

Plan de secteur



photo 1



photo 2



photo 3



photo 4



photo 5



photo 6



photo 7



photo 8



photo 9



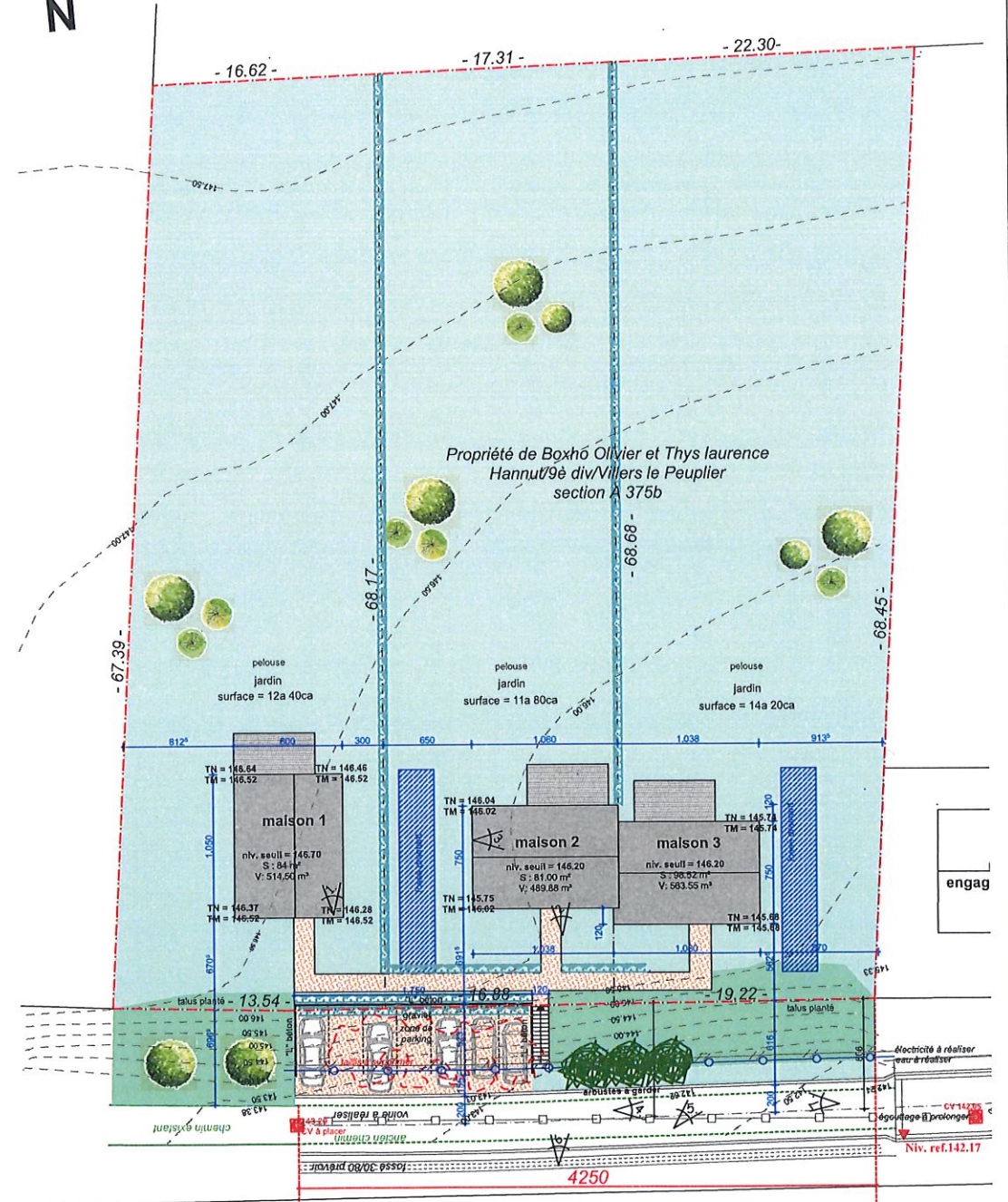
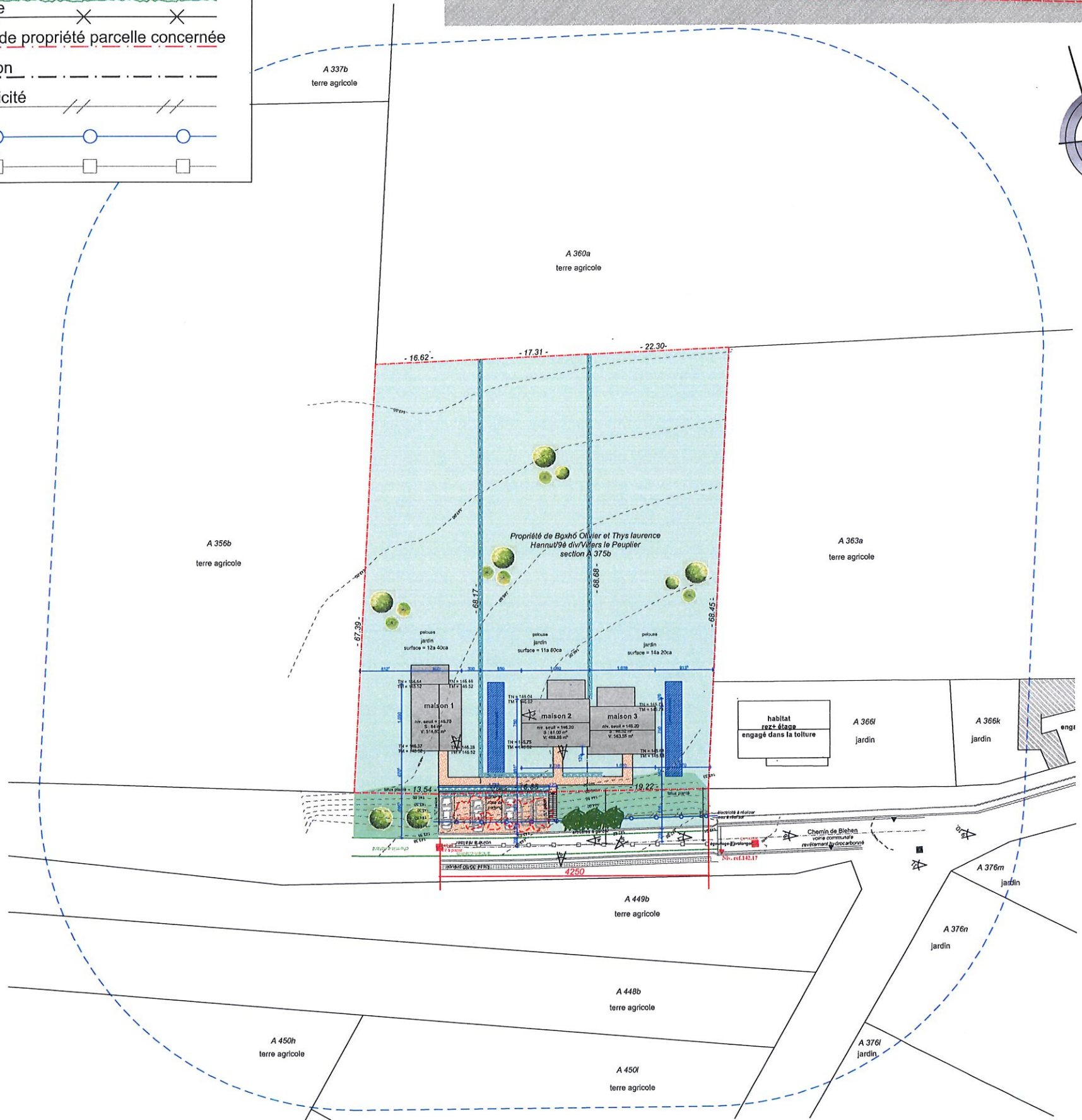
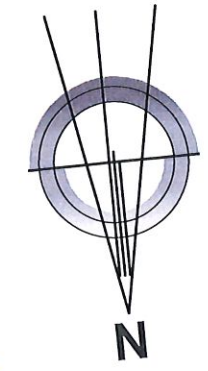
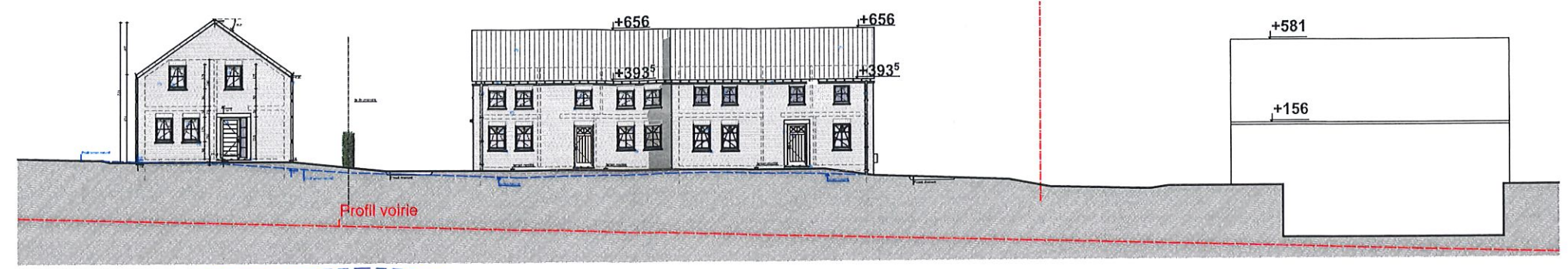
photo 10



