



Demandeur:
Maisons Bajot
rue de Malvoisin, 38
B-5575 Patignies
061/ 86 09 39

Signature

Propriété de:
Seghizzi Danilo

Sise
Rue du Centre,
B-5530 Yvoir

Semblt cadastrée
Yvoir 5ème div. Mont Godinne
Section B 237L pie

Commune

Yvoir

Province

Namur

Architecte

DELARBRE Architectes srl
Rue du Thier Pirard n° 1a
B-4170 COMBLAIN AU PONT
0495/499.548
fredericdelarbre@hotmail.com

Signature

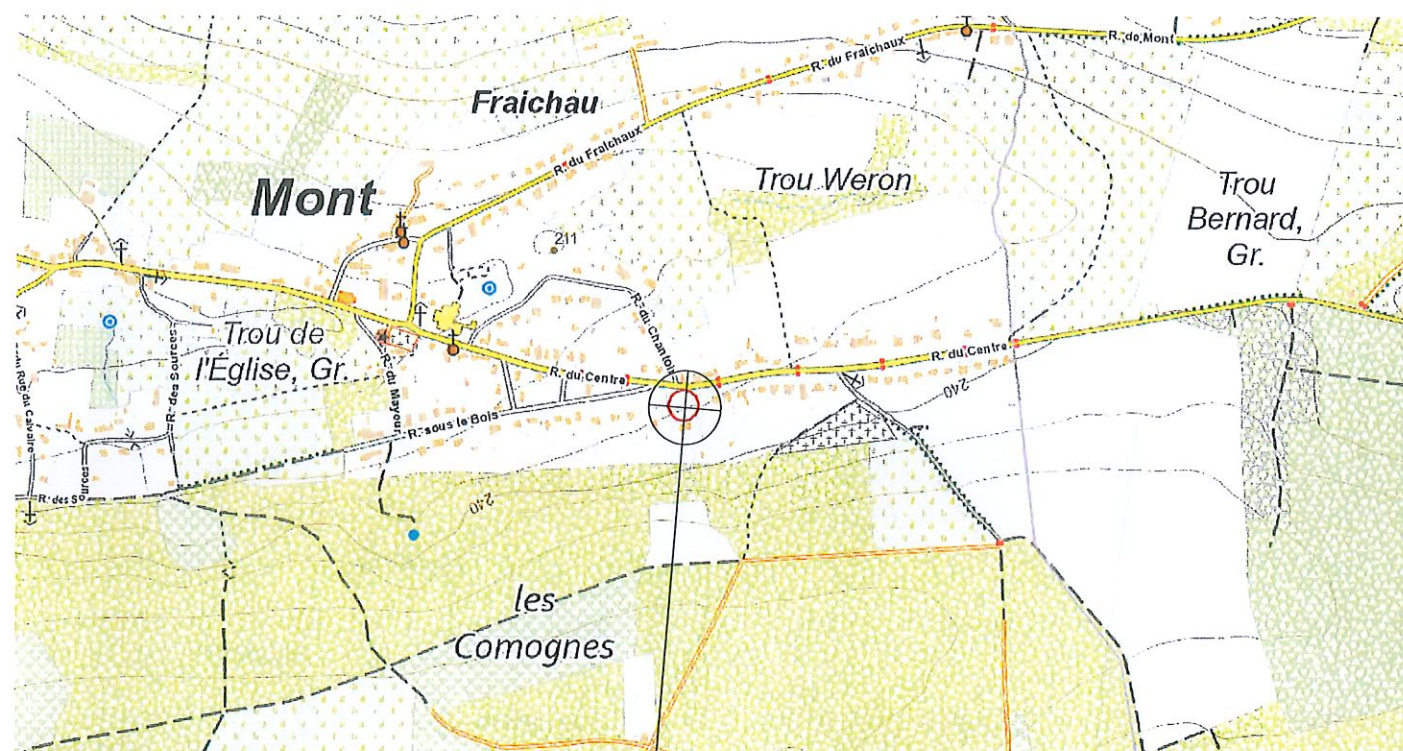
Relevé Topographique:
Michiels F.
rue de Soye 23
5150 Franière
dossier 2025-1301-32 P01a
le 07/10/2025

Construction de 3 habitations

Permis d'urbanisme

N°	Plans	Ech.
01	Références - Situation	
02	Situation administrative	
03	Photos	
04	Situation générale/Rayon de 50.00m	1:750
05	Implantation	1:200
06	Sous-sol-égouttage M1	1:100, 1:50
07	Plan rez-de-chaussée M1 & Coupe BB	1:50
08	Plan étage M1	1:50
09	Façades avant-arrière & Coupe AA-BB M1	1:100
10	Façades gauche et droite M1	1:100
11	Plans Egouttage M2.3	1:100
12	Plan Vides Ventilés M2.3	1:50
13	Plan Rez M2.3	1:50
14	Plan Etage M2.3	1:50
15	Façade Avant M2.3 - Coupe BB	1:100
16	Façade arrière M2.3 & Coupe AA	1:100
17	Façades Gauche & Droite M2.3	1:100

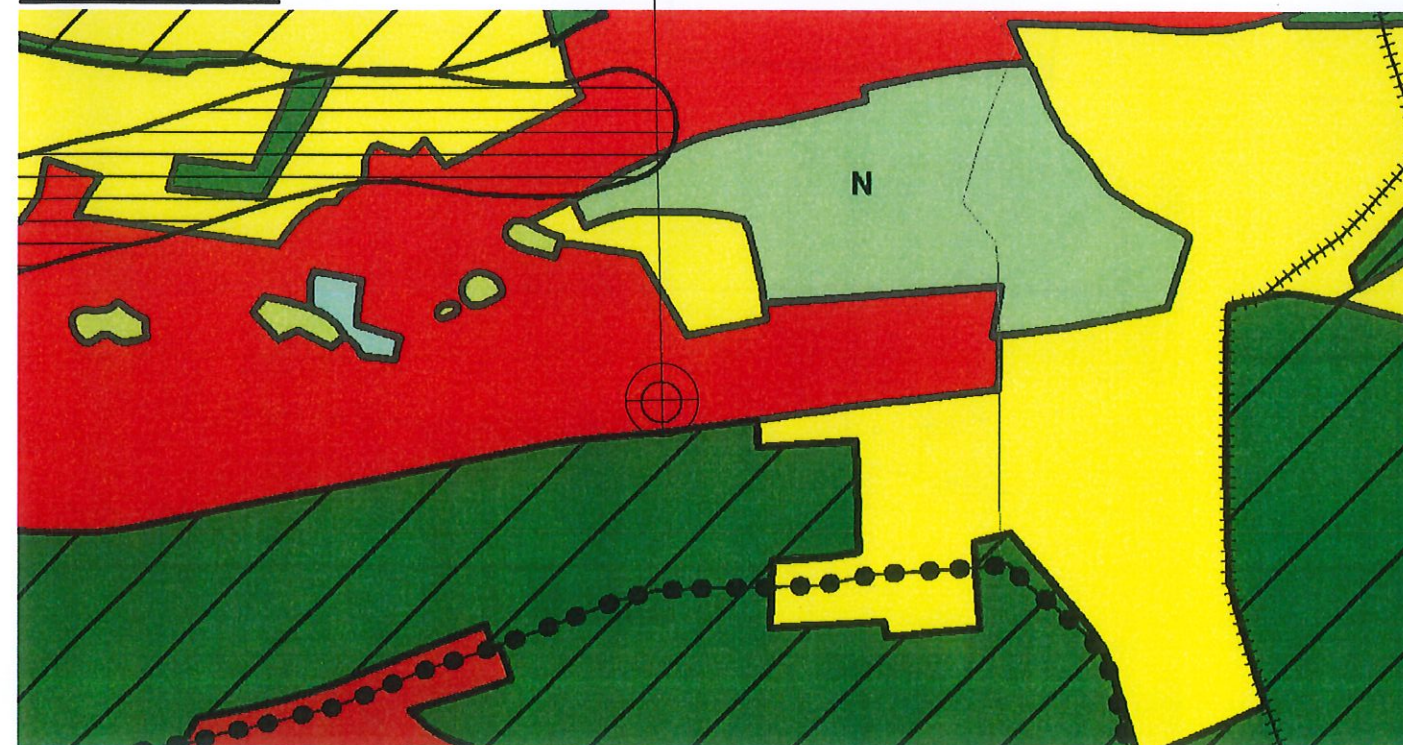
ID	Modification	Date
PU01	Permis d'urbanisme	23-10-2025
 OCTROI CONDITIONNEL Vu par le Collège Communal pour être annexé à la délibération du 18 FEV. 2026		

