



Commune de BEAURAING

1ère division - BEAURAING -

Section A - 862 Z

Rue: " Rue de Dinant "

Lieu-dit: " "

Etablissement des tantièmes de copropriété de l'immeuble

sis à 5570 Beauraing, rue de Dinant

Levé et dressé par le Géomètre - expert
assermenté par le Tribunal de première
instance de Dinant
soussigné
Gedinne, le 27 juin 2025



Grégoire Michaux
N° id conseil fédéral Geo141280

Michaux Grégoire
Géomètre-expert



061/41 46 14
0478.88 41 69
Rue de la Station 57
5575 Gedinne

Date du plan: 27/06/2025

Echelle du plan: 1/100 - 1/250

N° de dossier :2024-46 Copropriété

Numéro d'identification: /
Arrêté Royal du 18/11/2013

Email: gregoire.michaux57@gmail.com

Plan de mesurage

Echelle: 1/250

Délimitation
Les limites ont été rétablies en tenant compte du plan dressé en date
du 6.11.1987 annexé à l'acte du Notaire Calicis.



Coordonnées Lambert 72			
1	191967,504	89089,817	Coin bâtiment
2	191967,227	89104,134	Point limite non matérialisé
3	191966,934	89117,231	Point limite non matérialisé
4	191968,782	89118,940	Point limite non matérialisé
5	191986,233	89116,501	Coin bâtiment
6	191983,518	89100,699	Coin bâtiment
7	191982,964	89097,464	Mur
8	191989,029	89096,361	Mur
9	191987,623	89088,689	Mur
10	191975,395	89088,711	Point limite non matérialisé
11	191973,145	89088,698	Point limite non matérialisé
12	191973,133	89089,873	Point limite non matérialisé
13	191959,099	89090,615	Clou repère
14	191949,958	89112,531	Clou repère
15	191958,353	89122,947	Clou repère