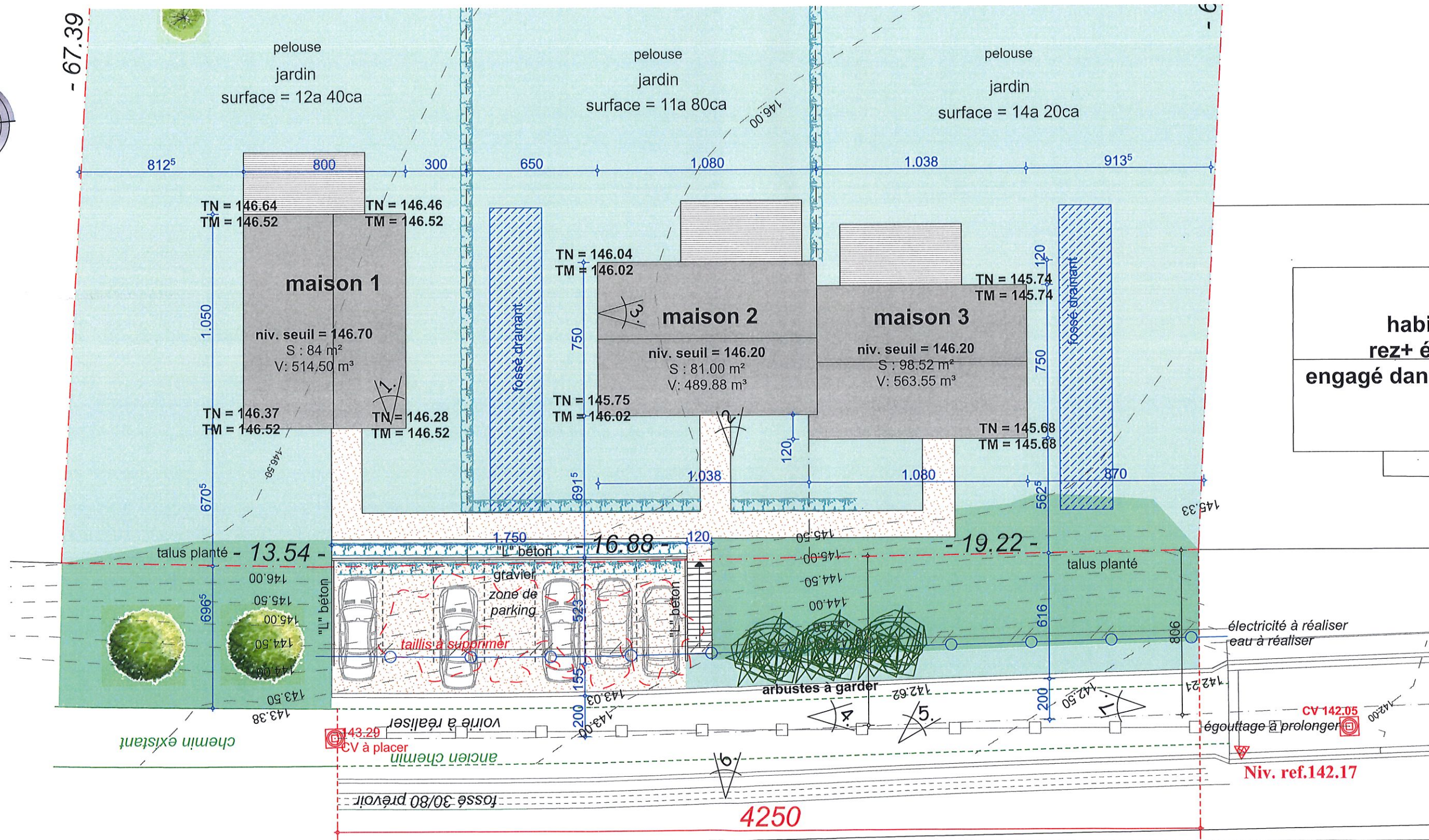
photo 11

Implantation

- Aire engravillonnée
- Haie vive à planter
- Haie vive existante à maintenir
- clôture
- limite de propriété parcelle concernée
- Division
- Electricité
- Eau
- Egout

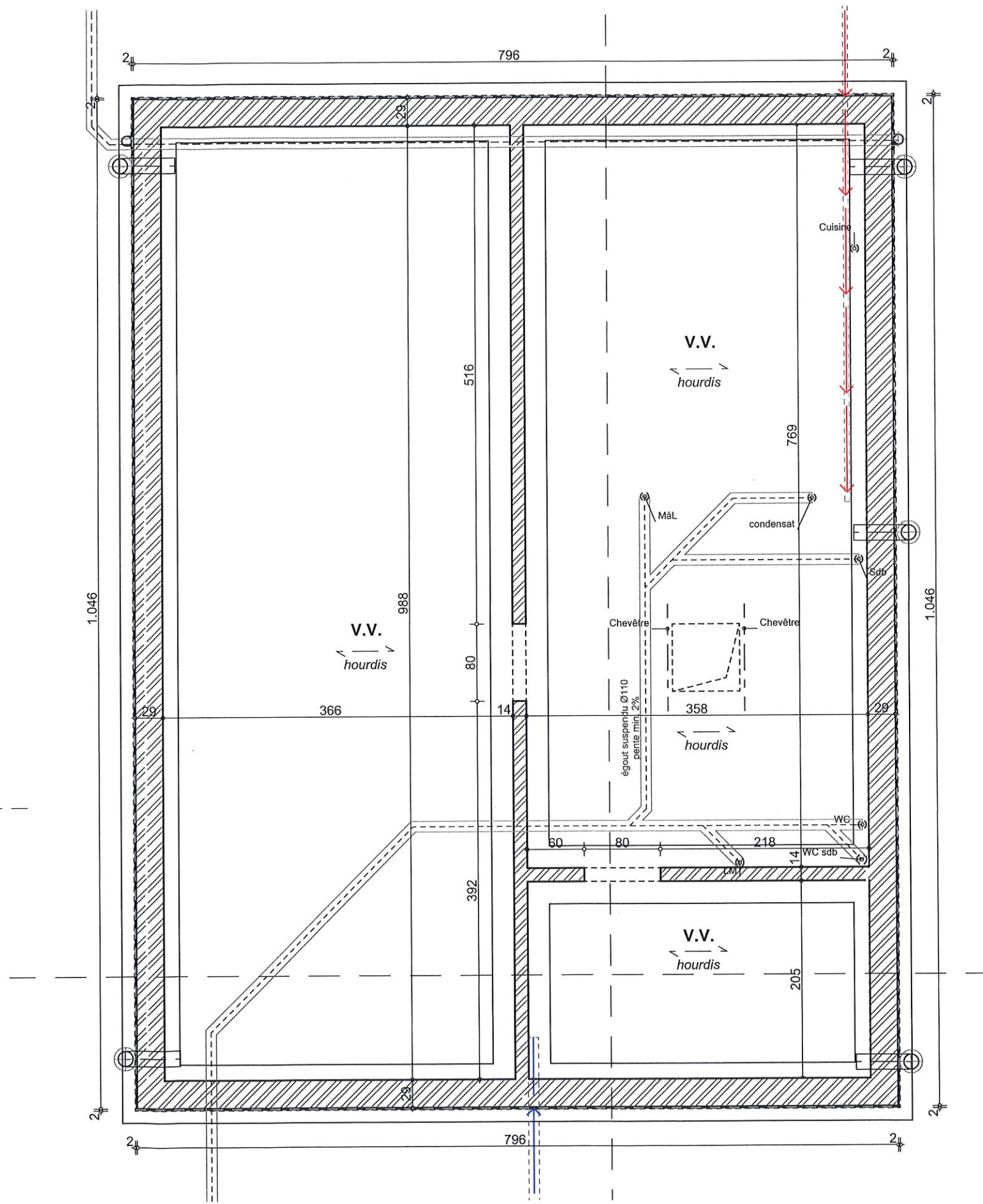
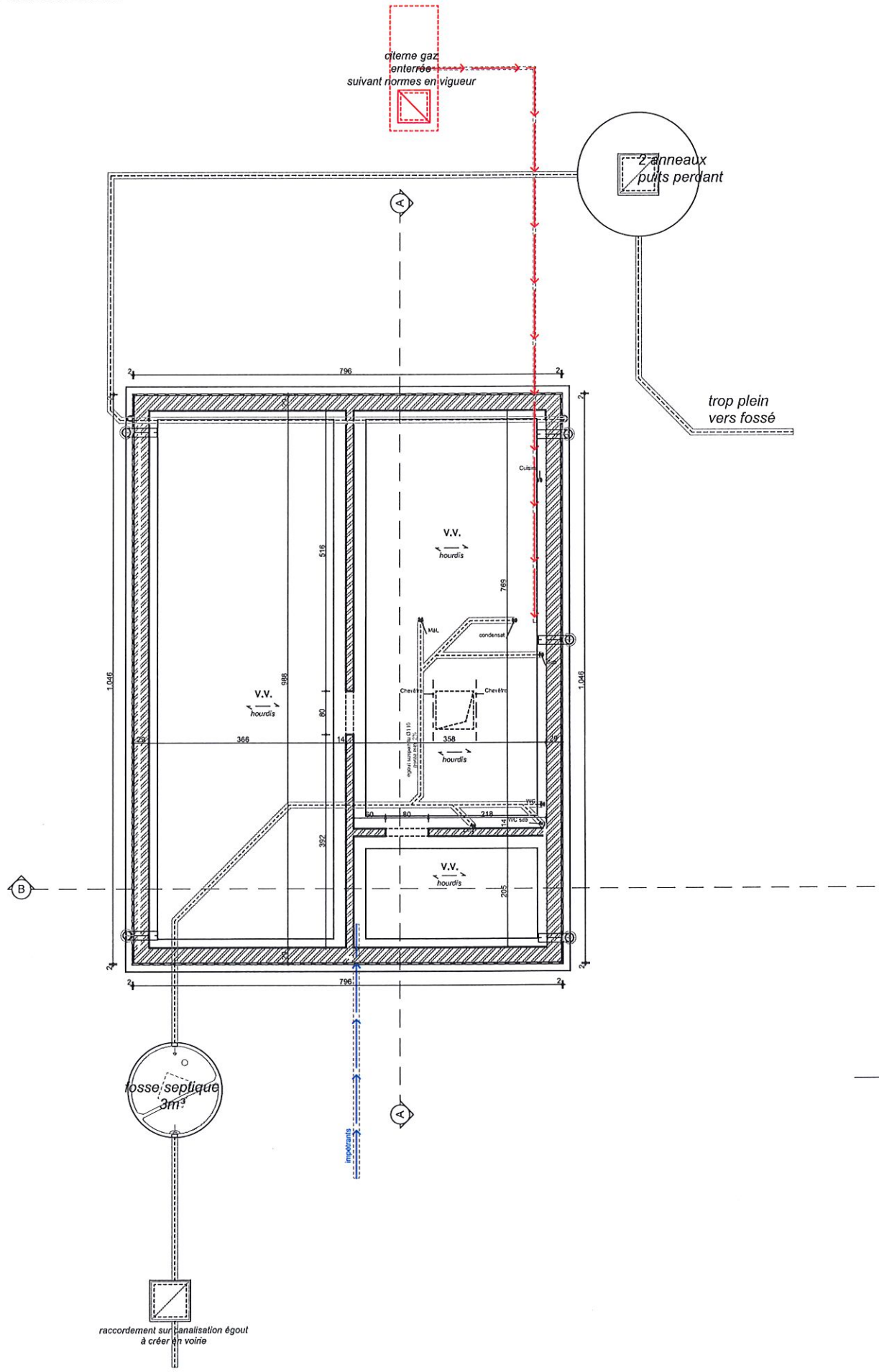