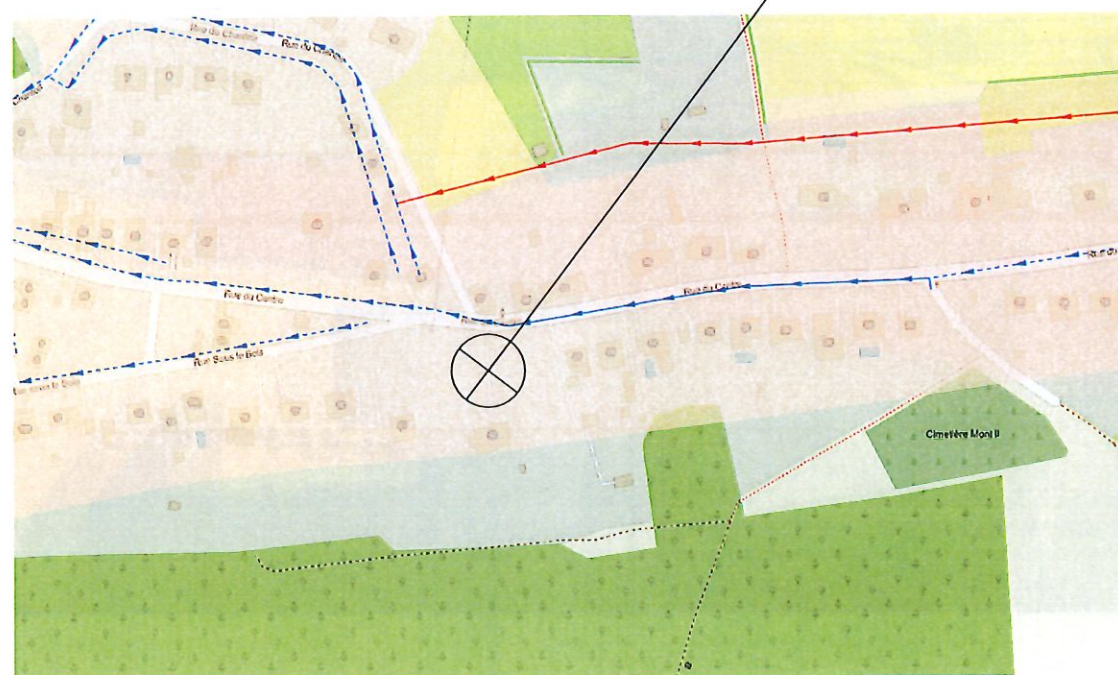
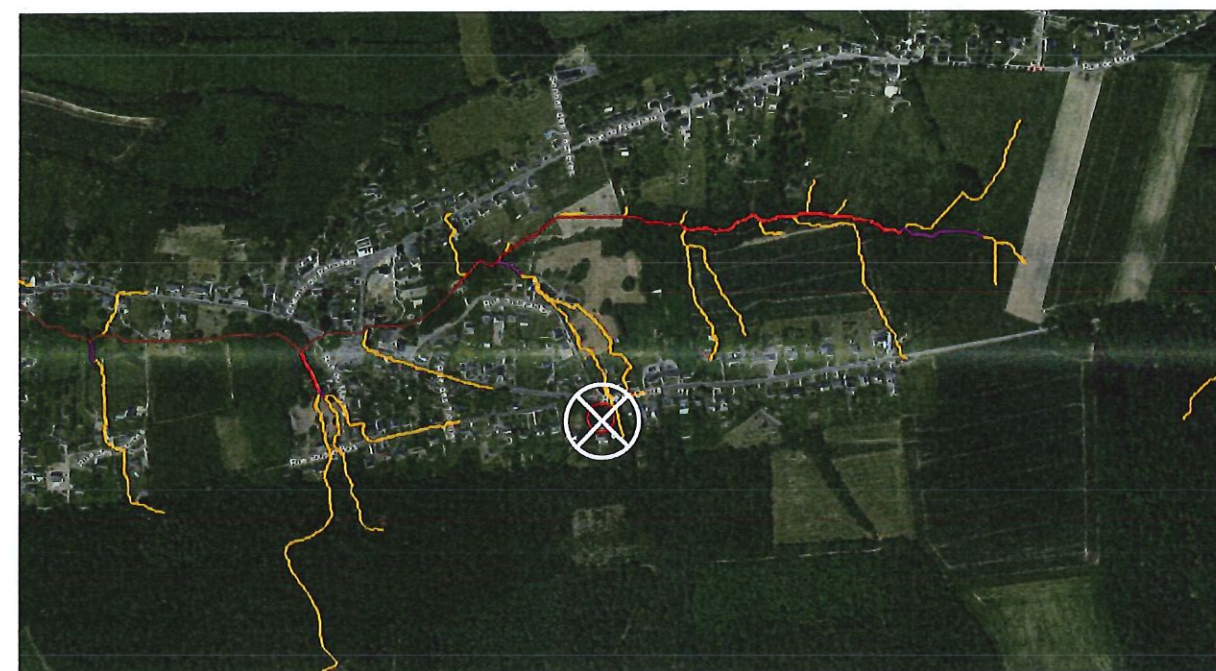
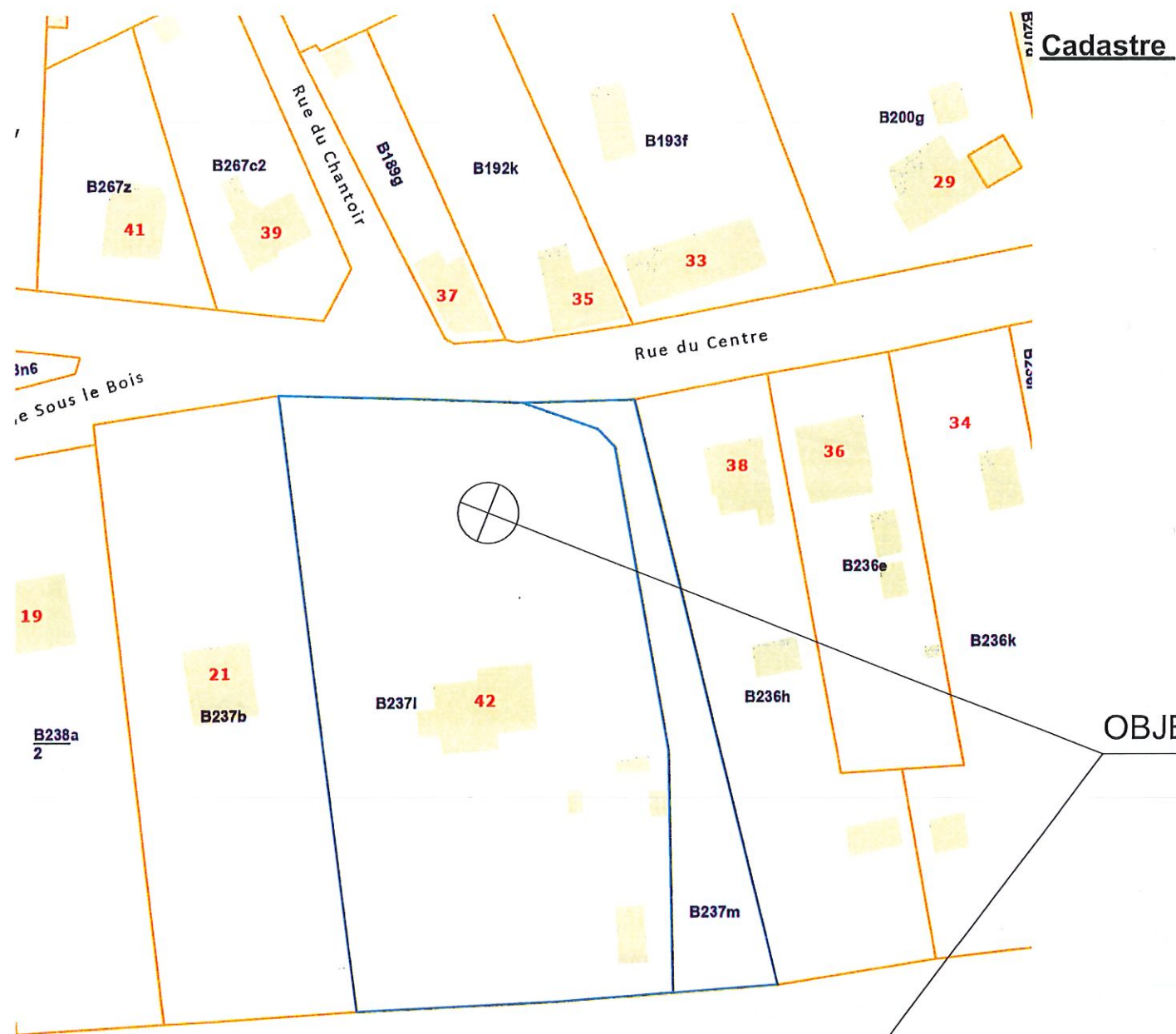


Plan de situation

OBJET DE LA DEMANDE

Plan de secteur





OBJET DE LA DEMANDE



Photo 1



Photo 2



Photo 3



Photo 4



Photo 5



Photo 6



Photo 7



Photo 8



Photo 9



Photo 10



Photo 11



Photo 12



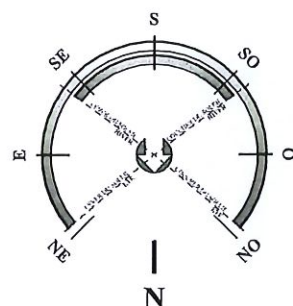
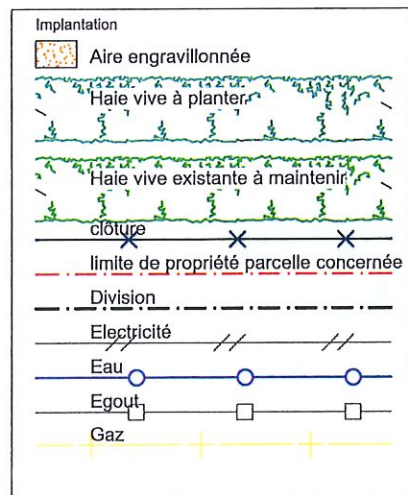
Photo 13



