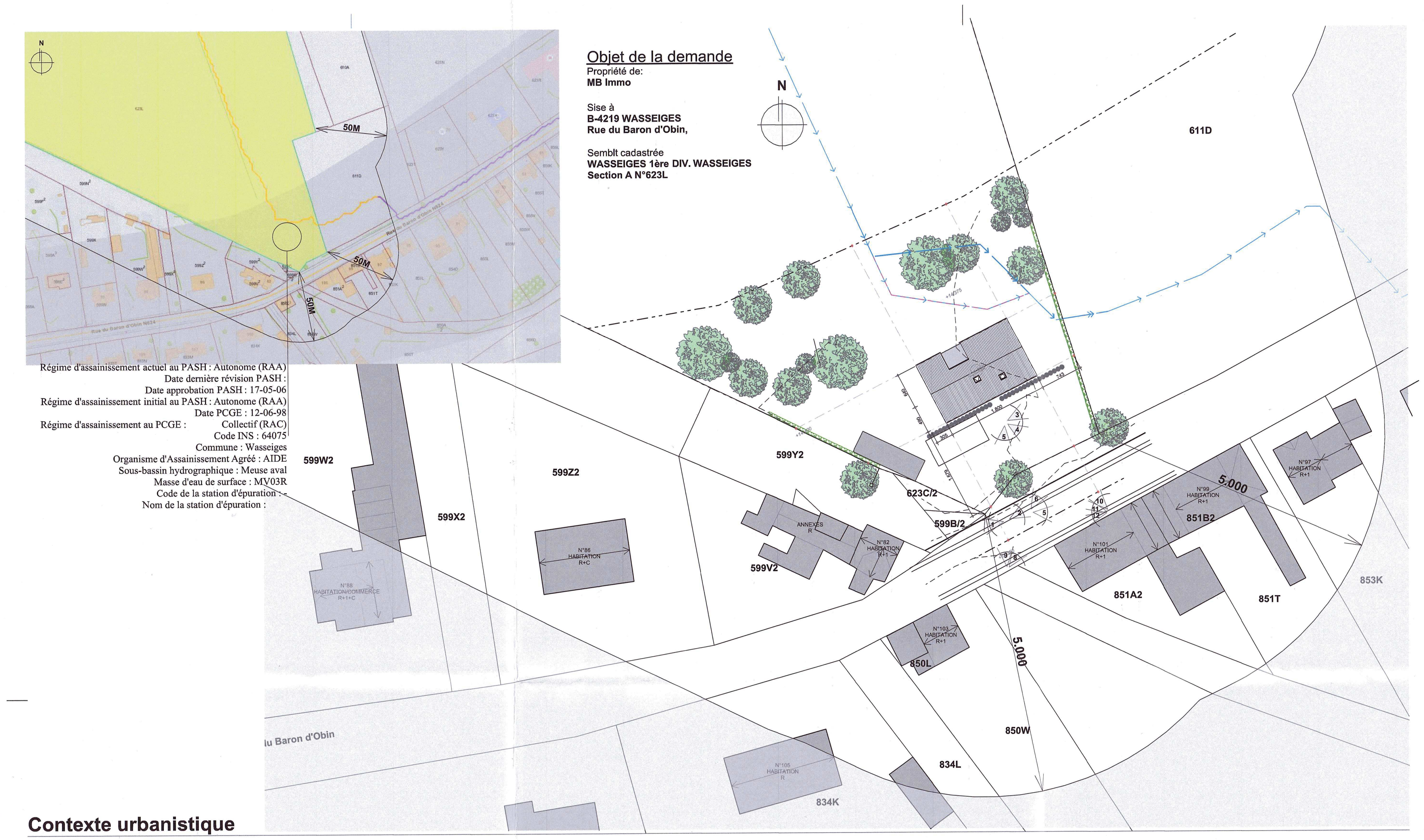
Objet de la demande

Propriété de:
MB Immo

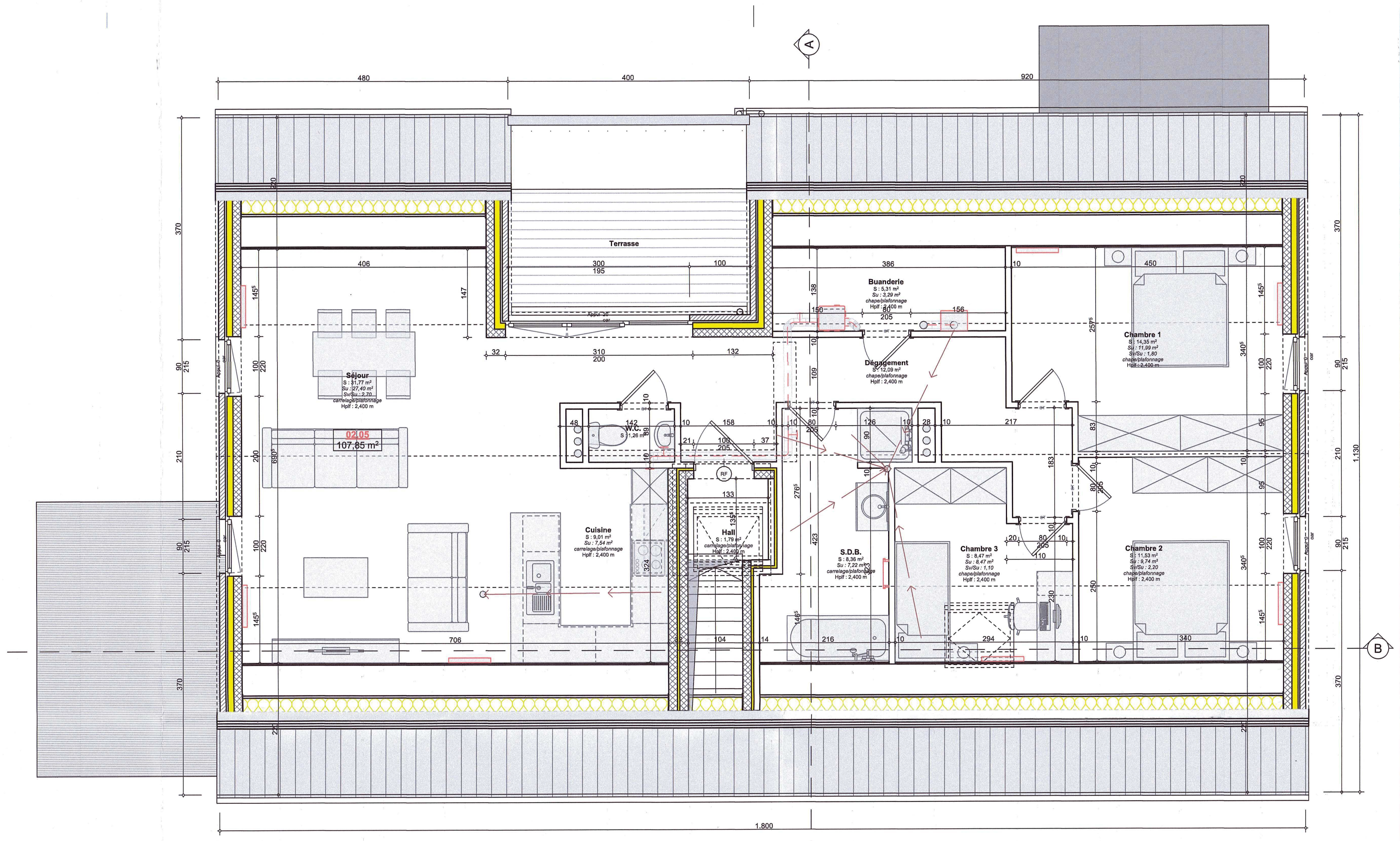
Sise à
B-4219 WASSEIGES
Rue du Baron d'Obin,

Semblt cadastrée
WASSEIGES 1ère DIV. WASSEIGES
Section A N°623L

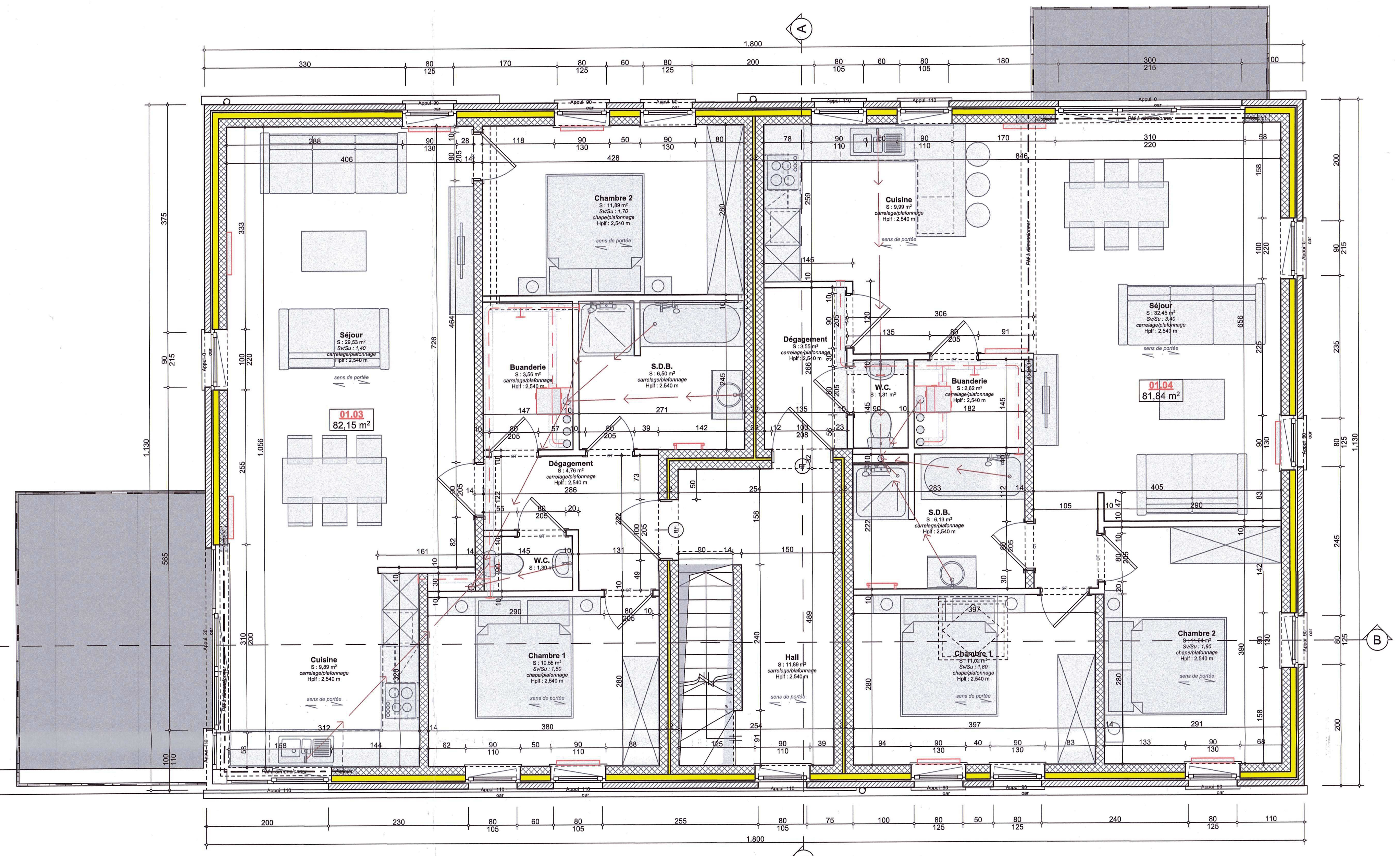

N
50M
50M
50M
623L
611D
Rue du Baron d'Obin N624
599W2
599X2
599Z2
599Y2
599V2
599B/2
623C/2
851B2
851A2
851T
850L
850W
834L
834K
853K
N°88 HABITATION/COMMERCE R+1+C
N°86 HABITATION R+C
ANNEXES R
5.000
5.000
u Baron d'Obin

