

Maisons Baijot

Rue de Malvoisin, 38
B-5575 PATIGNIES
(GEDINNE)

Tél. 061/58.89.24
Fax. 061/58.99.42
info@maisonsbaijot.be

signature

ARCHITECTE

Mennen Emmanuel

signature

Rue des 4 Bras n° 67
4550 Nandrin
0475/963 002
e.mennen@hotmail.com

Permis d'urbanisme Construction d'une habitation

Situation

Quartier de la Brasserie,
5570 Winenne - Beauraing - Province de Namur

Propriétaire :

MB IMMO

Reference cadastrale

Beauraing 3ème div. Winenne
Section A 1326 B

Plan de mesurage et relevé :

Bureau Dony - dossier 91140-0003
en date du 07/11/2022

Autorisation :

Date

26-08-2024

Indice

PU01

Permis d'urbanisme

N°	Plans	Ech.
1	Références - Situation	
2	Situation administrative	
3	Photos	
4	Implantation générale	1:500
5	Implantation	1:200
6	Plan égouttage	1:100, 1:50
7	Plan Rez-de-chaussée	1:50
8	Plan Etage	1:50
9	Façade Avant	1:50, 1:150
10	Façade Droite	1:50, 1:150
11	Façade Gauche	1:50, 1:150
12	Façade Arrière	1:50, 1:150
13	Coupe AA&BB	1:100

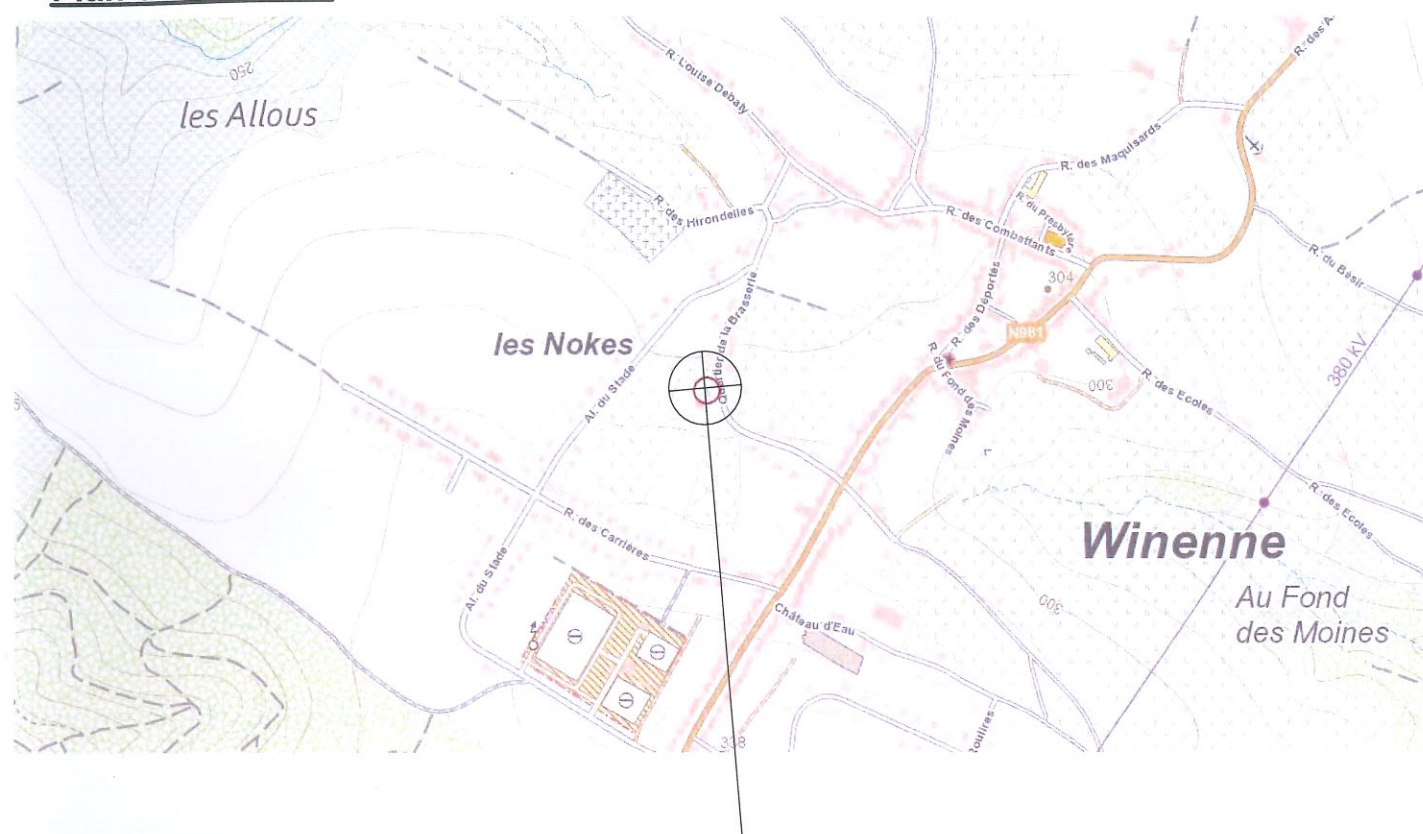
Vu et approuvé par le Collège communal
de BEAURAING en séance du 29/08/2024

