

|                                                                                  |                                           |                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| LA PEB srl<br>Avenue des Combattants 131<br>1470 BOUSVAL<br>info@lapeb.be        | Référence(s) :<br>[REDACTED]<br>18523P503 | Installateur (Nom, Prénom, TVA) :<br><br>PE 207 |
| Rapport relatif à : <b>INSTALLATION DOMESTIQUE A BASSE ET TRES BASSE TENSION</b> |                                           |                                                 |
| Effectué à : <b>BRAINE L'ALLEUD</b>                                              |                                           | Le : <b>20/05/2026</b>                          |

### Identification de l'installation

|              |            |
|--------------|------------|
| Client :     | [REDACTED] |
| Adresse :    | [REDACTED] |
| Type d'ins : | [REDACTED] |

### Type de visite

|                |
|----------------|
| Vente (8.4.2.) |
|----------------|

### Données de l'installation

|                                                 |                                                                                                                 |                                        |                                                           |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Type de l'installation                          | Unité d'habitation : <b>Maison</b><br>Description : <b>Maison</b>                                               |                                        |                                                           |
| Panneaux photovoltaïques :                      | Nombre(s) :                                                                                                     | Puissance nominale :                   |                                                           |
| Onduleurs :                                     | Nombre(s) :                                                                                                     | Type :                                 |                                                           |
|                                                 | N° série(s) :                                                                                                   |                                        | Puissance AC max :                                        |
| Batterie domestique :                           | Organisme Agréé :                                                                                               |                                        | Date :                                                    |
|                                                 | Rapport de contrôle : N°                                                                                        |                                        |                                                           |
|                                                 | Possibilité fonctionnement en ilotage :                                                                         |                                        |                                                           |
|                                                 | Fonctionnement dispositifs de protection à courant différentiel-résiduel :                                      |                                        |                                                           |
|                                                 | Déclenchement du système automatique de sectionnement en moins de 5 secondes (sans fonctionnement en ilotage) : |                                        |                                                           |
| Distributeur d'électricité : <b>ORES Assets</b> |                                                                                                                 | Code EAN : <b>Non communiqué</b>       |                                                           |
| Compteur : Marque & Type : <b>AEG B114G</b>     |                                                                                                                 | N° série : <b>44730648</b>             |                                                           |
| Tension : <b>3 X 230 V</b>                      |                                                                                                                 | AC <input checked="" type="checkbox"/> | DC <input type="checkbox"/> Intensité max (A) : <b>40</b> |
| Type d'électrode : <b>Boucle</b>                |                                                                                                                 | Résistance de dispersion Ra : ? ohm    |                                                           |

### Description de l'installation (Surintensité)

|                                                                 |                                                                |                                                      |                           |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Description de l'installation (3.1.2.1.a)                       | Schéma unifilaire <input checked="" type="checkbox"/>          | Plan de position <input checked="" type="checkbox"/> | Conformément : <b>Nok</b> |
| Implantation des tableaux, accès au matériel : <b>Nok</b>       |                                                                |                                                      |                           |
| Piscine (7.2) : <b>Absente</b>                                  | Sauna (7.3) : <b>Absent</b>                                    |                                                      |                           |
| Type de câble d'alimentation : Type : <b>VFVB</b>               | Section L : <b>10</b> mm² + N : <b>/</b> mm² + PE : <b>mm²</b> |                                                      |                           |
| Protection générale : Marque & type : <b>Teco DB3</b>           |                                                                |                                                      |                           |
| Surintensité : <b>40</b>                                        | A Courant court-circuit : <b>/</b>                             | A Pouvoir de coupure : <b>/</b>                      | kA                        |
| Sectionneur général : Type : <b>Vynckier 304/9440</b>           | Nombre de pôles : <b>4(3)</b>                                  | lthe Courant thermique nominal : <b>40</b>           | A                         |
| Détail installation voir tableaux description de l'installation | N° de tableaux : <b>0</b>                                      | N° de circuits terminaux : <b>0</b>                  |                           |

