

COUTHUIN - Rue d'Envoz



Informations

Faire offre à partir de : **337000 €***

Disponibilité : **à l'acte**

Pour plus d'informations, vous pouvez contacter **Marie-Céline** au **061/58.89.24** .

Descriptif

Située à Couthuin, cette construction 3 façades bénéficie d'un cadre de vie agréable au cœur d'une commune conviviale, alliant tranquillité et accessibilité. Avec un terrain de 12 ares, elle offre un espace extérieur idéal pour profiter pleinement des beaux jours, des moments en famille ou du jardinage.

Profitez d'un environnement verdoyant. Couthuin séduit par ses paysages ouverts, sa proximité avec la Meuse et les nombreux espaces verts alentour. Les sentiers de promenade permettent de passer d'agréables moments en famille, pour les balades ou les activités de plein air. Une localisation idéale pour celles et ceux qui recherchent un équilibre parfait entre calme, nature et vie pratique.

Cette maison se compose :

Au rez-de-chaussée :

Hall d'entrée accueillant avec WC indépendant

Séjour lumineux ouvert sur la cuisine

Garage/ Buanderie

Jardin et terrasse

À l'étage :

Hall de nuit

1 chambre principale avec dressing

2 chambres

* Prix indicatif et sous réserve de disponibilité, hors frais, hors peintures, hors raccordements, ...
Document non contractuel ne pouvant en aucun cas engager Maisons Baijot.

3_COUTHUINENVPC01

Confort et performance énergétique
PEB A, isolation renforcée
Chaudière à condensation au gaz à haut rendement
Panneaux photovoltaïques

Un emplacement pratique et accessible. La commune est proche des principaux axes routiers, avec la E42 et la N90 à seulement 10 minutes, facilitant l'accès aux villes et villages voisins. Huy se trouve à 15 minutes, Andenne à 12 minutes et Héron à 4 minutes. Les commodités essentielles et les écoles sont à proximité, rendant le quotidien pratique pour les familles. Les transports en commun complètent cet accès facile, permettant de rejoindre rapidement les villes environnantes.

Offrez-vous le confort et le charme au quotidien dans cette superbe maison familiale 3 façades à Couthuin

Informations techniques

Superficie du bien : **145 m²**
Superficie du terrain : **1265 m²**
Année : **2026**
Nombre de façades : **3**
Type de chauffage : **Chauffage central gaz y compris pour la production d'eau chaude sanitaire.**
Type de châssis : **Châssis en PVC, double vitrage super isolant, porte de garage sectionnelle isolée.**
Orientation : **-1**
Isolation des murs : **10 cm de polyuréthane.**
Isolation du sol : **10 cm de polyuréthane.**
Isolation toiture : **20cm de laine minérale.**
Garantie : **Le bâtiment est garanti 10 ans.**
Installation électrique : **L'installation électrique à un certificat de confor**

Composition du bien

Hall : **1**
Séjour : **1**
Cuisine : **1**
Salle à manger : **1**
Parking : **1**
W.C. : **2**
Hall de nuit : **1**
Chambres : **3**
Dressing : **1**
Salle de bain : **1**
Grenier : **1**
Jardin : **1**
Terrasse : **1**
Cuisine équipée : **1**

