



Maisons Baijot

signature

Rue de Malvoisin, 38
B-5575 PATIGNIES
(GEDINNE)

Tél. 061/58.89.24
Fax. 061/58.99.42
info@maisonsbaijot.be

[Signature]

ARCHITECTE

signature

DELARBRE Architectes srl
Rue du Thier Pirard n° 1a
B-4170 COMBLAIN AU PONT
0495/499.548

fredericdelarbre@hotmail.com

[Signature]

Province de Brabant Wallon

Ville de Jodoigne

-Permis d'urbanisme-
Construction de 2 habitations

Situation

Rue Saint Vincent,
1370 Piétrain

Reference cadastrale

Jodoigne 7ème div. Piétrain
Section A 105c

Propriétaire :

Tordoir Cécile & Laurence
Damoiseau Anne-Marie

Autorisation :

VU PAR LE COLLEGE pour être
annexé à sa délibération du *20/06/2025*
OCTROI conditionnel - REFUS

Par ordonnance
Le Directeur général Le Bourgmestre

Jonathan PIRET

Jean-Luc MEURICE

Plan de mesurage et relevé :

Géomètre Michiels F.
en date du 05/02/2025
dossier 2025-1301-03 P01a

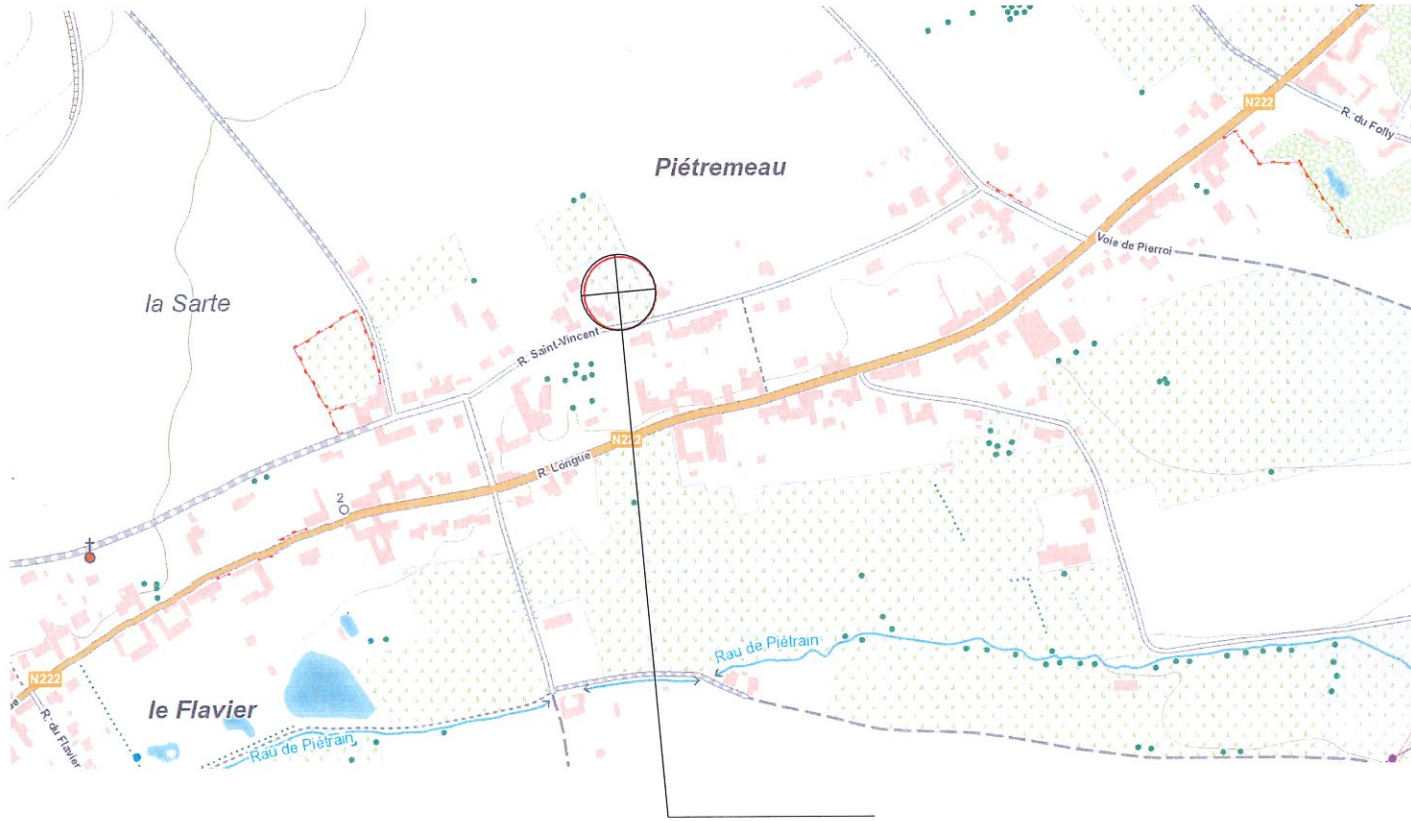
N° Plans Ech.

01-04-2025

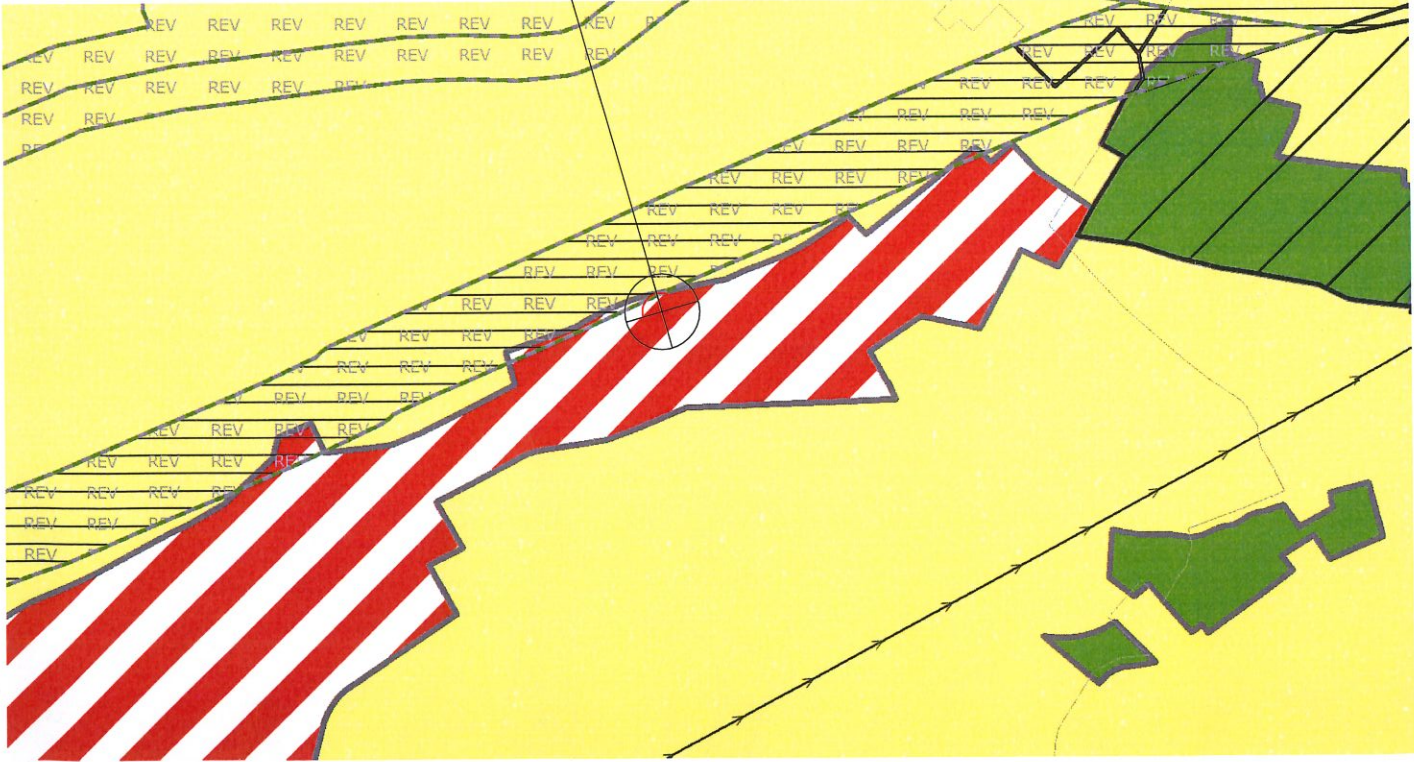
1	Références - Situation	
2	Situation administrative	
3	Photos	
4	Implantation générale	1:500
5	Implantation	1:200
6	Plan égouttage général M1,2	1:100
7	vides ventilés M1	1:50
8	vides ventilés M2	1:50
9	Plan rez-de-chaussée M1	1:50
10	Plan Rez-de-chaussée M2	1:50
11	Plan Etage M1	1:50
12	Plan Etage M2	1:50
13	Façade Avant et Coupe BB	1:100
14	Façade Arrière & Gauche M1	1:100
15	Façade Droite M1 & Coupe AA - CC	1:100
16	Façade Droite & Gauche M2	1:100

