COUET et ASSOCIES SRL
Drève Richelle, 161N bte 68
B-1410 WATERLOO
Email : comptabilite@couet.be
Num. IPI : 505726

Date édition : 10/03/2025
Date échéance : 09/04/2025

Monsieur [redacted]
[redacted]
BELGIQUE

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0157 - AURELIE-NAPLES
Numéro BCE : **0807.245.381**
Exercice : du 01/01/2024 au 31/12/2024

Lots concernés

Référence	Numéro d'appartement	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
Lot 19		APPARTEMENT DUPLEX	48	du 01/01/2024 au 31/12/2024	366
Lot 36		CAVE	2	du 01/01/2024 au 31/12/2024	366

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
6101 - ASCENSEURS (L - 100%)	**0.00**			
61010 - CONTRÔLE ASCENSEURS	**581.68**			
20/02/2024 - BTV BRABANT WALLON - 0157-2024-0017 - Contrôle périodique	*290.84*			
13/08/2024 - BTV BRABANT WALLON - 0157-2024-0065 - Contrôle périodique	*290.84*			
61011 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS	**1 973.72**			
03/06/2024 - IMMOLIFT - 0157-2024-0049 - CE 2024-2025	*1 973.72*			
61012 - ENTRETIEN ET RÉPARATIONS ASCENSEURS NON COMPRIS DANS CONTRAT D'ENTRETIEN	**169.60**			
27/10/2024 - IMMOLIFT - 0157-2024-0079 - Dépannage ascenseur	*169.60*			
61017 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS [007]	**897.18**			
01/01/2024 - 01>03/2024	*344.33*			
16/03/2024 - TOTAL ENERGIES BE38 - 0157-2024-0019 - 04>06/2024	*344.33*			
01/06/2024 - TOTAL ENERGIES BE38 - 0157-2024-0038 - 08>05/2024	*- 287.39*			
03/07/2024 - TOTAL ENERGIES BE38 - 0157-2024-0054 - 07>09/2024	*250.28*			
05/09/2024 - TOTAL ENERGIES BE38 - 0157-2024-0071 - 05>08/2024	*18.15*			
02/10/2024 - TOTAL ENERGIES BE38 - 0157-2024-0077 - 10>12/2024	*227.48*			
	3 622.18	85 / 1000	**307.89**	307.89
6103 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE (L - 100%)	**0.00**			
61034 - AUTRE ENTRETIEN ADOUCISSEUR D'EAU ET TRAITEMENT DE L'EAU	**60.50**			
25/08/2024 - ORBAN CLEANER SPRL - 0157-2024-0070 - Livraison sel adoucisseur	*60.50*			
	60.50	50 / 1000	**3.02**	3.02
6105 - NETTOYAGE [QUOTITÉ SPÉCIALE] (L - 100%)	**0.00**			
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	**6 393.99**			
25/01/2024 - ORBAN CLEANER SPRL - 0157-2024-0009 - 01/2024	*555.52*			
25/02/2024 - ORBAN CLEANER SPRL - 0157-2024-0016 - 02/2024	*525.27*			
25/03/2024 - ORBAN CLEANER SPRL - 0157-2024-0032 - 03/2024	*525.27*			
25/04/2024 - ORBAN CLEANER SPRL - 0157-2024-0035 - 04/2024	*525.27*			
25/05/2024 - ORBAN CLEANER SPRL - 0157-2024-0040 - 05/2024	*525.27*			
25/06/2024 - ORBAN CLEANER SPRL - 0157-2024-0050 - 06/2024	*525.27*			
25/07/2024 - ORBAN CLEANER SPRL - 0157-2024-0059 - 07/2024	*585.77*			
25/08/2024 - ORBAN CLEANER SPRL - 0157-2024-0070 - 08/2024	*525.27*			
25/09/2024 - ORBAN CLEANER SPRL - 0157-2024-0075 - 09/2024	*525.27*			
25/10/2024 - ORBAN CLEANER SPRL - 0157-2024-0080 - 10/2024	*525.27*			
25/11/2024 - ORBAN CLEANER SPRL - 0157-2024-0089 - 11/2024	*525.27*			
25/12/2024 - ORBAN CLEANER SPRL - 0157-2024-0094 - 12/2024	*525.27*			
	6 393.99	85 / 1000	**543.49**	543.49
61059 - TRAITEMENT DES ORDURES MENAGERES (L - 100%)	**0.00**			
610591 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRAT	**181.50**			
02/01/2024 - BRUXELLES PROPRETE - 0157-2024-0002 - 01>03/2024	*36.30*			
14/03/2024 - BRUXELLES PROPRETE - 0157-2024-0020 - 03>06/2024	*36.30*			
14/06/2024 - BRUXELLES PROPRETE - 0157-2024-0043 - 06>08/2024	*36.30*			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
28/08/2024 - BRUXELLES PROPRETE - 0157-2024-0069 - 08>11/2024	*36.30*			
20/11/2024 - BRUXELLES PROPRETE - 0157-2024-0087 - 11>02/2025	*36.30*			
	181.50	50 / 1000	**9.07**	9.07
6106 - JARDINS, PARKINGS ET CHEMINS (L - 100%)	**0.00**			