Photo 14

Photos

Construction de 3 habitations à B-5530 - Mont Godinne - Rue du Centre



OCTROI CONDITIONNEL

Vu par le Collège Communal
pour être annexé à la délibération
du 18 FEV. 2026

238D
terre agricole

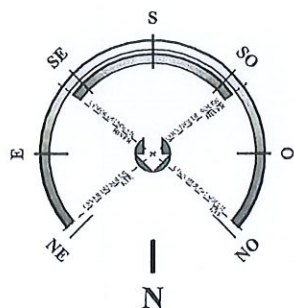


Situation générale/Rayon de 50.00m 1:750

Maisons Baijot
23-10-2025

04/17

Construction de 3 habitations à B-5530 - Mont Godinne - Rue du Centre

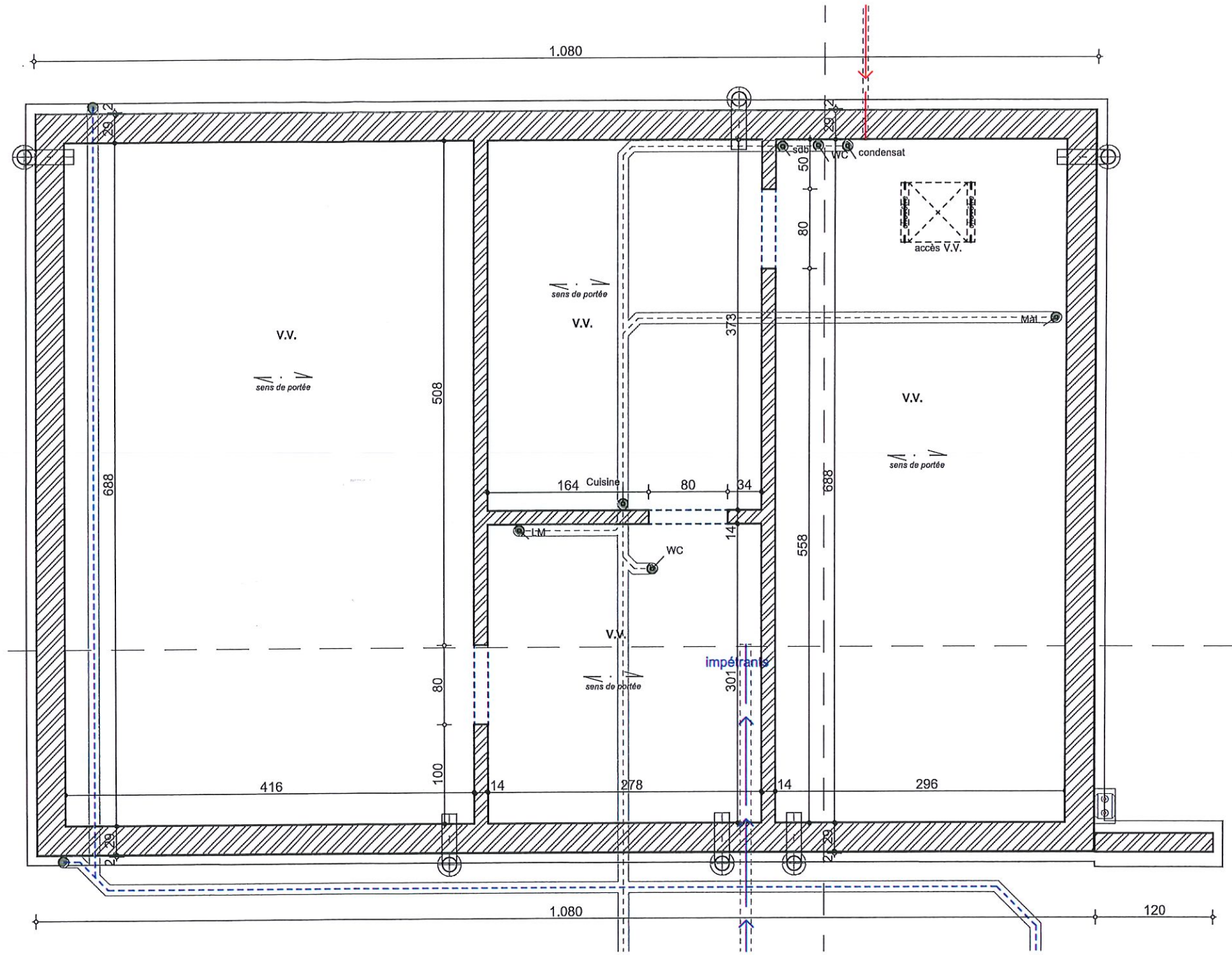
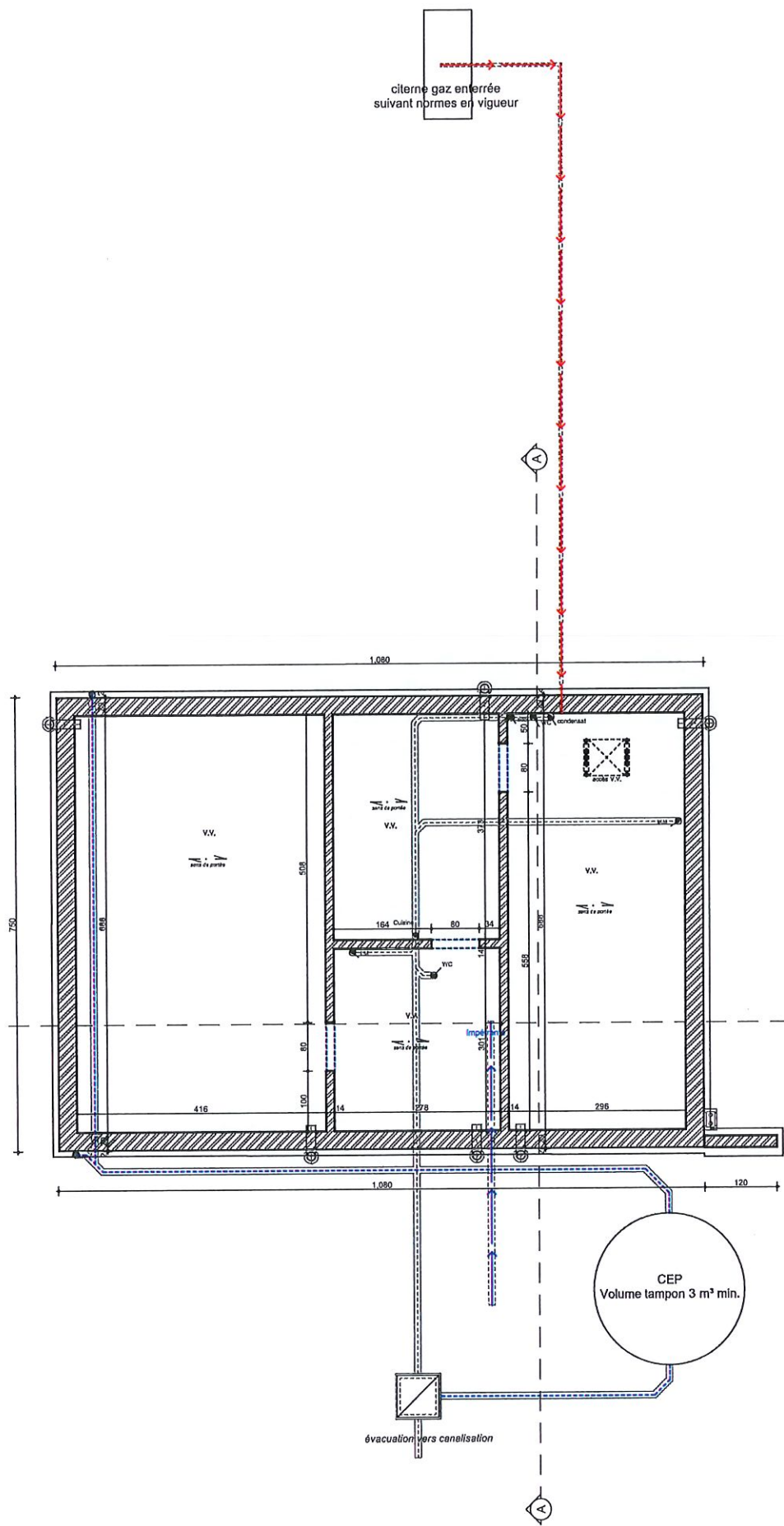


