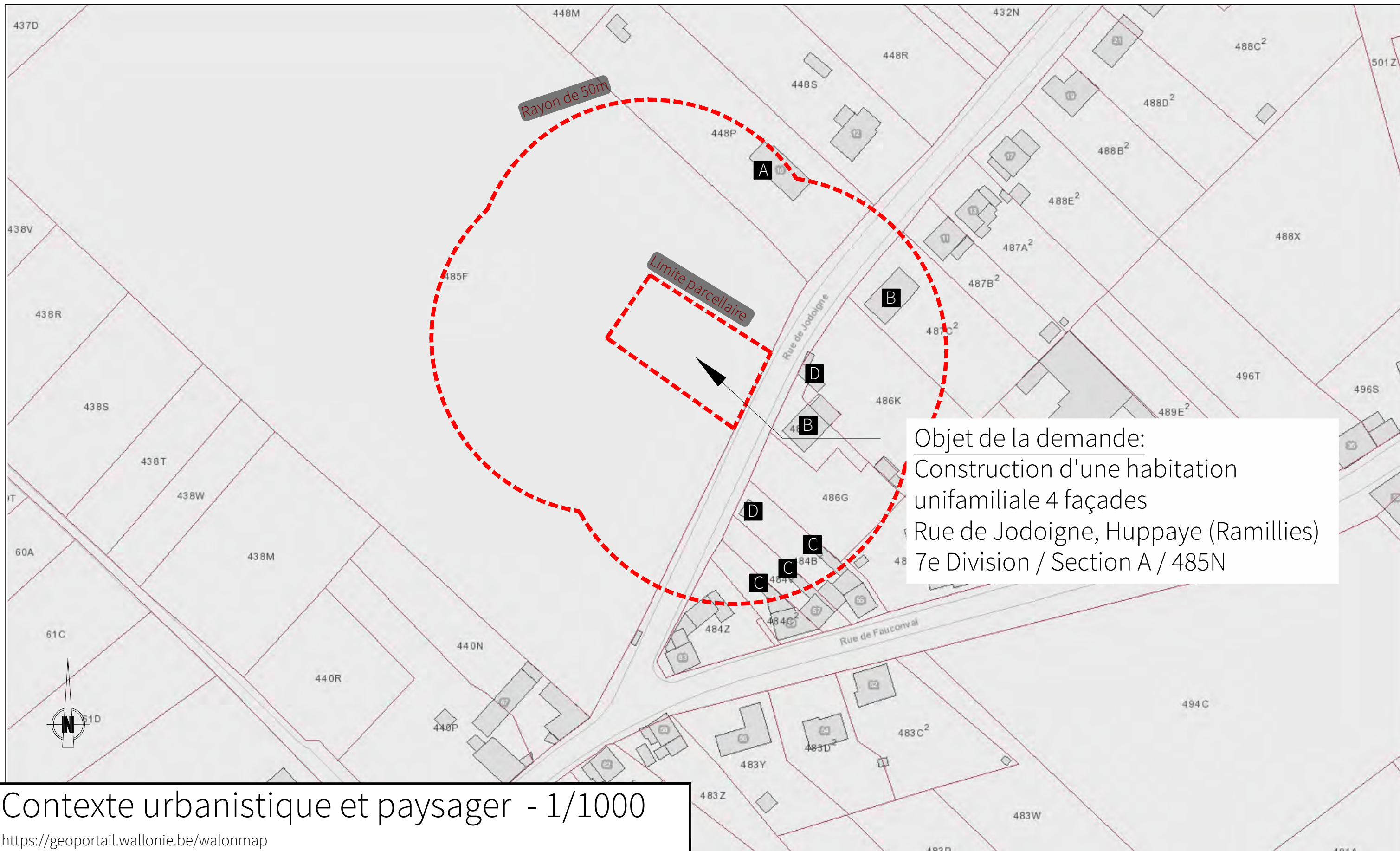
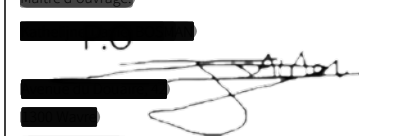




Contexte urbanistique et paysager - 1/1000

<https://geoportail.wallonie.be/walonmap>

- A** Bâtiment 4 façades R+1
- B** Bâtiment 4 façades R+2
- C** Annexe
- D** Remise

Rue de Jodoigne - Construction d'une habitation unifamiliale 4 façades		AR22-034	08/06/2023
Maitre d'ouvrage	Situation du Projet	01	
			



Reportage photographique

C. BOSMAN Rue de Jodoigne - Construction d'une habitation unifamiliale 4 façades		AR22-034	08/06/2023
Maître d'ouvrage: [Signature] [Signature] [Signature] [Signature]		Situation du Projet: Rue de Jodoigne 1367 Huppaye Cadastre 7e Division / Section A / 485N Commune de Ramillies Province de Brabant wallon	Bureau d'architecture: Vision Architecture SRL Architecte: [Signature] Rue de Beaumont, 100 132 6030 Charleroi info@vision-architecture.be +32 81 39 53 89
[Signature]		[Signature]	03



Photo n°1



Photo n°2



Photo n°3



Photo n°4

[REDACTED] Rue de Jodoigne - Construction d'une habitation unifamiliale 4 façades		AR22-034	08/06/2023
Maître d'ouvrage: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]		Situation du Projet: Rue de Jodoigne 1367 Huppaye Cadastré 7e Division / Section A / 485N Commune de Ramillies Province de Brabant wallon	Bureau d'architecture: Vision Architecture SRL Architecte: [REDACTED] Rue de Beaumont, 150-152 6030 Charleroi info@vision-architecture.be +32 81 39 53 89
[REDACTED] [REDACTED]		04	