par le Collège

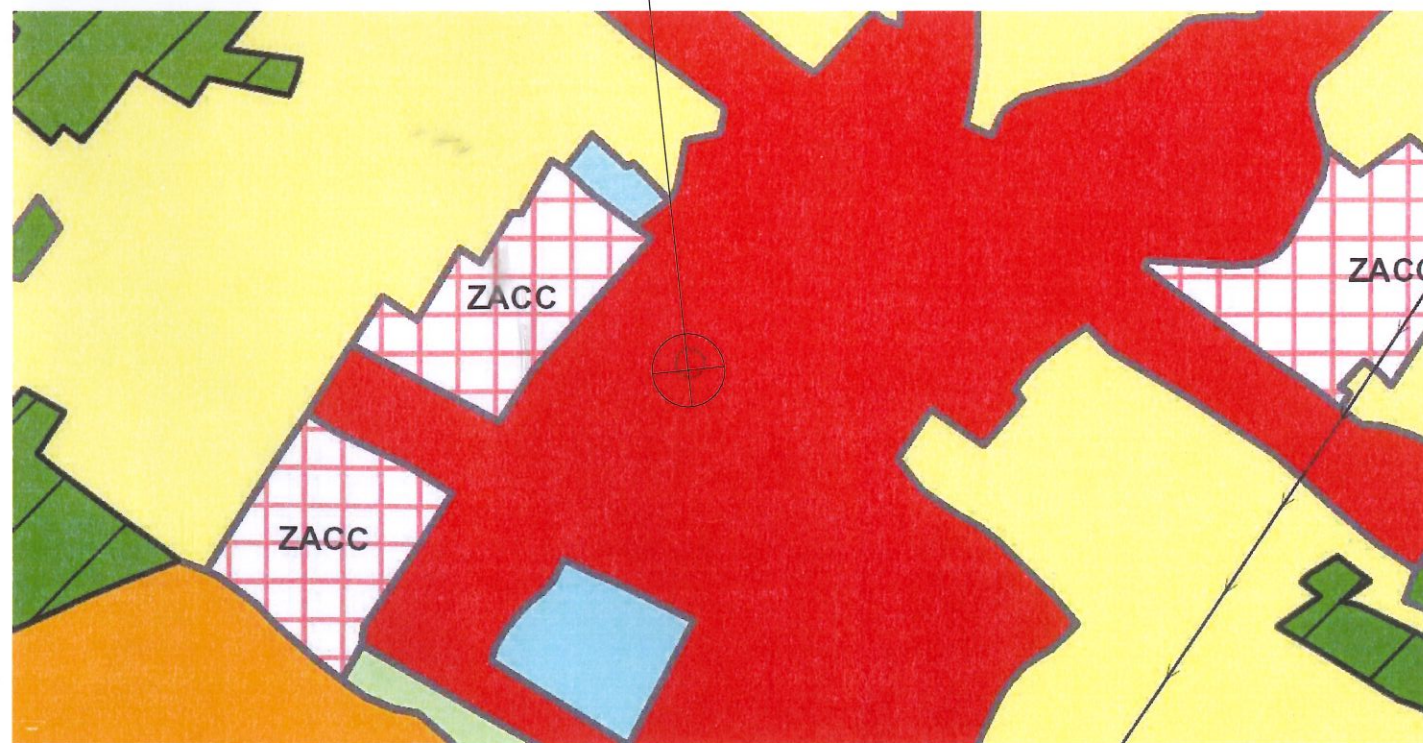
Le Secrétaire,

Le Bourgmestre,

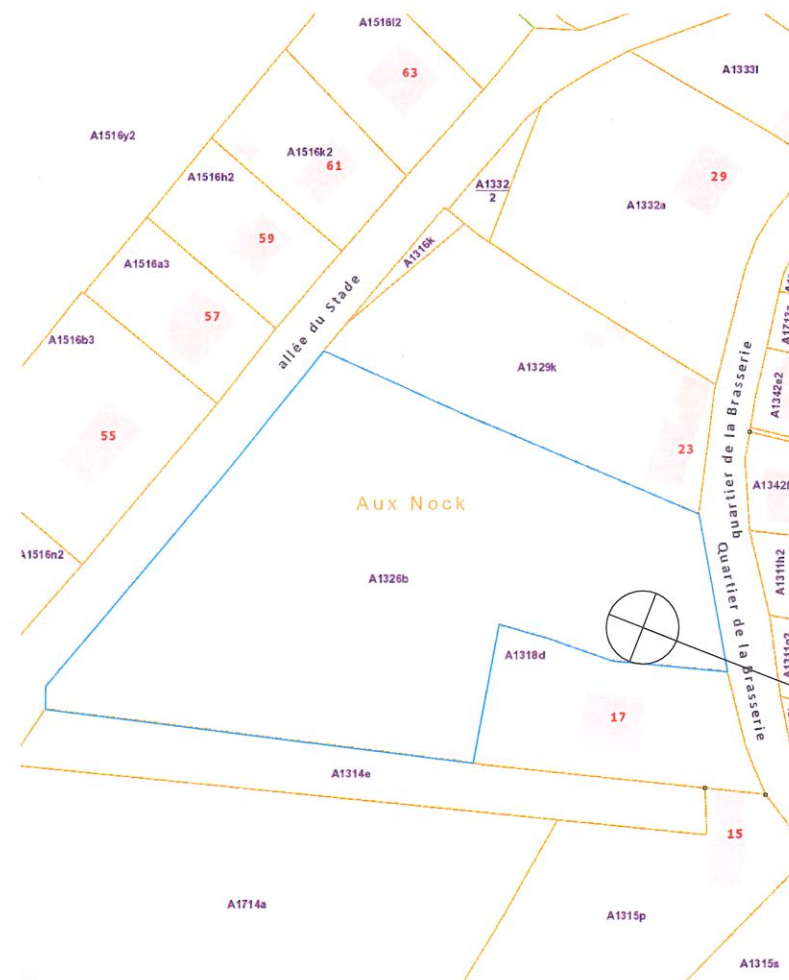
Plan de situation



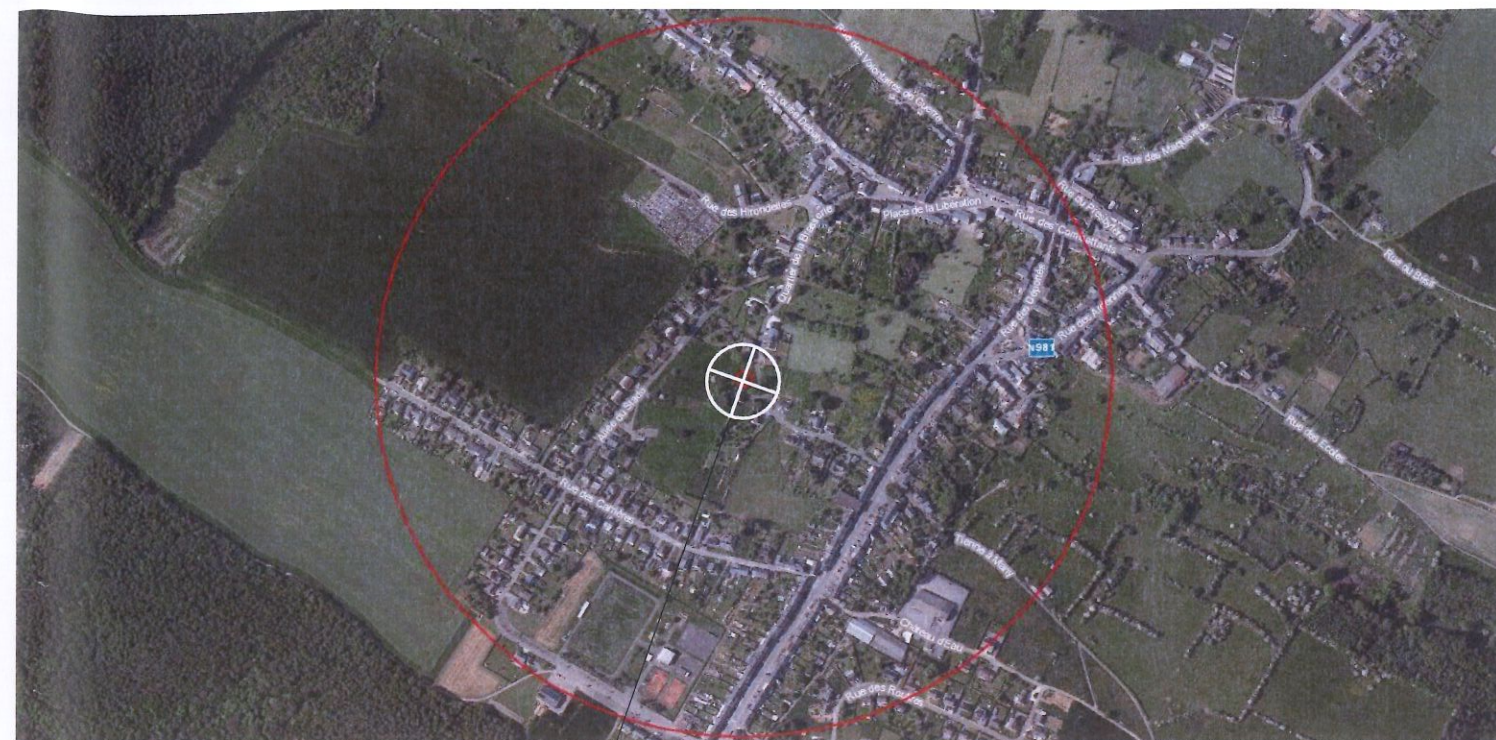
OBJET DE LA DEMANDE



Plan de secteur

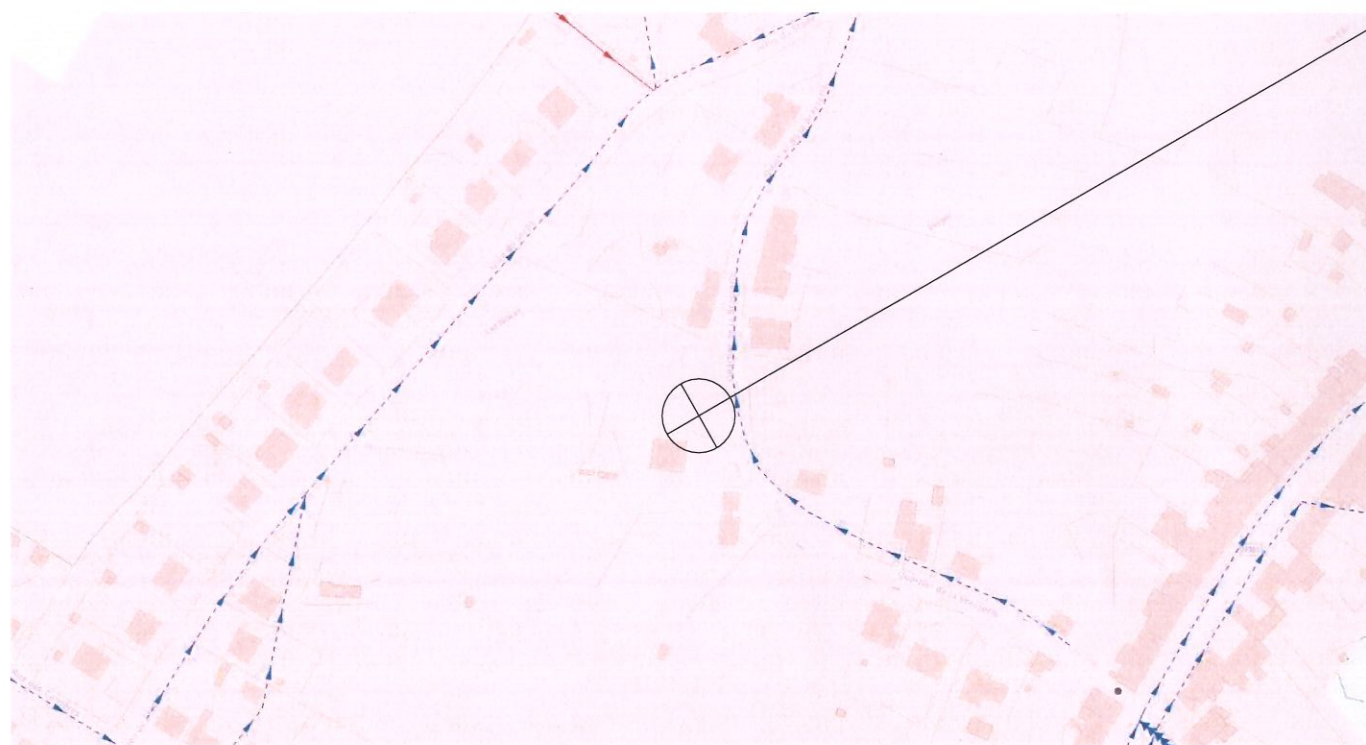


Cadastre



Rayon de 500 m

OBJET DE LA DEMANDE



