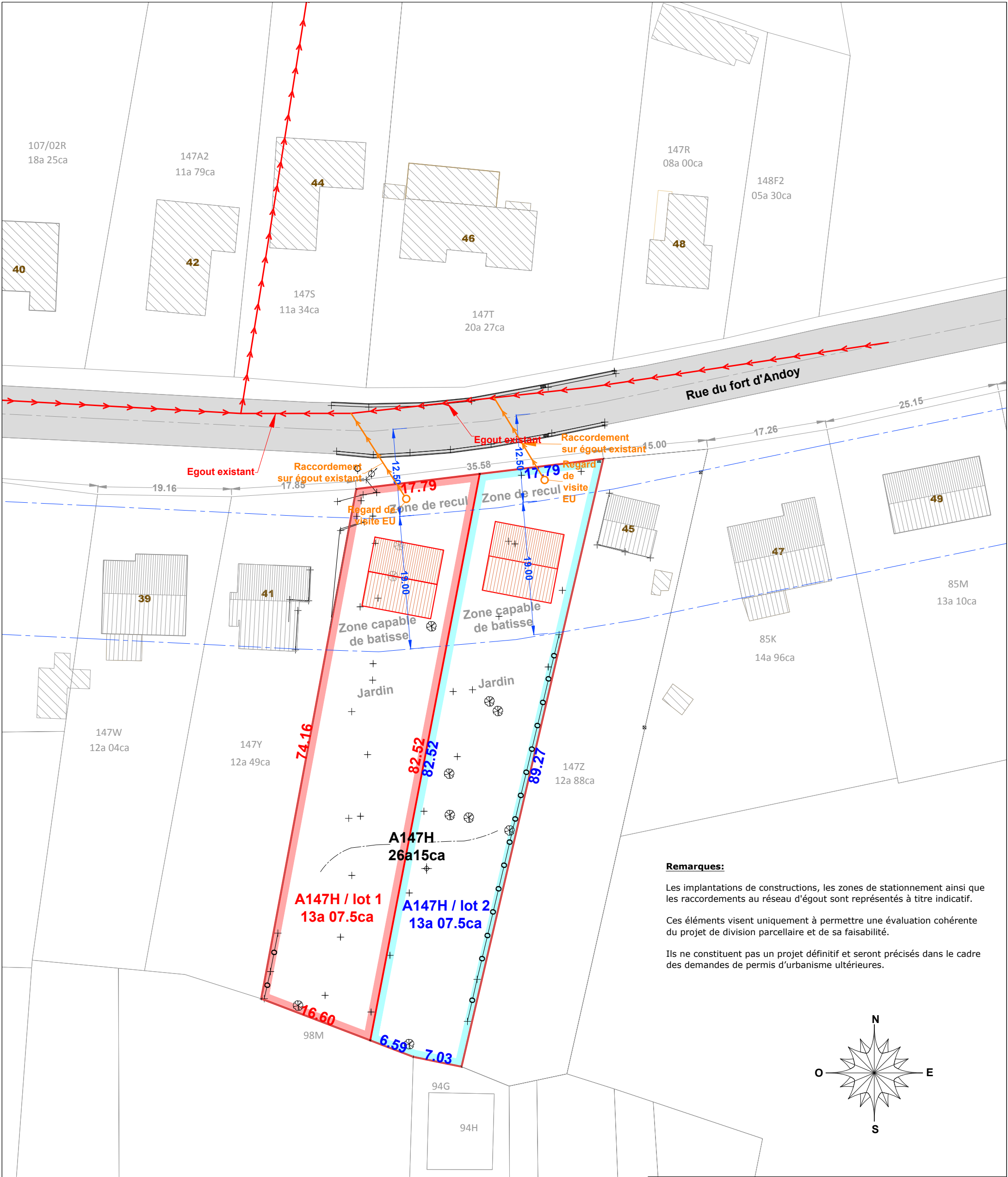


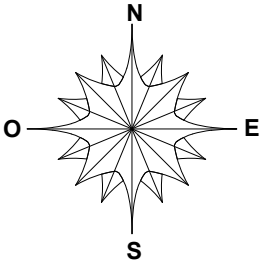


Remarques:

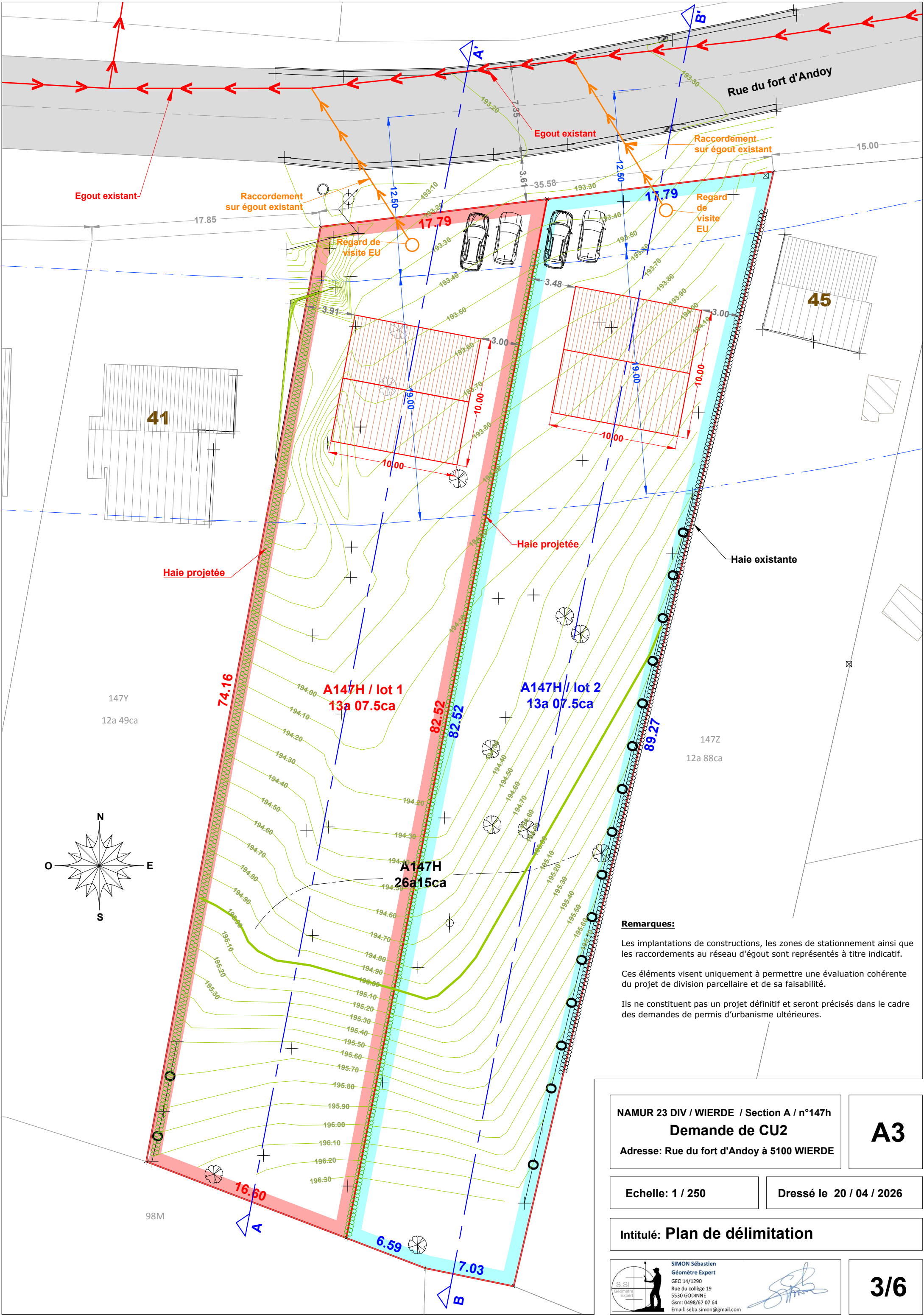
Les implantations de constructions, les zones de stationnement ainsi que les raccordements au réseau d'égout sont représentés à titre indicatif.

Ces éléments visent uniquement à permettre une évaluation cohérente du projet de division parcellaire et de sa faisabilité.

