

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2024-0217316	Datum opzoeking:	7/03/2024
Referentienummer:	WILLEM MATSTRAAT 6-1	Zoekdata:	23033A0453/00F002
Perceel:	23033A0453/00F002		

Resultaat opvraging perceel gelegen in Hoeilaart afdeling HOEILAART, sectie A met perceelnummer 0453/00F002 [23033A0453/00F002]

Informatievraag: beschermd onroerend erfgoed

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Geen beschermd onroerend erfgoed

Legende

- Cultuurhistorische landschappen
- Archeologische sites
- Stads- en dorpsgezichten
- Monumenten
- Overgangszones

Informatievraag: vastgestelde inventaris onroerend erfgoed

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Tuinpaviljoen: (detail zie bijlage)

Legende

- Landschapsatlas
- Historische tuinen en parken
- Houtige beplantingen
- Archeologische zones
- Bouwkundig erfgoed - gehelen
- Bouwkundig erfgoed - relictten

Informatievraag: wetenschappelijke inventaris onroerend erfgoed

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- **Tuinpaviljoen:** Bouwkundig (detail zie bijlage)

Legende

- | | |
|----------------------------------|------------------------|
| ■ Historische tuinen en parken | □ Houtige beplantingen |
| □ Archeologische zones | □ Landschapatlas |
| □ Bouwkundig erfgoed - gehelen | ● Orgels |
| ▲ Bouwkundig erfgoed - relictten | |

Informatievraag: Unesco werelderfgoed

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed is niet opgenomen in de Unesco Werelderfgoedlijst

Legende

- | |
|---------------|
| □ Bufferzones |
| □ Kernzones |

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Beschermd onroerend erfgoed

Onroerend erfgoed wordt beschermd omdat het van grote waarde is voor de gemeenschap. Het moet minimaal in de staat blijven waarin het zich bevond op het moment van de bescherming.

Het onroerend erfgoeddecreet voorziet vier mogelijke beschermingsstatuten;

1. een beschermd monument
2. een beschermd cultuurhistorisch landschap
3. een beschermd stads- of dorpsgezicht
4. een beschermde archeologische site

Geïnteriseerd onroerend erfgoed

Het agentschap Onroerend Erfgoed heeft de expliciete opdracht om al het waardevolle onroerend erfgoed in Vlaanderen te inventariseren. Door de jaren heen zijn er meerdere wetenschappelijke inventarissen opgemaakt over bouwkundig, landschappelijk en archeologisch erfgoed. Daarnaast zijn er ook enkele thematische inventarissen gerealiseerd: over historische tuinen en parken, houtige beplantingen met erfgoedwaarde en orgels.

Geïnteriseerd onroerend erfgoed is opgenomen in een wetenschappelijke inventaris. Zo'n opname heeft geen rechtsgevolgen. Het goed wordt enkel beschreven en gedocumenteerd.

Vastgesteld onroerend erfgoed

De vaststelling van een inventaris is één van de instrumenten die de Vlaamse overheid kan inzetten om onroerend erfgoed te behouden. Hiermee bevestigt de bevoegde minister dat alle erfgoeditems op een vastgestelde lijst erfgoedwaarde bezitten en nog altijd bewaard zijn. Bij een vastgesteld item moet de overheid, eigenaar of beheerder rekening houden met bepaalde rechtsgevolgen, die verschillen naargelang de inventaris.

Het onroerenderfgoeddecreet voorziet in de vaststelling van minstens vijf inventarissen:

- De inventaris van het bouwkundig erfgoed
- De landschapsatlas
- De inventaris van de archeologische zones
- De inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde
- De inventaris van historische tuinen en parken

Unesco werelderfgoed

De Werelderfgoedconventie van 1972 betracht cultureel en natuurlijk erfgoed dat van unieke en universele waarde is voor de mensheid, te bewaren en te ontsluiten voor toekomstige generaties. Meer dan 190 lidstaten hebben deze Conventie ondertekend. België is sinds 1996 ook partij bij het Werelderfgoedverdrag. Zowel cultureel als natuurlijk erfgoed, als erfgoed dat daarvan een gecombineerde vorm is, kan voor de Werelderfgoedlijst worden voorgedragen. Vlaanderen telt momenteel vijf beschermingen op de Werelderfgoedlijst: een serie van 13 begijnhoven en van 26 belforten, het atelier Plantin-Moretus, de woning Giuette en de volledige Brugse binnenstad.

Informatieverplichting

Iedereen die **een beschermd onroerend erfgoed** verkoopt of verhuurt voor meer dan negen jaar dient in de publiciteit én in de onderhandse en authentieke akte vermelden dat het om een beschermd goed gaat, en wat de precieze rechtsgevolgen daarvan zijn.