PASH

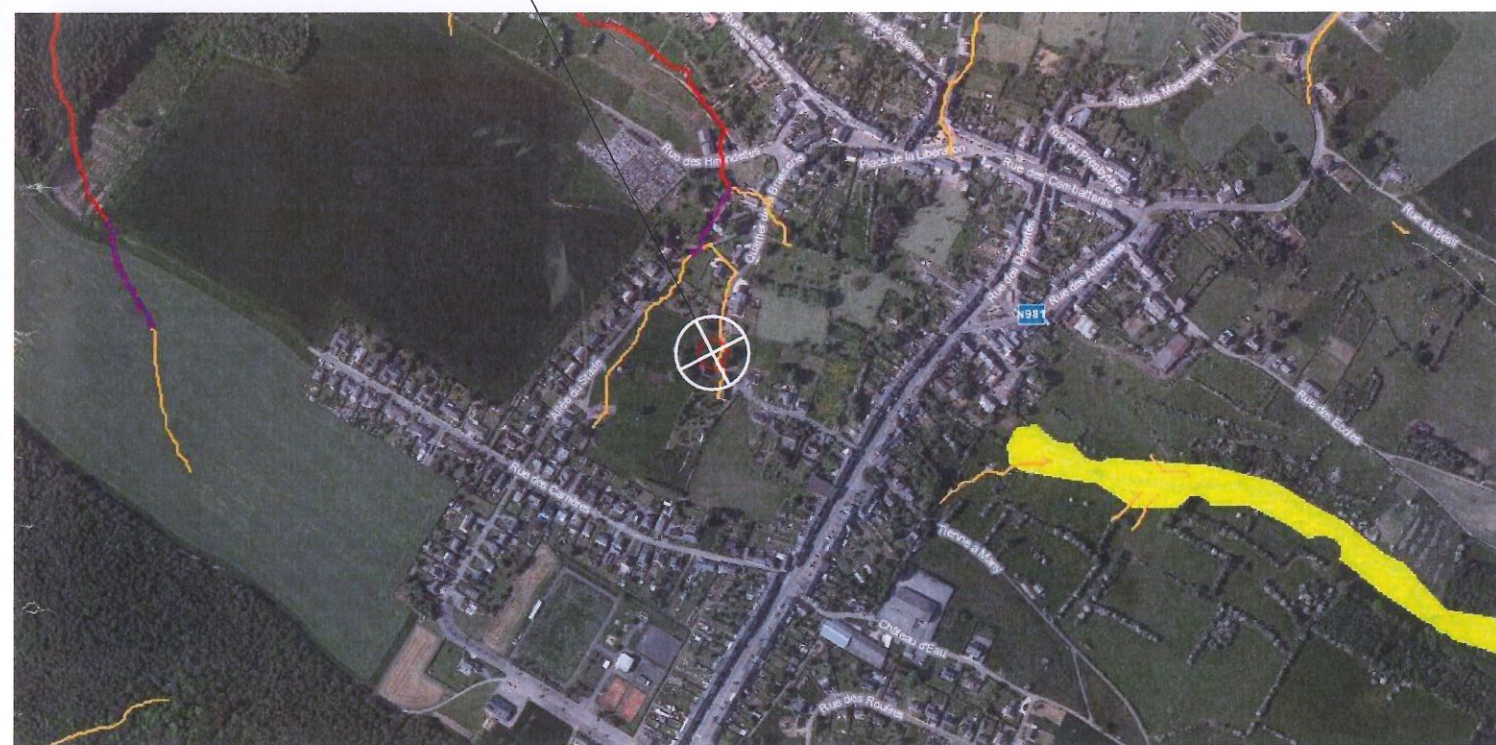




photo 1



photo 2



photo 3



photo 4



photo 5



photo 6



photo 7



photo 8



photo 9



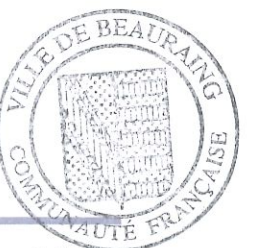
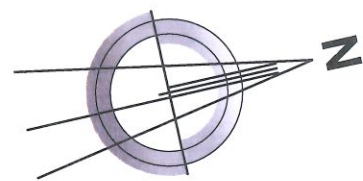
photo 10

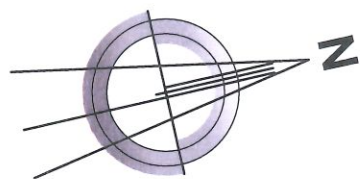
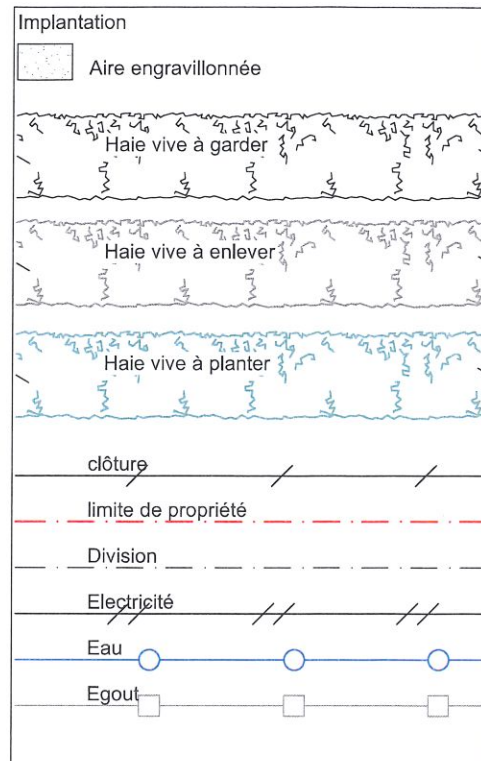