Vu par le Collège Communal
pour être annexé à la délibération

18 FEB. 2026

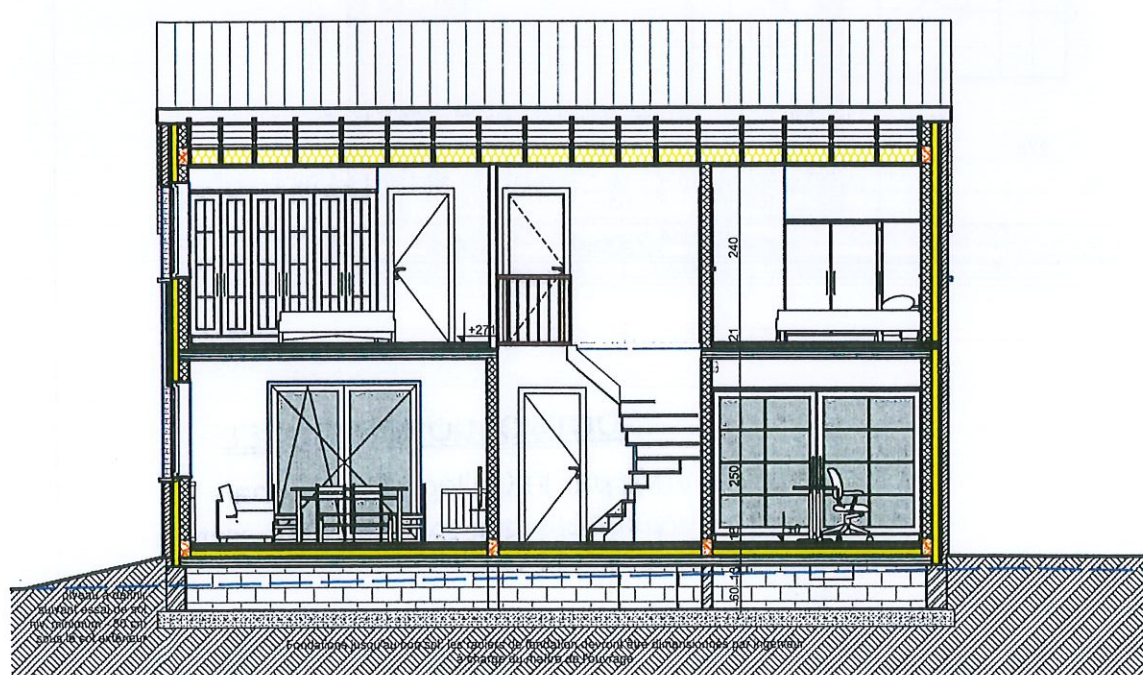
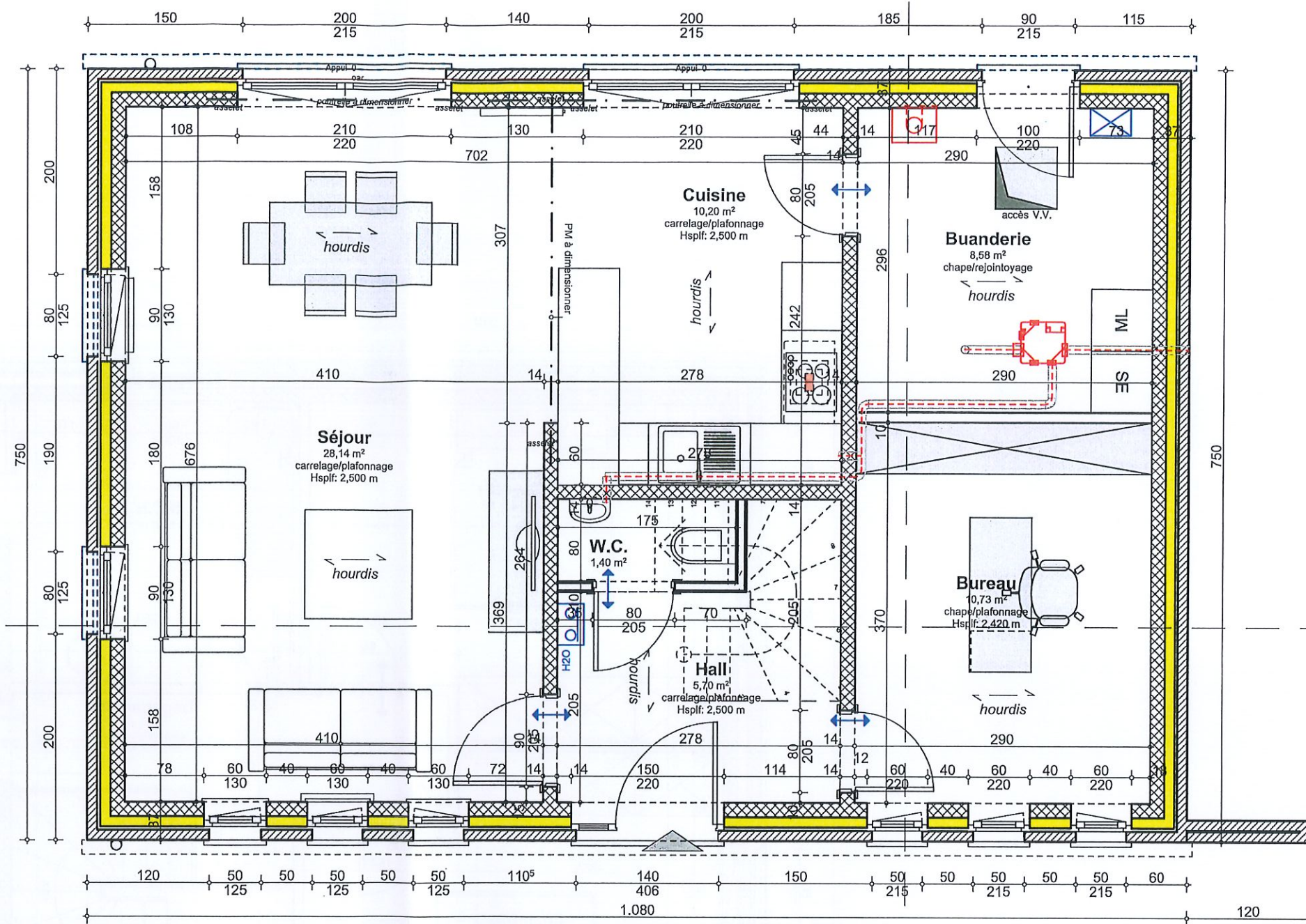
EGOUTTAGE / RACCORDEMENTS

- régime d'assainissement collectif, rejet des eaux sales vers égout en voirie,
- rejet eau de pluie vers CEP et égout en voirie, vu les résultats des essais de sol;
- raccordements aux équipements de voirie (impétrants);
- citerne à GAZ 2400L enterrée.



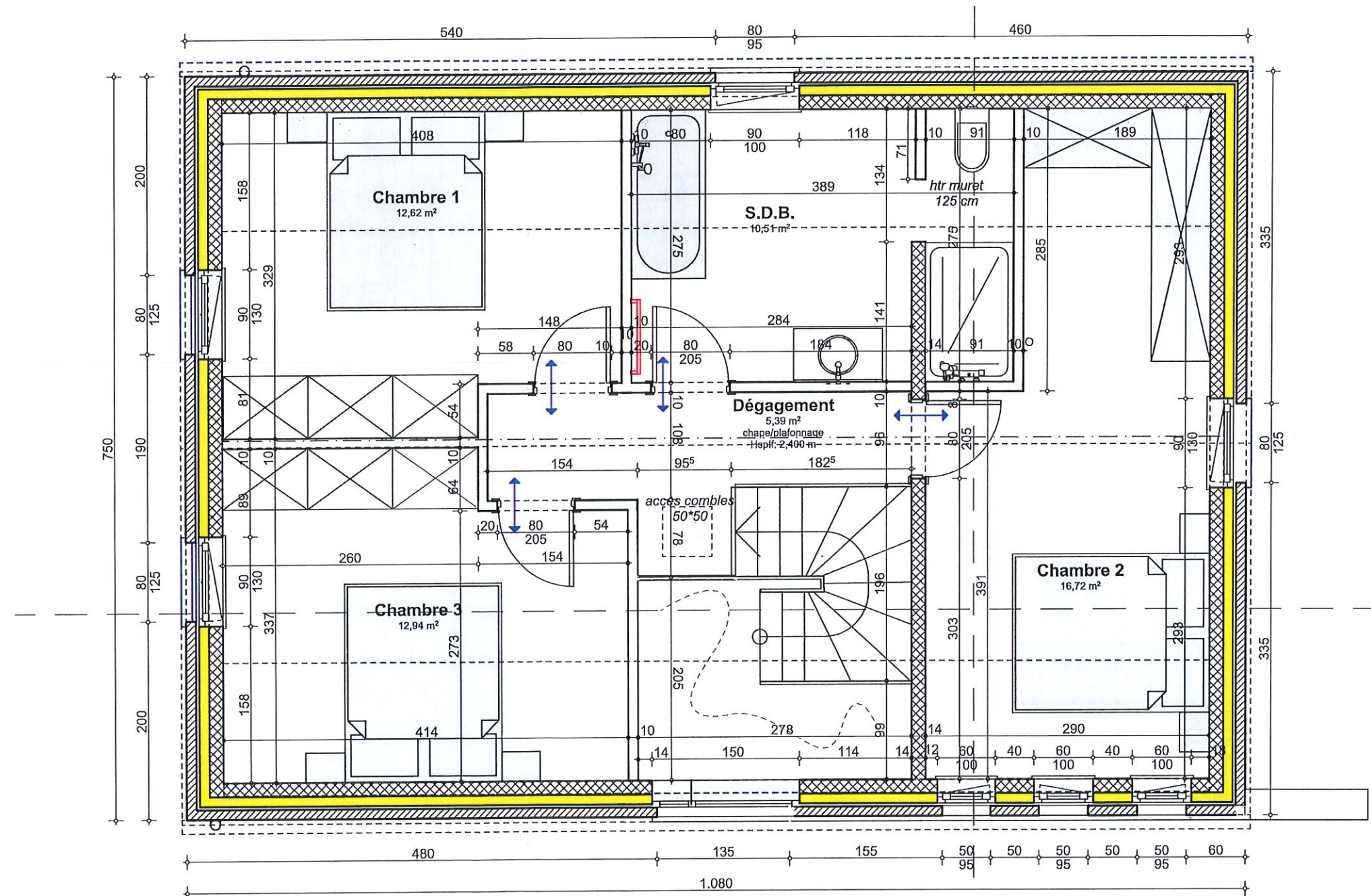
OCTROI CONDITIONNEL
Vu par le Collège Communal
pour être annexé à la délibération
du 18 FEV. 2026