Régime d'assainissement actuel au PASH : Autonome (RAA)
Date dernière révision PASH :
Date approbation PASH : 17-05-06
Régime d'assainissement initial au PASH : Autonome (RAA)
Date PCGE : 12-06-98
Régime d'assainissement au PCGE : Collectif (RAC)
Code INS : 64075
Commune : Wasseiges
Organisme d'Assainissement Agréé : AIDE
Sous-bassin hydrographique : Meuse aval
Masse d'eau de surface : MV03R
Code de la station d'épuration : -
Nom de la station d'épuration :

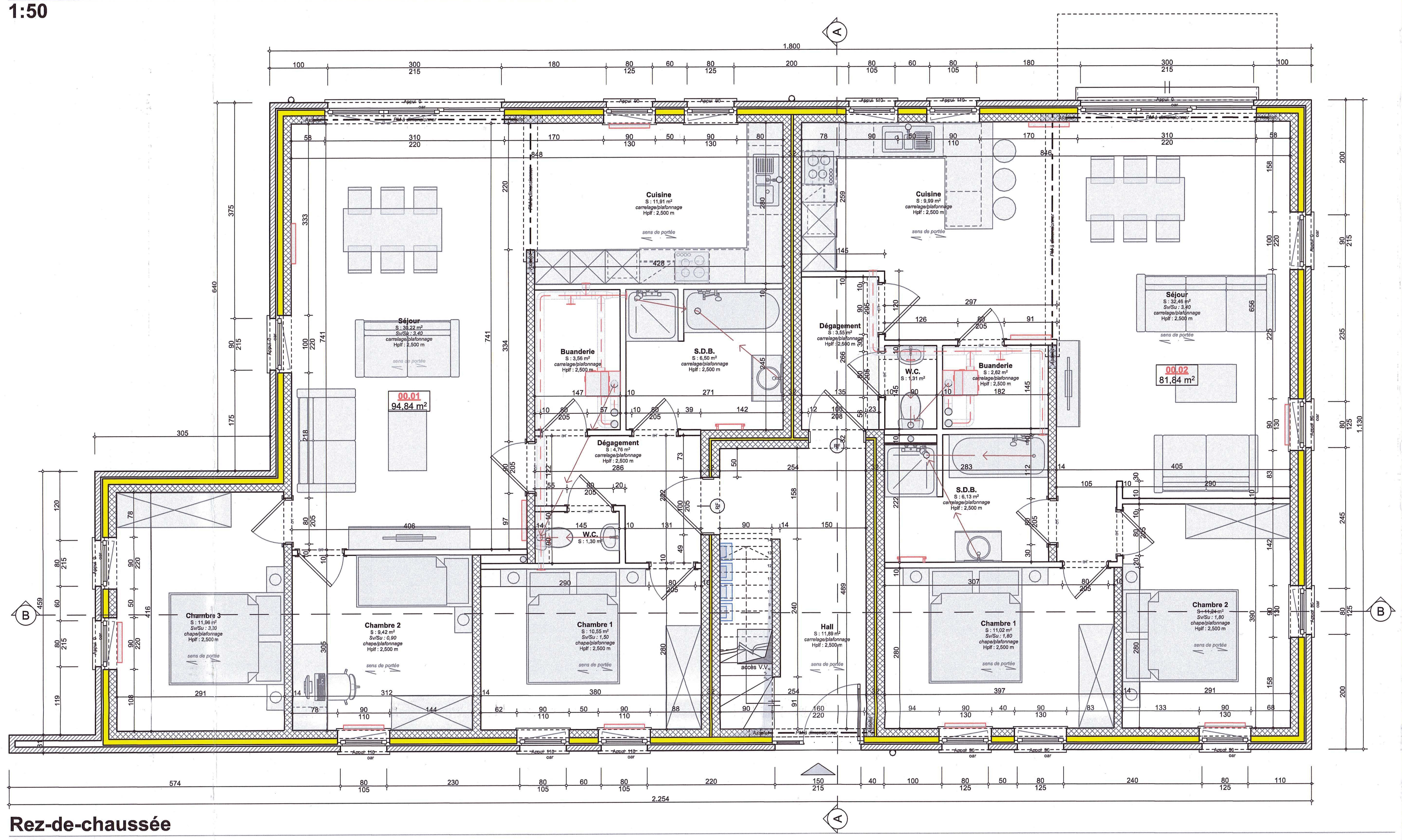
Contexte urbanistique
1:500


Terrasse
Séjour
S : 31,77 m²
Su : 27,40 m²
Sv/Su : 2,70
carrelage/plafonnage
Hplf : 2,400 m
02.05
107,85 m²
Cuisine
Hall
Buanderie
Dégagement
Chambre 1
Chambre 2
Chambre 3
S.D.B.
1.800
A
B

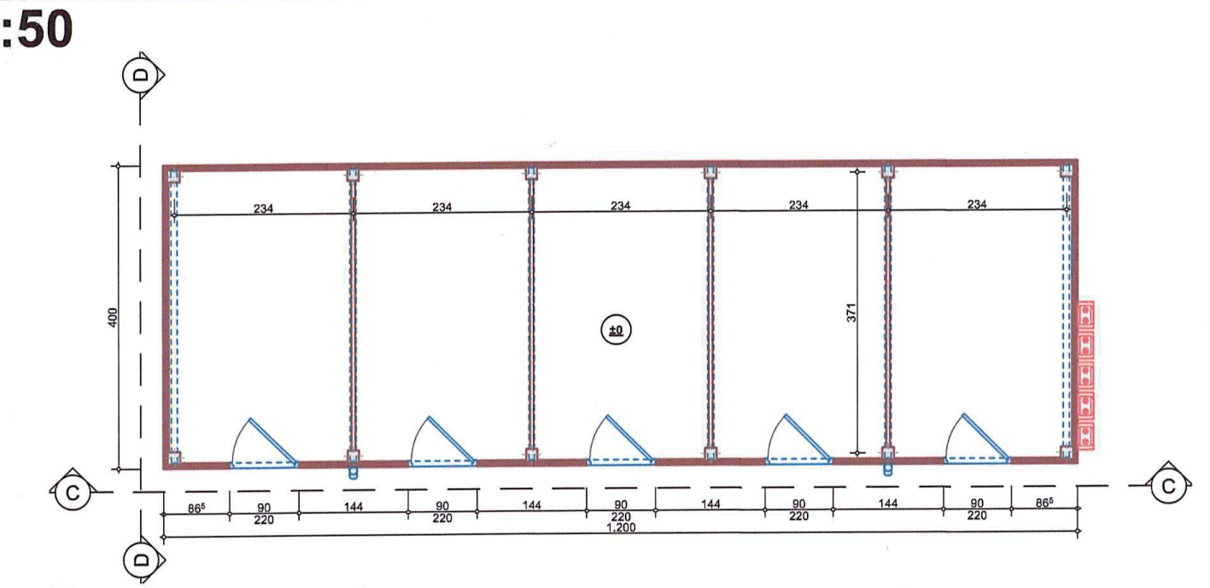
2è Etage
1:50


Séjour
S : 29,53 m²
Sv/Su : 1,40
carrelage/plafonnage
Hplf : 2,540 m
01.03
82,15 m²
Buanderie
S : 3,56 m²
S.D.B.
S : 6,50 m²
Dégagement
S : 4,76 m²
Dégagement
S : 3,55 m²
W.C.
S : 1,31 m²
W.C.
S : 1,30 m²
Buanderie
S : 2,62 m²
S.D.B.
S : 6,13 m²
Séjour
S : 32,45 m²
Sv/Su : 3,40
01.04
81,84 m²
Cuisine
Hall
Chambre 1
Chambre 2
1.800
A
B

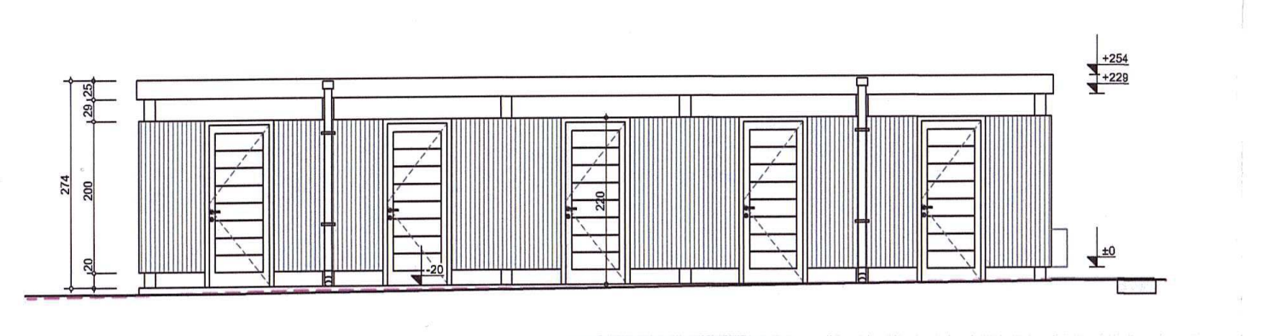
1r Etage
1:50


Séjour
S : 30,22 m²
Sv/Su : 3,40
carrelage/plafonnage
Hplf : 2,500 m
00.01
94,84 m²
Buanderie
S : 3,56 m²
S.D.B.
S : 6,50 m²
Dégagement
S : 4,76 m²
Dégagement
S : 3,55 m²
W.C.
S : 1,31 m²
W.C.
S : 1,30 m²
Buanderie
S : 2,62 m²
S.D.B.
S : 6,13 m²
Séjour
S : 32,46 m²
Sv/Su : 3,40
00.02
81,84 m²
Cuisine
Hall
Chambre 1
Chambre 2
1.800
2.254
A
B

