MAISONS BAIJOT Maison clé sur porte et basse énergie	ARCHITECTE
Maisons Baijot signature Rue de Malvoisin, 38 B-5575 PATIGNIES (GEDINNE) Tél. 061/58.89.24 Fax. 061/58.99.42 info@maisonsbaijot.be	signature DELARBRE Architectes srl Rue du Thier Pirard n° 1a B-4170 COMBLAIN AU PONT 0495/499.548 fredericdelarbre@hotmail.com

Province de Brabant Wallon	Ville de Jodoigne

-Permis d'urbanisme-

Construction de 2 habitations

Situation Rue Saint Vincent, 1370 Piétrain **Reference cadastrale** Jodoigne 7ème div. Piétrain Section A 105c	**Propriétaire :** Tordoir Cécile & Laurence Damoiseau Anne-Marie
Autorisation :	**Plan de mesurage et relevé :** Géomètre Michiels F. en date du 05/02/2025 dossier 2025-1301-03 P01a

N°	Plans	Ech.
1	Références - Situation	
2	Situation administrative	
3	Photos	
4	Implantation générale	1:500
5	Implantation	1:200
6	Plan égouttage général M1,2	1:100
7	vides ventilés M1	1:50
8	vides ventilés M2	1:50
9	Plan rez-de-chaussée M1	1:50
10	Plan Rez-de-chaussée M2	1:50
11	Plan Etage M1	1:50
12	Plan Etage M2	1:50
13	Façade Avant et Coupe BB	1:100
14	Façade Arrière & Gauche M1	1:100
15	Façade Droite M1 & Coupe AA - CC	1:100
16	Façade Droite & Gauche M2	1:100