Date	Indice	
01-04-2025	PU01	Permis d'urbanisme

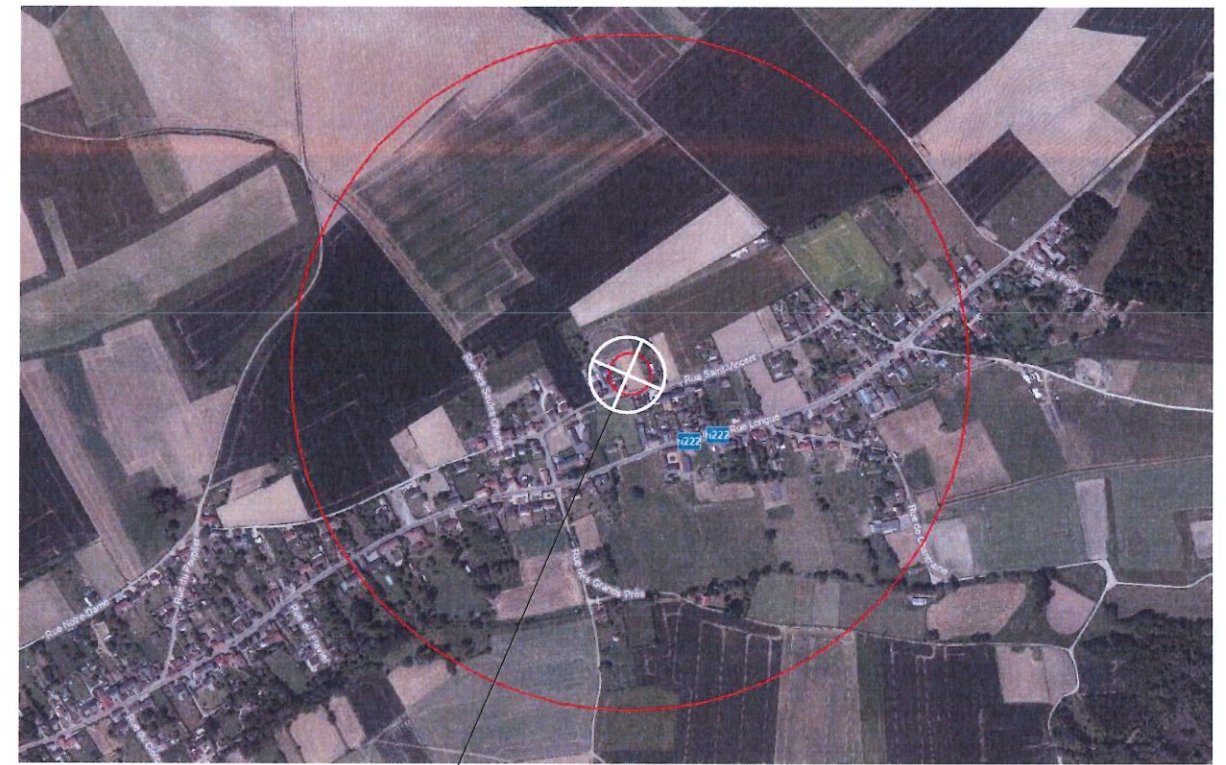
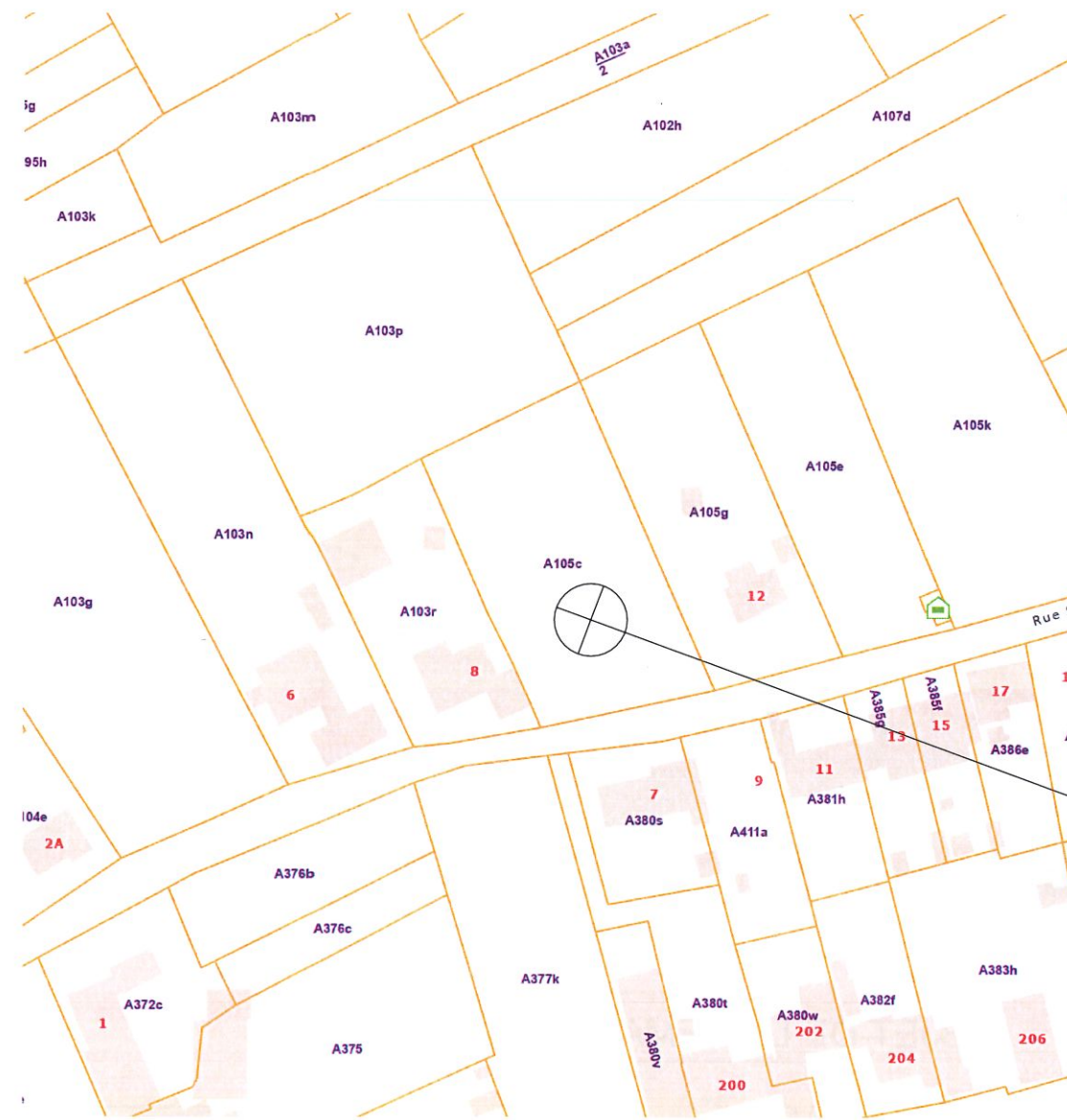
Plan de situation