Implantation générale 1:750, 1:500, 1:300

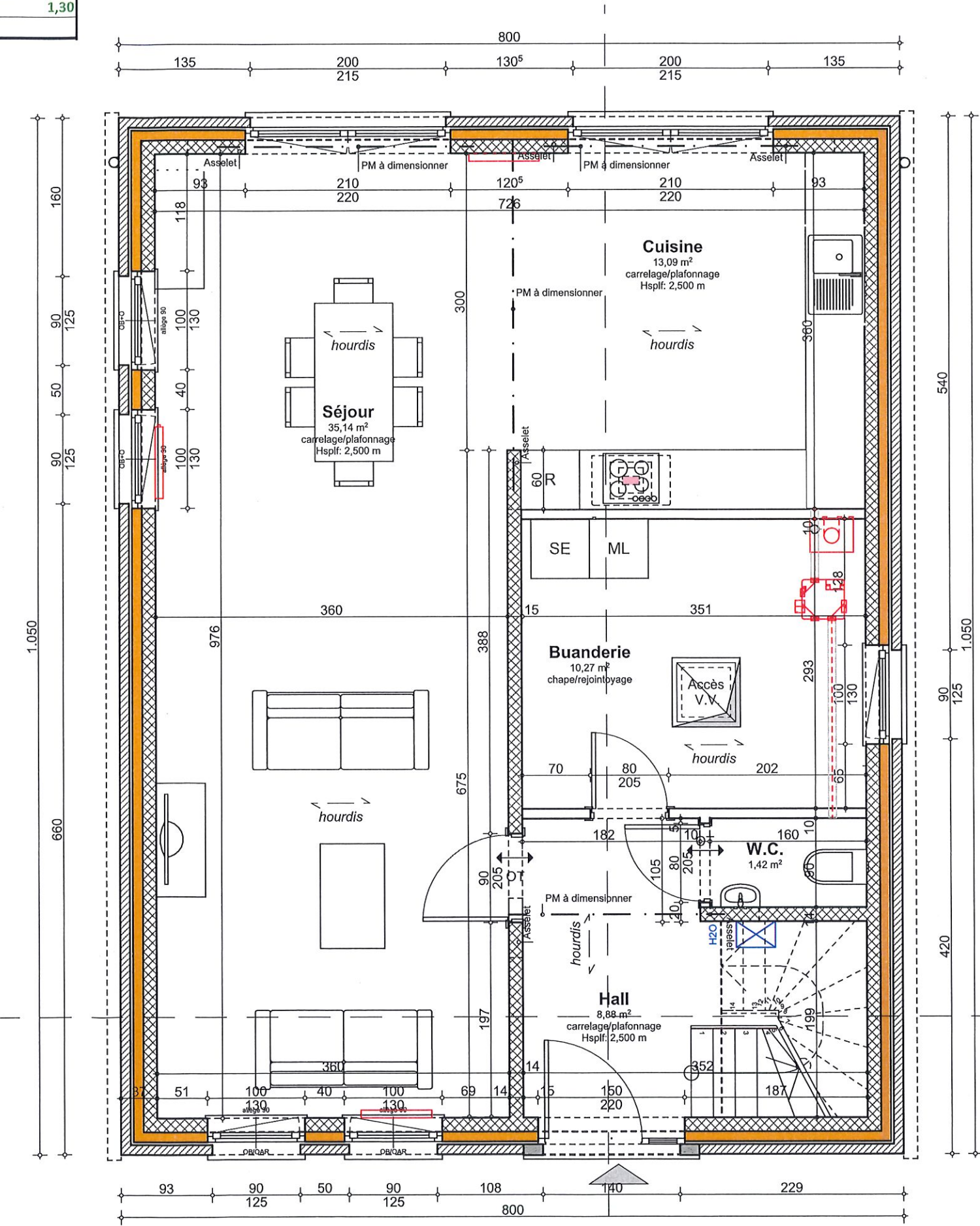


Implantation 1:200

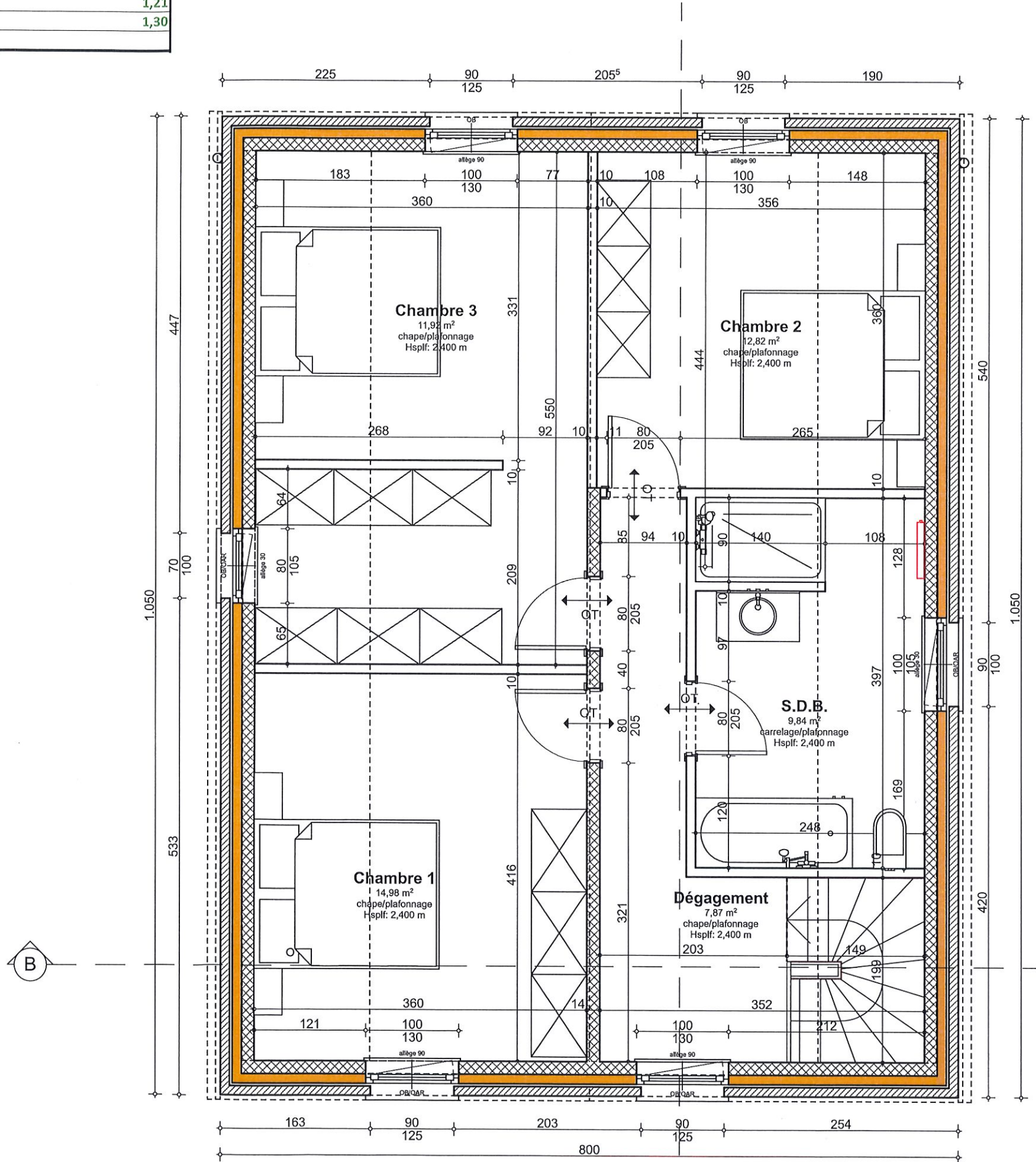
- EGOUTTAGE / RACCORDEMENTS
- zone d'assainissement collectif; rejet vers FS & canalisation d'égouttage à placer en voirie,
 - rejet eaux de pluie vers puits perdant et fossé drainant;
 - raccordements aux équipements de voirie (impétrants);
 - citerne gaz enterré 2400L



Logement	Pièce	Surface au sol M²	Surface salubrité M²	Surface vitrée verticale (M²)	Surface vitrée toiture (M²)	Coefficient d'éclairage naturel (12 V + 14T) / S salubrité
Habitation 1	Séjour	48,23	48,23	13,1	0	3,26
	CH1	14,98	13	1,12	0	1,03
	CH2	12,82	11,11	1,12	0	1,21
	CH3	11,92	10,35	1,12	0	1,30



