



Maître d'ouvrage:
Maisons BAIJOT
Rue de Malvoisin 38
5575 - Belgique
061/58.89.24

Propriété de:
Maisons BAIJOT

Sise
Rue d'Envoz
4218 Couthuin - Belgique
Province de Liège

Semblt cadastrée
Couthuin 3ème DIV
Sect° B
n° 808B

Commune

Héron

Province

Liège

Architecte

MENNEN Emmanuel

Rue des 4 bras, 67
B-4550 NANDRIN
GSM: 0475/96.30.02
Fixe:
e.mennen@hotmail.com

Relevé Topographique:
MICHIELS F.

Bureau de dessin



Construction d'un ensemble de 5 habitations

Modification du plan d'égouttage DOCUMENTS GENERAUX

Liste de plans		
N°	Intitulé	Echelles
DOCUMENTS GENERAUX		
3.01	REFERENCES - SITUATION	
3.02	CONTEXTE URBANISTIQUE ET PAYSAGER	1:1000
3.03	IMPLANTATION	1:250
3.04	COUPES D'IMPLANTATION	1:250
3.05	PERSPECTIVES	
3.06	REPORTAGE PHOTOS - Prises de vues	1:300
3.07	REPORTAGE PHOTOS - Photos 1 à 4	
3.08	REPORTAGE PHOTOS - Photos 5 à 8	
3.09	REPORTAGE PHOTOS - Photos 9 à 12	
HABITATIONS M01 à M03		
3.10	SOUS-SOL - EGOUTTAGE	1:100
3.11	REZ-DE-CHAUSSEE	1:100
3.12	1er ETAGE	1:100
3.13	COUPES A ET B	1:100
3.14	COUPES C ET D	1:100
3.15	FACADES AVANT ET ARRIERE	1:100
3.16	FACADES DROITE ET GAUCHE	1:100
HABITATIONS M04 à M05		
3.17	SOUS-SOL - EGOUTTAGE	1:100
3.18	REZ-DE-CHAUSSEE	1:100
3.19	1er ETAGE	1:100
3.20	COUPES A, B ET C	1:100
3.21	FACADES	1:100

ID	Modification	Date
PU-01	Permis d'urbanisme	30/08/2024
PU-02	Modifications de l'aménagement des parkings et abords	12/12/2024
PU-03	Modifications sur base des remarques du service urbanisme	07/02/2025
PU-04	Modification du plan d'égouttage	17/02/2025

Vu pour être annexé à notre décision d'octroi en séance du

La Directrice générale, Le Bourgmestre,

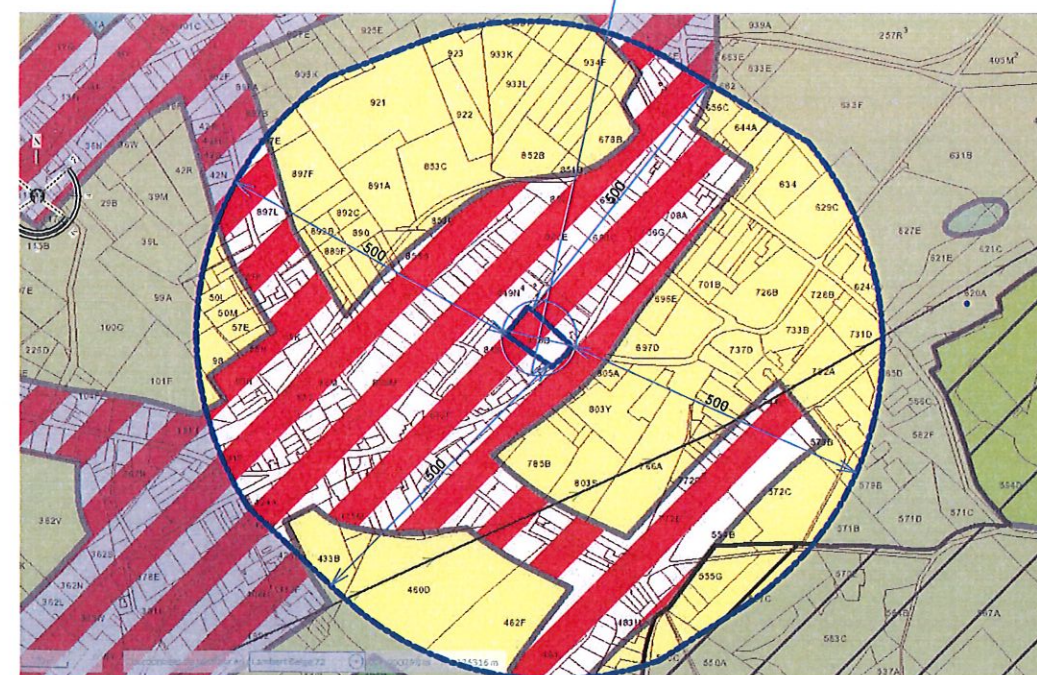
C. BOLLY

E. HAUTPHENNE



Plan de situation (Orthophotoplan)

Plan de secteur



OBJET DE LA DEMANDE

L'ensemble des cotes reste à vérifier avant intervention. Tous les ouvrages de stabilité (poutres, fondations, colonnes, poteaux, asselets, etc.....) doivent faire l'objet d'étude par un ingénieur.
Le Maître de l'Ouvrage déclare avoir pris connaissance de ses obligations vis-à-vis de l'administration communale et de l'urbanisme avant de débiter toute intervention, et s'engage à s'y conformer.
Les documents graphiques joints à la demande de permis d'urbanisme ne peuvent en aucun cas servir à l'exécution des travaux sans l'accord préalable de l'auteur de projet.
Seuls, les documents portant la mention "EXECUTION" peuvent servir à l'exécution des travaux.
Les intervenants sont tenus de vérifier les postes qui sont à leur charge, ils se réfèrent au(x) contrat(s) d'entreprise(s), devis & avenant(s) signé(s) "pour accord".

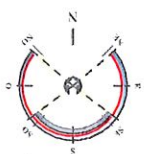
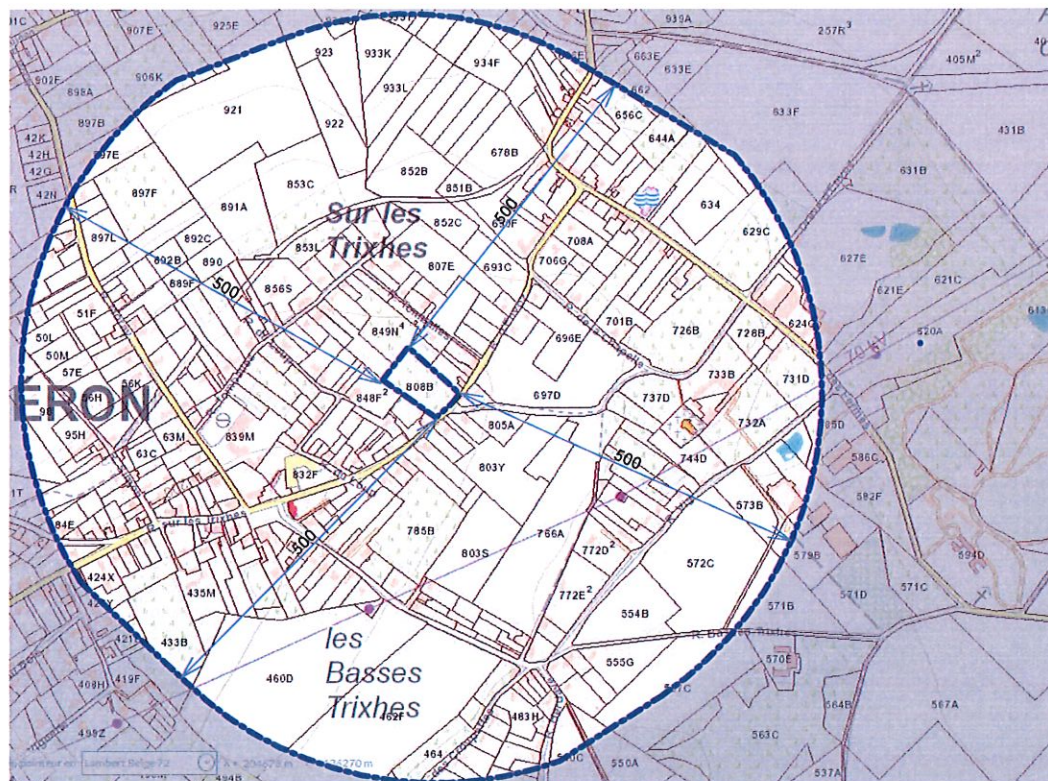
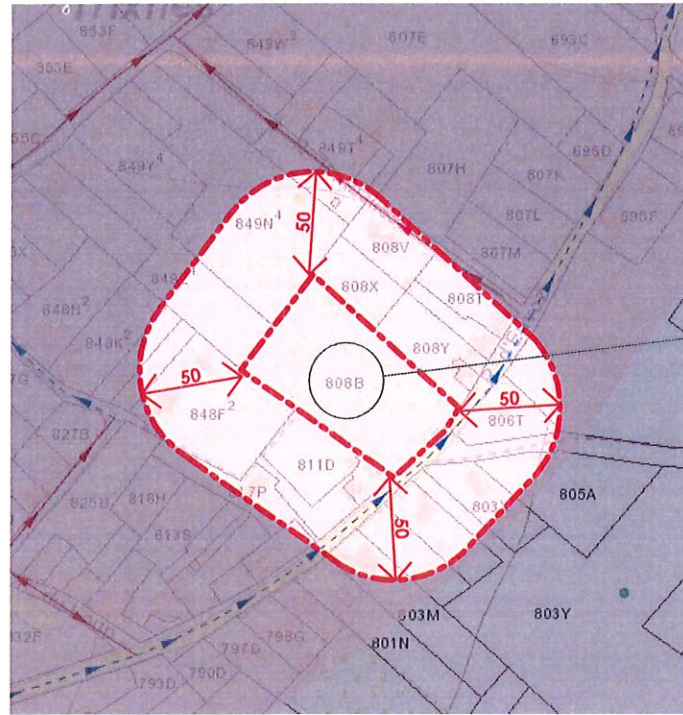
Objet de la demande

Propriété de:
Maisons BAIJOT

Sise à
4218 Couthuin
Rue d'Envoz

Semblé cadastrée
Héron 3ème DIV Couthuin
Sect° B n° 808B

Régime d'assainissement actuel au PASH : Collectif (RAC)
Date dernière révision PASH : -
Date approbation PASH : 17/05/2006
Régime d'assainissement initial au PASH : Collectif (RAC)
Date PCGE : 19/03/1997
Régime d'assainissement au PCGE : Collectif (RAC)
Code INS : 61028
Commune : Héron
Organisme d'Assainissement Agréé : AIDE
Sous-bassin hydrographique : Meuse aval
Masse d'eau de surface : MV05R
Code de la station d'épuration : 61028/04
Nom de la station d'épuration : COUTHUIN
Type de canalisation : -
Type d'écoulement : -
Etat : -



Plan de situation 1/10.000



Contexte urbanistique et paysage
Situation projetée 1/1000



LEGENDE ANNOTATIONS

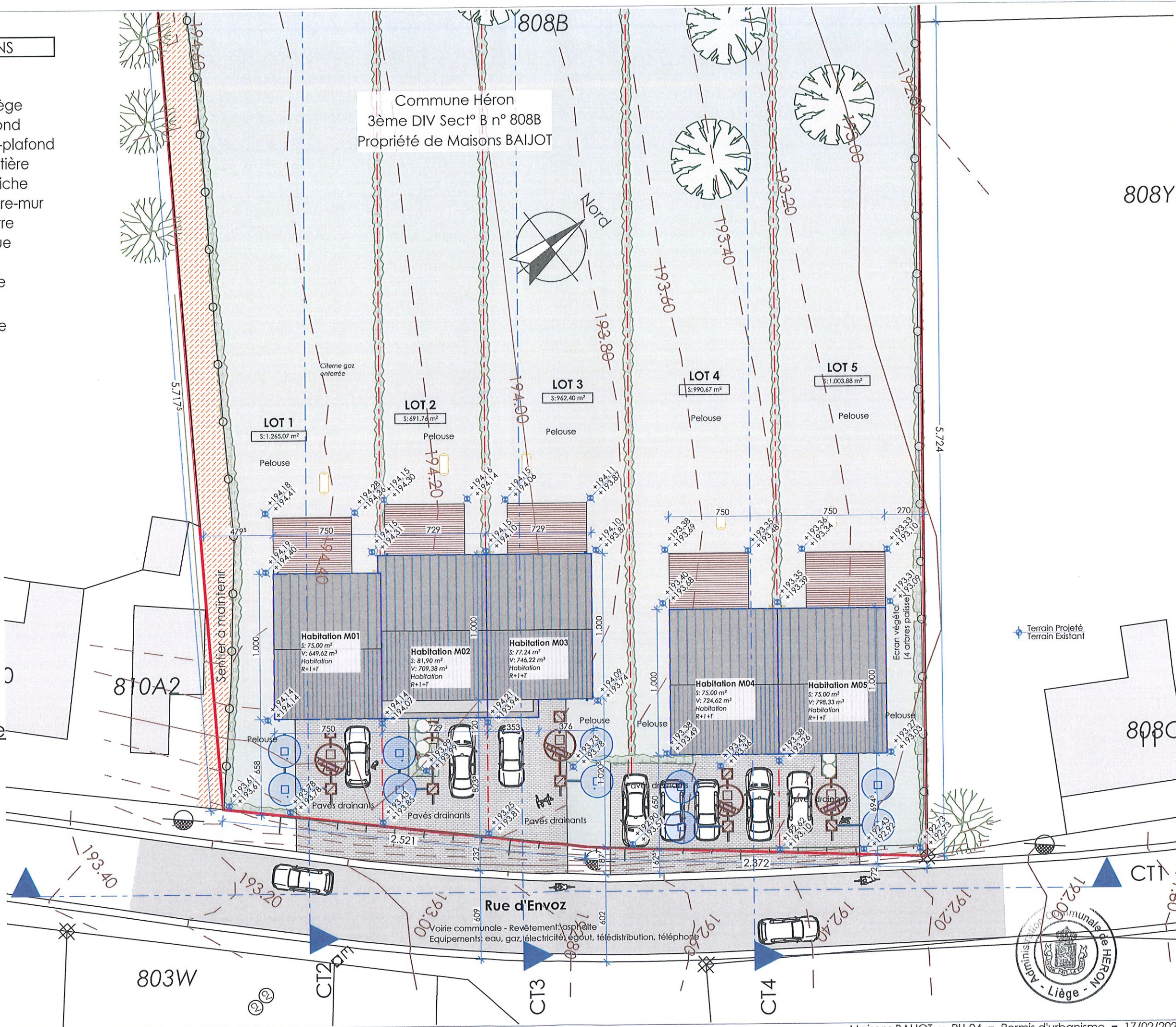
Niv.	Niveau du sol fini
HA	Hauteur appui/allège
HSP	Hauteur sous plafond
HSFP	Hauteur sous faux-plafond
HSG	Hauteur sous gouttière
HSC	Hauteur sous corniche
HSC-M	Hauteur sous couvre-mur
HSPo	Hauteur sous poutre
PM	Poutrelle métallique
S	Superficie
Sm	Superficie mesurée
Su	Superficie utile
	Poteau d'éclairage

