

Maître d'ouvrage:
MAISONS BAIJOT
Rue de Malvoisin, 38
B-5575 PATIGNIES
(+32)61/58.89.24



LOCALISATION

Ruelle Massa,
B-4280 CREHEN

Semblt cadastrée
HANNUT 10è DIV.
Section B N° 386L - 386P

Commune

HANNUT

Province

LIEGE

Architecte

MENNEN Emmanuel
Rue des 4 bras, 67
B-4550 NANDRIN
(+32)475/963.002
e.mennen@hotmail.com



Relevé Topographique:
BELGEO

Dessinateur / projeteur:
Solution d.a.o. Jean-Louis
Dehoubert

Construction de trois habitations

Permis d'Urbanisme

N°	Plans	Ech.
1	Cartouche	
2	Contexte urbanistique	1:500, 1:152...
3	Implantation - profil voirie	1:200
4	Assainissement	1:100
5	Habitation 1 - Vue en plan	1:100
6	Habitation 1 - Elévations, Profil 1	1:100, 1:200
7	Habitations 2&3 - Vue en plan	1:100
8	Habitations 2&3 - Elévations, Profil 2	1:100, 1:200
9	Axono	

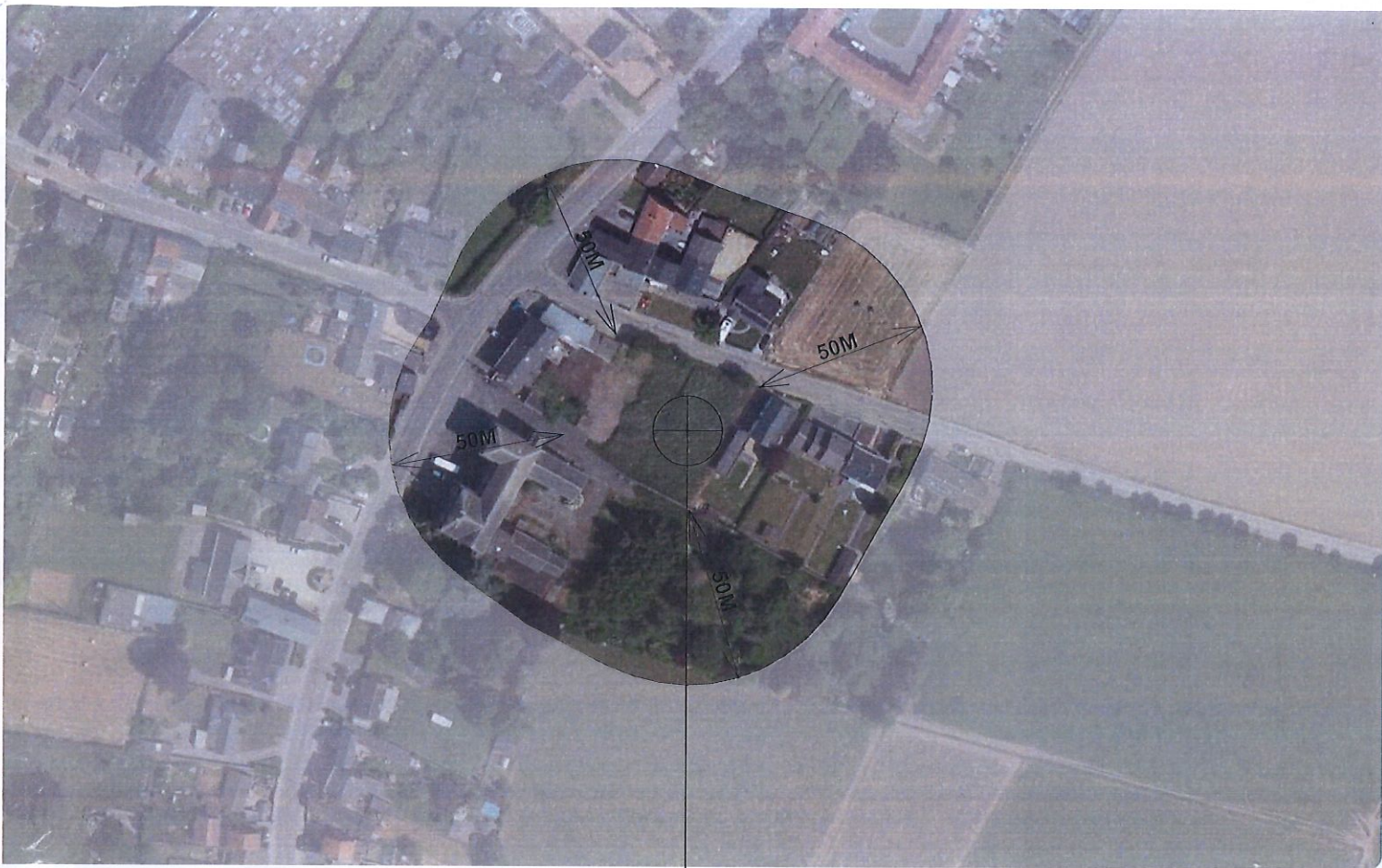


SERVICE PUBLIC DE WALLONIE
SPW Territoire, Logement, Patrimoine, Énergie
Direction extérieure de LIÈGE 2