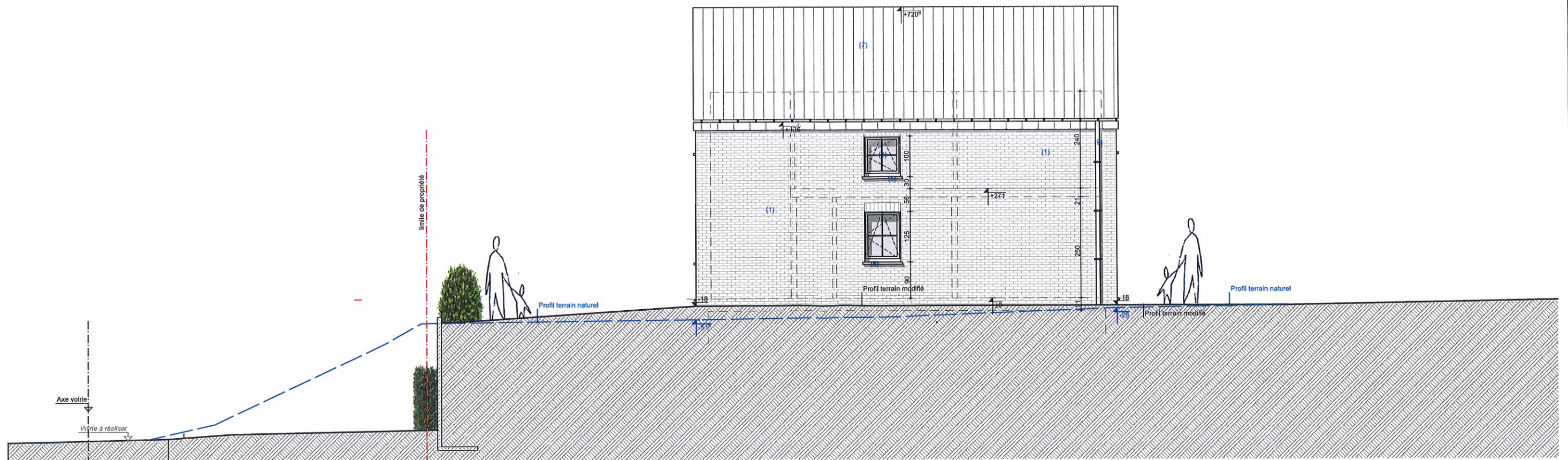
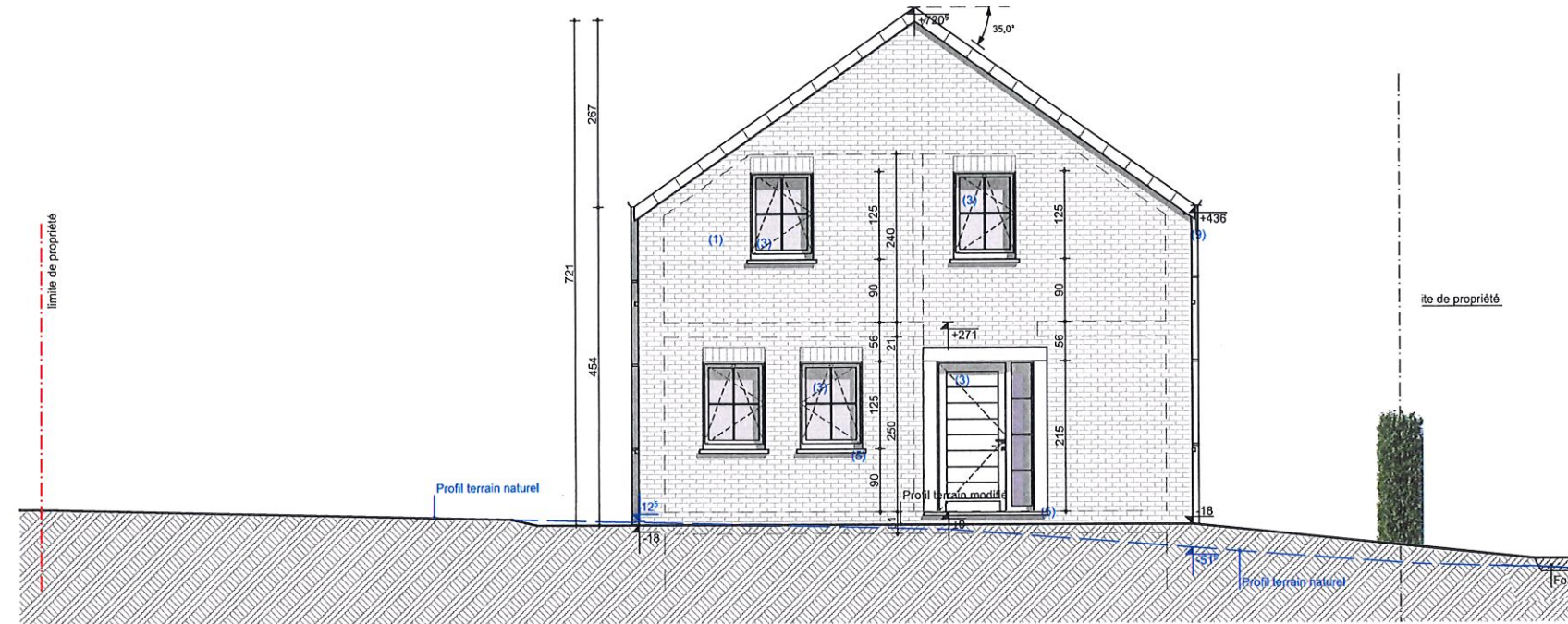
Logement	Pièce	Surface au sol M²	Surface salubrité M²	Surface vitrée verticale (M²)	Surface vitrée toiture (M²)	Coefficient d'éclairage naturel (12 V + 14T) / S salubrité
Habitation 1	Séjour	48,23	48,23	13,1	0	3,26
	CH1	14,98	13	1,12	0	1,03
	CH2	12,82	11,11	1,12	0	1,21
	CH3	11,92	10,35	1,12	0	1,30



Plan Etage M1 1:50, 1:1,25

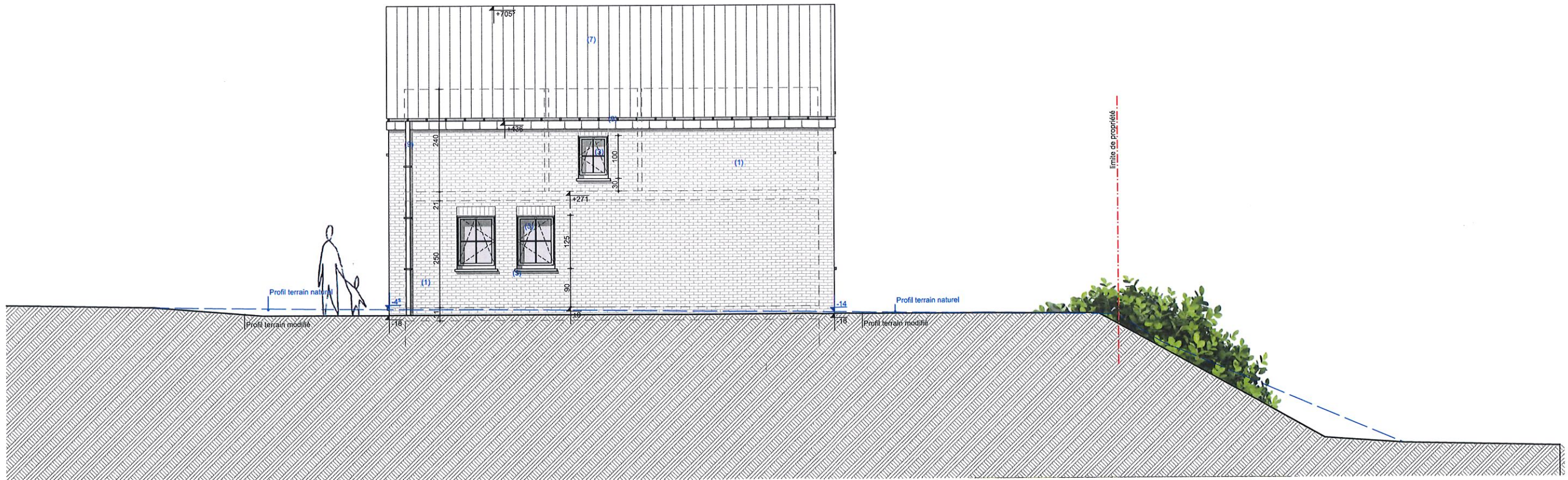
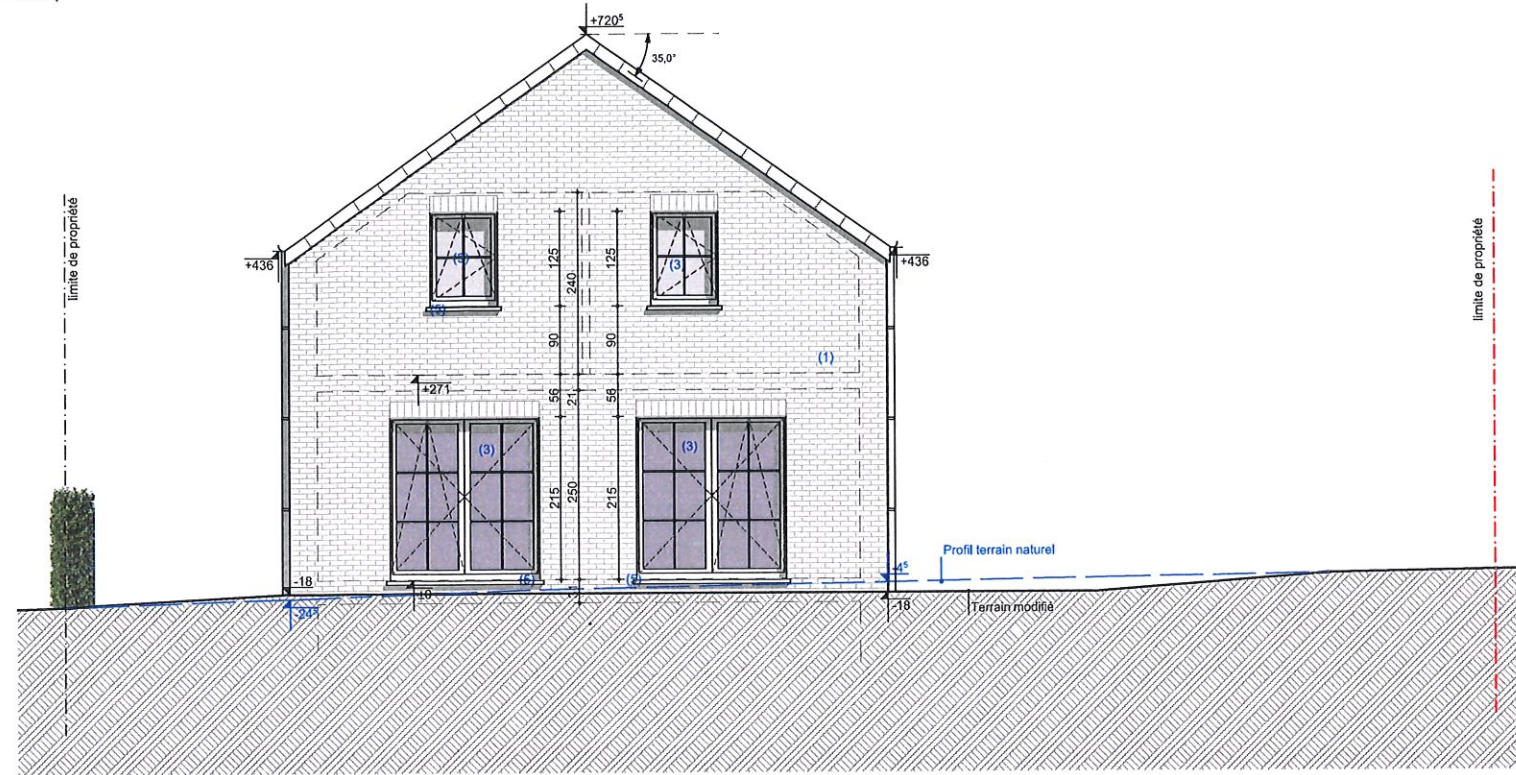
MATERIAUX

