



Demandeur:  
Maisons Baijot  
rue de Malvoisin, 38  
B-5575 Patignies  
061/ 86 09 39

Signature

Propriété de:  
Coosemans Françoise

Sise  
Rue du Centre,  
B-5530 Yvoir

Semblt cadastrée  
Yvoir 5ème div.  
Section B 310p

Commune

Yvoir

Province

Namur

Architecte

DELARBRE architectes srl  
Rue du Thier Pirard n°1a  
B-4170 Comblain au Pont  
0495/499.548  
fredericdelarbre@hotmail.com

Signature

## Construction de 2 habitations

### Permis d'urbanisme

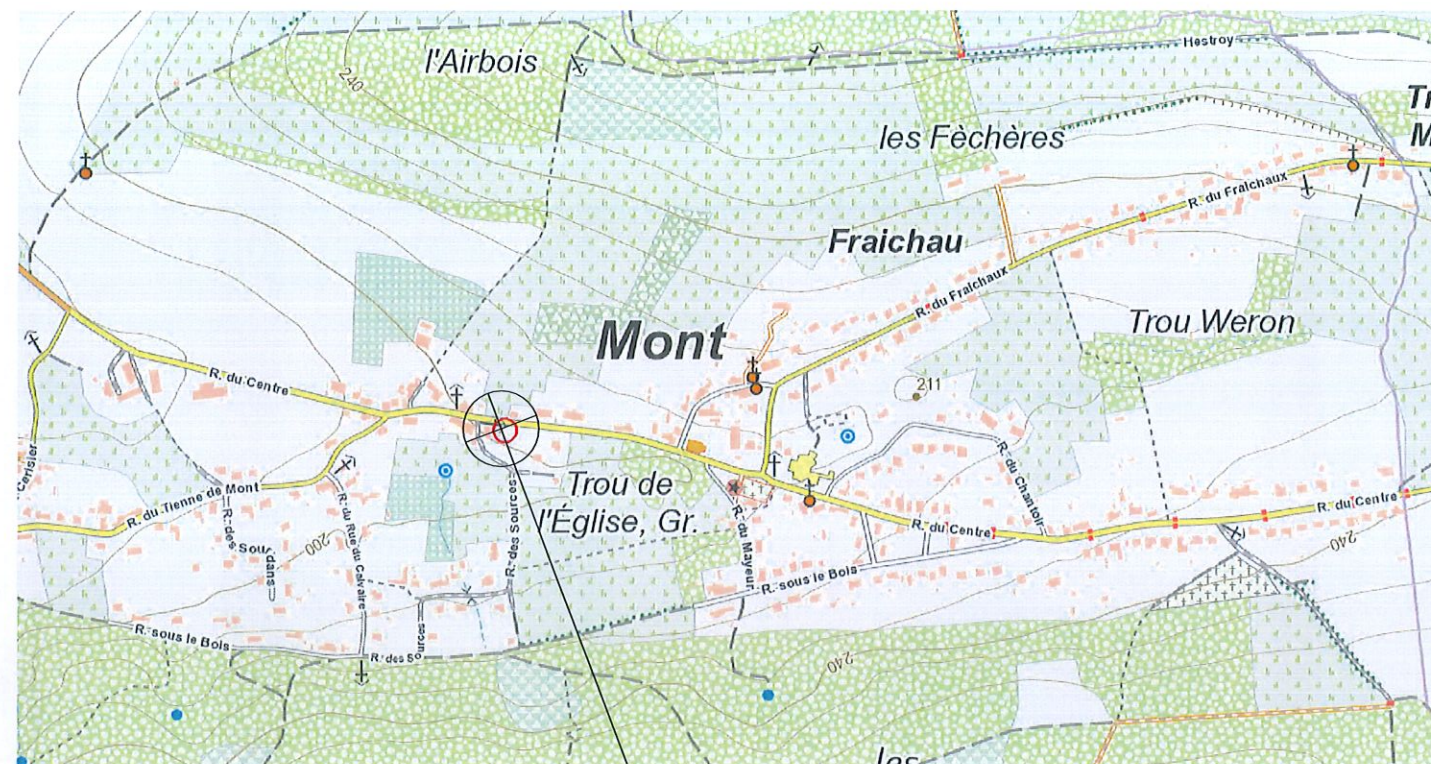
| N° | Plans                                 | Ech.  |
|----|---------------------------------------|-------|
| 01 | Références - Situation                |       |
| 02 | Situation administrative              |       |
| 03 | Photos                                |       |
| 04 | Situation générale - Rayon de 50.00 m | 1:500 |
| 05 | Implantation                          | 1:200 |
| 06 | Sous-sol-égouttage                    | 1:100 |
| 07 | Vides ventilés                        | 1:50  |
| 08 | Plan rez-de-chaussée                  | 1:50  |
| 09 | Plan étage                            | 1:50  |
| 10 | Façade avant - Coupe AA & CC          | 1:100 |
| 11 | Façade gauche M1 et droite M2         | 1:100 |
| 12 | Façade arrière & Coupe BB             | 1:100 |