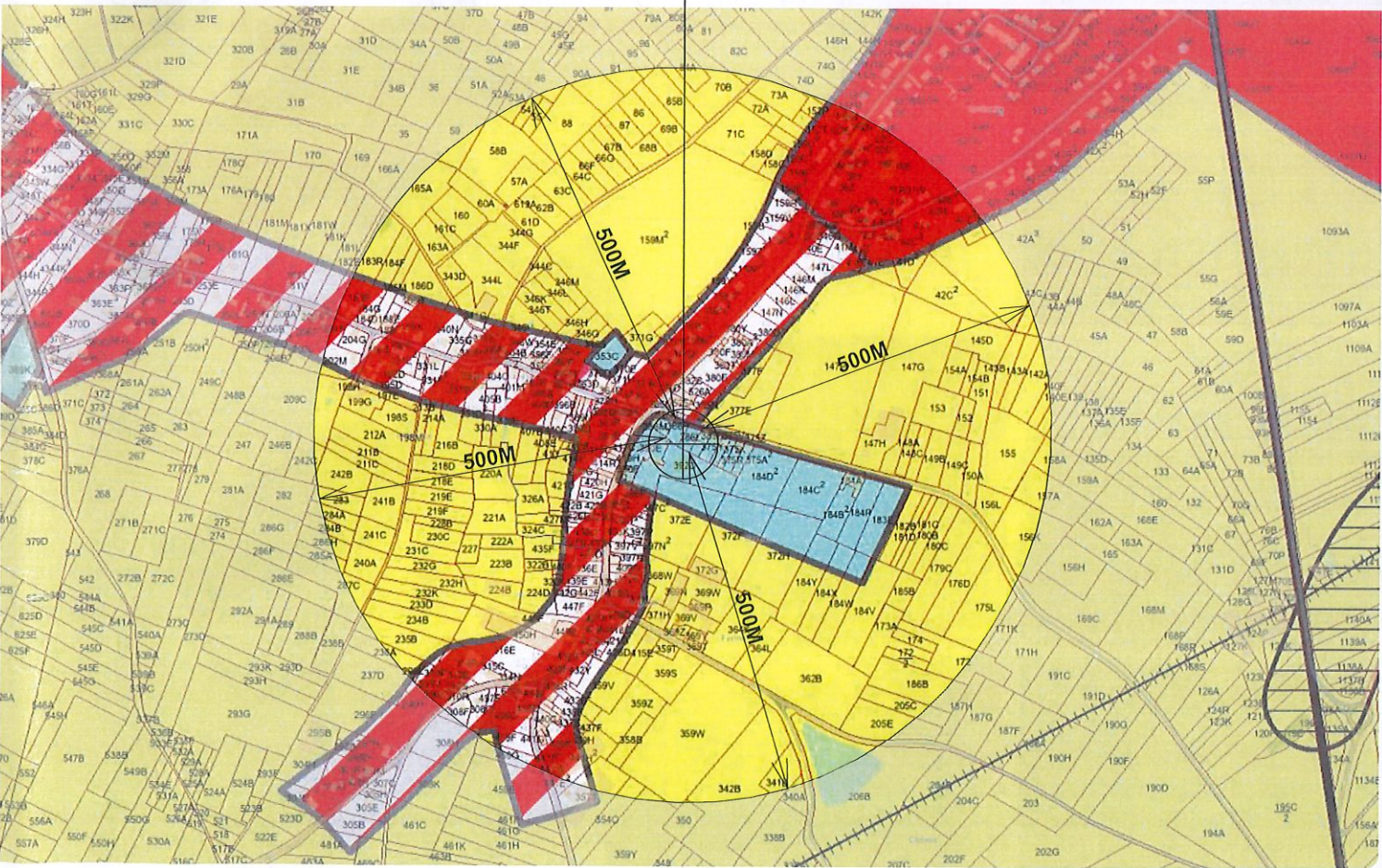
23 JUN 2025

Aménagement du territoire

Date	ID	Objet
03-03-25	PU-01	Permis d'Urbanisme
26-05-25	PU-02	Permis d'Urbanisme