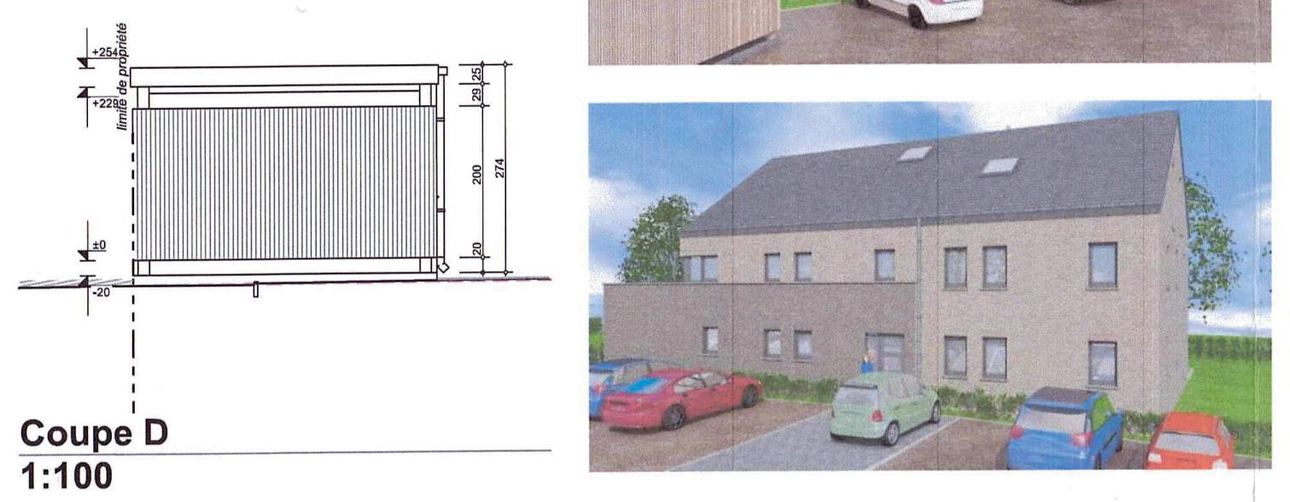
Rez-de-chaussée
1:50



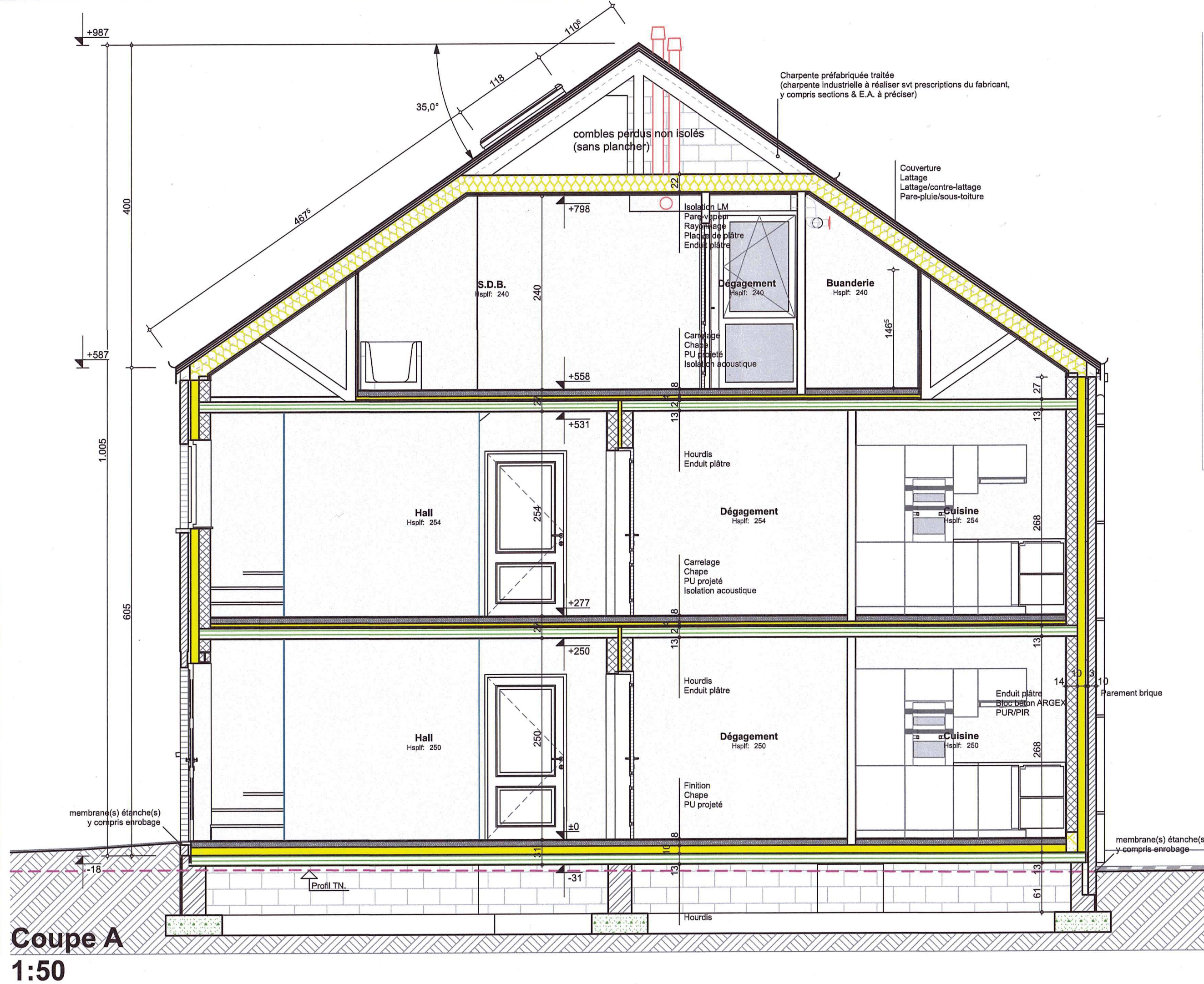
Box de rangement
1:100



Coupe C
1:100

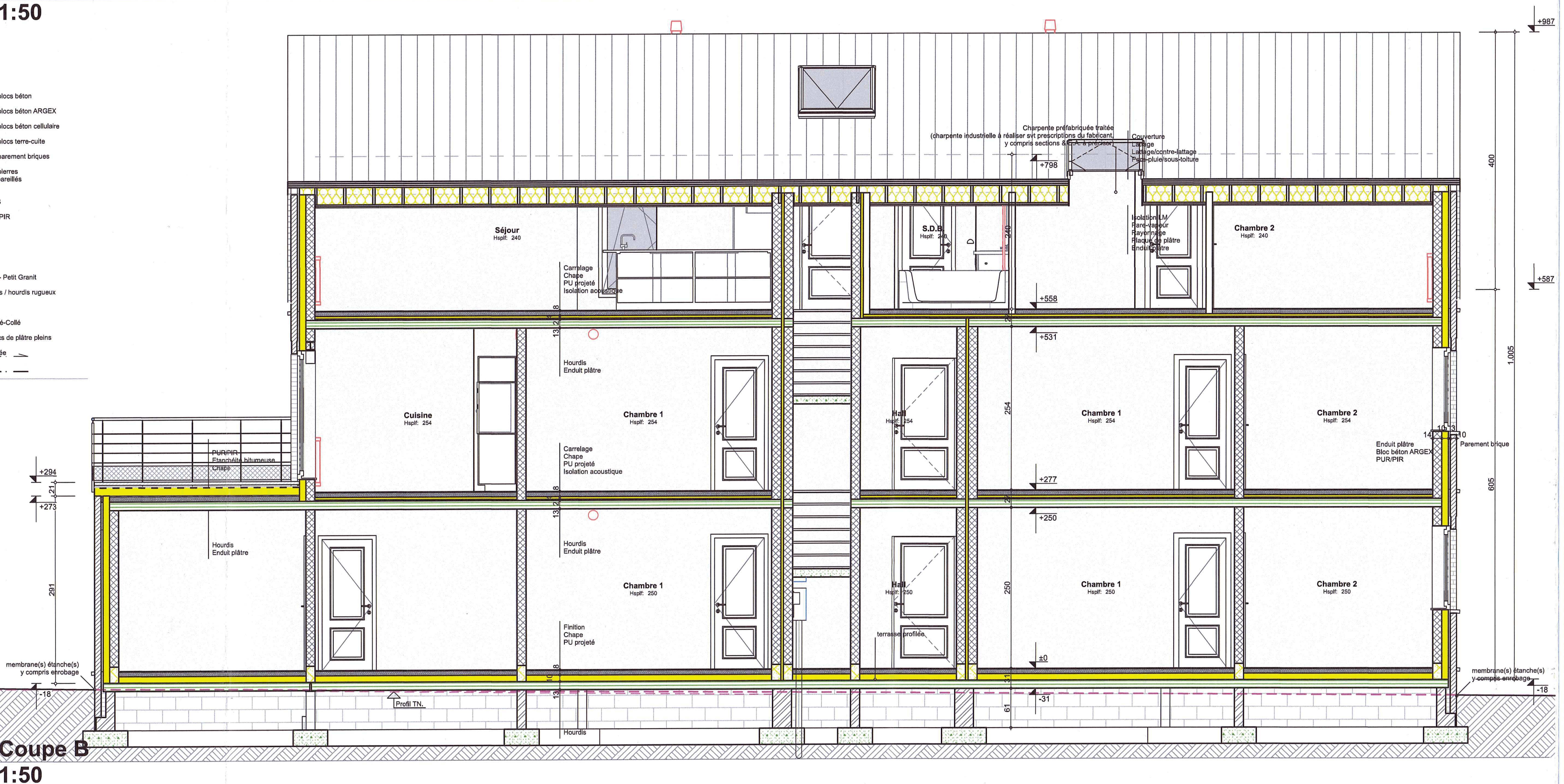


Coupe D
1:100

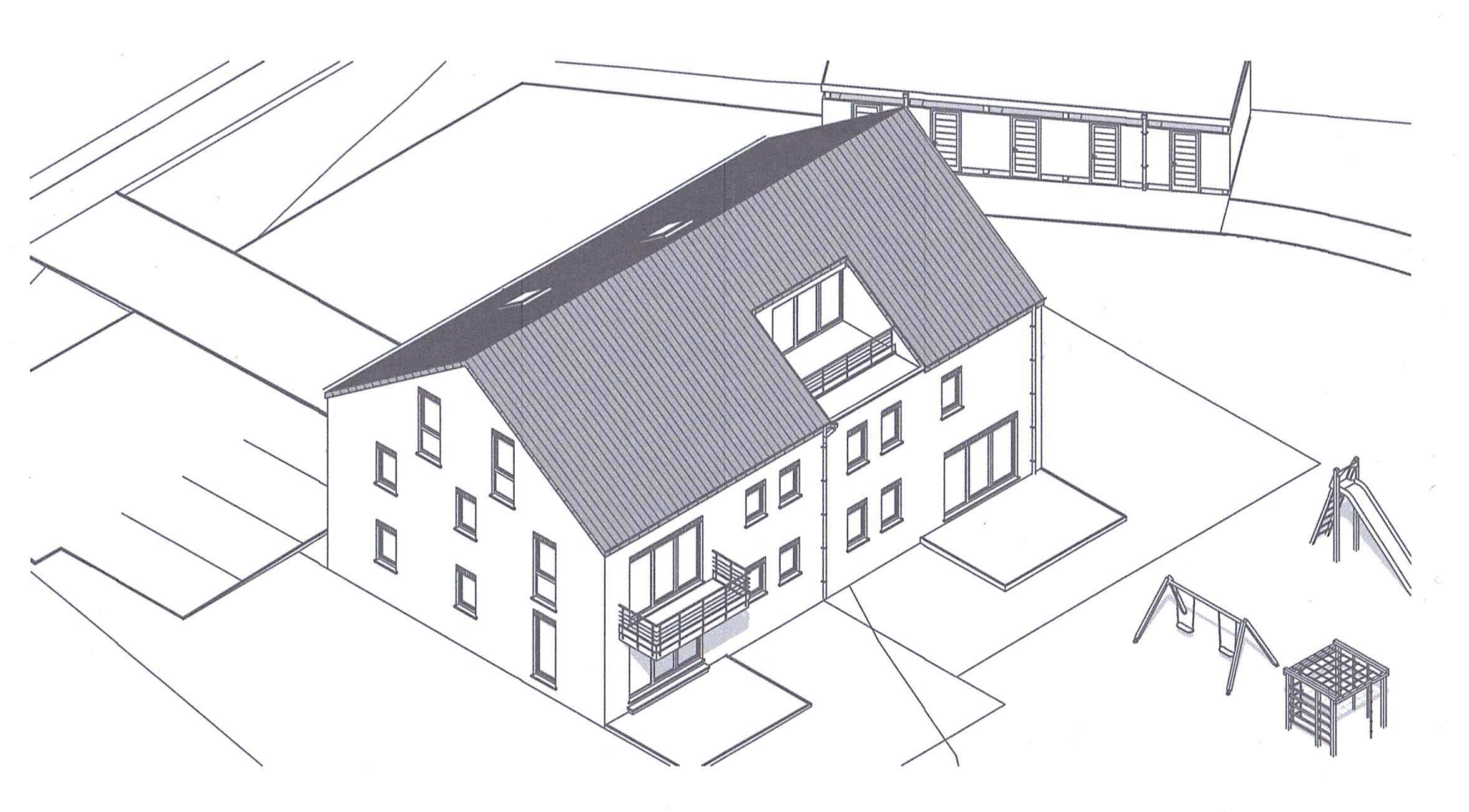

Charpente préfabriquée traitée
combles perdus non isolés (sans plancher)
S.D.B.
Buanderie
Dégagement
Hall
Cuisine
Couverture
Parement brique
membrane(s) étanche(s) y compris enrobage
+987
+587
+798
+558
+531
+277
+250
-18
-31
1.005