OBJET DE LA DEMANDE



Plan de secteur



OBJET DE LA DEMANDE

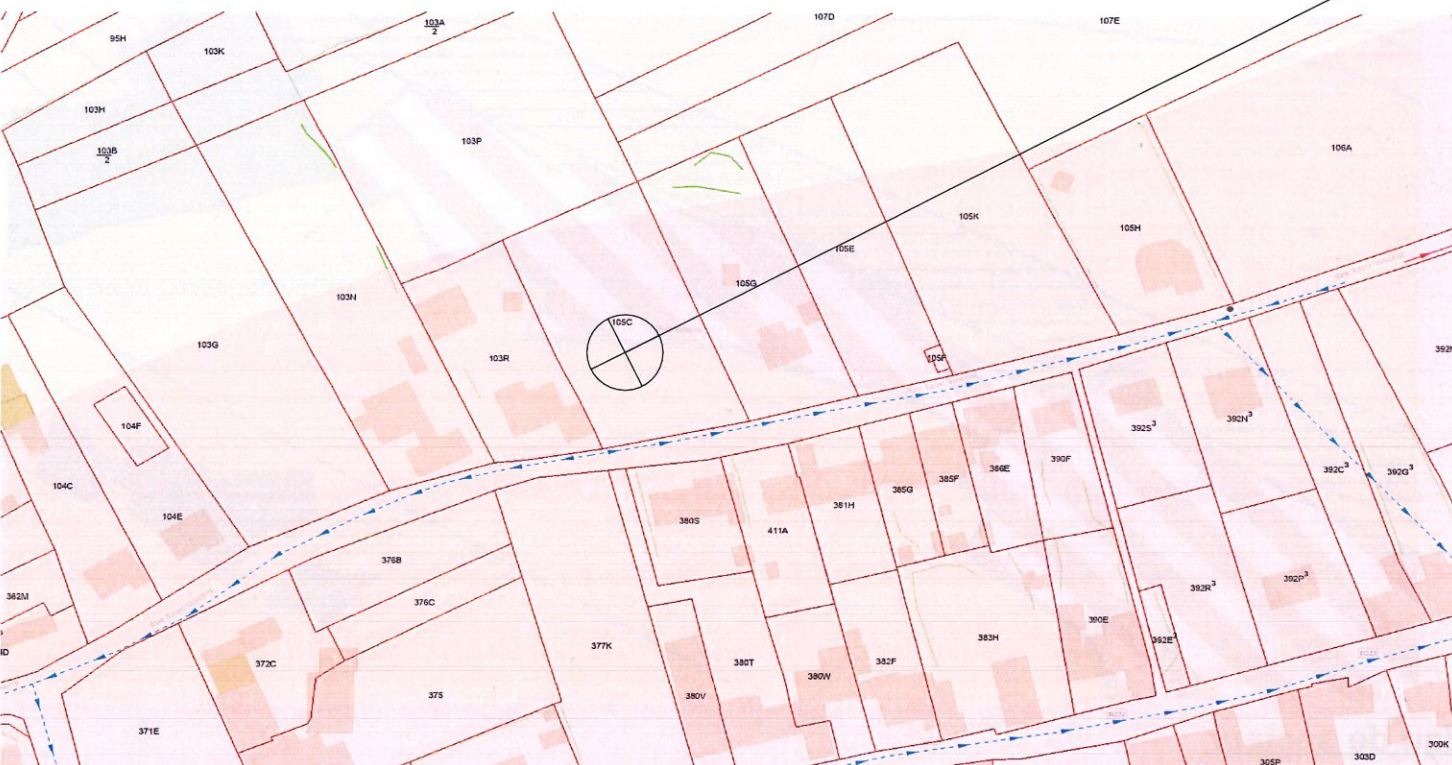




photo 1

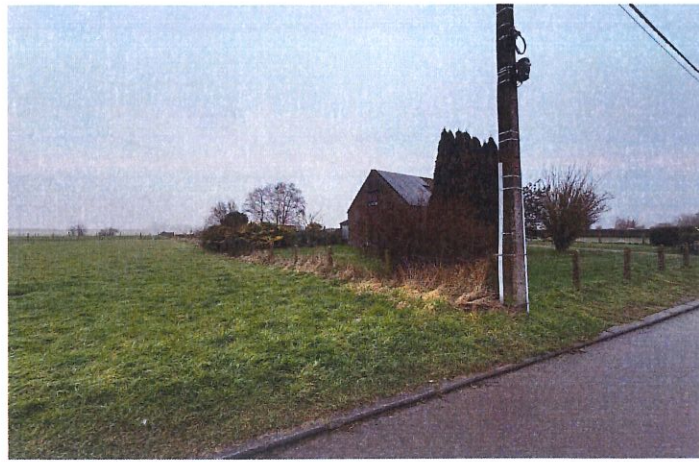


photo 2



photo 3



photo 4



photo 5



photo 6



photo 7



photo 8



photo 9



photo 10



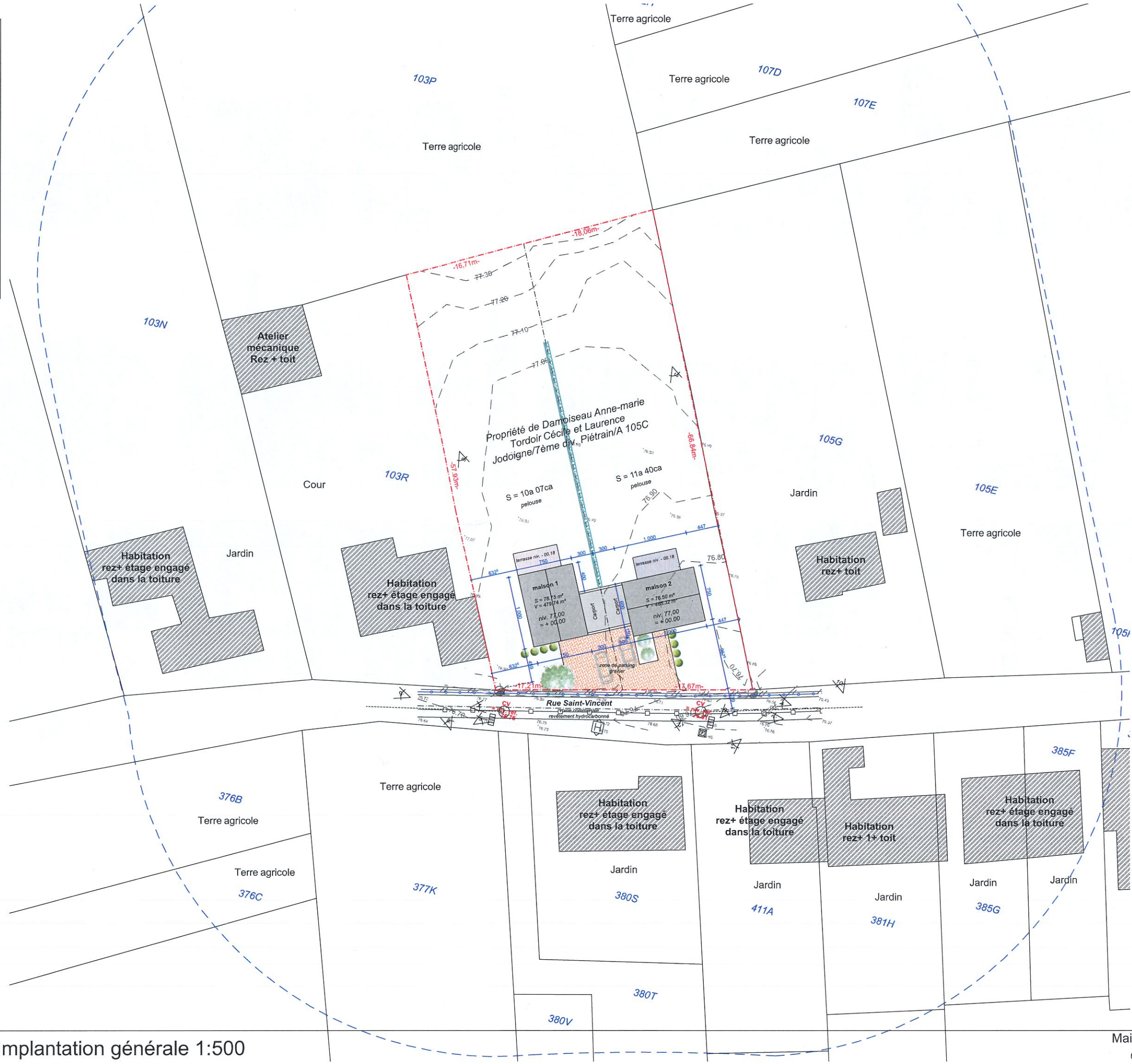
photo 11



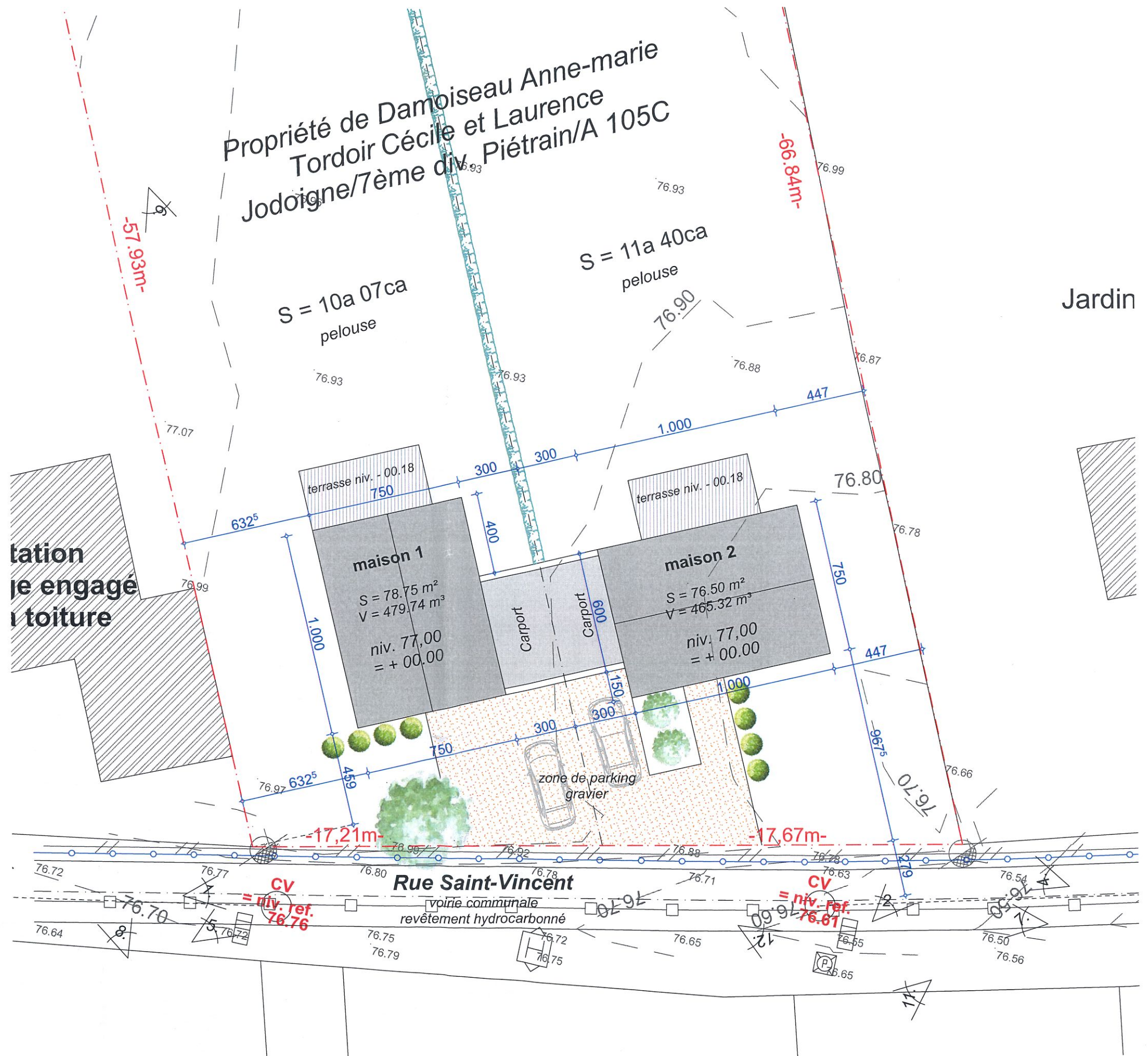
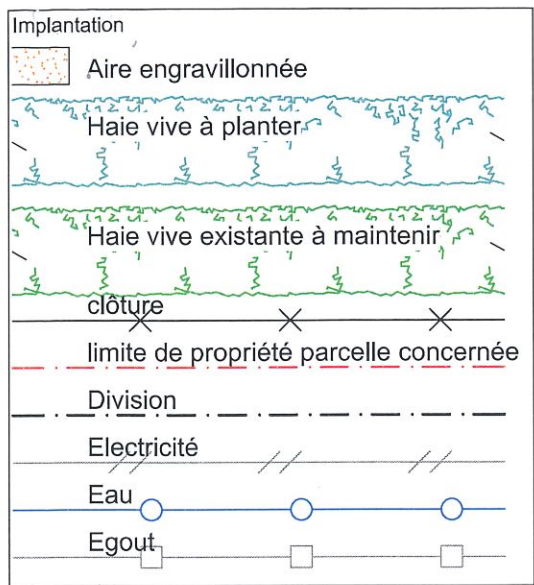
photo 12