Ils ne constituent pas un projet définitif et seront précisés dans le cadre des demandes de permis d'urbanisme ultérieures.



NAMUR 23 DIV / WIERDE / Section A / n°147h		A3
Demande de CU2		
Adresse: Rue du fort d'Andoy à 5100 WIERDE		
Echelle: 1 / 500	Dressé le 20 / 04 / 2026	
Intitulé: Plan d'implantation		
	SIMON Sébastien Géomètre Expert GEO 14/1290 Rue du collège 19 5530 GODINNE Gsm: 0498/67 07 64 Email: seba.simon@gmail.com 	2/6



Remarques:

Les implantations de constructions, les zones de stationnement ainsi que les raccordements au réseau d'égout sont représentés à titre indicatif.

Ces éléments visent uniquement à permettre une évaluation cohérente du projet de division parcellaire et de sa faisabilité.

Ils ne constituent pas un projet définitif et seront précisés dans le cadre des demandes de permis d'urbanisme ultérieures.

NAMUR 23 DIV / WIERDE / Section A / n°147h
Demande de CU2
Adresse: Rue du fort d'Andoy à 5100 WIERDE

A3

Echelle: 1 / 250

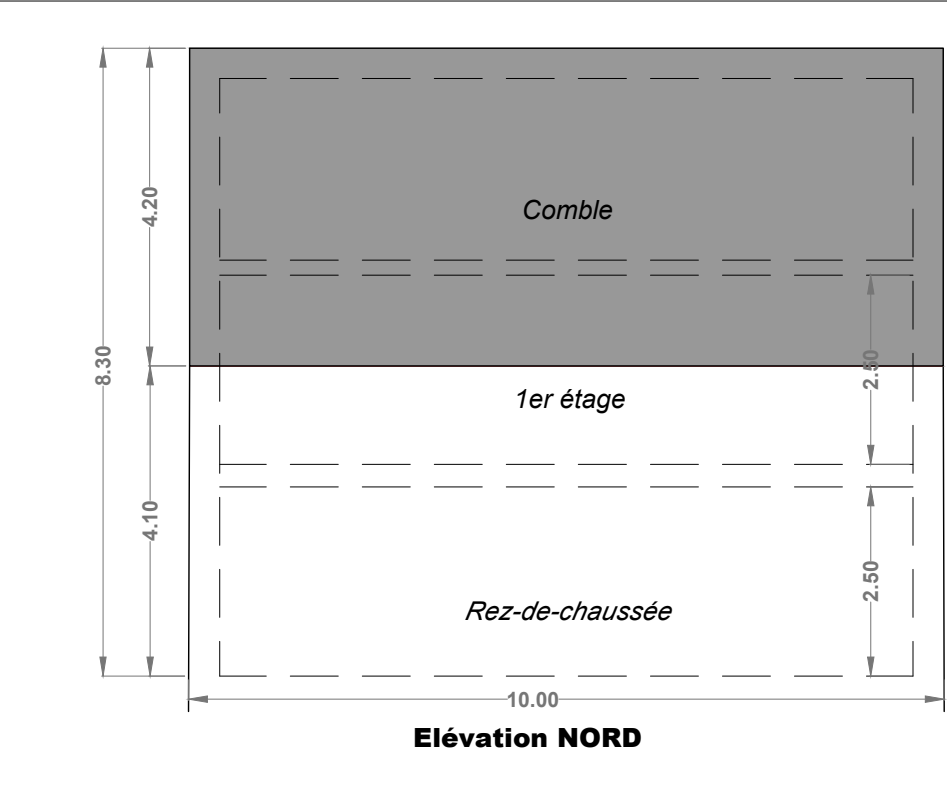
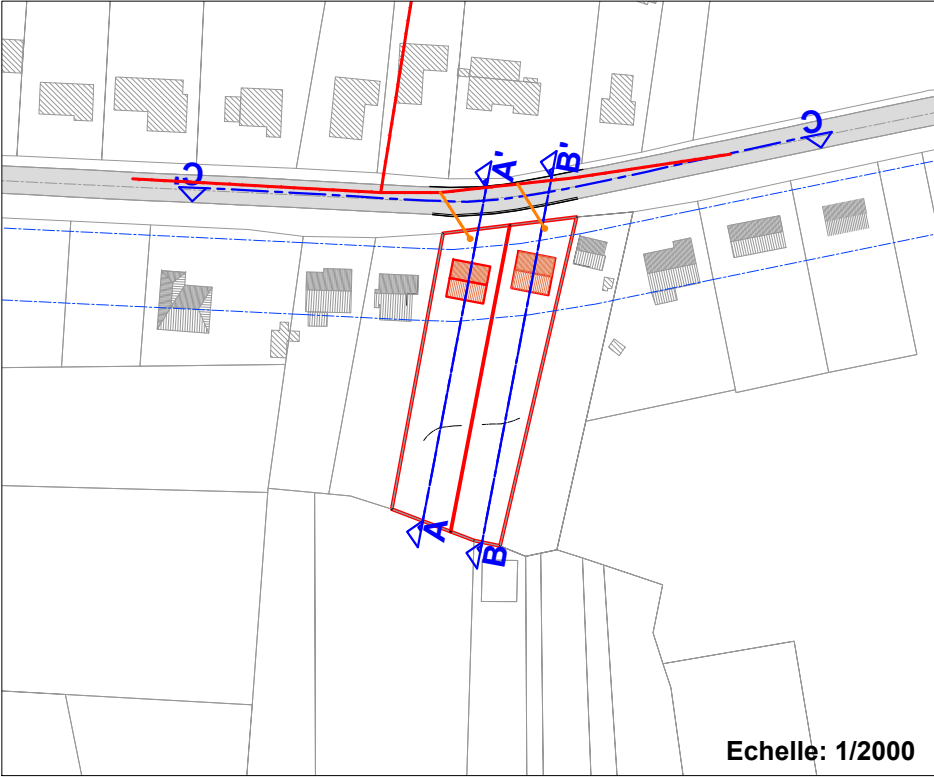
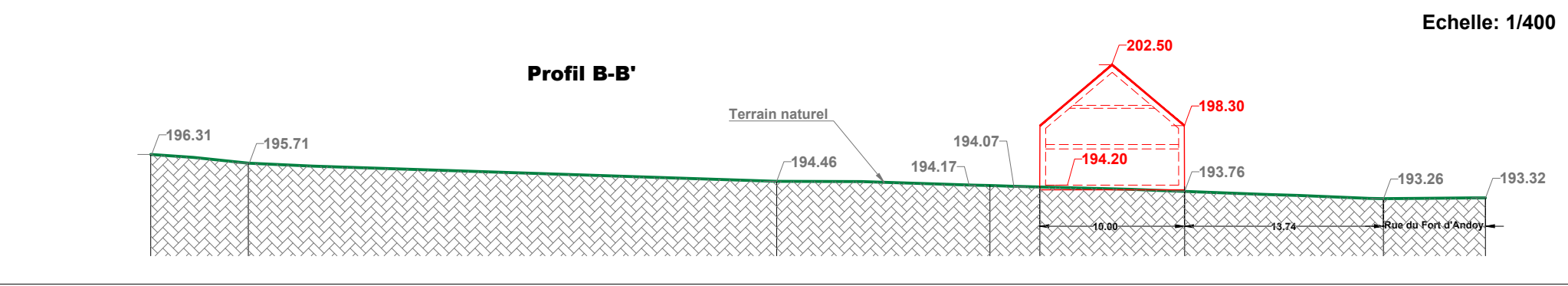
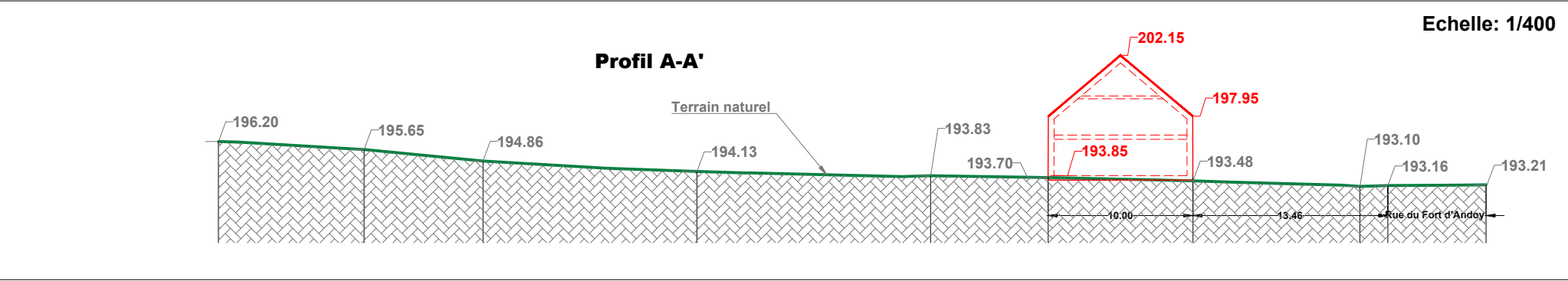
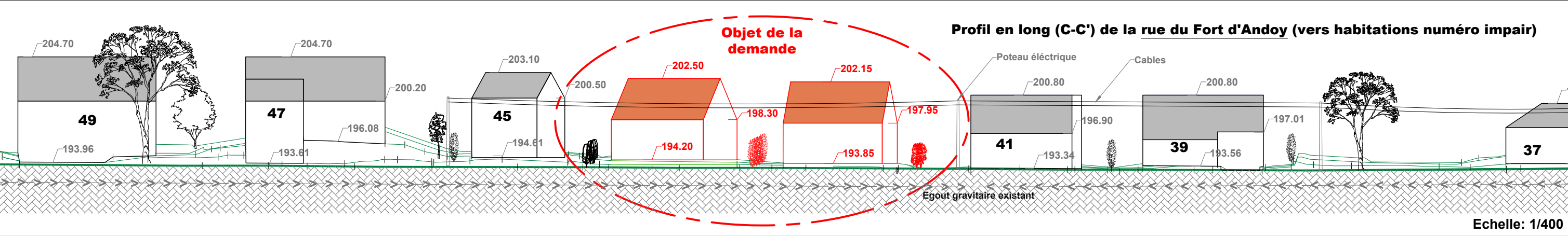
Dressé le 20 / 04 / 2026