01-04-2025

VU PAR LE COLLEGE pour être annexé à sa délibération du 03/04/26

OCTROI - REFUS

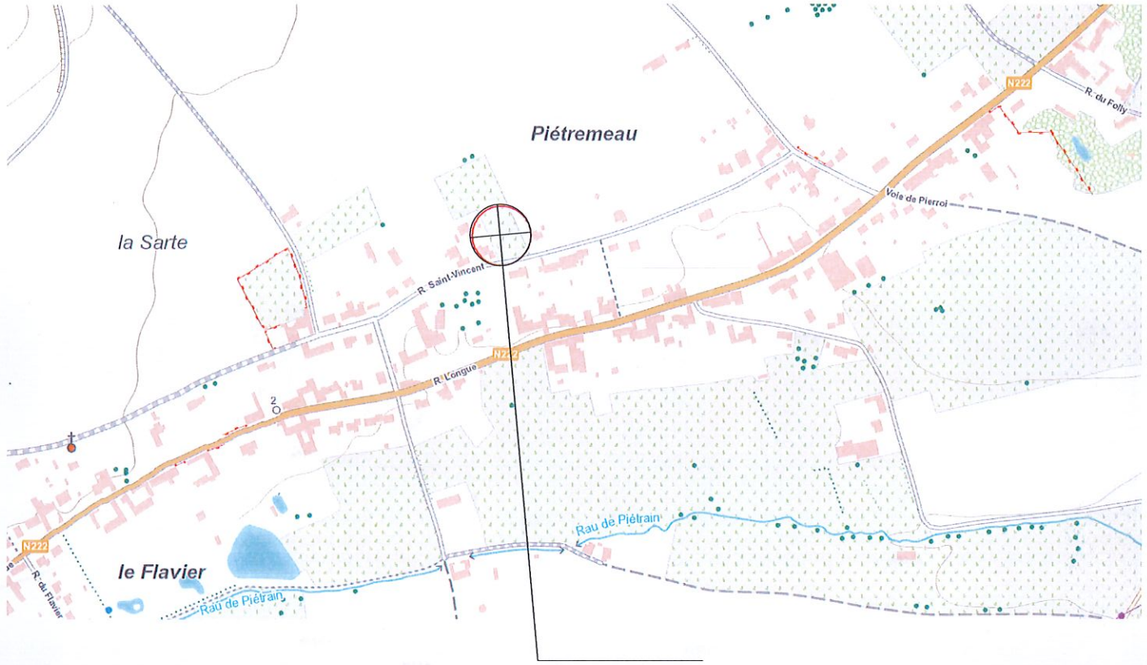
Par ordonnance

La Directrice générale f.f. — Le Bourgmestre,

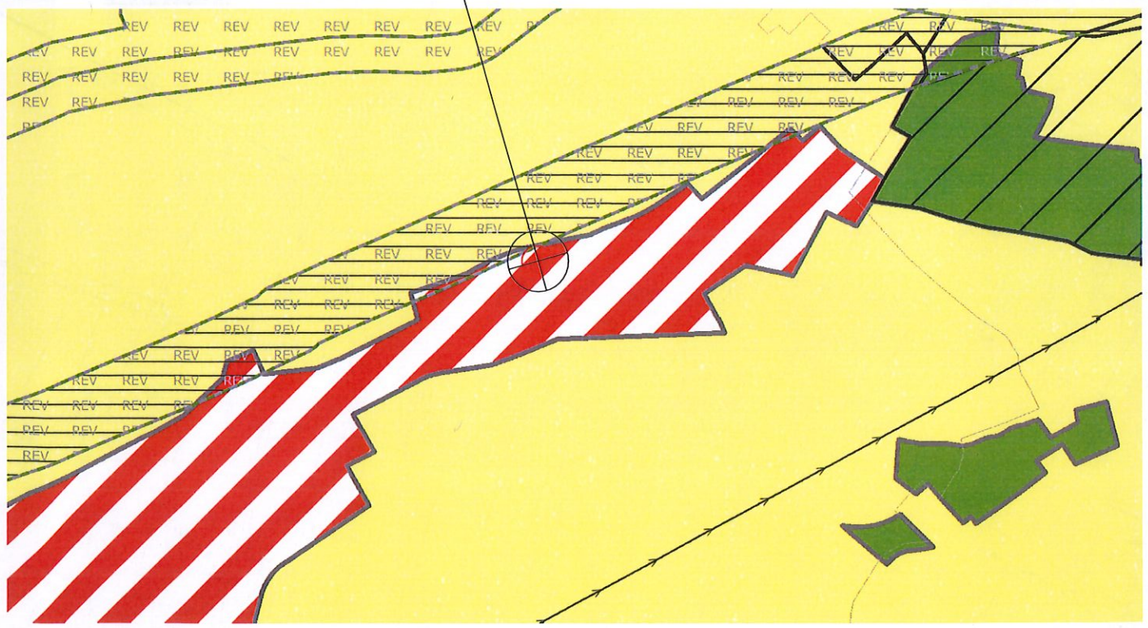
Cynthia MOUREAUX — Jean-Luc MEURICE

01-04-2025	PU01	Permis d'urbanisme

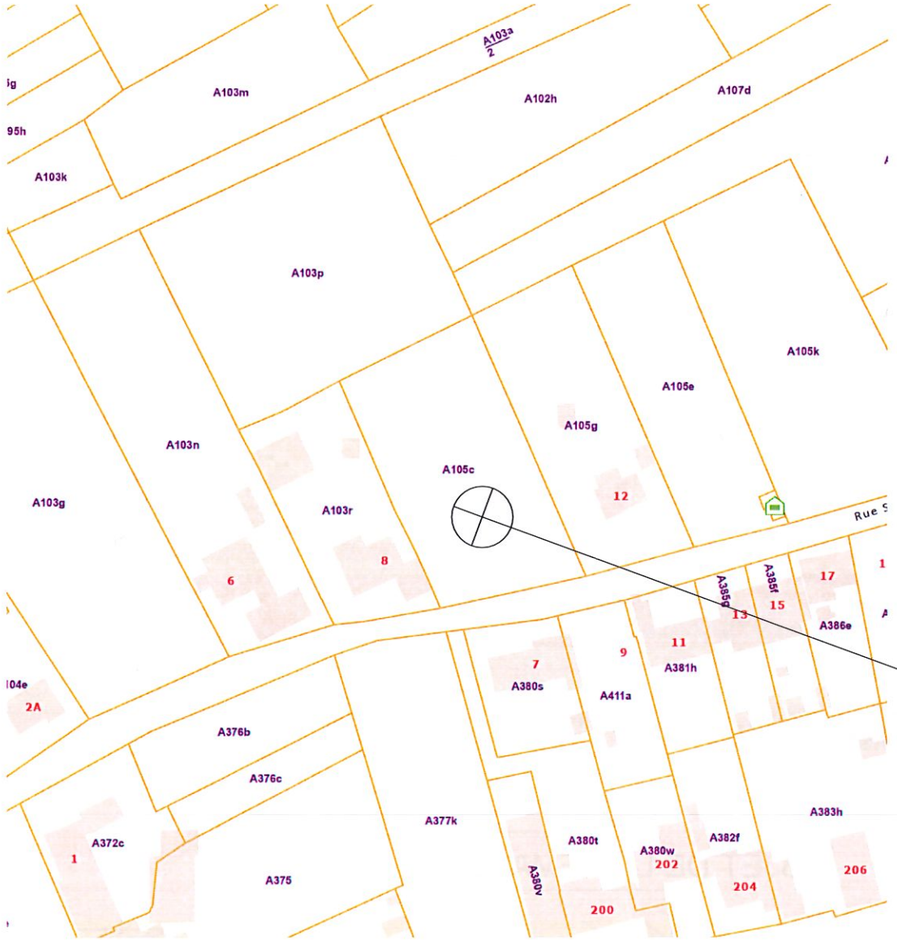
Plan de situation



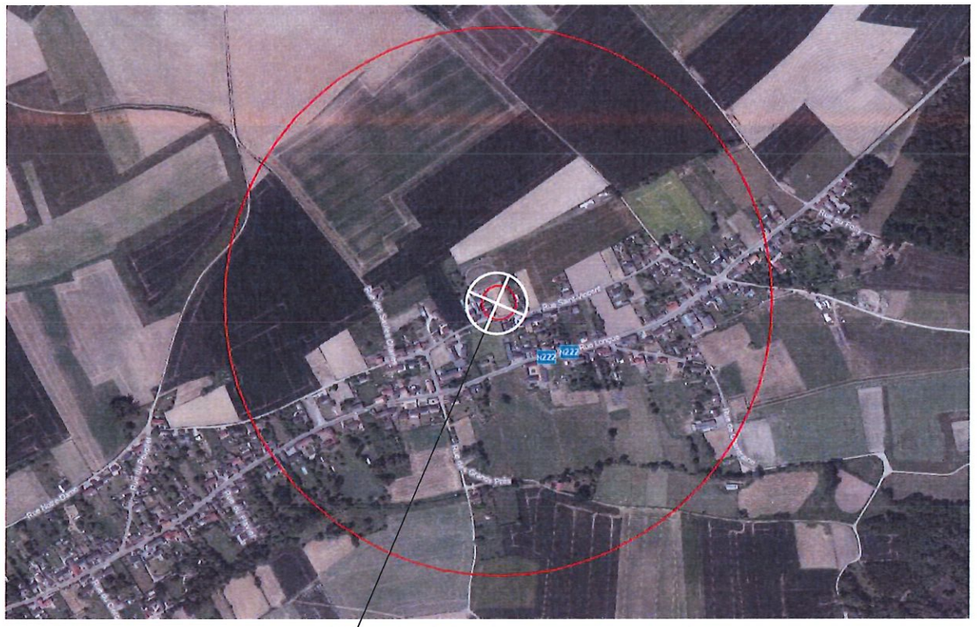
OBJET DE LA DEMANDE



Plan de secteur