- (1) parement extérieur en briques ton rouge brun;
- (3) ensemble des châssis de portes & fenêtres en PVC structuré ton gris,
- (5) seuils de portes & fenêtres; encadrement de porte en pierre bleue type "petit granit";
- (7) couverture en tuiles ton gris foncé, ensemble des solins & contre-solins en zinc ton naturel;
- (8) rive(s), face(s), souche(s) de cheminée(s) ardoisée(s) de même teinte;
- (9) gouttière(s) ardennaise(s) - descente(s) pluviale(s) en zinc ton naturel;



MATERIAUX

- (1) parement extérieur en briques ton rouge brun;
- (3) ensemble des châssis de portes & fenêtres en PVC structuré ton gris,
- (5) seuils de portes & fenêtres; encadrement de porte en pierre bleue type "petit granit";
- (7) couverture en tuiles ton gris foncé, ensemble des solins & contre-solins en zinc ton naturel;
- (8) rive(s), face(s), souche(s) de cheminée(s) ardoisée(s) de même teinte;
- (9) gouttière(s) ardennaise(s) - descente(s) pluviale(s) en zinc ton naturel;



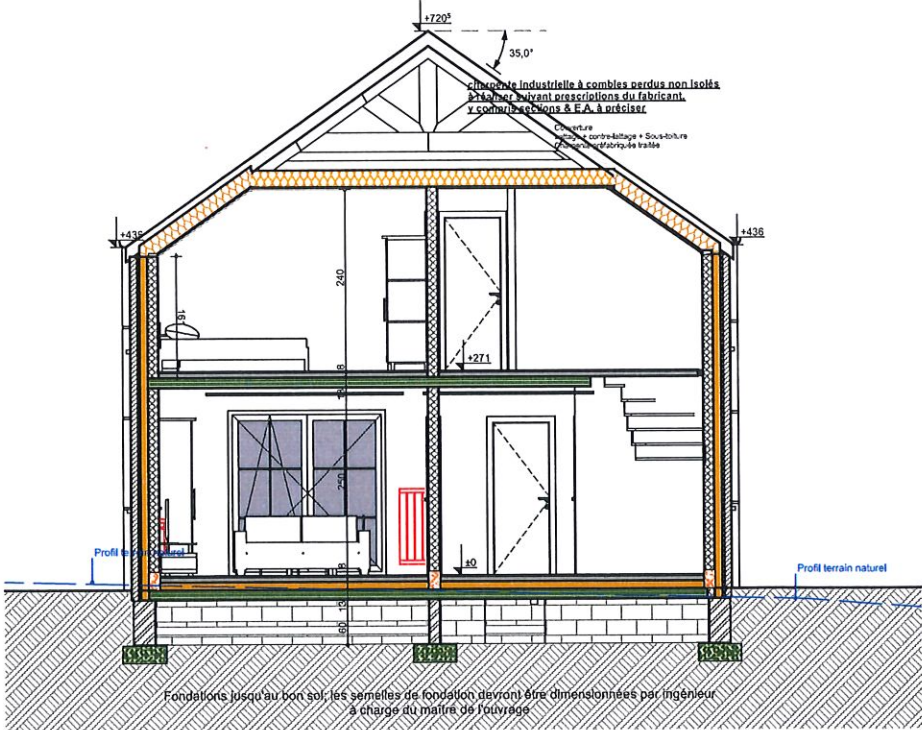
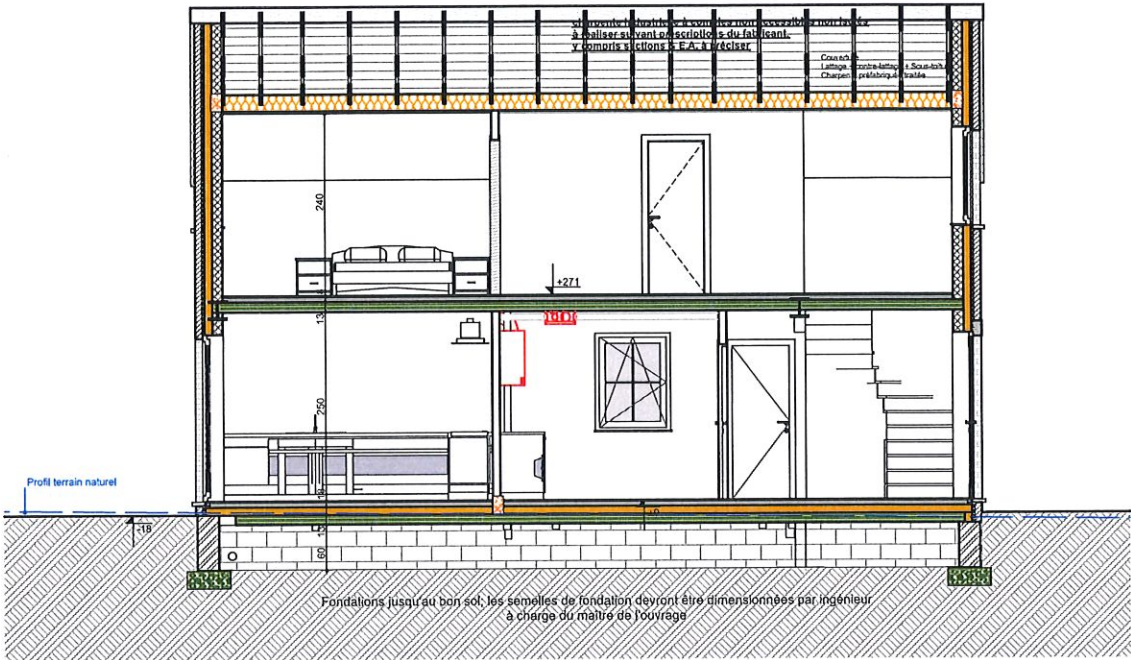
Test étanchéité à réaliser pour chaque maison
L'ensemble des fenêtres dont l'allège est inférieure à 90 cm seront munies de poignée à clé
et leurs vitrages sont des vitrages de sécurité

- ensemble des cotes & niveaux à vérifier avant intervention
- réseau d'égouttage à vérifier, sections & niveaux indicatifs
- toutes fondations à établir hors gel & sur bon sol, sections de semelles à définir suivant type de sol & (le cas échéant) étude de l'ingénieur
- l'ensemble des ouvrages de stabilité (poutres, asselets, colonnes, fondations,...) doivent faire l'objet d'une étude d'ingénieur.

Légende graphique

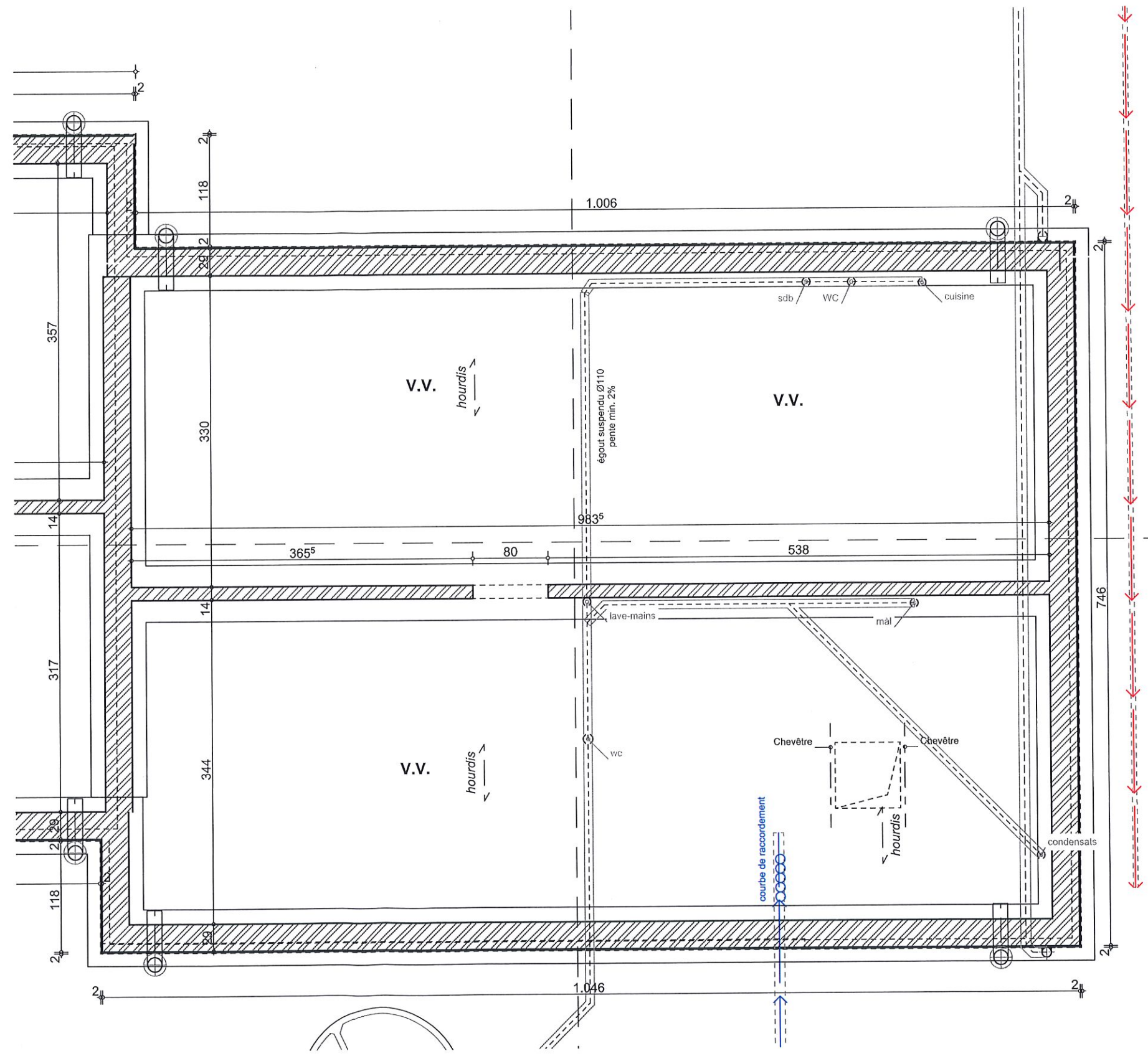
- Existant
- Démolition
- Maçonnerie blocs béton lourds
- Maçonnerie blocs béton ARGEX
- Maçonnerie blocs béton cellulaire
- Maçonnerie blocs terre-cuite
- Maçonnerie parement briques
- Maçonnerie pierres - Moellons appareillés
- Isolation EPS
- Isolation PU-PIR
- Isolation LM
- Béton
- Béton-armé
- Pierre bleue - Petit Granit
- Hourdis lisses / hourdis rugueux
- Bois
- Bois - Lamellé-Collé
- Cloison plâtre

SENS DE PORTEE
P.M.