BOSMAN Rue de Jodoigne - Construction d'une habitation unifamiliale 4 façades AR22-034		08/06/2023
Maître d'ouvrage: P.O. 09 496 57 43 88 danielleblueman@tmo.com	Situation du Projet: Rue de Jodoigne 1367 Huppaye Cadastré 7e Division / Section A / 485N Commune de Ramillies Province de Brabant wallon	VISION Bureau d'architecture: Vision Architecture SRL Architecte: Salmon Julien Rue de Beaumont, 150-152 6030 Charleroi info@vision-architecture.be +32 81 39 53 89 05



Rendu n°1



Rendu n°2

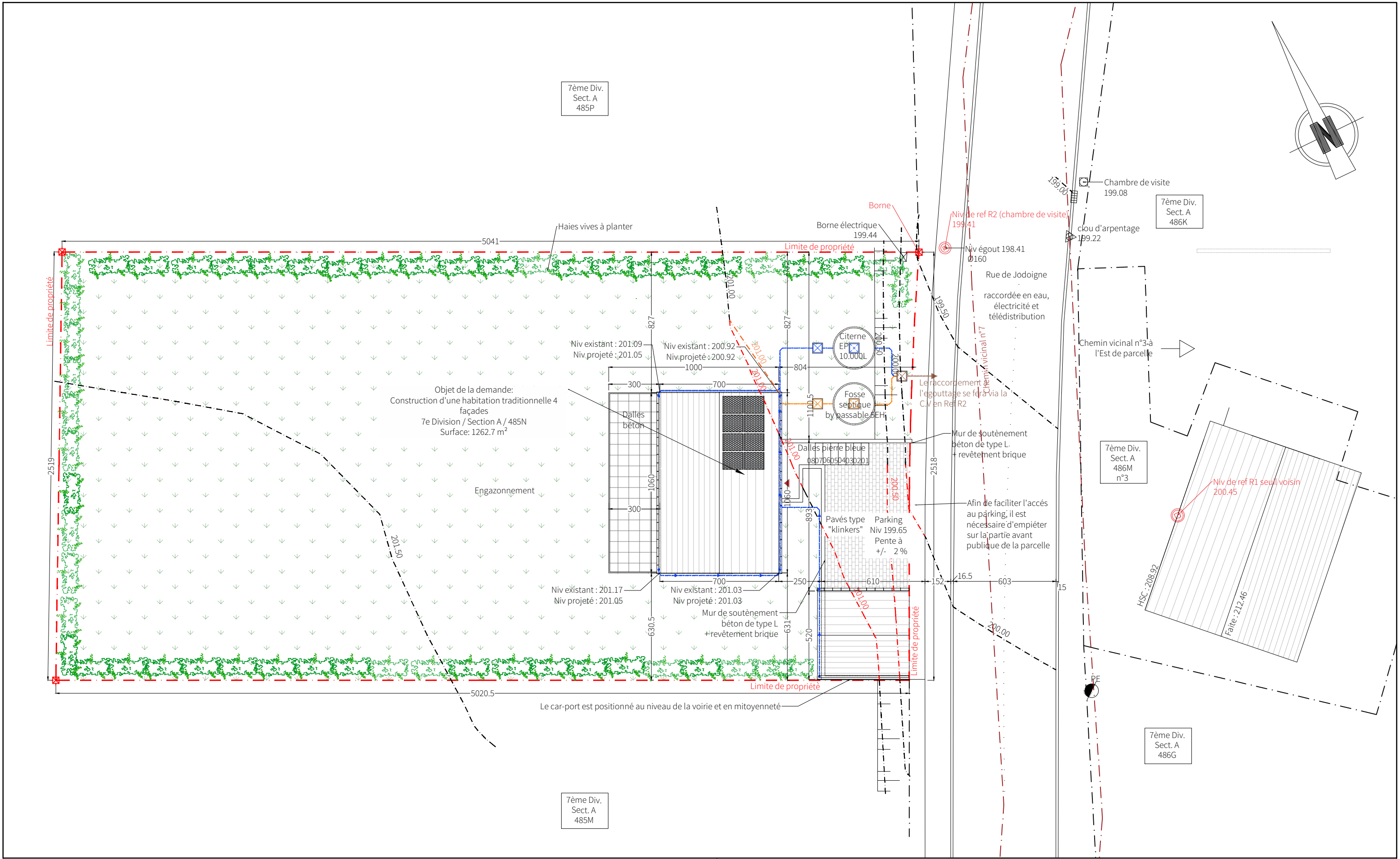


Rendu n°3