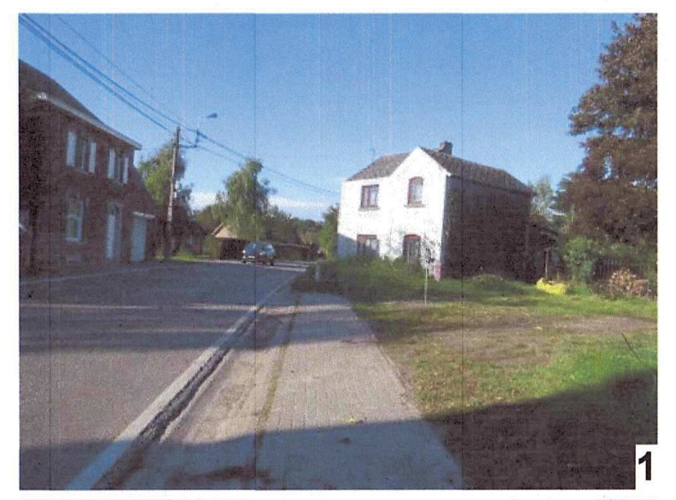
Coupe A
1:50

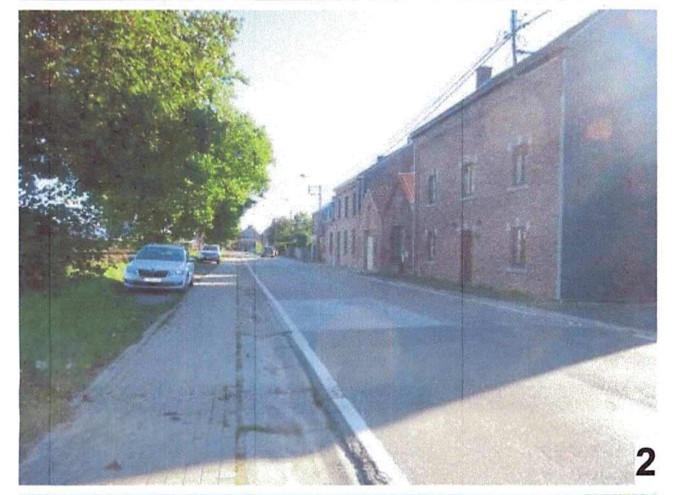
Légende graphique
- □ Existant
- ▨ Démolition
- ■ Projeté
- ▨ Maçonnerie blocs béton
- ▨ Maçonnerie blocs béton ARGEX
- ▨ Maçonnerie blocs béton cellulaire
- ▨ Maçonnerie blocs terre-cuite
- ▨ Maçonnerie parement briques
- ▨ Maçonnerie pierres Moellons appareillés
- ▨ Isolation EPS
- ▨ Isolation PU-PIR
- ▨ Isolation LM
- ▨ Béton
- ▨ Béton-armé
- ▨ Pierre bleue - Petit Granit
- ▨ Hourdis lisses / hourdis rugueux
- ▨ Bois
- ▨ Bois - Lamellé-Collé
- ▨ Cloison / blocs de plâtre pleins
- Sens de portée
- P.M.


Séjour
Cuisine
Chambre 1
Chambre 2
S.D.B.
Hall
Hourdis
Enduit plâtre
+987
+587
+798
+558
+531
+294
+273
+277
+250
-18
-31
1.005

Coupe B
1:50



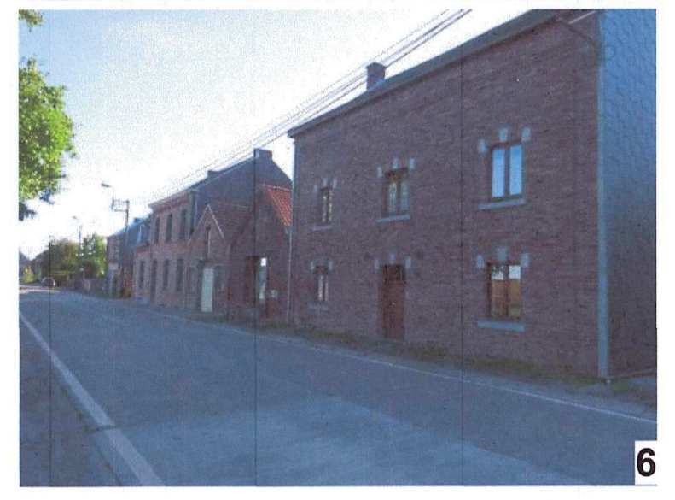

1


2

3

4

5


6

7

8

9

10

11

12

L'ensemble des cotes reste à vérifier avant intervention. Tous les ouvrages de stabilité (poutres, fondations, colonnes, poteaux, asselets, etc.......) doivent faire l'objet d'étude par un ingénieur.
Le Maître de l'Ouvrage déclare avoir pris connaissance de ses obligations vis-à-vis de l'administration communale et de l'urbanisme avant de débuter toute intervention, et s'engage à s'y conformer.
Les documents graphiques joints à la demande de permis d'urbanisme ne peuvent en aucun cas servir à l'éxécution des travaux sans l'accord préalable de l'auteur de projet.
Seuls, les documents portant la mention "EXECUTION" peuvent servir à l'exécution des travaux.
Les intervenants sont tenus de vérifier les postes qui sont à leur charge, ils se réfèrent au(x) contrat(s) d'entreprise(s), devis & avenant(s) signé(s) "pour accord".

MAISONS BAIJOT

Maître d'ouvrage:
MAISONS BAIJOT
Rue de Malvoisin, 38
B-5575 PATIGNIES
(+32)61/58.89.24

Propriété de:
MB Immo

Sise
Rue du Baron d'Obin,
B-4219 WASSEIGES

Semblt cadastrée
WASSEIGES 1ère DIV.
Section A N°623L

Commune
WASSEIGES

Province
LIEGE

Architecte
MENNEN Emmanuel
Rue des 4 bras, 67
B-4550 NANDRIN
(+32)475/963.002
e.mennen@hotmail.com

Relevé Topographique:
BONTEMPI Jérémie

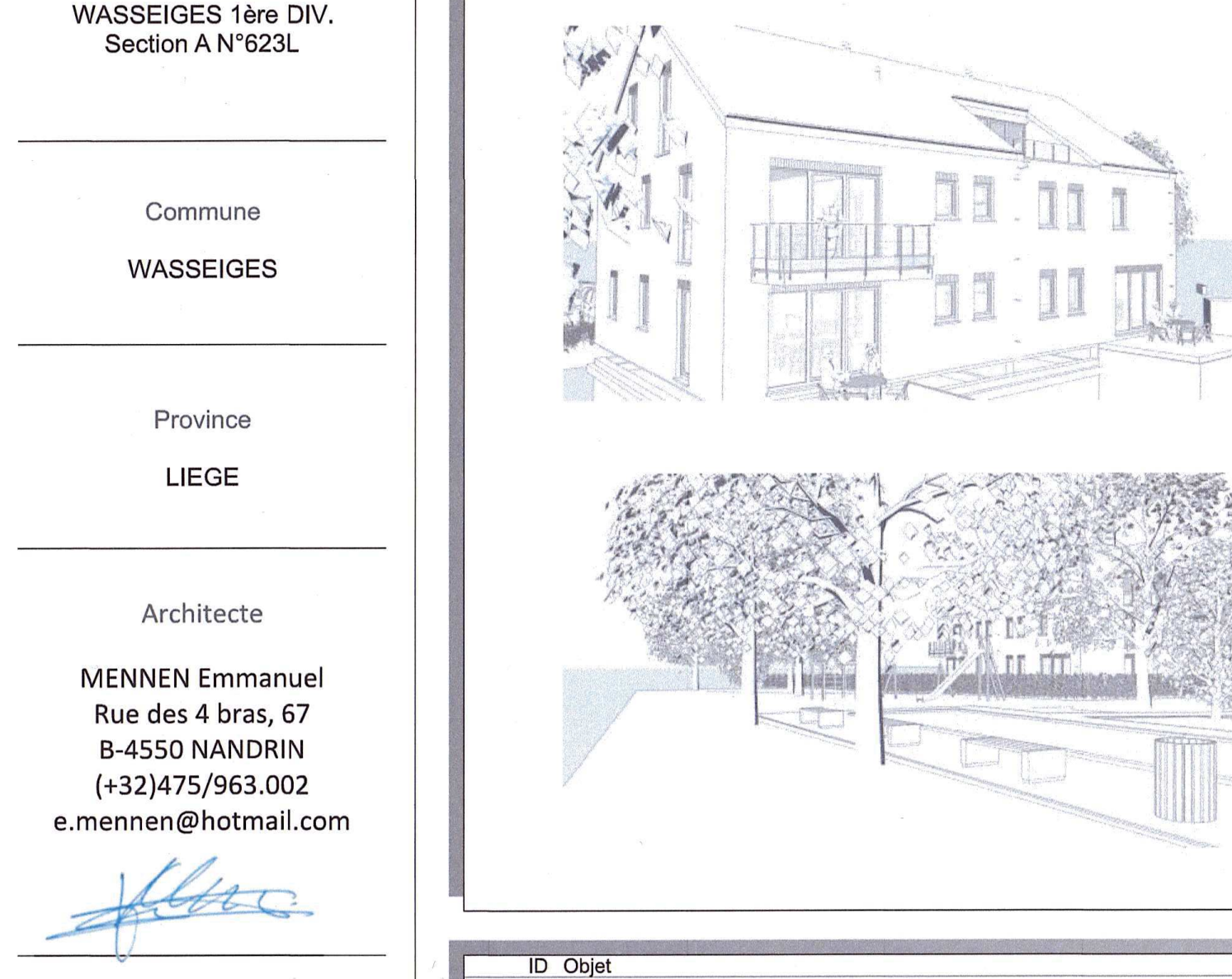
Dessinateur / projeteur:
Solution d.a.o. Jean-Louis Dehoubert

1/2

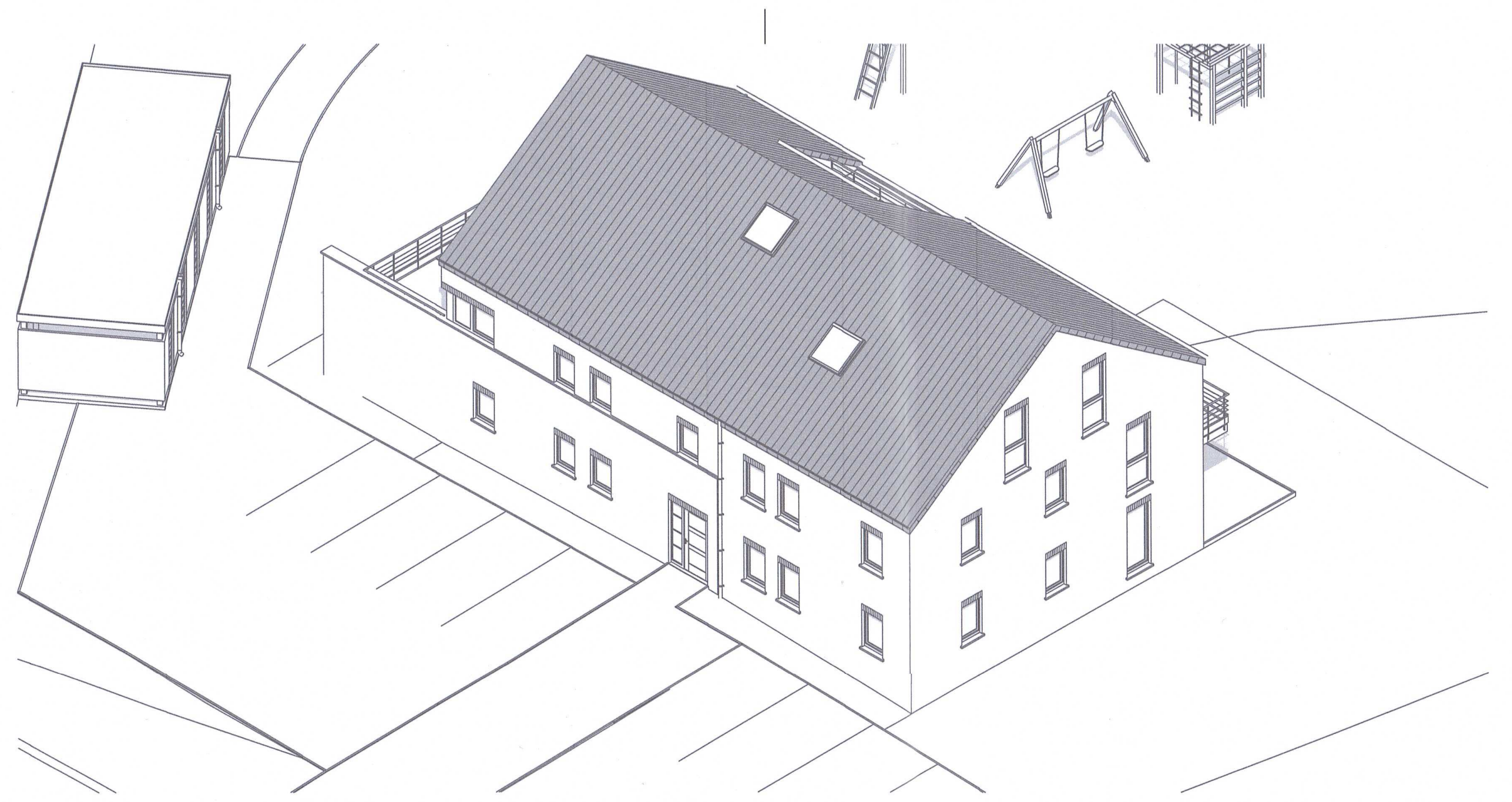
Construction d'un immeuble de cinq logements

