

L'an deux mil vingt-cinq, le 11 juin,

Je soussigné,

MICHIELS Florentin, Géomètre-Expert, légalement admis et assermenté près du Tribunal de Première Instance séant à NAMUR, inscrit au tableau des Conseils Fédéraux sous le numéro GEO221590, faisant élection de domicile au siège de la S.R.L. Géomètre-Expert Michiels F. établie rue de Soye 23 - 5150 Franière inscrite auprès de la Banque Carrefour des Entreprises sous le numéro BE1018.032.024,

Agissant à la requête de:

Maisons BAIJOT, superficière de la parcelle cadastrée commune de Walcourt / 7ème div. Berzée / section A / n°34D.

- Aux fins de :
- Procéder au mesurage et à la division desdites parcelles suivant la configuration des lieux.
 - Procéder à l'abornement des nouvelles limites créées.

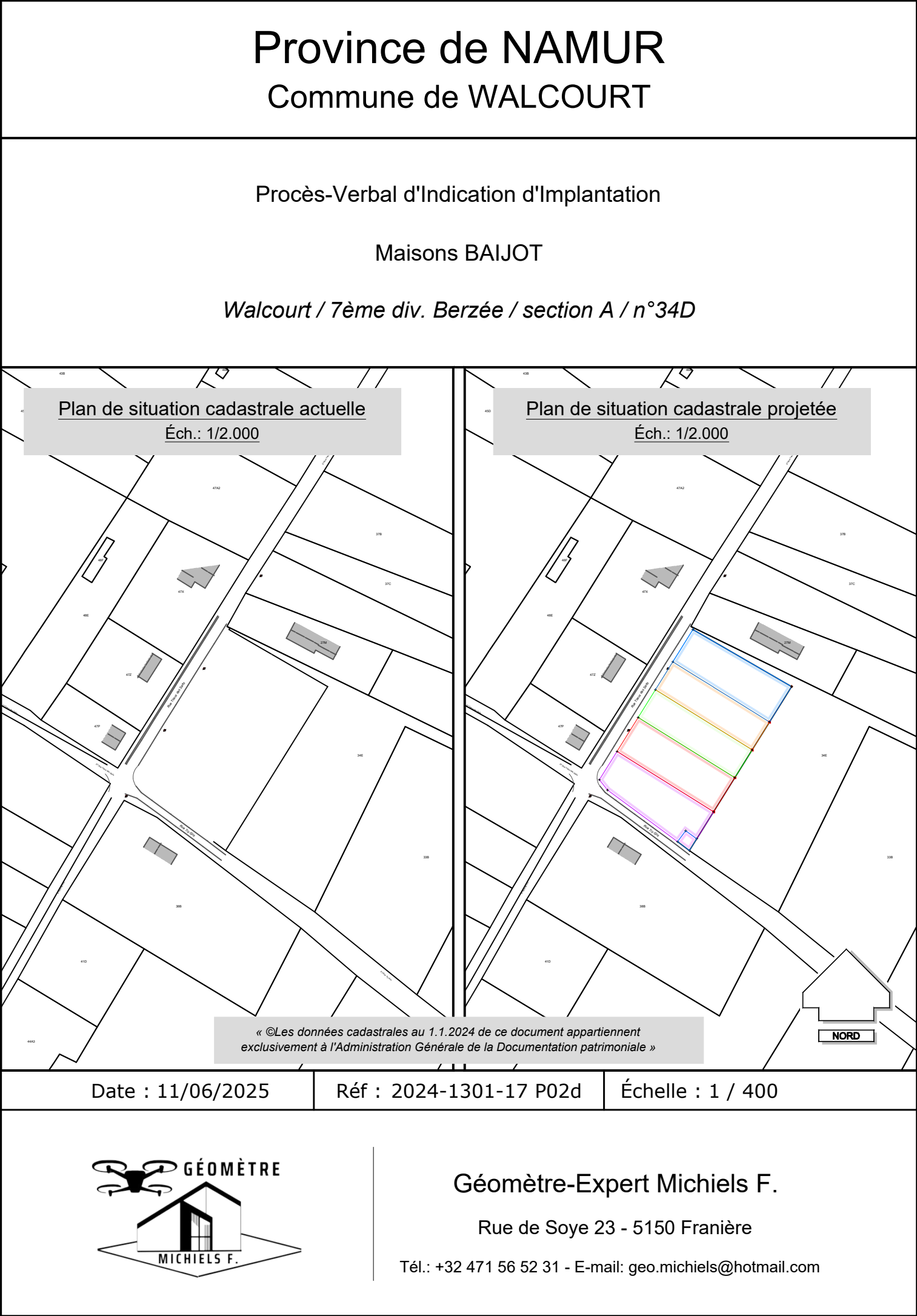
- Déclare :
- Avoir procédé aux opérations de mesurage nécessaires à l'exécution de ma mission, et avoir positionné les limites représentées au plan ci-joint, sous réserve des droits des propriétaires voisins et/ou titulaires de droits réels éventuels non signataires au présent document, suivant les informations que j'ai en ma connaissance et en fonction des éléments ci-après :
 - Avoir consulté les données du SPF Finances mis à disposition en ligne aux Géomètres-Experts.
 - Avoir effectué les recherches d'usages auprès de l'administration Mesures et Evaluations (Cadastré).
 - Avoir retrouvé et utilisé le plan dressé par le Géomètre-Expert DONY M. datant du 29/03/2023 enregistré sous le numéro 93004-0002.
 - Avoir mesuré le terrain et les éléments me permettant de reconstruire le périmètre de la parcelle en date du 16/05/2025.