LEGENDE

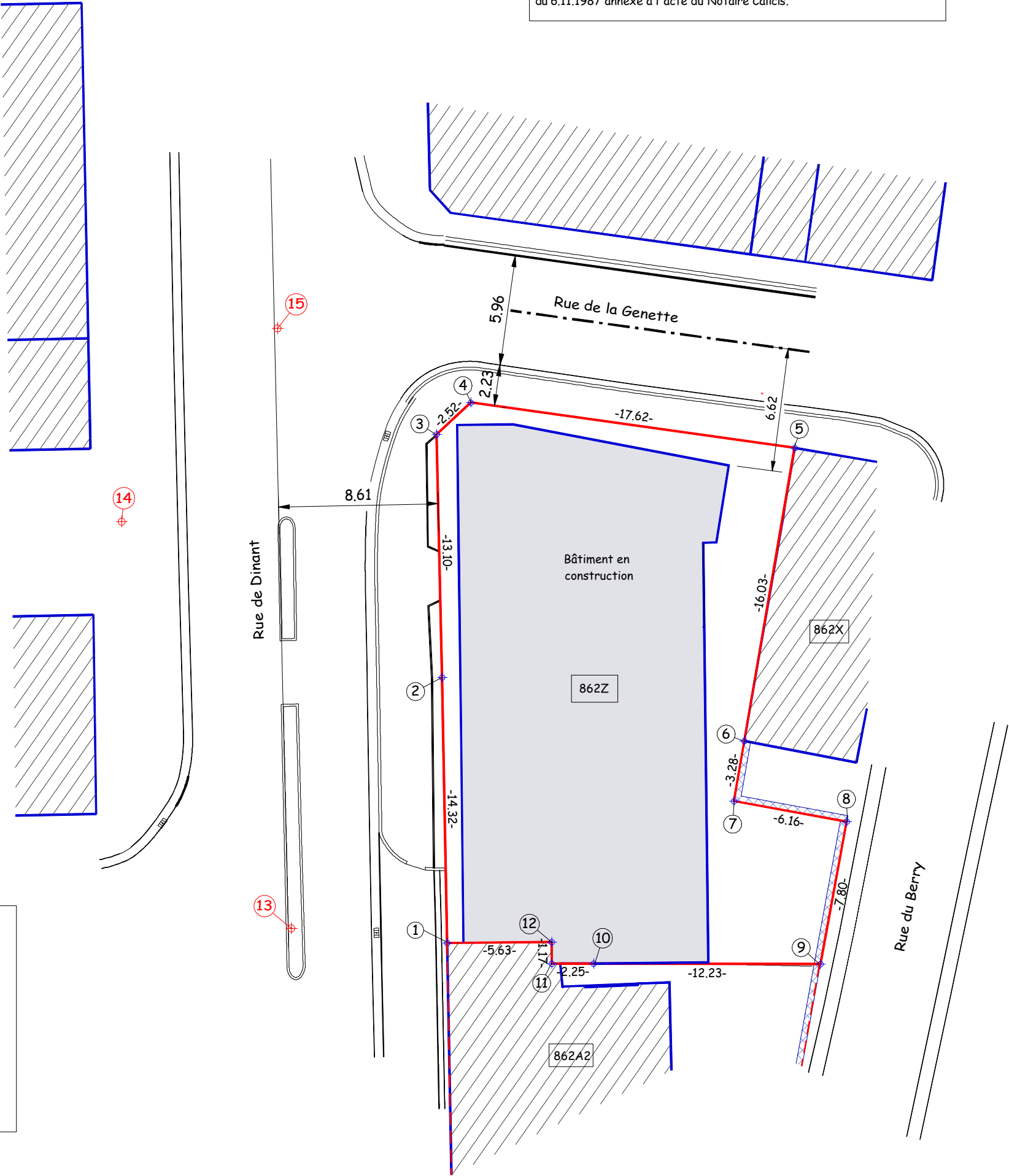
Limite de propriété