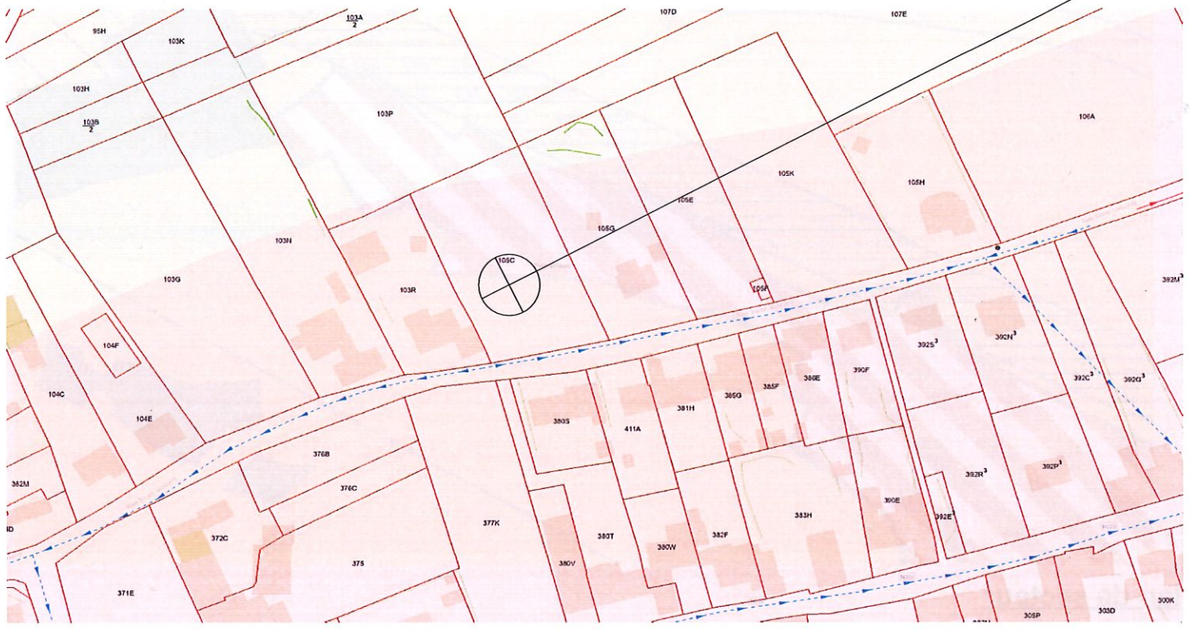


Cadastre

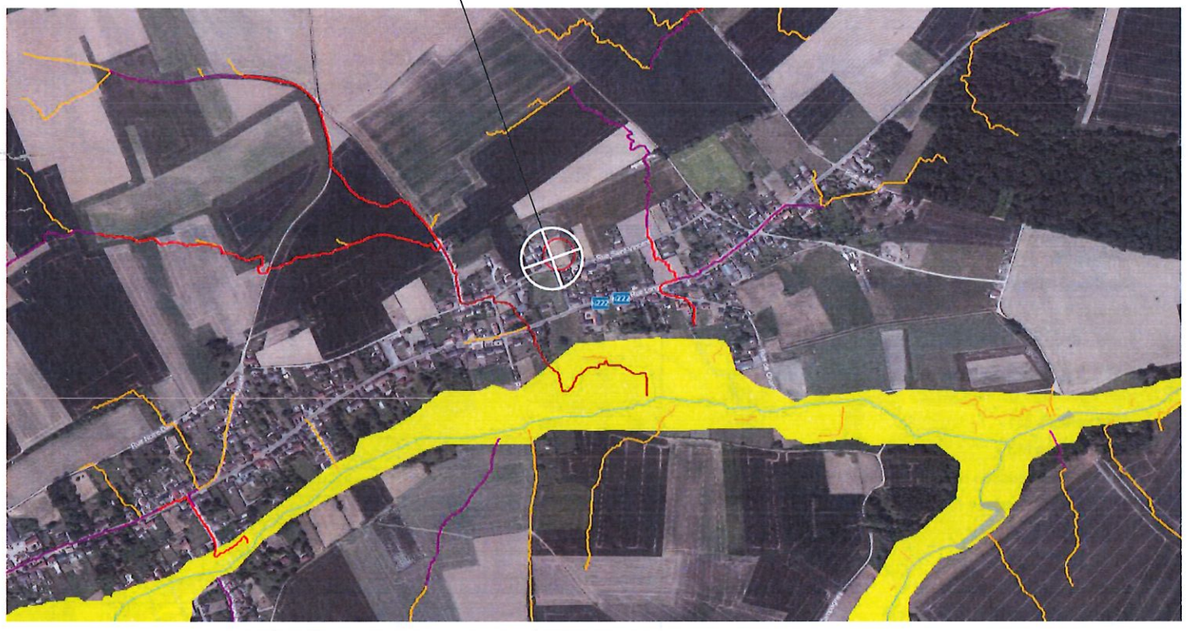


Rayon de 500 m

OBJET DE LA DEMANDE



PASH



Aleas

photo 1

photo 2

photo 3

photo 4

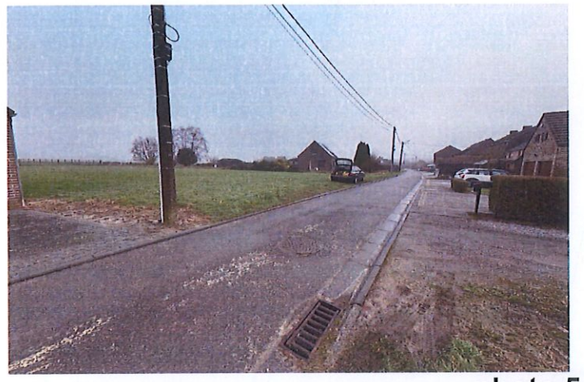


photo 5

photo 6

photo 7

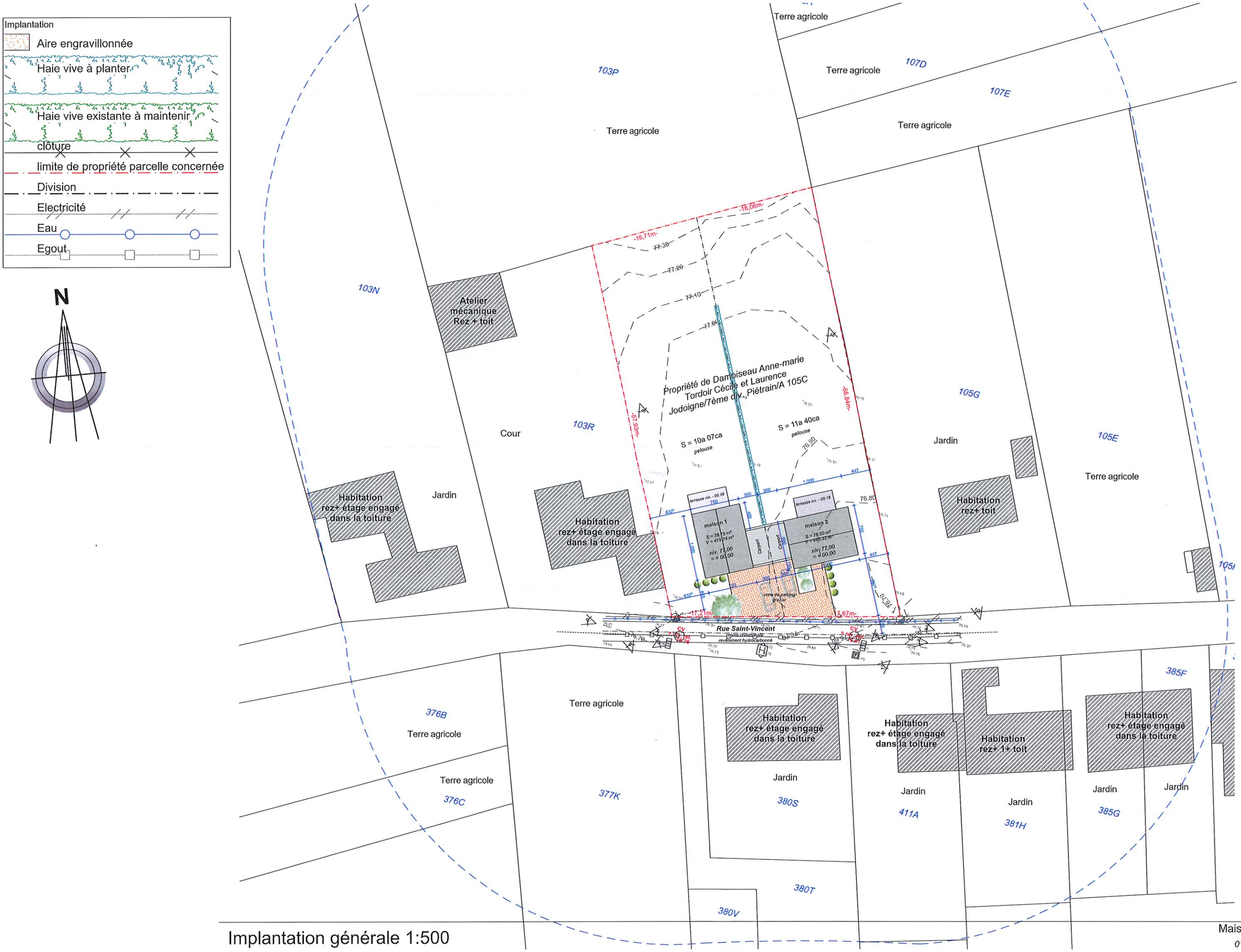
photo 8

photo 9

photo 10

photo 11

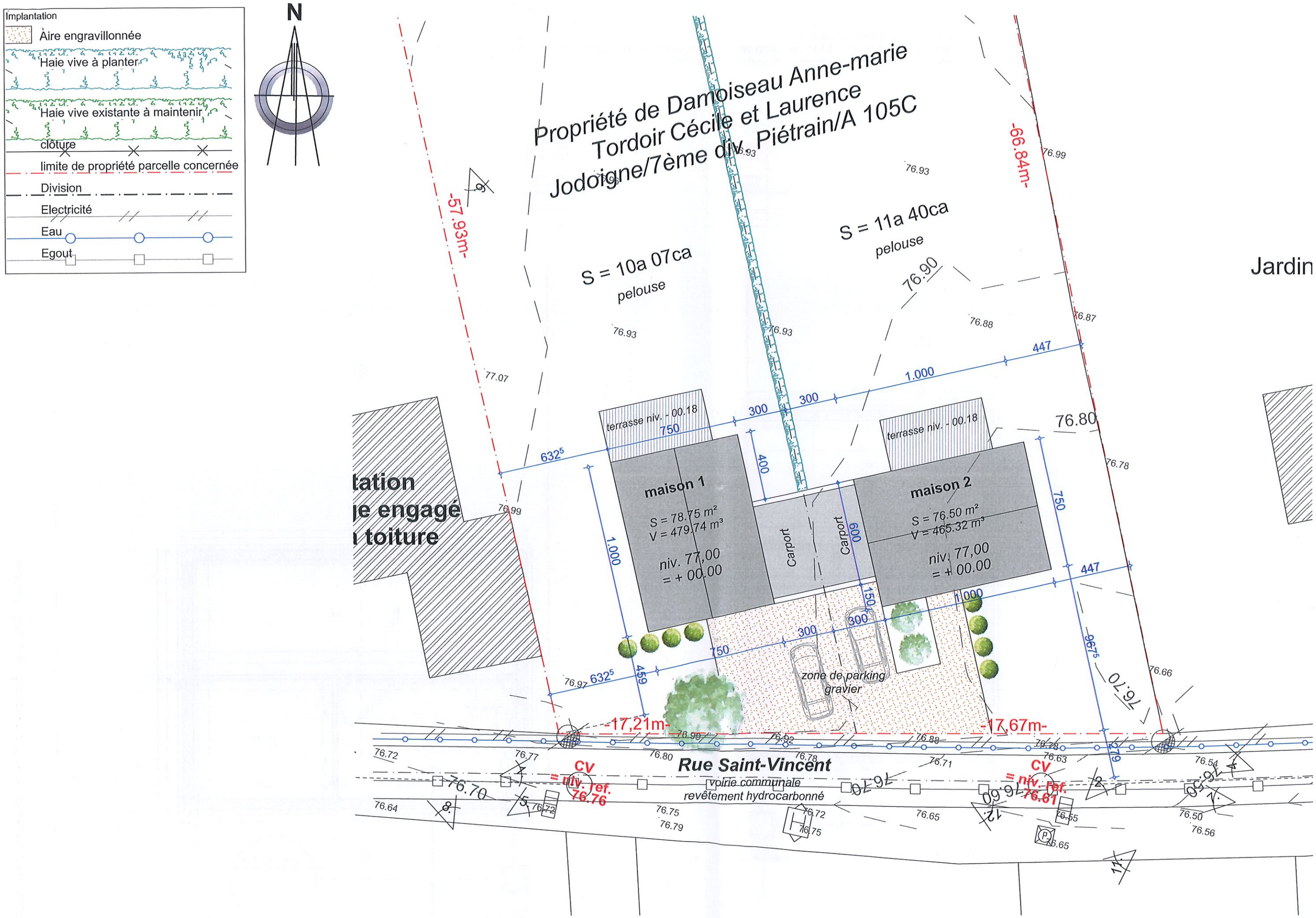
photo 12



Implantation générale 1:500

Maisons Baijot
01-04-2025