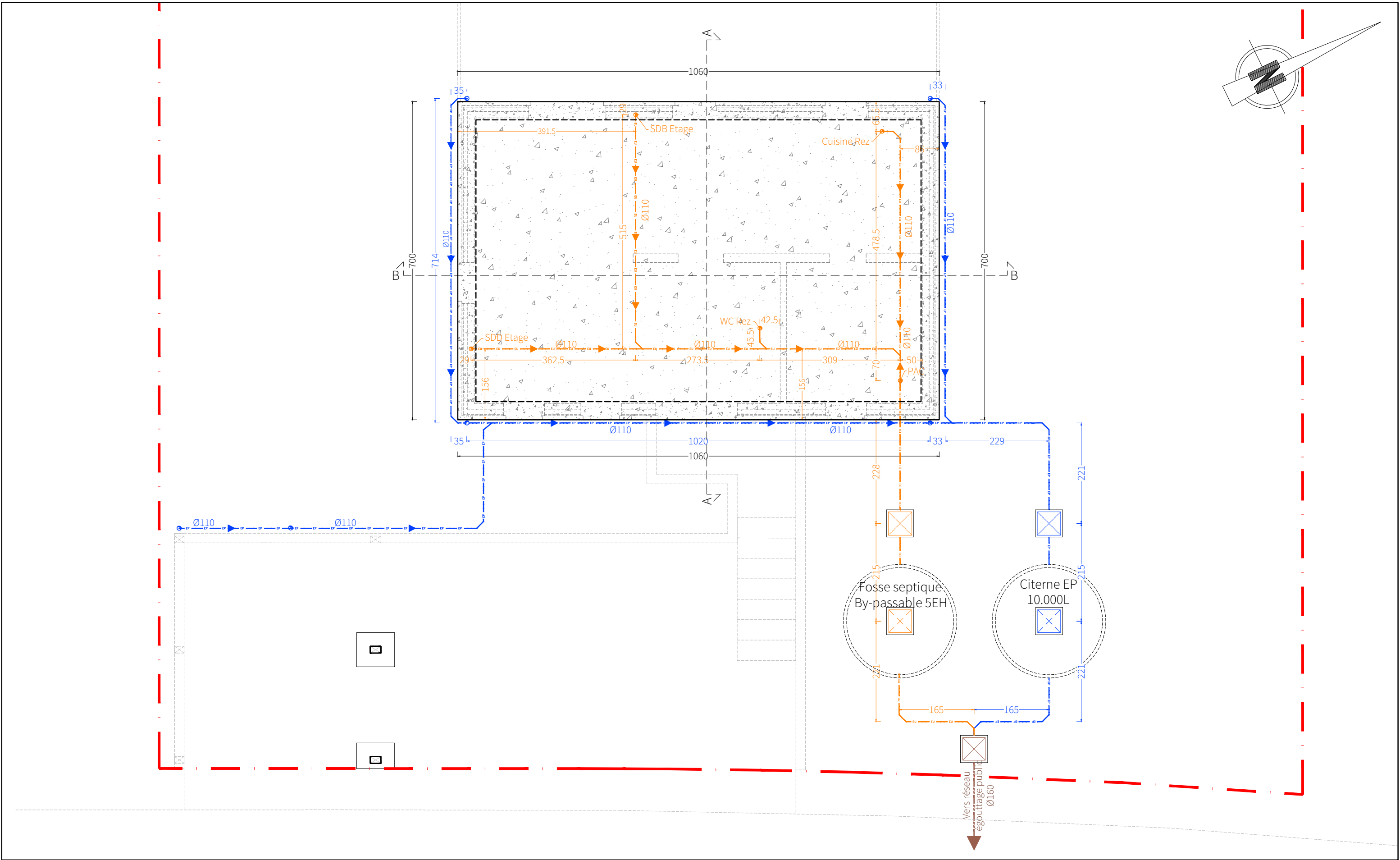
Rendu n°4

[REDACTED] Rue de Jodoigne - Construction d'une habitation unifamiliale 4 façades		AR22-034	08/06/2023
Maître d'ouvrage: [REDACTED] P.O. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] daniel@bluemarineimmo.com		Situation du Projet: [REDACTED] Huppaye [REDACTED] 7e Division / Section A / 485N Commune de Ramillies Province de Brabant wallon	Bureau d'architecture: vision architectes Architecte, Sami Moujken Rue de Beaumont, 150-152 6630 Charleroi info@vision-architecture.be +32 81 39 53 89
			06