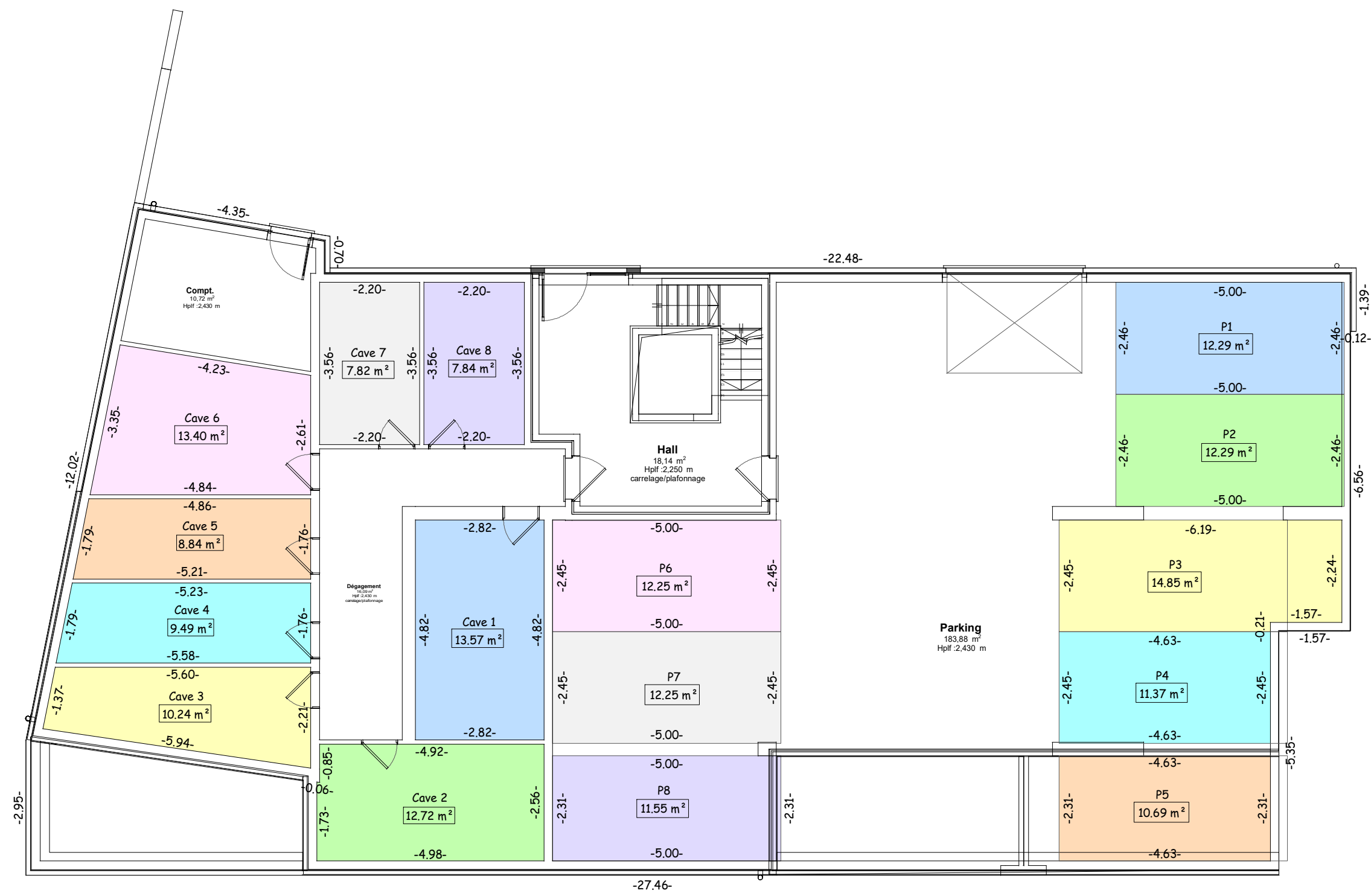
Limite intégrée suivant le plan cadastral