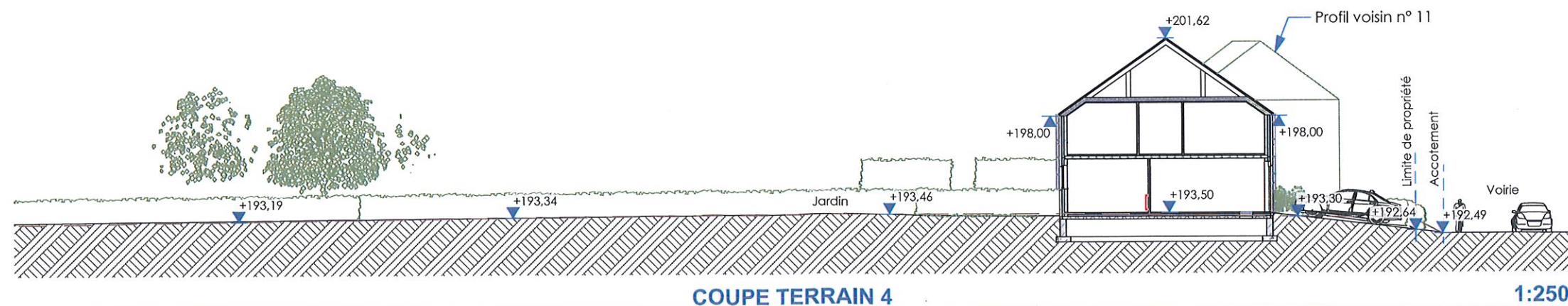
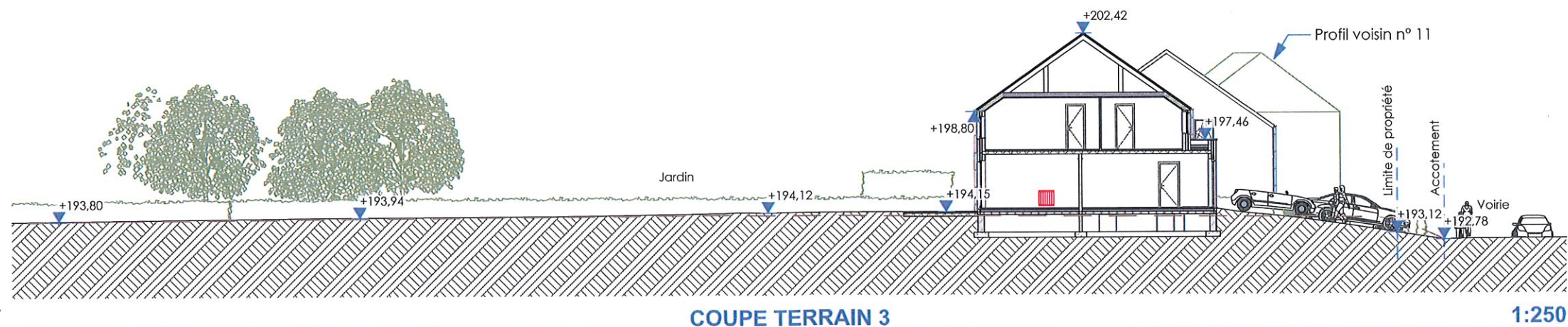
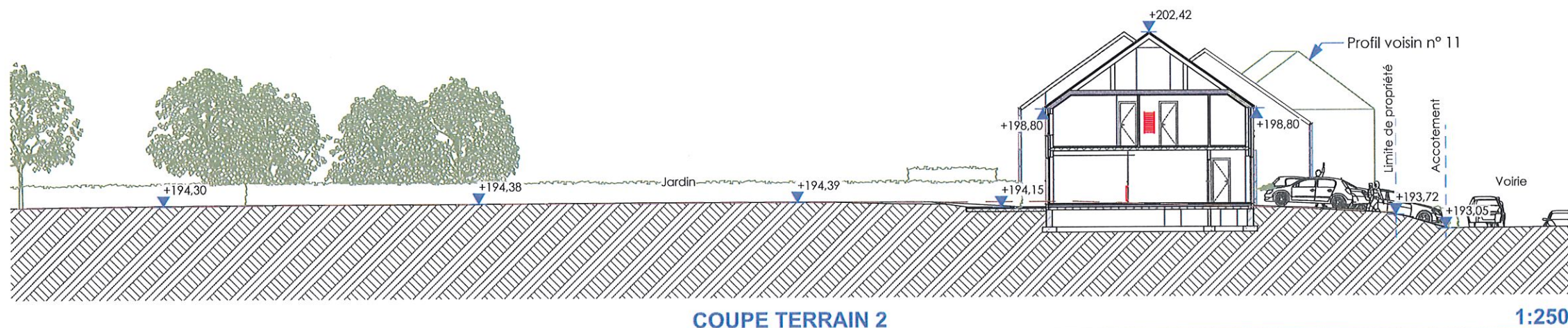
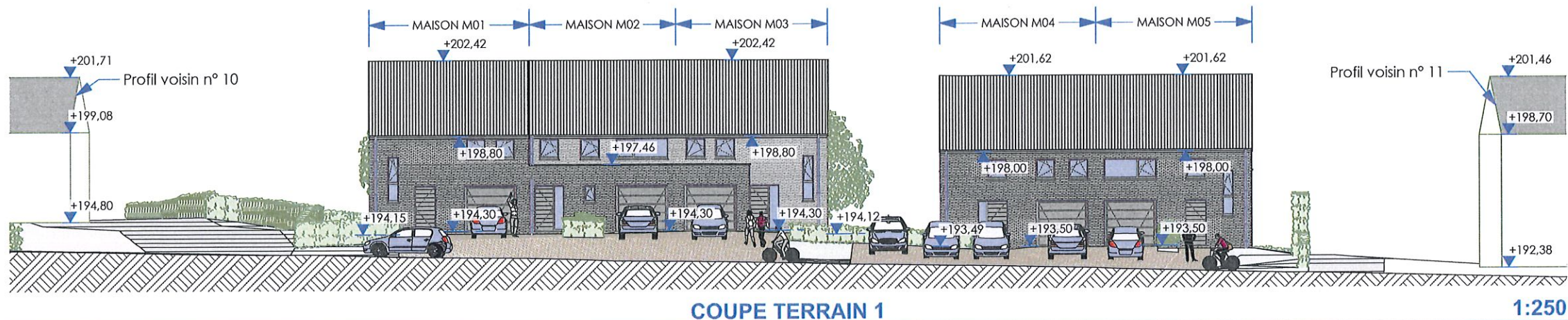
Objet de la demande