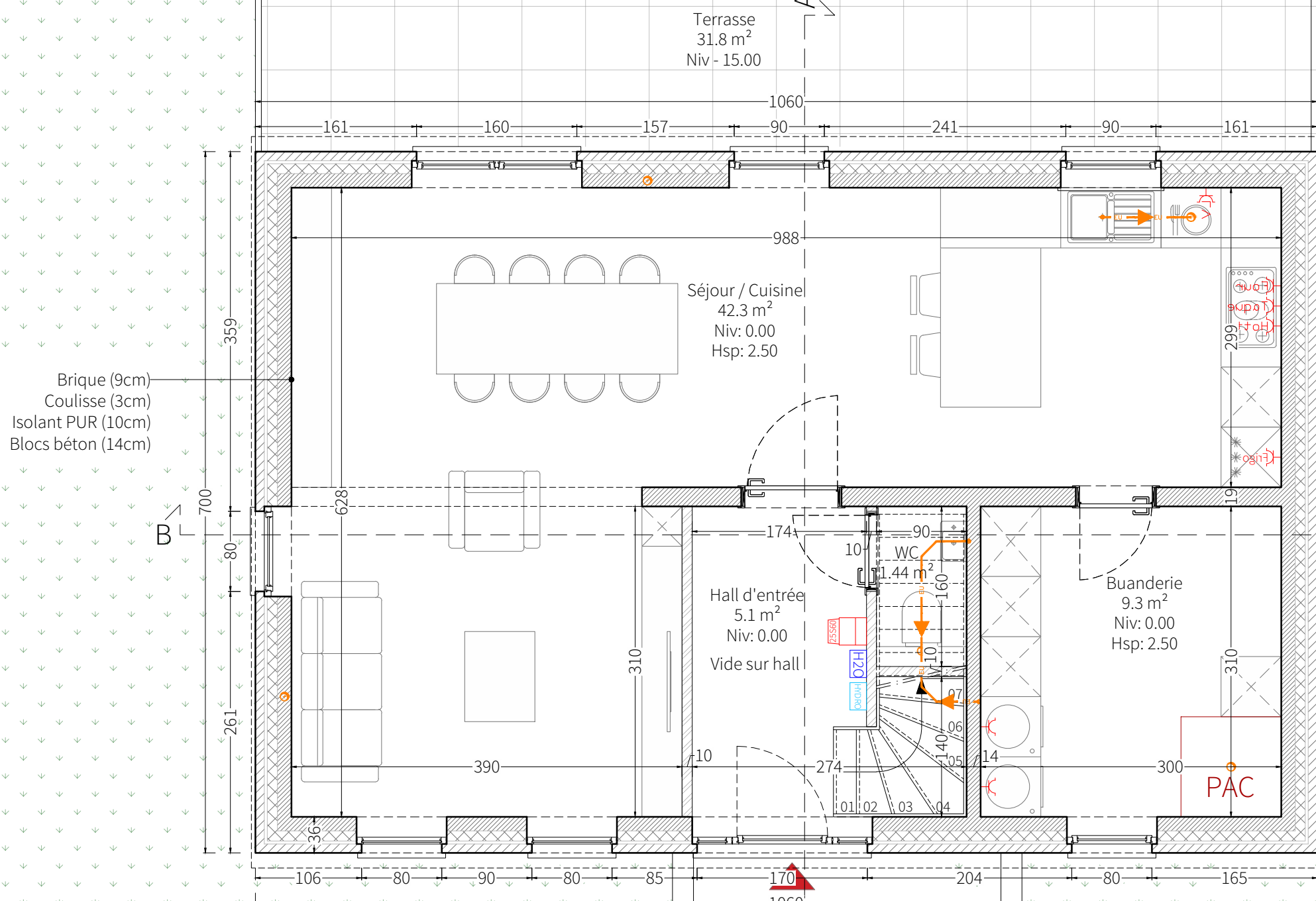


Implantation - 1/200e

C BOSMAN Rue de Jodoigne - Construction d'une habitation unifamiliale 4 façades		AR22-034	08/06/2023
Maître d'ouvrage:  	Situation du Projet: Rue de Jodoigne 1367 Huppaye Cadastré 7e Division / Section A / 485N Commune de Ramillies Province de Brabant wallon	 Bureau d'architecture: Vision Architecture SRL Architecte: Salmon J. J. Rue de Beaumont, 150-152 6030 Charleroi info@vision-architecture.be +32 91 39 53 89	01



Radier + égouttage - 1/75e



Brique (9cm)
Coulisse (3cm)
Isolant PUR (10cm)
Blocs béton (14cm)

Terrasse	31.8 m ²
Niv - 15.00	

Séjour / Cuisine
42.3 m²
Niv: 0.00
Hsp: 2.50

Buanderie
9.3 m²
Niv: 0.00
Hsp: 2.50

Hall d'entrée
5.1 m²
Niv: 0.00
Vide sur hall

WC
1.44 m²

Mur de soutènement en
béton type L+ revêtement
en brique

Parking
Niv -1.55
Pente +/- 2%

Rez-de-chaussée - 1/50e

C. BOSMAN Rue de Jodoigne - Construction d'une habitation unifamiliale 4 façades

AR22-034

08/06/2023

Maître d'ouvrage:

Maître d'ouvrage:

P.O.

