



# HELECINE - Rue Johannes Kepler

---

**Terrain en zone d'activités économiques**

**Axe E40 Bruxelles-Liège**

**A VENDRE – 495.000€**

---

DOSSIER DE VENTE

---



# DESCRIPTION



+/- 56 ares 44ca

## **Terrain stratégique à vocation économique – Hélécine**

Situé au sein d'un zoning d'activité économique dynamique à Hélécine, ce terrain de ±56 ares représente une opportunité rare pour le développement d'activités professionnelles, artisanales ou logistiques.

Sa localisation constitue un atout majeur : à mi-chemin entre Bruxelles et Liège, il bénéficie d'une excellente accessibilité et d'une visibilité intéressante dans un environnement économique en plein essor. L'accès direct à l'**E40** (axe Liège – Bruxelles) permet une connexion rapide aux principaux pôles économiques, facilitant tant les flux logistiques que les déplacements professionnels.

Implanté à la frontière de la Flandre, ce site offre également un positionnement stratégique pour les entreprises souhaitant rayonner sur plusieurs régions.

### Pour toute information :

Charles de Bethune

[c.debethune@lesviviers.be](mailto:c.debethune@lesviviers.be)

0471 25 85 77



# LOCALISATION

---



# PARCELLES CADASTRALES

---

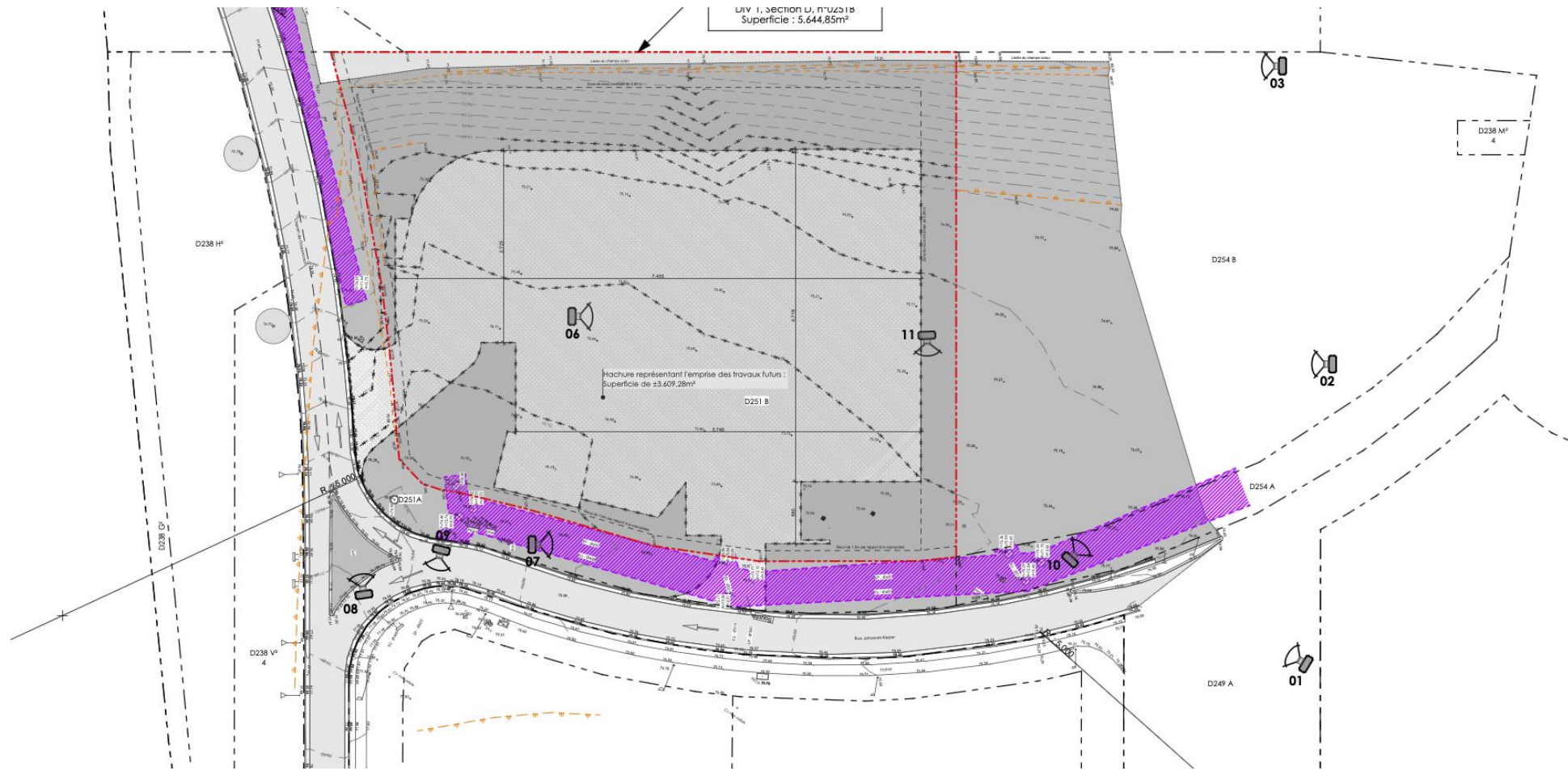


# PLAN DE SECTEUR

---



# Situation existante



# PHOTOS



# PHOTOS