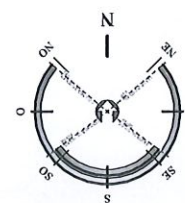
#### OCTRCI CONDITIONNEL

Vu par le Collège Communal  
pour être annexé à la délibération  
du 10 DEC. 2025

| ID   | Modification       | Date       |
|------|--------------------|------------|
| PU01 | Permis d'urbanisme | 12-08-2025 |

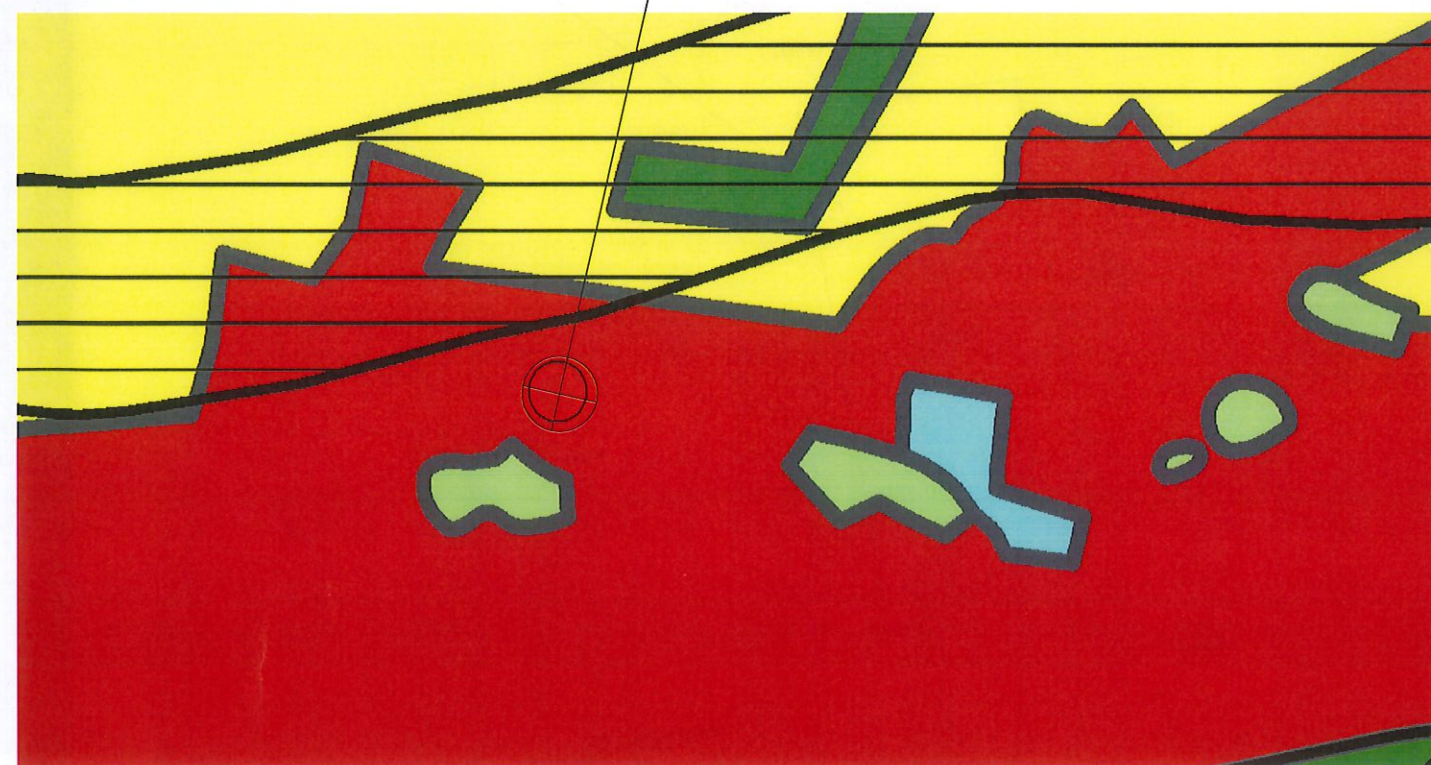


Plan de situation



OBJET DE LA DEMANDE

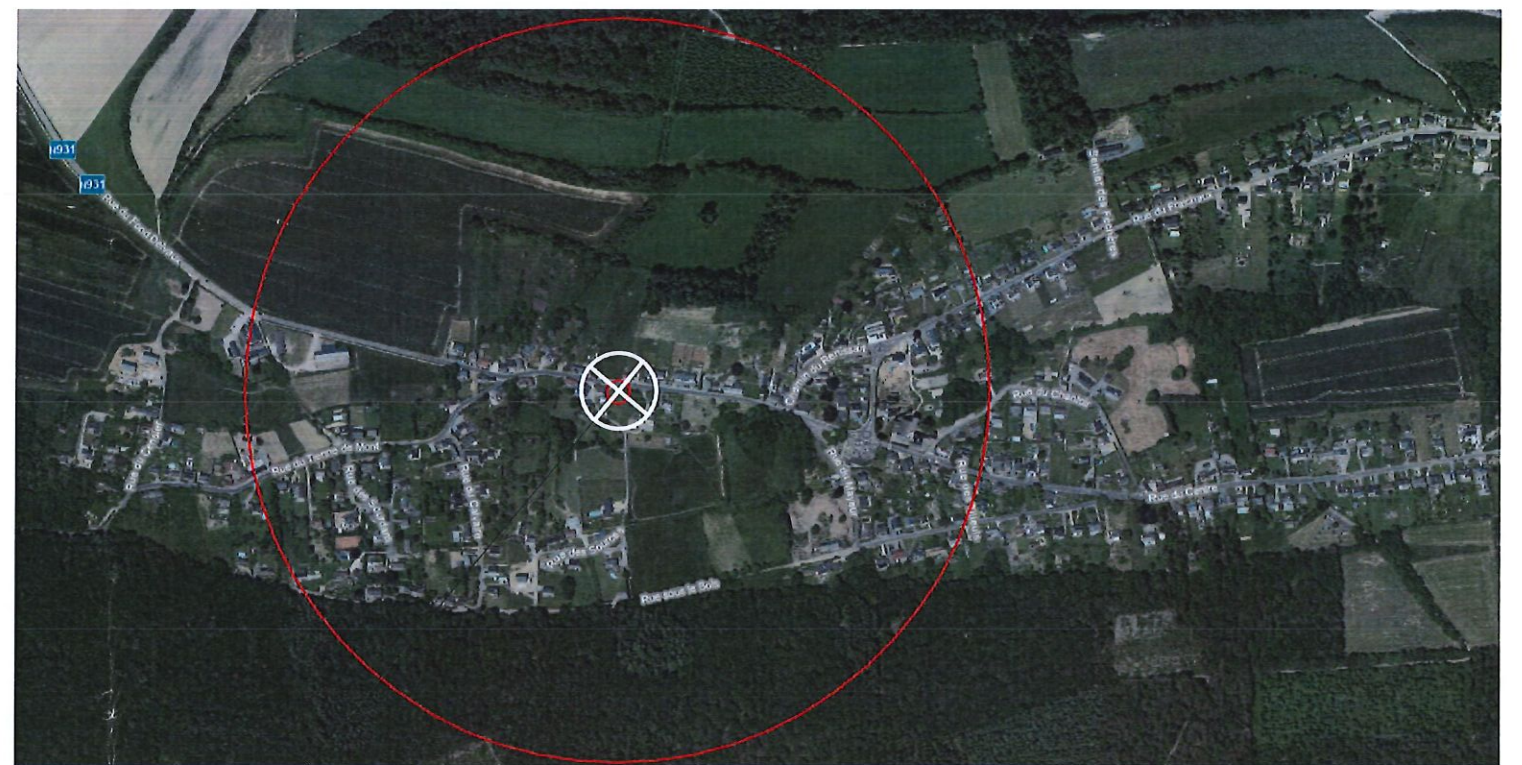
Plan de secteur



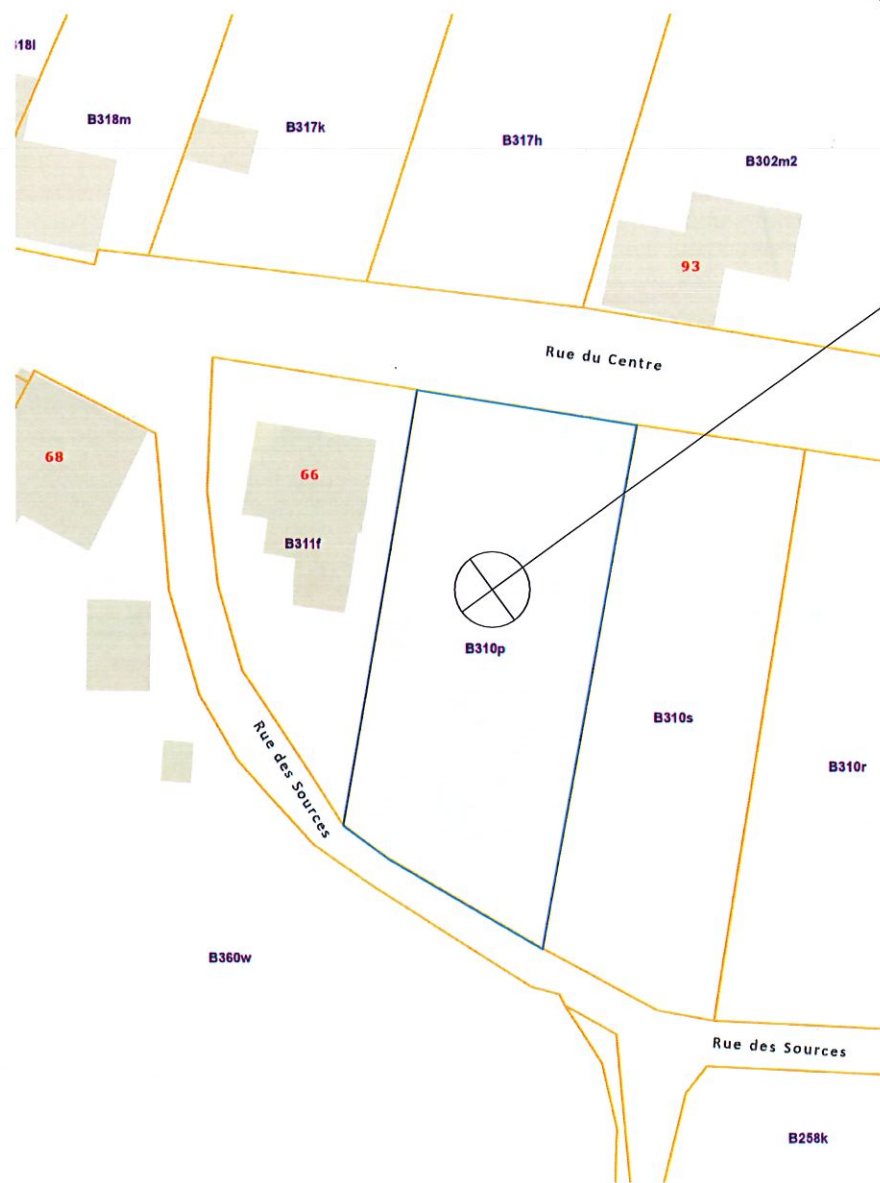