### Protection contre le contact indirect (4.2.4.3.)

|                                                        |         |          |                                                             |                                                                                 |
|--------------------------------------------------------|---------|----------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Dispositif de protection courant différentiel résiduel |         |          | = 300 mA Présent (4.2.4.3.b) <input type="checkbox"/>       | Espaces humides = 30 mA Présent (4.2.4.3.c) <input checked="" type="checkbox"/> |
| In (A)                                                 | Icc (A) | d In (A) | Circuits protégés                                           |                                                                                 |
| 40                                                     | 3000    | 0,03     | Différentiel 30mA général                                   |                                                                                 |
| Continuité connexions PE : <b>Nok</b>                  |         |          | Bouton test : <b>Ok</b>                                     |                                                                                 |
| Injection courant défaut : <b>Ok</b>                   |         |          | Protection contre le contact indirect : <b>Insuffisante</b> |                                                                                 |

### Protection contre le contact direct (4.2.2.3.)

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tableaux                              | Fermé <input checked="" type="checkbox"/> Métallique (cl1) <input type="checkbox"/> Plastique (cl2) <input checked="" type="checkbox"/> Ouvert <input type="checkbox"/>                                                                                    |
|                                       | Paroi arrière non hygroscopique <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                   |
| Lignes                                | Fils <input checked="" type="checkbox"/> Câble <input checked="" type="checkbox"/> En tube <input checked="" type="checkbox"/> Apparent <input checked="" type="checkbox"/> Encastré <input checked="" type="checkbox"/> Enterrés <input type="checkbox"/> |
|                                       | Extérieur <input checked="" type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                               |
| Appareils                             | Éclairage <input checked="" type="checkbox"/> Prise de courant <input checked="" type="checkbox"/> Avec terre <input checked="" type="checkbox"/> Sans terre <input checked="" type="checkbox"/>                                                           |
|                                       | Matériel (poste) fixe <input checked="" type="checkbox"/> Matériel mobile <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                         |
| Contact impossible par :              | Isolation (4.2.2.1b) <input checked="" type="checkbox"/> Enveloppes (4.2.2.1.c) <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                   |
| Protection contre le contact direct : | Insuffisante État du matériel fixe et mobile : <b>Nok</b>                                                                                                                                                                                                  |

### Niveau d'isolement livre 1 sous-section 6.4.5.1 Mesures d'isolement et Section 6.5.6.

|                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Appareil : Norma UNILAP 100 <input type="checkbox"/> Kyoritsu 3243 <input type="checkbox"/> Metrel 61557 <input checked="" type="checkbox"/> Mxtra <input type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/> |
| Connexions démontées : /                                                                                                                                                                                   |
| Résistance d'isolement : Ri <b>27,7</b> Mohm (tension de test 500V Ri min 500 kohm) Ri : <b>Ok</b>                                                                                                         |
| Mesures non exécutées aux circuits : / Mesures trop faible du type de circuit : /                                                                                                                          |

