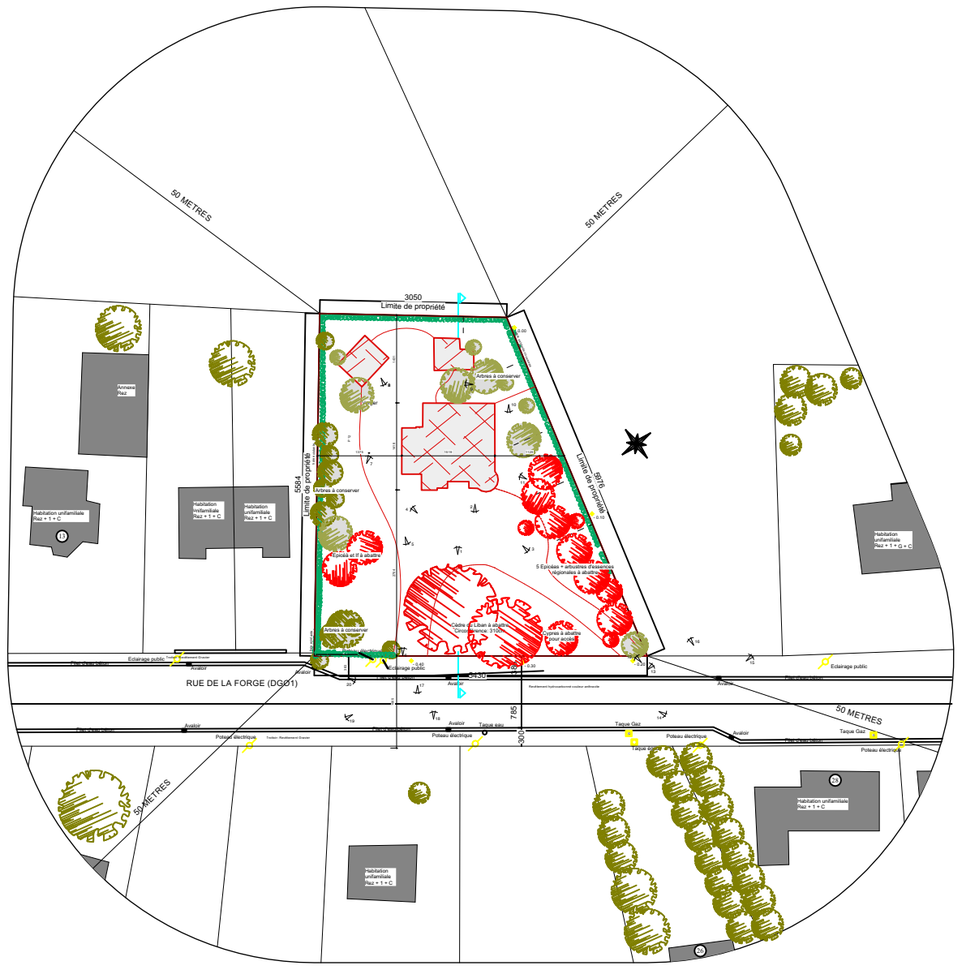
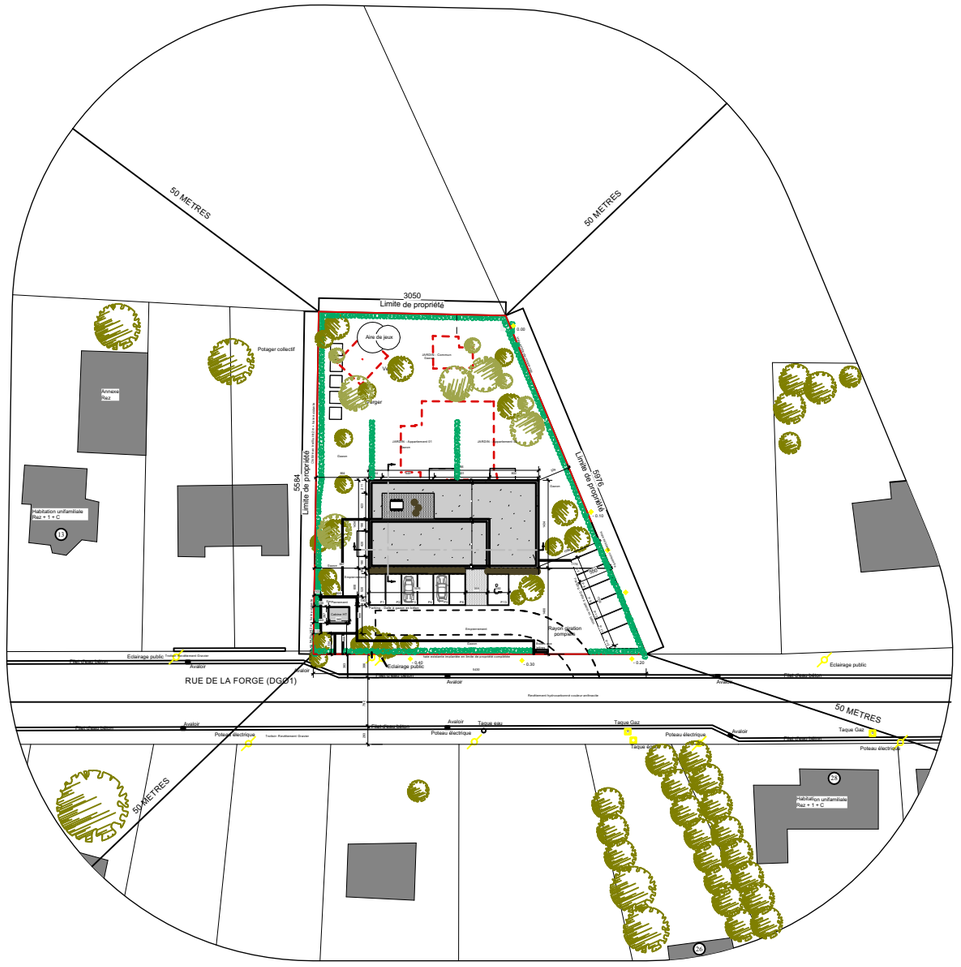
Province	LIEGE	AUTORISATION PROVINCE	
Commune	FERNELEMONT		
Maître de l'ouvrage	**AMANU INVEST S.A.** Zorgvliet 17 2860 SINT-KATELIJNE-WAVER		
Objet de la demande	Démolition d'une habitation et de ses annexes et construction en lieu et place d'un immeuble de 6 appartements.	AUTORISATION COMMUNE	
Chantier	Rue de la Forge 19 à 5380 FERNELMONT Division 2 Section A n° 61b4		
Architectes en charge	MAHIAT L. SRL CL ARCHITECTE - LECART C. Rue de Marneffe 15-17 à 4260 FUMAL info@cyla.be - www.cyla.be - 0476/35.58.74		
Etape	PERMIS D'URBANISME modif le 10/05/2024 - cabine HT		Echelles 1/1000e 1/200e 1/100e
			Date le 10/05/2024
			Page 1/13

Les plans restent la propriété de l'architecte.
Les présents plans sont à associer en permanence aux plans d'ingénieur.
Les côtes sont données à titre indicatif, elles priment sur les dessins et sont à vérifier par l'entrepreneur
Le maître de l'ouvrage préviendra l'architecte par lettre recommandée du début du chantier.
En cas de modifications des présents plans l'entrepreneur préviendra l'architecte et l'ingénieur.