61063 - ENTRETIEN PARKINGS, CHEMINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT	**1 815.00**			
06/01/2024 - L' ARBRE ENCHANTEUR - 0157-2024-0005 - Taille haie parking	*459.80*			
06/01/2024 - L' ARBRE ENCHANTEUR - 0157-2024-0004 - Elagage des 7 arbres parking	*1 355.20*			
61066 - ELECTRICITÉ PARKINGS & ABORDS	**494.24**			
31/12/2024 - Electricité garages 2024	*494.24*			
61067 - NETTOYAGE PARKINGS & ABORDS SELON CONTRAT	**1 990.55**			
25/01/2024 - ORBAN CLEANER SPRL - 0157-2024-0009 - 01/2024	*165.87*			
25/02/2024 - ORBAN CLEANER SPRL - 0157-2024-0016 - 02/2024	*165.88*			
25/03/2024 - ORBAN CLEANER SPRL - 0157-2024-0032 - 03/2024	*165.88*			
25/04/2024 - ORBAN CLEANER SPRL - 0157-2024-0035 - 04/2024	*165.88*			
25/05/2024 - ORBAN CLEANER SPRL - 0157-2024-0040 - 05/2024	*165.88*			
25/06/2024 - ORBAN CLEANER SPRL - 0157-2024-0050 - 06/2024	*165.88*			
25/07/2024 - ORBAN CLEANER SPRL - 0157-2024-0059 - 07/2024	*165.88*			
25/08/2024 - ORBAN CLEANER SPRL - 0157-2024-0070 - 08/2024	*165.88*			
25/09/2024 - ORBAN CLEANER SPRL - 0157-2024-0075 - 09/2024	*165.88*			
25/10/2024 - ORBAN CLEANER SPRL - 0157-2024-0080 - 10/2024	*165.88*			
25/11/2024 - ORBAN CLEANER SPRL - 0157-2024-0089 - 11/2024	*165.88*			
25/12/2024 - ORBAN CLEANER SPRL - 0157-2024-0094 - 12/2024	*165.88*			
	4 299.79	50 / 1000	**214.99**	214.99
6107 - ENTRETIEN BATIMENTS	**0.00**			
61073 - ENTRETIEN TOITS	**1 272.00**			
29/10/2024 - VIGO SA - 0157-2024-0086 - Entretien toiture	*1 272.00*			
	1 272.00	50 / 1000	**63.60**	0.00
6107 - ENTRETIEN BATIMENTS (L - 100%)	**0.00**			
61076 - TRAVAUX D'ENTRETIEN HALL, CAGES D'ESCALIERS, COULOIRS	**3 115.92**			
08/03/2024 - KELVIN (ANCIENNEMENT TITÉ.BE) - 0157-2024-0021 - dépannage éclairage hall rdc 39	*181.10*			
21/03/2024 - OZDEMIR SYSTEMS BV - 0157-2024-0025 - Entretien porte	*242.00*			
31/05/2024 - CLMA SERVICES - 0157-2024-0041 - Fourniture et placement d?une rampe d?accès PMR	*1 346.20*			
01/07/2024 - KELVIN (ANCIENNEMENT TITÉ.BE) - 0157-2024-0053 - Recherche de panne sur circuit éclairage	*157.62*			
15/07/2024 - FLOWCUS - 0157-2024-0055 - Forfait détection & rapport	*399.30*			
14/10/2024 - BAGELEC SPRL - 0157-2024-0078 - Remplacement horloge, détecteur et 4 ampoules	*789.70*			
	3 115.92	50 / 1000	**155.79**	155.79
6120 - EAU (L - 100%)	**0.00**			
61201 - EAU PARTIES COMMUNES	**- 770.93**			
06/01/2024 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - 0157-2024-0010 - 04/2022 > 04/2023	*517.55*			
30/01/2024 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - 0157-2024-0012 - 04/2021 > 03/2022	*-4.96*			
30/01/2024 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - 0157-2024-0013 - 2022>2023	*- 517.55*			
31/01/2024 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - 0157-2024-0011 - 11/2023 > 01/2024	*15.00*			
31/01/2024 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - 0157-2024-0014 - 11/2023 > 01/2024	*15.00*			
14/03/2024 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - 0157-2024-0024 - 04/2022 > 04/2023	*517.55*			
19/03/2024 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - 0157-2024-0027 - 04/2023 > 04/2024	*-39.56*			
21/03/2024 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - 0157-2024-0026 - NC EAU	*-45.00*			
21/03/2024 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - 0157-2024-0028 - 04/2023 > 03/2024	*357.45*			
28/05/2024 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - 0157-2024-0042 - 04/2023 > 03/2024	*- 357.45*			
28/05/2024 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - 0157-2024-0044 - NC 04/2022 >04/2023	*- 517.55*			
04/06/2024 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - 0157-2024-0046 - 2021 >2022	*-12.24*			