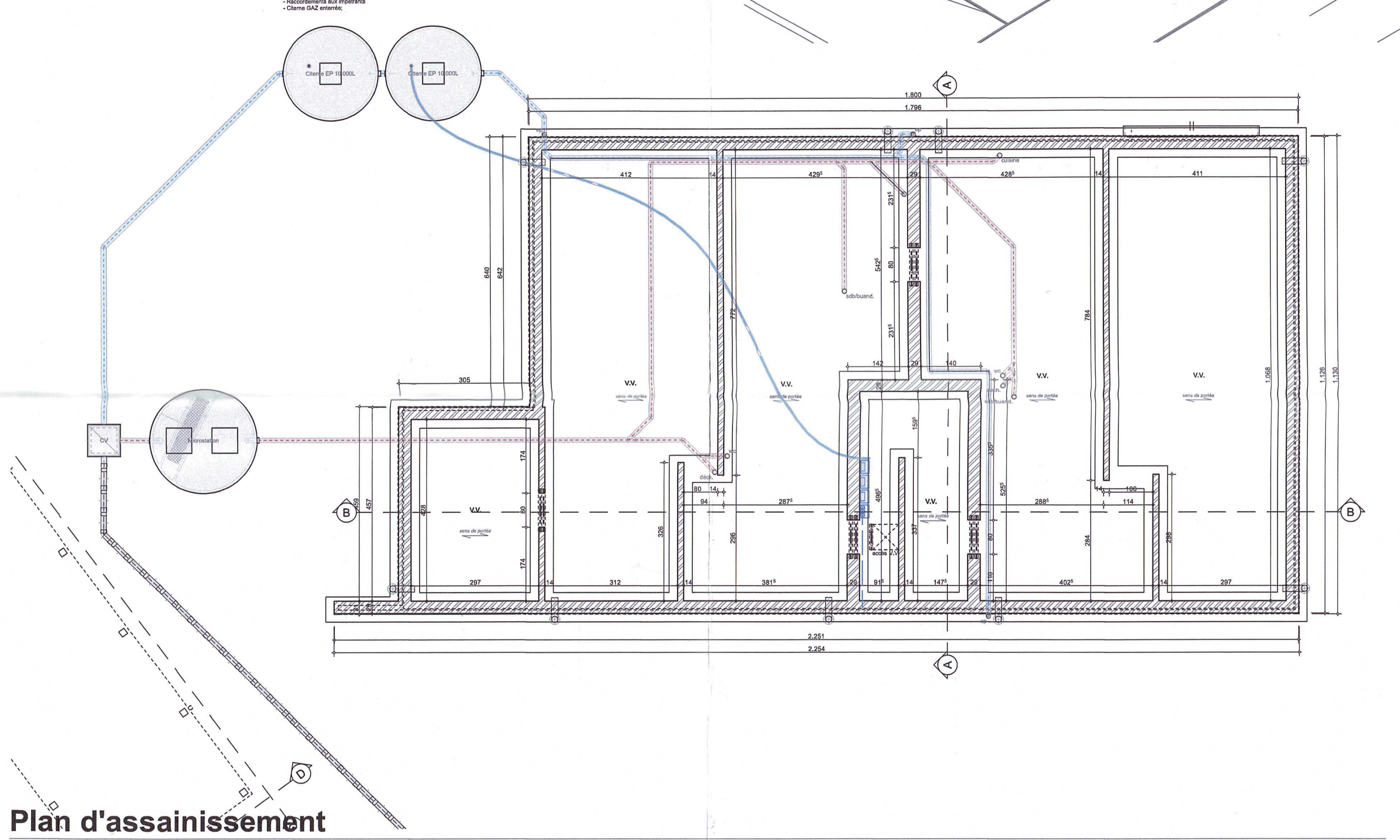
Permis d'Urbanisme

N°	Plans	Ech.
01	Vues en plan & coupes, Contexte urbanistique	1:50, 1:500, 1:100
02	Implantation & profils, Vues en élévation, Assainissement	1:200, 1:50, 1:100

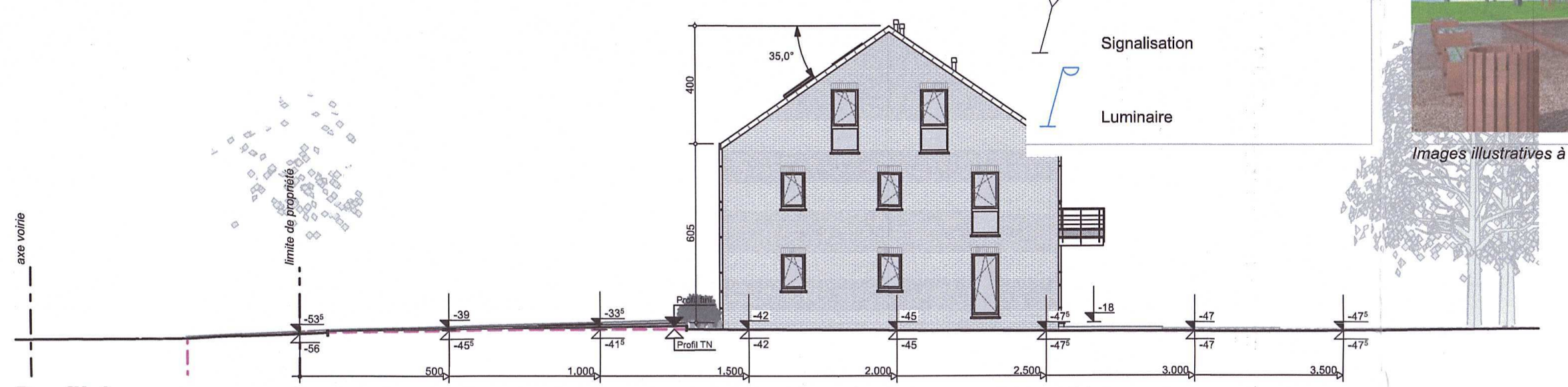


ID	Objet	Date
02-PU	Permis d'urbanisme	12-05-23
03-PU	Permis d'urbanisme	29-05-23
04-PU	Permis d'urbanisme (Egouttage)	07-09-23
05-PU	Permis d'urbanisme (Egouttage)	07-11-23
06-PU	Permis d'urbanisme	11-04-24

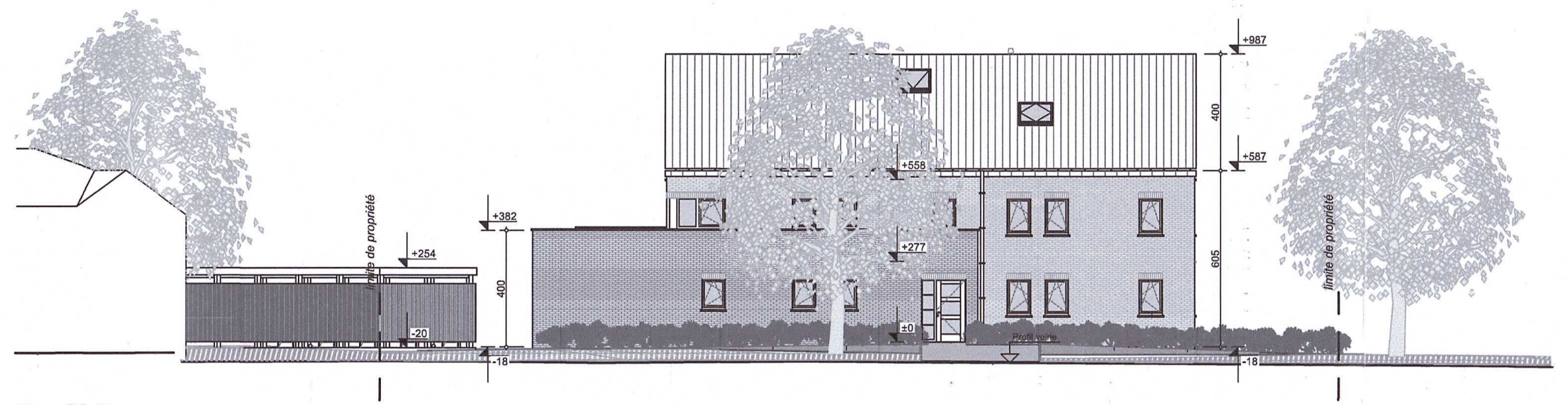




Plan d'assainissement
1:100



Profil 1



Profil 2

Implantation
- ▨ Aire engravillonnée
- ▨ Aire enrochée
- ▨ Aire pavés béton
- ☐ Aire plantée