	pour accord		pour accord		pour accord
CYLA	les architectes		le maitre de l'ouvrage		l'entrepreneur



SITUATION EXISTANTE
CONTEXTE URBANISTIQUE & PAYSAGER - Ech. 1/1000e
(Bâtiment à démolir et arbres à abattre)



SITUATION PROJETEE (+ EXISANTE)
CONTEXTE URBANISTIQUE & PAYSAGER - Ech. 1/1000e

Maitre de l'ouvrage	Objet de la demande	PRESENTATION	PERMIS D'URBANISME
AMANU INVEST S.A.	Démolition d'une habitation et de ses annexes et construction en lieu et place d'un immeuble de 6 appartements.		Date : 10/05/2024
			P 2/13

CYLA

PLAN DEMOLITION - Ech. 1/250e

3050

Limite de propriété

5584

Limite de propriété

5976

Limite de propriété

Annexe
Rez

Habitation
unifamiliale
Rez + 1 + C

Habitation
unifamiliale
Rez + 1 + C

Verger

Arbres à conserver

Arbres à conserver

Haie existante conservée

haie existante

haie existante

Epicéà et If à abattre

5 Epicéas + arbustres d'essences
régionales à abattre

Cèdre du Liban à abattre
Circonférence: 310cm

Cypres à abattre
pour accès

Poteau électrique

Eclairage public

Eclairage public

Trottoir: Revêtement Gravier

Avaloir

Avaloir

Avaloir

Avaloir

Filet d'eau béton

Revêtement hydrocarbonné couleur anthracite

RUE DE LA FORGE (DGO1)

P 12

1431

1418

2704

383

386

5430

1375

1519

1129

0.00

- 0.10

- 0.40

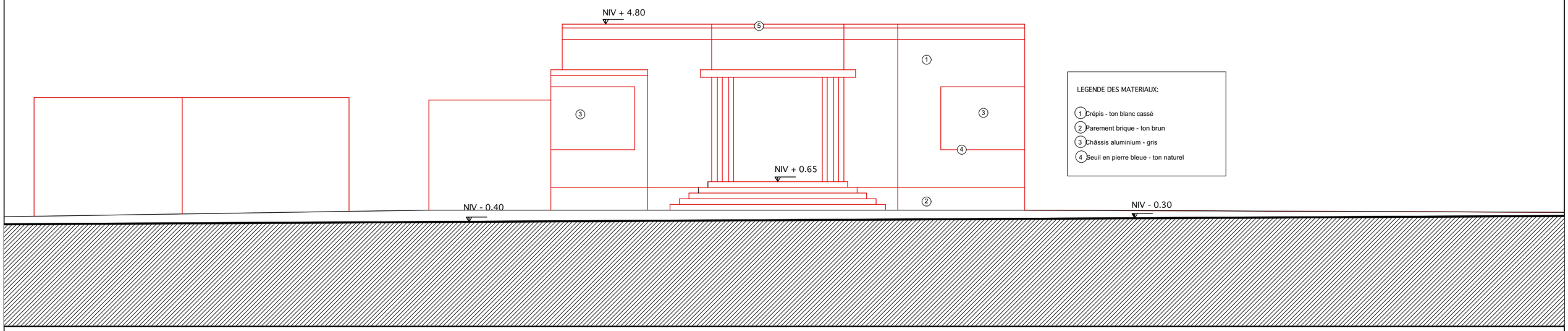
- 0.30

- 0.20

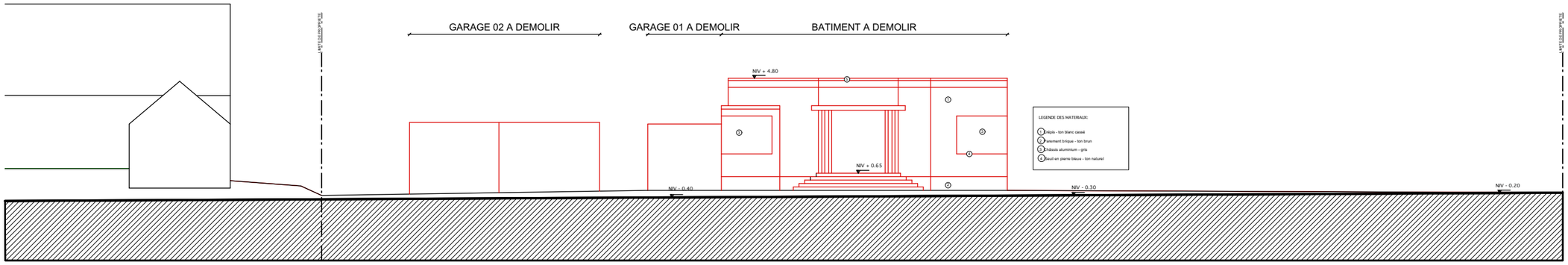
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 16 17 20

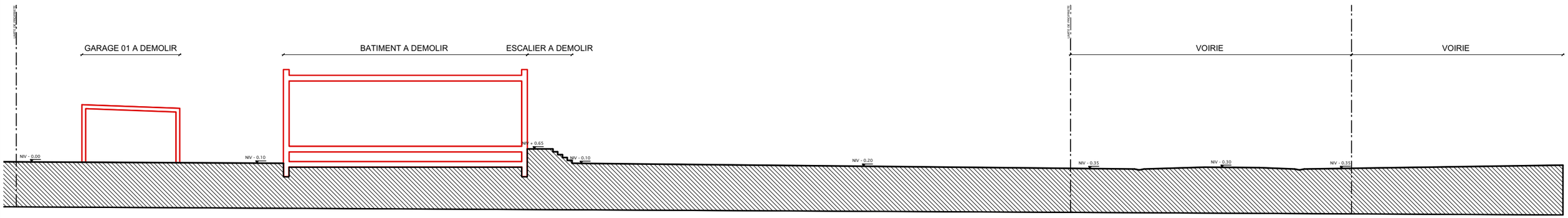
Maitre de l'ouvrage	Objet de la demande	SITUATION EXISTANTE	PERMIS D'URBANISME
AMANU INVEST S.A.	Démolition d'une habitation et de ses annexes et construction en lieu et place d'un immeuble de 6 appartements.		Date : 10/05/2024
			P 3/13