Construction de 2 habitations à B-1370 - Piétrain - Rue Saint Vincent

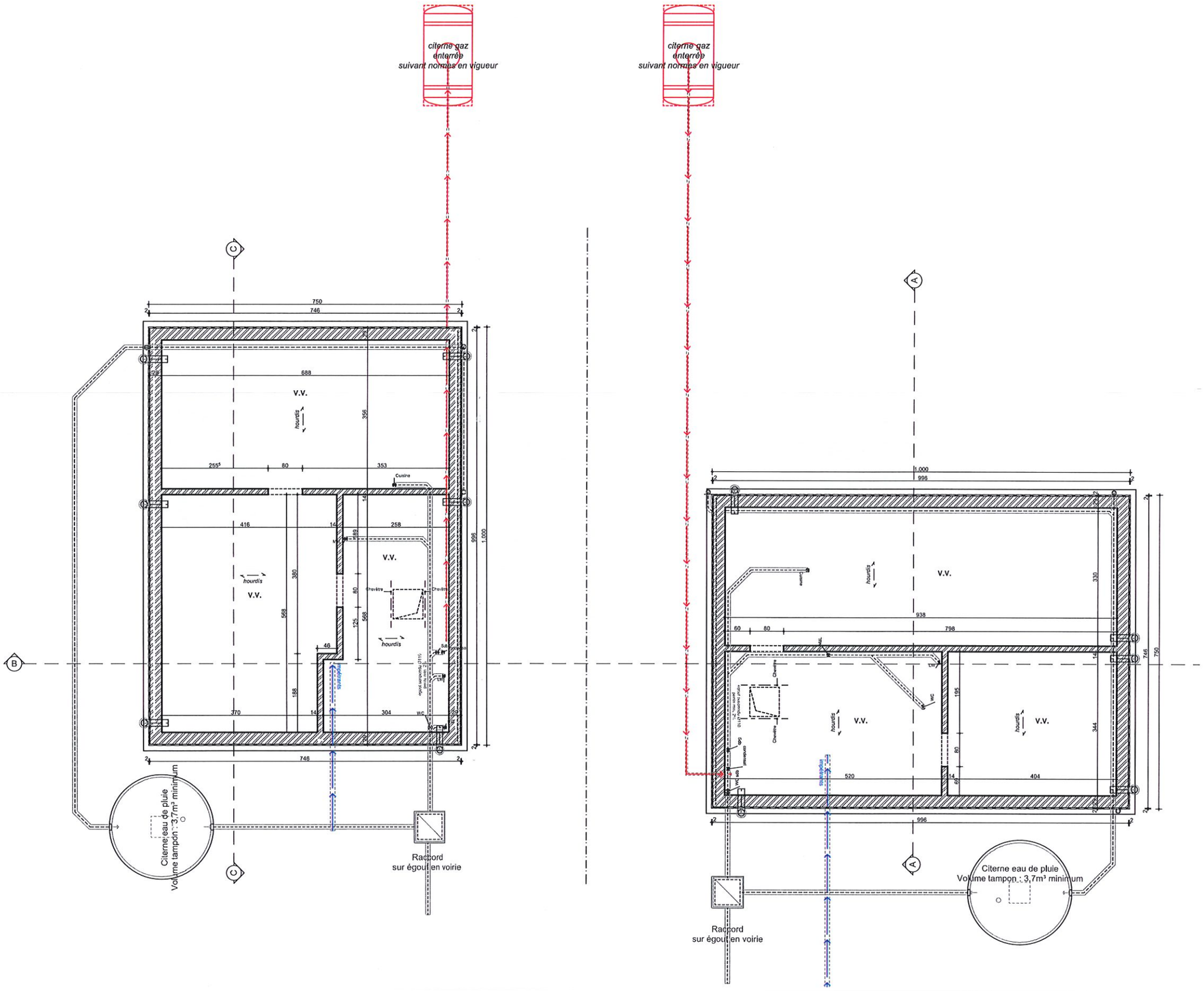


Construction de 2 habitations à B-1370 - Piétrain - Rue Saint Vincent

Implantation 1:200

Maisons Baijot
01-04-2025

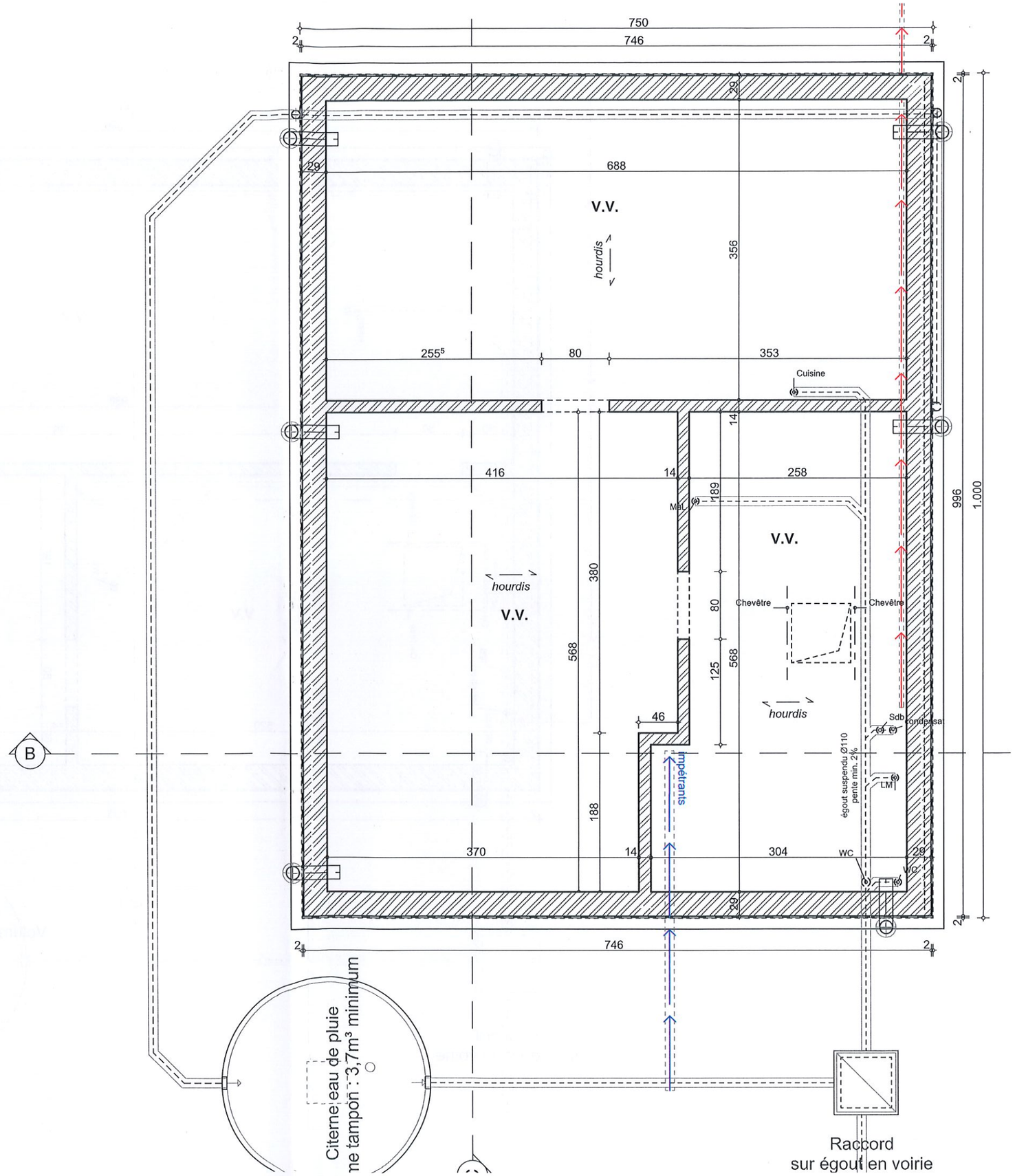
EGOUTTAGE / RACCORDEMENTS
-rejet EU vers égout en voirie,
-rejet eaux de pluie vers CEP, trop plein vers égout en voirie vu le mauvais résultats des essais de sol;
-raccordements aux équipements de voirie (impétrants);