Objet de la demande

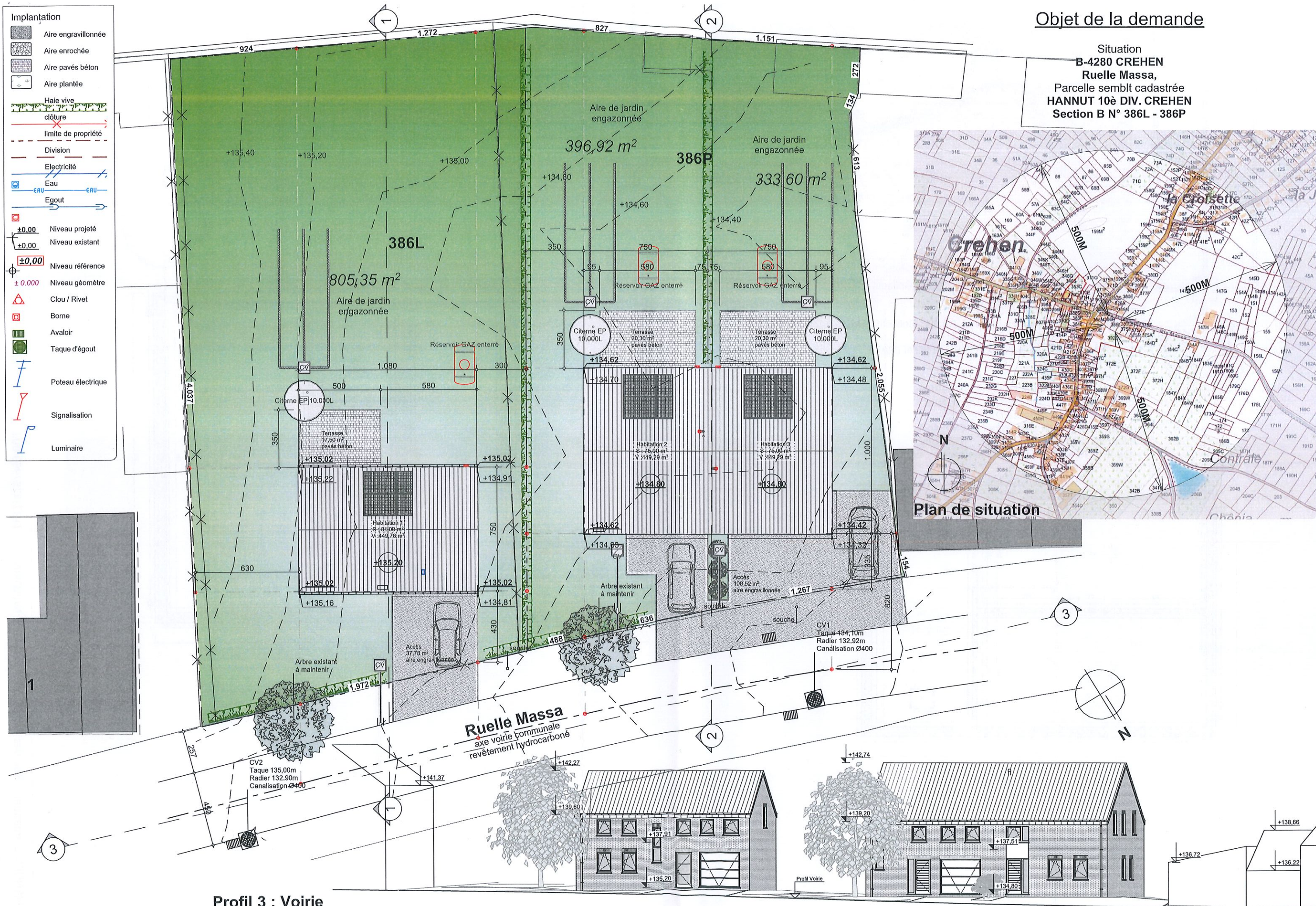
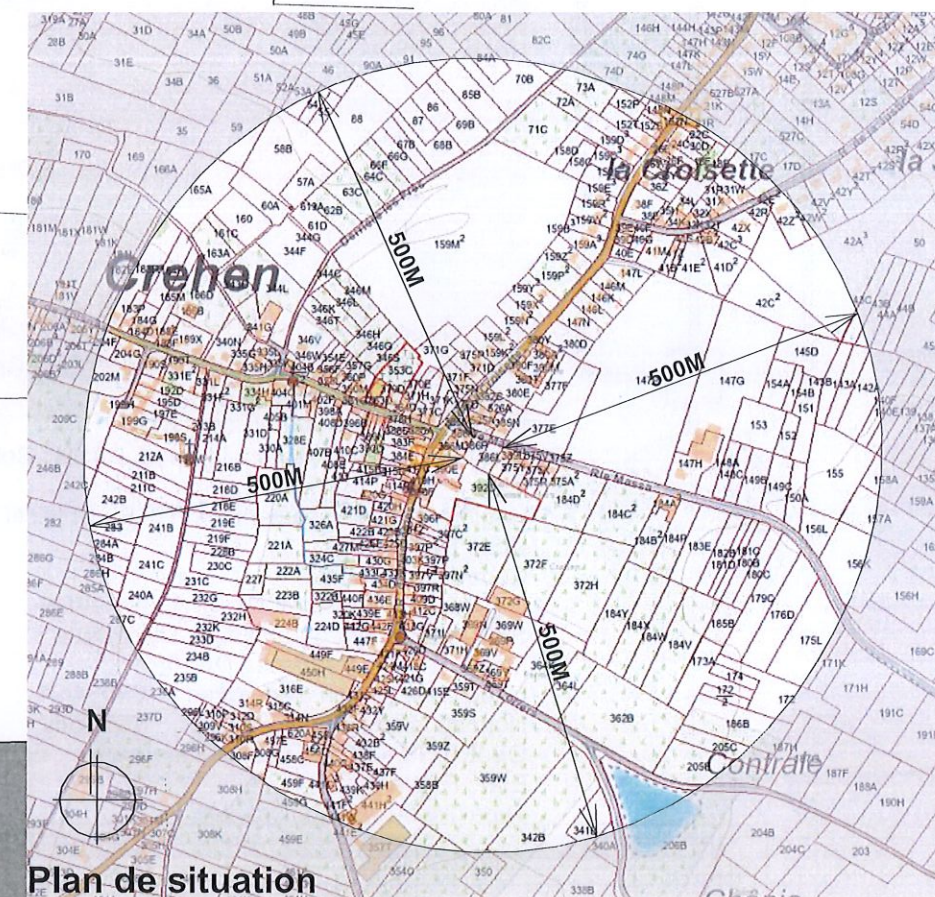


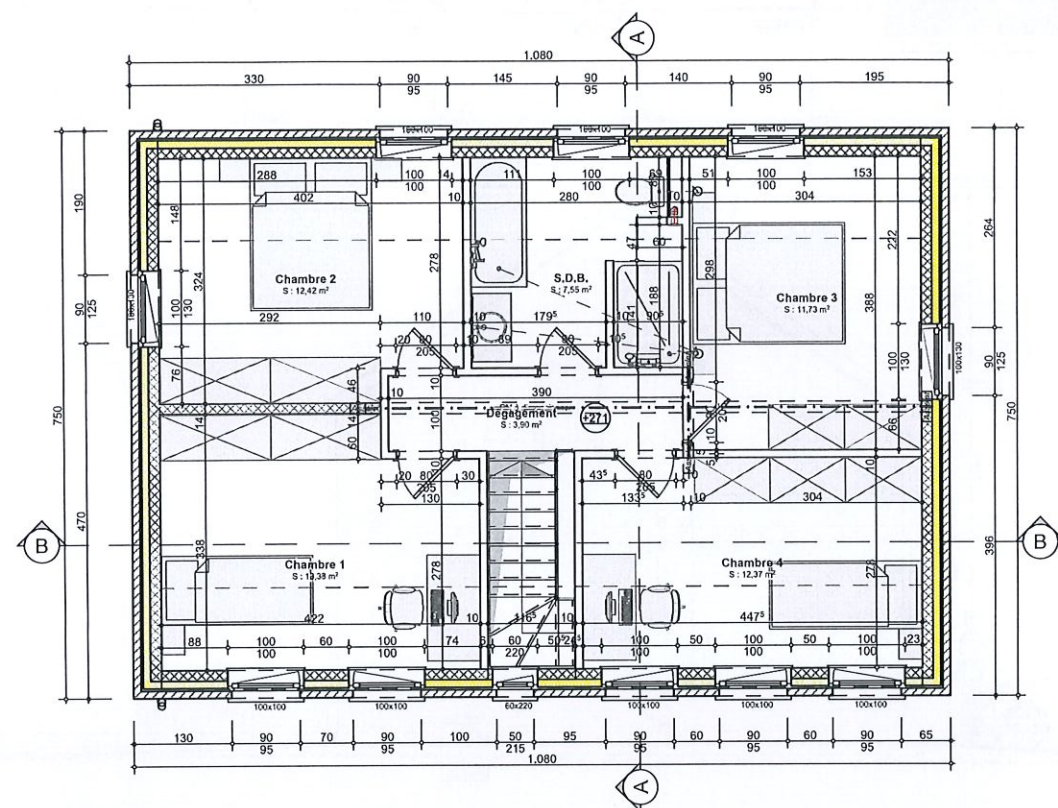
L'ensemble des coles reste à vérifier avant intervention. Tous les ouvrages de stabilité (poutres, fondations, colonnes, poteaux, asselets, etc.....) doivent faire l'objet d'étude par un ingénieur.
Le Maître de l'Ouvrage déclare avoir pris connaissance de ses obligations vis-à-vis de l'administration communale et de l'urbanisme avant de débuter toute intervention, et s'engage à s'y conformer.
Les documents graphiques joints à la demande de permis d'urbanisme ne peuvent en aucun cas servir à l'exécution des travaux sans l'accord préalable de l'auteur de projet.
Seuls, les documents portant la mention "EXECUTION" peuvent servir à l'exécution des travaux.
Les intervenants sont tenus de vérifier les postes qui sont à leur charge, ils se réfèrent au(x) contrat(s) d'entreprise(s), devis & avenant(s) signé(s) pour accord.