photo 11



photo 12

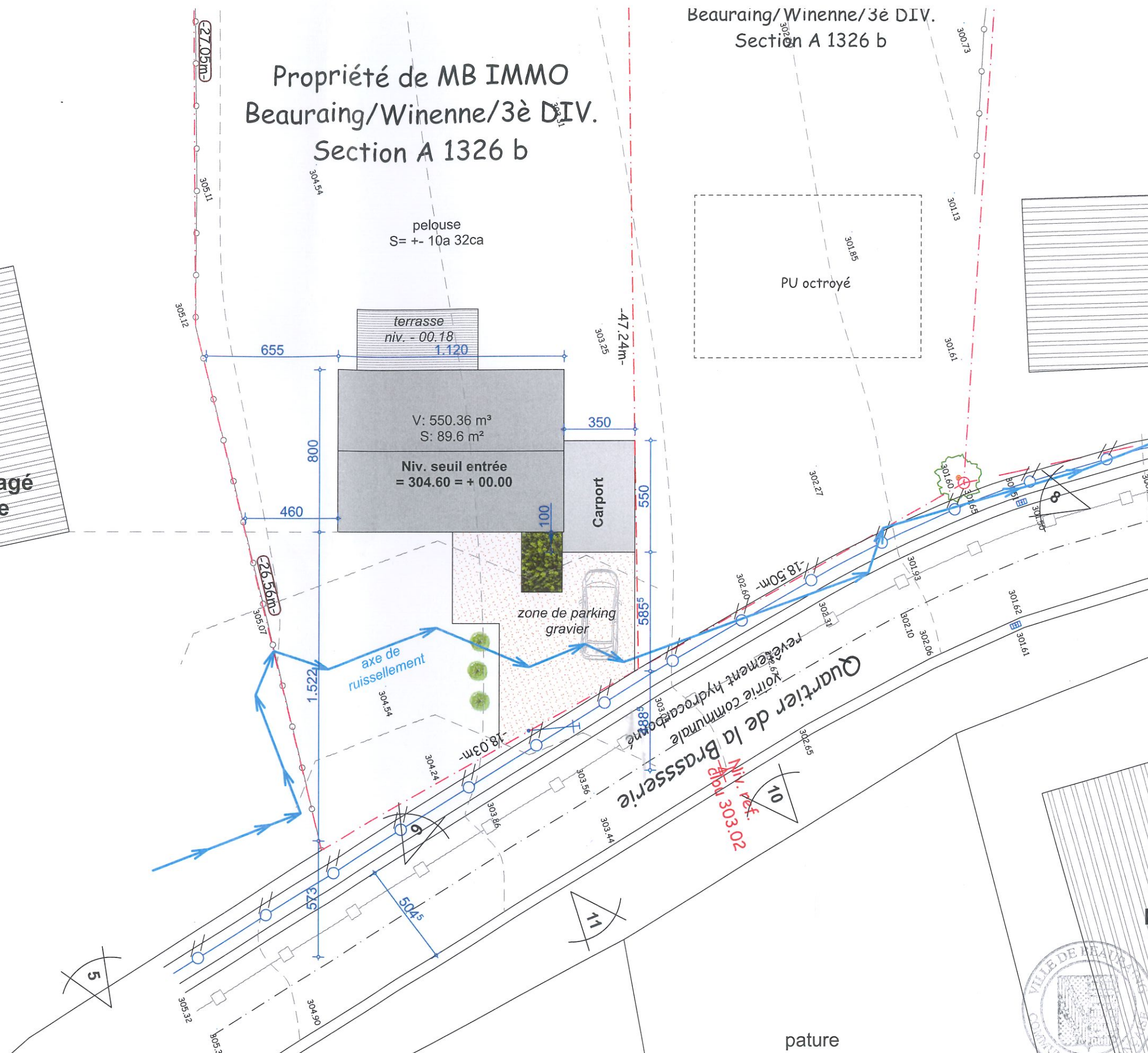




habitation
stage engagé
la toiture

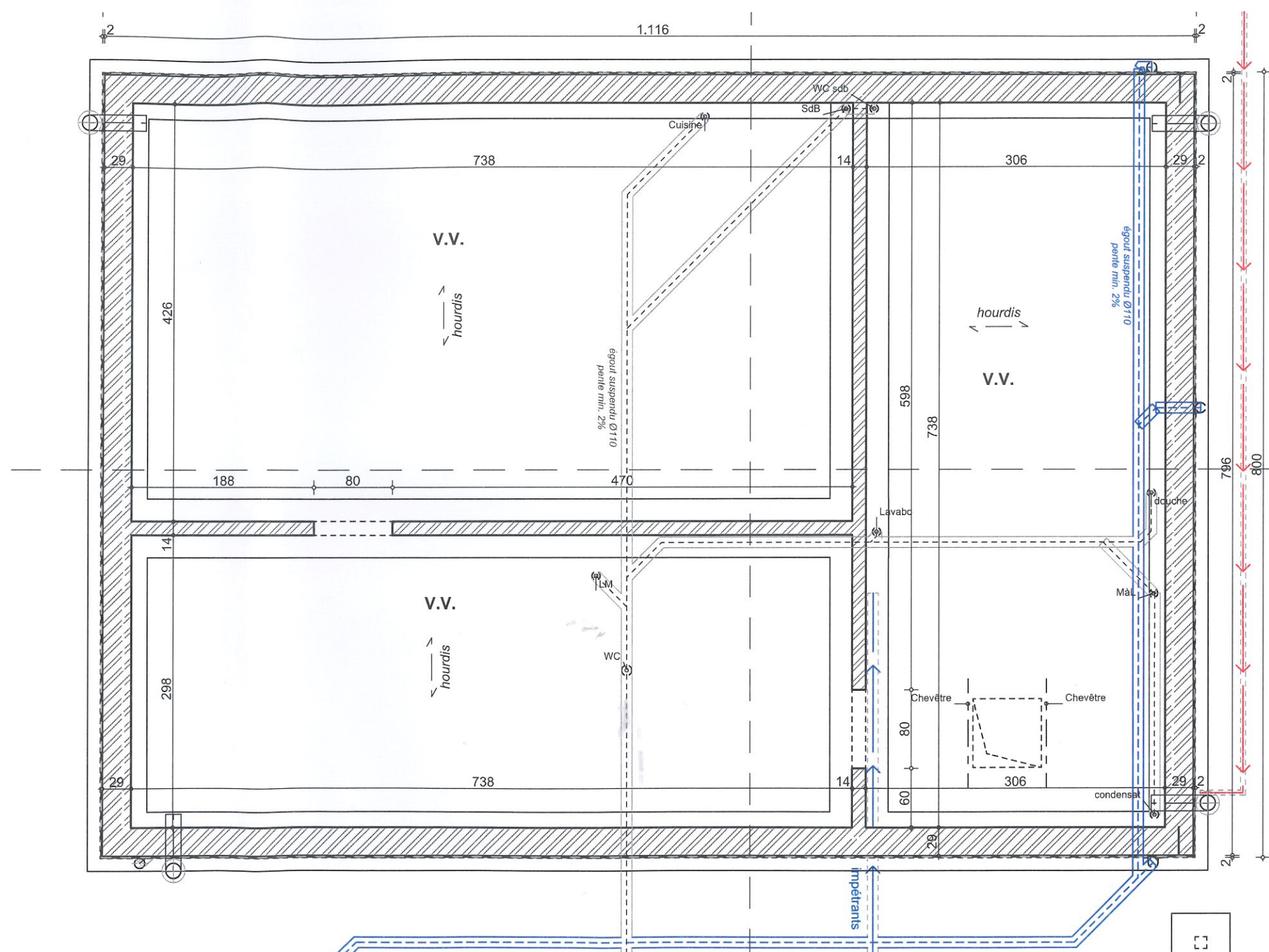
Propriété de MB IMMO
Beauraing/Winenne/3^e DIV.
Section A 1326 b

Beauraing/Winenne/3^e DIV.
Section A 1326 b