Implantation

- Aire engravillonnée
- Haie vive à planter
- Haie vive existante à maintenir
- clôture
- limite de propriété parcelle concernée
- Division
- Electricité
- Eau
- Egout

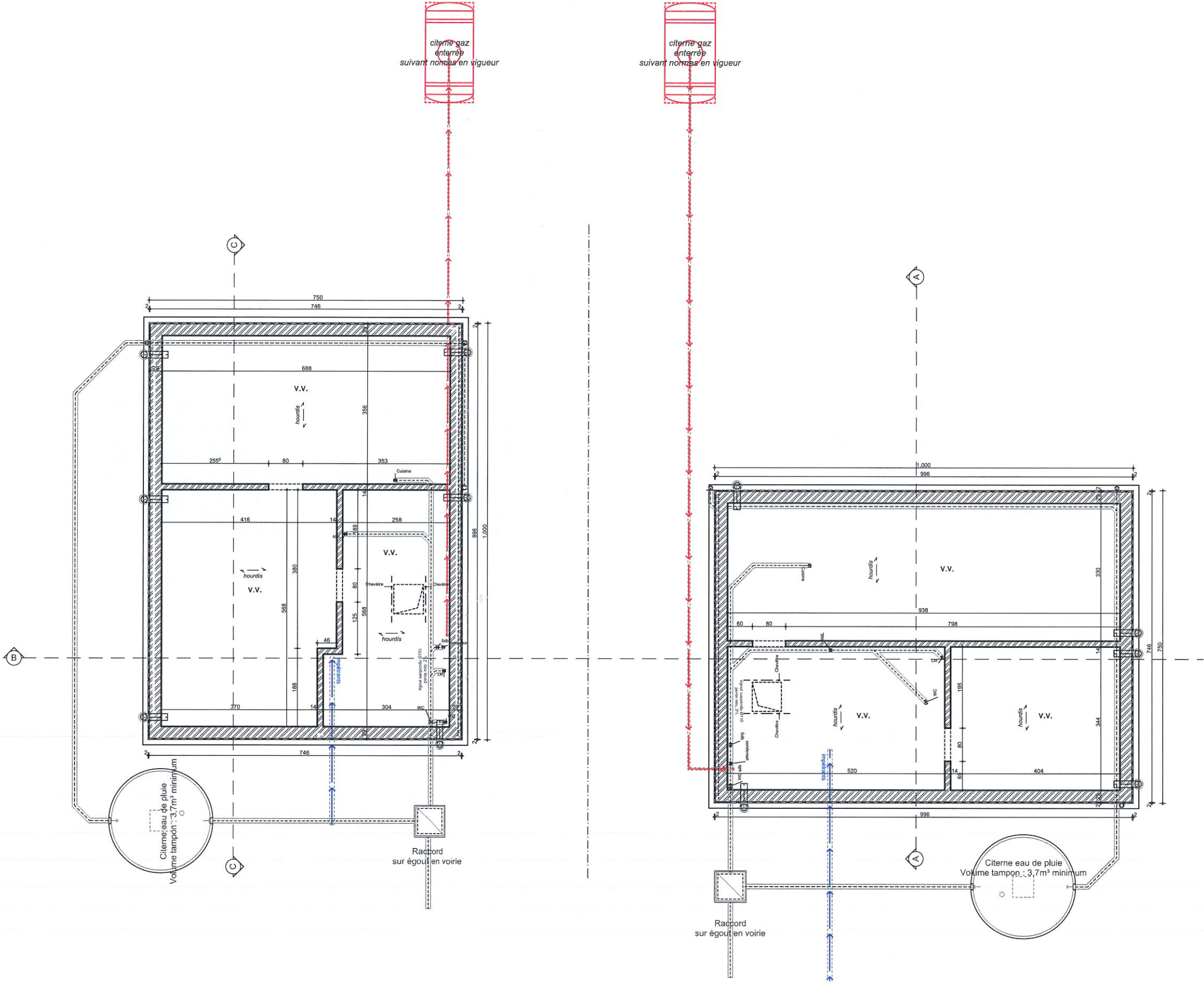


Implantation générale 1:500

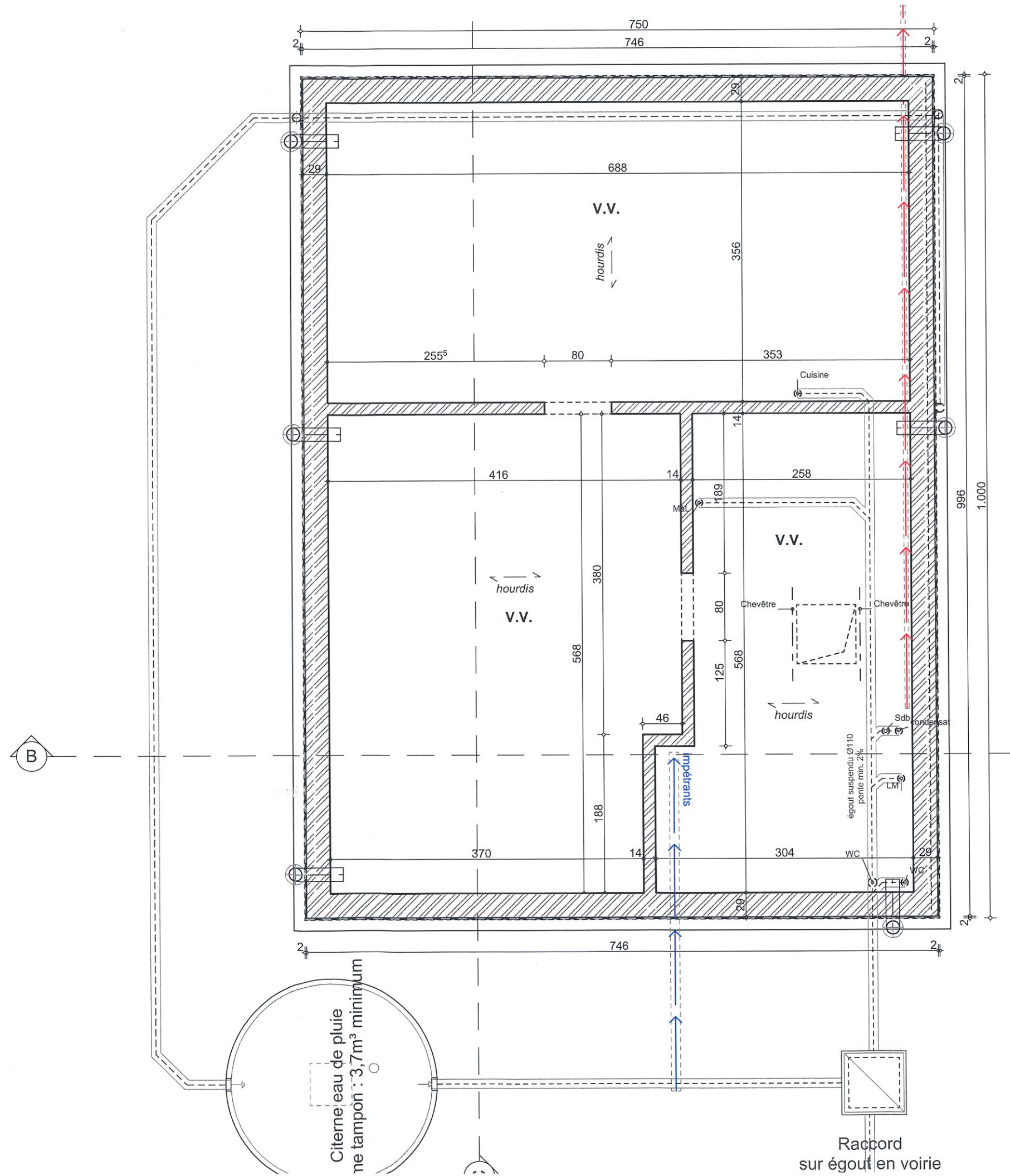


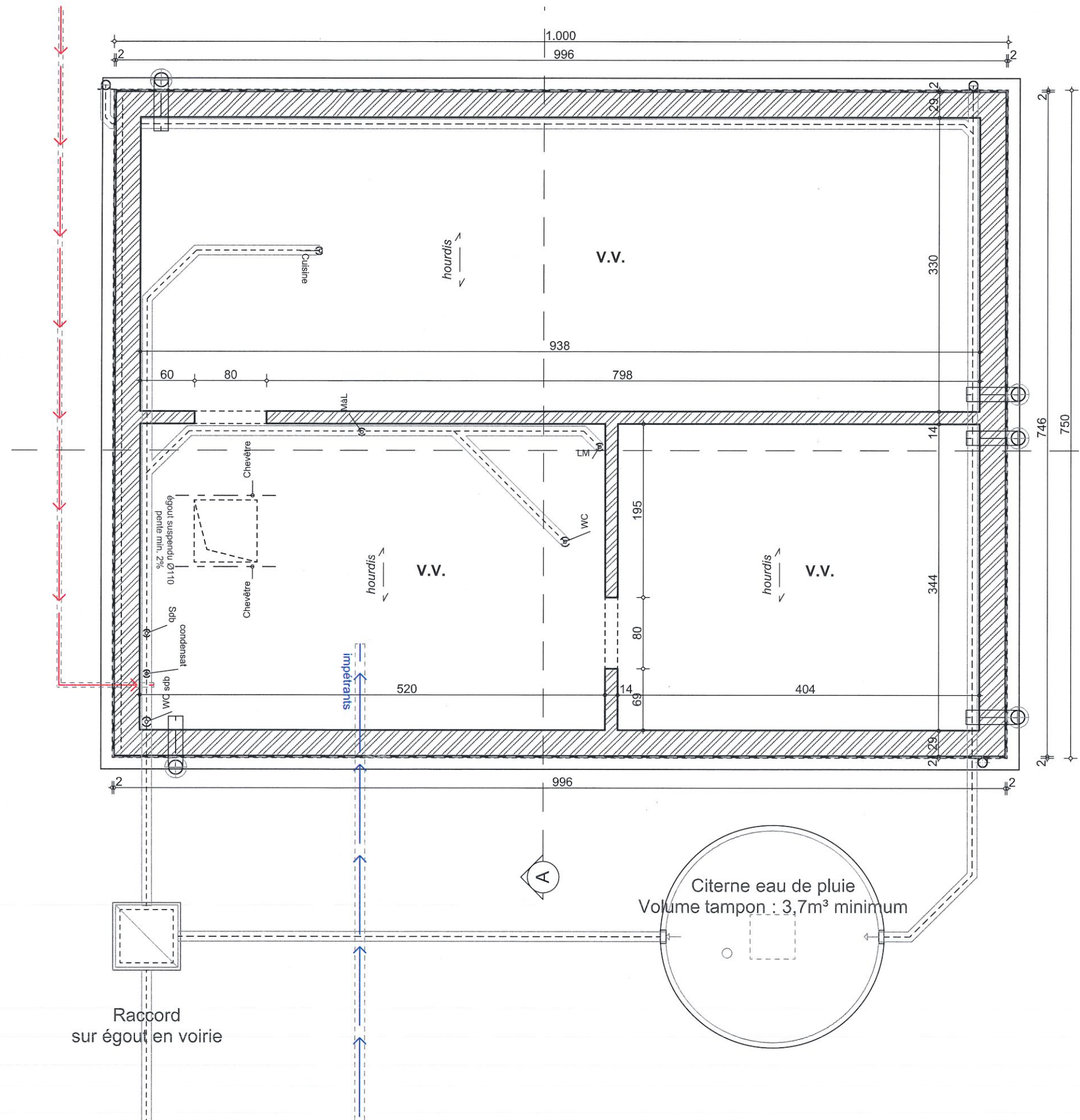
EGOUTTAGE / RACCORDEMENTS

- rejet EU vers égout en voirie,
- rejet eaux de pluie vers CEP, trop plein vers égout en voirie vu le mauvais résultats des essais de sol;