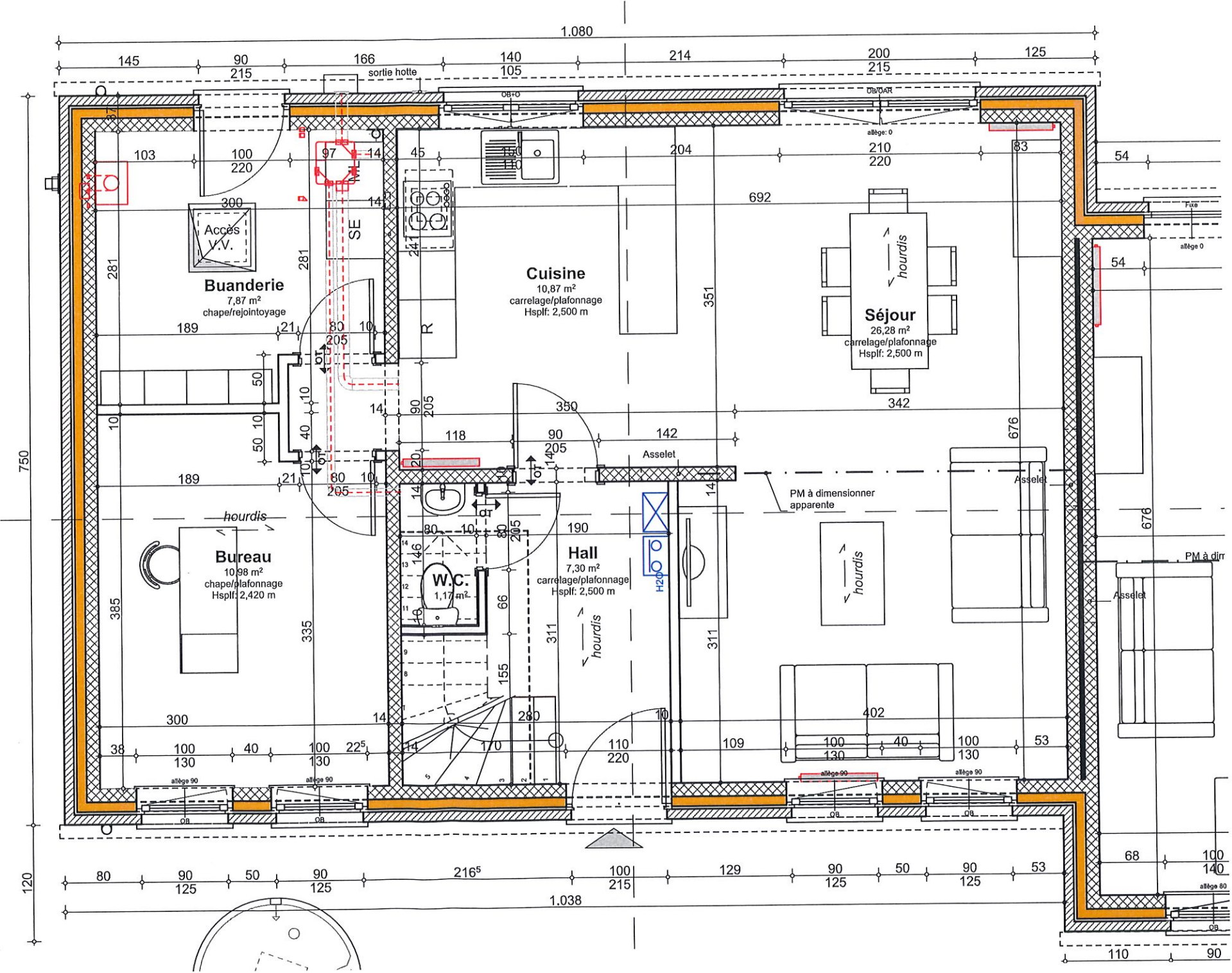


- zone d'assainissement collectif; rejet vers FS & canalisation d'égouttage à placer en voirie,
- rejet eaux de pluie vers puits perdant et fossé drainant;
- raccordements aux équipements de voirie (impétrants);
- citerne gaz enterré 2400L