CYLA



FACADE AVANT - Ech. 1/100e

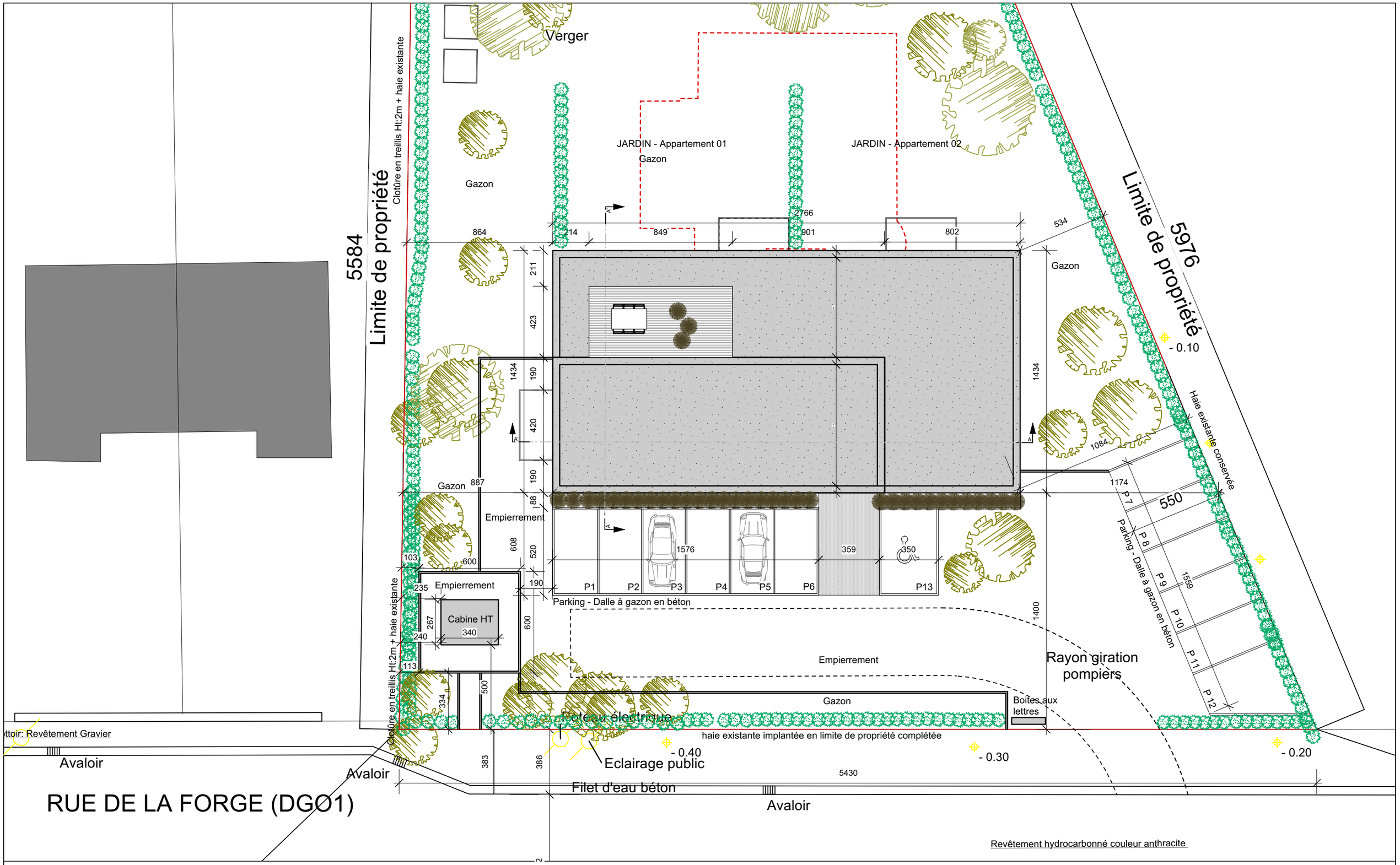




FACADE AVANT /COUPE DES BÄTIMENTS DEMOLITION - Ech. 1/200e

Maitre de l'ouvrage	Objet de la demande	SITUATION EXISTANTE	PERMIS D'URBANISME
AMANU INVEST S.A.	Démolition d'une habitation et de ses annexes et construction en lieu et place d'un immeuble de 6 appartements.		Date : 10/05/2024
			P 4/13

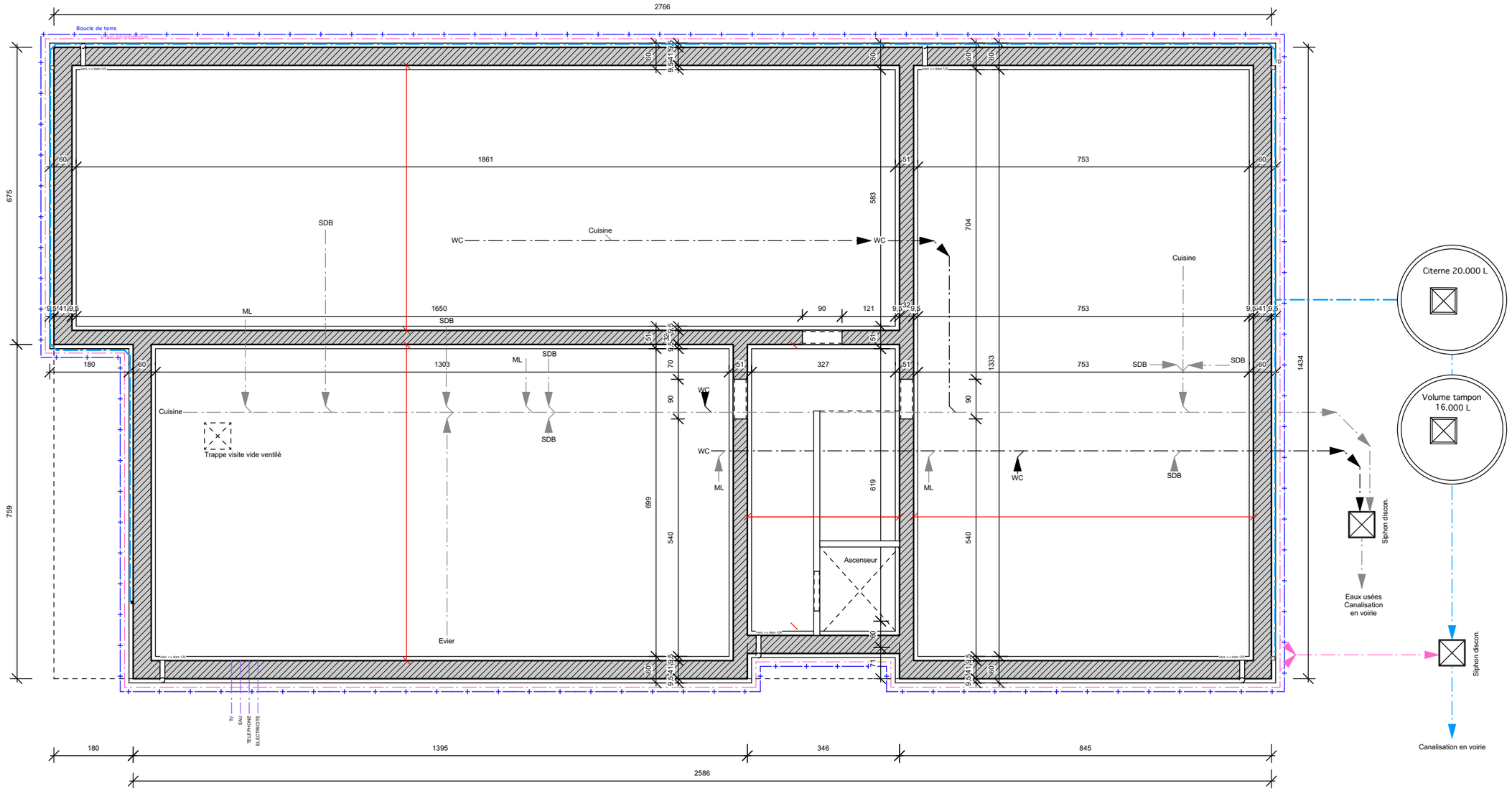
CYLA



PLAN D'IMPLANTATION - Ech. 1/200e

Maitre de l'ouvrage	Objet de la demande		
AMANU INVEST S.A.	Démolition d'une habitation et de ses annexes et construction en lieu et place d'un immeuble de 6 appartements.	SITUATION PROJETEE	PERMIS D'URBANISME Date : 10/05/2024 P 5/13