11/06/2024 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - 0157-2024-0047 - 2021 > 2022	*-1 398.57*			
11/06/2024 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - 0157-2024-0048 - 2021 > 2022	*-61.21*			
02/07/2024 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - 0157-2024-0056 - 04/2021 > 04/2022	*133.24*			
02/07/2024 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - 0157-2024-0057 - 04/2023 > 03/2024	*161.35*			
02/07/2024 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - 0157-2024-0058 - 04/2022 > 04/2023	*198.02*			
30/07/2024 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - 0157-2024-0061 - 05>07/2024	*15.00*			
30/07/2024 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - 0157-2024-0062 - 05>07/2024	*104.00*			
30/07/2024 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - 0157-2024-0063 - 05>07/2024	*15.00*			
30/10/2024 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - 0157-2024-0084 - 08>10/2024	*104.00*			
30/10/2024 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - 0157-2024-0083 - 08>10/2024	*15.00*			
30/10/2024 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - 0157-2024-0082 - 08>10/2024	*15.00*			
	- 770.93	50 / 1000	**-38.54**	-38.54
6121 - ELECTRICITE (L - 100%)	**0.00**			
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES [583]	**1 482.74**			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
01/01/2024 - 01>03/2024	*543.71*			
16/03/2024 - TOTAL ENERGIES BE38 - 0157-2024-0019 - 04>06/2024	*543.71*			
03/07/2024 - TOTAL ENERGIES BE38 - 0157-2024-0054 - 07>09/2024	*543.71*			
05/09/2024 - TOTAL ENERGIES BE38 - 0157-2024-0066 - 08>08/2024	*- 133.77*			
02/10/2024 - TOTAL ENERGIES BE38 - 0157-2024-0077 - 10>12/2024	*479.62*			
31/12/2024 - Electricité garages 2024	*- 494.24*			
	1 482.74	85 / 1000	**126.03**	**126.03**
6130 - HONORAIRES	**0.00**			
61301 - HONORAIRES AVOCATS	**29.35**			
23/08/2024 - DEBRAY E.-Q. - 0157-2024-0067 - Contentieux CUADRAT	*29.35*			
61305 - AUTRES HONORAIRES	**545.00**			
01/01/2024 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0157-2024-0003 - 01/2024>03/2024	*30.00*			
31/03/2024 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0157-2024-0031 - Envoi recommandé le 06/03/2024 : Envoi recommandé : Convocation AGO 2024	*136.25*			
01/04/2024 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0157-2024-0030 - 04/2024>06/2024	*30.00*			
30/04/2024 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0157-2024-0034 - AG après 17h commençant au plus tard à 18h le 16/04/2024 : AG après 17h commençant au plus tard à 18h : AG 26-03-24 heures prestées après 18h00 (fin 19h30)	*225.00*			
01/07/2024 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0157-2024-0051 - 07/2024>09/2024	*30.00*			
31/07/2024 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0157-2024-0060 - le 17/07/2024 : Appel d'offre contrat entretien corniches et toit + le 03/07/2024 : Tarif horaire général (pendant les heures de bureau 9h-17h) : Suivi sinistre Tanaka - Recherche de fuite - relance Id Construction pour intervention sous garantie	*63.75*			
01/10/2024 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0157-2024-0076 - Service de garde captel	*30.00*			
	574.35	50 / 1000	**28.72**	**0.00**
6130 - HONORAIRES (L - 100%)	**0.00**			
61300 - HONORAIRES SYNDICS	**10 015.29**			
01/01/2024 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0157-2024-0003 - 01/2024>03/2024	*1 750.20*			
18/01/2024 - MILIMMO - 0157-2024-0006 - 01/2024>03/2024	*750.09*			
01/04/2024 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0157-2024-0030 - 04/2024>06/2024	*2 505.00*			
01/07/2024 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0157-2024-0051 - 07/2024>09/2024	*2 505.00*			