### Infractions

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2.2. : Veuillez prévoir les schémas unifilaires de l'installation (3 exemplaires).                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3.1.2.3. : Veuillez prévoir les schémas de position de l'installation.                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 8.4.2.2. : Par l'absence des plans électriques, la liste des infractions reste incomplète.                                                                                                                                                                                                                                |
| 5.4.2.1. : Un dispositif de coupure (barrette de sectionnement) doit être prévu dans le conducteur de terre afin de pouvoir effectuer la mesure de la résistance de dispersion de la prise de terre. Il doit être placé dans un endroit aisément accessible.                                                              |
| 5.3.5.2. : Il y a des prises qui ne sont pas connectées avec la terre de l'installation. La continuité de la mise à la terre du conducteur de protection n'est pas assuré.                                                                                                                                                |
| 5.3.5.3. : Un différentiel-résiduel général d'une intensité nominale de 40 A min et de sensibilité de 300 mA doit être installé en amont de l'installation.                                                                                                                                                               |
| 5.3.5.5. : Des fusibles et des disjoncteurs à broches doivent avoir les mêmes puissances nominales pour chaque circuit.                                                                                                                                                                                                   |
| 3.1.3.3. : Le repérage des circuits/départs sont à mettre et/ou à compléter.                                                                                                                                                                                                                                              |
| 5.2.6. : Les connexions sures ne sont pas fixées à un emplacement prévu à cet effet.                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4.2.3.3. : Les conducteurs de type VOB ne sont pas placés sous tubes ou goulottes adéquats.                                                                                                                                                                                                                               |
| 8.2. : Les dispositions dérogatoires selon article 278 de l'ancien RGIE pour les installations électriques domestiques dont la réalisation est entamée avant le 1 octobre 1981, ce qui concerne les socles de prise sans sécurité enfant, ne sont plus d'application selon chapitre 8.2 du livre 1 de l'AR du 08/09/2019. |
| 5.3.5.2. : Des prises de courant avec uniquement des contacts de terre latéraux ne peuvent pas être installées.                                                                                                                                                                                                           |

### Remarques et/ou notes

|                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Le demandeur nous a informé que l'application de la sous-section 6.5.8.1.3 est d'application. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|

## Conclusions

**L'installation n'est pas conforme, au livre 1 de l'AR du 08/09/2019.**

Le schéma unifilaire et le schéma de position ne sont pas visés.

Le dispositif de protection à courant différentiel résiduel n'est pas plombé.

*L'installation électrique (ne) satisfait (pas) aux exigences du livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019. L'acheteur doit effectuer une nouvelle visite de contrôle pour vérifier la mise en ordre de l'installation, dans un délai de 18 mois à compter du jour de l'acte de vente. L'acheteur est libre de choisir l'organisme agréé pour cette nouvelle visite de contrôle.*

C'est une obligation de conserver le rapport (mise en service ou visite de contrôle) dans le dossier électrique. Le précédent rapport n'est pas présent.

C'est une obligation d'inclure chaque modification dans le dossier.

C'est une obligation d'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service public fédéral ayant l'Energie dans ses attributions de tout accident survenu aux personnes et dû, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques.

L'inspection visuelle se limite aux zones facilement visibles et accessibles. Les zones dissimulées telles que les faux plafonds, les murs creux, les puits, etc., sont exclues de notre inspection.

Ce rapport contient 5 pages de rapport + 4 page(s) d'annexe(s).