Bâtiment existant

Clou repère

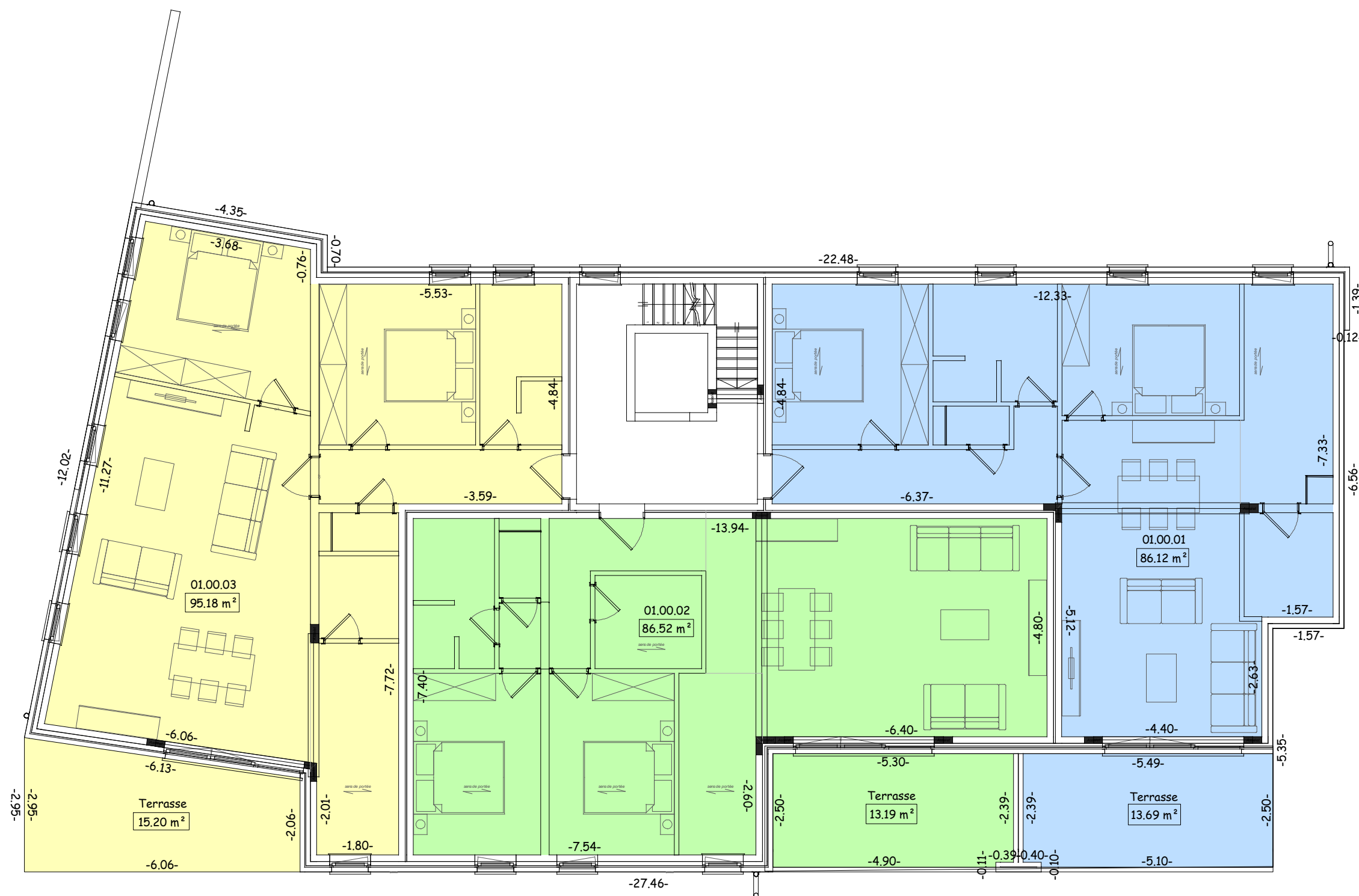
Point limite non matérialisé





Remarque: Les tantitièmes ont calculés sur base des plans fournis par l'architecte.