Construction de 2 habitations à B-1370 - Piétrain - Rue Saint Vincent

Plan égouttage général M1,2 1:100

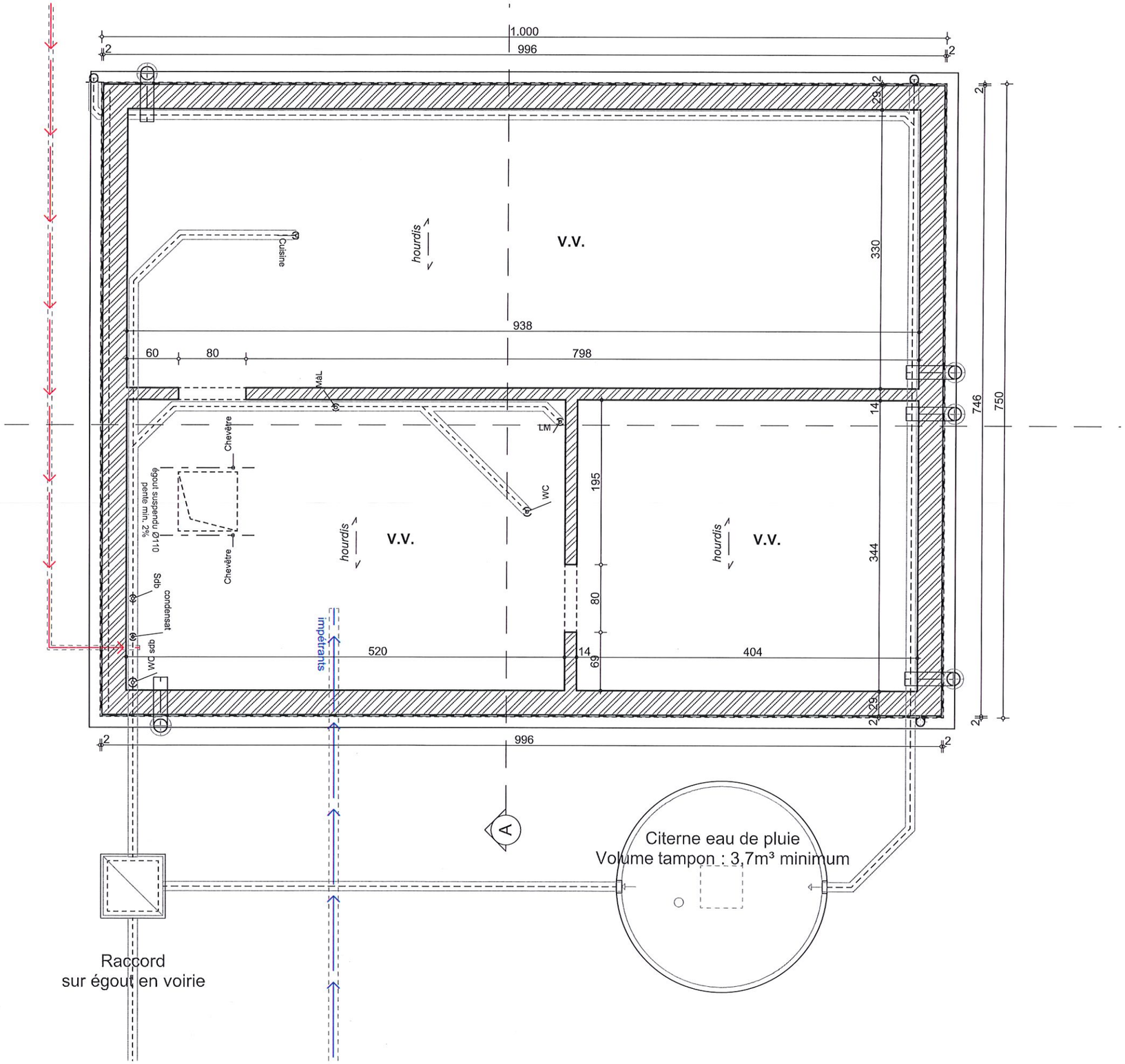
Maisons Baijot
01-04-2025



vides ventilés M1 1:50

Maisons Baijot
01-04-2025

Construction de 2 habitations à B-1370 - Piétrain - Rue Saint Vincent



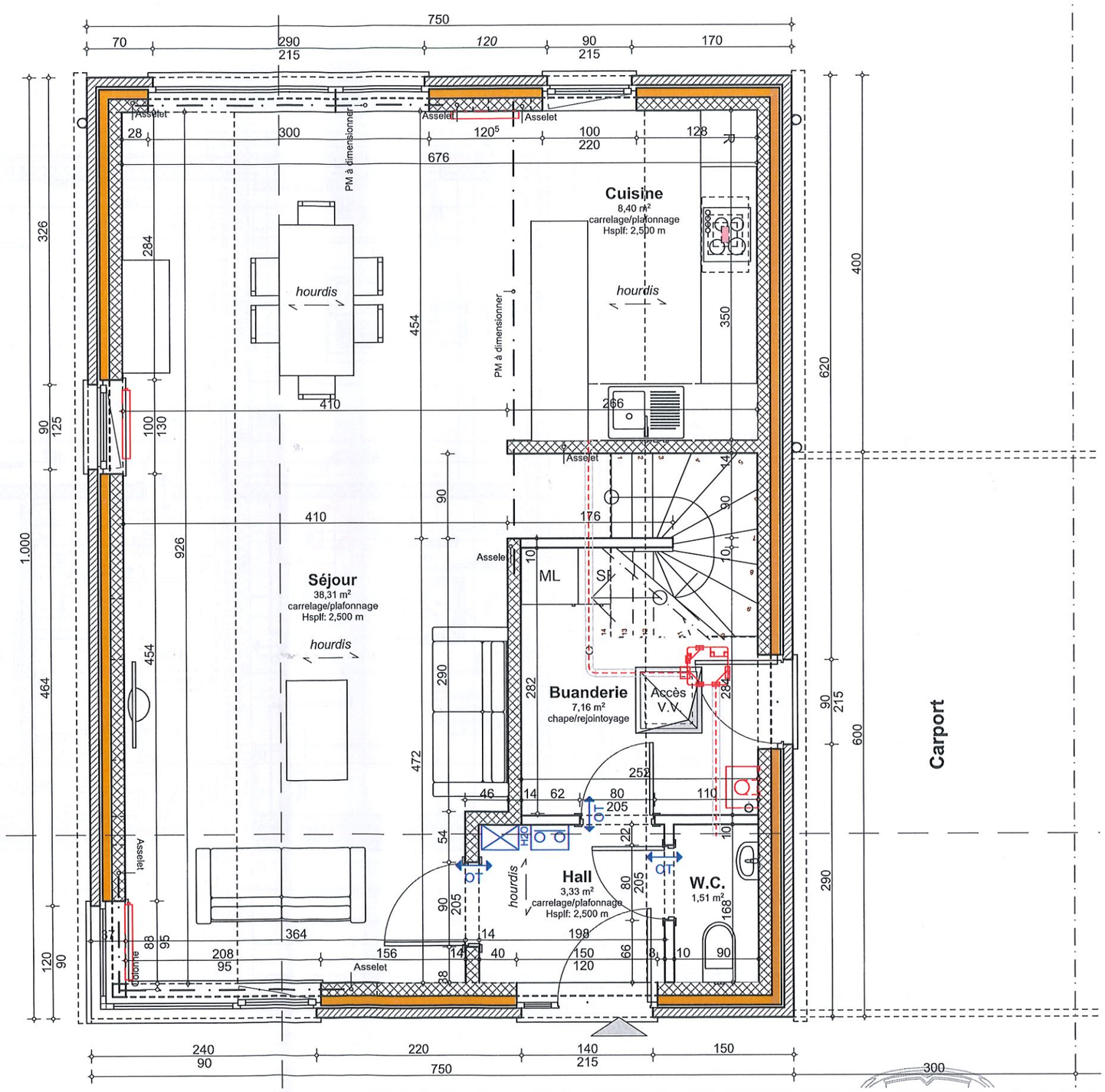
vides ventilés M2 1:50

Maisons Baijot
01-04-2025

Construction de 2 habitations à B-1370 - Piétrain - Rue Saint Vincent

Logement	Pièce	Surface au sol	Surface au sol habitable (M²)	Surface vitrée verticale (M²)	Surface vitrée toiture (M²)	Coefficient d'éclairage naturel (12 V + 14T) / S
Maison 1	Séjour	46,71	46,71	12,52	0	3,22
	ch1	16,96	14,86	2,25	0	1,82
	ch2	11,53	9,92	1,12	0	1,35
	ch3	15,41	13,34	1,97	0	1,77

Ventilation PEB suivant NBN 50 001	Surface m²	Débit minimum arrivée d'air m³/h	Débit maximum arrivée d'air m³/h	Débt extraction minimum m³/h
MAISON 1				
Buanderie				50
Cuisine				75
WC				25
Sdb1				50
Ch1	16,96	61,056	122,112	
CH2	11,53	41,508	83,016	
CH3	15,41	55,476	110,952	
Séjour	38,31	137,916	275,832	