- Implantation**
- Aire engravillonnée
 - Aire enrochée
 - Aire pavés béton
 - Aire plantée
 - Haie vive
 - clôture
 - limite de propriété
 - Division
 - Electricité
 - Eau
 - Egout
 - Niveau projeté
 - Niveau existant
 - Niveau référence
 - Niveau géomètre
 - Clou / Rivet
 - Borne
 - Avaloir
 - Taques d'égout
 - Poteau électrique
 - Signalisation
 - Luminaire

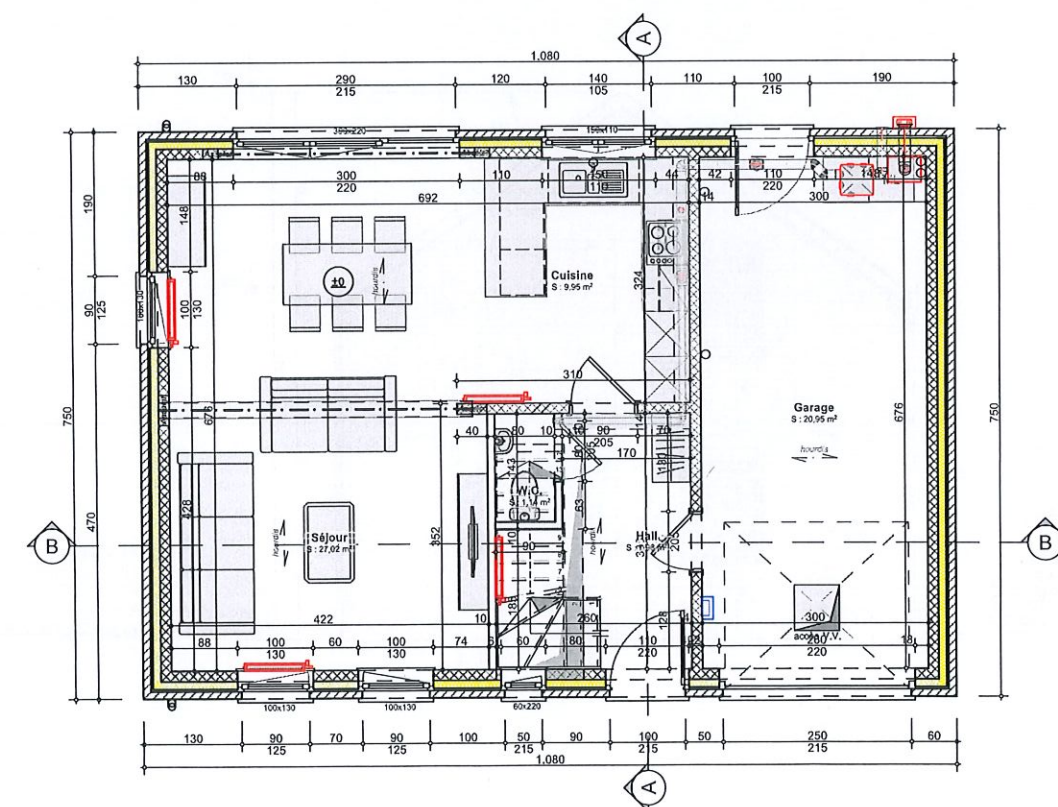
Objet de la demande

Situation
B-4280 CREHEN
Ruelle Massa,
Parcelle semble cadastrée
HANNUT 10è DIV. CREHEN
Section B N° 386L - 386P