CYLA



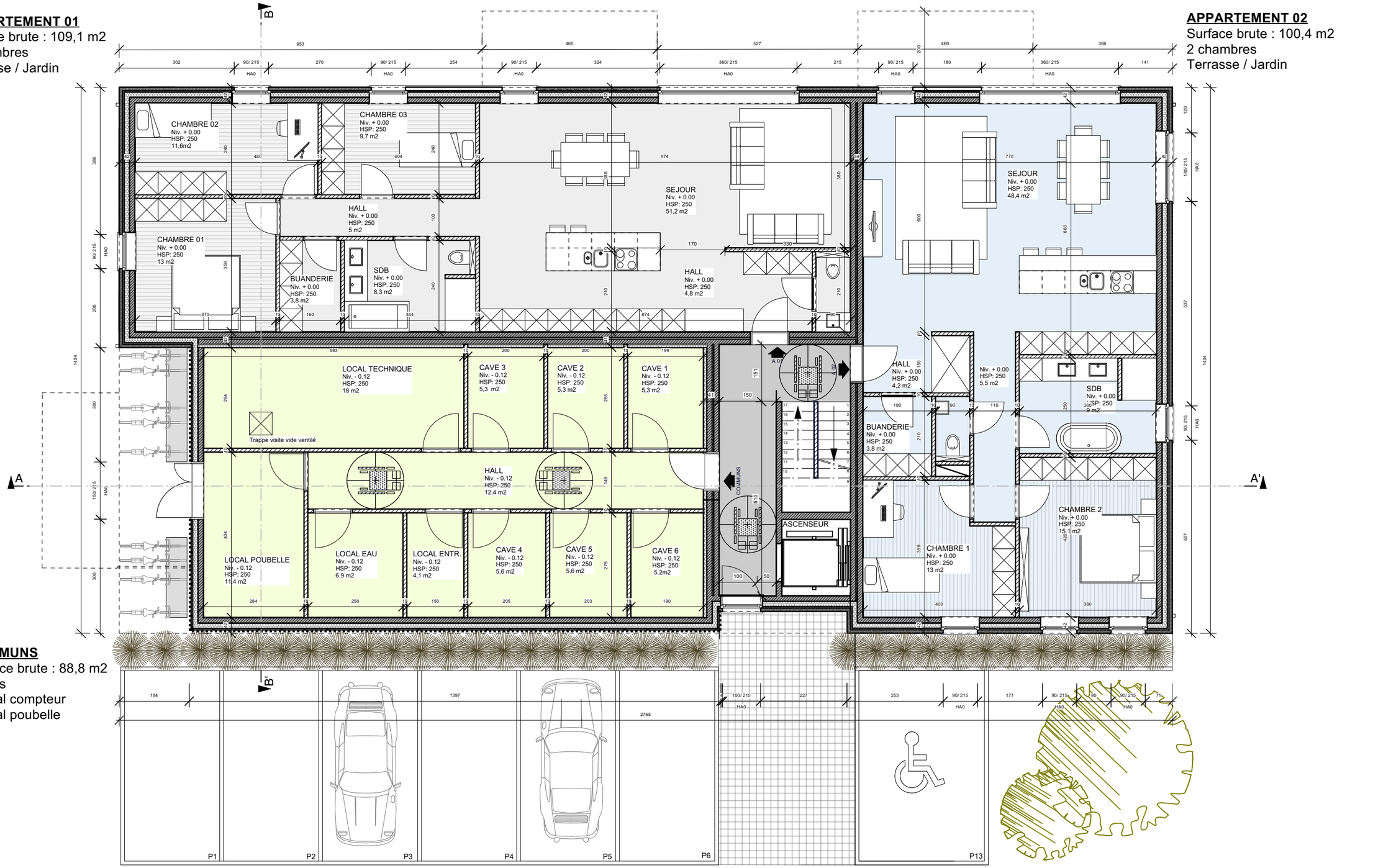
PLAN FONDATION - Ech. 1/100e

Maitre de l'ouvrage	Objet de la demande		
AMANU INVEST S.A.	Démolition d'une habitation et de ses annexes et construction en lieu et place d'un immeuble de 6 appartements.	SITUATION PROJETEE	PERMIS D'URBANISME Date : 10/05/2024 P 6/13

