

CREHEN - Ruelle Massa



Informations

Faire offre à partir de : **374000 €***

Disponibilité : **à l'acte**

Pour plus d'informations, vous pouvez contacter **Sofia** au **0484937976** .

Descriptif

Maison familiale neuve 4 façades à Crehen (Hannut)

C'est à Crehen, dans la commune de Hannut, que nous vous proposons cette maison 4 façades pignon sur rue, implantée sur un terrain de 8 ares, idéalement située dans un environnement calme, verdoyant et agréable au quotidien. Elle bénéficie d'une localisation appréciable, à proximité des commodités, commerces et facilités, tout en offrant un accès aisé aux principaux axes de la région, assurant une mobilité confortable.

Cette maison se compose :

Au rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée avec WC indépendant
- Séjour lumineux ouvert sur l'extérieur
- Cuisine
- Buanderie
- Terrasse en bois

À l'étage :

- Hall de nuit
- 4 chambres
- 1 salle de bain complète avec douche, baignoire, WC et lavabo

Confort et performance énergétique

* Prix indicatif et sous réserve de disponibilité, hors frais, hors peintures, hors raccordements, ...
Document non contractuel ne pouvant en aucun cas engager Maisons Baijot.

Chauffage central au gaz
Panneaux photovoltaïques

Situation idéale à Crehen, cette maison bénéficie d'un emplacement particulièrement pratique, parfaitement adapté à la vie quotidienne. Elle profite d'une excellente accessibilité grâce à la proximité des axes N80 et N64, permettant de rejoindre rapidement l'E40 et de faciliter les déplacements. La ville de Hannut se trouve à seulement 4 minutes, offrant un accès rapide à l'ensemble des commodités, commerces et services. Les transports en commun sont facilement accessibles, tout comme les écoles, complétant un environnement à la fois fonctionnel, stratégique et agréable au quotidien.

Offrez-vous un cadre de vie paisible et moderne dans cette maison familiale neuve 4 façades à Crehen (Hannut)

Informations techniques

Superficie du bien : **160 m²**

Année : **2026**

Nombre de façades : **4**

Type de chauffage : **Chauffage central gaz y compris pour la production d'eau chaude sanitaire.**

Orientation : **S**

Isolation des murs : **10 cm de polyuréthane.**

Isolation du sol : **10 cm de polyuréthane.**

Isolation toiture : **20cm de laine minérale.**

Garantie : **Le bâtiment est garanti 10 ans.**

Installation électrique : **L'installation électrique à un certificat de confort**

Composition du bien

Hall : **1**

Séjour : **1**

Salle à manger : **1**

Parking : **1**

W.C. : **2**

Hall de nuit : **1**

Chambres : **3**

Dressing : **1**

Salle de bain : **1**

Jardin : **1**

Terrasse : **1**

