

0051 - CAP MARTIN (BE0790349961)
AVENUE ROQUEBRUNE CAP MARTIN, 28B-30A
5170 PROFONDEVILLE

Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
B3.1	Appartement	365 / 365 jours
P8	CARPORT	365 / 365 jours
P9	CARPORT	365 / 365 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
0001 - Quotités générales	1371.00 / 10000.00	3 603,85	494,13	245,48
610041 - Frais d'administration et de gestion : Peppol	1371.00 / 10000.00	60,00	8,22	0,00
61005 - Prévention incendie	1371.00 / 10000.00	509,41	69,84	69,84
61010 - Contrôle ascenseurs	1371.00 / 10000.00	735,58	100,85	100,85
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	1371.00 / 10000.00	363,00	49,77	49,77
61061 - Autre entretien jardins et environs immédiats	1371.00 / 10000.00	182,55	25,02	25,02
6107 - Entretien bâtiments	1371.00 / 10000.00	256,00	35,09	0,00
61300 - Honoraires syndics	1371.00 / 10000.00	1 491,31	204,46	0,00
616041 - Frais de gestion comptes bancaires	1371.00 / 10000.00	6,00	0,88	0,00
0003 - Bloc B (28B)	1309.00 / 4731.00	1 655,04	457,90	457,90
610112 - Contrat d'entretien ascenseurs Bloc B	1309.00 / 4731.00	1 221,99	338,11	338,11
612012 - Eau des parties communes Bloc B	1309.00 / 4731.00	118,05	32,67	32,67
612102 - Electricité des partie communes Bloc B	1309.00 / 4731.00	315,00	87,12	87,12
Totaux généraux		5 258,89	952,03	703,38

Frais privatifs

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Imputation des frais privatifs	-	200,00	0,00
Totaux généraux	200,00	200,00	0,00

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	5 258,89	952,03	703,38
Charges privatives	200,00	200,00	0,00
Totaux généraux	5 458,89	1 152,03	703,38

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
-------------	------------------	-------------------	---------------

Votre situation de compte au 28/02/2027

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
01/03/2026	AN	OD de reprise comptable	521,33	0,00
02/03/2026	FIN	Versement fond de roulement	0,00	241,68
05/03/2026	VEN	Appel fond de roulement (2026-2027) (03/2026)	188,51	0,00
05/03/2026	VEN	Appel fond de RESERVE (2026-2027) (03/2026)	34,27	0,00
01/04/2026	FIN	Versement fond de roulement	0,00	241,68
05/04/2026	VEN	Appel fond de roulement (2026-2027) (04/2026)	188,51	0,00
05/04/2026	VEN	Appel fond de RESERVE (2026-2027) (04/2026)	34,27	0,00
24/04/2026	FIN	Versement fond de roulement	0,00	484,31
05/05/2026	VEN	Appel fond de roulement (2026-2027) (05/2026)	188,51	0,00
05/05/2026	VEN	Appel fond de RESERVE (2026-2027) (05/2026)	34,27	0,00
08/05/2026	FIN	Versement fond de roulement	0,00	222,00
01/06/2026	FIN	Versement fond de roulement	0,00	222,78
05/06/2026	VEN	Appel fond de roulement (2026-2027) (06/2026)	188,51	0,00
05/06/2026	VEN	Appel fond de RESERVE (2026-2027) (06/2026)	34,27	0,00
01/07/2026	FIN	Versement fond de roulement	0,00	222,78
05/07/2026	VEN	Appel fond de roulement (2026-2027) (07/2026)	188,51	0,00
05/07/2026	VEN	Appel fond de RESERVE (2026-2027) (07/2026)	34,27	0,00
03/08/2026	FIN	Versement fond de roulement	0,00	222,78
01/09/2026	FIN	Versement fond de roulement	0,00	222,78
28/02/2027	OD	Extourne prévisionnelle de vos provisions	0,00	942,55
28/02/2027	OD	Votre Décompte	1 152,03	0,00
Totaux			2 787,26	3 023,34
Solde créditeur au 28/02/2027				236,08

Vous avez un solde créditeur, la copropriété vous est redevable de **236,08 €**