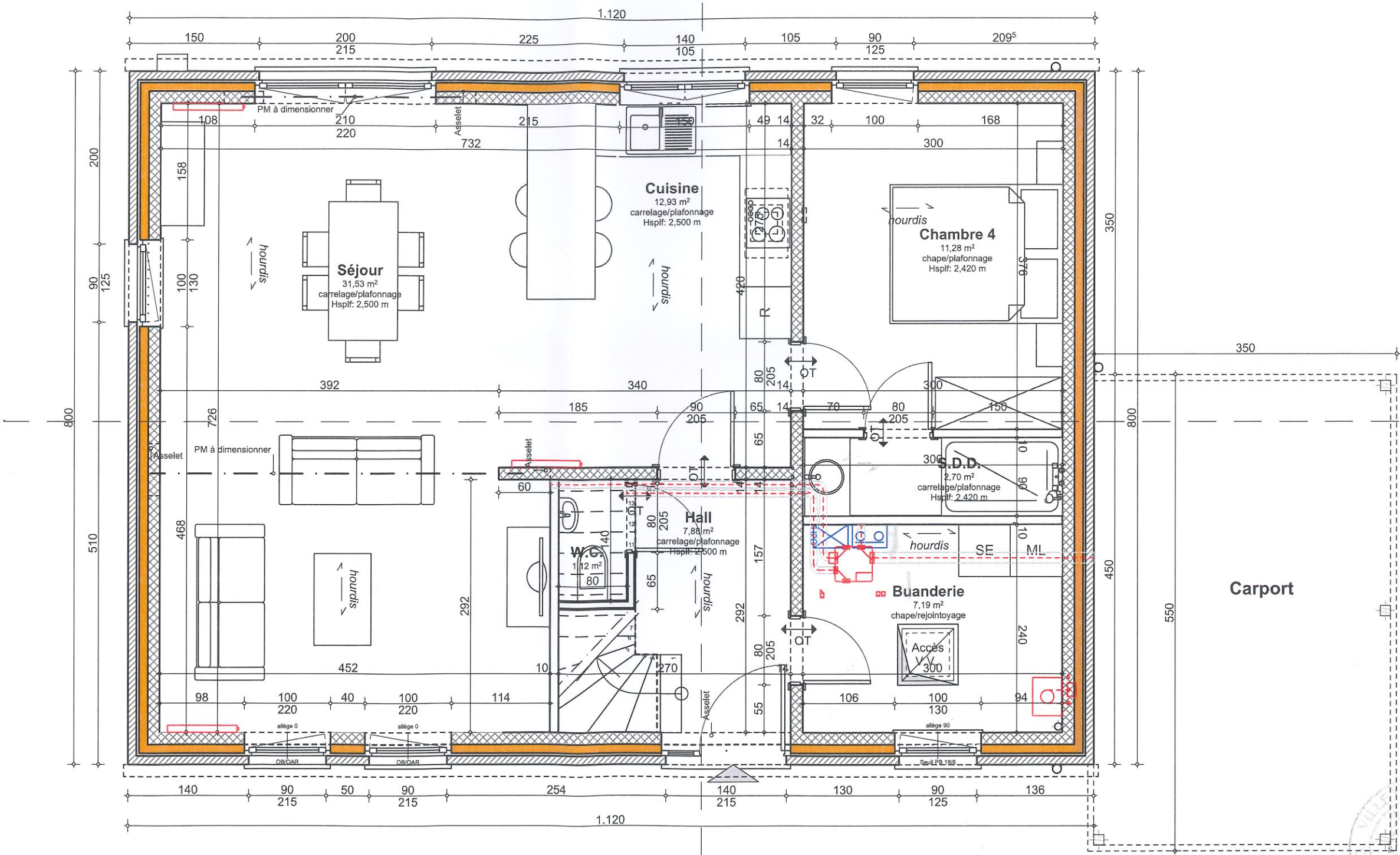


Implantation 1:200

- rejet EU vers égouts en voirie ;
- rejet eaux de pluie vers CEP 10.000 litres , volume de tampon de 4.6m³ , rejet vers égouts en voirie;
- raccordements aux équipements de voirie (impétrants);