Propriété de:
Maisons BAIJOT

Sise à
**4218 Couthuin
Rue d'Envoz**

Semblt cadastrée
**Héron 3ème DIV Couthuin
Sect° B n° 808B**





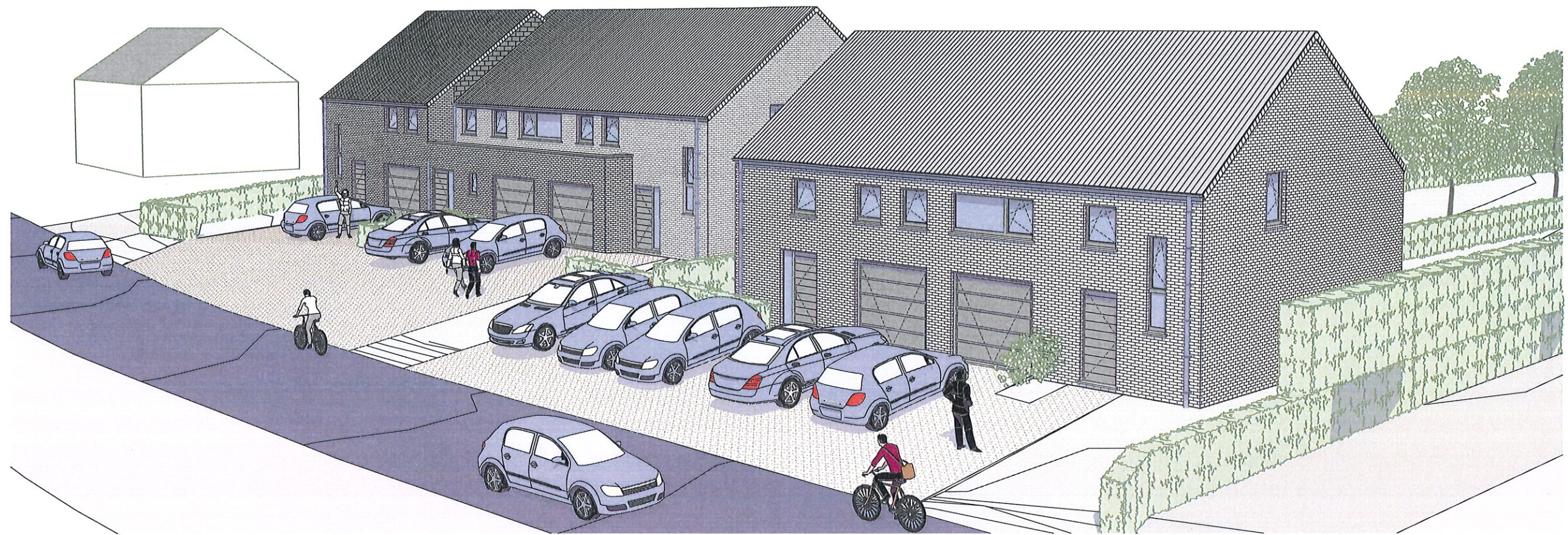
Objet de la demande

Propriété de:
Maisons BAIJOT

Sise à
4218 Couthuin
Rue d'Envoz

Semblt cadastrée
Héron 3ème DIV Couthuin
Sect° B n° 808B





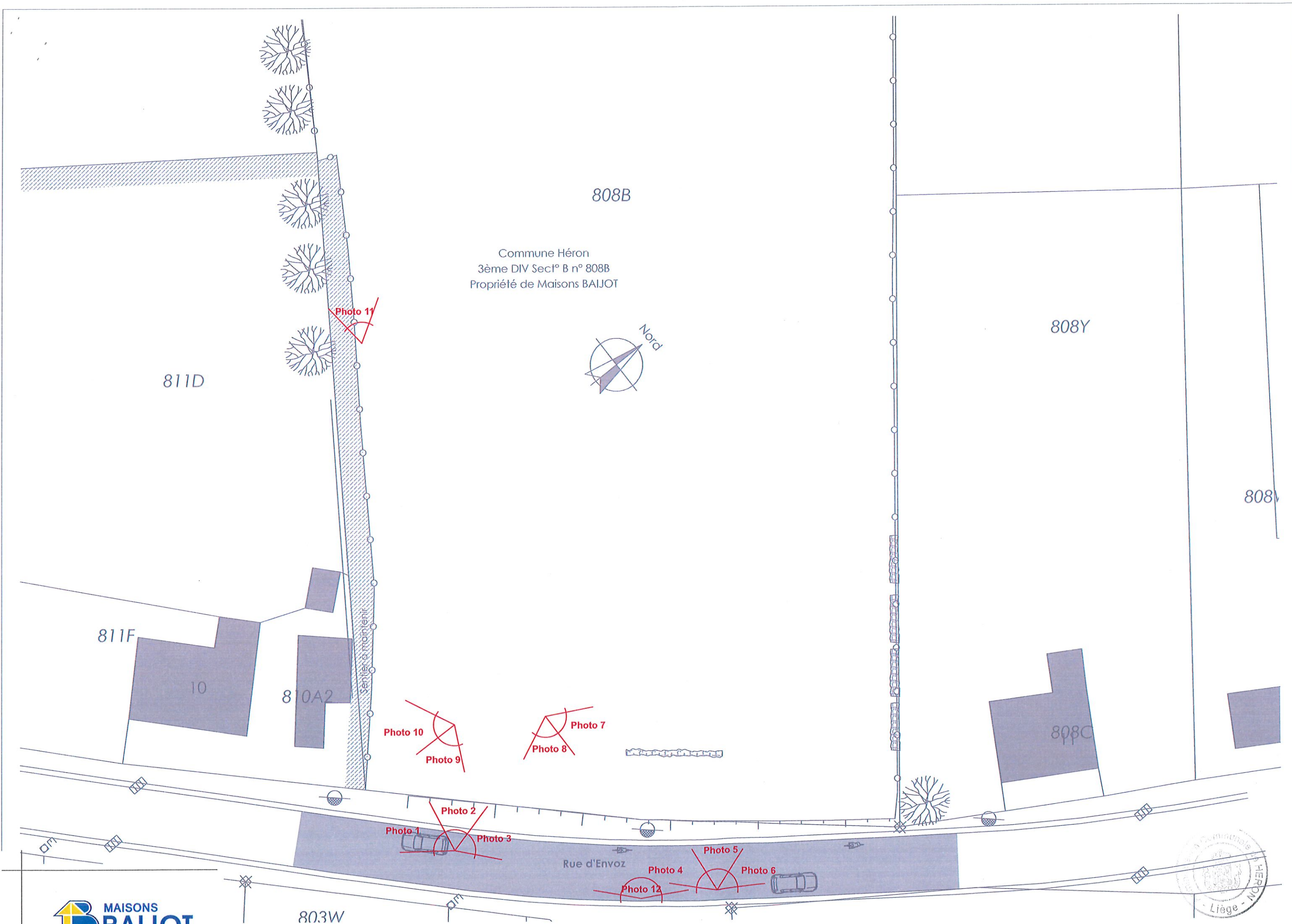




Photo n° 1



Photo n° 2



Photo n° 3



Photo n° 4



Photo n° 5



Photo n° 6



Photo n° 7



Photo n° 8



Photo n° 9



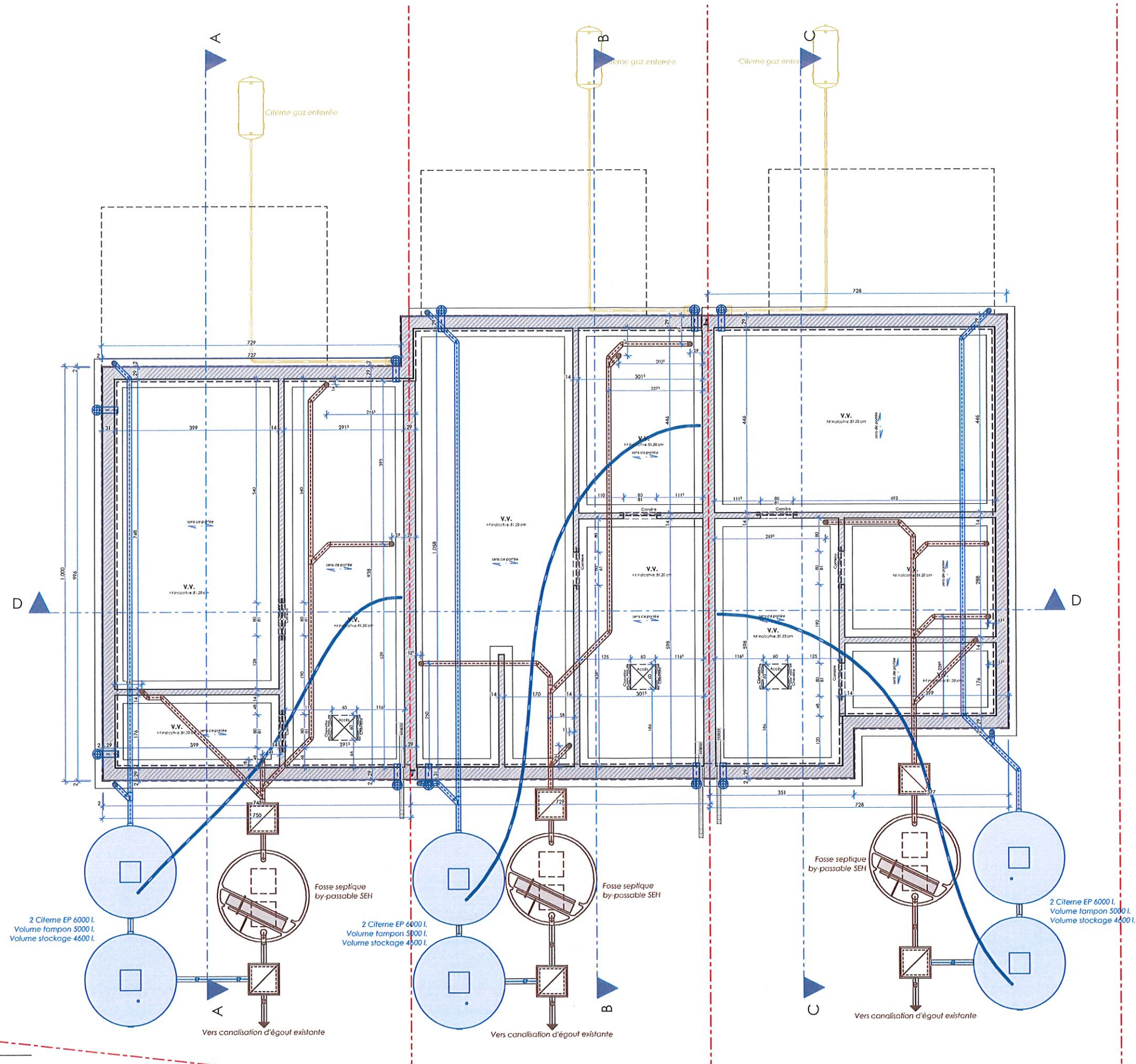
Photo n° 10



Photo n° 11



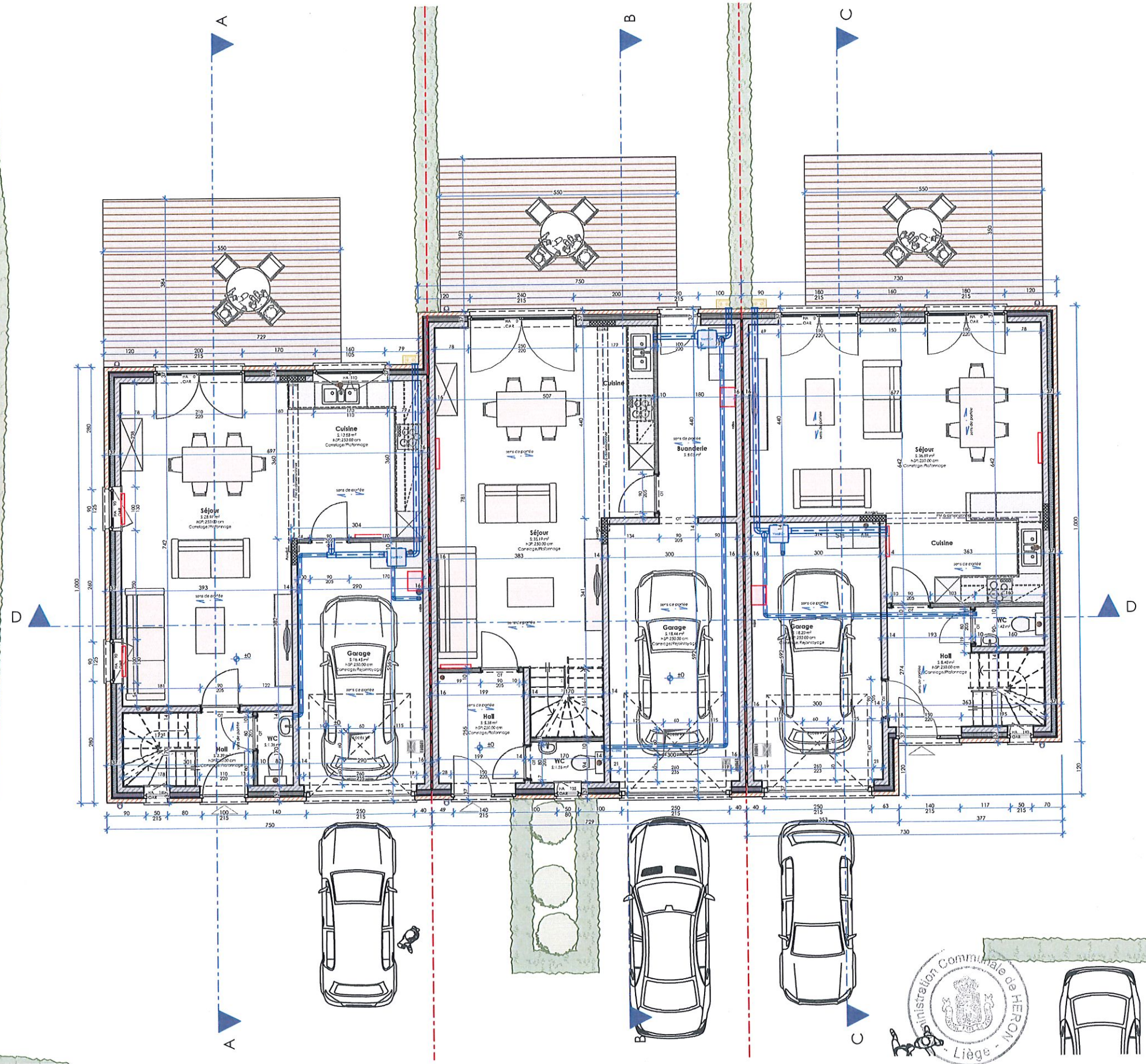
Photo n° 12



ZONE ECLAIRAGE NATUREL REZ M1					
Pièce/Etage	Superficie mesurée (Sm)	Superficie utile (Su)	Surface de vitrage verticale (V)	Surface de vitrage toiture (T)	Coefficient éclairage naturel ((14V+16T)/Su)
REZ-DE-CHAUSSEE					
Séjour	28,97	28,97	5,28	0,00	2,55

ZONE ECLAIRAGE NATUREL REZ M2					
Pièce/Etage	Superficie mesurée (Sm)	Superficie utile (Su)	Surface de vitrage verticale (V)	Surface de vitrage toiture (T)	Coefficient éclairage naturel ((14V+16T)/Su)
REZ-DE-CHAUSSEE					
Séjour	35,19	35,19	4,36	0,00	1,73

ZONE ECLAIRAGE NATUREL REZ M3					
Pièce/Etage	Superficie mesurée (Sm)	Superficie utile (Su)	Surface de vitrage verticale (V)	Surface de vitrage toiture (T)	Coefficient éclairage naturel ((14V+16T)/Su)
REZ-DE-CHAUSSEE					
Séjour	36,89	36,89	6,32	0,00	2,40

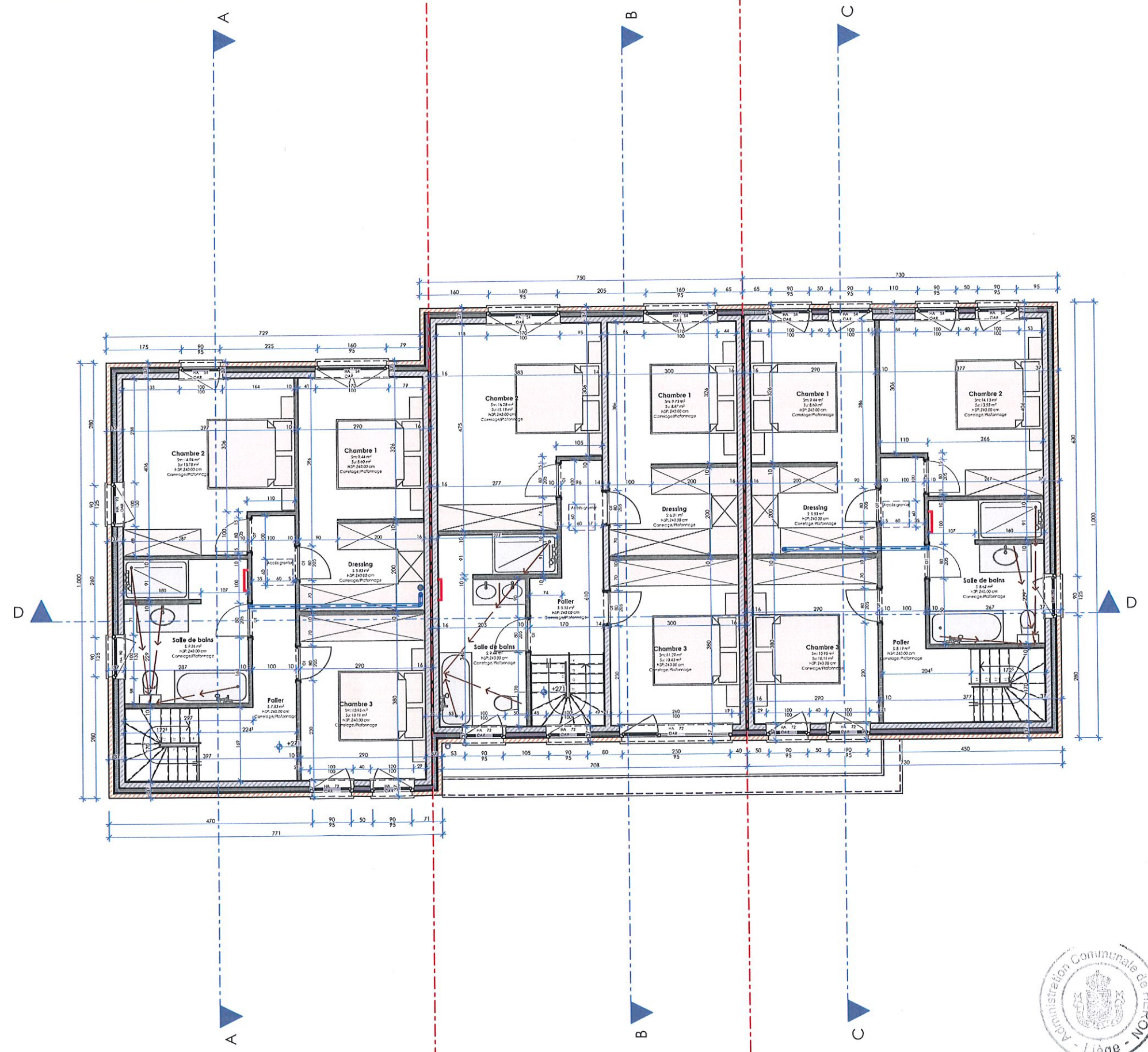


LEGENDE ANNOTATIONS	
Niv.	Niveau du sol fini
HA	Hauteur appui/allège
HSP	Hauteur sous plafond
HSFP	Hauteur sous faux-plafond
HSG	Hauteur sous gouttière
HSC	Hauteur sous corniche
HSC-M	Hauteur sous couvre-mur
HSPo	Hauteur sous poutre
PM	Poutrelle métallique