Kathelijne-Daniel

Avenue du Douai

200 W/m² (1000 W/m²)

300 Wavre

+32 496 56 43 86

Situation du Projet:	
----------------------	--

100

Rue de Jodoigne

1367	Huppaye	Saisisse
------	---------	----------

Cadastré 7e Division

Cadastral Division / Section

Commune de Ramillies

Province de Brabant wallon

Saisissez du texte ici

Bureau d'architecture

Barrett & Barrett

Architecto: Salazar, Julion

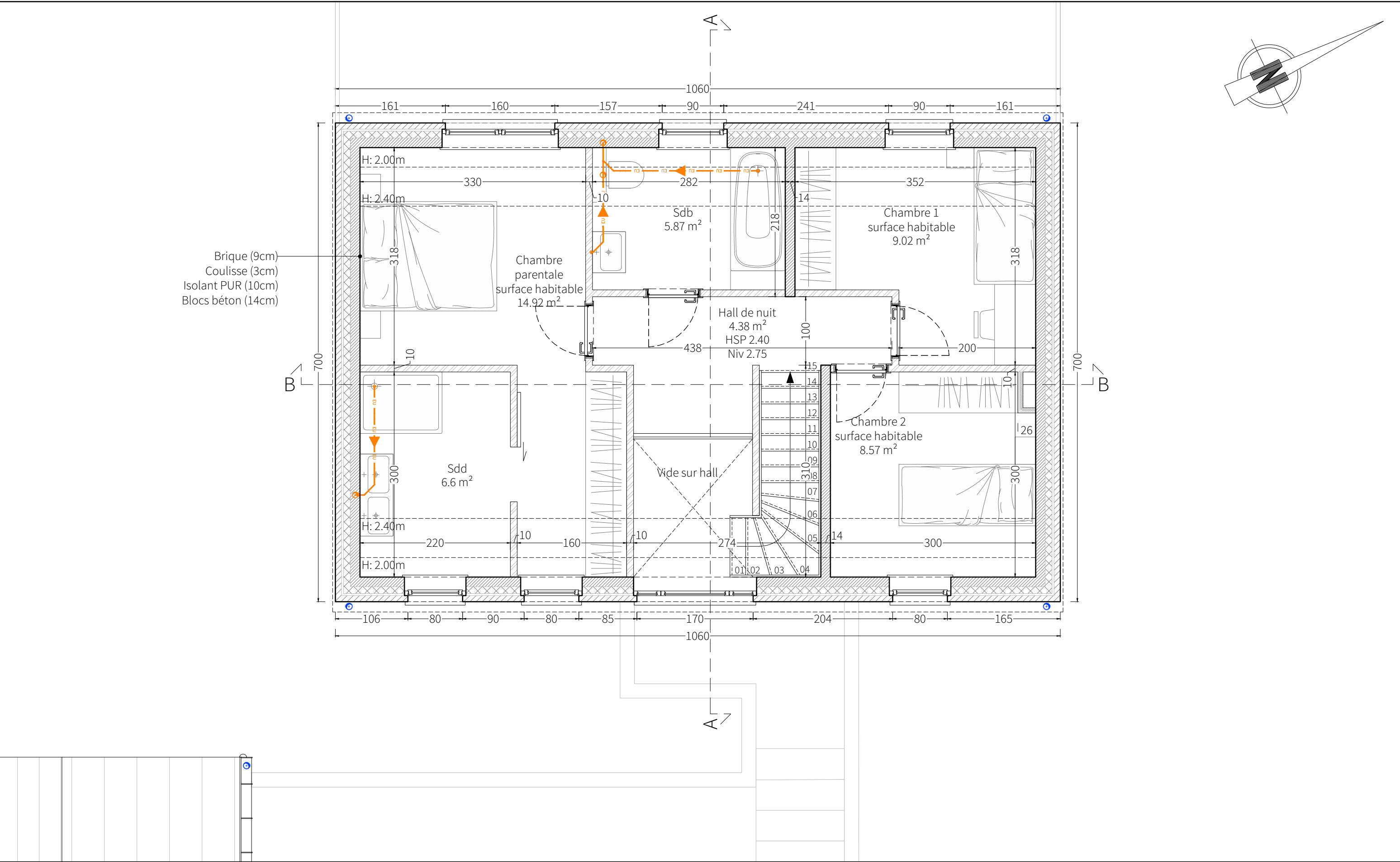
Rue de Beaumont 150-152

6030 Charleroi

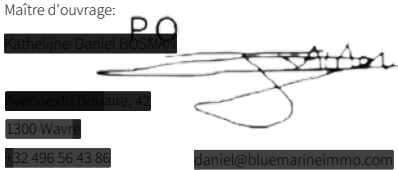
info@vision-architecture.b

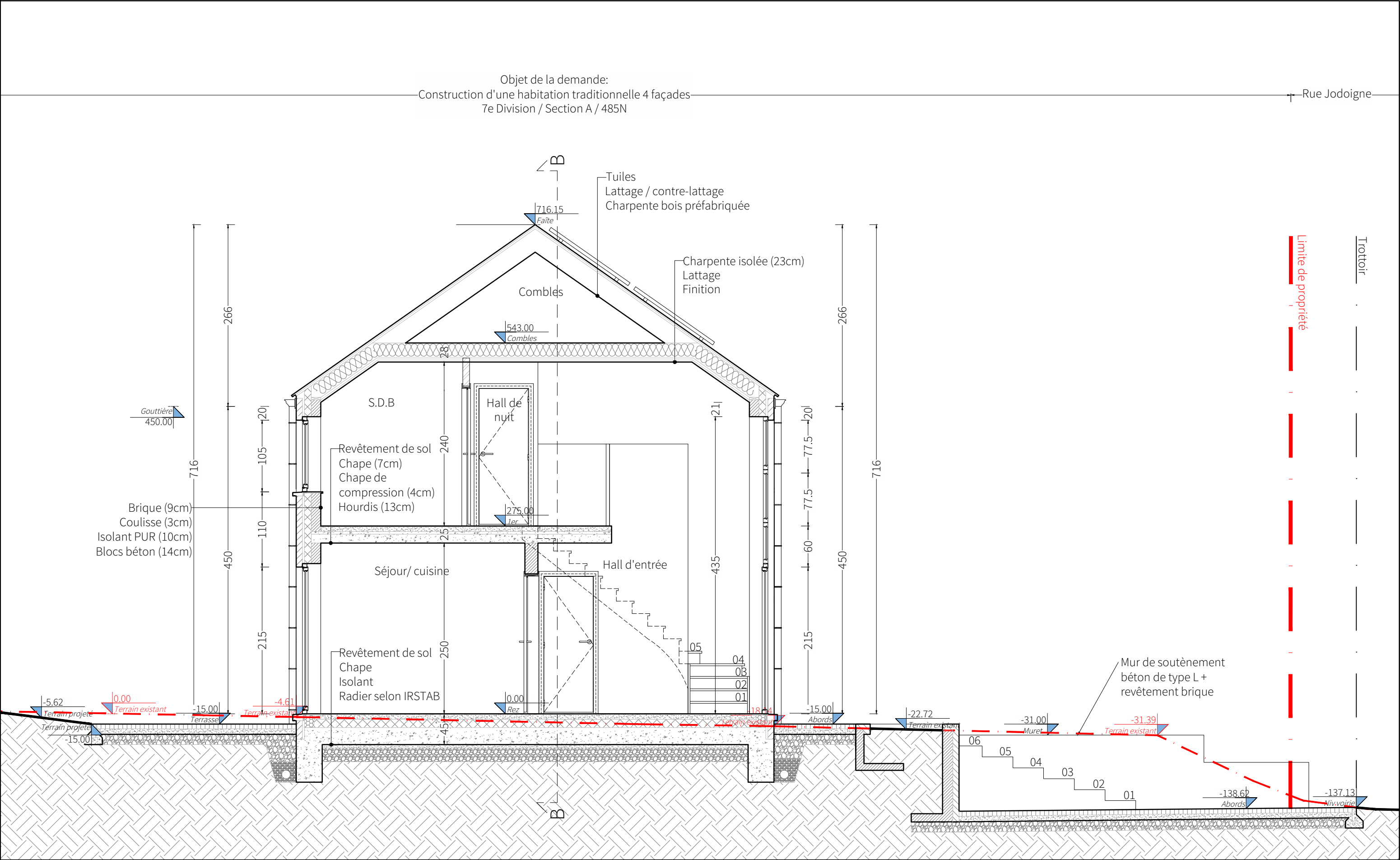
