

Commune de BEAURAING  
3ème division - WINENNE -  
Section A - 1326B/Pie

SITUATION : Allée du Stade - 5570 Winenne

DEMANDEURS: MB IMMO

Architecte: Mr Mennen E.

PLAN D'INDICATION D'IMPLANTATION

Le 2 septembre 2025,

Je soussigné , Grégoire MICHAUX, géomètre-expert inscrit au conseil fédéral des géomètres sous le n° GEO141280, domicilié à 5575 GEDINNE, Station n°57 atteste m'être rendu ce jour à Winenne, Allée du Stade sur la parcelle cadastrée BEAURAING - 3ème division - WINENNE - A - 1326B/Pie. en vue de procéder à l'implantation d'une nouvelle construction.

Le bâtiment est implanté conformément au plan ci-joint et suivant le plan d'implantation dressé par l'architecte Mr Mennen E.

Des points de repères fixes sont existants : clou repère au point 15 et borne au point 16.

Des piquets munis de clous repères ont été implantés de façon à matérialiser les angles extérieurs de la future construction.

Fait à Gedinne, le 02.09.2025



Remarque : L'implantation a été réalisée sur base des limites apparentes.  
Le géomètre ne dispose d'aucun document établissant que les limites de propriété aient fait l'objet d'un abornement contradictoire.

Michaux Grégoire

Rue de la Station,57

5575 Gedinne

Tél : 0478/884169

Email:gregoire.michaux57@gmail.com

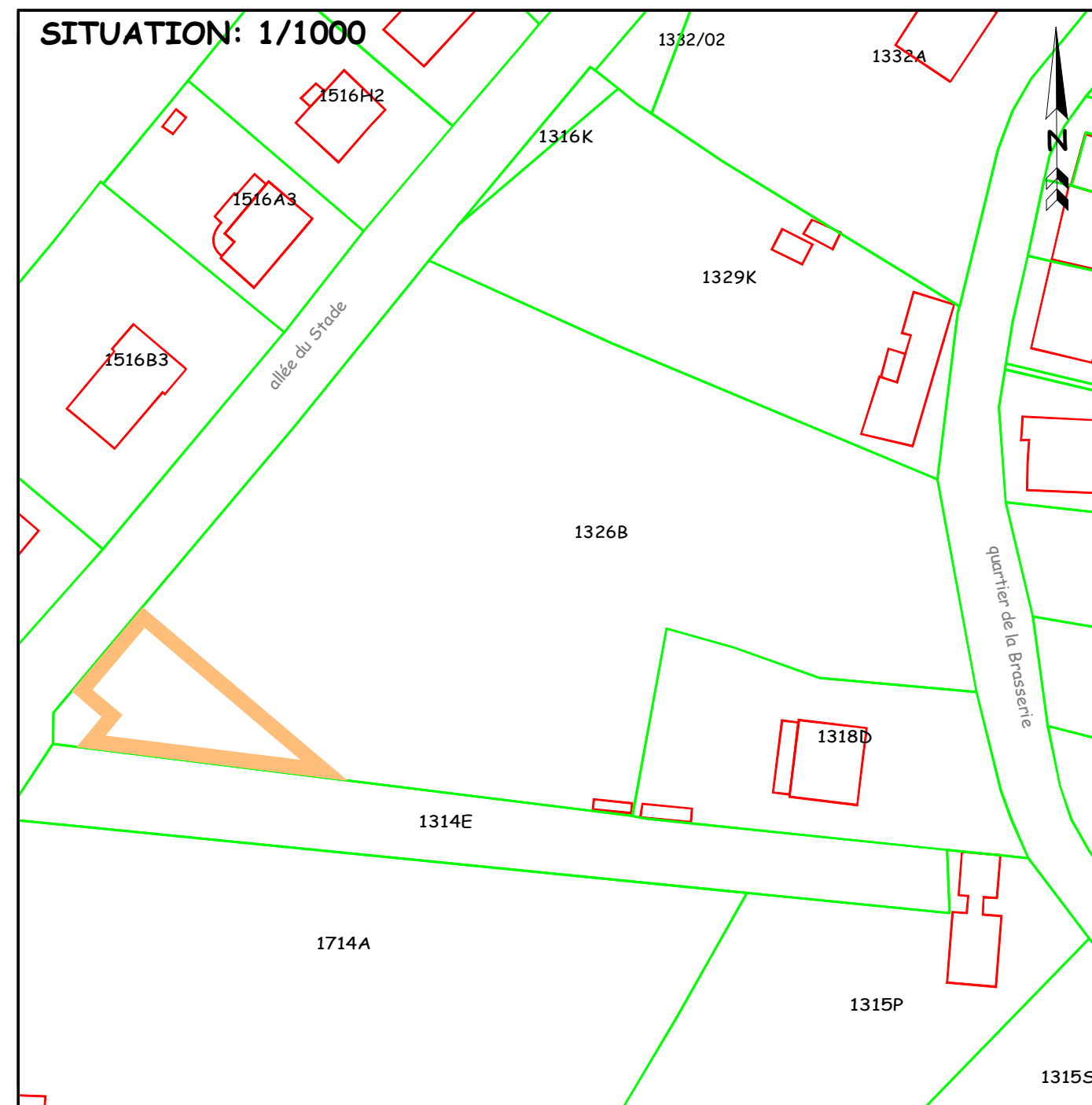
Date du plan : 02/09/2025

Echelle du plan: 1/200

Système de coordonnées: LAMBERT 72

N° de dossier : 2025-93

SITUATION: 1/1000



Signatures

Le géomètre-expert  
Michaux Grégoire



La propriétaire,

L'architecte,  
Mr MENNEN E.

L'entrepreneur,  
Pour les maisons BAIJOT

| Coordonnées Lambert 72 |            |           |                              |
|------------------------|------------|-----------|------------------------------|
| 1                      | 187267,057 | 87538,628 | Coin futur bâtiment          |
| 2                      | 187266,140 | 87539,403 | Coin futur bâtiment          |
| 3                      | 187261,694 | 87534,140 | Coin futur bâtiment          |
| 4                      | 187266,583 | 87530,009 | Coin futur bâtiment          |
| 5                      | 187268,712 | 87532,530 | Coin futur bâtiment          |
| 6                      | 187270,469 | 87531,046 | Coin futur bâtiment          |
| 7                      | 187277,439 | 87539,296 | Coin futur bâtiment          |
| 8                      | 187271,710 | 87544,136 | Coin futur bâtiment          |
| 9                      | 187264,740 | 87535,886 | Coin futur bâtiment          |
| 10                     | 187303,487 | 87521,557 | Point limite non matérialisé |
| 11                     | 187258,142 | 87527,712 | Point limite non matérialisé |
| 12                     | 187262,015 | 87532,296 | Point limite non matérialisé |
| 13                     | 187256,946 | 87536,578 | Point limite non matérialisé |
| 14                     | 187268,925 | 87550,757 | Point limite non matérialisé |
| 15                     | 187253,376 | 87539,371 | Clou repère                  |
| 16                     | 187247,702 | 87542,753 | Borne existante              |

Plan d'implantation

Echelle: 1/200



Reportage photographique



LEGENDE

- Limite de propriété
- - - Limite intégrée suivant le plan cadastral
- Bâtiment à réaliser
- - - Alignement
- Clou d'alignement
- ⊕ Point limite non matérialisé
- ⊕ Clou repère
- Be Borne existante

Remarque: Les limites non cotées sont figuratives