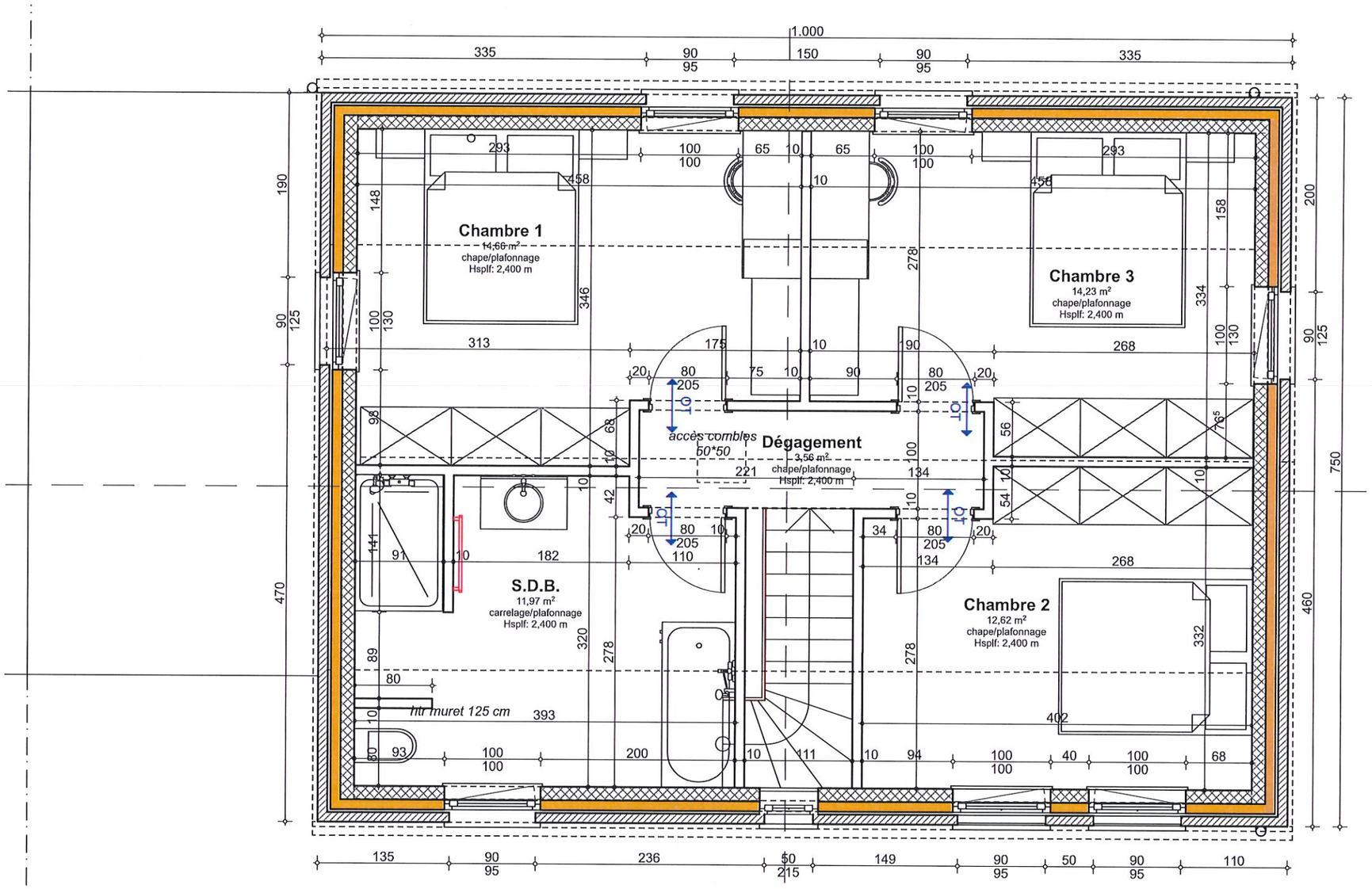
Construction de 2 habitations à B-1370 - Piétrain - Rue Saint Vincent

Plan rez-de-chaussée M1 1:50

Maisons Baijot
01-04-2025

ent	Pièce	Surface au sol	Surface au sol habitable (M²)	Surface vitrée verticale (M²)	Surface vitrée toiture (M²)	Coefficient d'éclairage naturel (12 V + 14T) / S
2	Séjour	43,91	43,91	13,90	0	3,80
	ch1	14,66	12,58	1,97	0	1,88
	ch2	12,62	10,54	1,71	0	1,95
	ch3	14,23	12,40	1,97	0	1,91

Ventilation PEB suivant NBN 50 001	Surface m²	Débit minimum arrivée d'air m³/h	Débit maximum arrivée d'air m³/h	Débt extraction minimum m³/h
MAISON 2				
Buanderie				50
Cuisine				75
WC				25
Sdb1				50
Ch1	14,66	52,776	105,552	
CH2	12,62	45,432	90,864	
CH3	14,23	51,228	102,456	
Séjour	34,13	122,868	245,736	



Plan Etage M2 1:50

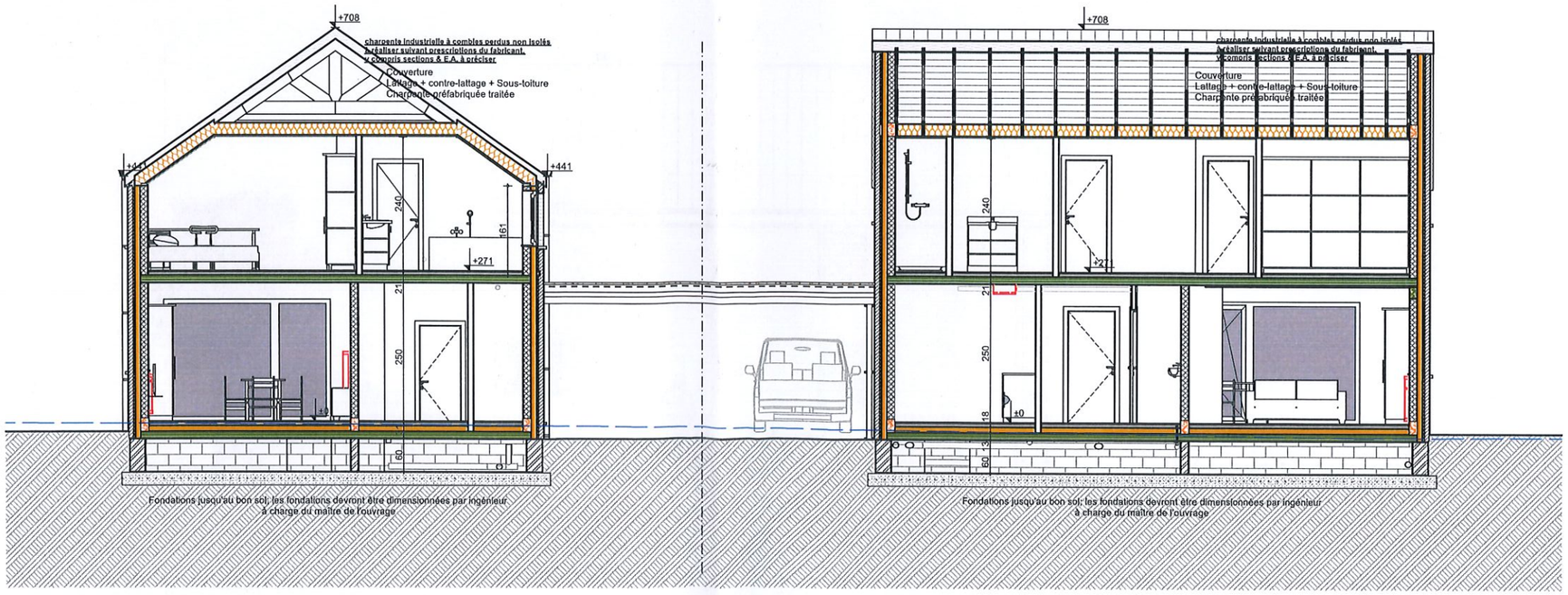
Maisons Baijot
01-04-2025

Construction de 2 habitations à B-1370 - Piétrain - Rue Saint Vincent

Construction de 2 habitations à B-1370 - Piétrain - Rue Saint Vincent

MATERIAUX

(1) briques de parement de teinte rouge brun;
(3) ensemble des châssis de portes & fenêtres en PVC structuré ton gris ,
(5) seuils de portes & portes fenêtres; parties entre certains châssis en pierre bleue type "petit granit";
(7) couverture en tuiles de teinte noire ou gris foncé;
(9) gouttière ardennaise - descentes pluviales en zinc ton naturel;
(10) structure carport en bois teinte naturelle; rive en panneau de teinte gris