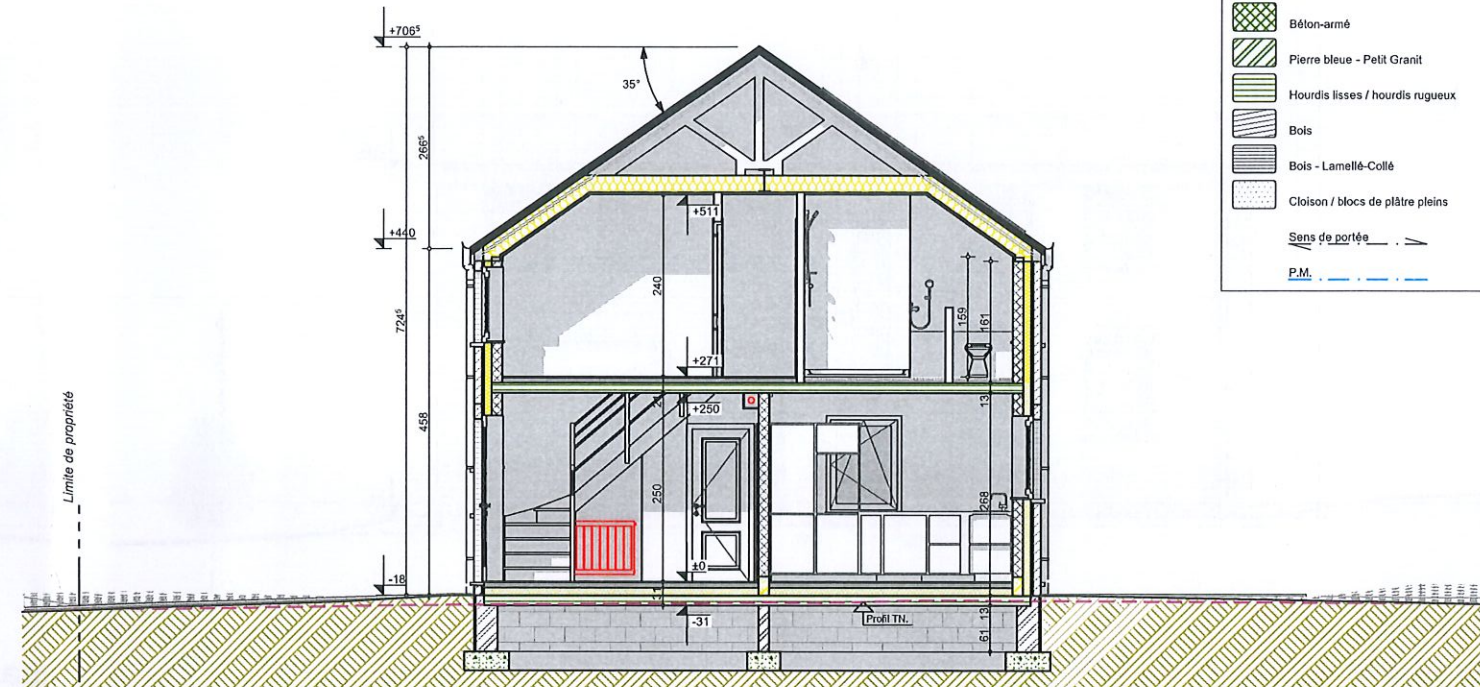
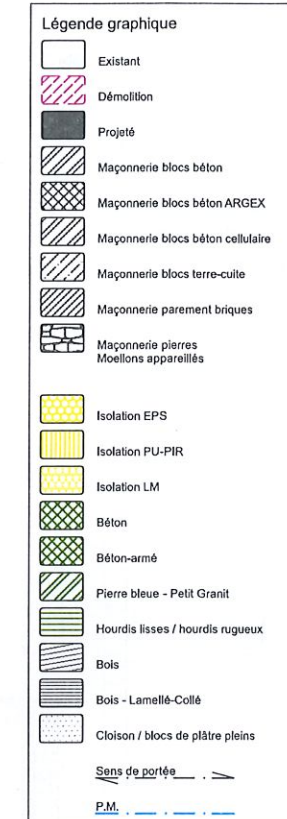