Haie vive

clôture

limite de propriété

Division

Electricité

Eau

Egout

±0,00 Niveau projeté

±0,00 Niveau existant

±0,00 Niveau référence

△ Clou / Rivet

⊠ Borne

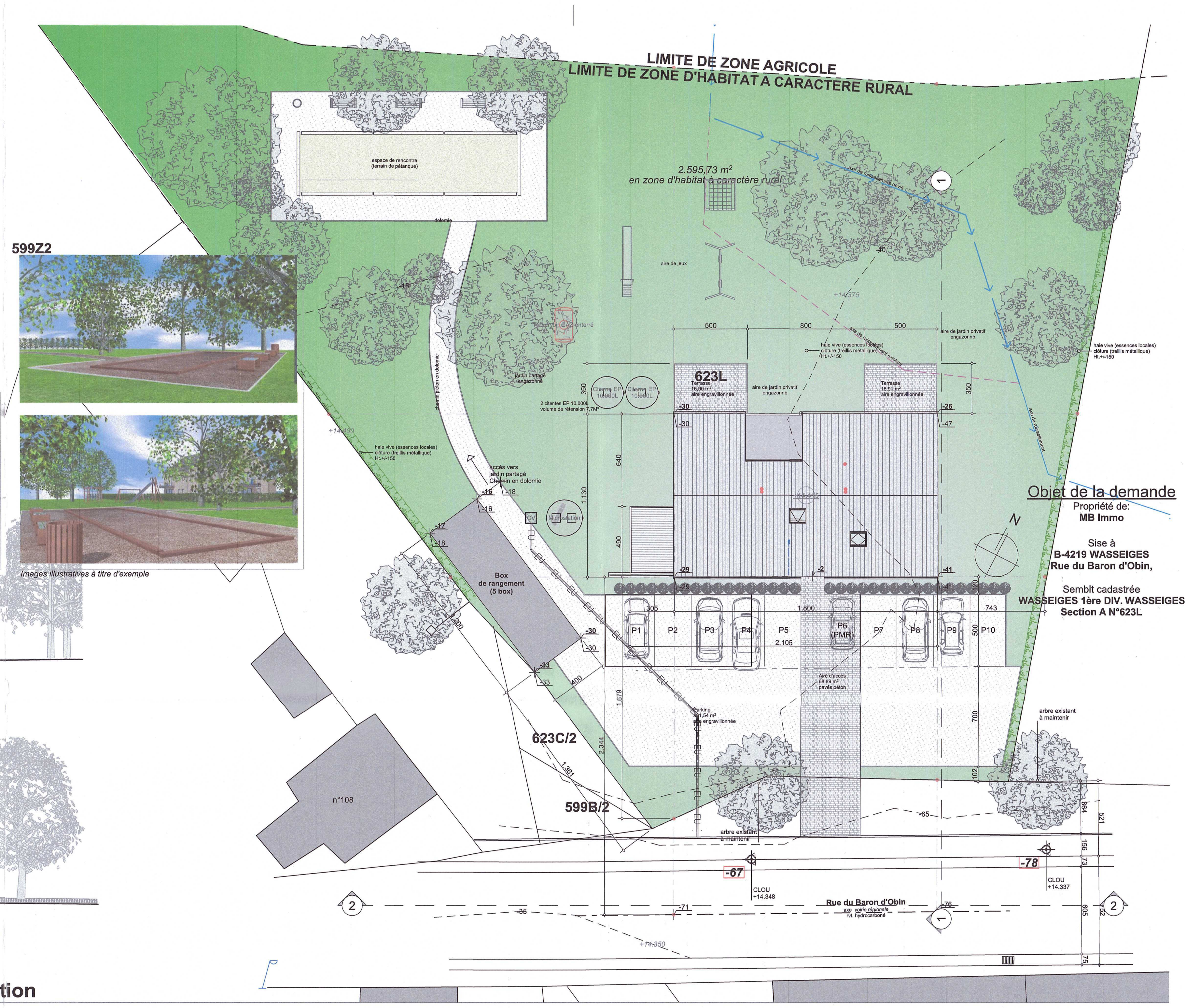
▥ Avaloir

● Taque d'égout

Poteau électrique

Signalisation

Luminaire


LIMITE DE ZONE AGRICOLE
LIMITE DE ZONE D'HABITAT A CARACTERE RURAL
599Z2
espace de rencontre (terrain de pétanque)
2.595,73 m²
en zone d'habitat à caractère rural
aire de jeux
Réservoir GAZ enterré
jardin partagé engazonné
chemin piéton en dolomie
dolomie
623L
Terrasse 16,90 m² aire engravillonnée
Terrasse 16,91 m² aire engravillonnée
aire de jardin privatif engazonné
haie vive (essences locales) clôture (treillis métallique) Ht.+/-150
2 citernes EP 10.000L volume de rétension 7,7M³
Microstation
accès vers jardin partagé Chemin en dolomie
Box de rangement (5 box)
P1
P2
P3
P4
P5
P6 (PMR)
P7
P8
P9
P10
Aire d'accès 68,89 m² pavés béton
Parking 331,54 m² aire engravillonnée
arbre existant à maintenir
623C/2
599B/2
n°108
CLOU +14,348
CLOU +14,337
Rue du Baron d'Obin
axe voirie régionale
rvt. hydrocarboné
N

Images illustratives à titre d'exemple

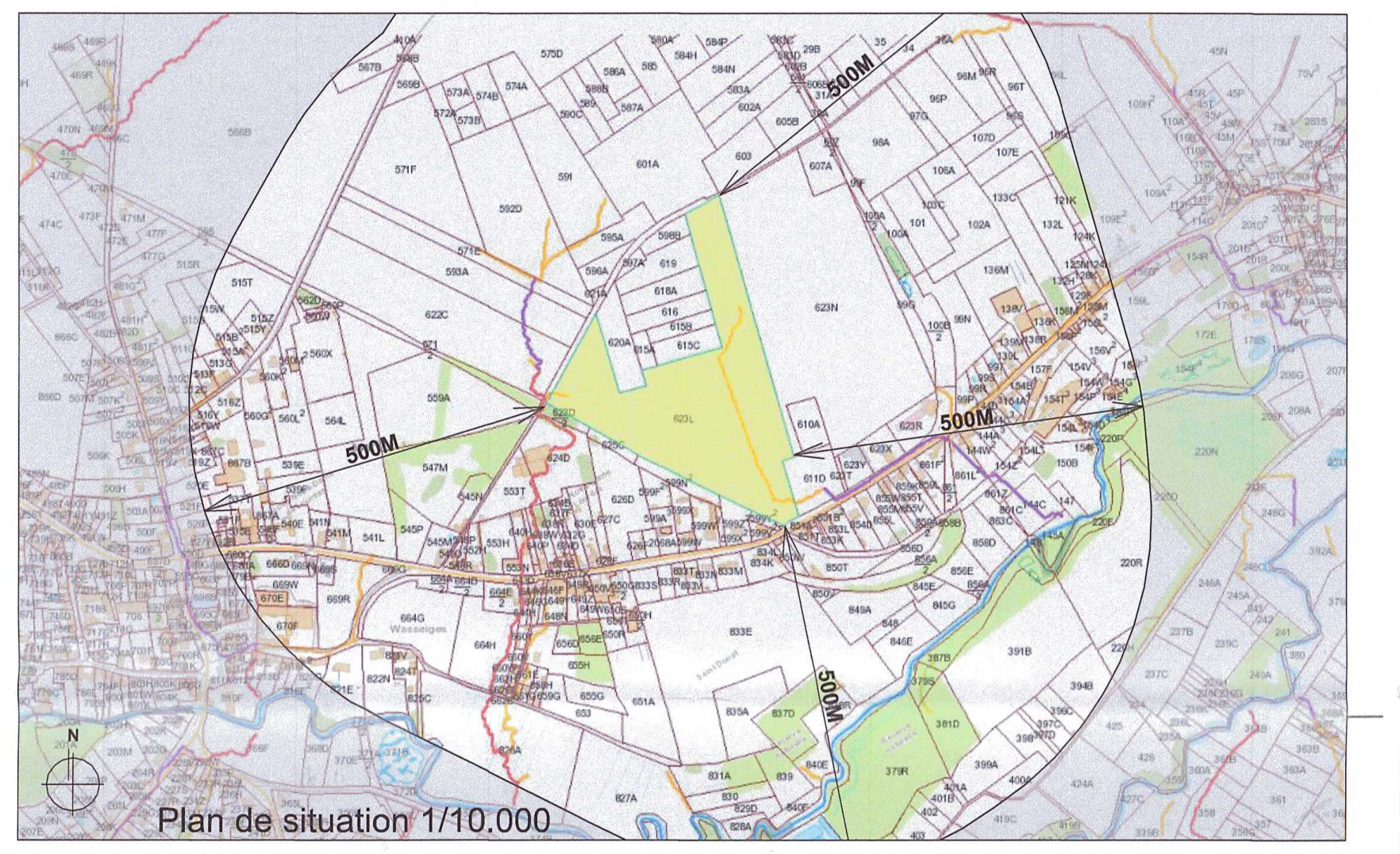
Objet de la demande
Propriété de:
MB Immo

Sise à
B-4219 WASSEIGES
Rue du Baron d'Obin,

Semblt cadastrée
WASSEIGES 1ère DIV. WASSEIGES
Section A N°623L

Plan d'Implantation
1:200

1	brique ton rouge uni
2	brique ton brun foncé uni
3	pierre bleue (petit granit ou similaire)
4	menuiserie PVC ton gris
5	ardoise artificielle ton gris foncé
6	gouttière - descente pluviale en zinc ton naturel
7	profil métallique/ferronnerie acier galvanisé ton gris
8	bardage bois pose verticale ajouée ton naturel
9	panneau de rive ton gris foncé

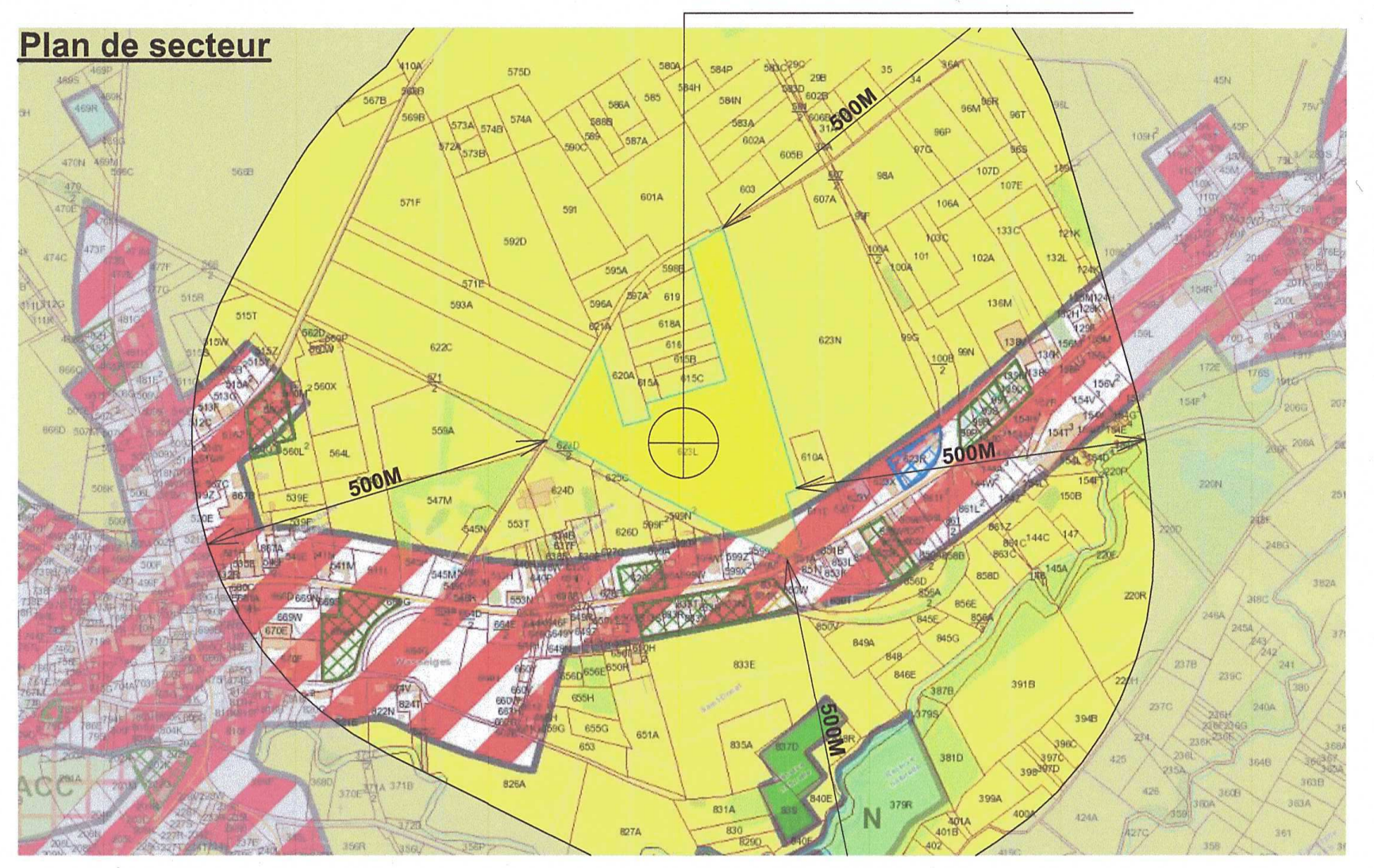


Plan de situation 1/10.000

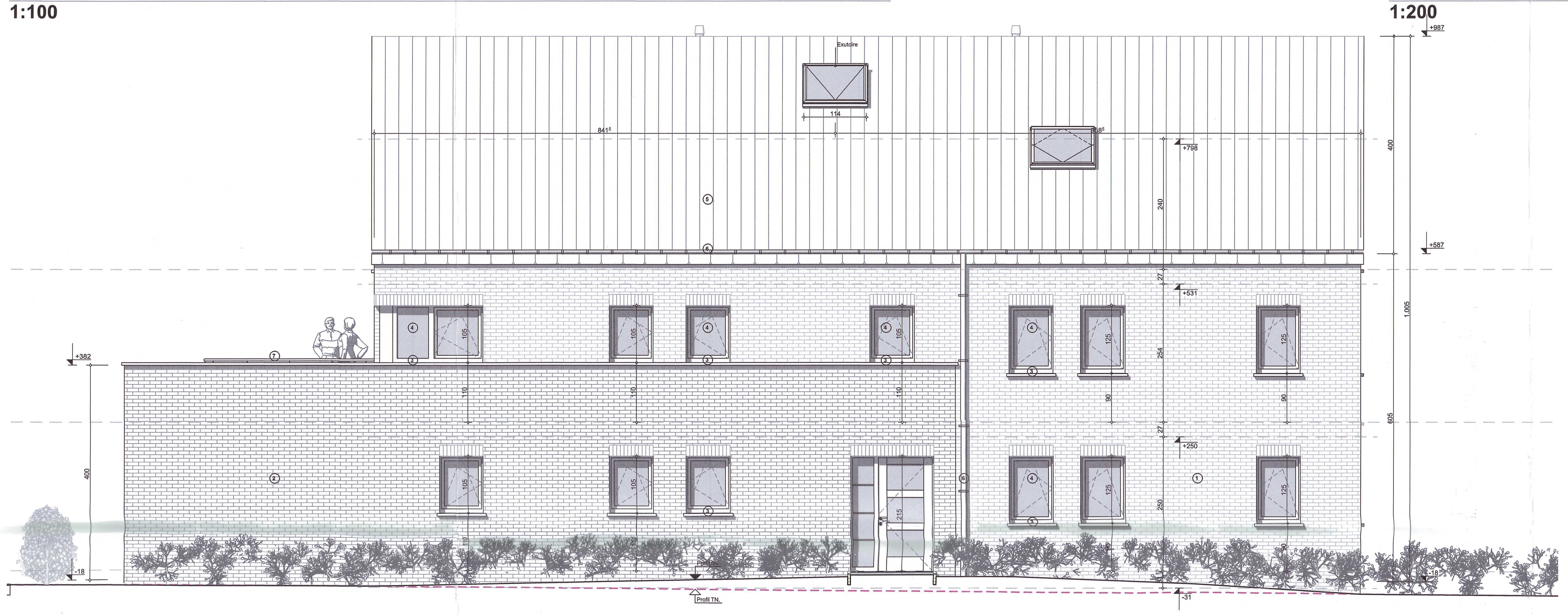
Plan de situation (Orthophotoplan)