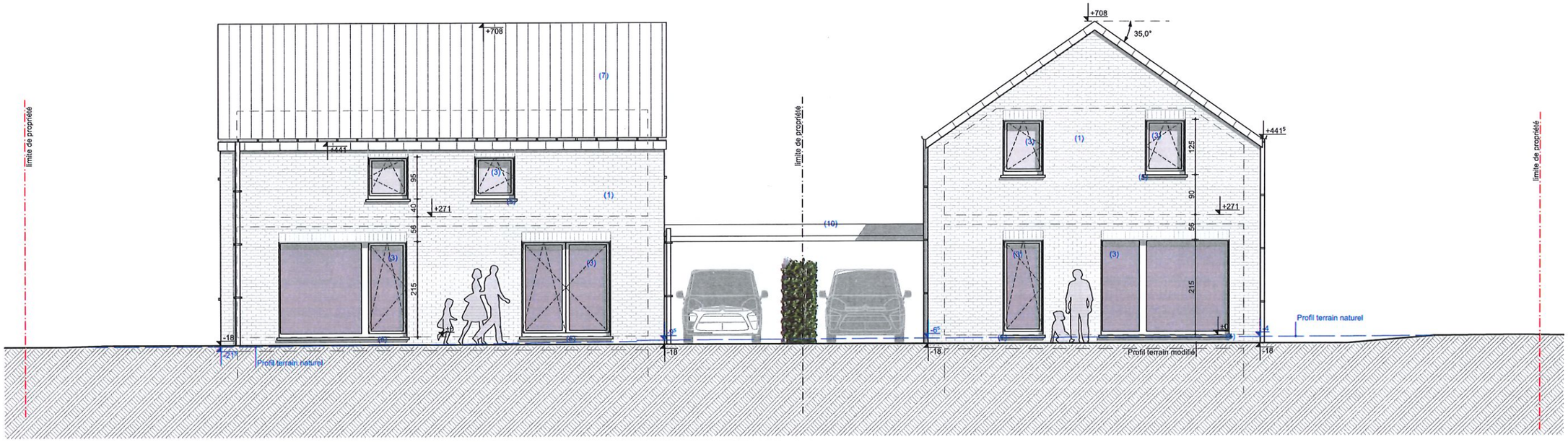
Façade Avant et Coupe BB 1:100

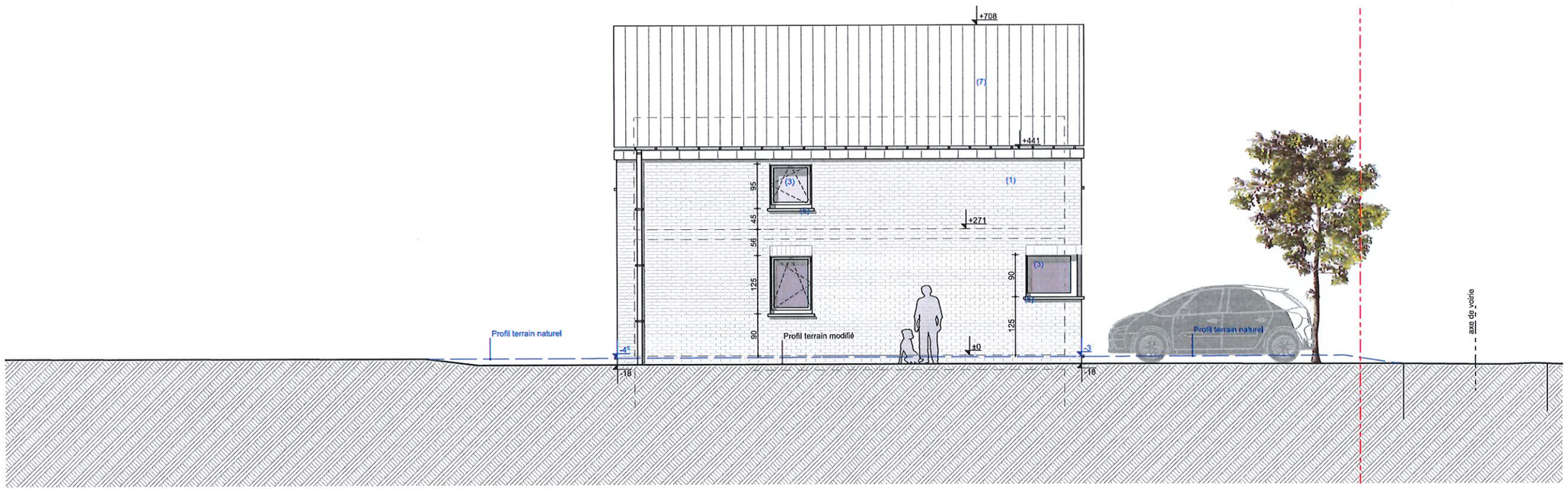
Maisons Baijot
01-04-2025

Construction de 2 habitations à B-1370 - Piétrain - Rue Saint Vincent

MATERIAUX

(1) briques de parement de teinte rouge brun;
(3) ensemble des châssis de portes & fenêtres en PVC structuré ton gris ,
(5) seuils de portes & portes fenêtres; parties entre certains châssis en pierre bleue type "petit granit";
(7) couverture en tuiles de teinte noire ou gris foncé;
(9) gouttière ardennaise - descentes pluviales en zinc ton naturel;
(10) structure carport en bois teinte naturelle; rive en panneau de teinte gris