OCTROI CONDITIONNEL
Vu par le Collège Communal
pour être annexé à la délibération
du 18 FEV. 2026

Plan rez-de-chaussée M1 & Coupe BB 1:50

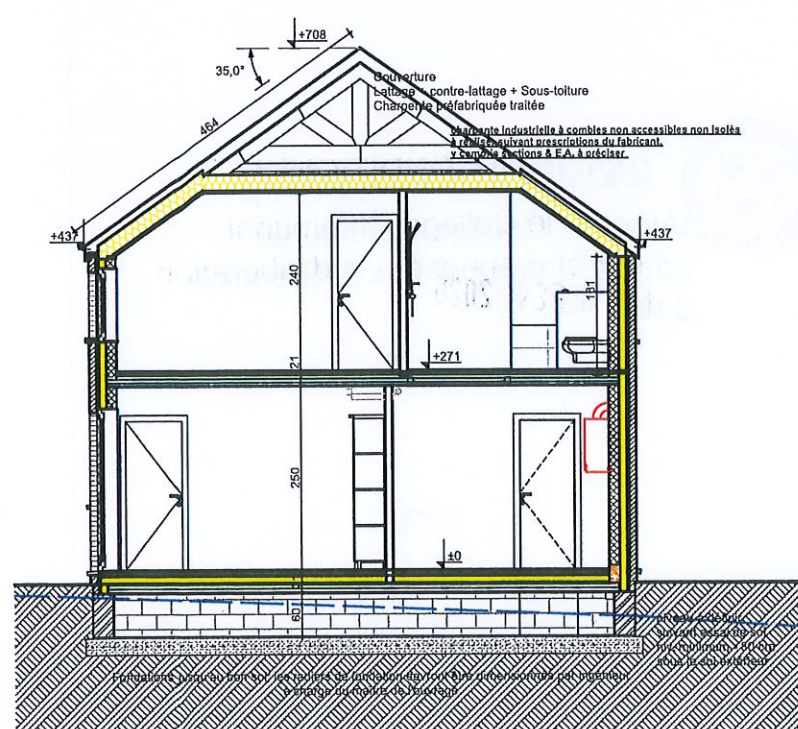
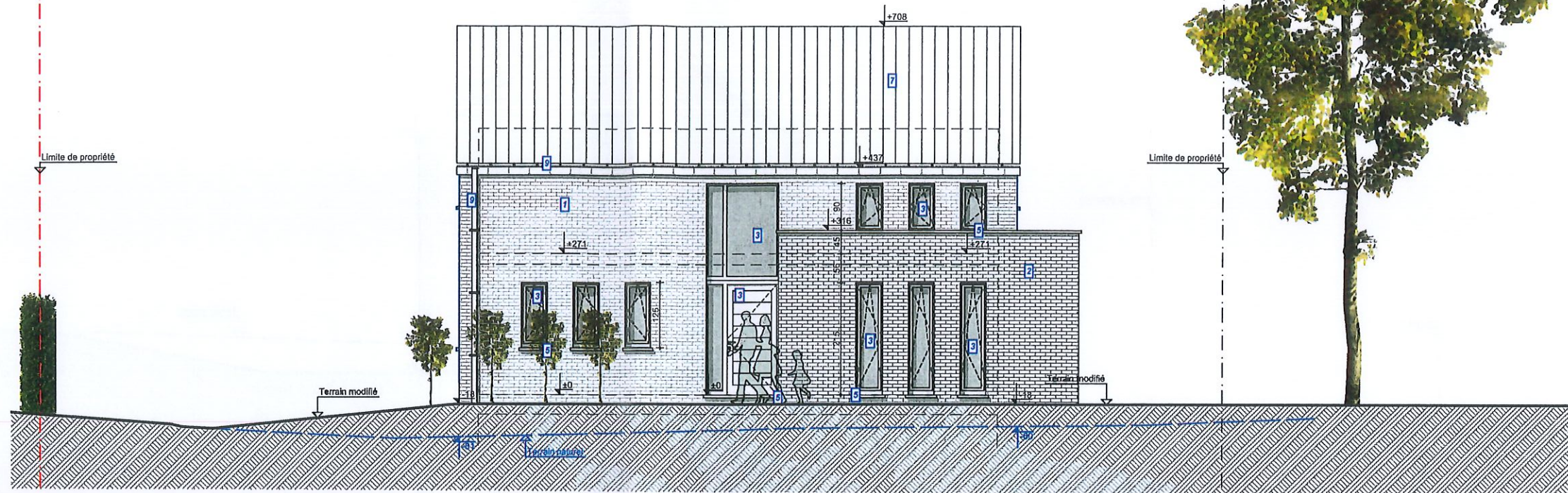


OCTROI CONDITIONNEL

Vu par le Collège Communal
pour être annexé à la délibération
du 18 FEV. 2026

MATERIAUX

- (1) parement en briques de teinte rouge;
- (2) parement en briques de teinte brun;
- (3) ensemble des châssis de portes & fenêtres en PVC de teinte gris,
- (5) seuils de portes & portes fenêtres en pierre bleue type "petit granit";
- (7) couverture en tuiles de teinte gris anthracite ou noire, ensemble des solins & contre-solins en zinc ton naturel;
- (9) gouttière ardennaise - descentes pluviales en zinc ton naturel;

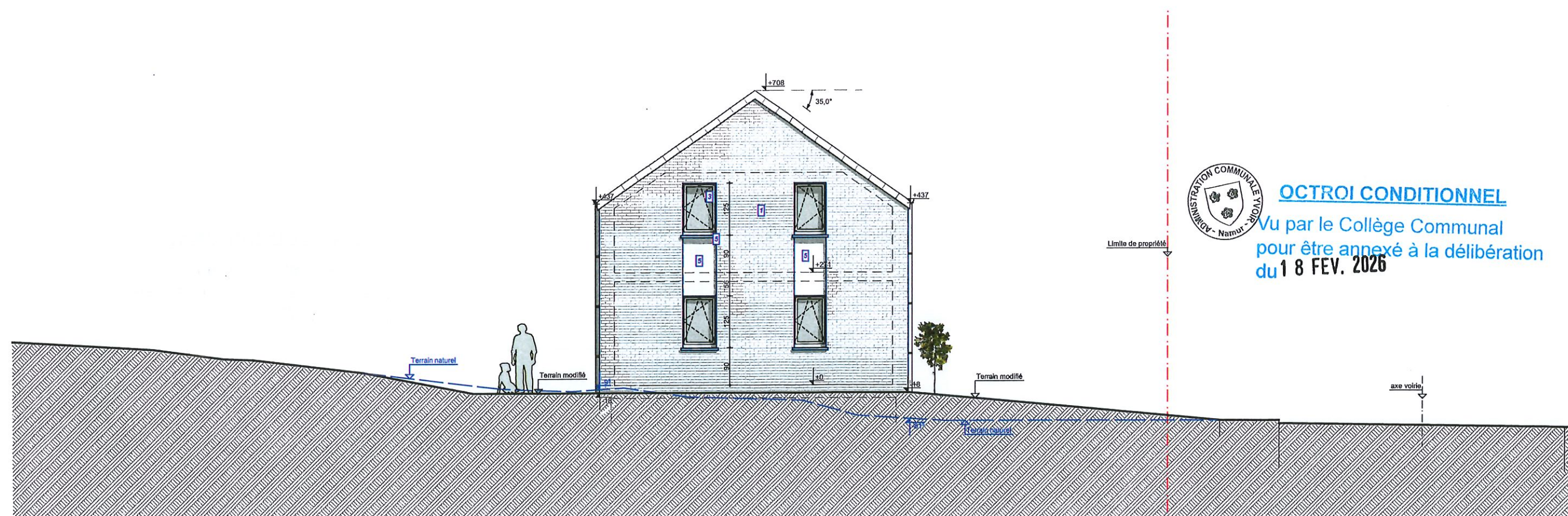
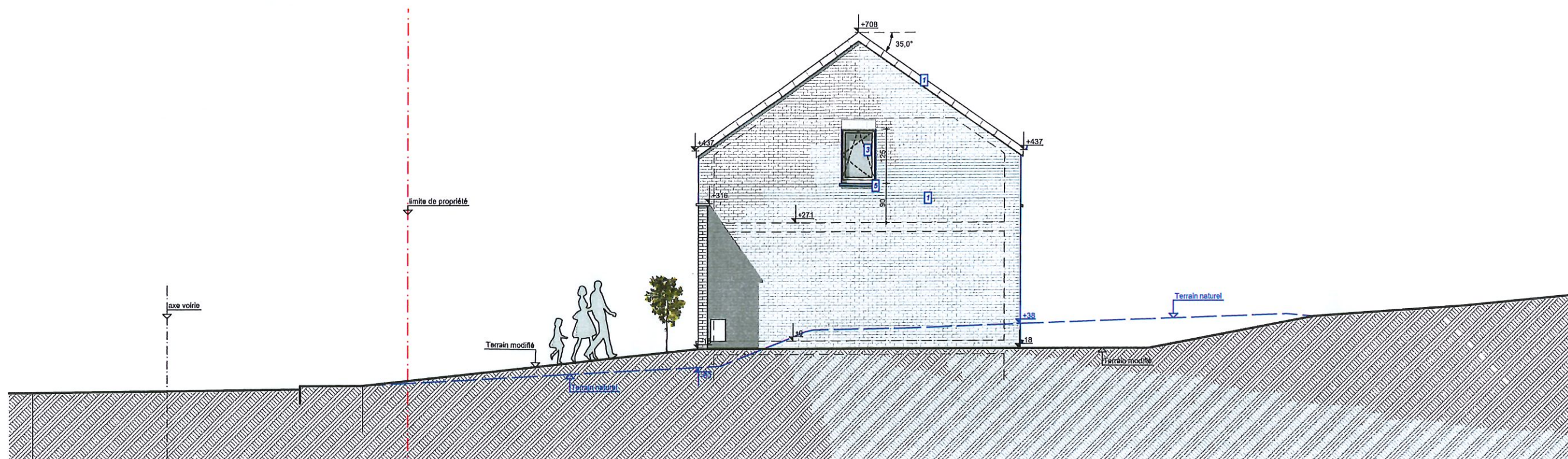