CYLA

APPARTEMENT 01
Surface brute : 109,1 m2
3 chambres
Terrasse / Jardin

APPARTEMENT 02
Surface brute : 100,4 m2
2 chambres
Terrasse / Jardin



COMMUNS
Surface brute : 88,8 m2
caves
1 local compteur
1 local poubelle

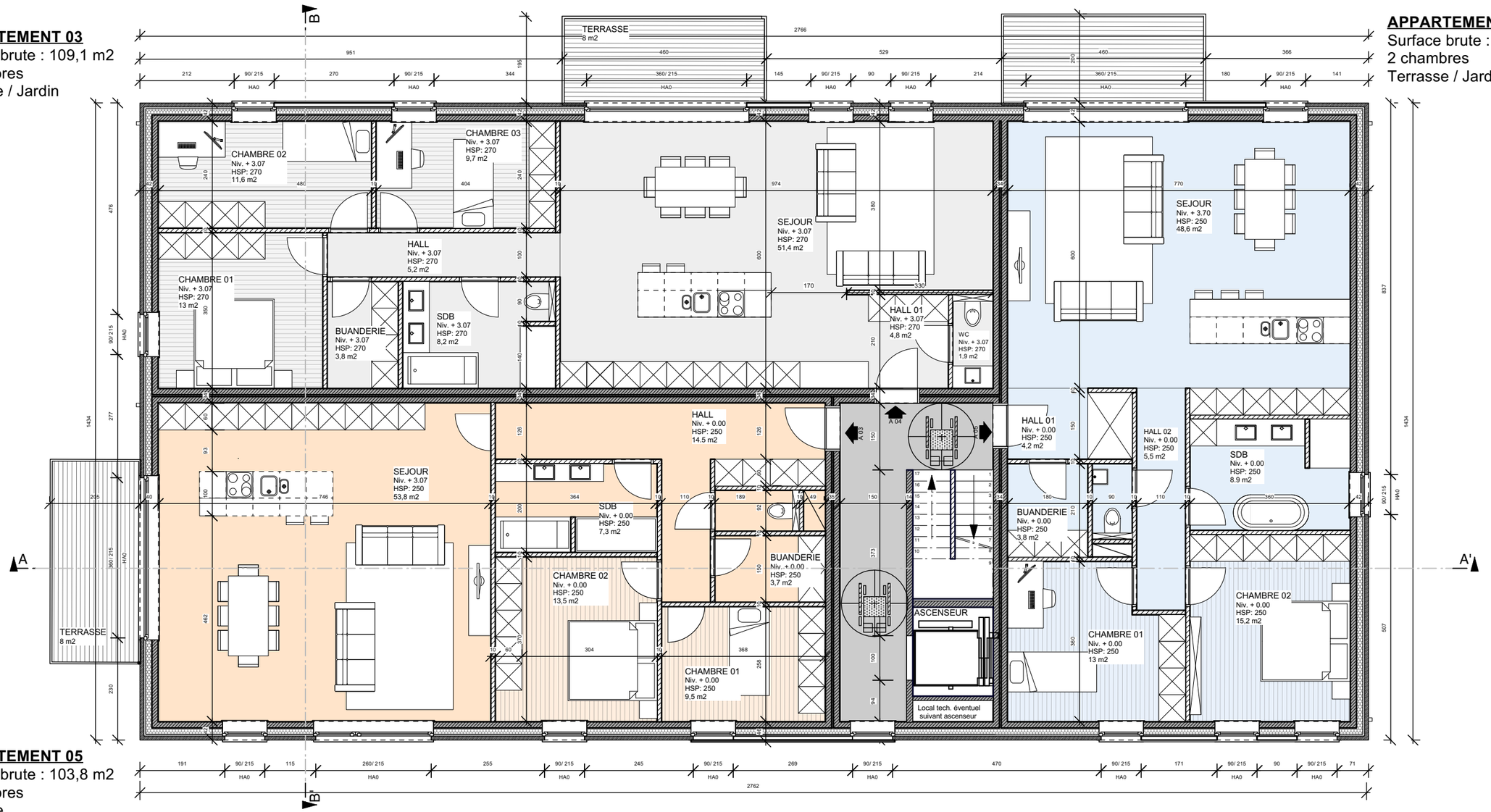
PLAN DU REZ DE CHAUSSEE - Ech. 1/100e

Maitre de l'ouvrage	Objet de la demande	SITUATION PROJETEE	PERMIS D'URBANISME
AMANU INVEST S.A.	Démolition d'une habitation et de ses annexes et construction en lieu et place d'un immeuble de 6 appartements.		Date : 10/05/2024
			P 7/13

CYLA

APPARTEMENT 03
Surface brute : 109,1 m2
3 chambres
Terrasse / Jardin

APPARTEMENT 04
Surface brute : 100,4 m2
2 chambres
Terrasse / Jardin

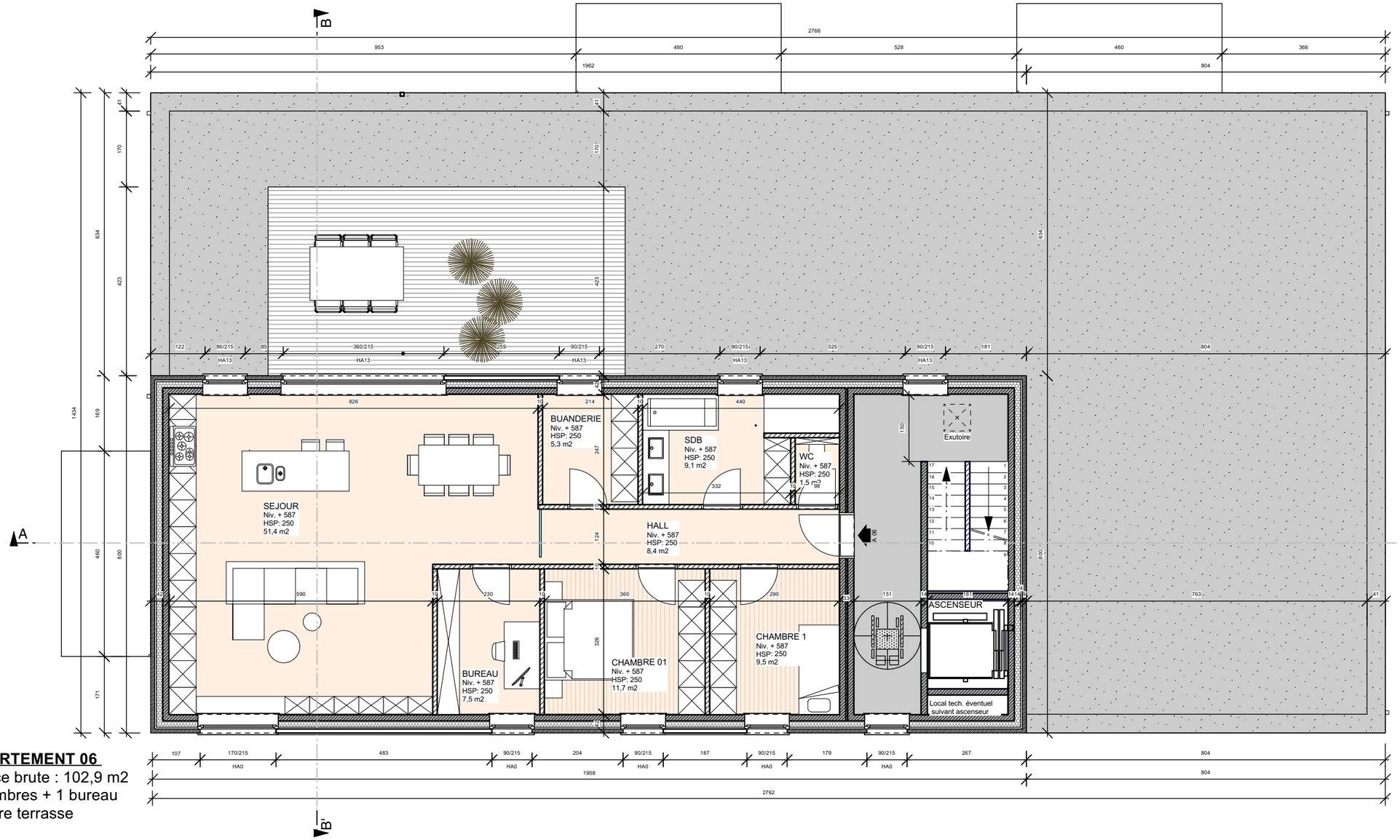


APPARTEMENT 05
Surface brute : 103,8 m2
2 chambres
Terrasse

PLAN DU REZ +1 - Ech. 1/100e

Maitre de l'ouvrage	Objet de la demande		
AMANU INVEST S.A.	Démolition d'une habitation et de ses annexes et construction en lieu et place d'un immeuble de 6 appartements.	SITUATION PROJETEE	PERMIS D'URBANISME Date : 10/05/2024 P 8/13