+32 81 39 53 89

04



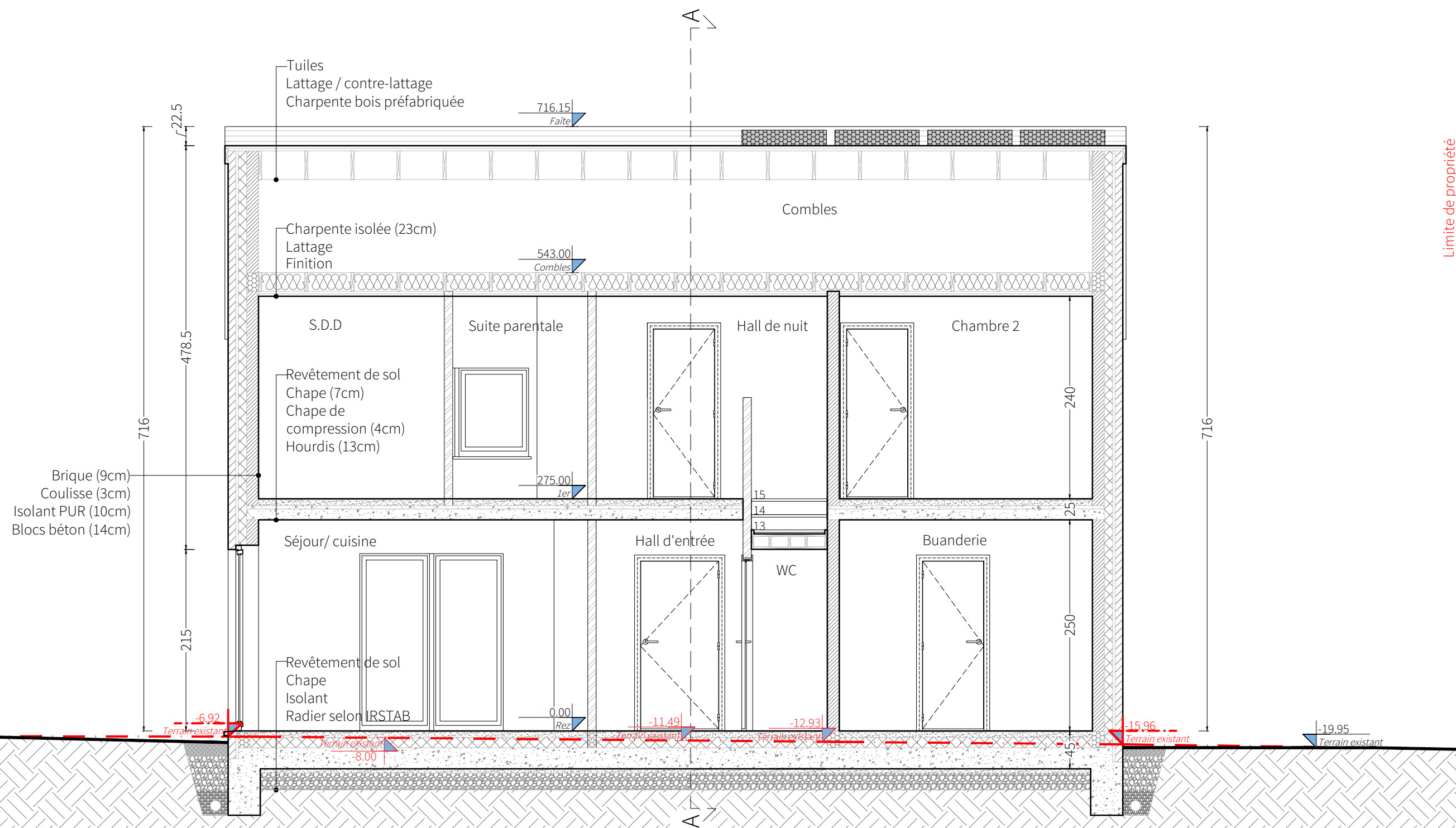
1er étage - 1/50e

C. BOSMAN Rue de Jodoigne - Construction d'une habitation unifamiliale 4 façades		AR22-034	08/06/2023
Maître d'ouvrage: 		Bureau d'architecture: Vision Architecture SAU Architecte: Salmon Julien Rue de Beaumont, 150-152 6030 Charleroi info@vision-architecture.be +32 81 39 53 89	
Situation du Projet: Rue de Jodoigne 1367 Huppaye Cadastré 7e Division / Section A / 485N Commune de Ramillies Province de Brabant wallon			



Objet de la demande:
Construction d'une habitation traditionnelle 4 façades
7e Division / Section A / 485N