OCTROI CONDITIONNEL

Vu par le Collège Communal
pour être annexé à la délibération
du 18 FEV. 2026

MATERIAUX

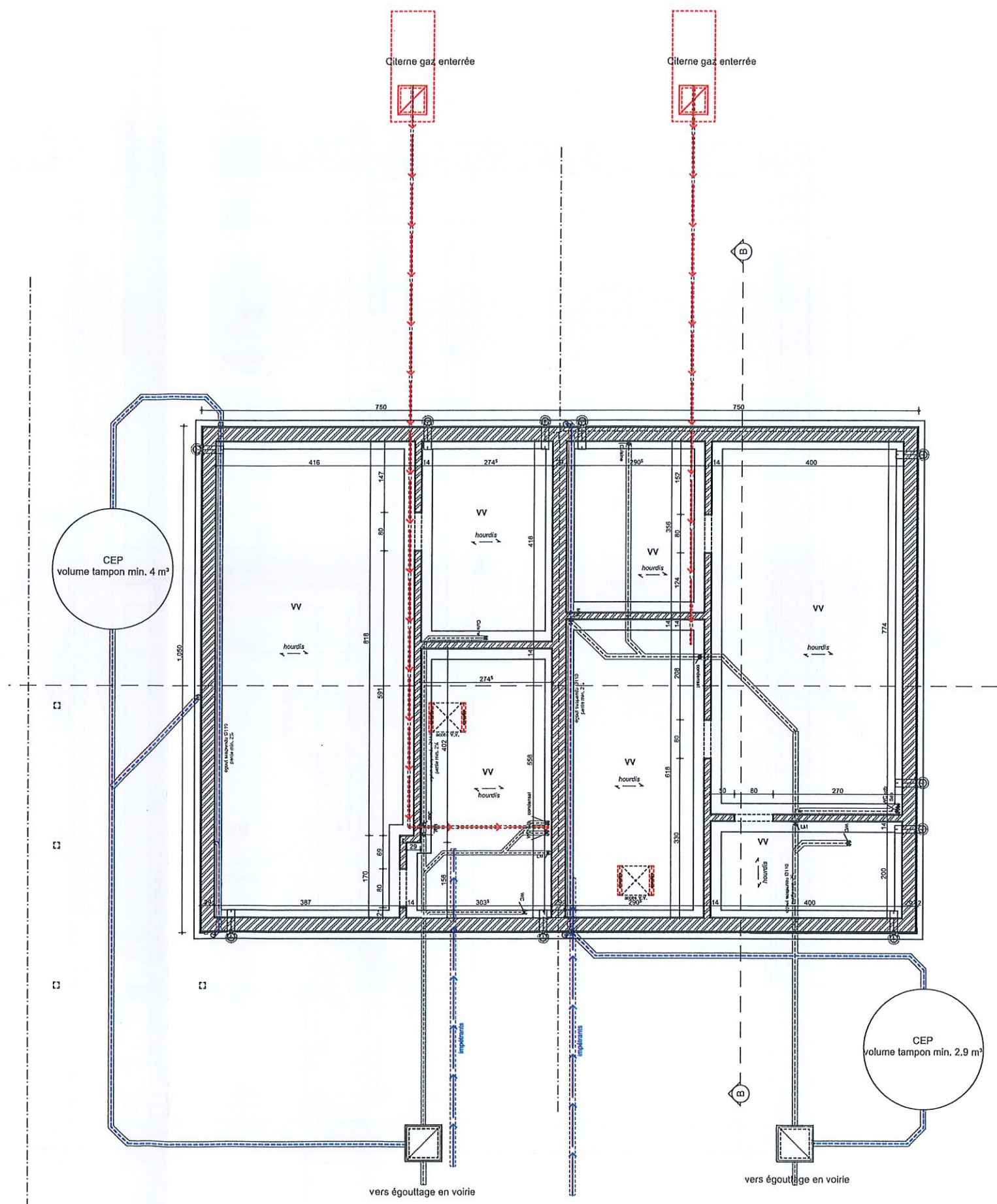
- (1) parement en briques de teinte rouge;
- (2) parement en briques de teinte brun;
- (3) ensemble des châssis de portes & fenêtres en PVC de teinte gris,
- (5) seuils de portes & portes fenêtres en pierre bleue type "petit granit";
- (7) couverture en tuiles de teinte gris anthracite ou noire, ensemble des solins & contre-solins en zinc ton naturel;
- (9) gouttière ardennaise - descentes pluviales en zinc ton naturel;



EGOUTTAGE / RACCORDEMENTS
-régime d'assainissement collectif, rejet des eaux sales vers égout en voirie,
-rejet eau de pluie vers CEP et égout en voirie, vu les résultats des essais de sol;
-raccordements aux équipements de voirie (impétrants);
-citerne à GAZ 2400L enterrée.



OCTROI CONDITIONNEL
Vu par le Collège Communal
pour être annexé à la délibération
du 18 FEV. 2026



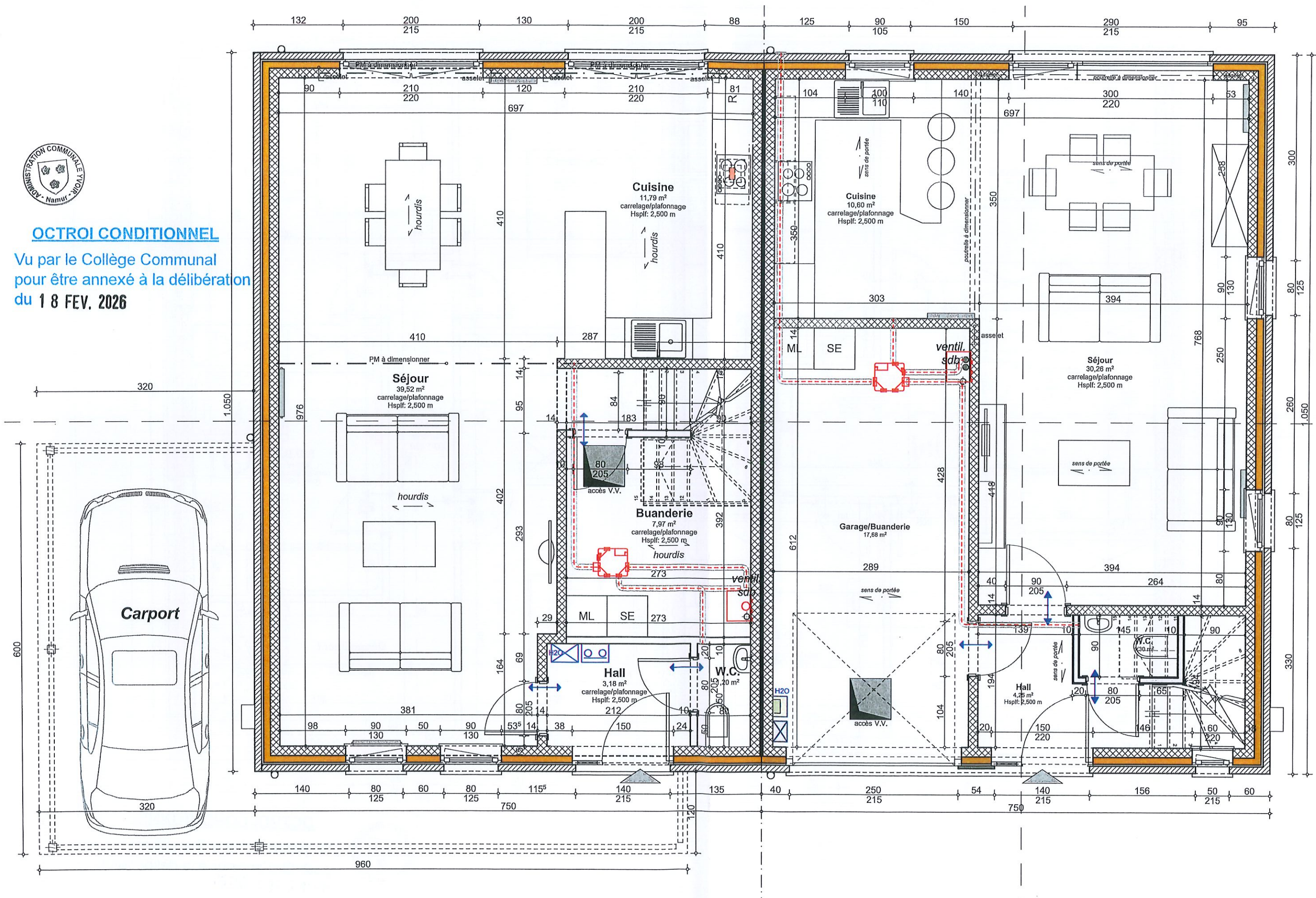
- régime d'assainissement collectif, rejet des eaux sales vers égout en voirie,
- rejet eau de pluie vers CEP et égout en voirie, vu les résultats des essais de sol;
- raccordements aux équipements de voirie (impétrants);
- citerne à GAZ 2400L enterrée.