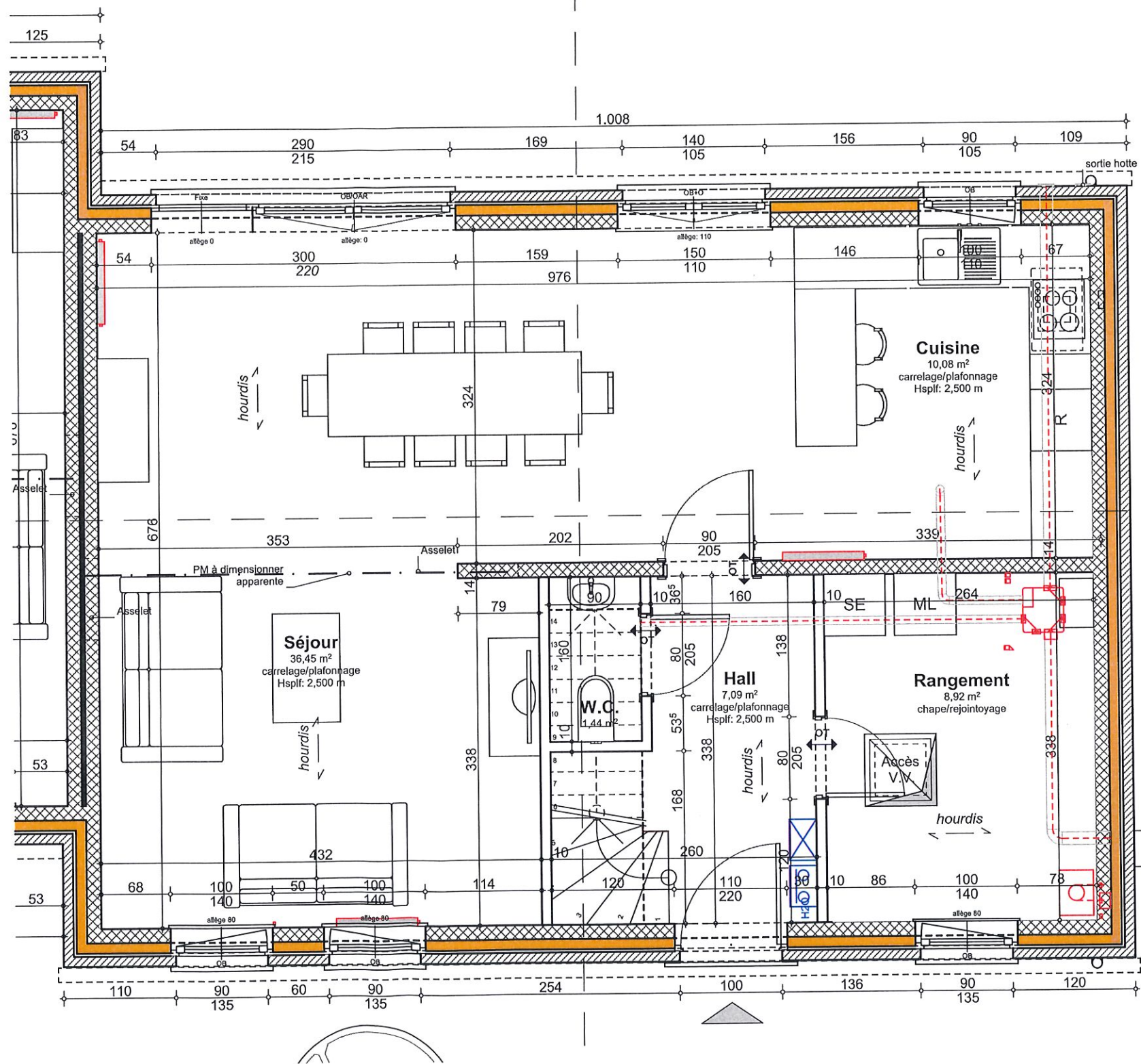




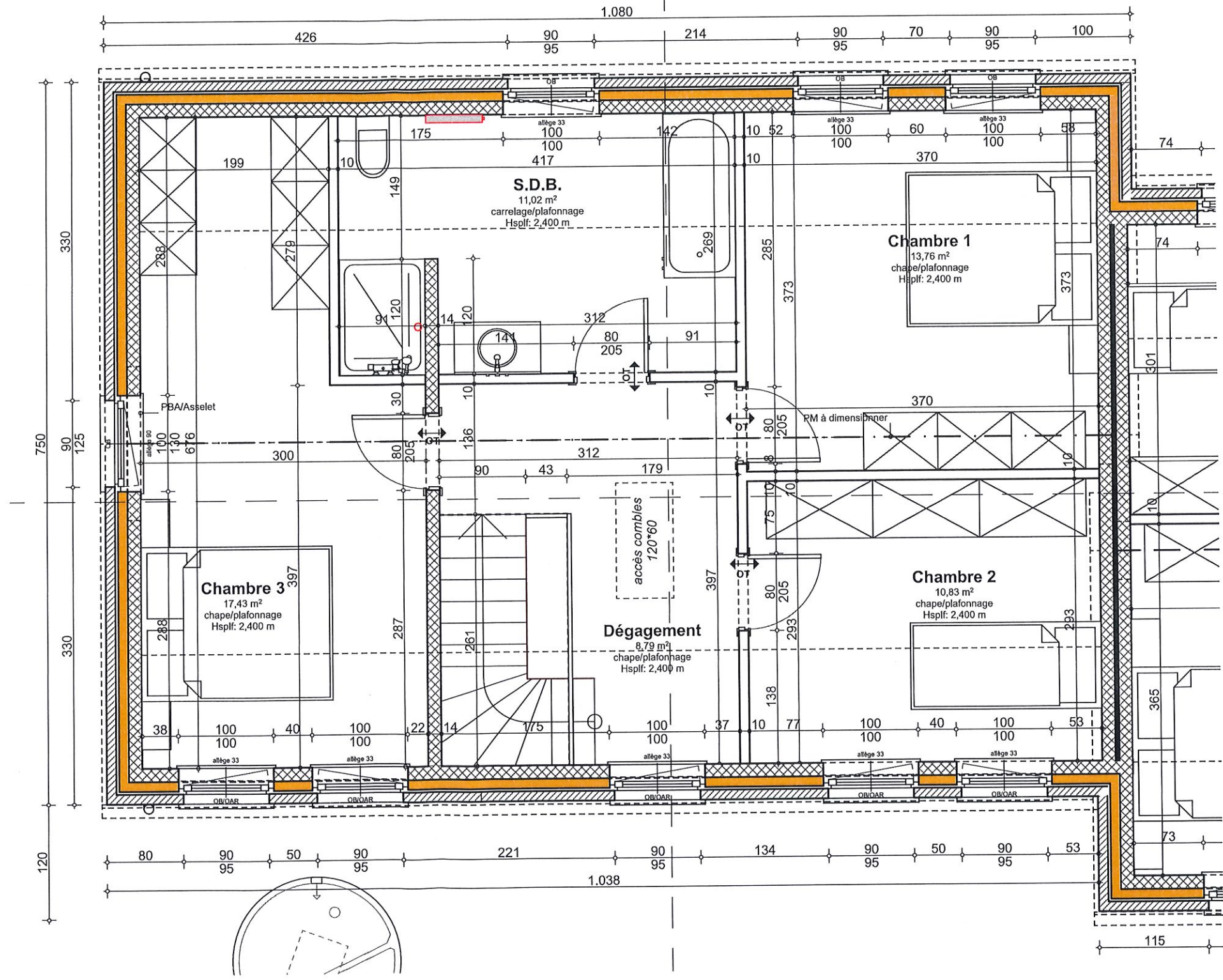
Logement	Pièce	Surface au sol	Surface salubrité	Surface vitrée	Surface vitrée	Coefficient d'éclairage naturel (12 V + 14T) / S salubrité
		M²	M²	verticale (M²)	toiture (M²)	
Habitation 2	Séjour	37,15	37,15	8,02	0	2,59
	CH1	13,76	12,1	1,71	0	1,70
	CH2	10,83	9,17	1,71	0	2,24
	CH3	17,43	15,18	2,83	0	2,24
	Bureau	10,98	10,98	2,25		2,46



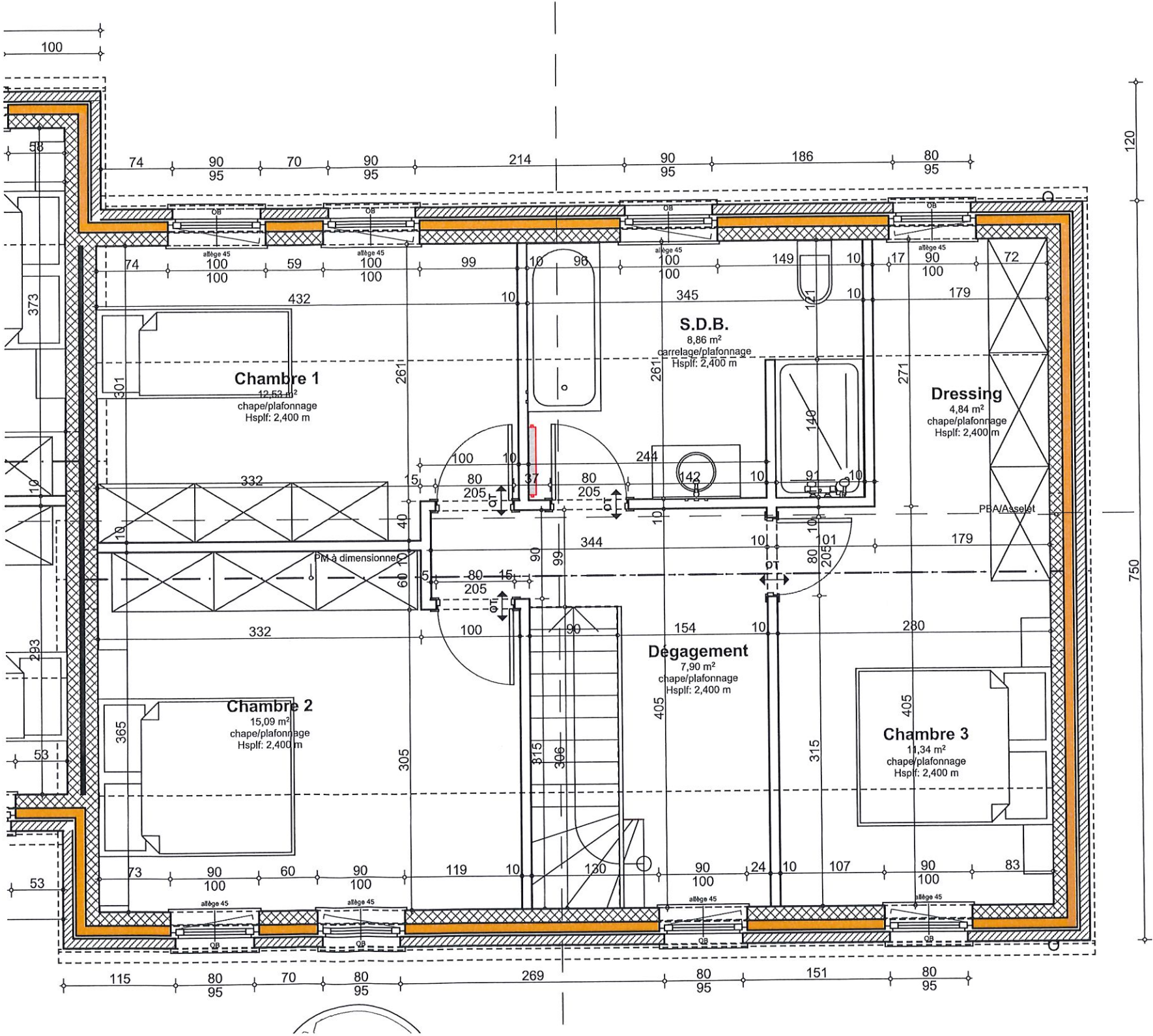
Logement	Pièce	Surface au sol M²	Surface salubrité M²	Surface vitrée verticale (M²)	Surface vitrée toiture (M²)	Coefficient d'éclairage naturel (12 V + 14T) / S salubrité
Habitation 3	Séjour	46,53	46,53	10,13	0	2,61
	CH1	12,53	10,59	1,71	0	1,94
	CH2	15,09	13,15	1,52	0	1,39
	CH3	16,18	14,11	1,52	0	1,29



Logement	Pièce	Surface au sol	Surface salubrité	Surface vitrée	Surface vitrée	Coefficient d'éclairage naturel (12 V + 14T) / S salubrité
		M²	M²	verticale (M²)	toiture (M²)	
Habitation 2	Séjour	37,15	37,15	8,02	0	2,59
	CH1	13,76	12,1	1,71	0	1,70
	CH2	10,83	9,17	1,71	0	2,24
	CH3	17,43	15,18	2,83	0	2,24
	Bureau	10,98	10,98	2,25		2,46

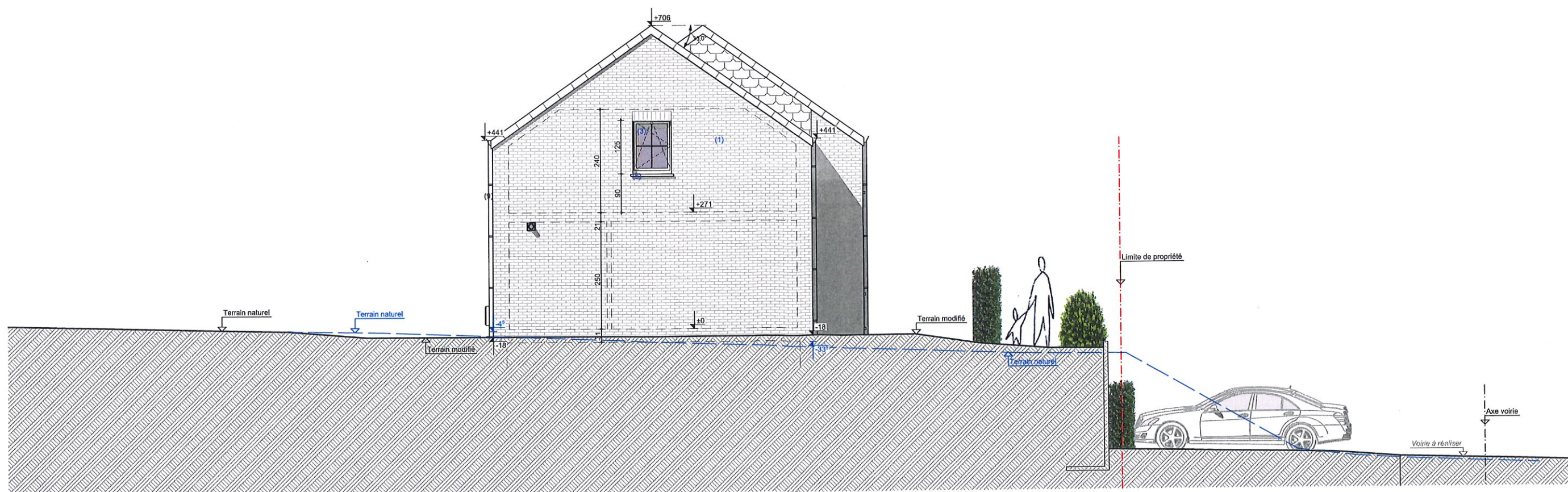
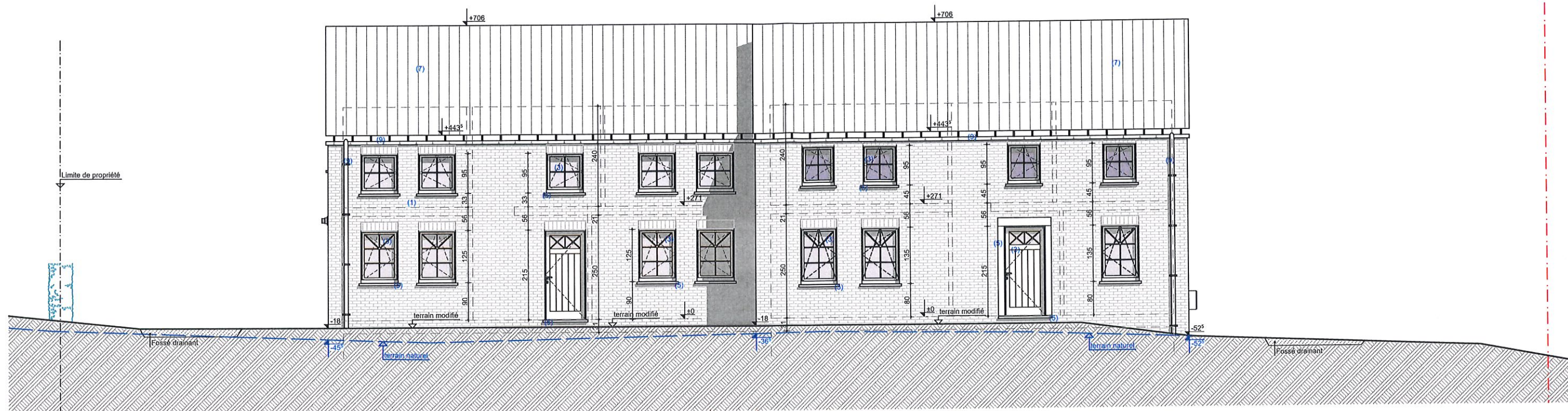