- raccordements aux équipements de voirie (impétrants);



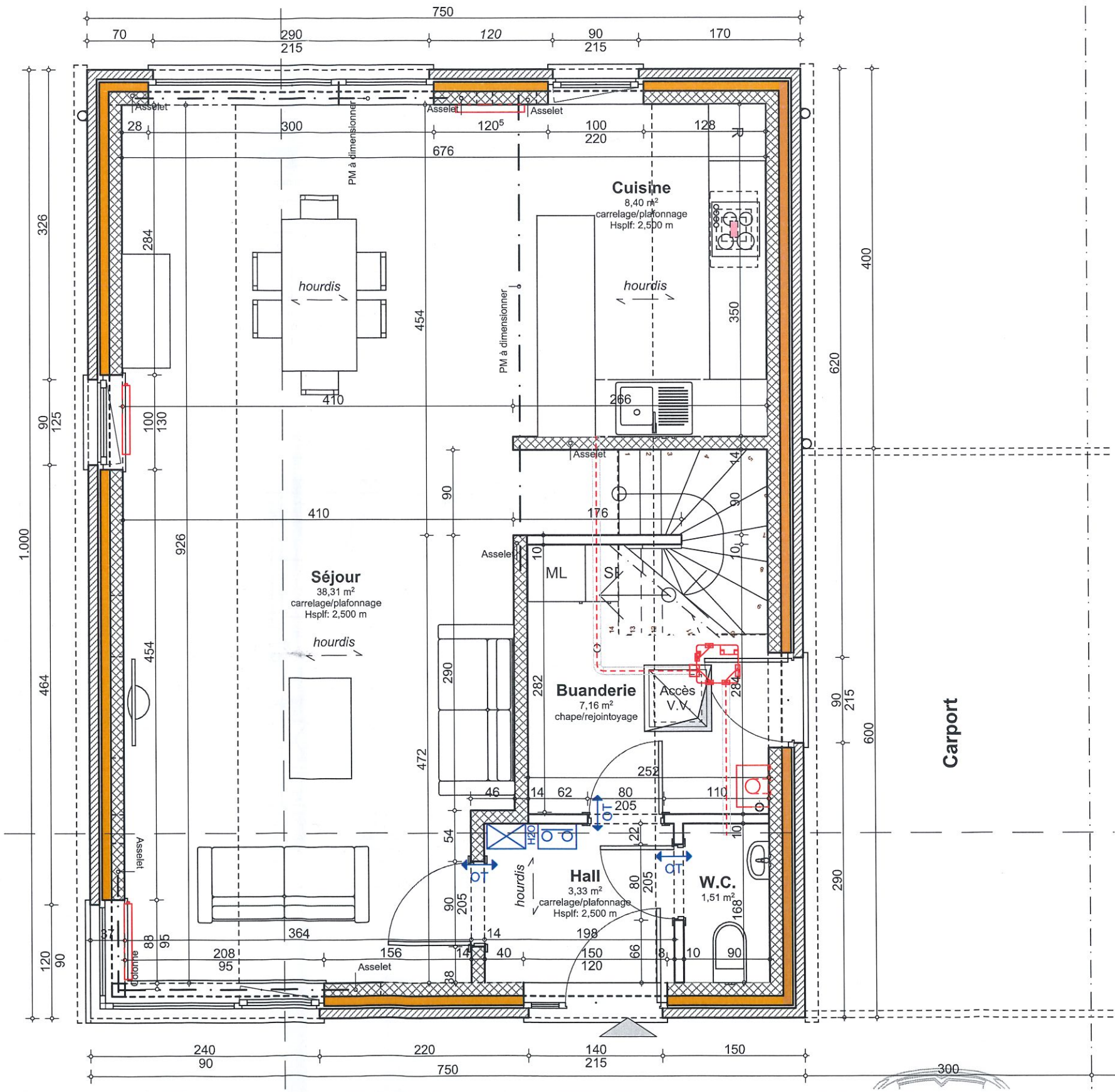
Plan égouttage général M1,2 1:100





Logement	Pièce	Surface au sol	Surface au sol habitable (M²)	Surface vitrée verticale (M²)	Surface vitrée toiture (M²)	Coefficient d'éclairage naturel (12 V + 14T) / S
Maison 1	Séjour	46,71	46,71	12,52	0	3,22
	ch1	16,96	14,86	2,25	0	1,82
	ch2	11,53	9,92	1,12	0	1,35
	ch3	15,41	13,34	1,97	0	1,77