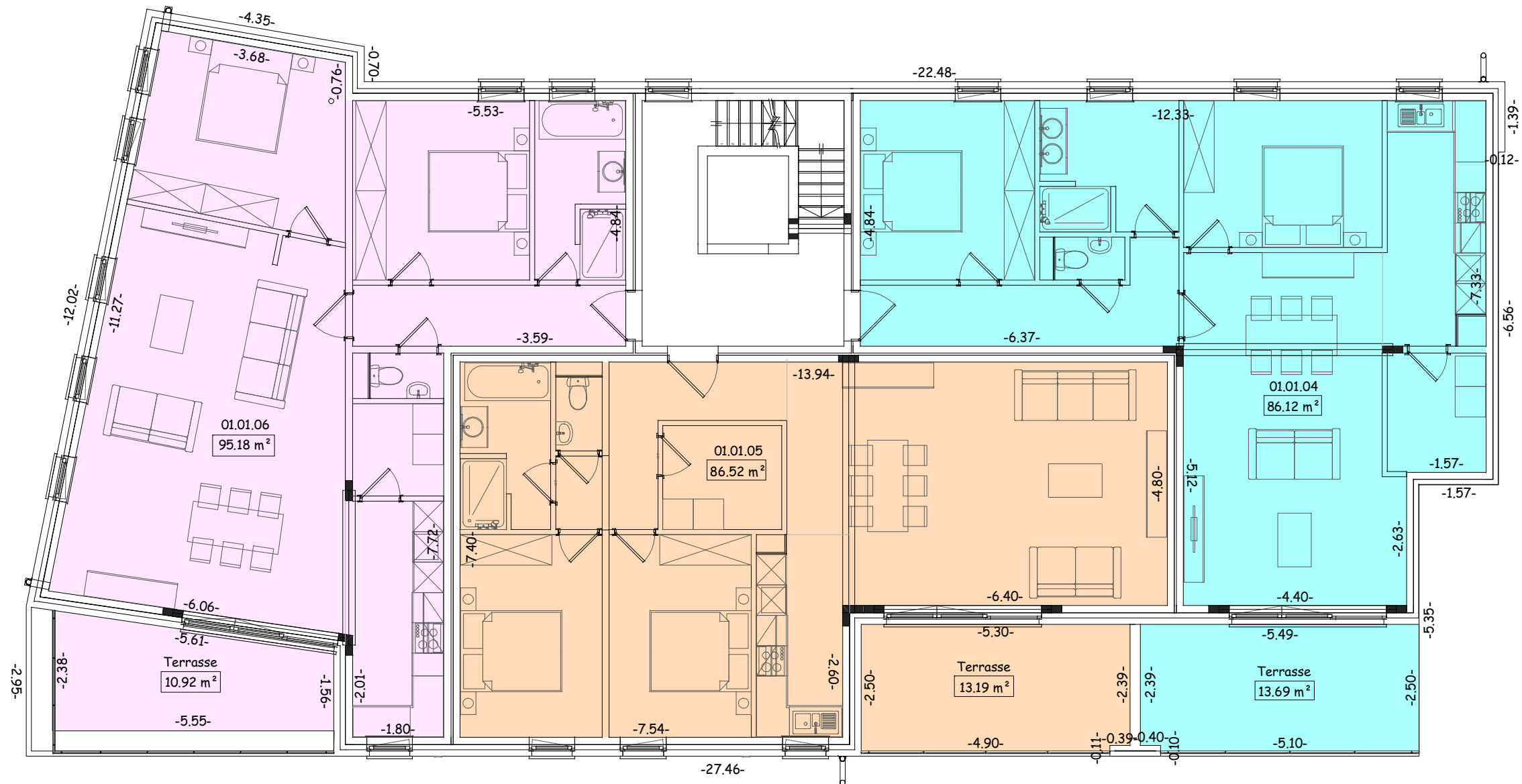
Echelle: 1/100



Remarque: Les tantièmes ont calculés sur base des plans fournis par l'architecte.