Iedereen die **een geïnteriseerd onroerend goed** verkoopt of verhuurt voor meer dan negen jaar, moet dit niet in de publiciteit vermelden, maar wel in de onderhandse en authentieke akte, alsook de precieze rechtsgevolgen die aan de opname verbonden zijn door een verwijzing naar hoofdstuk 4 van het Onroerenderfgoeddecreet op te nemen.

Archeologie

Op percelen die in een voorlopig of definitief beschermde archeologische site gelegen zijn of die in een archeologische zone gelegen zijn die opgenomen is in de vastgestelde inventaris van archeologische zones dient de archeologieregelgeving te worden nageleefd. Zorg dat je het correcte traject volgt bij vergunningsaanvragen.

Wetgeving

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed, gewijzigd bij het decreet van 4 april 2014 (Belgisch Staatsblad 17 oktober 2013 en 15 april 2014). Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de uitvoering van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

Meer info

www.onroerenderfgoed.be

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van het Agentschap Onroerend Erfgoed, Koning Albert-II-Laan 19, bus 5, 1210 Brussel en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootchalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

Bijlage

Informatieaanvraag Onroerend erfgoed

(Referentienummer: WILLEM MATSTRAAT 6-1)

Resultaat opvraging perceel gelegen in Hoeilaart afdeling HOEILAART, sectie A met perceelnummer 0453/00F002 [23033A0453/00F002]

Vastgestelde inventaris

Vastgesteld bouwkundig erfgoed: Tuinpaviljoen

Vastgesteld bouwkundig erfgoed

Beknopte karakterisering

Typologies [tuintpaviljoenen](#)

Datering [vierde kwart 19de eeuw](#)

Beschrijving

Tuintpaviljoen, volgens de huidige eigenares, voorheen gebruikt als chauffeurswoning bij het eclectische burgerhuis op nummer 29, waarvan het perceel zich voorheen tot hier uitstrekte. Momenteel gelegen in de tuin van nummer 25 en in gebruik als tuintpaviljoen.

Waarden

Historische waarde

Is de aanduiding van

- **Waversesteenweg (Hoeilaart)** Tuintpaviljoen, volgens de huidige eigenares, voorheen gebruikt als chauffeurswoning bij het eclectische burgerhuis op nummer 29, waarvan het perceel zich voorheen tot hier uitstrekte. Momenteel gelegen in de tuin van nummer 25 en in gebruik als tuintpaviljoen.

Meer info

- <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/119838>

Beschermingsbesluiten

- [Besluit tot vaststelling van de inventaris bouwkundig erfgoed in de provincie Vlaams-Brabant - https://id.erfgoed.net/besluiten/14867](#)

Schrappingsbesluiten Vaststellingsbesluiten

Tuinpaviljoen



Beknopte karakterisering

Typologies [tuinpaviljoenen](#)

Datering [vierde kwart 19de eeuw](#)

Beschrijving

Tuinpaviljoen, volgens de huidige eigenares, voorheen gebruikt als chauffeurswoning, bij het [eclectische burgerhuis](#) op nummer 29, waarvan het perceel zich voorheen tot hier uitstreckte. Momenteel gelegen in de tuin van nummer 25 en in gebruik als tuinpaviljoen. Voortgaande op het uitzicht vermoedelijk daterend uit het laatste kwart van de 19de eeuw. Het paviljoen staat niet ingetekend op het kadaster.

Onderkelderd paviljoen met rechthoekige basis voor de polygonale plattegrond van de sterk verhoogde begane grond die toegankelijk is via een bruggetje in rotsimulatie. De (kelder)basis is afgelijnd door een overhoekse baksteenfries en wordt geopend door smalle licht getoogde vensters. Het geheel is opgetrokken uit rode baksteen onder kunstleien bedaking. Decoratieve verwerking van gesinterde baksteen voor de bovenbouw: een getande muurband die omloopt boven de getoogde muuropeningen, de lekdrempels en spiegels op de borstweringen, de aflijnende boogfries en tot slot de steigergaten. Het schrijnwerk werd integraal vernieuwd. Het paviljoentje wordt ten zuidoosten geflankeerd door een ronde toren met trap naar de zolder en bovenaan uitgewerkt als duiventoren. Rondboogvensters in een omlijsting van gesinterde baksteen.

Het interieur omvat een eenvoudige bepleisterde en beschilderde ruimte met mogelijk later ingebrachte schouw.

Is aangeduid als

- **Waversesteenweg (Hoeilaart)** Tuinpaviljoen, volgens de huidige eigenares, voorheen gebruikt als chauffeurswoning bij het [eclectische burgerhuis](#) op nummer 29, waarvan het perceel zich voorheen tot hier uitstreckte. Momenteel gelegen in de tuin van nummer 25 en in gebruik als tuinpaviljoen.

Is deel van

- **Waversesteenweg (Hoeilaart)**

Meer info

- <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/303903>