DELCORPS Jean-Louis



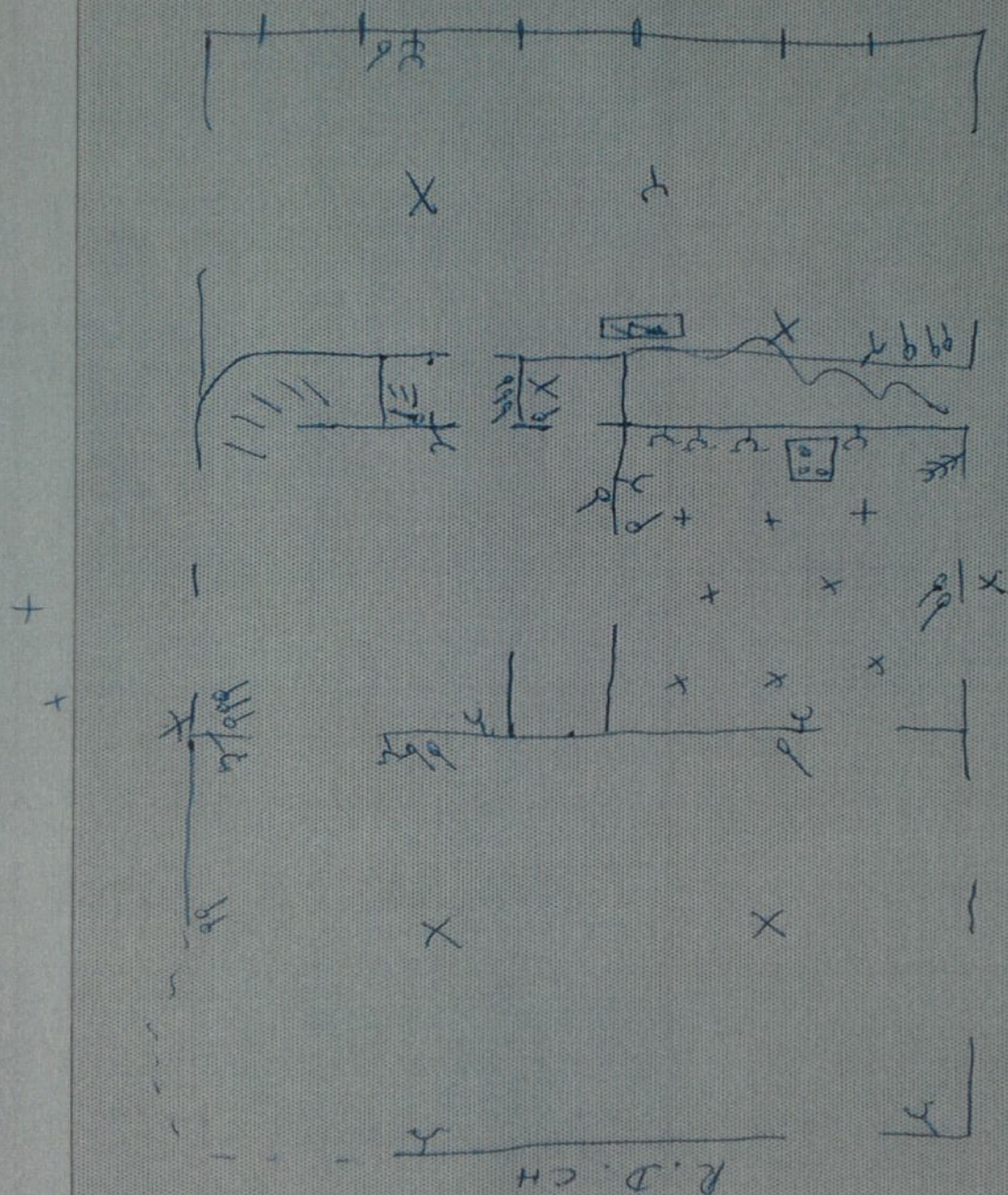
## Description de l'installation

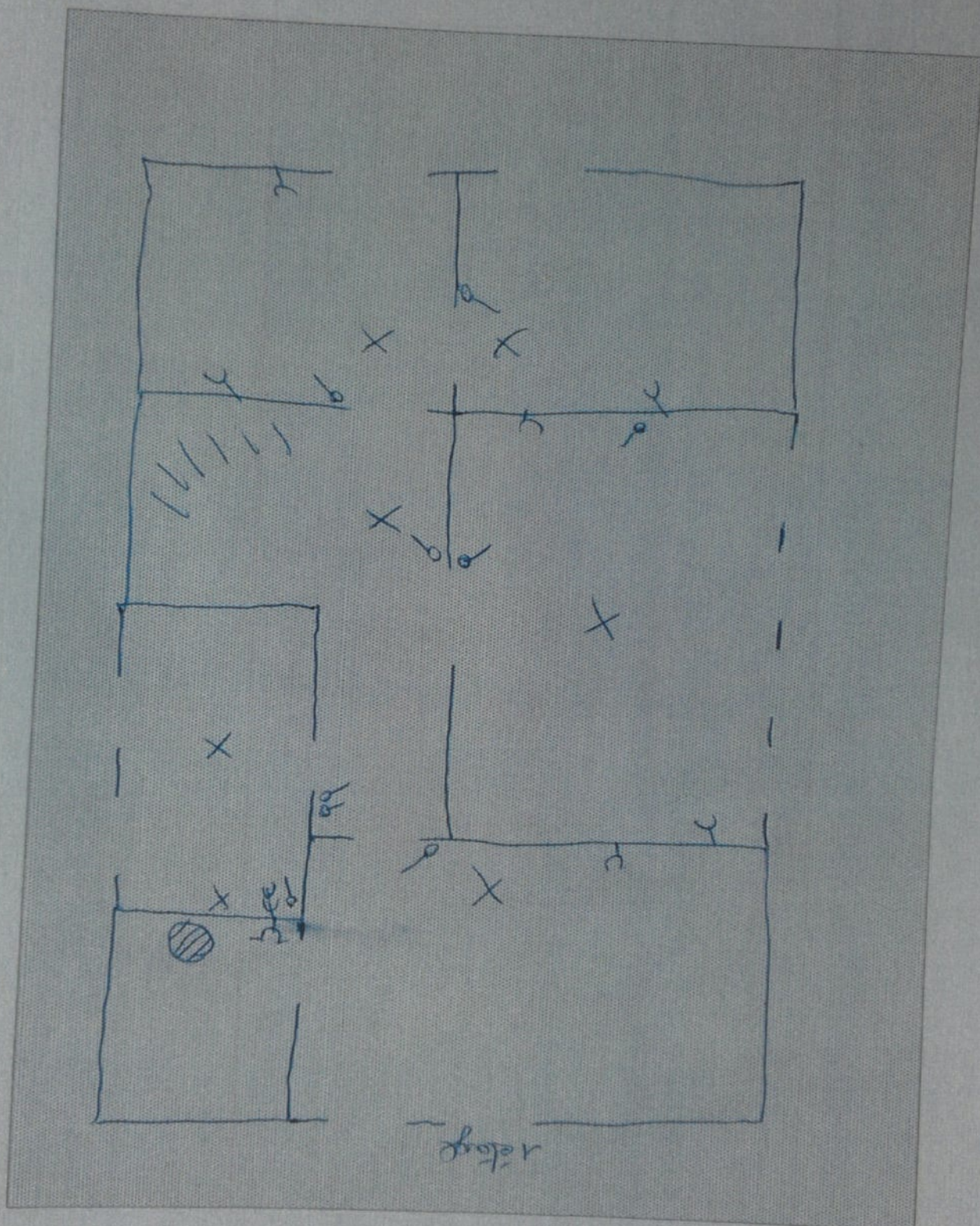
| Identification et dispositif de protection                                                                        |          |        |         |                      |                |      |        |      |               | Canalisation                                           |  | Description          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|---------|----------------------|----------------|------|--------|------|---------------|--------------------------------------------------------|--|----------------------|
| Nombre                                                                                                            | N°repère | N°pôle | I(A)    | Marque               | Type           | PCC  | Classe | Type | Section (mm²) |                                                        |  |                      |
| 1                                                                                                                 | /        | 4      | 40/0,03 | Vynckier             | 304/944030-000 | 3000 | A      | VOB  | 4             |                                                        |  | Différentiel général |
| 2                                                                                                                 | /        | 2      | 16      | ABB                  | S91            | 3000 | /      | VOB  | 2,5           |                                                        |  | Eclairages / Prises? |
| 1                                                                                                                 | /        | 2      | 16      | Vynckier             | 17-U           | 3000 | /      | VOB  | 2,5           |                                                        |  | Eclairages / Prises? |
| 1                                                                                                                 | /        | 2      | 20      | ABB                  | S91            | 3000 | /      | VOB  | 2,5           |                                                        |  | Eclairages / Prises? |
| 1                                                                                                                 | /        | 3      | 25      | Vynckier             | 099/95255      | 3000 | /      | VVB  | 6             |                                                        |  | Prise?               |