1r Etage

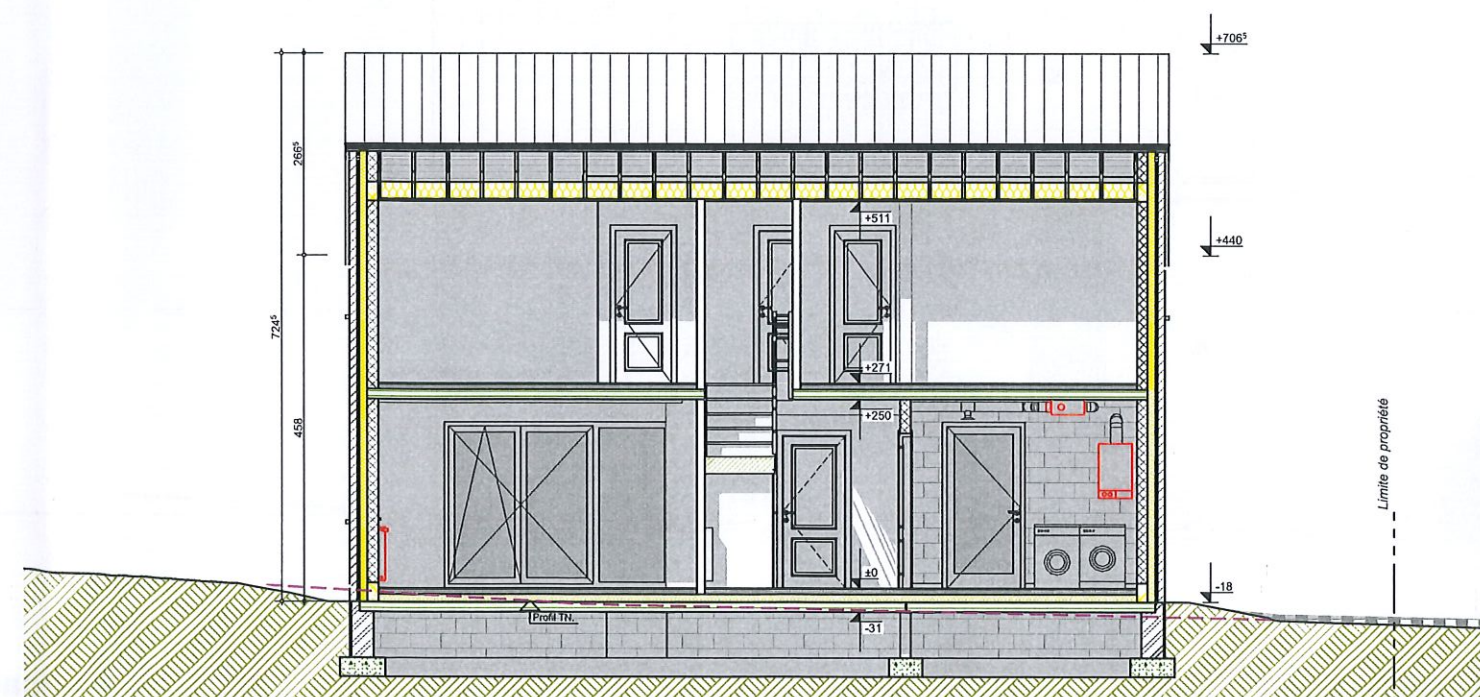


Rez-de-chaussée

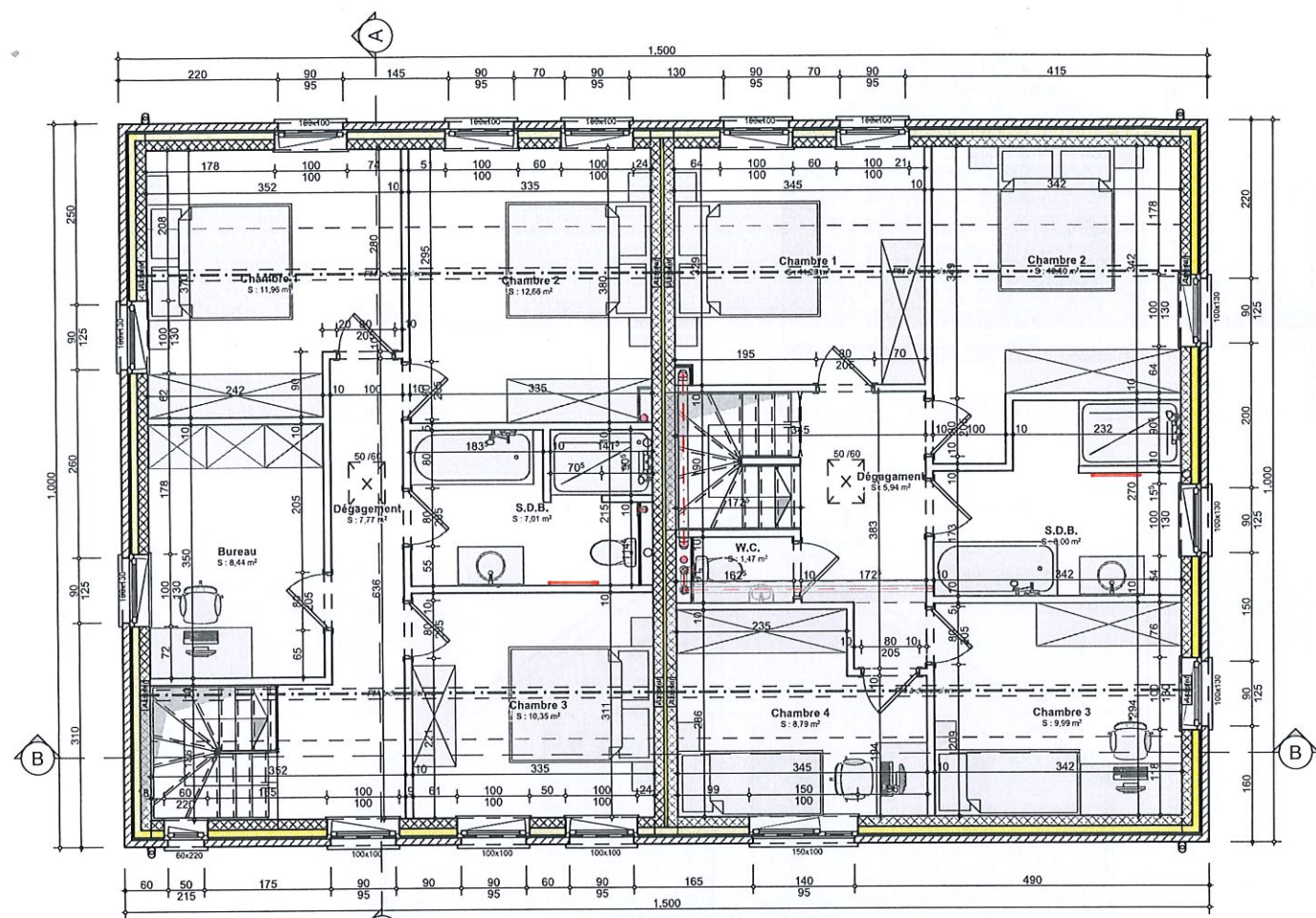
Liste des zones Coefficient ECLAIRAGE NATUREL					
Local	Surface (m²)	Sf. utilisable (Su) (m²)	Surface fenêtre verticale (V)	Fenêtre(s) de toit (T) (m²)	Coefficient Sf. vitrée
(12V+14T)/Su≥1, Habitation 1					
Chambre 1	13,38	13,38	1,14	0,00	1,10
Chambre 2	12,42	12,42	1,38	0,00	1,40
Chambre 3	11,73	11,73	1,38	0,00	1,50
Chambre 4	12,37	12,37	1,71	0,00	1,70
Séjour	27,02	27,02	7,60	0,00	3,40