Intitulé: **Plan de délimitation**

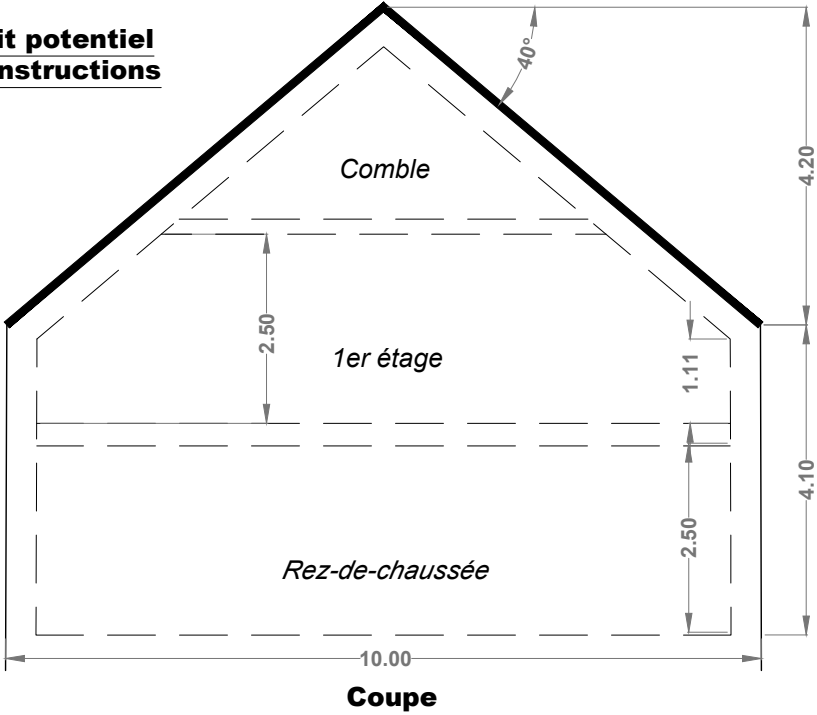


SIMON Sébastien
Géomètre Expert
GEO 14/1290
Rue du collège 19
5530 GOMME
Gsm: 0498/67 07 64
Email: seba.simon@gmail.com

3/6



**Gabarit potentiel
des constructions**



Echelle: 1/100

Remarques:

Les gabarits des 2 bâtiments projetés sont identiques.
Il s'agit d'un projet potentiel à préciser lors d'une
demande de permis ultérieure.