OBJET DE LA DEMANDE

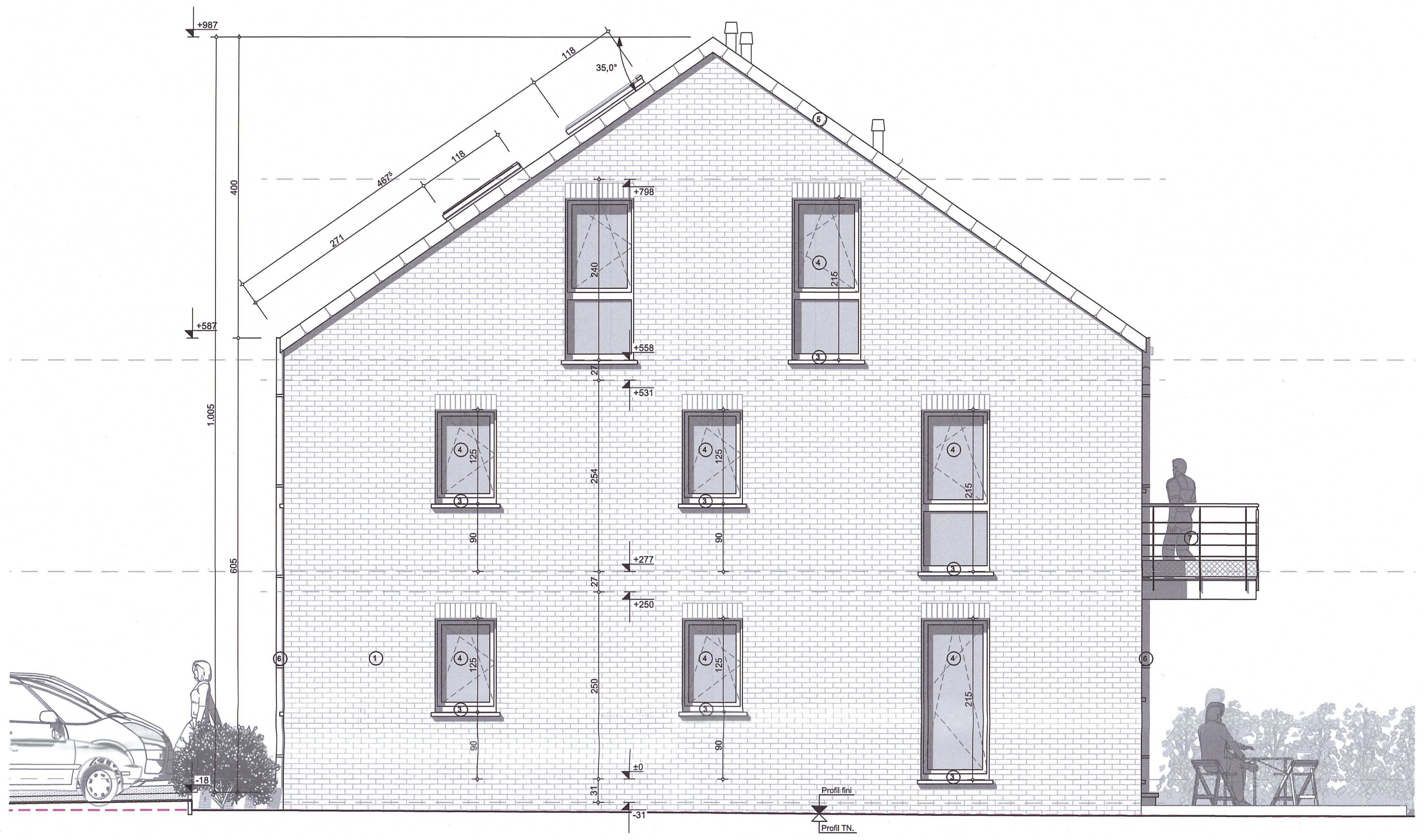
Plan de secteur



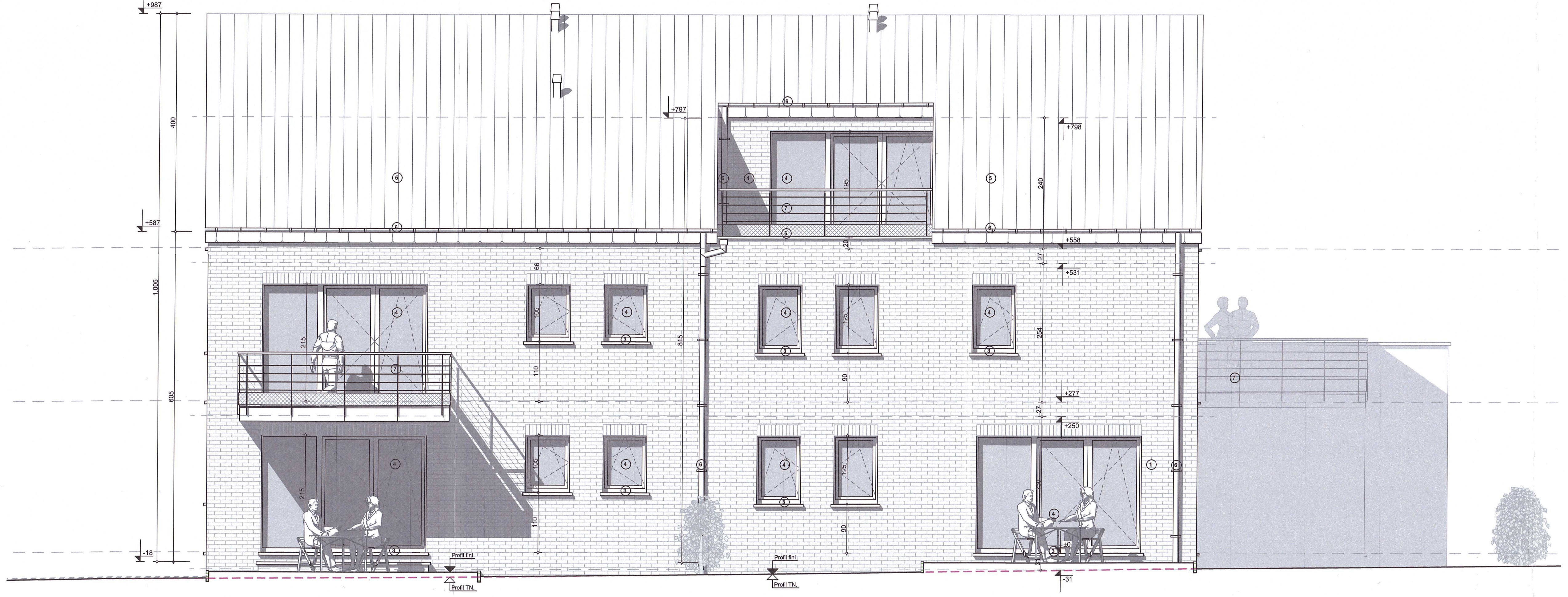
L'ensemble des cotes reste à vérifier avant intervention. Tous les ouvrages de stabilité (poutres, fondations, colonnes, poteaux, asselets, etc.......) doivent faire l'objet d'étude par un ingénieur.
Le Maître de l'Ouvrage déclare avoir pris connaissance de ses obligations vis-à-vis de l'administration communale et de l'urbanisme avant de débuter toute intervention, et s'engage à s'y conformer.
Les documents graphiques joints à la demande de permis d'urbanisme ne peuvent en aucun cas servir à l'exécution des travaux sans l'accord préalable de l'auteur de projet.
Seuls, les documents portant la mention "EXECUTION" peuvent servir à l'exécution des travaux.
Les intervenants sont tenus de vérifier les postes qui sont à leur charge, ils se réfèrent au(x) contrat(s) d'entreprise(s), devis & avenant(s) signé(s) "pour accord".



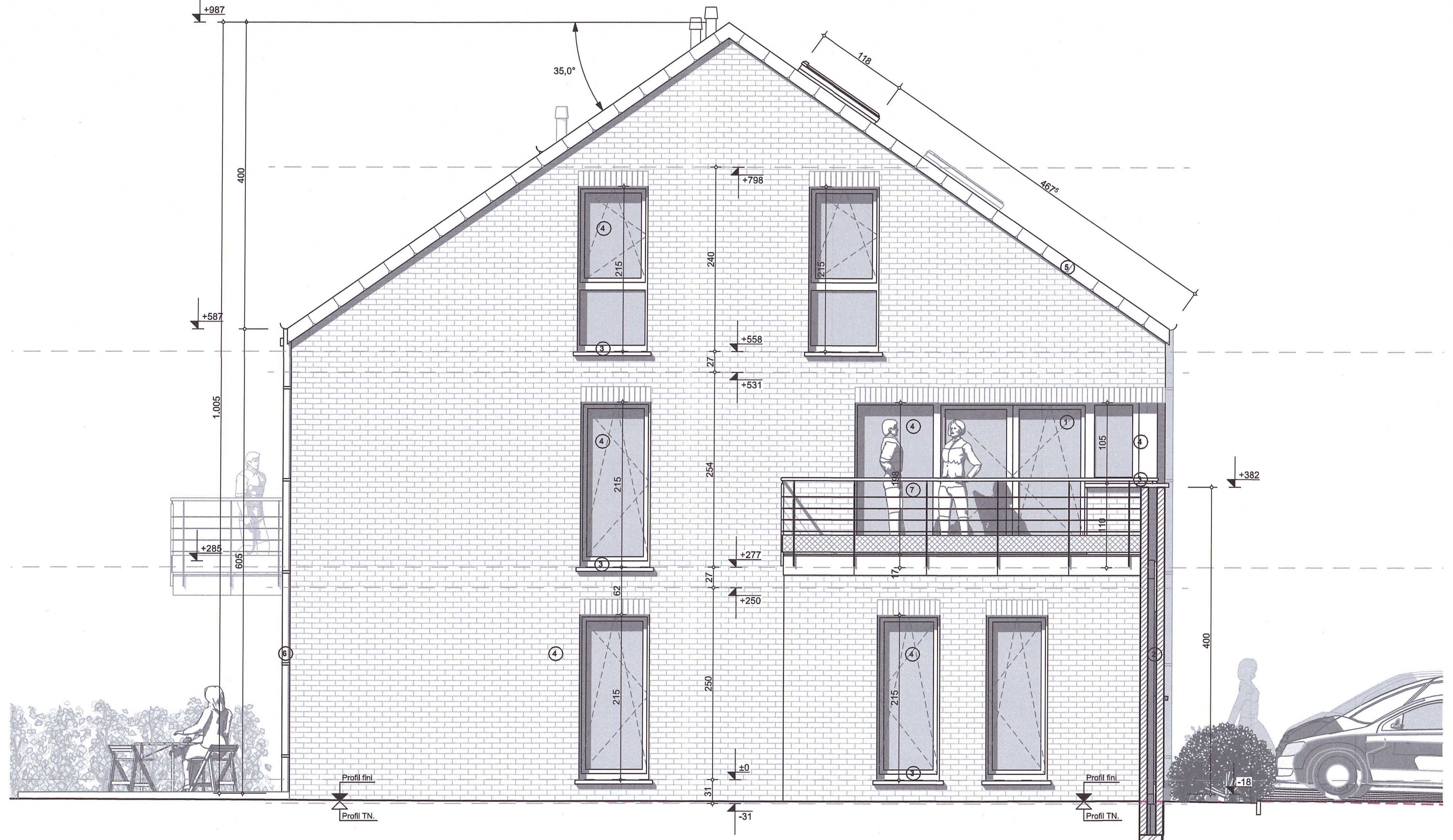
Façade Avant
1:50



Façade Droite
1:50



Façade Arrière
1:50



Façade Gauche
1:50

MAISONS BAIJOT

Maître d'ouvrage:
MAISONS BAIJOT
Rue de Malvoisin, 38
B-5575 PATIGNIES
(+32)61/58.89.24