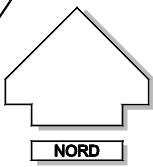
- Fixe :
- Le périmètre de la parcelle **34D/solde**, dont la contenance est de 8a 64ca, est représenté sous liseré **bleu**.
 - Le périmètre de la parcelle **34D/pie1**, dont la contenance est de 7a 11ca, est représenté sous liseré **orange**.
 - Le périmètre de la parcelle **34D/pie2**, dont la contenance est de 7a 11ca, est représenté sous liseré **vert**.
 - Le périmètre de la parcelle **34D/pie3**, dont la contenance est de 8a 69ca, est représenté sous liseré **rouge**.
 - Le périmètre de la parcelle **34D/pie4**, dont la contenance est de 8a 53ca, est représenté sous liseré **mauve**.
 - Le périmètre de la parcelle **34D/pie5**, dont la contenance est de 37ca, est représenté sous liseré **magenta**.

Les propriétaires soussignés, ayant pris pleine et entière connaissance du présent procès-verbal et du plan ci-dessus, reconnaissent juste et conforme à leurs titres respectifs l'emplacement des bornes et repères décrits ci-dessus et s'engagent à maintenir les limites de leur propriété suivant ces bornes et repères et à joindre les présentes à tout acte établi lors d'une transaction dont les biens concernés font l'objet.

Ma mission étant terminée, j'ai clos et signé le présent procès-verbal pour servir et valoir ce que de droit, en mon bureau à la date mentionnée ci-dessus.

MICHIELS Florentin
Géomètre-Expert
GEO221590





Légende

Parcellaire cadastral	
Bâtiment cadastral	



Orthophoto réalisé par drone le 16/05/2025



Listing des points			
Lambert 72			
Points	X	Y	Nature
1	152378.78	109268.59	Nouvelle borne
2	152386.48	109280.95	Nouvelle borne
3	152395.72	109295.80	Nouvelle borne
4	152403.28	109307.93	Nouvelle borne
5	152410.85	109320.08	Nouvelle borne
6	152419.60	109334.12	Nouvelle borne
7	152462.69	109309.30	Nouvelle borne
8	152453.04	109293.82	Nouvelle borne
9	152445.48	109281.67	Nouvelle borne
10	152437.91	109269.52	Nouvelle borne
11	152428.66	109254.67	Nouvelle borne
12	152421.30	109242.85	Nouvelle borne
13	152416.48	109246.39	Nouvelle borne
14	152412.93	109241.59	Nouvelle borne
15	152382.36	109264.11	Nouvelle borne
F	152418.12	109237.76	Non matérialisé