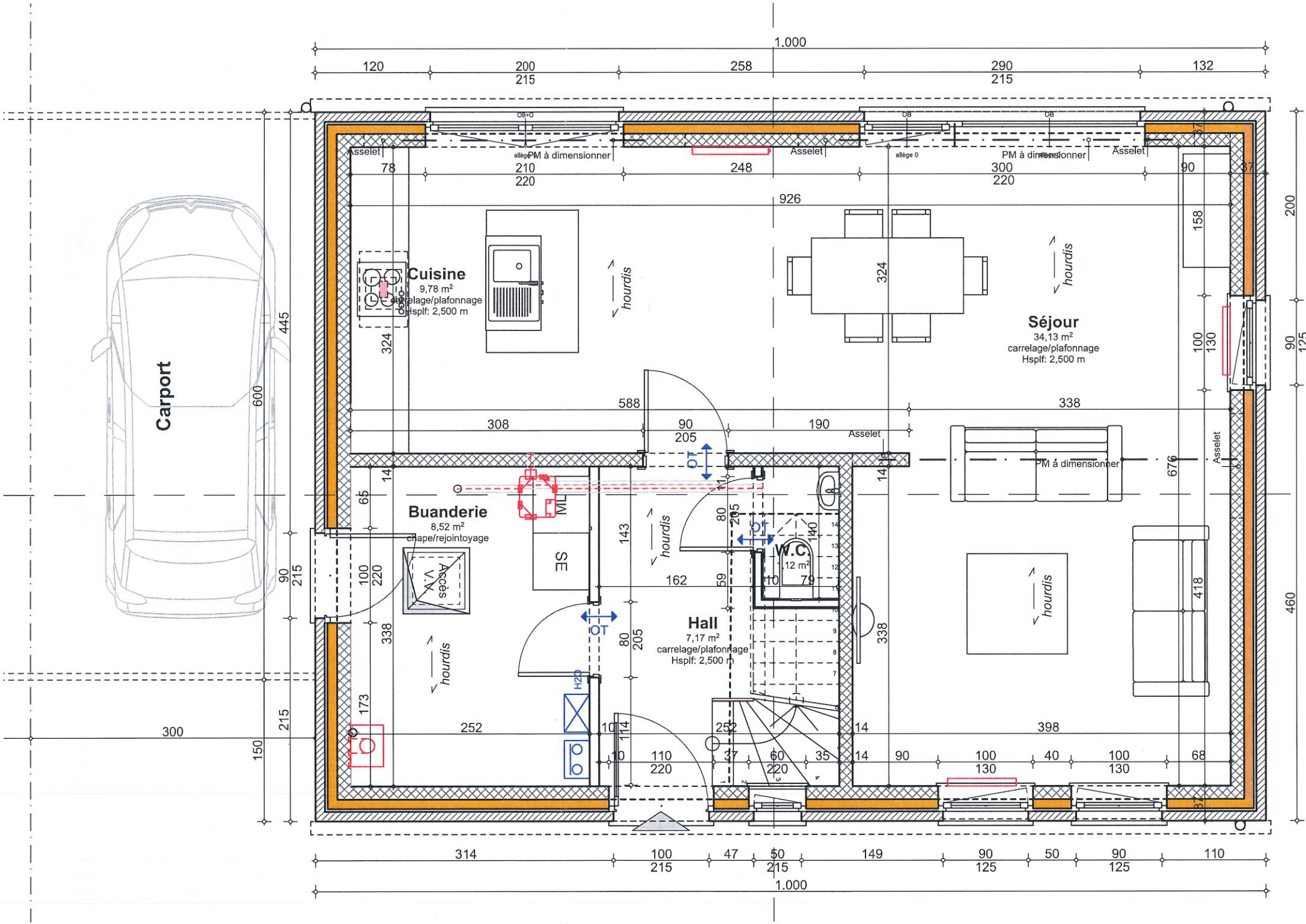
Ventilation PEB suivant NBN 50 001	Surface m²	Débit minimum arrivée d'air m³/h	Débit maximum arrivée d'air m³/h	Débit extraction minimum m³/h
MAISON 1				
Buanderie				50
Cuisine				75
WC				25
Sdb1				50
Ch1	16,96	61,056	122,112	
CH2	11,53	41,508	83,016	
CH3	15,41	55,476	110,952	
Séjour	38,31	137,916	275,832	



Plan rez-de-chaussée M1 1:50

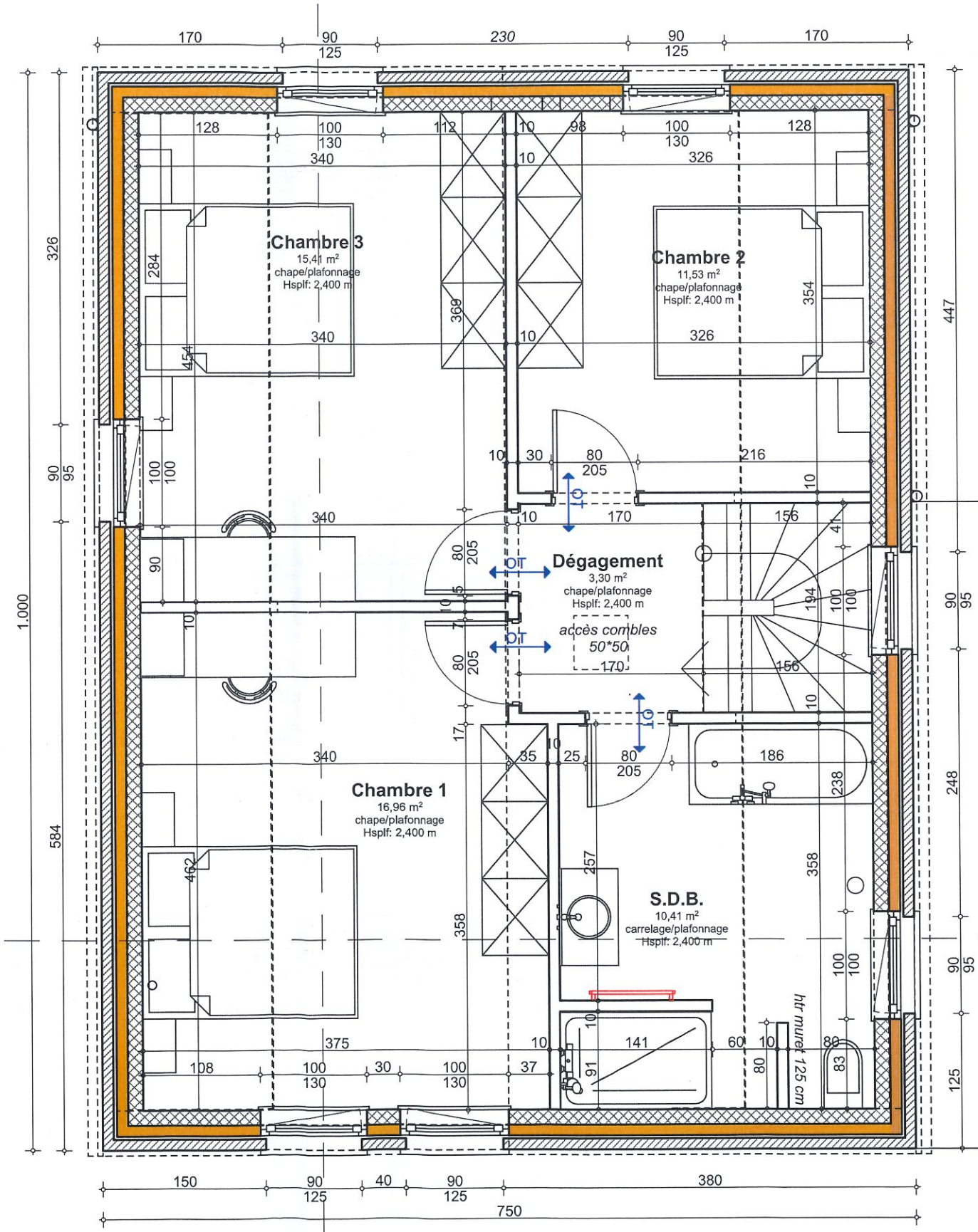
Logement	Pièce	Surface au sol	Surface au sol habitable (M²)	Surface vitrée verticale (M²)	Surface vitrée toiture (M²)	Coefficient d'éclairage naturel (12 V + 14T) / S
Maison 2	Séjour	43,91	43,91	13,90	0	3,80
	ch1	14,66	12,58	1,97	0	1,88
	ch2	12,62	10,54	1,71	0	1,95
	ch3	14,23	12,40	1,97	0	1,91

Ventilation PEB suivant NBN 50 001	Surface m²	Débit minimum arrivée d'air m³/h	Débit maximum arrivée d'air m³/h	Débit extraction minimum m³/h
MAISON 2				
Buanderie				50
Cuisine				75
WC				25
Sdb1				50
Ch1	14,66	52,776	105,552	
CH2	12,62	45,432	90,864	
CH3	14,23	51,228	102,456	
Séjour	34,13	122,868	245,736	



Logement	Pièce	Surface	Surface au sol	Surface vitrée	Surface vitrée	Coefficient d'éclairage naturel
		au sol	habitable (M²)	verticale (M²)	toiture (M²)	(12 V + 14T) / S
Maison 1:	Séjour	46,71	46,71	12,52	0	3,22
	ch1	16,96	14,86	2,25	0	1,82
	ch2	11,53	9,92	1,12	0	1,35
	ch3	15,41	13,34	1,97	0	1,77