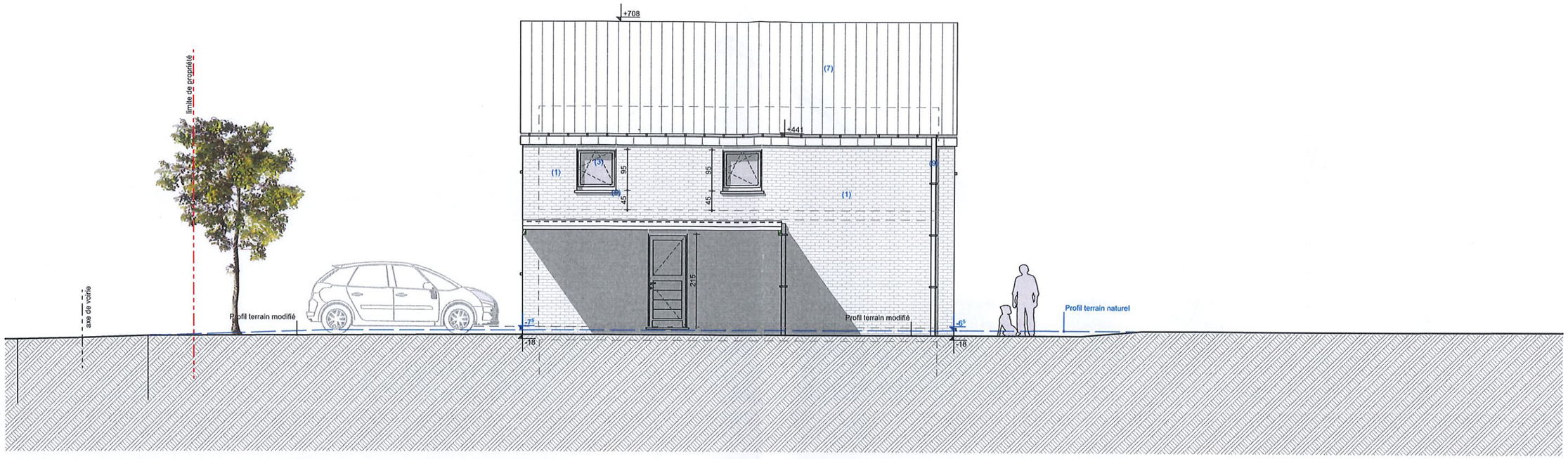
Façade Arrière & Gauche M1 1:100

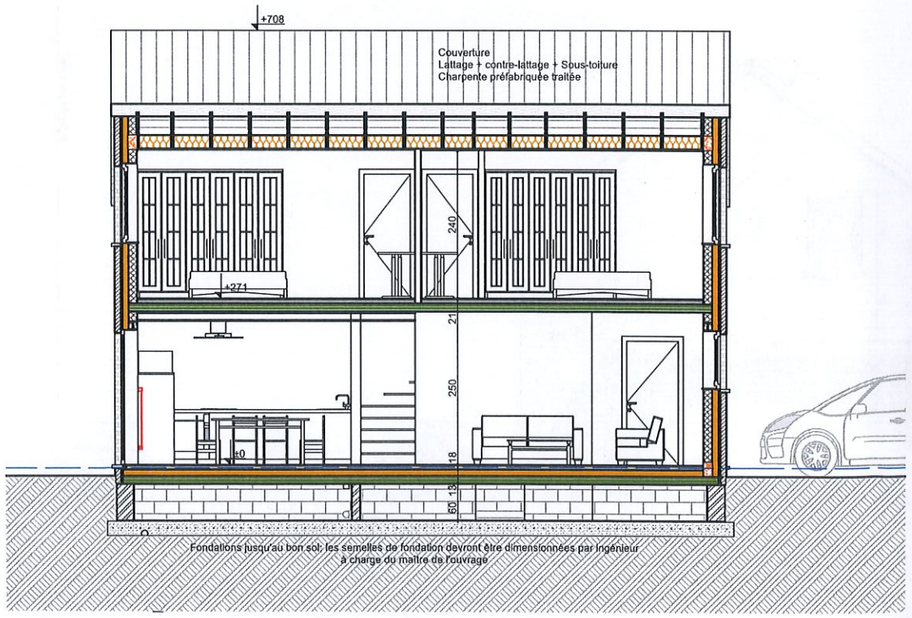
Maisons Baijot
01-04-2025

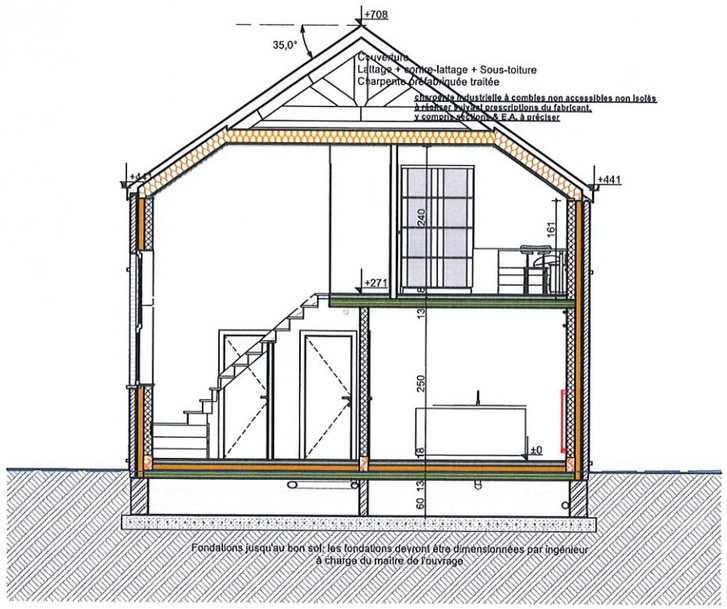
Construction de 2 habitations à B-1370 - Piétrain - Rue Saint Vincent

MATERIAUX

(1) briques de parement de teinte rouge brun;
(3) ensemble des châssis de portes & fenêtres en PVC structuré ton gris ,
(5) seuils de portes & portes fenêtres; parties entre certains châssis en pierre bleue type "petit granit";
(7) couverture en tuiles de teinte noire ou gris foncé;
(9) gouttière ardennaise - descentes pluviales en zinc ton naturel;
(10) structure carport en bois teinte naturelle; rive en panneau de teinte gris







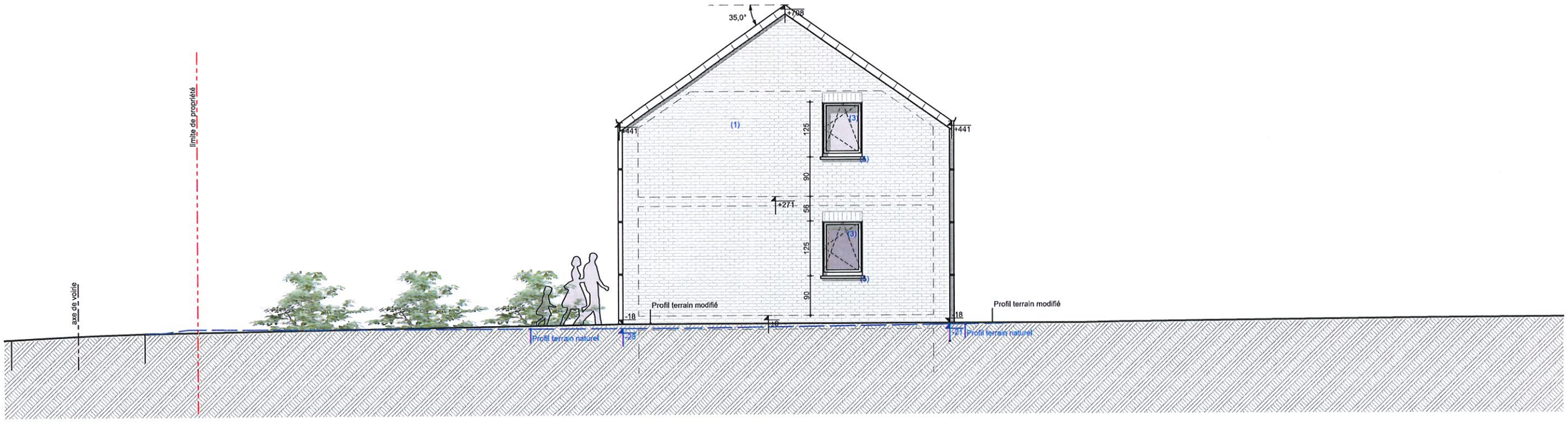
Construction de 2 habitations à B-1370 - Piétrain - Rue Saint Vincent

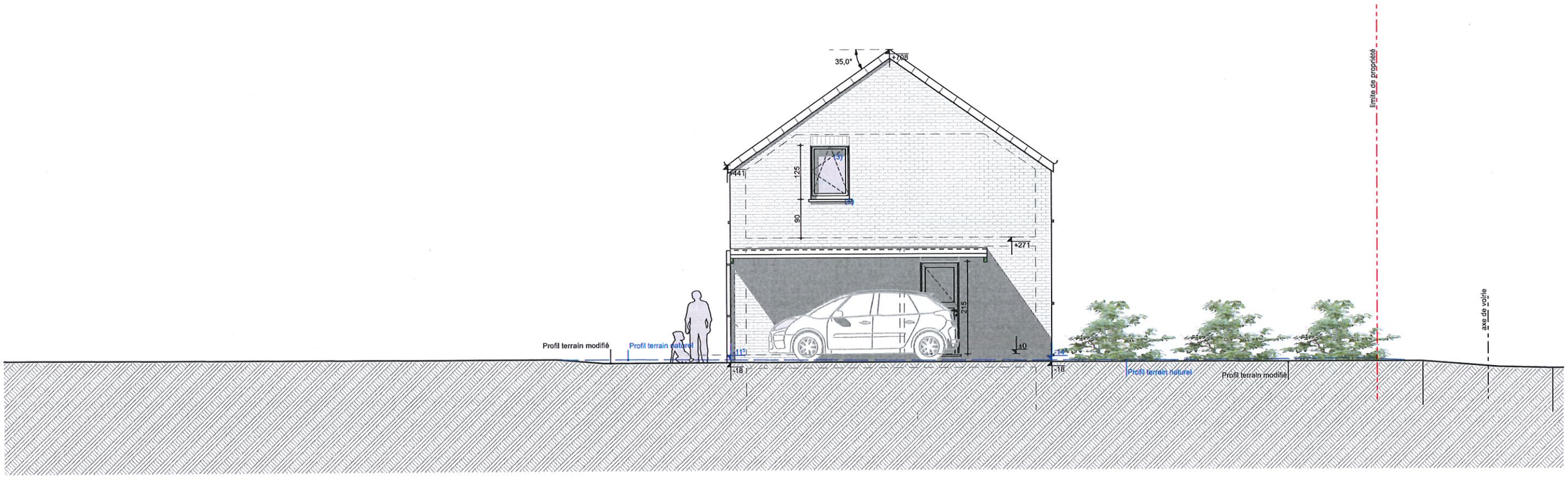
Façade Droite M1 & Coupe AA - CC 1:100

Maisons Baijot
01-04-2025

MATERIAUX

(1) briques de parement de teinte rouge brun;
(3) ensemble des châssis de portes & fenêtres en PVC structuré ton gris ,
(5) seuils de portes & portes fenêtres; parties entre certains châssis en pierre bleue type "petit granit";
(7) couverture en tuiles de teinte noire ou gris foncé;
(9) gouttière ardennaise - descentes pluviales en zinc ton naturel;
(10) structure carport en bois teinte naturelle; rive en panneau de teinte gris





Façade Droite & Gauche M2 1:100

Construction de 2 habitations à B-1370 - Piétrain - Rue Saint Vincent

Maisons Baijot
01-04-2025