| 1                                                                                                                 | /        | 2      | 16/10   | Gardix/<br>picostotz | 7-13517/SK     | 3000 | /      | VOB  | 2,5           |                                                        |  | Eclairages / Prises? |
| 1                                                                                                                 | /        | 2      | 20      | Vynckier             | 099/95253-000  | 3000 | /      | VOB  | 2,5           |                                                        |  | Prises?              |
| 1                                                                                                                 | /        | 2      | 10      | Picostotz            | SK             | /    | /      | VOB  | 1,5           |                                                        |  | Eclairages?          |
| 1                                                                                                                 | /        | 2      | 10/15   | Picostotz            | SK             | /    | /      | VOB  | 1,5           |                                                        |  | Eclairages ?         |
| 1                                                                                                                 | /        | 2      | 20/15   | ABB/Picostotz        | S91 / SK       | 3000 | /      | VOB  | 2,5           |                                                        |  | Eclairages / Prises? |
| Pouvoir de coupure : 3000 <input type="checkbox"/> 1500 <input type="checkbox"/> autre <input type="checkbox"/> A |          |        |         |                      |                |      |        |      |               |                                                        |  |                      |
| Nombre de tableaux : 0                                                                                            |          |        |         |                      |                |      |        |      |               | Nombre de circuits dédiés : 0                          |  |                      |
| In des protections en accord avec le Ø des conduites, appareils et matériel :                                     |          |        |         |                      |                |      |        |      |               | Section des conducteurs de protection suffisante : Yes |  |                      |