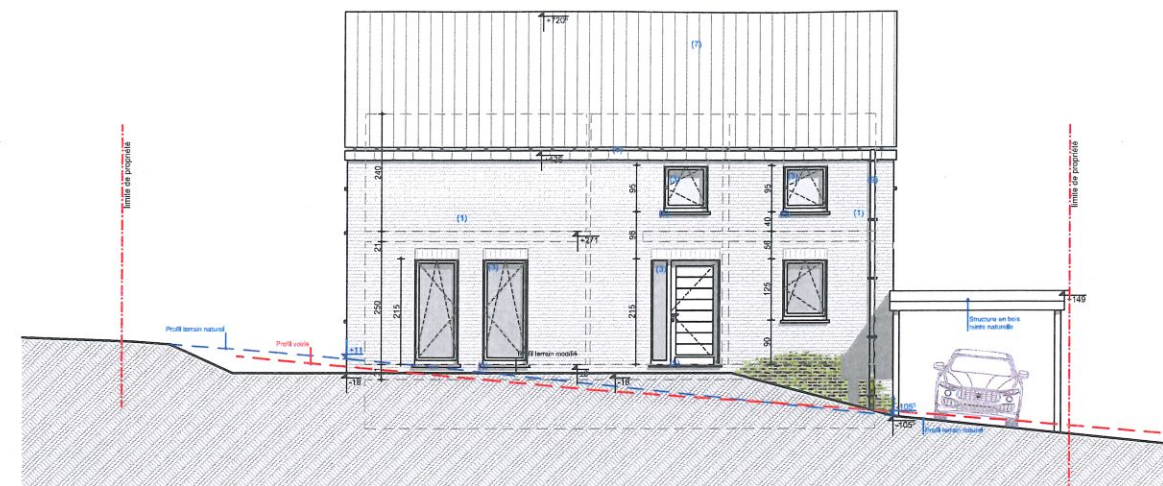
Winenne, construction d'une habitation - Tableau de salubrité -						27-08-24
Logement	Pièce	Surface au sol M²	Surface salubrité M²	Surface vitrée verticale (M²)	Surface vitrée toiture (M²)	Coefficient d'éclairage naturel (12 V + 14T) / S salubrité
Maison 1	Séjour	44,46	44,46	10,75	0	2,90
	CH1	16,94	14,91	1,93	0	1,55
	CH2	14,26	12,23	1,12	0	1,10
	CH3	13,2	11,85	1,97	0	1,99
	CH4	11,28	11,28	1,12	0	1,19



Plan Rez-de-chaussée 1:50

MATERIAUX

- (1) parement extérieur en briques ton rouge brun;
- (2) ensemble des châssis de portes & fenêtres en PVC structuré ton gris clair,
- (4) porte(s) de garage(s) sectionnelle(s) de teinte identique aux châssis ;
- (5) seuils de portes & fenêtres en pierre bleue type "petit granit";
- (7) couverture en tuiles ton gris foncé ou noire;
- (8) rive(s), face(s), souche(s) de cheminée(s) ardoisée(s) de même teinte;
- (9) gouttière(s) ardennaise(s) - descente(s) pluviale(s) en zinc ton naturel;

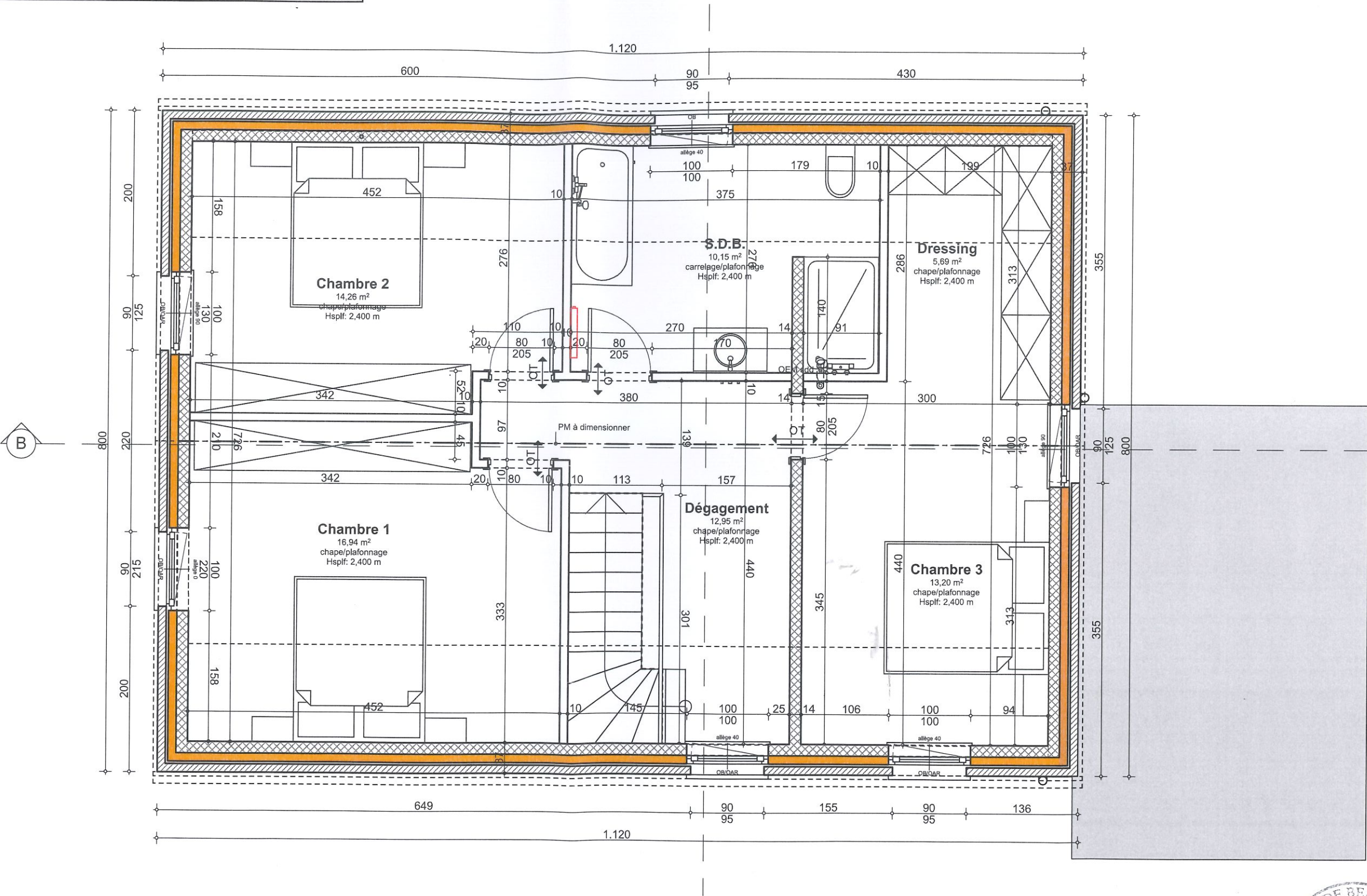


Façade Avant 1:50, 1:150

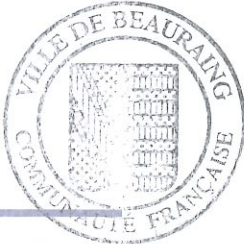
Winenne, construction d'une habitation - Tableau de salubrité -