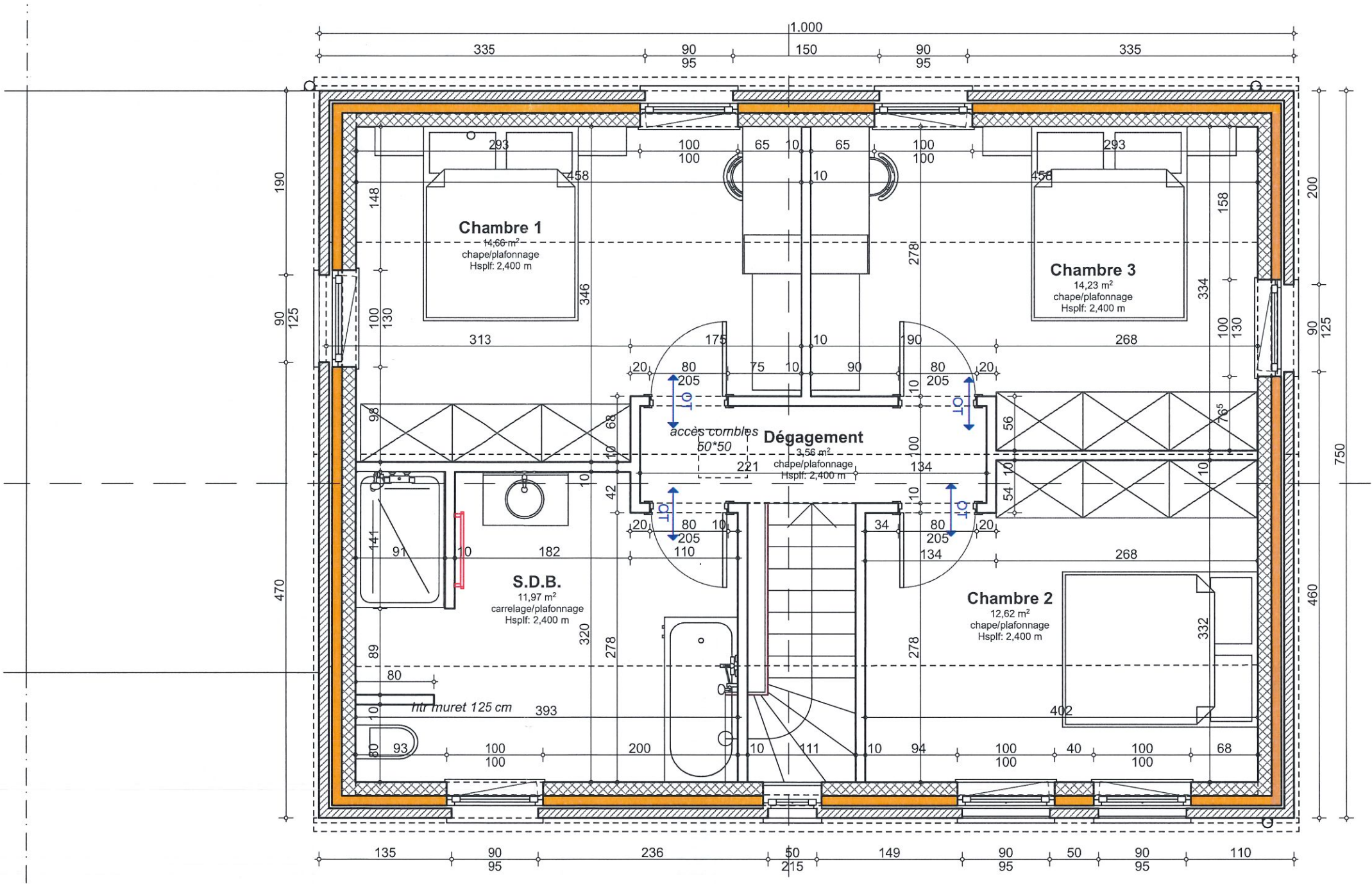
Ventilation PEB suivant NBN 50 001	Surface	Débit minimum arrivée d'air	Débit maximum arrivée d'air	Débt extraction minimum
	m²	m³/h	m³/h	m³/h
MAISON 1				
Buanderie				50
Cuisine				75
WC				25
Sdb1				50
Ch1	16,96	61,056	122,112	
CH2	11,53	41,508	83,016	
CH3	15,41	55,476	110,952	
Séjour	38,31	137,916	275,832	



Plan Etage M1 1:50

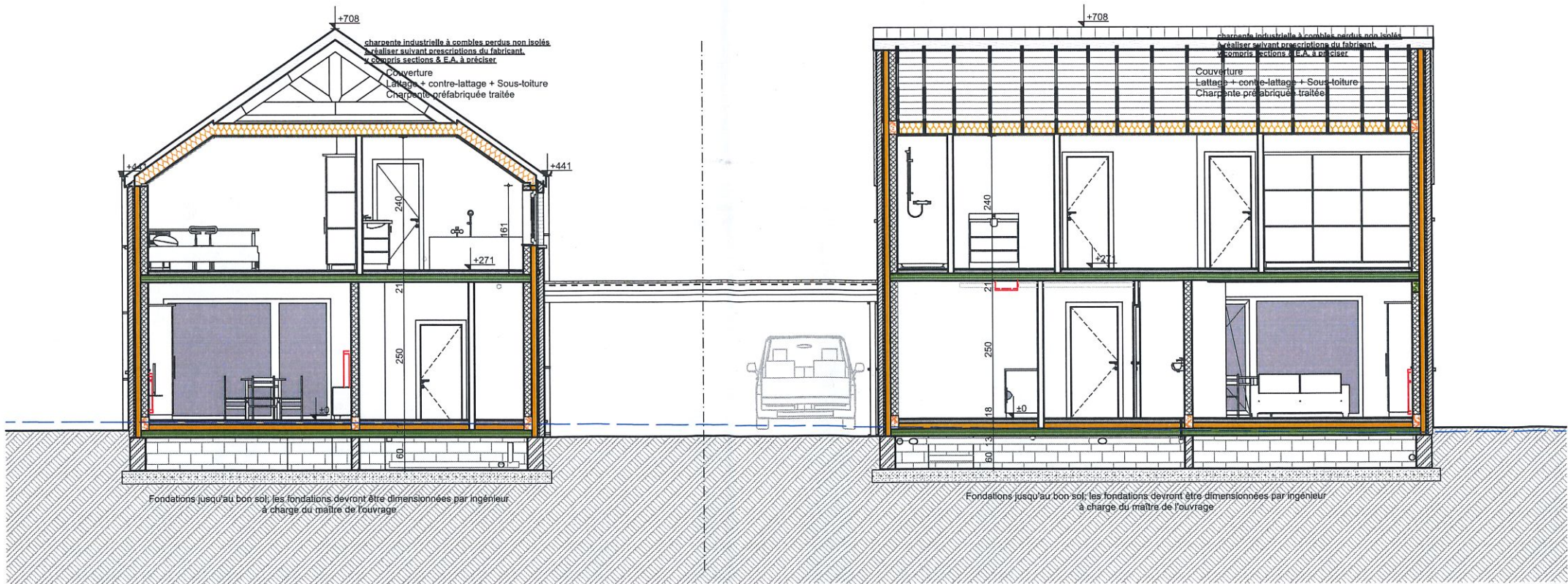
Logement	Pièce	Surface	Surface au sol	Surface vitrée	Surface vitrée	Coefficient d'éclairage naturel
		au sol	habitable (M²)	verticale (M²)	toiture (M²)	(12 V + 14T) / S
Maison 2	Séjour	43,91	43,91	13,90	0	3,80
	ch1	14,66	12,58	1,97	0	1,88
	ch2	12,62	10,54	1,71	0	1,95
	ch3	14,23	12,40	1,97	0	1,91

Ventilation PEB suivant NBN 50 001	Surface	Débit minimum arrivée d'air	Débit maximum arrivée d'air	Débt extraction minimum
	m²	m³/h	m³/h	m³/h
MAISON 2				
Buanderie				50
Cuisine				75
WC				25
Sdb1				50
Ch1	14,66	52,776	105,552	
CH2	12,62	45,432	90,864	
CH3	14,23	51,228	102,456	
Séjour	34,13	122,868	245,736	