ZONE ECLAIRAGE NATUREL ETAGE M1					
Pièce/Etage	Superficie mesurée (Sm)	Superficie utile (Su)	Surface de vitrage verticale (V)	Surface de vitrage toiture (T)	Coefficient éclairage naturel ((14V+16T)/Su)
1er ETAGE					
Chambre 1	9,44	8,60	1,10	0,00	1,79
Chambre 2	14,94	13,78	1,48	0,00	1,50
Chambre 3	10,95	10,11	1,24	0,00	1,72

ZONE ECLAIRAGE NATUREL ETAGE M2					
Pièce/Etage	Superficie mesurée (Sm)	Superficie utile (Su)	Surface de vitrage verticale (V)	Surface de vitrage toiture (T)	Coefficient éclairage naturel ((14V+16T)/Su)
1er ETAGE					
Chambre 1	9,73	8,87	1,10	0,00	1,74
Chambre 2	16,28	15,18	1,10	0,00	1,01
Chambre 3	11,29	10,43	1,90	0,00	2,55

ZONE ECLAIRAGE NATUREL ETAGE M3					
Pièce/Etage	Superficie mesurée (Sm)	Superficie utile (Su)	Surface de vitrage verticale (V)	Surface de vitrage toiture (T)	Coefficient éclairage naturel ((14V+16T)/Su)
1er ETAGE					
Chambre 1	9,44	8,60	1,24	0,00	2,02
Chambre 2	14,13	13,03	1,24	0,00	1,33
Chambre 3	10,95	10,11	1,24	0,00	1,72



LEGENDE ANNOTATIONS

Niv.	Niveau du sol fini
HA	Hauteur appui/allège
HSP	Hauteur sous plafond
HSFP	Hauteur sous faux-plafond
HSG	Hauteur sous gouttière
HSC	Hauteur sous corniche
HSC-M	Hauteur sous couvre-mur
HSPo	Hauteur sous poutre
PM	Poutrelle métallique



HABITATIONS M01 à M03 - 1er ETAGE 1:100

Maisons BAIJOT ■ PU-04 ■ Permis d'urbanisme ■ 17/02/2025

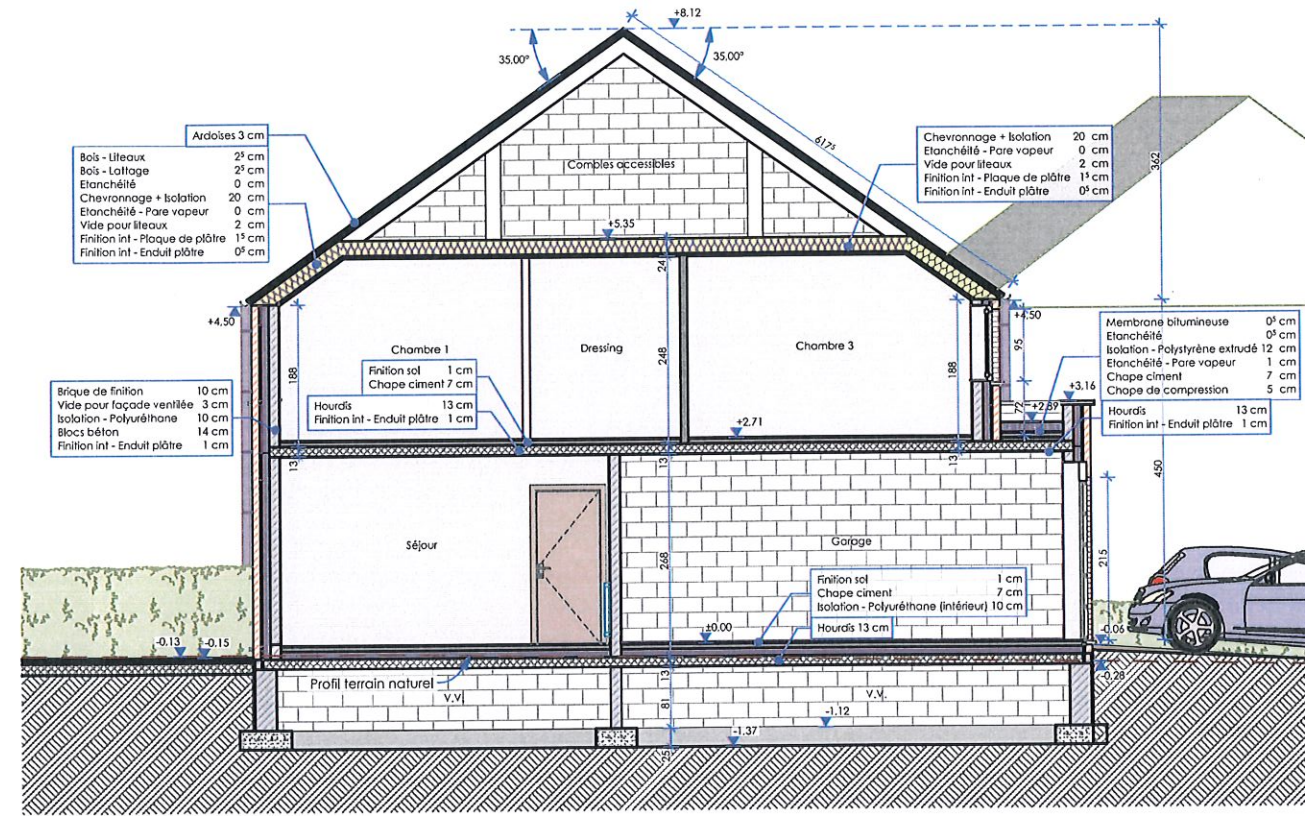
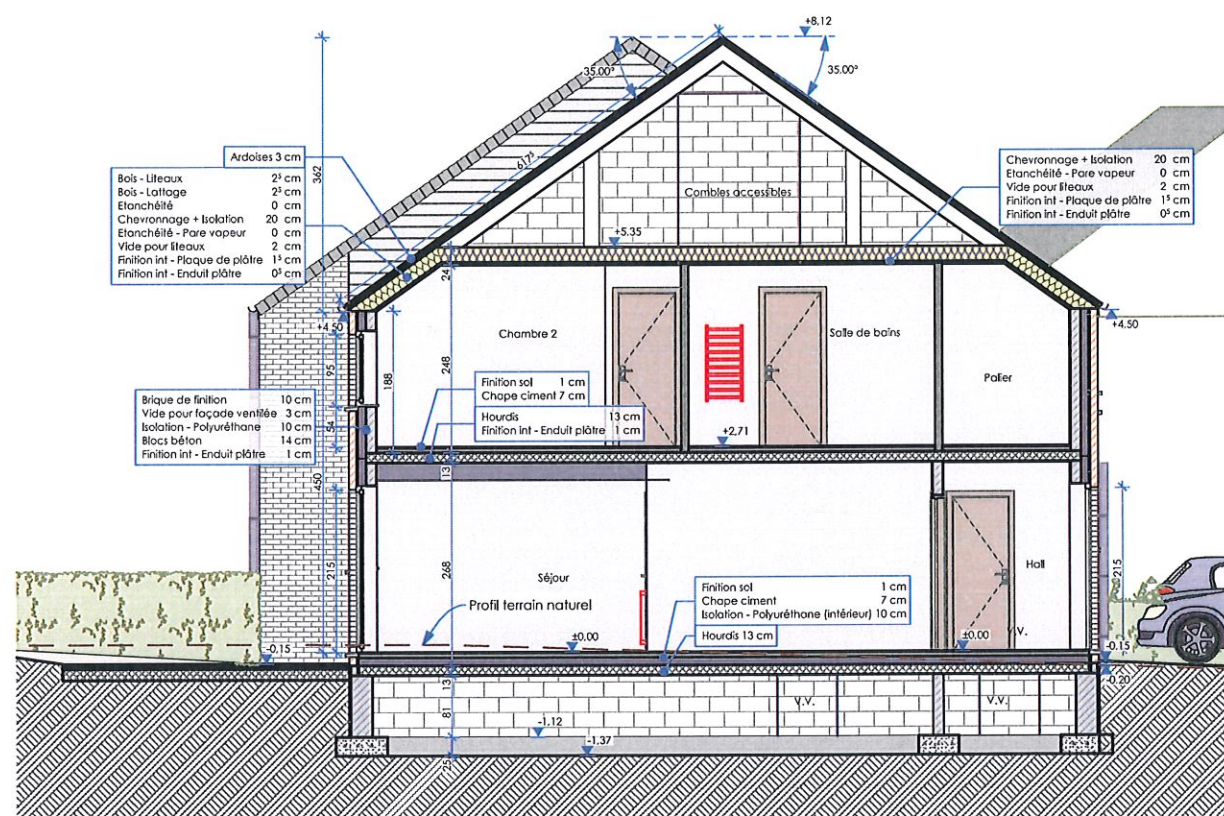
M:\Dossiers\Dossiers Baijot\Dossier Coulthuin\3 Permis\M01+M02+M03-Angélique-750x1000.pln\17/02/2025

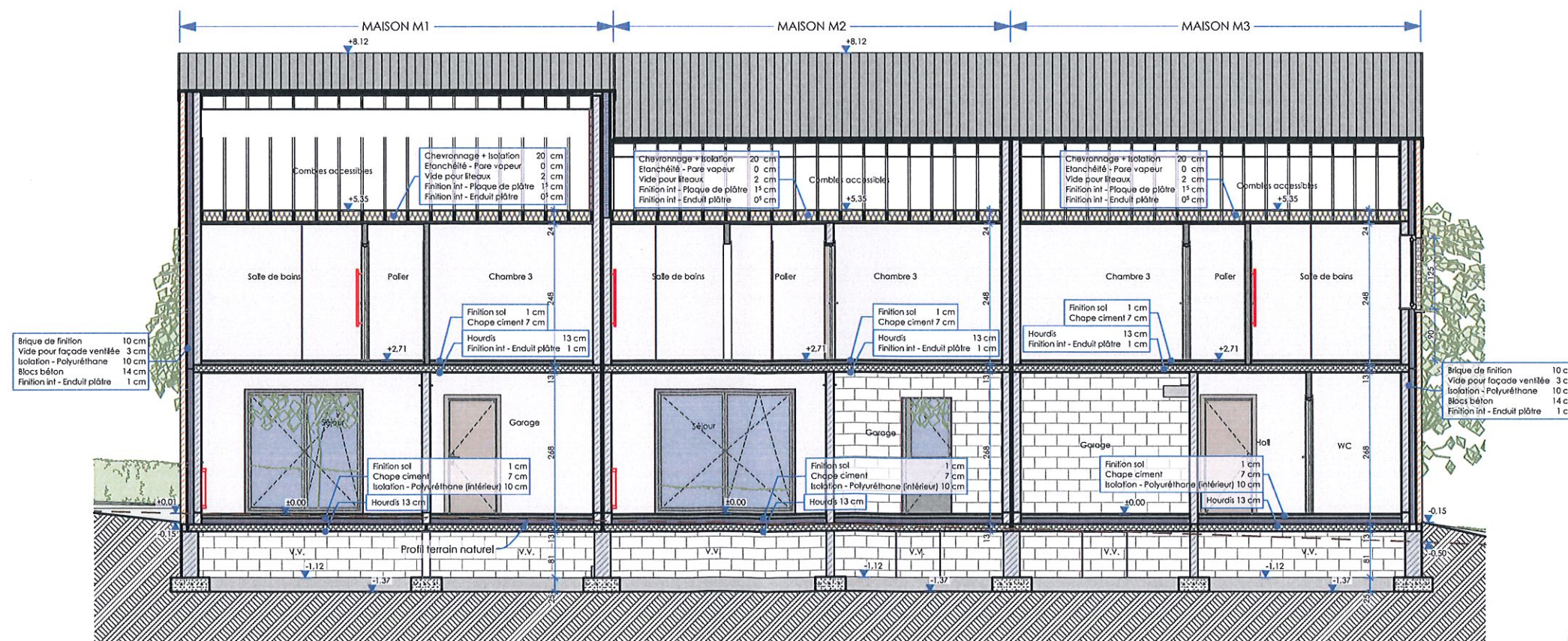
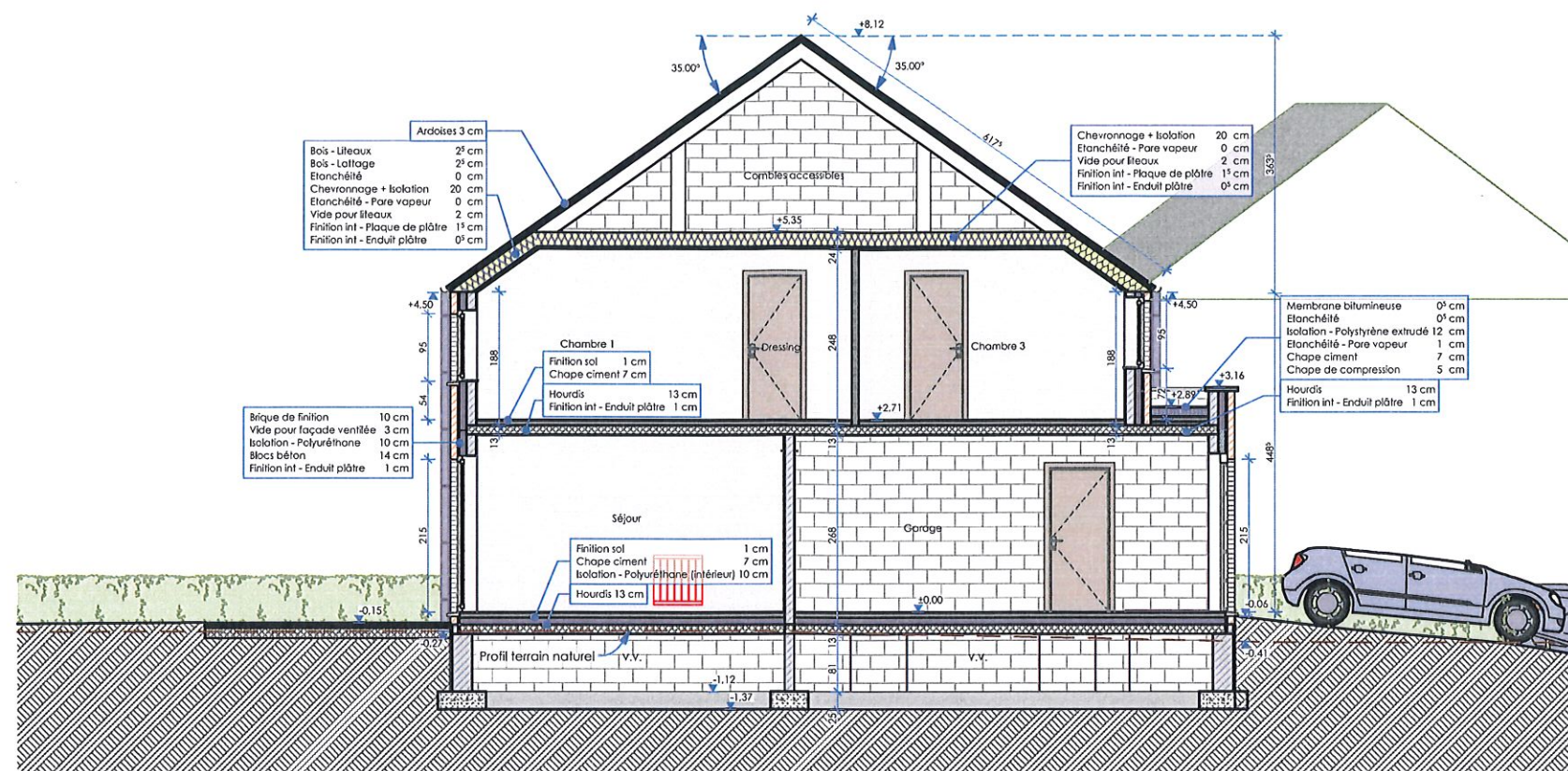