CYLA

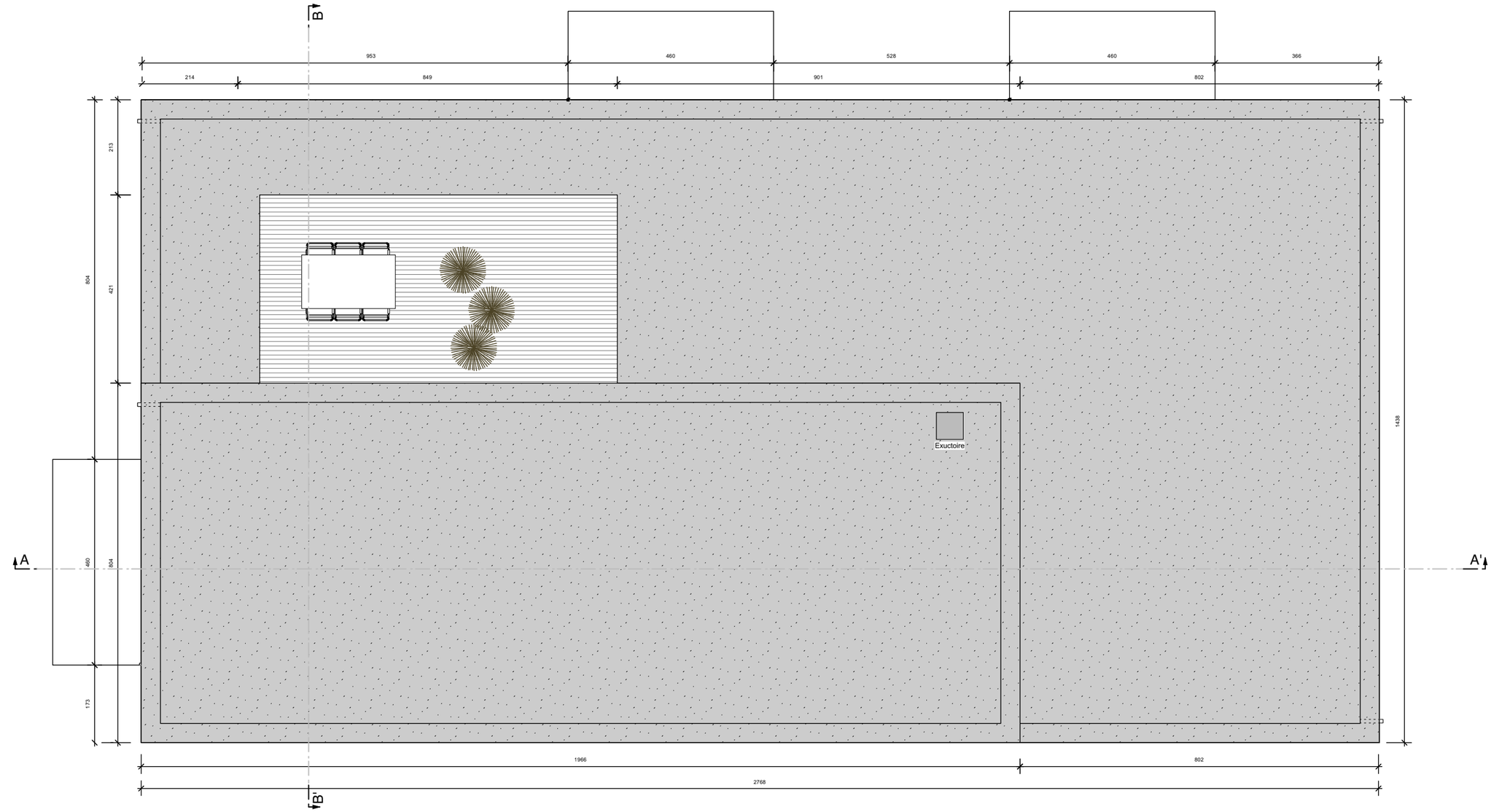


APPARTEMENT 06
Surface brute : 102,9 m2
2 chambres + 1 bureau
1 toiture terrasse

PLAN DU REZ + 2 - Ech. 1/100e

Maitre de l'ouvrage	Objet de la demande		
AMANU INVEST S.A.	Démolition d'une habitation et de ses annexes et construction en lieu et place d'un immeuble de 6 appartements.	SITUATION PROJETEE	PERMIS D'URBANISME Date : 10/05/2024 P 9/13

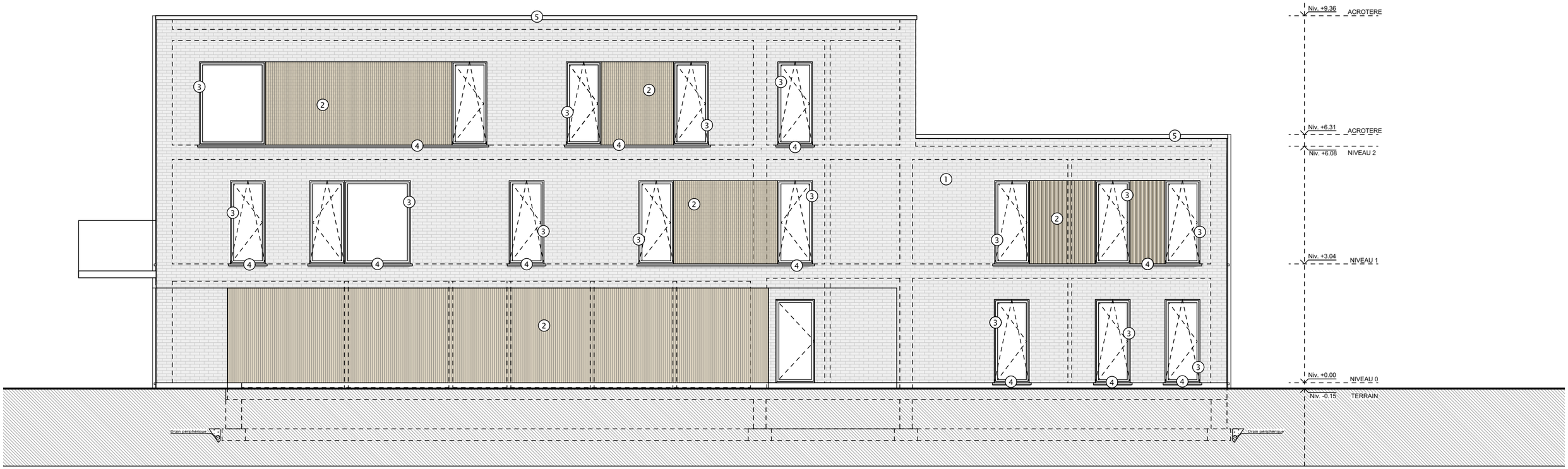
CYLA



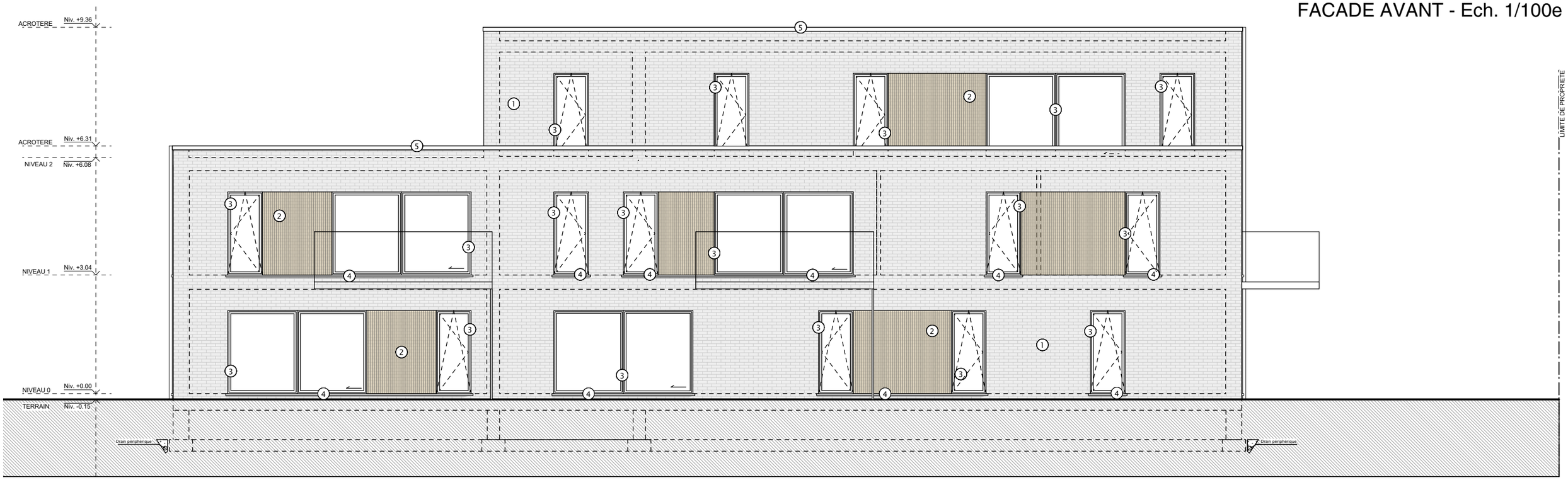
PLAN DE TOITURE - Ech. 1/100e

Maitre de l'ouvrage	Objet de la demande		
AMANU INVEST S.A.	Démolition d'une habitation et de ses annexes et construction en lieu et place d'un immeuble de 6 appartements.	SITUATION PROJETEE	PERMIS D'URBANISME Date : 10/05/2024 P 10/13