Logement	Pièce	Surface au sol M²	Surface salubrité M²	Surface vitrée verticale (M²)	Surface vitrée toiture (M²)	Coefficient d'éclairage naturel (12 V + 14T) / S salubrité
Habitation 3	Séjour	46,53	46,53	10,13	0	2,61
	CH1	12,53	10,59	1,71	0	1,94
	CH2	15,09	13,15	1,52	0	1,39
	CH3	16,18	14,11	1,52	0	1,29



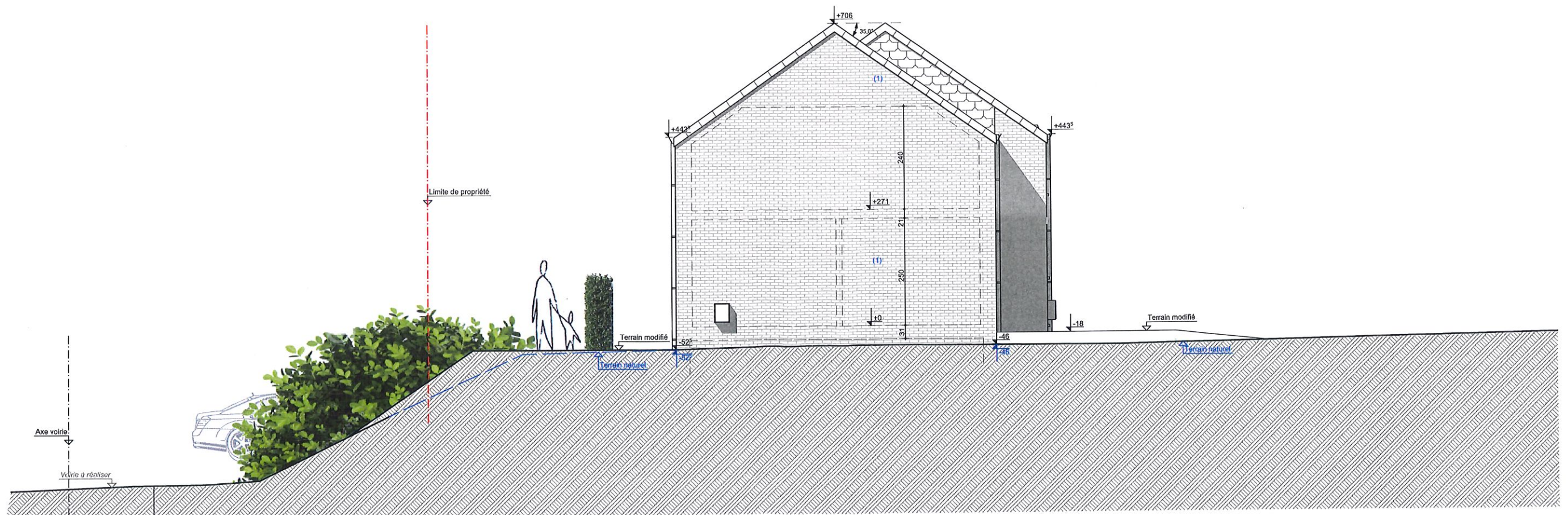
MATERIAUX

- (1) parement en briques de teinte rouge brun;
- (3) ensemble des châssis de portes & fenêtres en PVC structuré ton gris ou blanc ,
- (5) seuils de portes & portes fenêtrées en pierre bleue type "petit granit";
- (7) couverture en tuiles de teinte gris foncé , ensemble des solins & contre-solins en zinc ton naturel;
- (9) gouttière ardennaise - descentes pluviales en zinc ton naturel;



MATERIAUX

- (1) parement en briques de teinte rouge brun;
- (3) ensemble des châssis de portes & fenêtres en PVC structuré ton gris ou blanc ,
- (5) seuils de portes & portes fenêtres en pierre bleue type "petit granit";
- (7) couverture en tuiles de teinte gris foncé , ensemble des solins & contre-solins en zinc ton naturel;
- (9) gouttière ardennaise - descentes pluviales en zinc ton naturel;



- test étanchéité à réaliser
poignées à clés ou garde-corps pour allège inférieure à 90cm
norme NBN S 23-002 à appliquer dans le choix des vitrages
- ensemble des cotes & niveaux à vérifier avant intervention
 - réseau d'égouttage à vérifier, sections & niveaux indicatifs
 - toutes fondations à établir hors gel & sur bon sol, sections de semelles à définir suivant type de sol & (le cas échéant) étude de l'ingénieur
 - l'ensemble des ouvrages de stabilité (poutres, asselets, colonnes, fondations,...) doivent faire l'objet d'une étude d'ingénieur.

Légende graphique

Existant

Démolition

Maçonnerie blocs béton lourds

Maçonnerie blocs béton ARGEX

Maçonnerie blocs béton cellulaire

Maçonnerie blocs terre-cuite

Maçonnerie parement briques

Maçonnerie pierres - Moellons appareillés

Isolation EPS

Isolation PU-PIR

Isolation LM

Béton

Béton-armé

Pierre bleue - Petit Granit

Hourdis lisses / hourdis rugueux

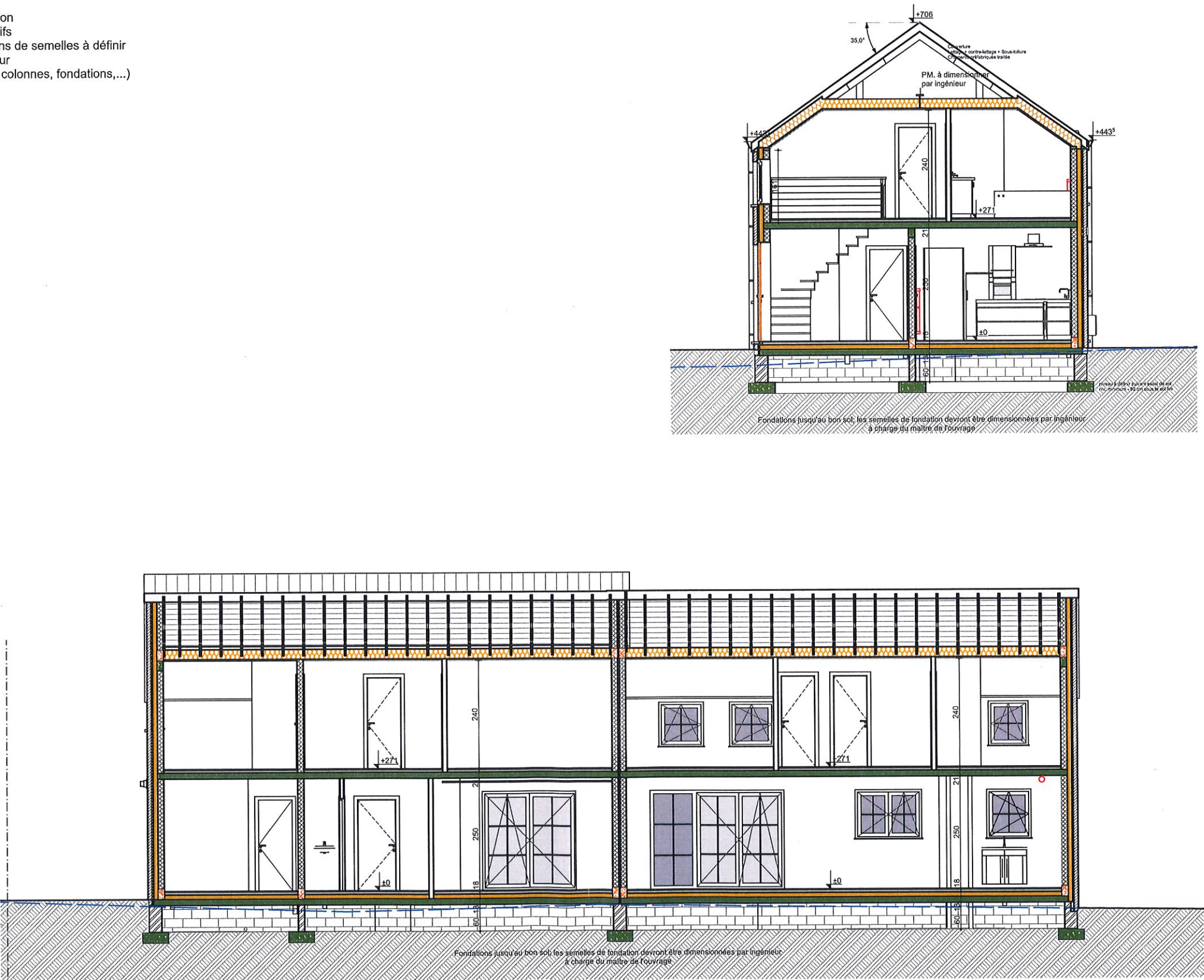
Bois

Bois - Lamellé-Collé

Cloison plâtre

← SENS DE PORTEE →

P.M.



Coupe AA & BB M2 1:100