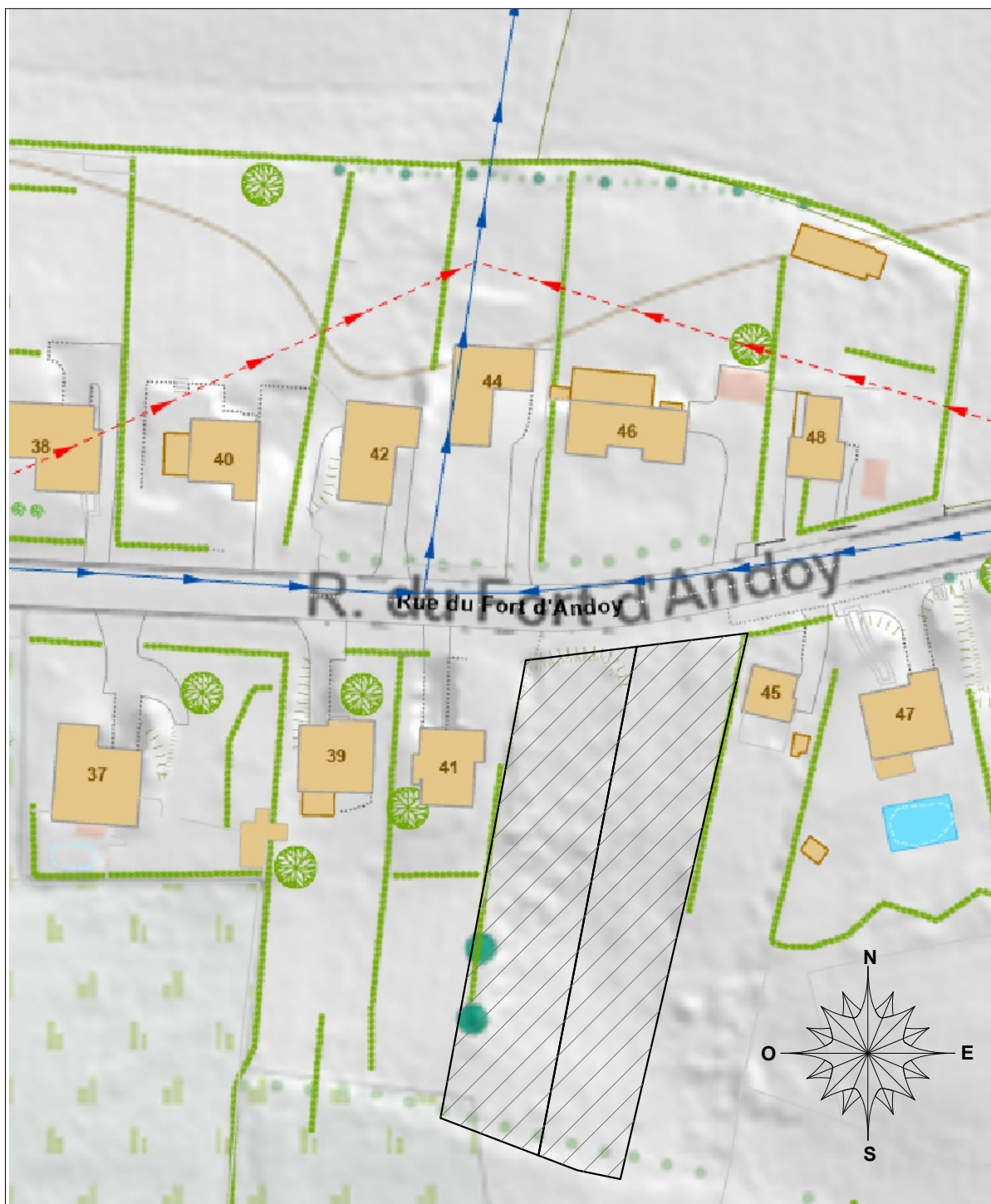
NAMUR 23 DIV / WIERDE / Section A / n°147h
Demande de CU2
Adresse: Rue du fort d'Andoy à 5100 WIERDE