Maisons BAIJOT
Rue de Malvoisin 38 5575 Gedinne ■ 061/58.89.24 ■ info@maisonsbaijot.com

Construction d'un ensemble de 5 habitations à Coulthuin-4218

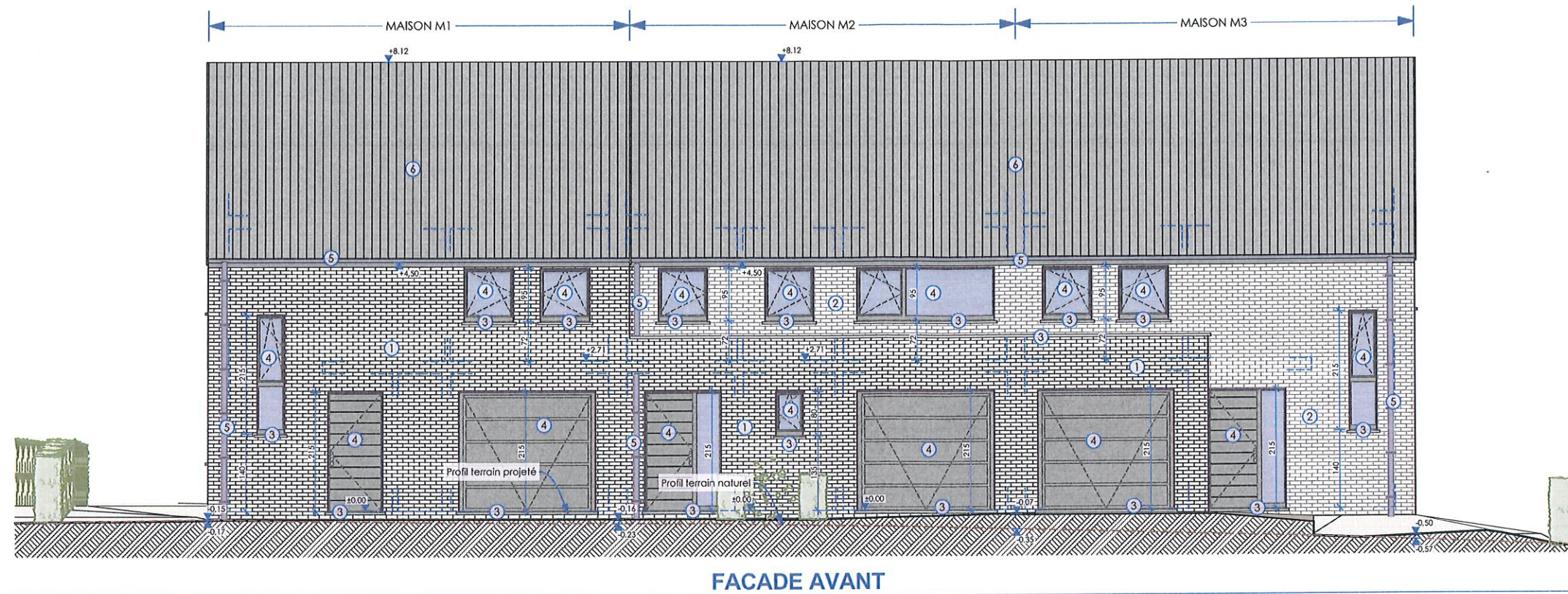
12/21



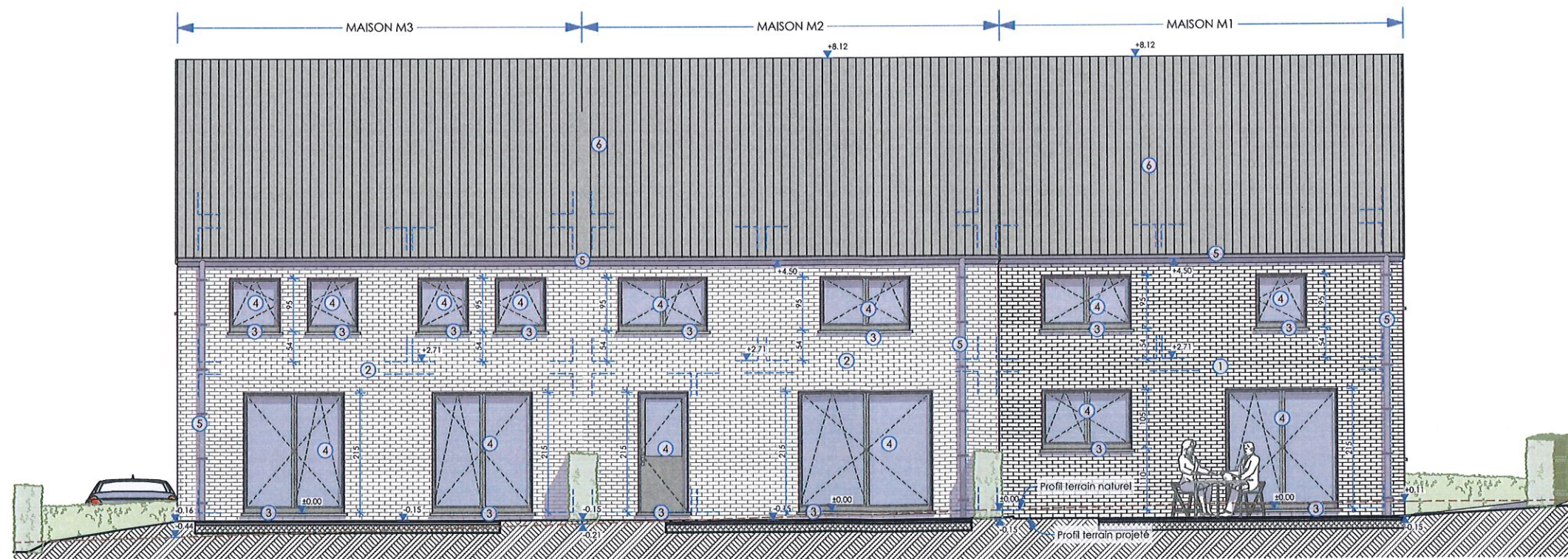


LEGENDE DES MATERIAUX

- ① Parement en briques ton brun foncé
- ② Parement en briques ton brun clair
- ③ Seuls en pierre bleue
- ④ Menuiseries extérieures en PVC ton gris
- ⑤ Gouttières et descentes d'eau de pluie en zinc
- ⑥ Couverture de toiture en ardoises artificielle ton noir mat
- ⑦ Rives en ardoises