01/10/2024 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0157-2024-0076 - 10/2024>12/2024	*2 505.00*			
	10 015.29	50 / 1000	**500.76**	**500.76**
6131 - CHARGES MENBRES DU CONSEIL ET CHARGES COMMISSAIRE INTERNE AUX COMPTES	**0.00**			
61310 - INDEMNITÉS MEMBRES DU CONSEIL INTERNE ET COMMISSAIRE INTERNE AUX COMPTES	**300.00**			
31/12/2024 - FAR Carlier Frais gerances 2024	*300.00*			
	300.00	50 / 1000	**15.00**	**0.00**
614 - ASSURANCES	**0.00**			
6140 - ASSURANCE INCENDIE	**6 880.77**			
01/01/2024 - AXA ASSURANCE (BE09) - 0157-2024-0001 - 01>03/2024	*1 720.20*			
07/03/2024 - AXA ASSURANCE (BE09) - 0157-2024-0022 - 04>06/2024	*1 720.19*			
07/06/2024 - AXA ASSURANCE (BE09) - 0157-2024-0045 - 07>09/2024	*1 720.19*			
06/09/2024 - AXA ASSURANCE (BE09) - 0157-2024-0074 - 10>12/2024	*1 720.19*			
6141 - RESPONSABILITÉ CIVILE	**75.00**			
08/05/2024 - ALLIANZ BENELUX SA (BE74) - 0157-2024-0037 - 2024 - 2025	*75.00*			
6148 - PROTECTION JURIDIQUE	**1 086.00**			
02/03/2024 - ARAG SA - 0157-2024-0023 - 04/2024 > 04/2025	*1 086.00*			
6149 - SINISTRES	**2 887.22**			
01/01/2024 - Clôture SN24	*2 138.31*			
01/01/2024 - Clôture SN27	*748.91*			
	10 928.99	50 / 955	**572.20**	**0.00**
6166 - FRAIS DIVERS GESTION	**0.00**			
61662 - FRAIS ARCHIVES	**120.00**			
01/01/2024 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0157-2024-0003 - 01/2024>03/2024	*30.00*			
01/04/2024 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0157-2024-0030 - 04/2024>06/2024	*30.00*			
01/07/2024 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0157-2024-0051 - 07/2024>09/2024	*30.00*			
01/10/2024 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0157-2024-0076 - 10/2024>12/2024	*30.00*			
	120.00	50 / 1000	**6.00**	**0.00**
64 - AUTRES CHARGES	**0.00**			
640 - TAXES ET REDEVANCES	**234.80**			
27/03/2024 - BRUXELLES FISCALITÉ BE91 - 0157-2024-0033 - Taxes 2023	*234.80*			
	234.80	50 / 1000	**11.74**	**0.00**
65 - CHARGES FINANCIERES	**0.00**			
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	**520.38**			
31/12/2023 - Frais bancaires	*0.16*			
31/12/2023 - Frais bancaires	*318.56*			
31/01/2024 - Frais bancaires	*6.38*			
01/02/2024 - Frais bancaires	*9.68*			
29/02/2024 - Frais bancaires	*6.38*			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
01/03/2024 - Frais bancaires	*9.68*			
29/03/2024 - Frais bancaires	*9.68*			
31/03/2024 - Frais bancaires	*6.38*			
30/04/2024 - Frais bancaires	*6.38*			
01/05/2024 - Frais bancaires	*9.68*			
31/05/2024 - Frais bancaires	*6.38*			
02/06/2024 - Frais bancaires	*9.68*			
29/06/2024 - Frais bancaires	*9.68*			
30/06/2024 - Frais bancaires	*6.38*			
31/07/2024 - Frais bancaires	*6.38*			
01/08/2024 - Frais bancaires	*9.68*			
31/08/2024 - Frais bancaires	*16.06*			
30/09/2024 - Frais bancaires	*6.38*			
01/10/2024 - Frais bancaires	*9.68*			
31/10/2024 - Frais bancaires	*6.38*			
01/11/2024 - Frais bancaires	*9.68*			
28/11/2024 - Frais bancaires	*25.00*			
30/11/2024 - Frais bancaires	*16.06*			
	520.38	50 / 1000	**26.02**	**0.00**
643 - FRAIS PRIVATIFS				
30/04/2024 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0157-2024-0034 - Frais de rappel	*15.00*		15.00	0.00
31/05/2024 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0157-2024-0039 - Demande de renseignements courtier Information art. 3.94 §1 C.C. le 17/05/2024 : Gestion notaire : Paragraphe 1 : Propriétaire vendeur : [redacted] Matricule : [redacted] Lot(s) : LOT 19 - Lot(s) : LOT 36 -	*210.00*		210.00	0.00
23/09/2024 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0157-2024-0072 - FRAIS RAPPEL 1	*15.00*		15.00	0.00
	3 584.60		**240.00**	**0.00**
TOTAL	**45 936.10**		**2 785.78**	**1 822.50**