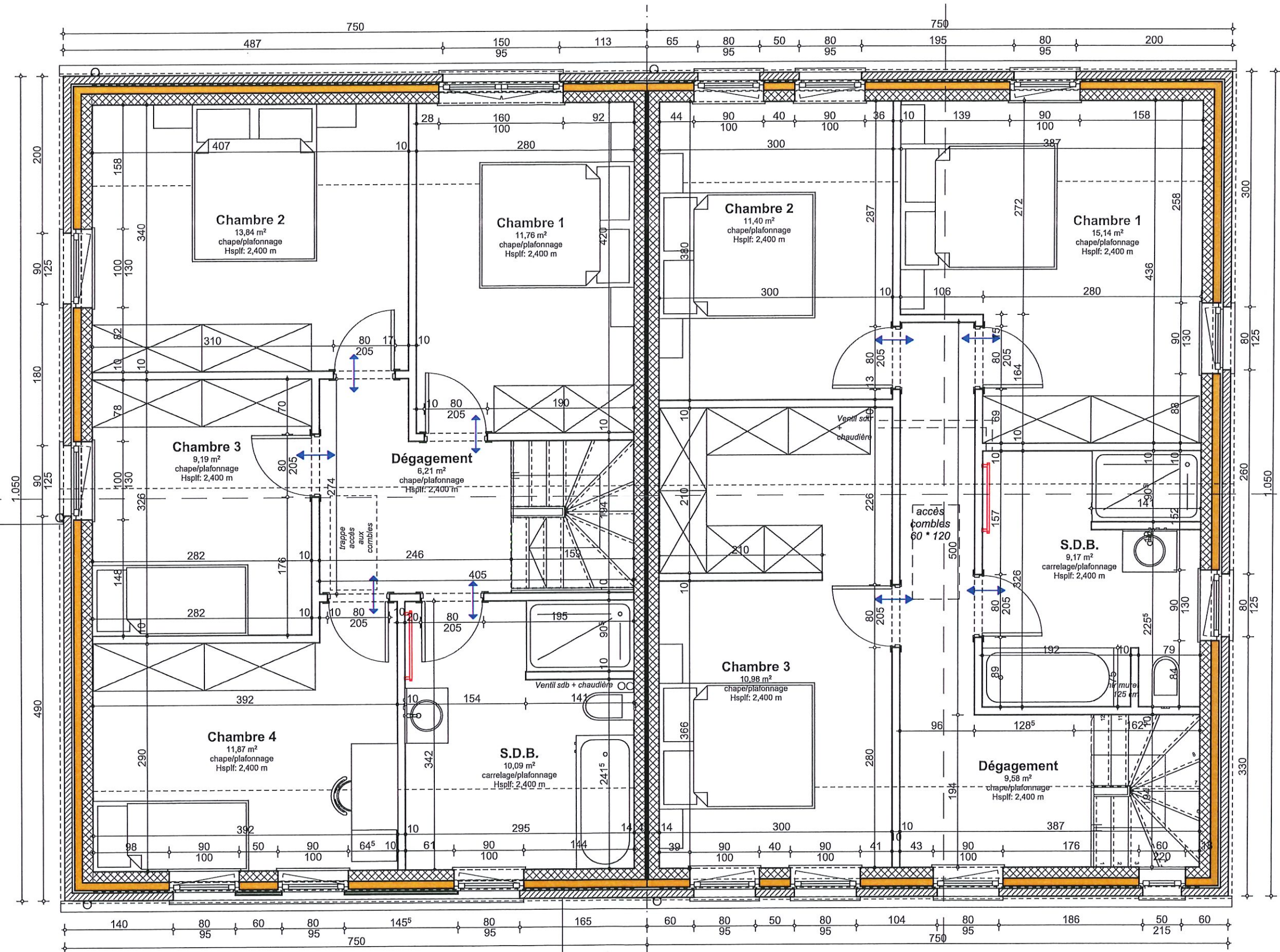




OCTROI CONDITIONNEL

Vu par le Collège Communal
pour être annexé à la délibération
du 18 FEV. 2026





OCTROI CONDITIONNEL
Vu par le Collège Communal
pour être annexé à la délibération
du 18 FEV. 2026