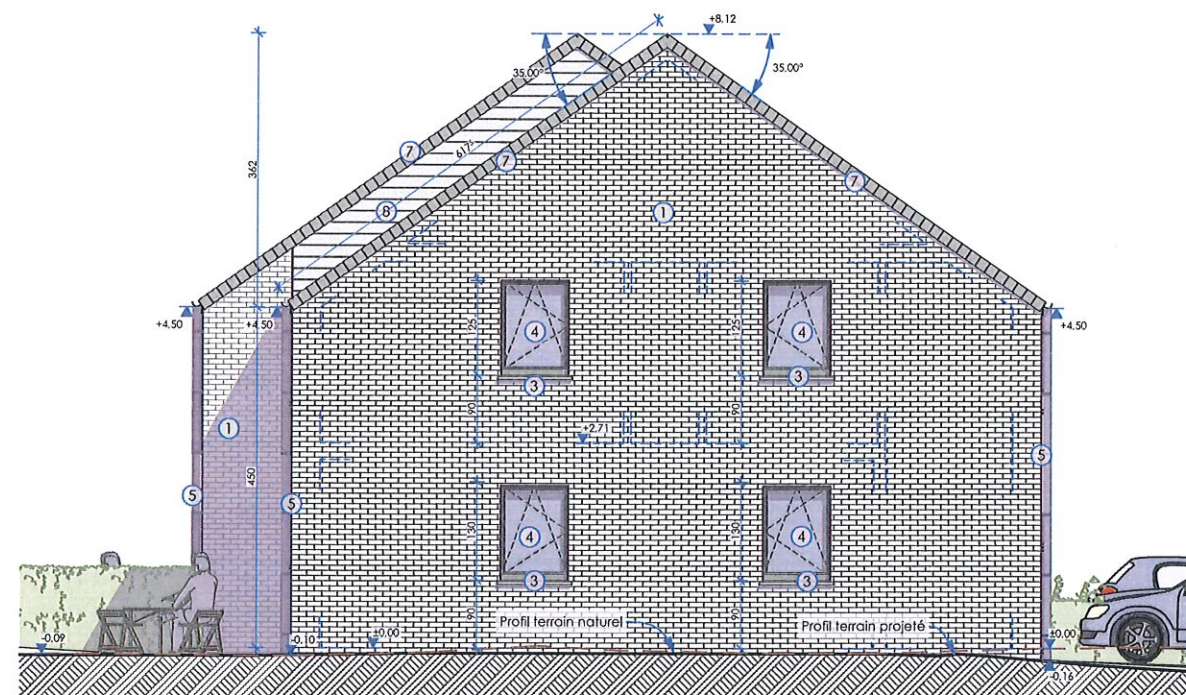
FACADE AVANT



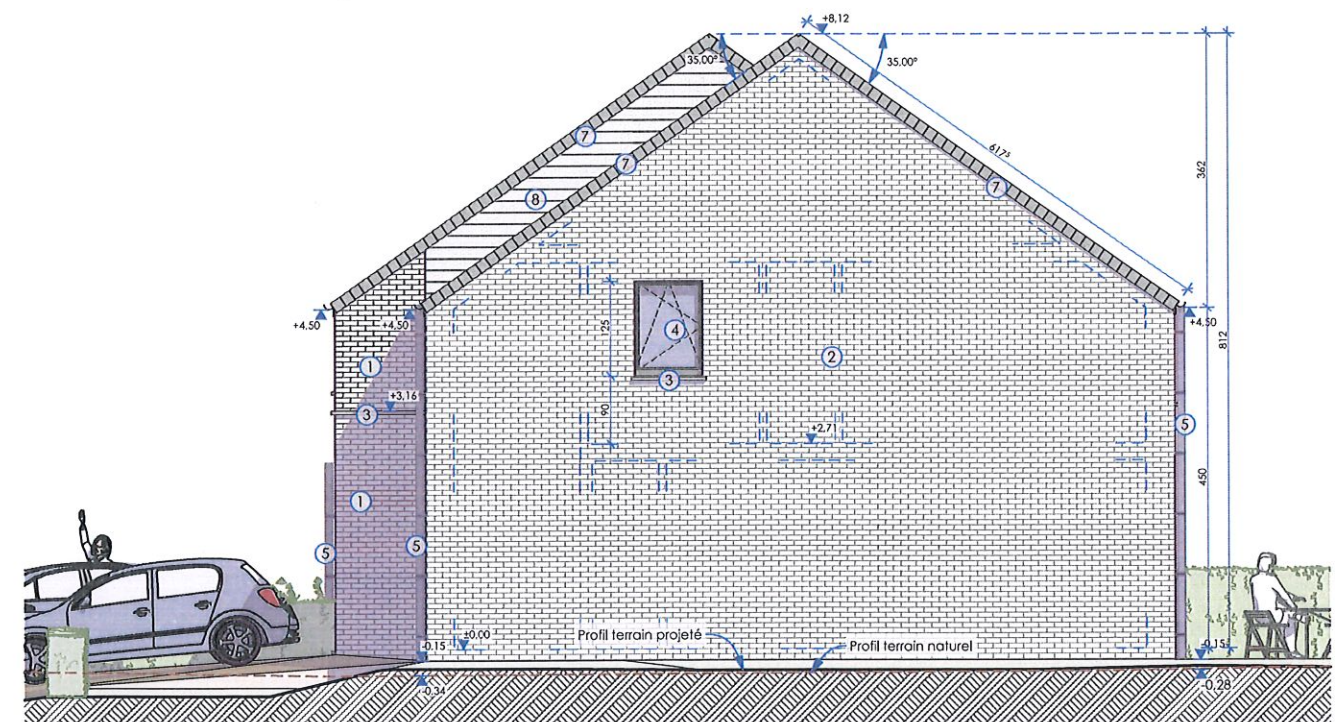
FACADE ARRIERE

LEGENDE DES MATERIAUX

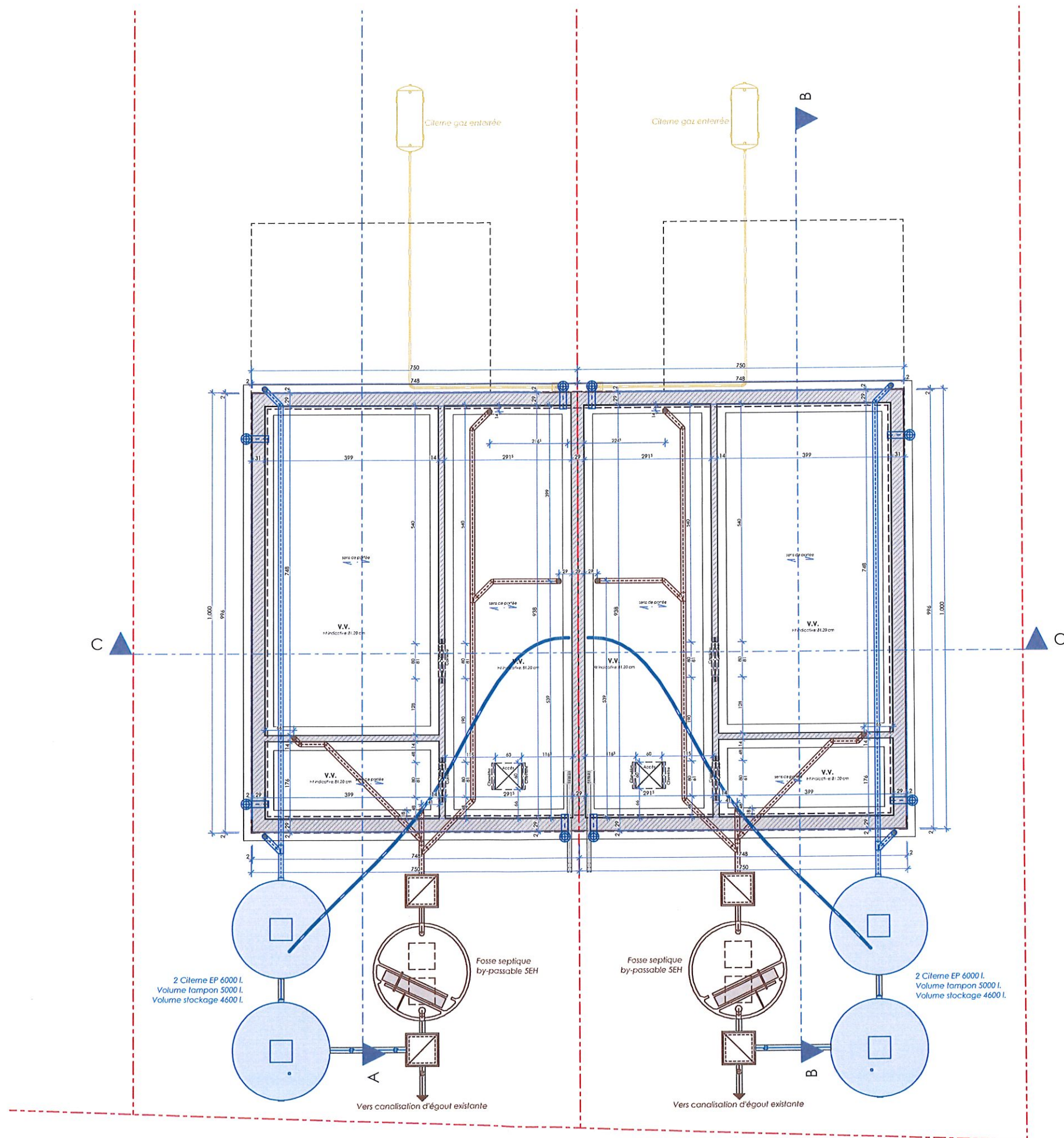
- ① Parement en briques ton brun foncé
- ② Parement en briques ton brun clair
- ③ Seuls en pierre bleue
- ④ Menuiseries extérieures en PVC ton gris
- ⑤ Gouttières et descentes d'eau de pluie en zinc
- ⑥ Couverture de toiture en ardoises artificielle ton noir mat
- ⑦ Rives en ardoises
- ⑧ Bardage en ardoises



FACADE GAUCHE - MAISON M1

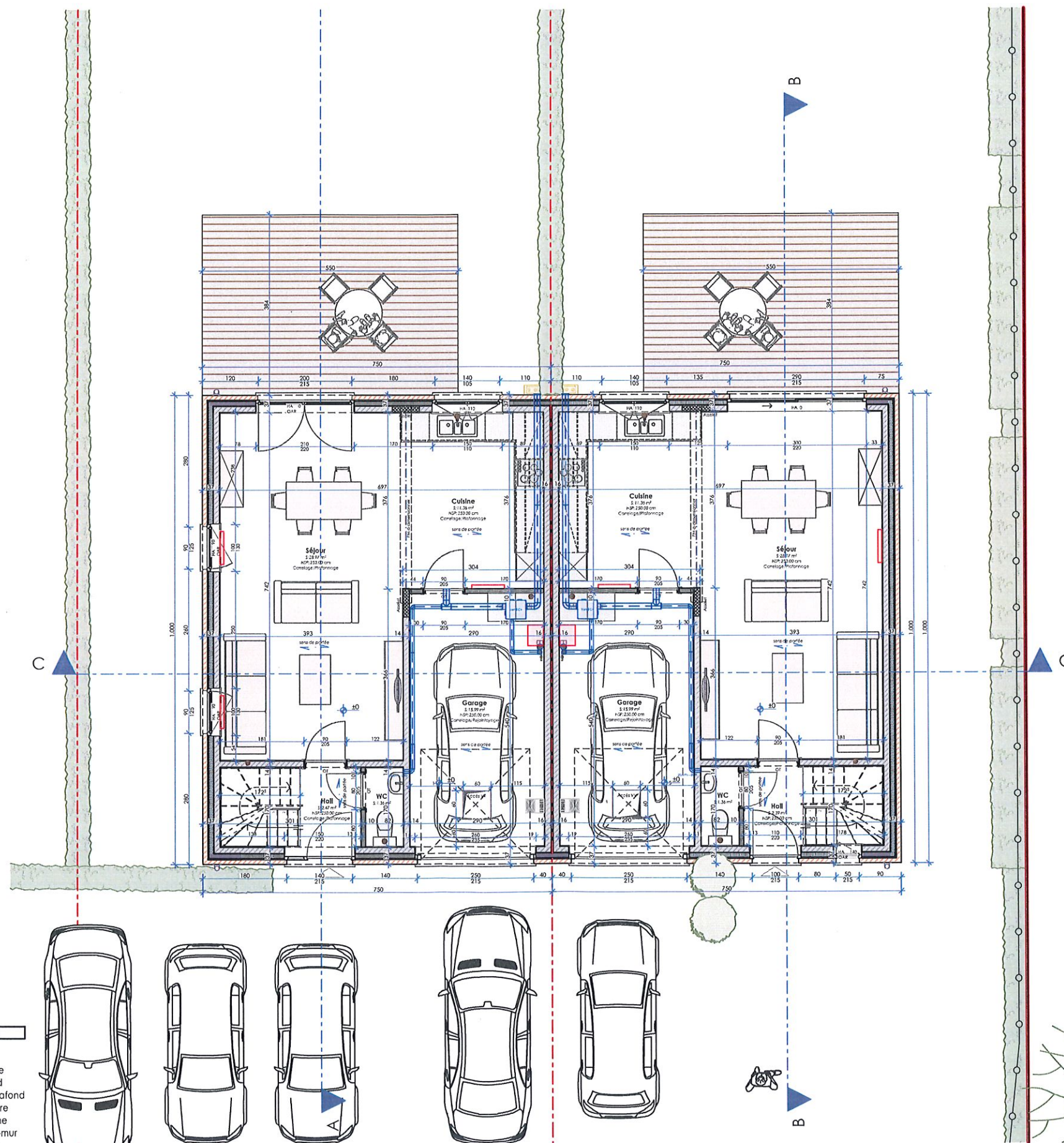


FACADE DROITE - MAISON M3

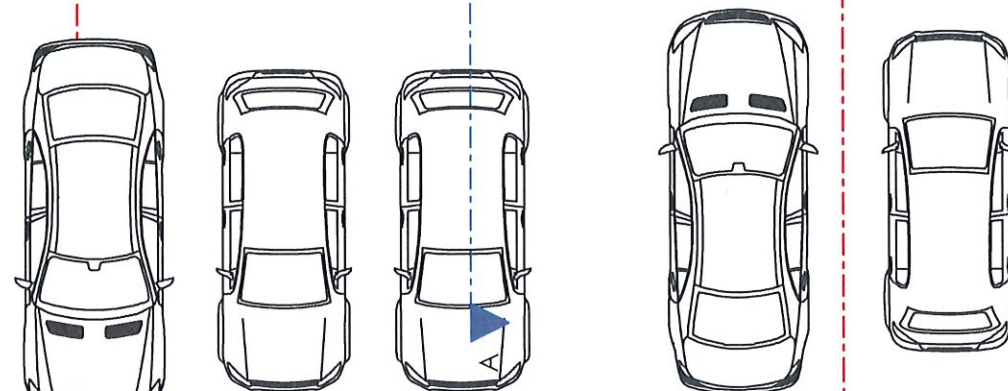


ZONE ECLAIRAGE NATUREL REZ M4					
Pièce/Etage	Superficie mesurée (Sm)	Superficie utile (Su)	Surface de vitrage verticale (V)	Surface de vitrage toiture (T)	Coefficient éclairage naturel ((14V+16T)/Su)
REZ-DE-CHAUSSEE					
Séjour	28,97	28,97	5,28	0,00	2,55

ZONE ECLAIRAGE NATUREL REZ M5					
Pièce/Etage	Superficie mesurée (Sm)	Superficie utile (Su)	Surface de vitrage verticale (V)	Surface de vitrage toiture (T)	Coefficient éclairage naturel ((14V+16T)/Su)
REZ-DE-CHAUSSEE					
Séjour	28,97	28,97	5,22	0,00	2,52



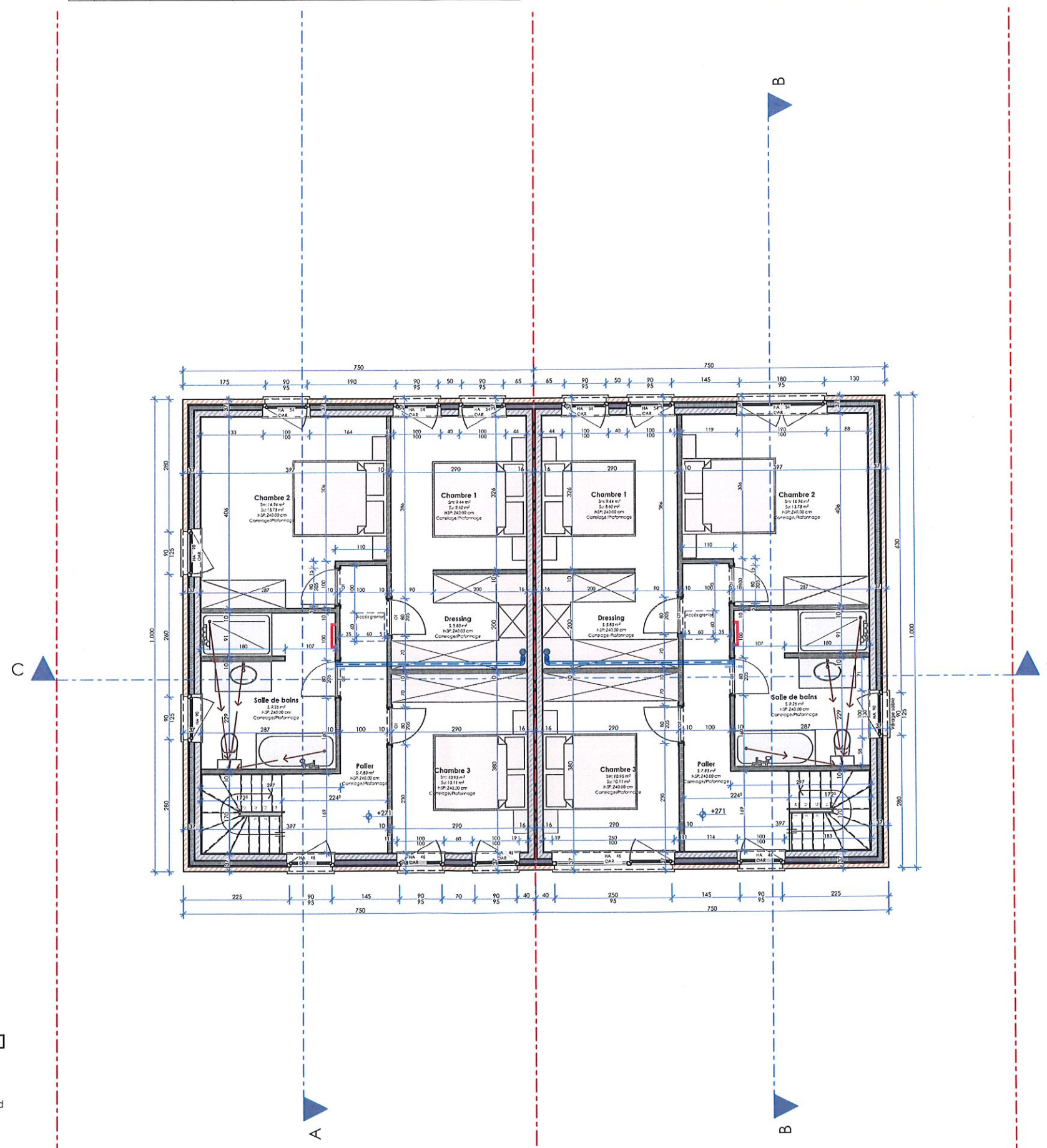
LEGENDE ANNOTATIONS	
Niv.	Niveau du sol fini
HA	Hauteur appui/allège
HSP	Hauteur sous plafond
HSFP	Hauteur sous faux-plafond
HSG	Hauteur sous gouttière
HSC	Hauteur sous corniche
HSC-M	Hauteur sous couvre-mur
HSPo	Hauteur sous poutre
PM	Poutrelle métallique