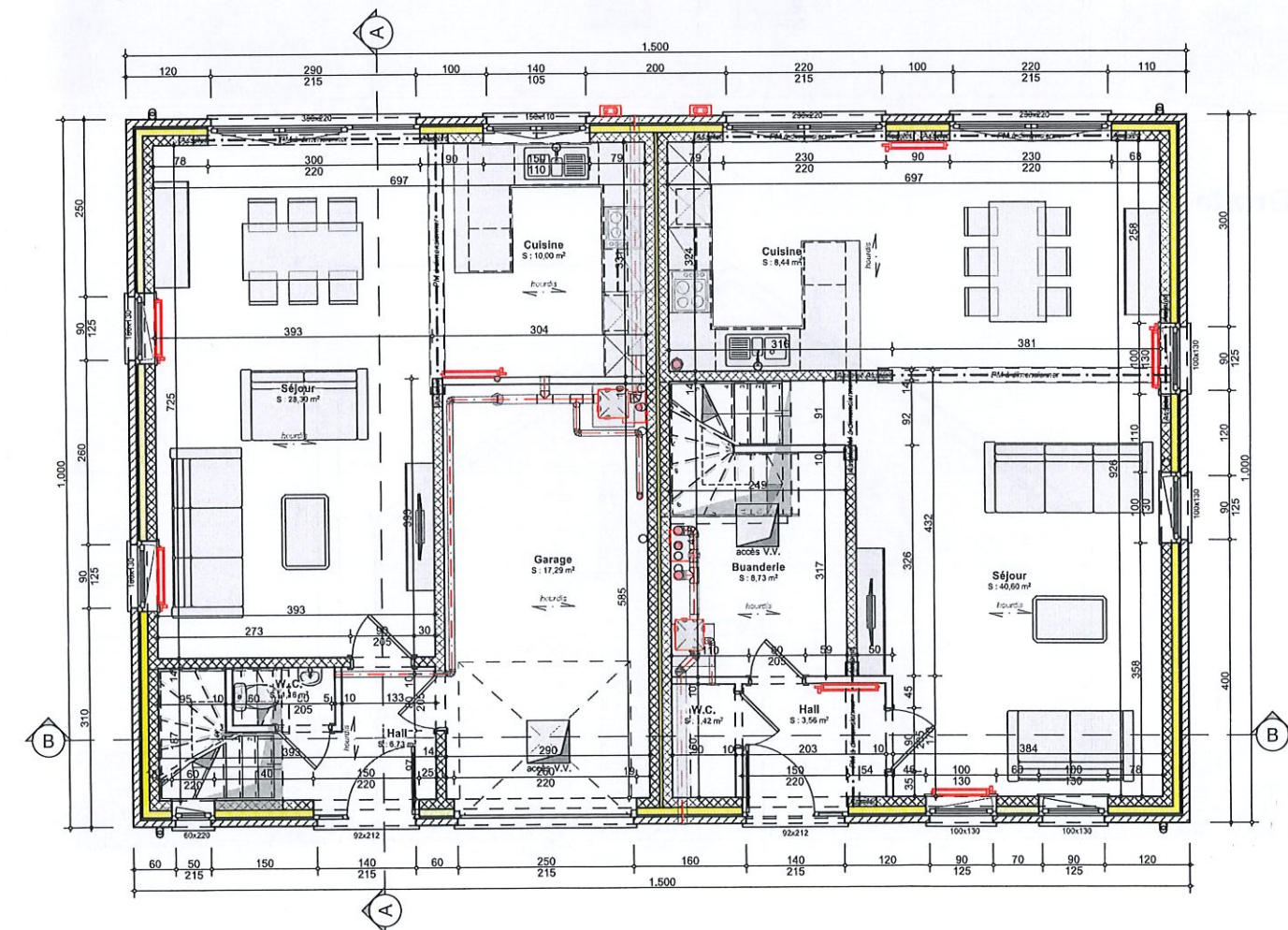
Coupe AA



Coupe BB

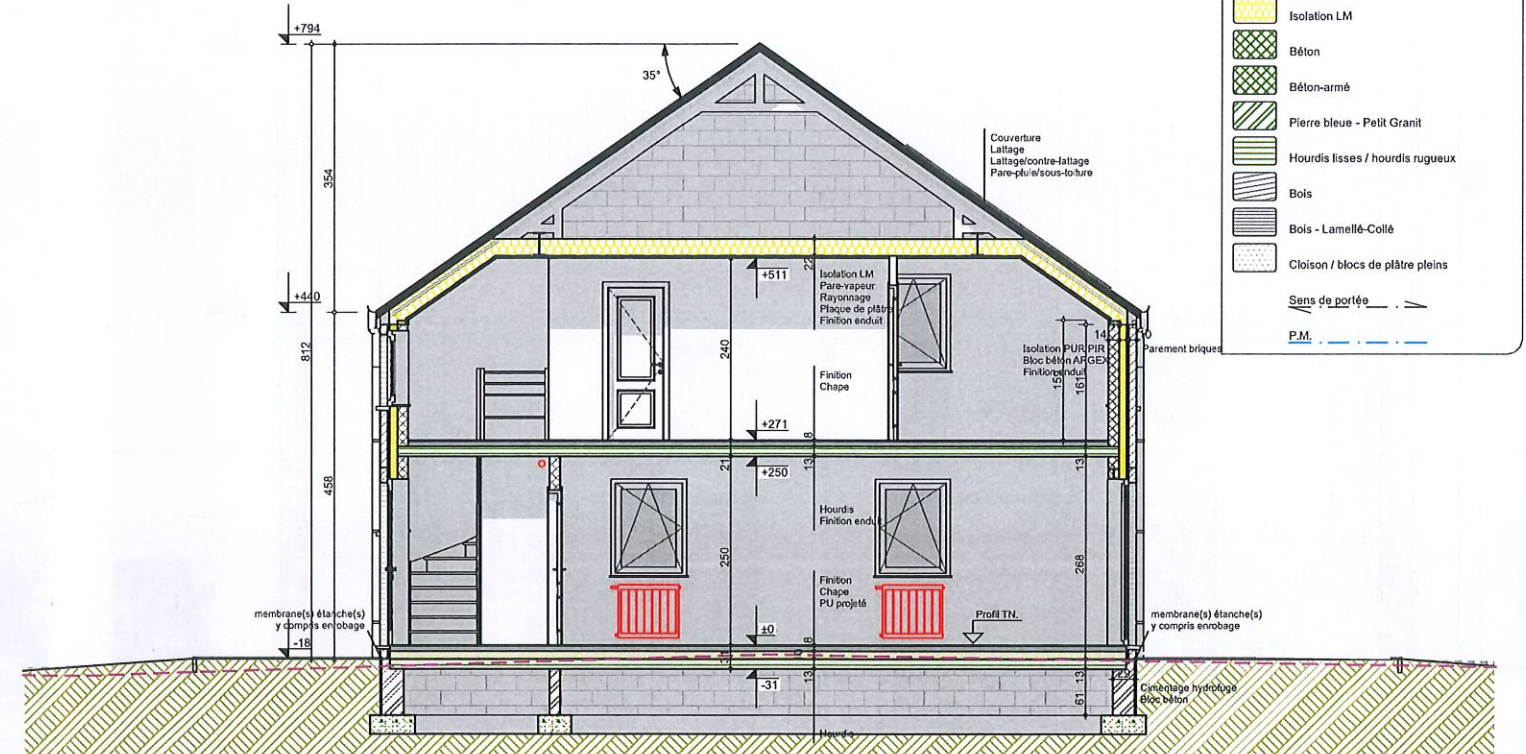


1r Etage

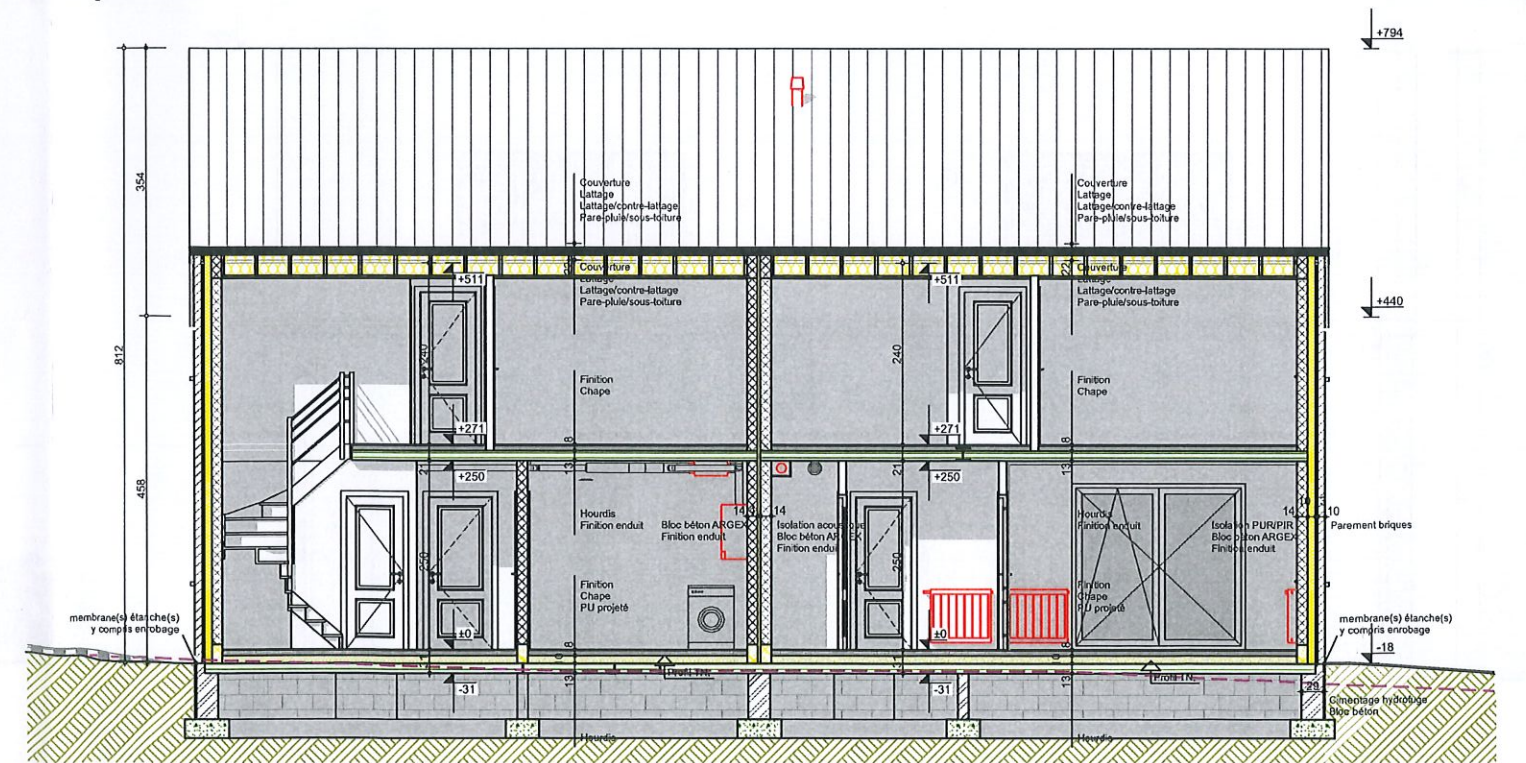


Rez-de-chaussée

Liste des zones Coefficient ECLAIRAGE NATUREL					
Local	Surface (m²)	Sf. utilisable (Su) (m²)	Surface fenêtre verticale (V)	Fenêtre(s) de toit (T) (m²)	Coefficient Sf. vitrée
(12V+14T)/Su≥1, Habitation 2					
Bureau	8,44	8,44	0,84	0,00	1,30
Chambre 1	11,96	11,96	1,38	0,00	1,40
Chambre 2	12,66	12,66	1,14	0,00	1,10
Chambre 3	10,35	10,35	1,14	0,00	1,40
Cuisine	10,00	10,00	1,15	0,00	1,40
Séjour	28,30	28,30	6,94	0,00	3,00
(12V+14T)/Su≥1, Habitation 3					
Chambre 1	11,28	11,28	1,14	0,00	1,30
Chambre 2	12,60	12,60	0,84	0,00	0,90
Chambre 3	9,99	9,99	0,84	0,00	1,10
Chambre 4	8,79	8,79	1,02	0,00	1,40
Cuisine	8,44	8,44	3,22	0,00	4,60
Séjour	40,60	40,60	7,74	0,00	2,30



Coupe AA



Coupe BB

Légende graphique	
	Existant
	Démolition
	Projeté
	Maçonnerie blocs béton
	Maçonnerie blocs béton ARGEX
	Maçonnerie blocs béton cellulaire
	Maçonnerie blocs terre-cuite
	Maçonnerie parement briques
	Maçonnerie pierres
	Moellons appareillés
	Isolation EPS
	Isolation PU-PIR
	Isolation LM
	Béton
	Béton-armé
	Pierre bleue - Petit Granit
	Hourdis lisses / hourdis rugueux
	Bois
	Bois - Lamellé-Colle
	Cloison / blocs de plâtre pleins
	Sens de portée
	P.M.

Objet de la demande

Situation
B-4280 CREHEN
Ruelle Massa,

Parcelle semble cadastrée
HANNUT 10è DIV. CREHEN
Section B N° 386L - 386P