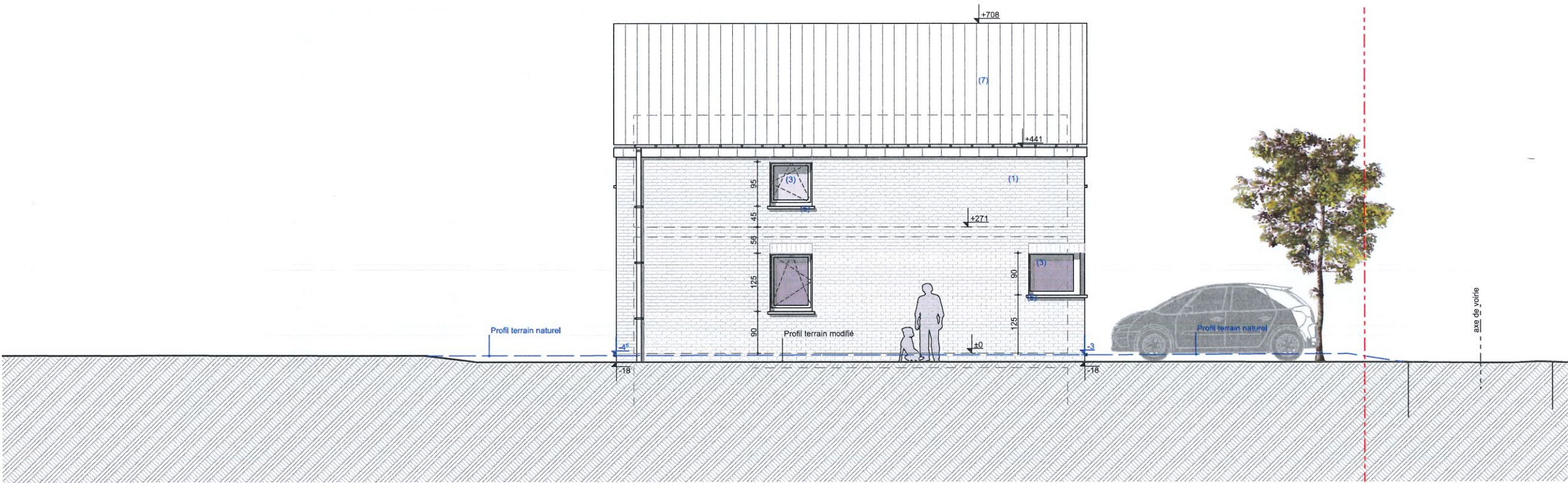
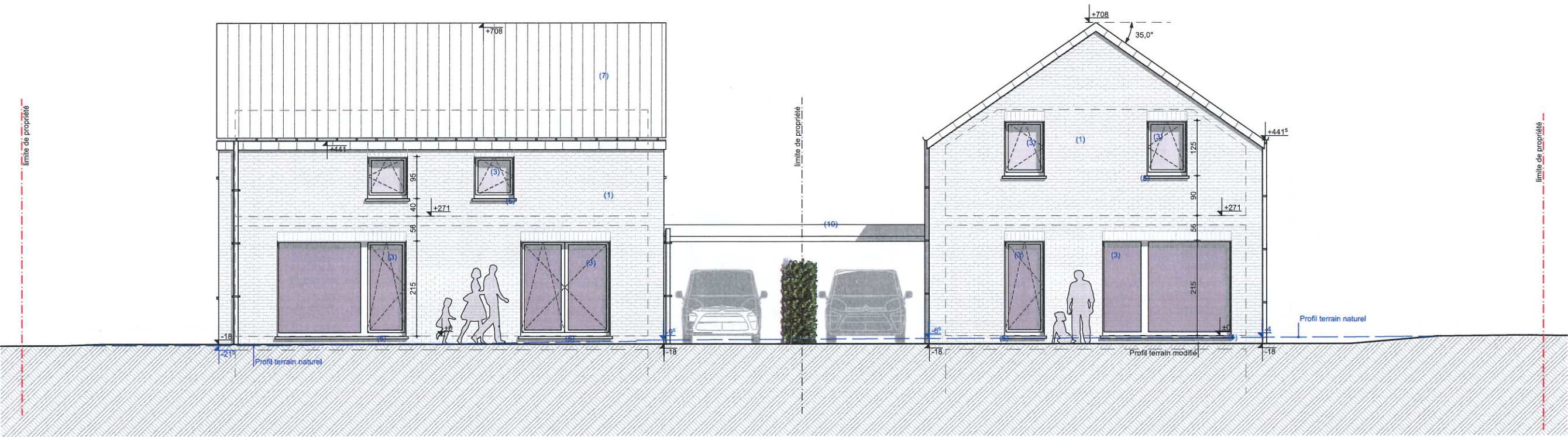
MATERIAUX

- (1) briques de parement de teinte rouge brun;
- (3) ensemble des châssis de portes & fenêtres en PVC structuré ton gris ,
- (5) seuils de portes & portes fenêtrés; parties entre certains châssis en pierre bleue type "petit granit";
- (7) couverture en tuiles de teinte noire ou gris foncé;
- (9) gouttière ardennaise - descentes pluviales en zinc ton naturel;
- (10) structure carport en bois teinte naturelle; rive en panneau de teinte gris



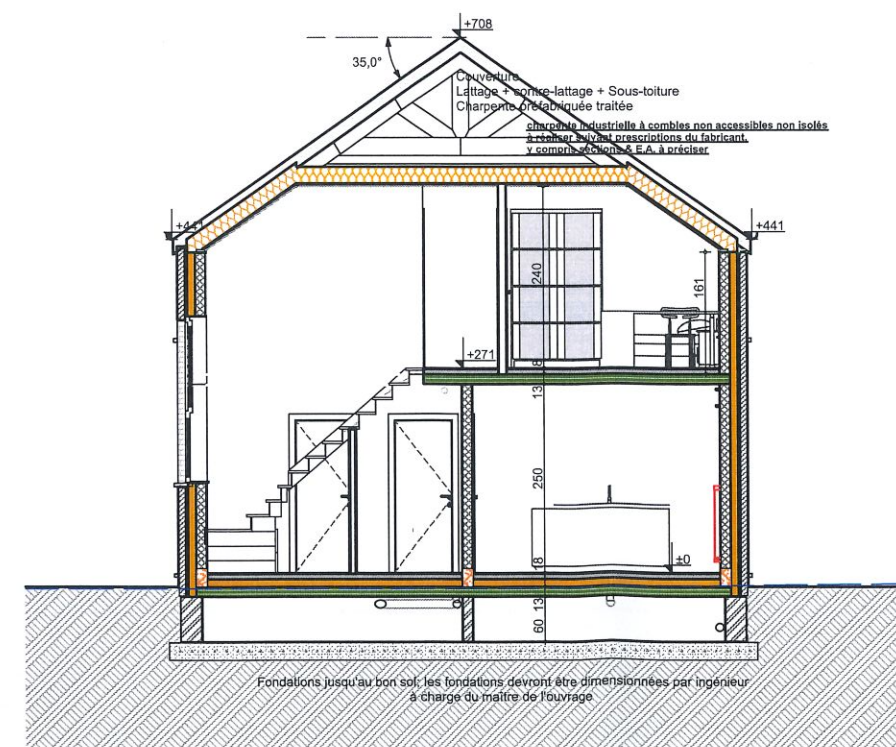
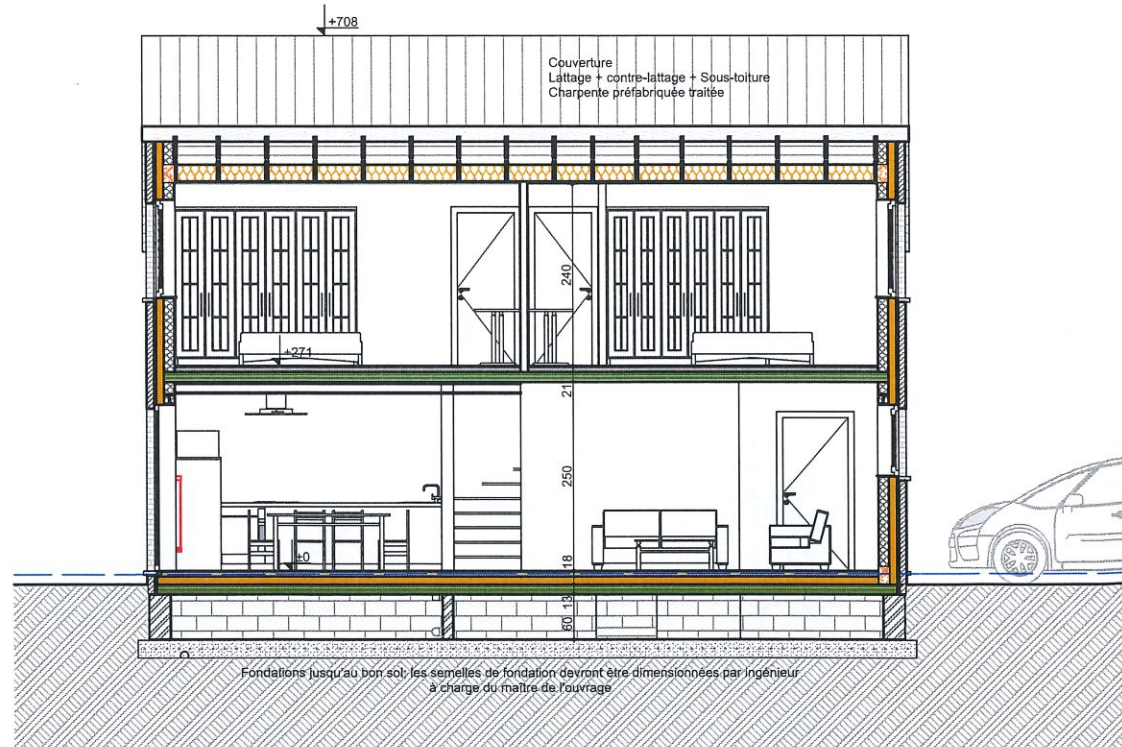
MATERIAUX

- (1) briques de parement de teinte rouge brun;
- (3) ensemble des châssis de portes & fenêtres en PVC structuré ton gris ,
- (5) seuils de portes & portes fenêtres; parties entre certains châssis en pierre bleue type "petit granit";
- (7) couverture en tuiles de teinte noire ou gris foncé;
- (9) gouttière ardennaise - descentes pluviales en zinc ton naturel;
- (10) structure carport en bois teinte naturelle; rive en panneau de teinte gris



Façade Arrière & Gauche M1 1:100

- (1) briques de parement de teinte rouge brun;
- (3) ensemble des châssis de portes & fenêtres en PVC structuré ton gris ,
- (5) seuils de portes & portes fenêtres; parties entre certains châssis en pierre bleue type "petit granit";
- (7) couverture en tuiles de teinte noire ou gris foncé;
- (9) gouttière ardennaise - descentes pluviales en zinc ton naturel;
- (10) structure carport en bois teinte naturelle; rive en panneau de teinte gris



MATERIAUX

- (1) briques de parement de teinte rouge brun;
- (3) ensemble des châssis de portes & fenêtres en PVC structuré ton gris ,
- (5) seuils de portes & portes fenêtres; parties entre certains châssis en pierre bleue type "petit granit";
- (7) couverture en tuiles de teinte noire ou gris foncé;
- (9) gouttière ardennaise - descentes pluviales en zinc ton naturel;
- (10) structure carport en bois teinte naturelle; rive en panneau de teinte gris