CYLA



FACADE AVANT - Ech. 1/100e



FACADE ARRIERE - Ech. 1/100e

1. Brique – ton gris clair
2. Bardage bois ajouré vertical – ton naturel
3. Châssis aluminium – ton gris anthracite
4. Seuil en pierre bleue – ton naturel
5. Rive – Toiture plate – revêtement bitumeux – ton anthracite
6. Tuyaux de descente et TD en zinc – ton noir

Maitre de l'ouvrage

AMANU INVEST S.A.

Objet de la demande

Démolition d'une habitation et de ses annexes et construction en lieu et place d'un immeuble de 6 appartements.

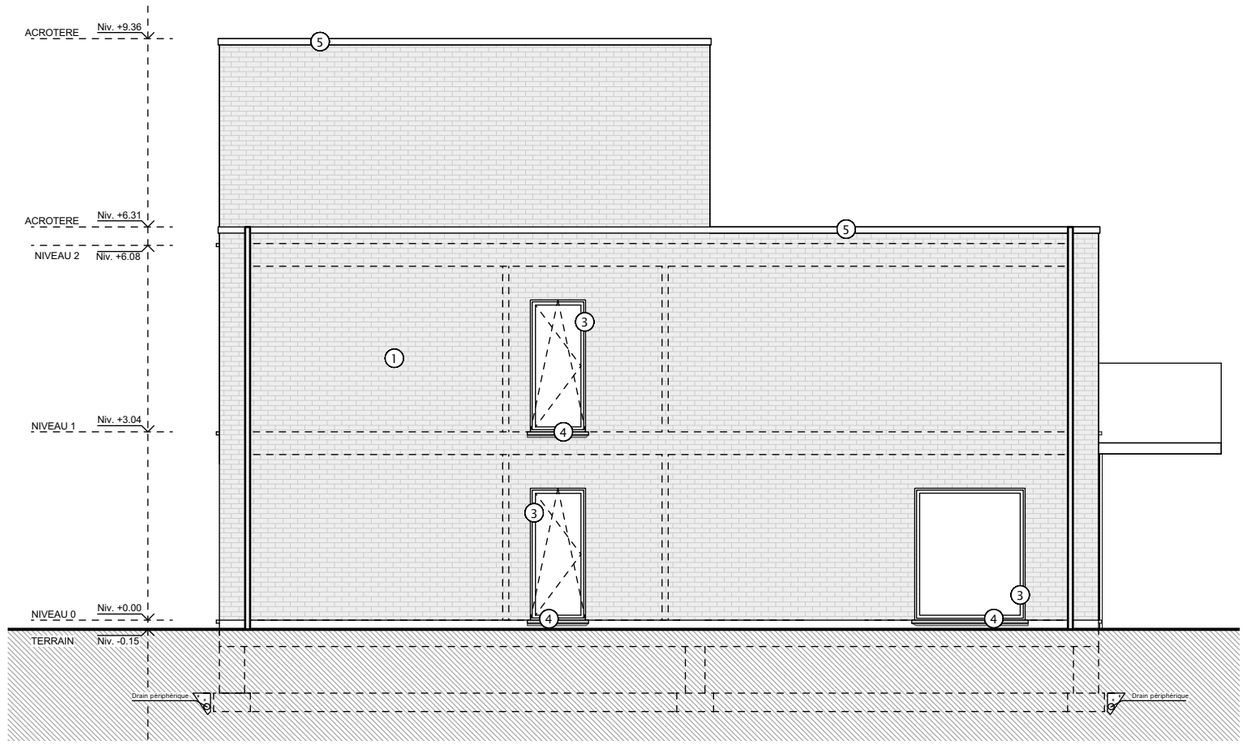
SITUATION PROJETEE

PERMIS D'URBANISME

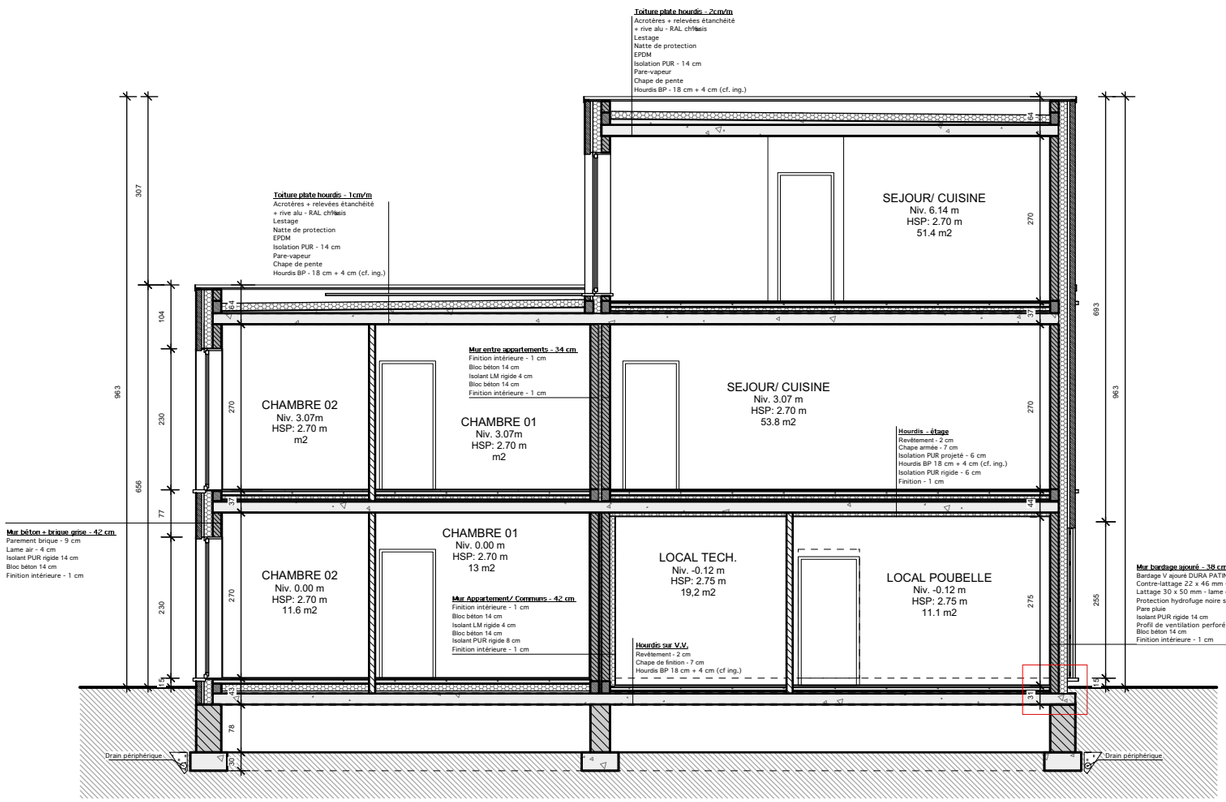
Date : 10/05/2024

P 11/13

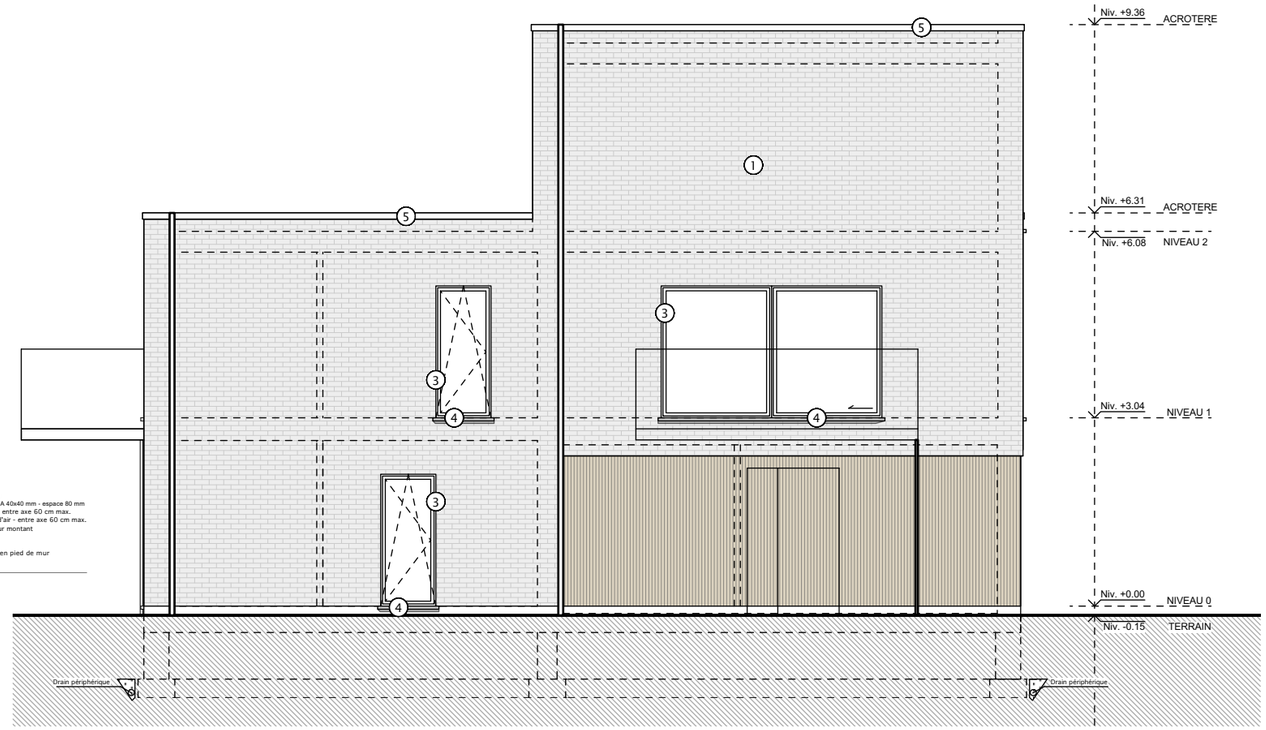