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
1604 - FONDS DE RÉSERVE				
01/01/2024	Appel au fonds de réserve (01/2024)	50/1000	166.68	8.33
01/01/2024	*Lot 19 - APPARTEMENT DUPLEX*	48/1000	-	*8.00*
01/01/2024	*Lot 36 - CAVE*	2/1000	-	*0.33*
01/02/2024	Appel au fonds de réserve (02/2024)	50/1000	166.68	8.33
01/02/2024	*Lot 19 - APPARTEMENT DUPLEX*	48/1000	-	*8.00*
01/02/2024	*Lot 36 - CAVE*	2/1000	-	*0.33*
01/03/2024	Appel au fonds de réserve (03/2024)	50/1000	166.68	8.33
01/03/2024	*Lot 19 - APPARTEMENT DUPLEX*	48/1000	-	*8.00*
01/03/2024	*Lot 36 - CAVE*	2/1000	-	*0.33*
01/04/2024	Appel au fonds de réserve (04/2024)	50/1000	166.66	8.33
01/04/2024	*Lot 19 - APPARTEMENT DUPLEX*	48/1000	-	*8.00*
01/04/2024	*Lot 36 - CAVE*	2/1000	-	*0.33*
01/05/2024	Appel au fonds de réserve (05/2024)	50/1000	166.66	8.33
01/05/2024	*Lot 19 - APPARTEMENT DUPLEX*	48/1000	-	*8.00*
01/05/2024	*Lot 36 - CAVE*	2/1000	-	*0.33*
01/06/2024	Appel au fonds de réserve (06/2024)	50/1000	166.66	8.33
01/06/2024	*Lot 19 - APPARTEMENT DUPLEX*	48/1000	-	*8.00*
01/06/2024	*Lot 36 - CAVE*	2/1000	-	*0.33*
01/07/2024	Appel au fonds de réserve (07/2024)	50/1000	166.66	8.33
01/07/2024	*Lot 19 - APPARTEMENT DUPLEX*	48/1000	-	*8.00*
01/07/2024	*Lot 36 - CAVE*	2/1000	-	*0.33*
01/08/2024	Appel au fonds de réserve (08/2024)	50/1000	166.66	8.33
01/08/2024	*Lot 19 - APPARTEMENT DUPLEX*	48/1000	-	*8.00*
01/08/2024	*Lot 36 - CAVE*	2/1000	-	*0.33*
01/09/2024	Appel au fonds de réserve (09/2024)	50/1000	166.66	8.33
01/09/2024	*Lot 19 - APPARTEMENT DUPLEX*	48/1000	-	*8.00*
01/09/2024	*Lot 36 - CAVE*	2/1000	-	*0.33*
01/10/2024	Appel au fonds de réserve (10/2024)	50/1000	166.66	8.33
01/10/2024	*Lot 19 - APPARTEMENT DUPLEX*	48/1000	-	*8.00*
01/10/2024	*Lot 36 - CAVE*	2/1000	-	*0.33*
01/11/2024	Appel au fonds de réserve (11/2024)	50/1000	166.66	8.33
01/11/2024	*Lot 19 - APPARTEMENT DUPLEX*	48/1000	-	*8.00*
01/11/2024	*Lot 36 - CAVE*	2/1000	-	*0.33*
01/12/2024	Appel au fonds de réserve (12/2024)	50/1000	166.66	8.33
01/12/2024	*Lot 19 - APPARTEMENT DUPLEX*	48/1000	-	*8.00*
01/12/2024	*Lot 36 - CAVE*	2/1000	-	*0.33*
TOTAUX :		**-**	**1 999.98**	**99.96**