A3

Echelle: Diverses

Dressé le 20 / 04 / 2026

Intitulé: **Profils en long et gabarits projetés**



Remarques:

La parcelle est située en zone d'assainissement collectif.

Le raccordement des eaux usées des deux habitations projetées se fera à l'égout unitaire gravitaire présent rue du Fort d'Andoy, conformément au Code de l'eau (zone épurée à la STEP de Lives-sur-Meuse – Brumagne).

Les eaux pluviales seront gérées prioritairement sur la parcelle, par infiltration dans le sol. Chaque lot sera équipé d'une citerne de récupération des eaux de pluie, dont le trop-plein sera dirigé vers un dispositif d'infiltration adapté (type puits perdu ou tranchée drainante).

Au vu de la topographie du site et des analyses réalisées, le projet n'entraîne pas d'augmentation significative du ruissellement vers l'aval. Les dispositifs envisagés permettent de maintenir le régime hydrique existant et de limiter les débits de fuite.

Les dispositifs de gestion des eaux pluviales seront implantés au sein de chaque parcelle, en privilégiant les zones naturellement perméables et en cohérence avec la topographie du terrain, de manière à favoriser l'infiltration et à éviter toute concentration des écoulements en direction des axes de ruissellement identifiés

NAMUR 23 DIV / WIERDE / Section A / n°147h Demande de CU2

Adresse: Rue du fort d'Andoy à 5100 WIERDE