7ème Div.
Sect. A
485F
Lot 5



Coupe BB - 1/50e

C. BOSMAN Rue de Jodoigne - Construction d'une habitation unifamiliale 4 façades AR22-034			08/06/2023
Maître d'ouvrage: Katheline Dierckx P.O. Avenue du Nord +32 496 56 43 86 daniel@blumarineimmo.com	Situation du Projet: Rue de Jodoigne 1367 Huppaye Cadastré 7e Division / Section A / 485N Commune de Ramillies Province de Brabant wallon	 Bureau d'architecture: Vision Architectural Architecte - Samson Dierckx Rue de Beaumont, 150-152 6030 Charleroi info@vision-architecture.be +32 81 39 53 89	07

Légende des matériaux (élévations) :

1. Parement de façade et soubassement en briques -
Ton nuancé rouge-brun (Gala - 017A0 vandersanden)
2. Revêtement de toiture en tuiles - Ton noir
3. Rive de toiture en tuiles - Ton noir
4. Menuiserie en PVC - Ton blanc
5. Seuils en pierre bleue
6. Gouttières et descentes d'eau en zinc - Ton naturel
7. Panneaux solaires
8. Bois ton naturel

-
- This architectural elevation drawing shows the right side of a building facade. The building features a brick lower section and a dark-tiled upper section. A vertical height scale on the left indicates the following levels from top to bottom:
- Faîte** (Roof ridge): 716.15
 - Combles** (Attic): 543.00
 - Gouttière** (Gutter): 450.00
 - 1er** (First floor): 275.00
- Vertical dimensions are marked on the right side of the facade:
- 256 (from Gutter to Attic)
 - 10 (from Gutter to First floor)
 - 450 (from First floor to Ground level)
- At the base of the building, three ground level markers are shown:
- 11.18 Terrain existant** (Existing terrain)
 - 13.15 Rez Terrain existant** (Existing terrain at ground level)
 - 13.66 Terrain existant** (Existing terrain)
- The drawing also includes a dashed line indicating a window or door opening in the brick section and a hatched area at the bottom right corner.

Objet de la demande:
Construction d'une habitation traditionnelle 4 façades
7e Division / Section A / 485N

Architectural elevation drawing of a traditional house facade. The drawing shows a brick wall with a central entrance, two side windows, and two dormer windows. Dimensions are provided for window heights and widths. Elevation markers indicate existing ground levels and the proposed structure. A section line A-A is shown.

Dimensions and Elevation Markers:

- Window heights: 105, 110, 215
- Window widths: 60, 77.5
- Elevation markers: -15.30, -16.98, -15.00, -19.80, -25.92
- Labels: Terrain existant, Abords
- Section line: A-A
- Material: Mur de soutènement béton de type L + revêtement brique

Façade avant - 1/50e

[REDACTED] ROSMAN		Rue de Jodoigne - Construction d'une habitation unifamiliale 4 façades	AR22-034	08/06/2023
Maitre d'ouvrage:	Situation du Projet:		Bureau d'architecture:	
[REDACTED] P.O.	Rue de Jodoigne		Vision Architectures Architecte : Salmon Julien	
[REDACTED]	1367 Huppaye		Rue de Beaumont, 150-152	
[REDACTED]	Cadastré 7e Division / Section A / 485N		6030 Charleroi	
+32 496 56 43 88	Commune de Ramillies		info@vision-architecture.be	
daniel@bluemarinemmo.com	Province de Brabant wallon		+32 81 39 53 89	08

Légende des matériaux (élévations) :

- 1. Parement de façade et soubassement en briques - Ton nuancé rouge-brun (Gala - 017A0 vandersanden)
- 2. Revêtement de toiture en tuiles - Ton noir
- 3. Rive de toiture en tuiles - Ton noir
- 4. Menuiserie en PVC - Ton blanc
- 5. Seuils en pierre bleue
- 6. Gouttières et descentes d'eau en zinc - Ton naturel
- 7. Panneaux solaires
- 8. Bois ton naturel

Objet de la demande:
Construction d'une habitation traditionnelle 4 façades
7e Division / Section A / 485N



Façade arrière - 1/50e

Légende des matériaux (élévations) :

1. Parement de façade et soubassement en briques -
Ton nuancé rouge-brun (Gala - 017A0 vandersanden)
2. Revêtement de toiture en tuiles - Ton noir
3. Rive de toiture en tuiles - Ton noir
4. Menuiserie en PVC - Ton blanc
5. Seuils en pierre bleue
6. Gouttières et descentes d'eau en zinc - Ton naturel
7. Panneaux solaires
8. Bois ton naturel

-

Construction d'une habitation traditionnelle 4 façades
7e Division / Section A / 485N

35°

10

716

256

543.00
Combles

716.15
Faîte

450.00
Gouttière

275.00
1er

0.00
Rez

2.33
Terrain

-8.35
Terrain existant

-18.74
Terrain existant

-26.17
Terrain existant

7

3

2

6

8

1

6

B

B

Façade droite - 1/50e

[REDACTED] ROSMAN Rue de Jodoigne - Construction d'une habitation unifamiliale 4 façades		AR22-034	08/06/2023
Maître d'ouvrage: [REDACTED] P.O. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Situation du Projet: Rue de Jodoigne 1367 Huppaye Cadastré 7e Division / Section A / 485N Commune de Ramillies Province de Brabant wallon	 Bureau d'architecture: Vision Architecture SA Architecte: Salmon Julien Rue de Beaumont, 150-152 6030 Charleroi info@vision-architecture.be +32 81 39 53 89	10