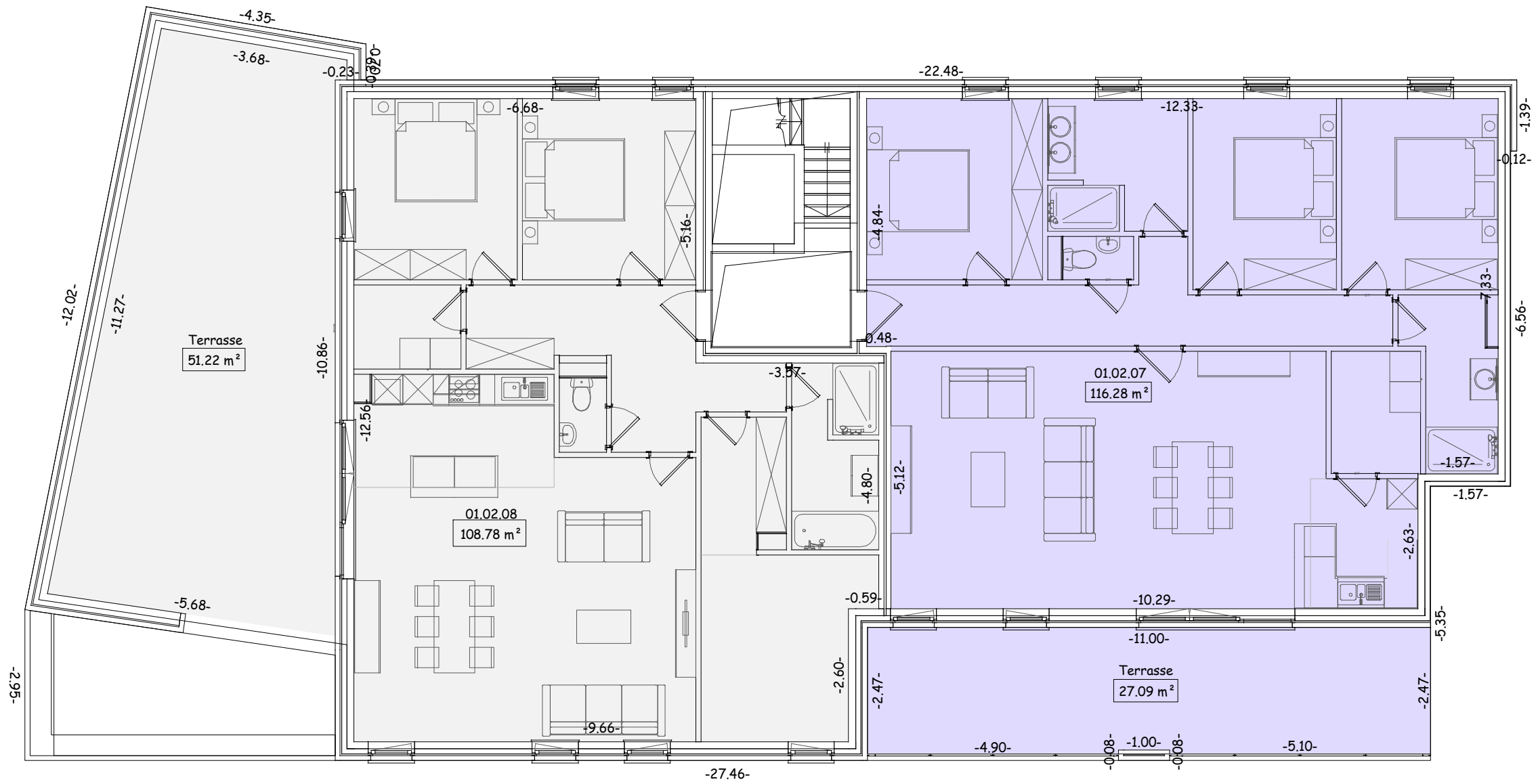
1er étage

Echelle: 1/100



Remarque: Les tantitièmes ont calculés sur base des plans fournis par l'architecte.

Echelle: 1/100



Remarque: Les tantièmes ont calculés sur base des plans fournis par l'architecte.