Thayer

Wie Menge des Champ 204  
1700 Jahre 1'400

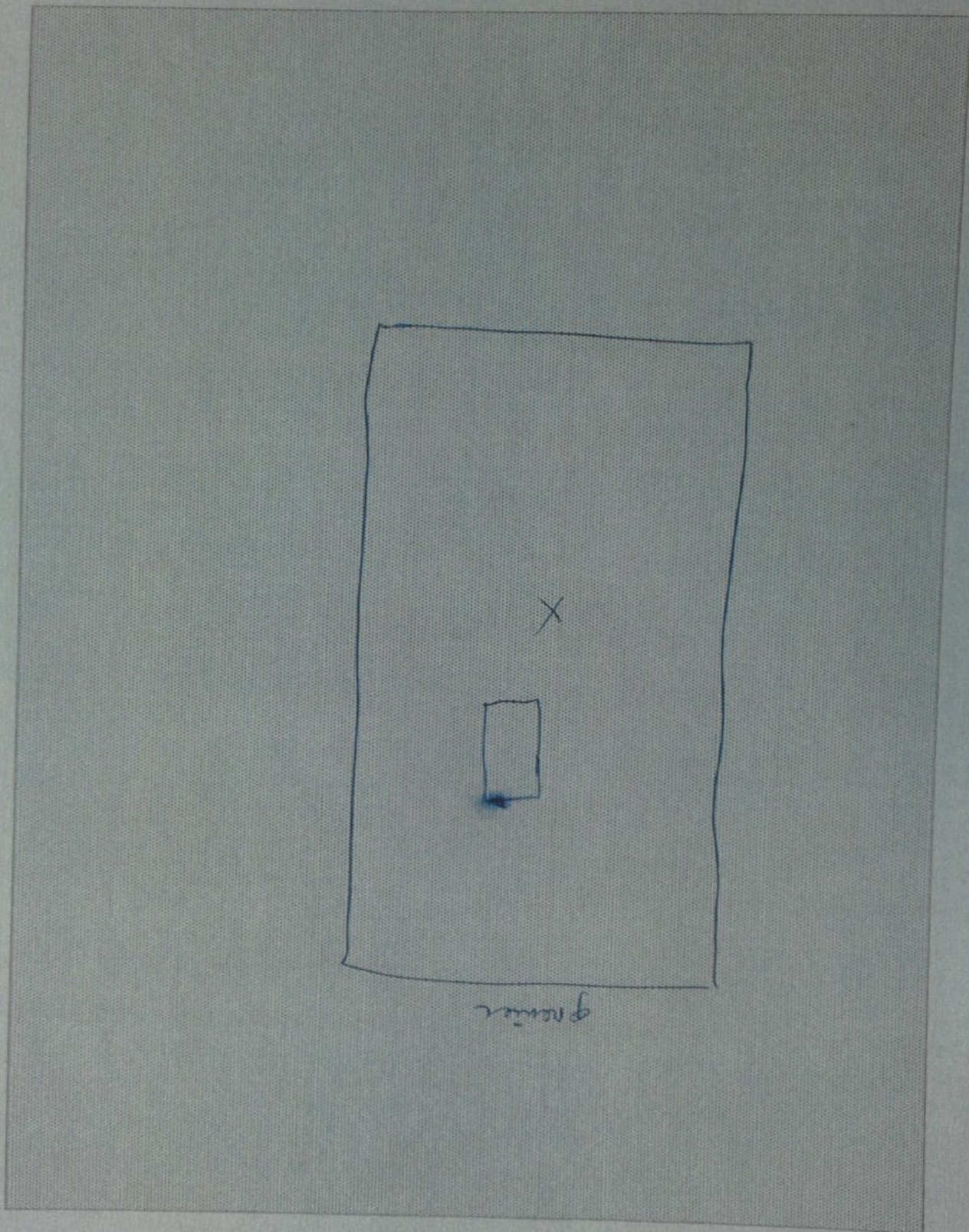
Croquis du plan de position – annexe à notre rapport : 2-1D05488x26