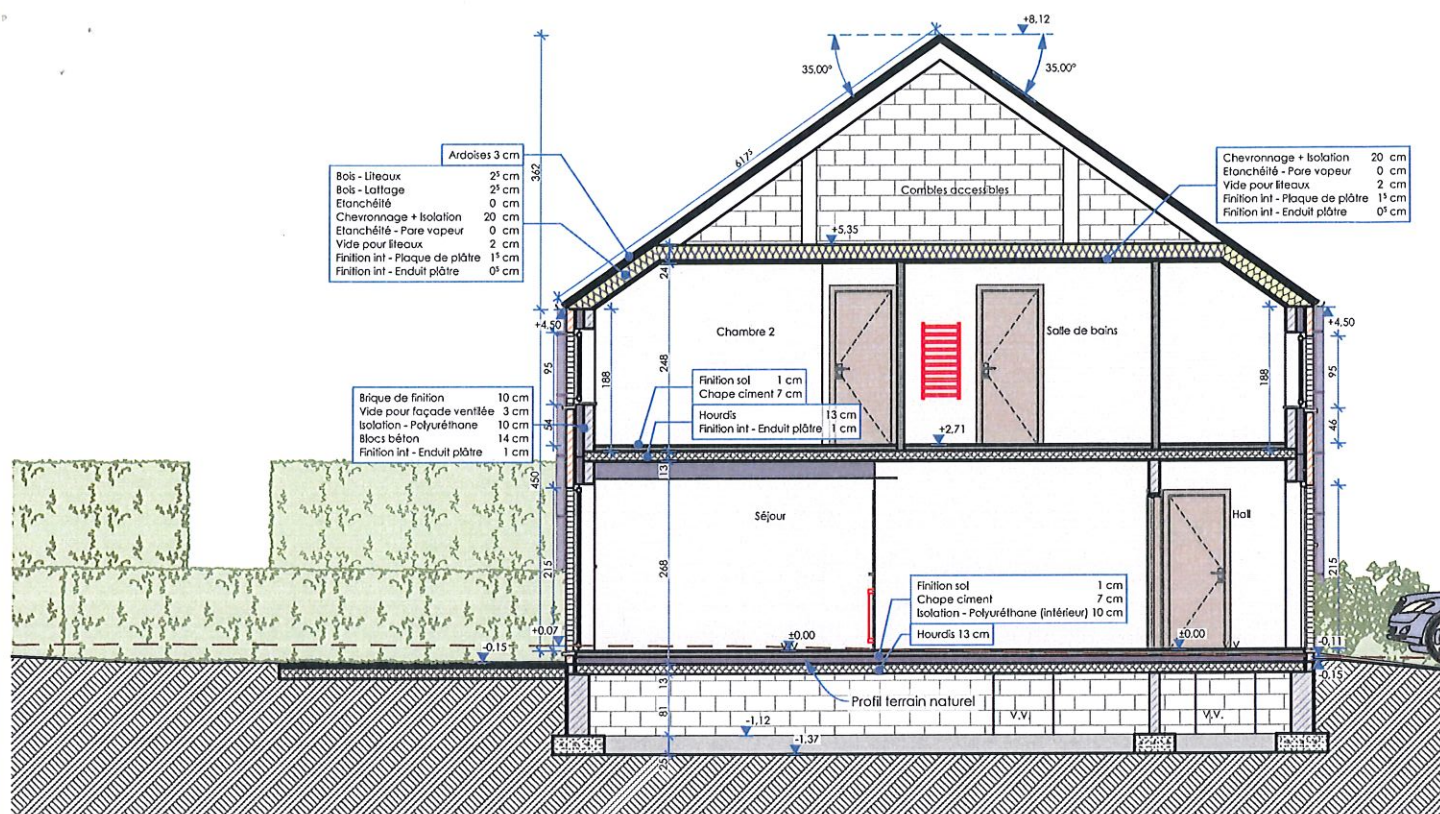


LEGENDE ANNOTATIONS	
Niv.	Niveau du sol fini
HA	Hauteur appui/allège
HSP	Hauteur sous plafond
HSFP	Hauteur sous faux-plafond
HSG	Hauteur sous gouttière
HSC	Hauteur sous corniche
HSC-M	Hauteur sous couvre-mur
HSPo	Hauteur sous poutre
PM	Poutrelle métallique

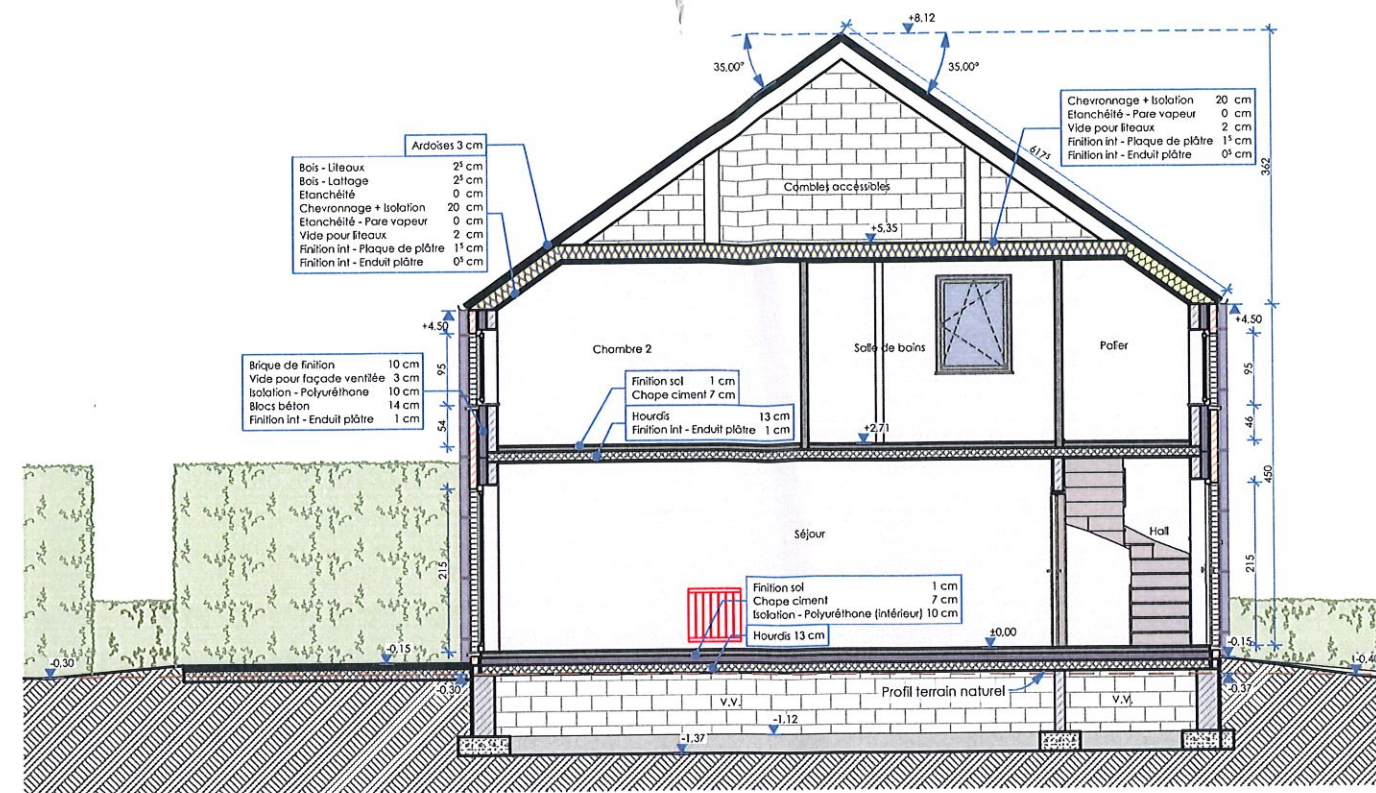
ZONE ECLAIRAGE NATUREL ETAGE M4					
Pièce/Elage	Superficie mesurée (Sm)	Superficie utile (Su)	Surface de vitrage verticale (V)	Surface de vitrage toiture (T)	Coefficient éclairage naturel ((14V+16T)/Su)
1er ETAGE					
Chambre 1	9,44	8,60	1,24	0,00	2,02
Chambre 2	14,94	13,78	1,48	0,00	1,50
Chambre 3	10,95	10,11	1,24	0,00	1,72

ZONE ECLAIRAGE NATUREL ETAGE M5					
Pièce/Elage	Superficie mesurée (Sm)	Superficie utile (Su)	Surface de vitrage verticale (V)	Surface de vitrage toiture (T)	Coefficient éclairage naturel ((14V+16T)/Su)
1er ETAGE					
Chambre 1	9,44	8,60	1,24	0,00	2,02
Chambre 2	14,94	13,78	1,26	0,00	1,28
Chambre 3	10,95	10,11	1,90	0,00	2,63