27-08-24

Logement	Pièce	Surface au sol M²	Surface salubrité M²	Surface vitrée verticale (M²)	Surface vitrée toiture (M²)	Coefficient d'éclairage naturel (12 V + 14T) / S salubrité
Maison 1	Séjour	44,46	44,46	10,75	0	2,90
	CH1	16,94	14,91	1,93	0	1,55
	CH2	14,26	12,23	1,12	0	1,10
	CH3	13,2	11,85	1,97	0	1,99
	CH4	11,28	11,28	1,12	0	1,19

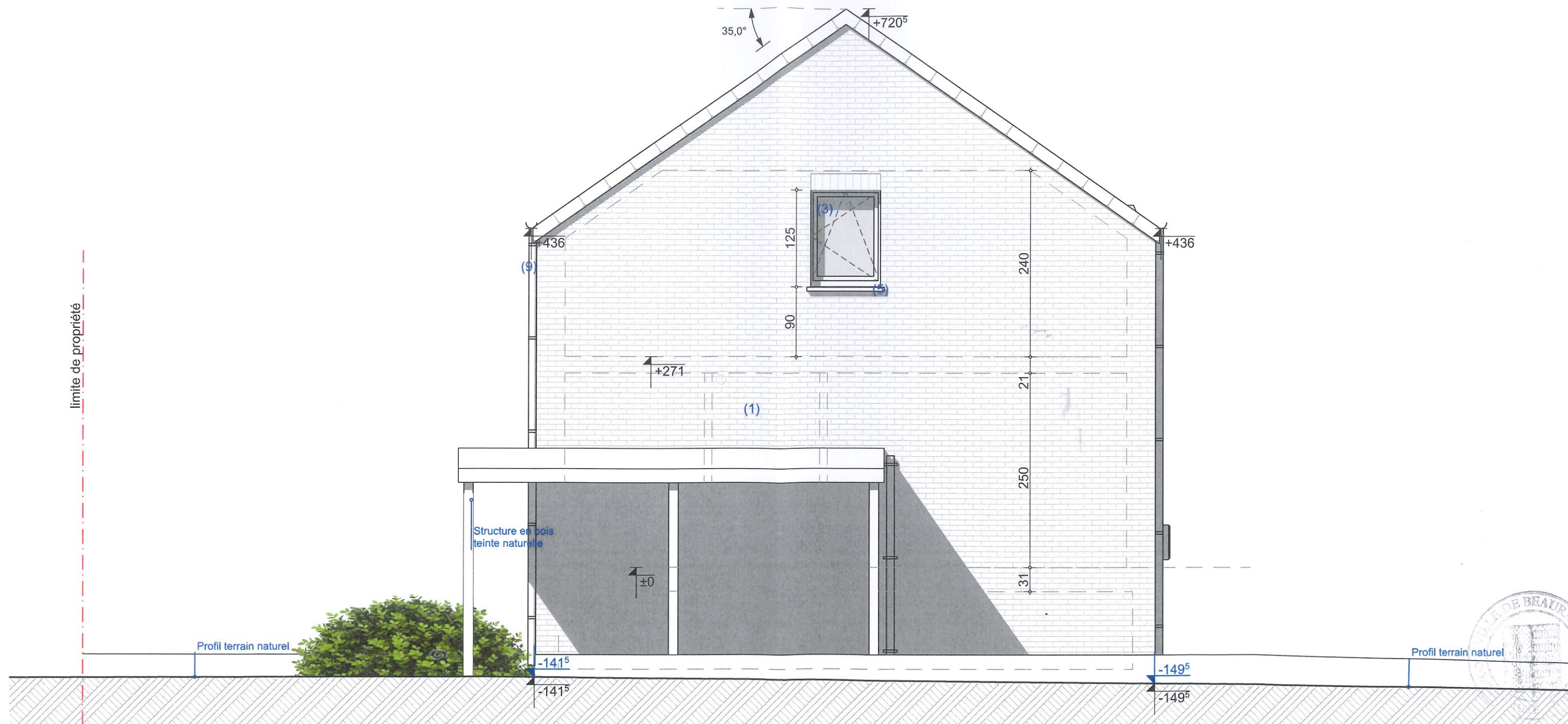
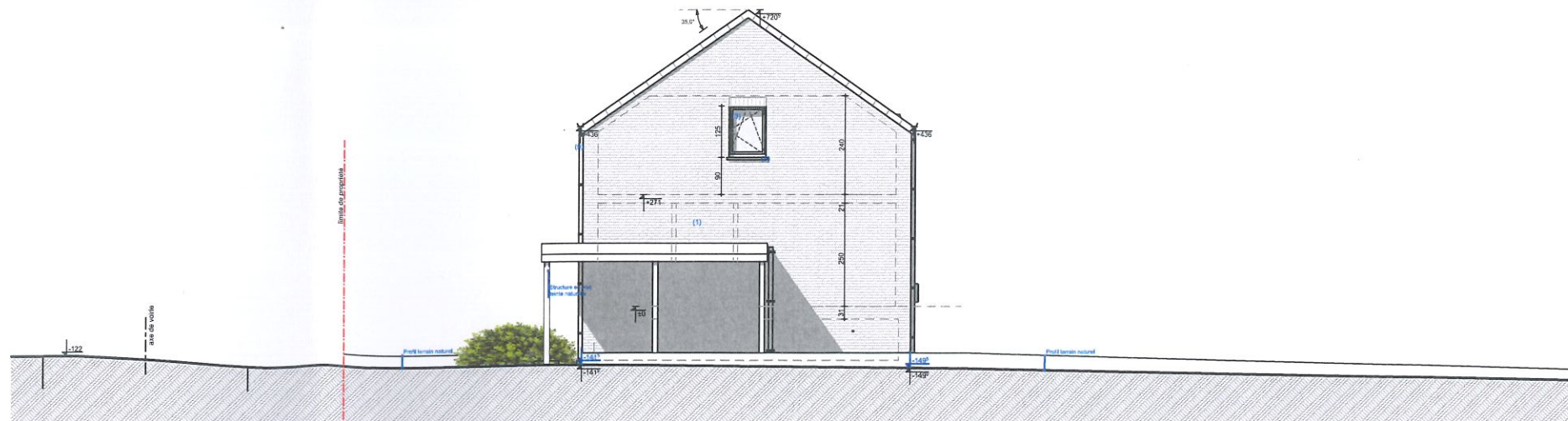