Fonds de roulement

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
1003 - FONDS DE ROULEMENT				
01/01/2024	**Appel au fonds de roulement**	**50/1000**	**165.00**	**8.25**
01/01/2024	*Lot 19 - APPARTEMENT DUPLEX*	48/1000	-	*7.92*
01/01/2024	*Lot 36 - CAVE*	2/1000	-	*0.33*
01/02/2024	**Appel au fonds de roulement**	**50/1000**	**165.00**	**8.25**
01/02/2024	*Lot 19 - APPARTEMENT DUPLEX*	48/1000	-	*7.92*
01/02/2024	*Lot 36 - CAVE*	2/1000	-	*0.33*

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
01/03/2024	**Appel au fonds de roulement**	**50/1000**	**165.00**	**8.25**
01/03/2024	*Lot 19 - APPARTEMENT DUPLEX*	48/1000	-	*7.92*
01/03/2024	*Lot 36 - CAVE*	2/1000	-	*0.33*
	TOTAUX :	**-**	**495.00**	**24.75**

COUET et ASSOCIES SRL
Drève Richelle, 161N bte 68
B-1410 WATERLOO
Email : comptabilite@couet.be
Num. IPI : 505726

Date édition : 10/03/2025
Date échéance : 09/04/2025

Copropriété : 0157 - AURELIE-NAPLES
Numéro BCE : **0807.245.381**
Période : du 01/01/2024 au 31/12/2024

Monsieur [redacted]

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/01/2024	222.33	
Avances / Appels de fonds			
[redacted]	03/05/2024		211.84
[redacted]	04/06/2024		211.84
Autres Mouvements			
[redacted]	03/01/2024		211.84
[redacted]	02/02/2024		211.84
[redacted]	04/03/2024		211.84
[redacted]	03/04/2024		211.84
[redacted]	17/04/2024		267.30
[redacted]	02/07/2024		211.84
[redacted]	02/08/2024		211.84
[redacted]	03/09/2024		211.84
[redacted]	13/09/2024		101.10
[redacted]	02/10/2024		240.39
[redacted]	04/11/2024		240.39
[redacted]	03/12/2024		240.39
Répartition charges exercice 2024	31/12/2024	2 910.49	
Totaux :-		**3 132.82**	**2 996.13**
SOLDE (€) :-		**- 136.69**	

Veuillez virer votre solde de **136.69 €**

sur le compte de l' ACP AURELIE-NAPLES : **BE76 3630 4415 0295 - BBRUBEBB**

avec la communication structurée suivante: **+++[redacted]+++.**

Nous rappelons aux copropriétaires bailleurs que la quote-part occupant est communiquée à titre purement indicatif, selon l'usage, ne connaissant pas les éventuelles dispositions particulières reprises dans votre contrat de bail. En aucun cas le syndic n'interviendra en cas de différend entre le bailleur et son locataire.