Croquis du plan de position - annexe à notre rapport : J-LD 054888.86

*Maillon*



planche

Hallon

Our stamp, your safety

Croquis du plan de position – annexe à notre rapport. J-LR 05788202

Thayer

# NOTE D'INFORMATION

## **Section 8.4.2. du Livre 1 du Règlement général sur les installations électriques : Devoirs du vendeur et de l'acheteur lors de la vente d'une habitation équipée d'une ancienne installation électrique**

### ■ Dès que le compromis est signé :

#### **Quels sont les devoirs du vendeur/notaire :**

- Le vendeur doit remettre le PV de la visite de contrôle et ses annexes au notaire afin que celui-ci l'ajoute dans le dossier de la vente ;
  - Le notaire doit faire mentionner dans l'acte de vente les points suivants :
    - la date du PV de la visite de contrôle
    - le fait de la remise du PV de la visite de contrôle à l'acheteur
- Si le PV de la visite de contrôle est négatif (installation non-conforme) :**
- l'obligation pour l'acheteur de communiquer son identité et la date de l'acte de vente à l'organisme de contrôle agréé qui a exécuté la visite de contrôle de l'installation électrique.

### ■ Dès que l'acte de vente est signé

#### **Quels sont les devoirs de l'acheteur :**

- L'acheteur doit détenir le dossier de l'installation électrique (schémas, PV, ...) en deux exemplaires ;
- Si le PV de la visite de contrôle est positif (installation conforme) :**
- L'acheteur doit laisser réaliser la prochaine visite de contrôle soit suivant le délai repris sur le PV de la visite de contrôle (maximum 25 ans après la date de la visite de contrôle) soit en cas de modification ou extension importante de l'installation électrique.
- Si le PV de la visite de contrôle est négatif (installation non-conforme) :**
- L'acheteur doit informer l'organisme de contrôle agréé qui a exécuté la visite de contrôle de l'installation électrique de son identité, de la date de l'acte de vente et du PV concerné ;
  - Après la communication à l'organisme de contrôle, il reçoit automatiquement 18 mois à dater de l'acte de vente pour remettre en ordre l'installation électrique ;
  - L'acheteur peut choisir un autre organisme de contrôle pour laisser réaliser le recontrôle dans le délai des 18 mois (vérification conformité de l'installation).

#### **Pour de plus amples informations**

**SPF Economie, P.M.E., Classes moyennes et Energie**

Direction générale de l'Energie – Haute surveillance des infrastructures et produits énergétiques

**Adresse :** Boulevard du roi Albert II 16 1000 Bruxelles

**Tél. :** 0800 120 33 / **E-mail :** gas.elec@economie.fgov.be

<https://economie.fgov.be>