A4

Echelle: 1 / 1000

Dressé le 20 / 04 / 2026

Intitulé: **Extrait P.A.S.H - Code de l'eau**

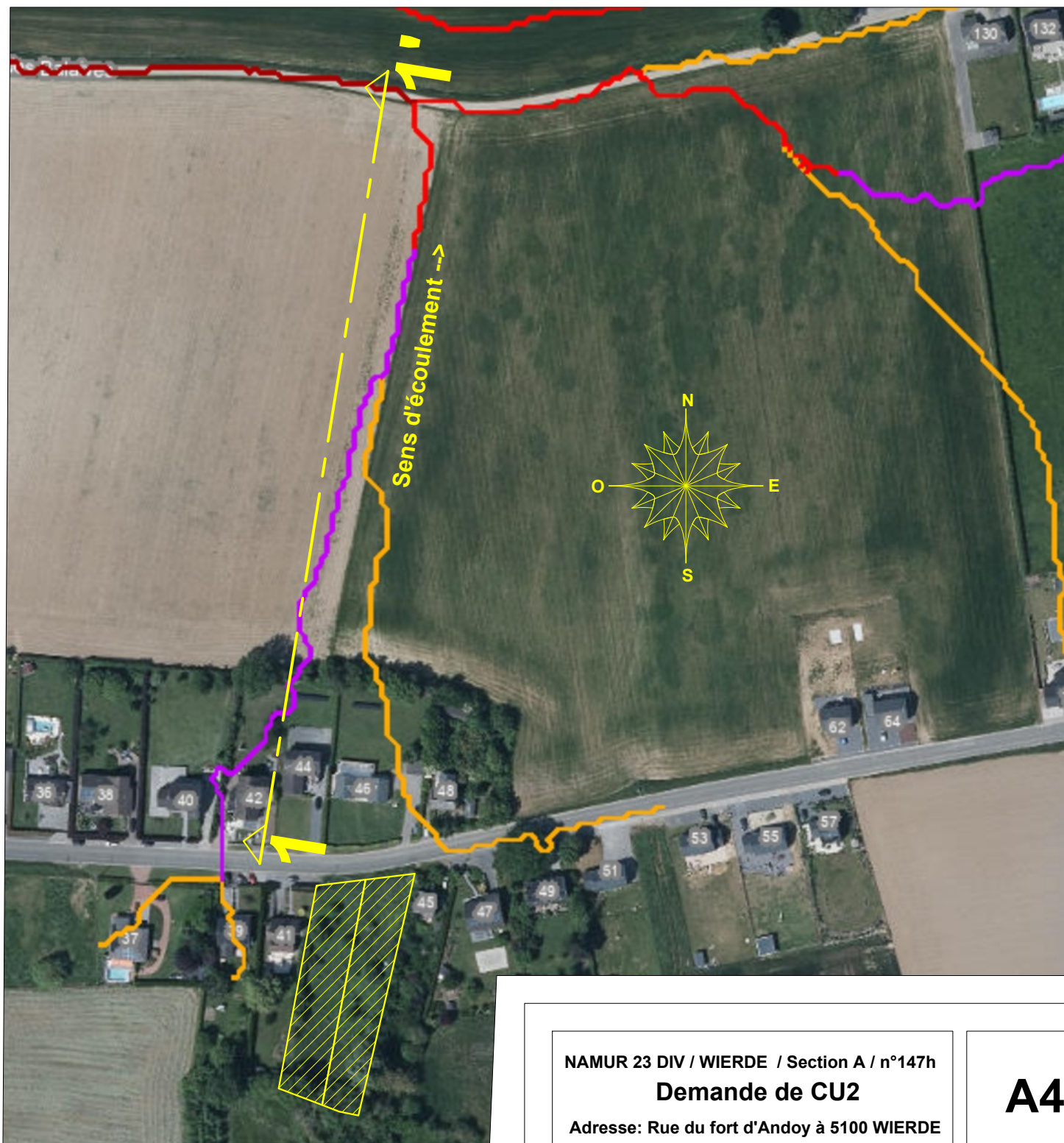
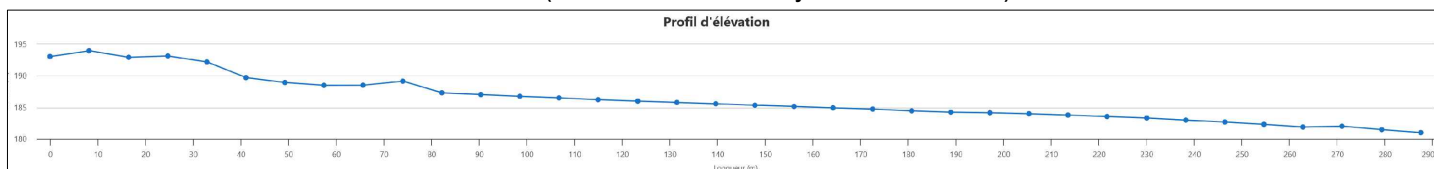


SIMON Sébastien
Géomètre Expert
GEO 14/1290
Rue du collège 19
5530 GODINNE
Gsm: 0498/67 07 64
Email: seba.simon@gmail.com

5/6

Profil 1-1' (entre la rue du Fort d'Andoy et la rue des Balaives)

Profil d'élévation



Remarques:

Le bien concerné par la demande se situe à proximité de deux axes de ruissellement concentré. Toutefois, au regard de la topographie du site et du profil repris ci-dessus, les écoulements sont dirigés vers le nord, en direction de la rue des balaives situés au nord (voir profil en long 1-1')

Ces axes de ruissellement n'apparaissent pas de nature à compromettre le projet envisagé, au vu de la topographie du site, du profil analysé et du sens des écoulements observés.

Aucune concentration des écoulements n'est observée en direction de la zone de projet.

NAMUR 23 DIV / WIERDE / Section A / n°147h

Demande de CU2

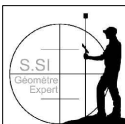
Adresse: Rue du fort d'Andoy à 5100 WIERDE

A4

Echelle: 1 / 2 000

Dressé le 20 / 04 / 2026

Intitulé: **Extrait Lidaxes**



SIMON Sébastien

Géomètre Expert

GEO 14/1290

Rue du collège 19

5530 GODINNE

Gsm: 0498/67 07 64

Email: seba.simon@gmail.com



6/6