Légende des matériaux (élévations) :

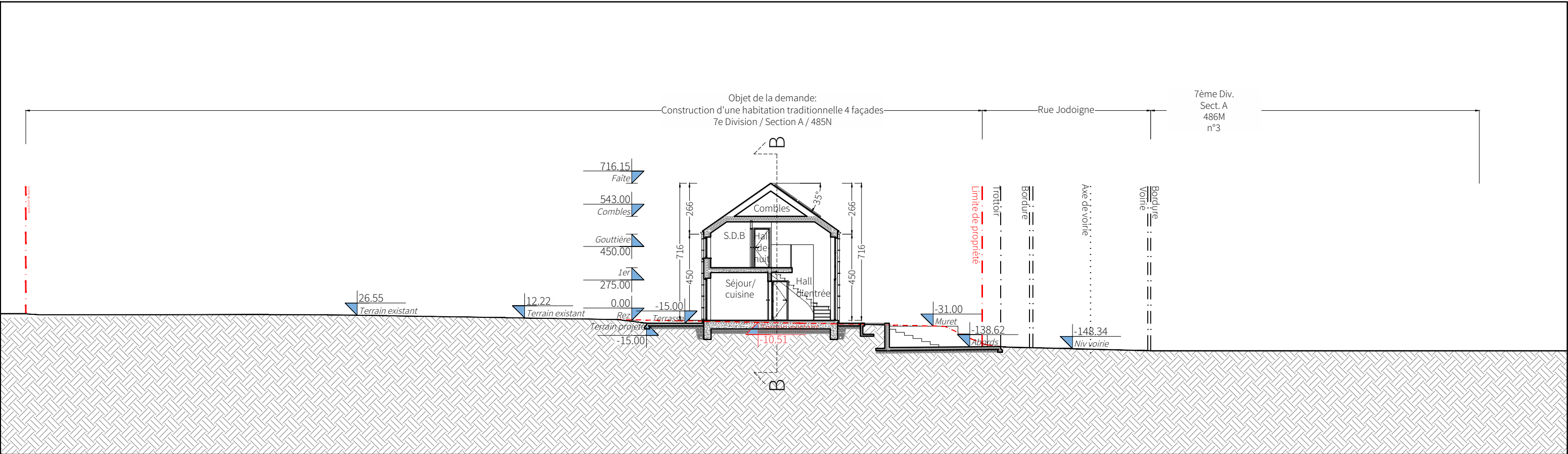
- 1. Parement de façade et soubassement en briques - Ton nuancé rouge-brun (Gala - 017A0 vandersanden)
- 2. Revêtement de toiture en tuiles - Ton noir
- 3. Rive de toiture en tuiles - Ton noir
- 4. Menuiserie en PVC - Ton blanc
- 5. Seuils en pierre bleue
- 6. Gouttières et descentes d'eau en zinc - Ton naturel
- 7. Panneaux solaires
- 8. Bois ton naturel

Objet de la demande:
Construction d'une habitation traditionnelle 4 façades
7e Division / Section A / 485N

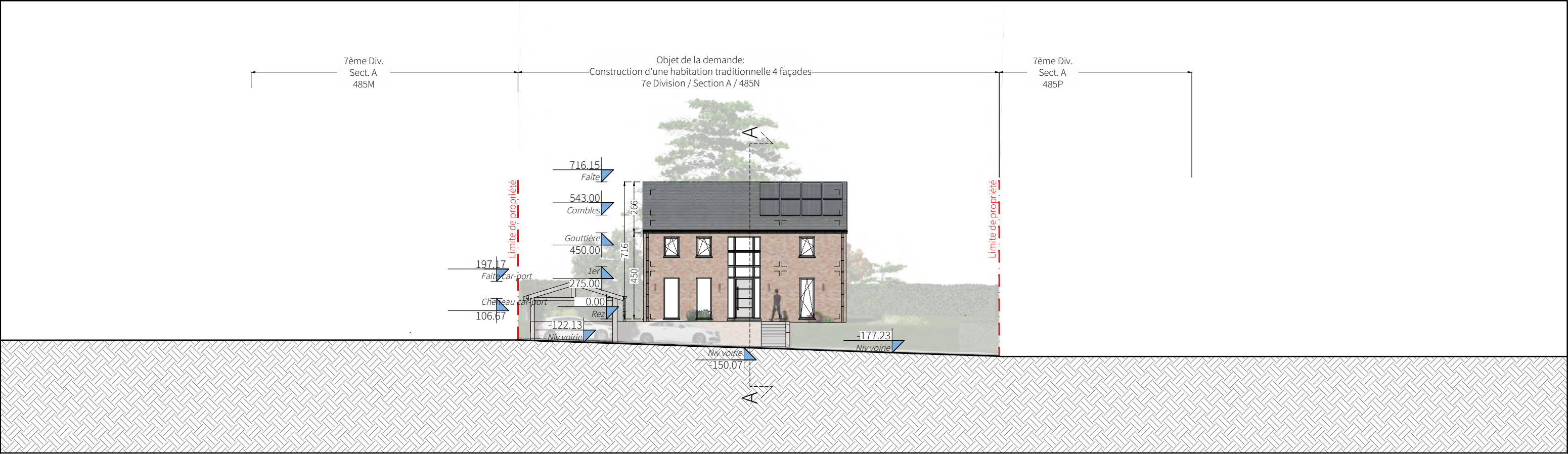
Rue de Jodoigne



Façade gauche - 1/50e



Coupe longitudinale - 1/200e



Façade à rue - 1/200e