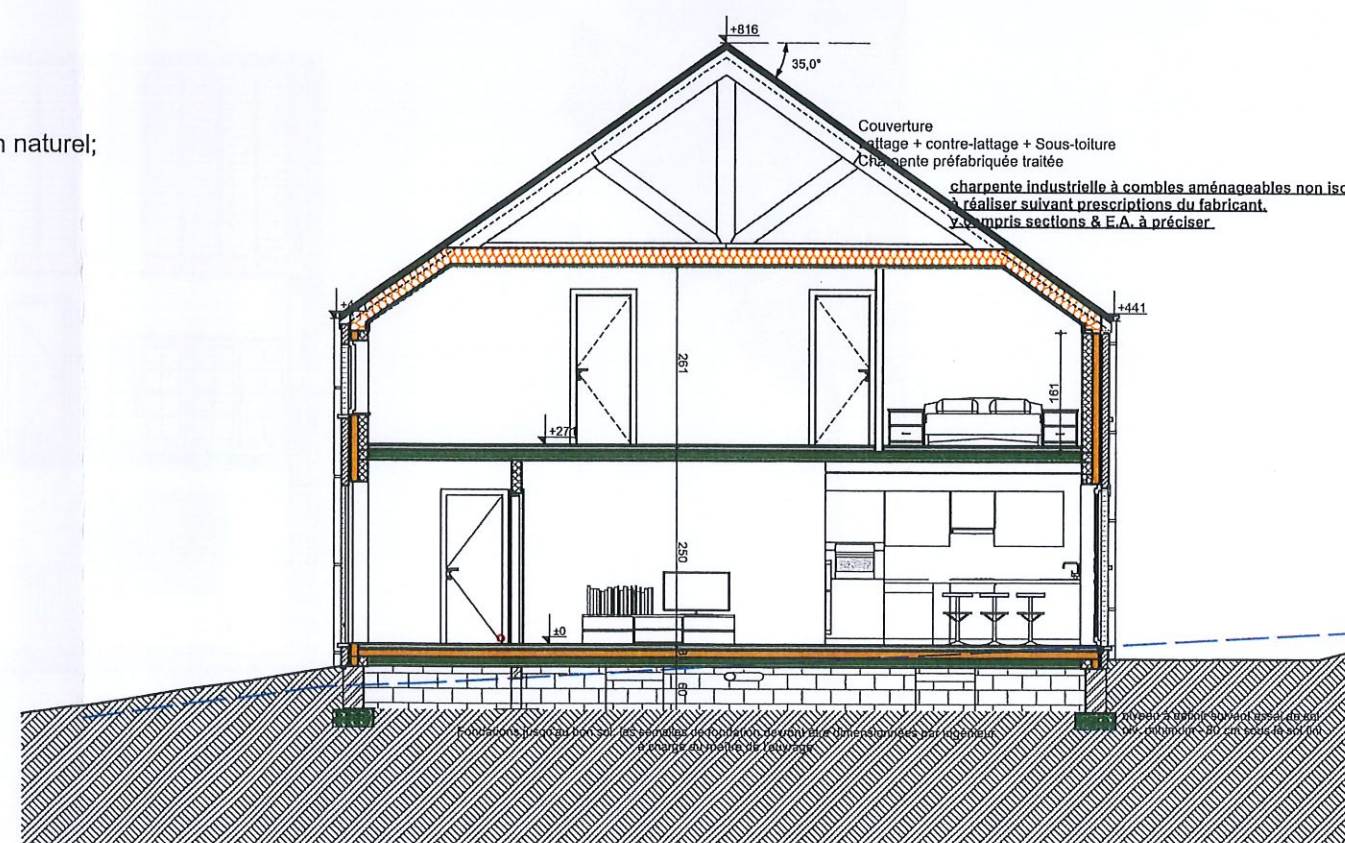


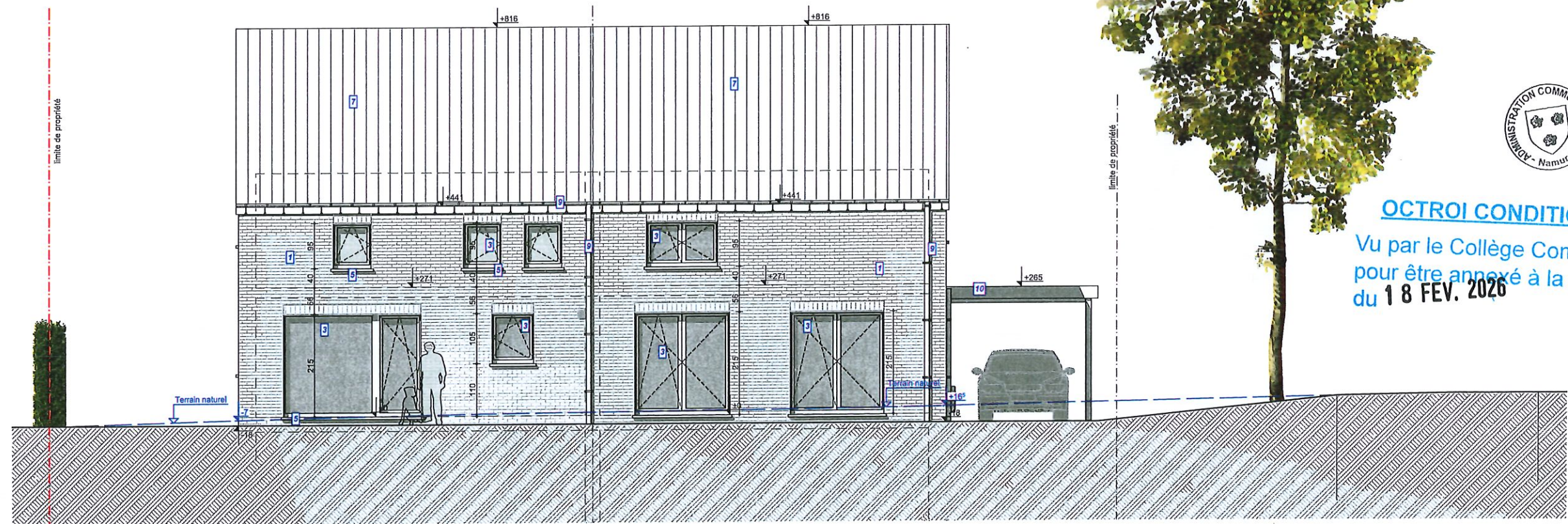
MATERIAUX

- (1) parement extérieur en briques de teinte gris brun uni;
- (2) parement extérieur en panneaux composite de teinte gris;
- (3) ensemble des châssis de portes & fenêtres en PVC structuré ton gris ;
- (5) seuils de portes, appuis de fenêtres en pierre bleue type "petit granit";
- (7) couverture en tuiles ton noire ou gris foncé, ensemble des solins & contre-solins en zinc ton naturel;
- (9) gouttière(s) ardennaise(s) - descente(s) pluviale(s) en zinc ton naturel;
- (10) structure carport en bois teinte naturelle + rive en panneaux composite de teinte gris

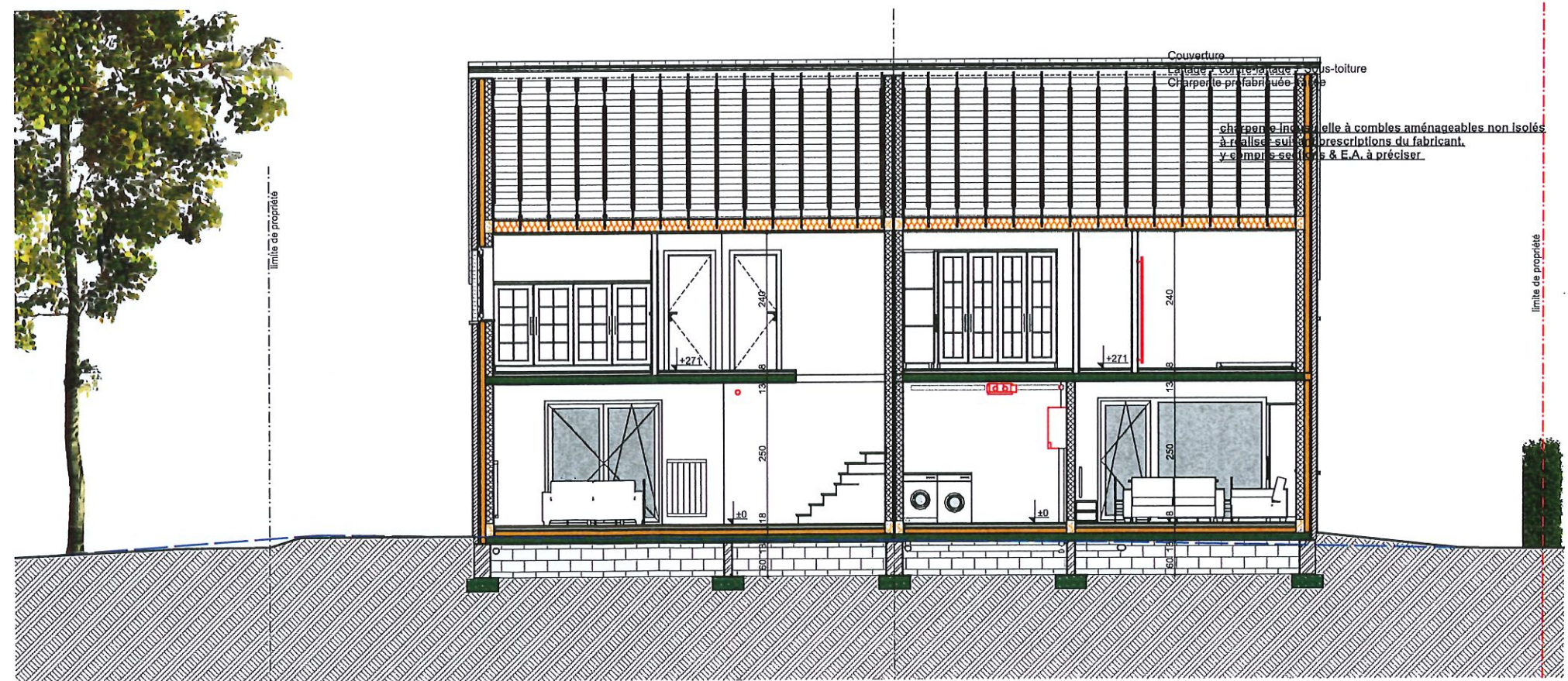


OCTROI CONDITIONNEL
Vu par le Collège Communal
pour être annexé à la délibération
du 18 FEV. 2026



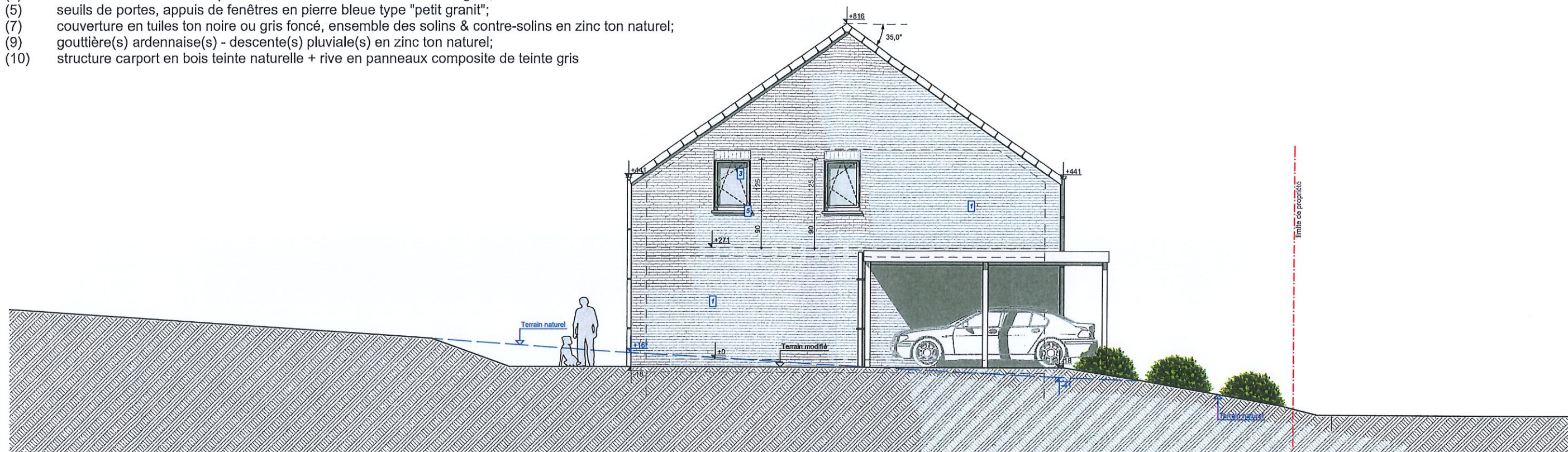


OCTROI CONDITIONNEL
Vu par le Collège Communal
pour être annexé à la délibération
du 18 FEV. 2026



MATERIAUX

- (1) parement extérieur en briques de teinte gris brun uni;
- (2) parement extérieur en panneaux composite de teinte gris;
- (3) ensemble des châssis de portes & fenêtres en PVC structuré ton gris ;
- (5) seuils de portes, appuis de fenêtres en pierre bleue type "petit granit";
- (7) couverture en tuiles ton noire ou gris foncé, ensemble des solins & contre-solins en zinc ton naturel;
- (9) gouttière(s) ardennaise(s) - descente(s) pluviale(s) en zinc ton naturel;
- (10) structure carport en bois teinte naturelle + rive en panneaux composite de teinte gris



OCTROI CONDITIONNEL
Vu par le Collège Communal
pour être annexé à la délibération
du 18 FEV. 2026