Propriété de:
MB Immo

Sise
Rue du Baron d'Obin,
B-4219 WASSEIGES

Semblt cadastrée
WASSEIGES 1ère DIV.
Section A N°623L

Commune
WASSEIGES

Province
LIEGE

Architecte
MENNEN Emmanuel
Rue des 4 bras, 67
B-4550 NANDRIN
(+32)475/963.002
e.mennen@hotmail.com

Relevé Topographique:
BONTEMPI Jérémie

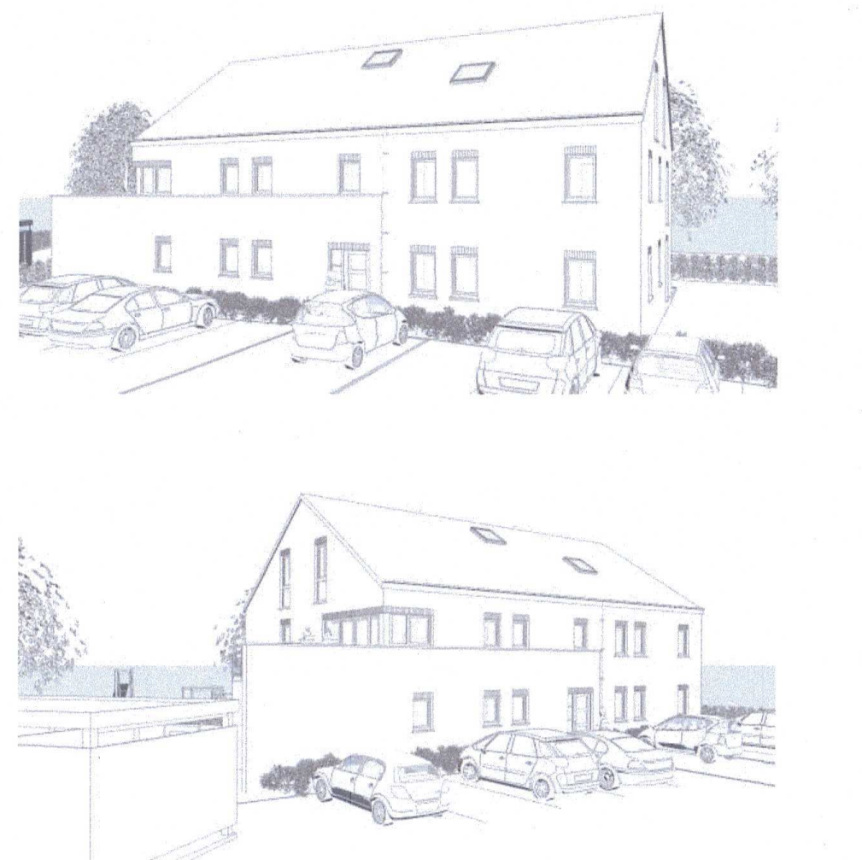
Dessinateur / projeteur:
Solution d.a.o. Jean-Louis Dehoubert

2/2

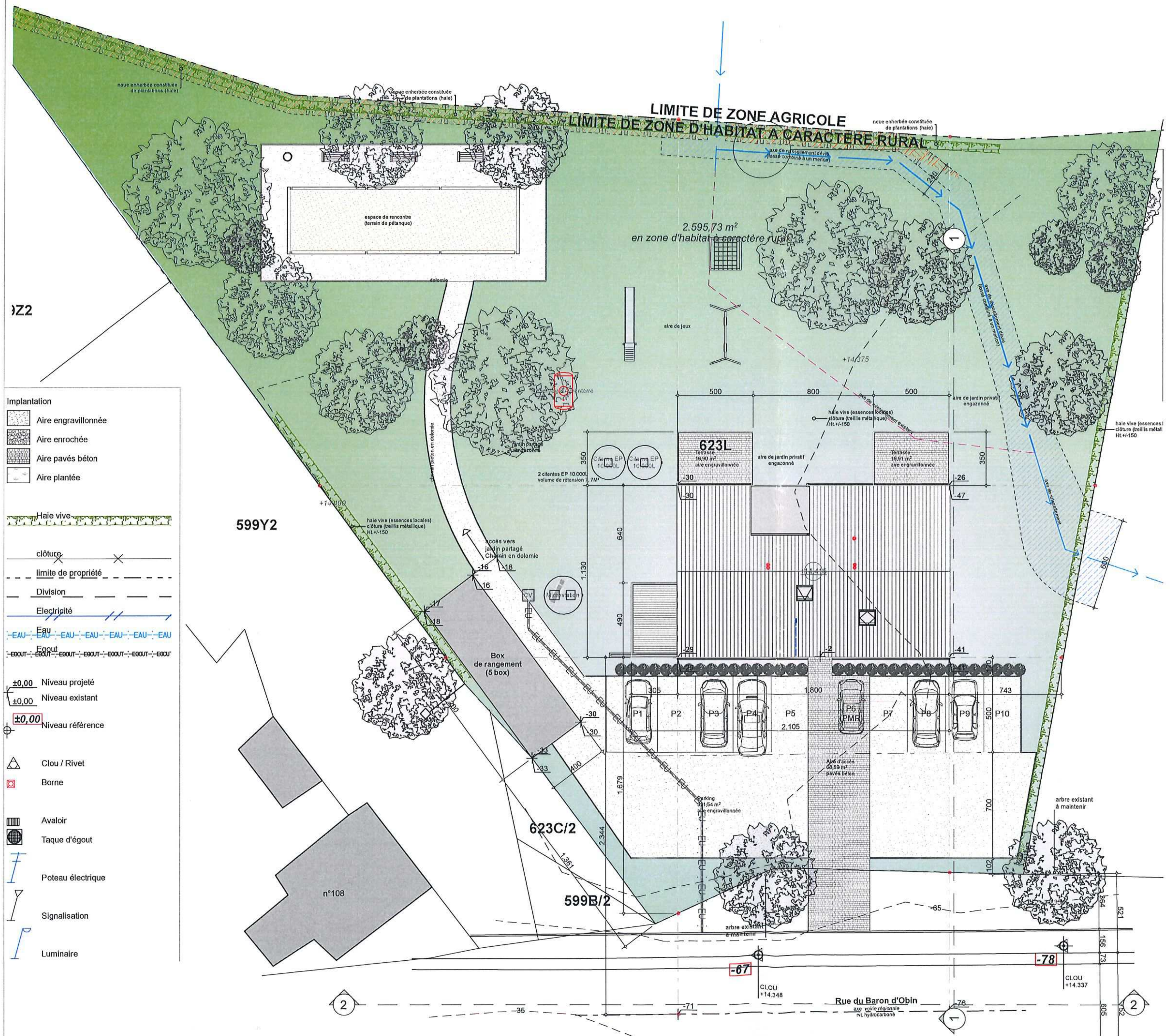
Construction d'un immeuble de cinq logements

Permis d'Urbanisme

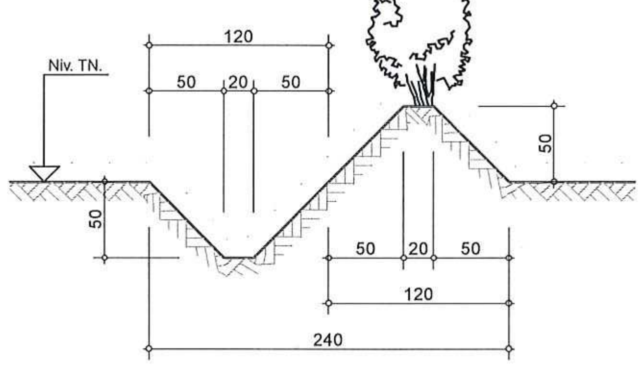
N°	Plans	Ech.
01	Vues en plan & coupes, Contexte urbanistique	1:50, 1:500, 1:100
02	Implantation & profils, Vues en élévation, Assainissement	1:200, 1:50, 1:100



ID	Objet	Date
02-PU	Permis d'urbanisme	12-05-23
03-PU	Permis d'urbanisme	29-05-23
04-PU	Permis d'urbanisme (Egouttage)	07-09-23
05-PU	Permis d'urbanisme (Egouttage)	07-11-23
06-PU	Permis d'urbanisme	11-04-24


LIMITE DE ZONE AGRICOLE
LIMITE DE ZONE D'HABITAT A CARACTERE RURAL
noue enherbée constituée de plantations (haie)
axe de ruissellement dévié (fossé combiné à un merlon)
2.595,73 m²
en zone d'habitat à caractère rural
espace de rencontre (terrain de pétanque)
dolomie
aire de jeux
+14,375
haie vive (essences locales) clôture (treillis métallique) Ht +/-150
aire de jardin privatif engazonné
623L
Terrasse 16,90 m² aire engravillonnée
Terrasse 16,91 m² aire engravillonnée
2 citernes EP 10.000L volume de rétension 7,7M³
Citerne EP 10.000L
accès vers jardin partagé Chemin en dolomie
Box de rangement (5 box)
599Y2
623C/2
599B/2
n°108
P1
P2
P3
P4
P5
P6 PMR
P7
P8
P9
P10
Aire d'accès 66,89 m² pavés béton
Parking 151,54 m² aire engravillonnée
arbre existant à maintenir
CLOU +14.348
CLOU +14.337
-67
-78
Rue du Baron d'Obin
axe voirie régionale revt. hydrocarboné
500
800
350
640
490
1.130
1.800
2.105
305
743
1.679
2.344
1.361
700
600
521
864
156
73
605
52
102
-30
-26
-47
-29
-2
-41
-16
-17
-18
-33
-65
-71
-76
-35
1
2
Implantation
Aire engravillonnée
Aire enrochée
Aire pavés béton
Aire plantée
Haie vive
clôture
limite de propriété
Division
Electricité
Eau
EAU
Egout
EGOUT
±0,00 Niveau projeté
±0,00 Niveau existant
±0,00 Niveau référence
Clou / Rivet
Borne
Avaloir
Taque d'égout
Poteau électrique
Signalisation
Luminaire

Shéma de principe: Fossé combiné à un merlon


Niv. TN.
120
50
20
50
50
50
20
50
120
240
50

Objet de la demande

Propriété de:
MB Immo

Sise à
B-4219 WASSEIGES
Rue du Baron d'Obin,

Semblt cadastrée
WASSEIGES 1ère DIV. WASSEIGES
Section A N°623L

N

Administration Communale de Wasseiges Liège

MB Immo ■ Construction d'un immeuble de cinq logements

Gestion de l'axe de ruissellement 1:250

Wasseiges (Baron d'Obin) ■ B-4219 - WASSEIGES - Rue du Baron d'Obin

Permis d'urbanisme 08-PU 16-09-24