Plan Etage 1:50



MATERIAUX

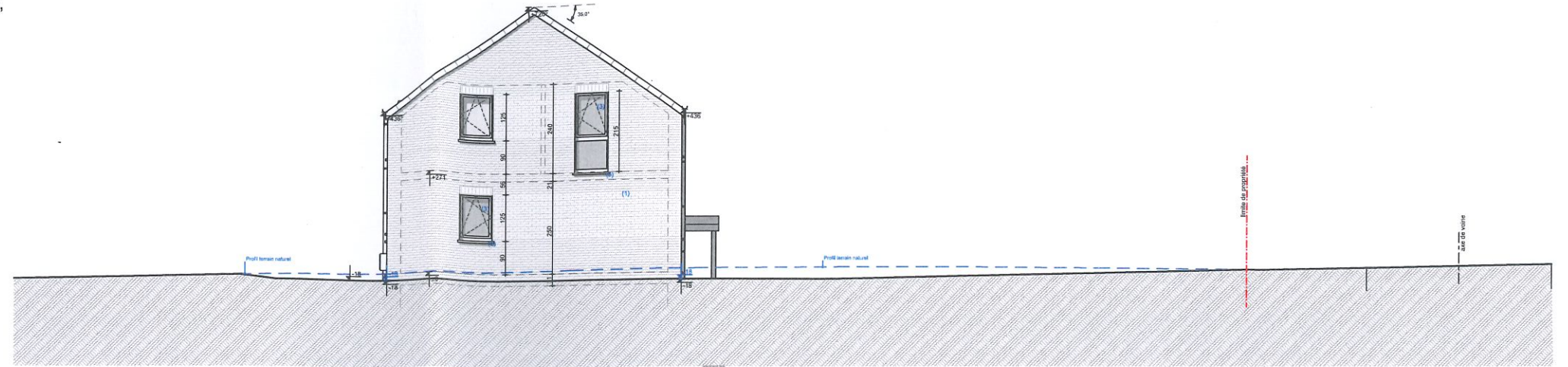
- (1) parement extérieur en briques ton rouge brun;
- (3) ensemble des châssis de portes & fenêtres en PVC structuré ton gris clair,
- (4) porte(s) de garage(s) sectionnelle(s) de teinte identique aux châssis ;
- (5) seuils de portes & fenêtres en pierre bleue type "petit granit";
- (7) couverture en tuiles ton gris foncé ou noire;
- (8) rive(s), face(s), souche(s) de cheminée(s) ardoisée(s) de même teinte;
- (9) gouttière(s) ardennaise(s) - descente(s) pluviale(s) en zinc ton naturel;



Façade Droite 1:50, 1:150

MATERIAUX

- (1) parement extérieur en briques ton rouge brun;
- (3) ensemble des châssis de portes & fenêtres en PVC structuré ton gris clair,
- (4) porte(s) de garage(s) sectionnelle(s) de teinte identique aux châssis ;
- (5) seuils de portes & fenêtres en pierre bleue type "petit granit";
- (7) couverture en tuiles ton gris foncé ou noire;
- (8) rive(s), face(s), souche(s) de cheminée(s) ardoisée(s) de même teinte;
- (9) gouttière(s) ardennaise(s) - descente(s) pluviale(s) en zinc ton naturel;

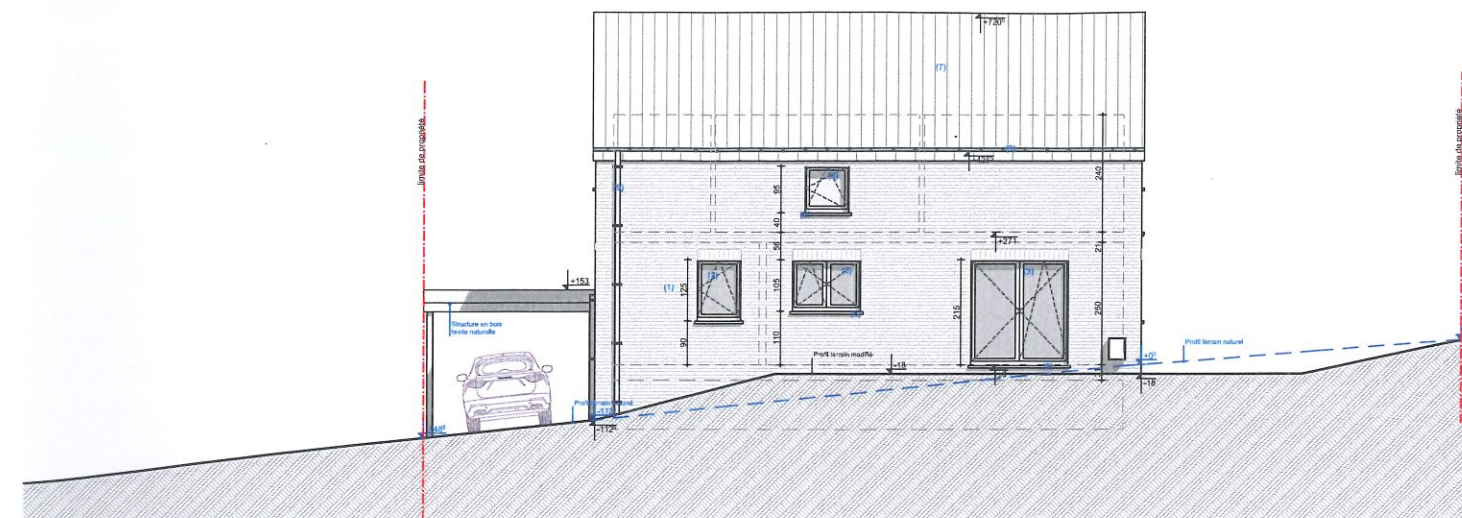


Façade Gauche 1:50, 1:150

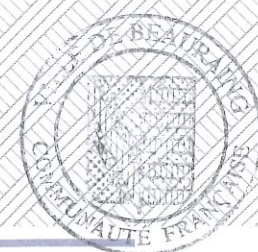


MATERIAUX

- (1) parement extérieur en briques ton rouge brun;
- (3) ensemble des châssis de portes & fenêtres en PVC structuré ton gris clair,
- (4) porte(s) de garage(s) sectionnelle(s) de teinte identique aux châssis ;
- (5) seuils de portes & fenêtres en pierre bleue type "petit granit";
- (7) couverture en tuiles ton gris foncé ou noire;
- (8) rive(s), face(s), souche(s) de cheminée(s) ardoisée(s) de même teinte;
- (9) gouttière(s) ardennaise(s) - descente(s) pluviale(s) en zinc ton naturel;



Façade Arrière 1:50, 1:150



Légende graphique

- Existant
- Démolition
- Maçonnerie blocs béton lourds
- Maçonnerie blocs béton ARGEX
- Maçonnerie blocs béton cellulaire
- Maçonnerie blocs terre-cuite
- Maçonnerie parement briques
- Maçonnerie pierres - Moellons appareillés
- Isolation EPS
- Isolation PU-PIR
- Isolation LM
- Béton
- Béton-armé
- Pierre bleue - Petit Granit
- Hourdis lisses / hourdis rugueux
- Bois
- Bois - Lamellé-Collé
- Cloison plâtre

SENS DE PORTEE
P.M.