CYLA



FACADE LATERALE DROITE - Ech. 1/100e



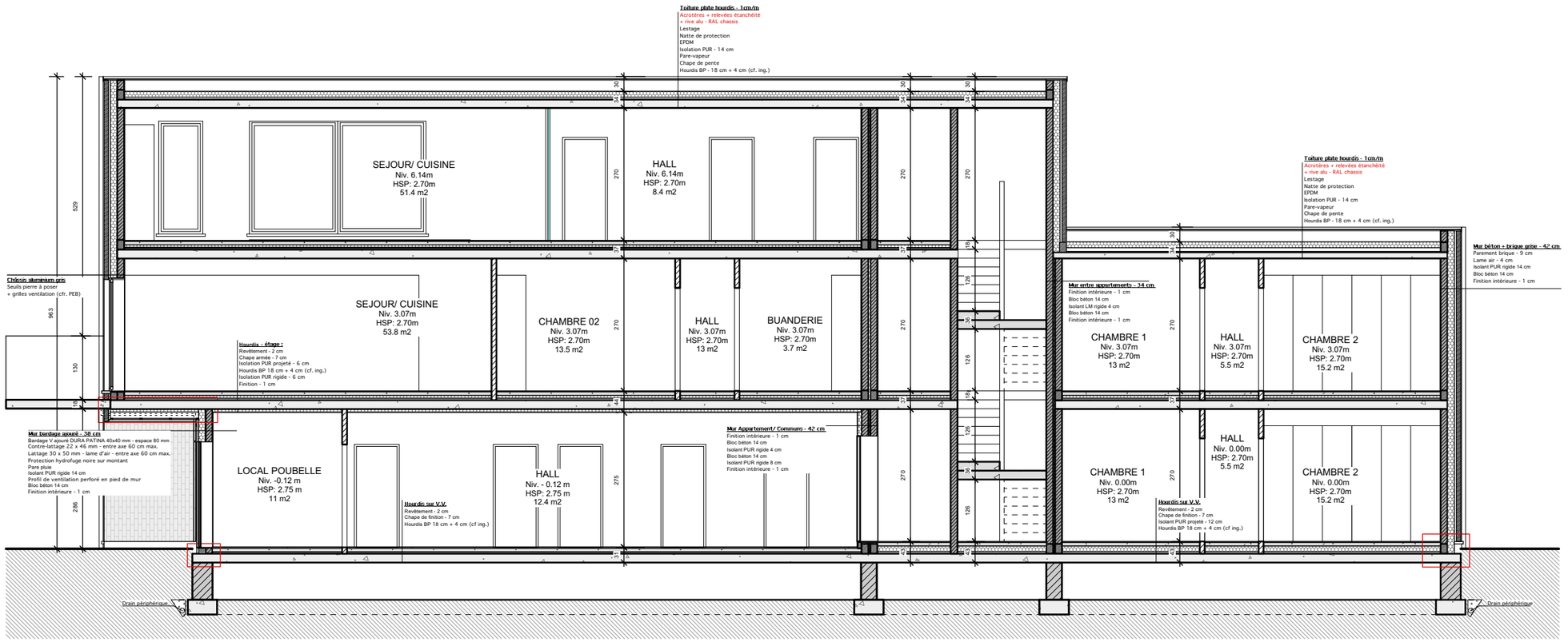
COUPE BB' - Ech. 1/100e



FACADE LATERALE GAUCHE - Ech. 1/100e

Maitre de l'ouvrage	Objet de la demande	SITUATION PROJETEE	PERMIS D'URBANISME
AMANU INVEST S.A.	Démolition d'une habitation et de ses annexes et construction en lieu et place d'un immeuble de 6 appartements.		Date : 10/05/2024
			P 12/13

CYLA



COUPE AA' - Ech. 1/100e

Maitre de l'ouvrage	Objet de la demande		
AMANU INVEST S.A.	Démolition d'une habitation et de ses annexes et construction en lieu et place d'un immeuble de 6 appartements.	SITUATION PROJETEE	PERMIS D'URBANISME Date : 10/05/2024 P 13/13

CYLA