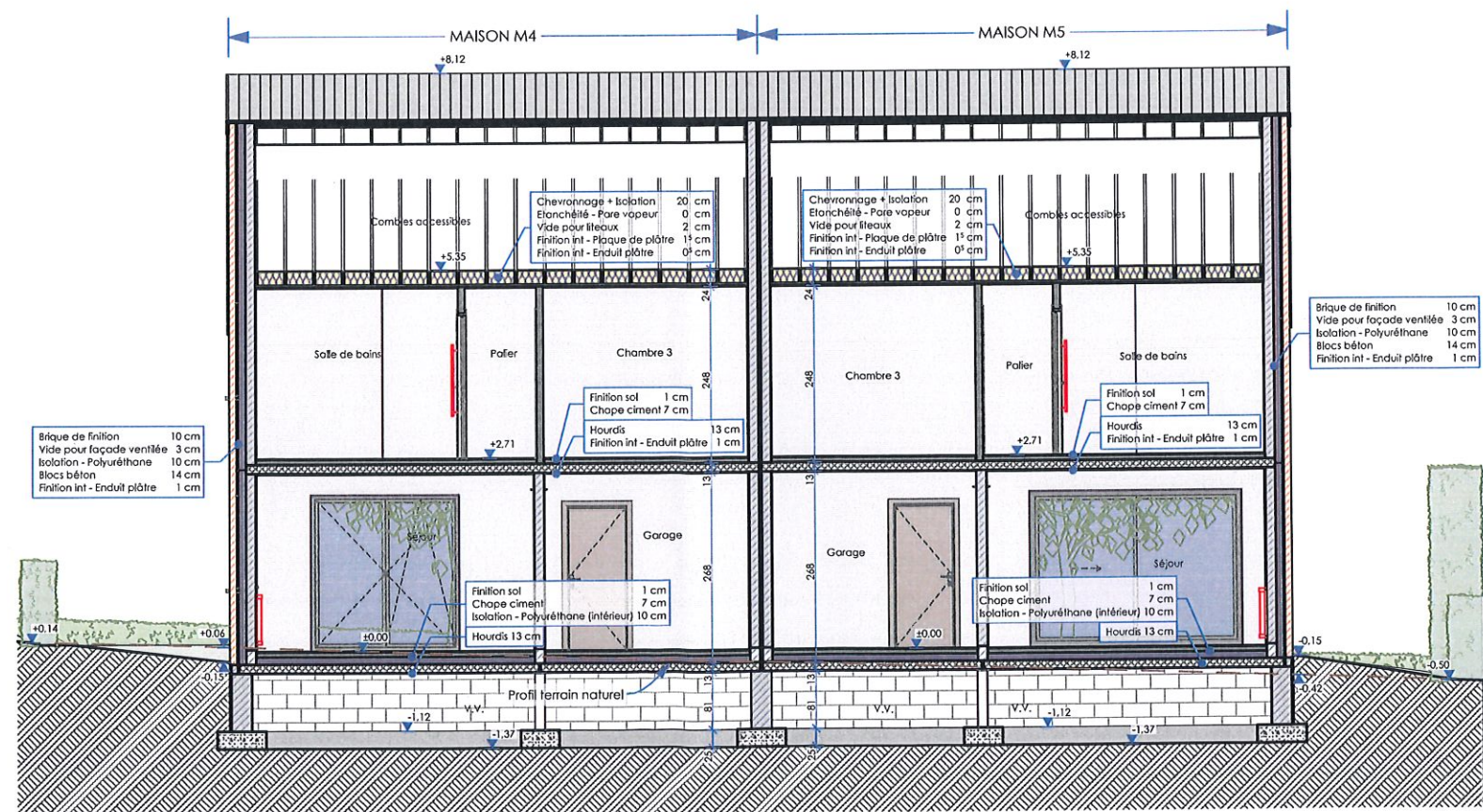




COUPE A - MAISON M4



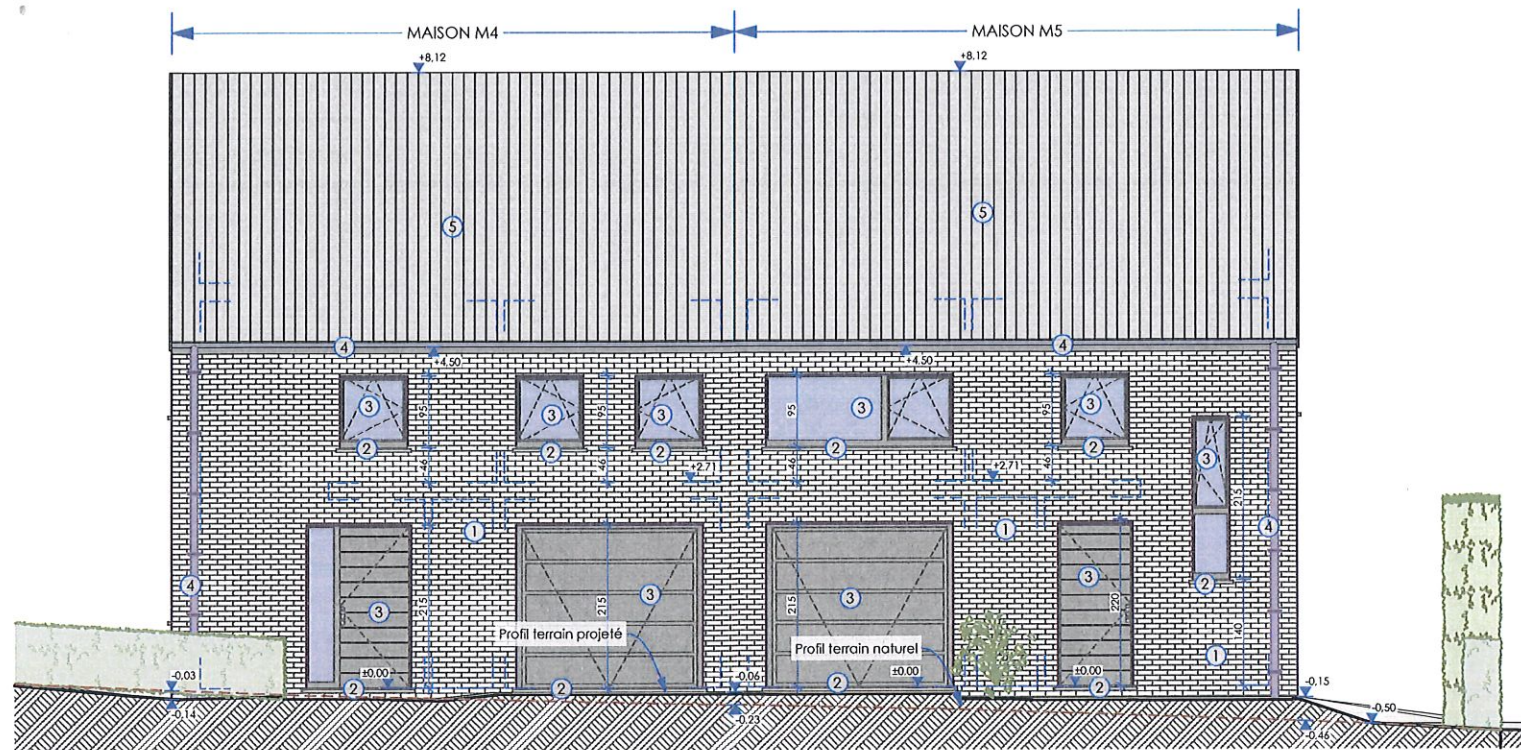
COUPE B - MAISON M5



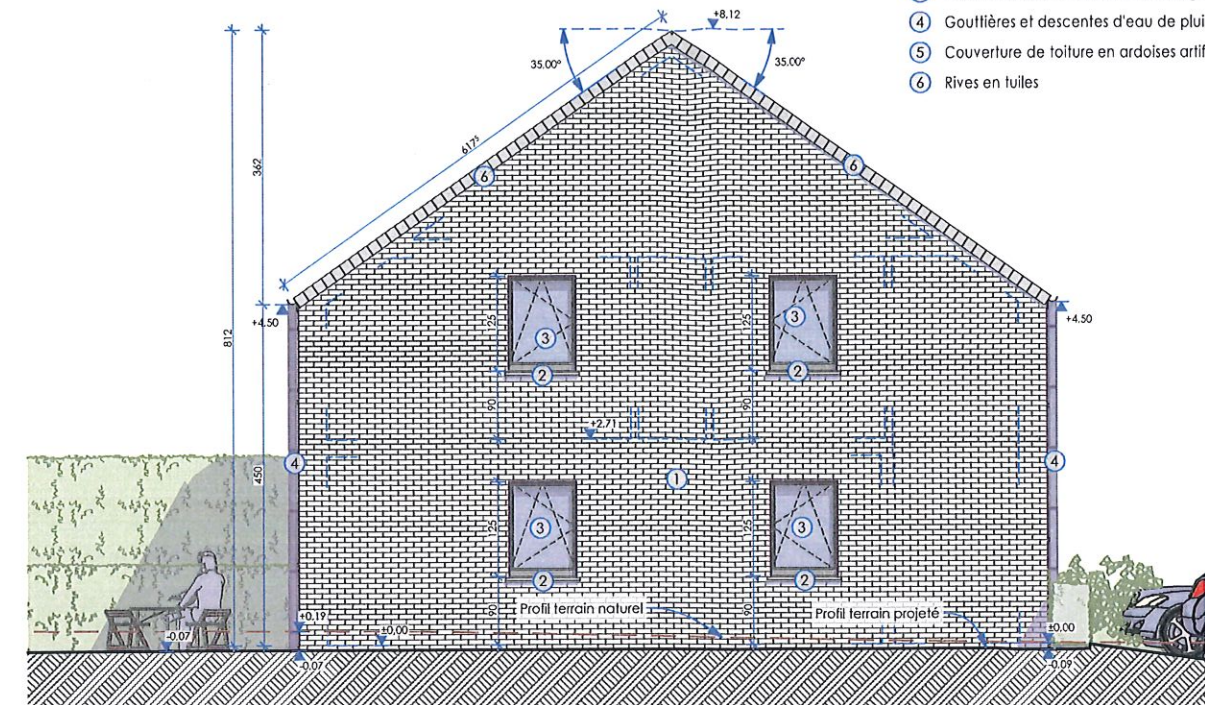
COUPE C

LEGENDE DES MATERIAUX

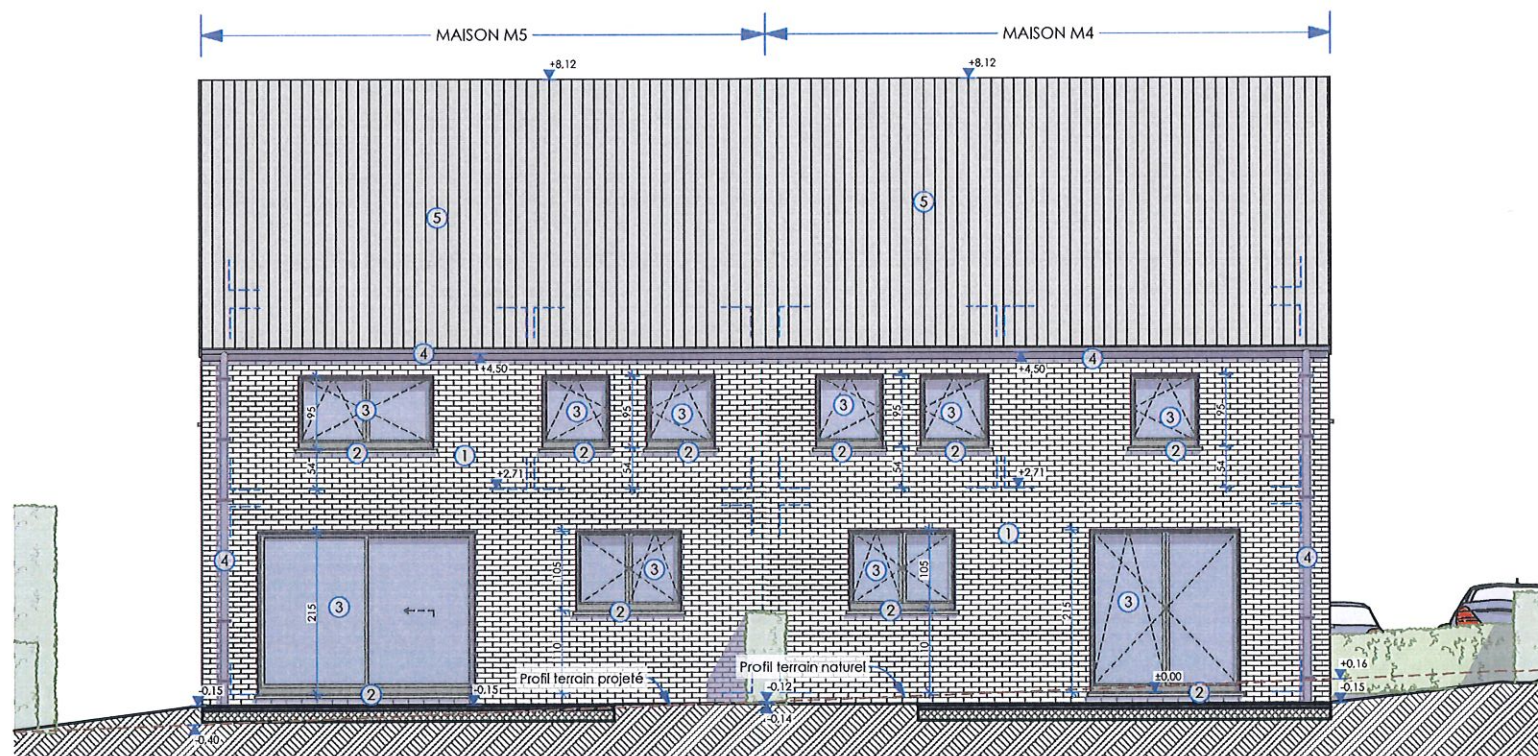
- ① Parement en briques ton rouge-brun uni
- ② Seuils en pierre bleue
- ③ Menuiseries extérieures en PVC ton gris
- ④ Gouttières et descentes d'eau de pluie en zinc
- ⑤ Couverture de toiture en ardoises artificielle ton noir mat
- ⑥ Rives en tuiles



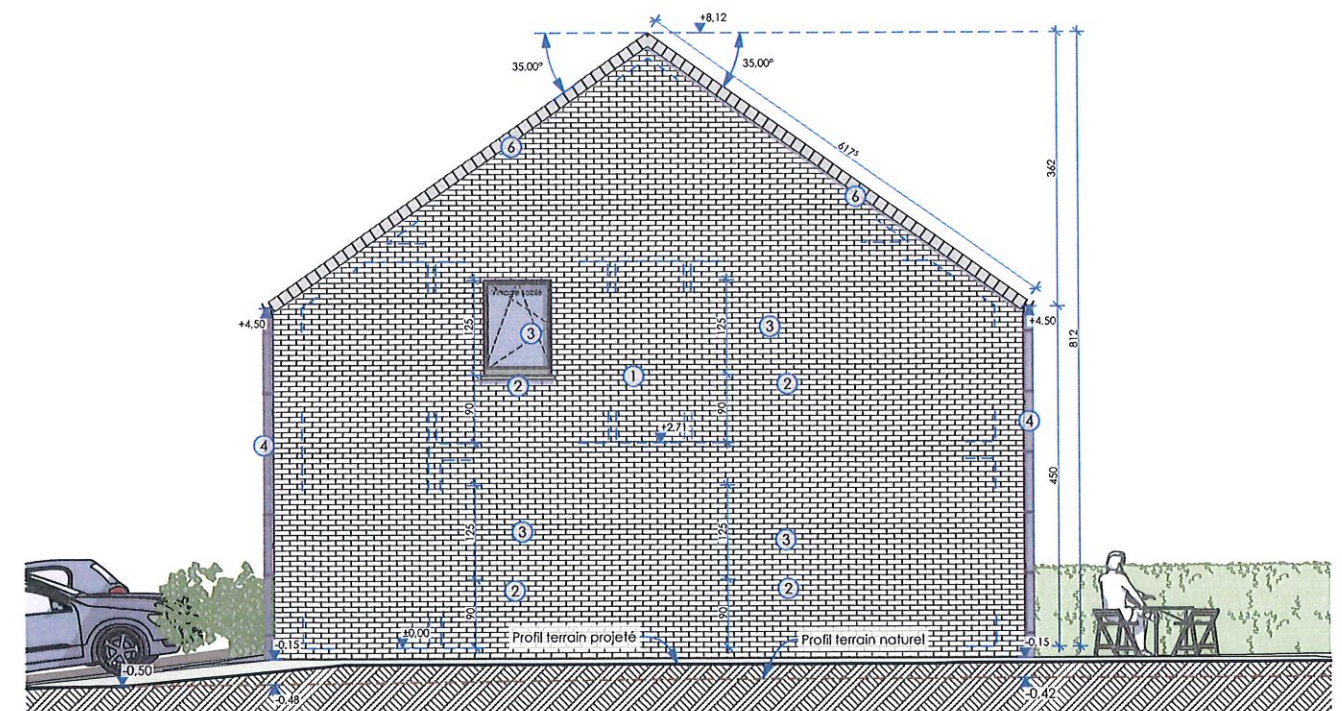
FACADE AVANT



FACADE GAUCHE - MAISON M4



FACADE ARRIERE



FACADE DROITE - MAISON M5