Individualisation des parties privatives - Surfaces réelles et pondérées

LOT n°	Niveau	Désignation	Nature	Surface	Coefficient d'affectation	Surfaces individuelles	Surface utile	Exposition	Coefficient d'exposition	Coefficient de niveau	1 façades 1,00 2 façades 1,02 3 façades 1,04 vélux/lucarne 0,98	Coefficient Total	Surface Totale Pondérée	10.000e calculés QG	QUOTITES GENERALES A ADOPTER en 10.000ème	
1	REZ	APPARTEMENT 01.00.01	Appartement Terrasse 01.00.01	86,12 13,69	1,00 0,30	86,12 4,11	90,23	Ouest	1,02	1,00	1,04	1,0608	95,71	1076,83	1077	APPARTEMENT 01.00.01
2	REZ	APPARTEMENT 01.00.02	Appartement Terrasse 01.00.02	86,52 13,19	1,00 0,30	86,52 3,96	90,48	Ouest	1,02	1,00	1,00	1,0200	92,29	1038,28	1038	APPARTEMENT 01.00.02
3	REZ	APPARTEMENT 01.00.03	Appartement Terrasse 01.00.03	95,18 15,20	1,00 0,30	95,18 4,56	99,74	Nord-ouest	1,01	1,00	1,04	1,0504	104,77	1178,70	1179	APPARTEMENT 01.00.03
4	1ER	APPARTEMENT 01.01.04	Appartement Terrasse 01.01.04	86,12 13,69	1,00 0,30	86,12 4,11	90,23	Ouest	1,02	1,00	1,04	1,0608	95,71	1076,83	1077	APPARTEMENT 01.01.04
5	1ER	APPARTEMENT 01.01.05	Appartement Terrasse 01.01.05	86,52 13,19	1,00 0,30	86,52 3,96	90,48	Ouest	1,02	1,00	1,00	1,0200	92,29	1038,28	1038	APPARTEMENT 01.01.05
6	2EME	APPARTEMENT 01.01.06	Appartement Terrasse 01.01.06	95,18 7,23	1,00 0,30	95,18 2,17	97,35	Nord-ouest	1,01	1,00	1,04	1,0504	102,26	1150,44	1150	APPARTEMENT 01.01.06
7	2EME	APPARTEMENT 01.02.07	Appartement Terrasse 01.02.07	116,28 27,09	1,00 0,30	116,28 8,13	124,41	Ouest	1,02	1,00	1,04	1,0608	131,97	1484,76	1485	APPARTEMENT 01.02.07
8	2EME	APPARTEMENT 01.02.08	Appartement Terrasse 01.02.08	108,78 51,22	1,00 0,30	108,78 15,37	124,15	Nord-ouest	1,02	1,00	1,02	1,0404	129,16	1453,15	1453	APPARTEMENT 01.02.08
9	Sous-sol	CAVE 1	Cave	13,57	0,30	4,07	4,07	/	/	/	/	/	4,07	45,80	46	CAVE 1
10	Sous-sol	CAVE 2	Cave	12,72	0,30	3,82	3,82	/	/	/	/	/	3,82	42,93	43	CAVE 2
11	Sous-sol	CAVE 3	Cave	10,24	0,30	3,07	3,07	/	/	/	/	/	3,07	34,56	34	CAVE 3
12	Sous-sol	CAVE 4	Cave	9,49	0,30	2,85	2,85	/	/	/	/	/	2,85	32,03	32	CAVE 4
13	Sous-sol	CAVE 5	Cave	8,84	0,30	2,65	2,65	/	/	/	/	/	2,65	29,84	30	CAVE 5
14	Sous-sol	CAVE 6	Cave	13,40	0,30	4,02	4,02	/	/	/	/	/	4,02	45,23	45	CAVE 6
15	Sous-sol	CAVE 7	Cave	7,82	0,30	2,35	2,35	/	/	/	/	/	2,35	26,39	26	CAVE 7
16	Sous-sol	CAVE 8	Cave	7,84	0,30	2,35	2,35	/	/	/	/	/	2,35	26,46	26	CAVE 8
17	Sous-sol	P1	Parking	12,29	0,20	2,46	2,46	/	/	/	/	/	2,46	27,65	28	P1
18	Sous-sol	P2	Parking	12,29	0,20	2,46	2,46	/	/	/	/	/	2,46	27,65	28	P2

19	Sous-sol	P3	Parking	14,85	0,20	2,97	2,97	/	/	/	/	/	2,97	33,41	33	P3
20	Sous-sol	P4	Parking	11,37	0,20	2,27	2,27	/	/	/	/	/	2,27	25,58	26	P4
21	Sous-sol	P5	Parking	10,69	0,20	2,14	2,14	/	/	/	/	/	2,14	24,05	24	P5
22	Sous-sol	P6	Parking	11,55	0,20	2,31	2,31	/	/	/	/	/	2,31	25,99	26	P6
23	Sous-sol	P7	Parking	12,25	0,20	2,45	2,45	/	/	/	/	/	2,45	27,56	28	P7
24	Sous-sol	P8	Parking	12,25	0,20	2,45	2,45	/	/	/	/	/	2,45	27,56	28	P8

888,837	10000	10000
---------	-------	-------