**PASH**

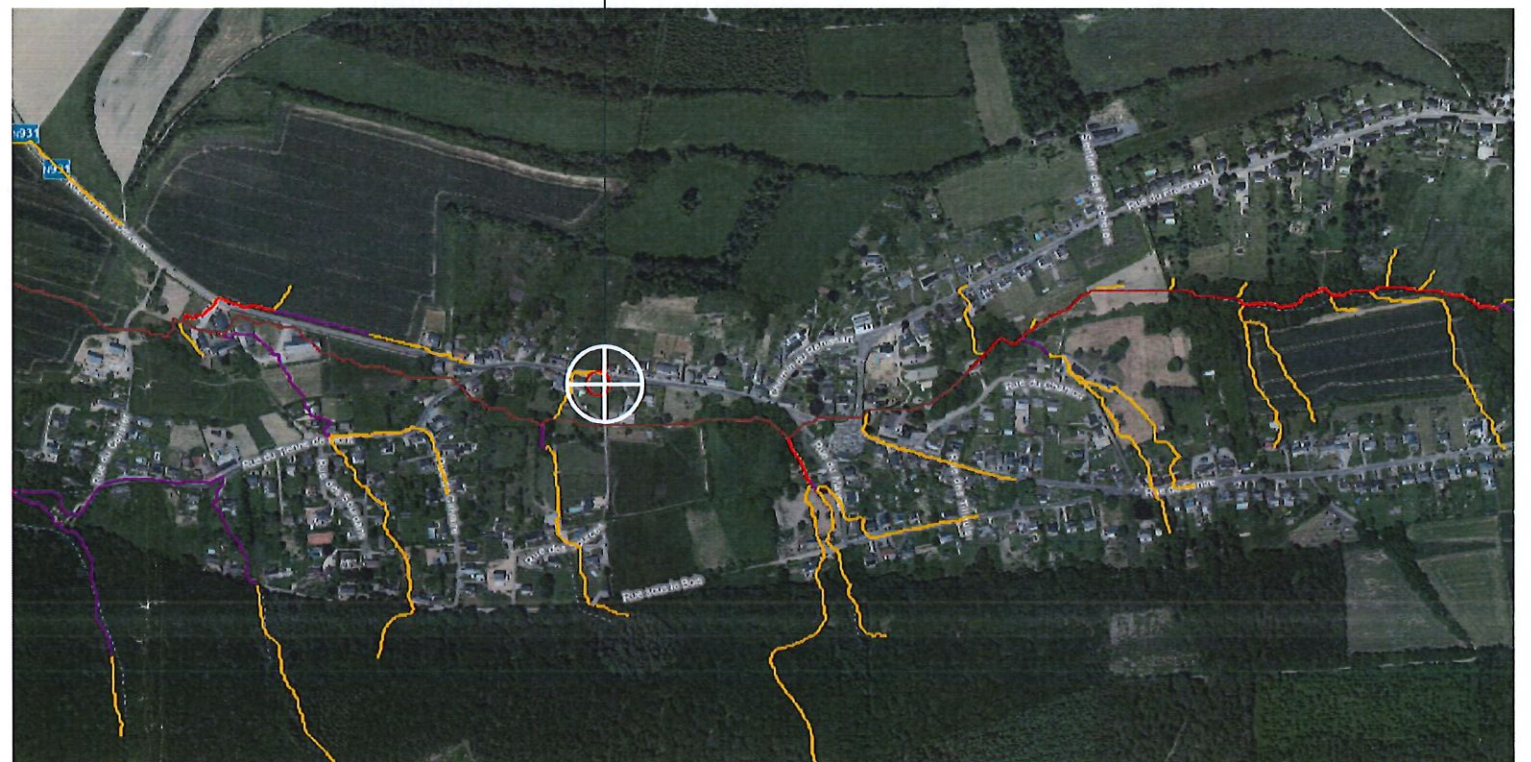
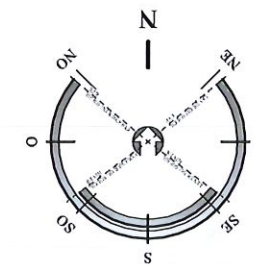


**Rayon de 500 m**



**Cadastre**

**OBJET DE LA DEMANDE**



**Aleas**





photo 1



photo 2



photo 3



photo 4



photo 5



photo 6



photo 7



photo 8



photo 9



- zone d'assainissement collectif - rejet EU vers égouts en voirie,
- rejet eaux de pluie vers CEP et massif drainant;
- raccordements aux équipements de voirie (impétrants);

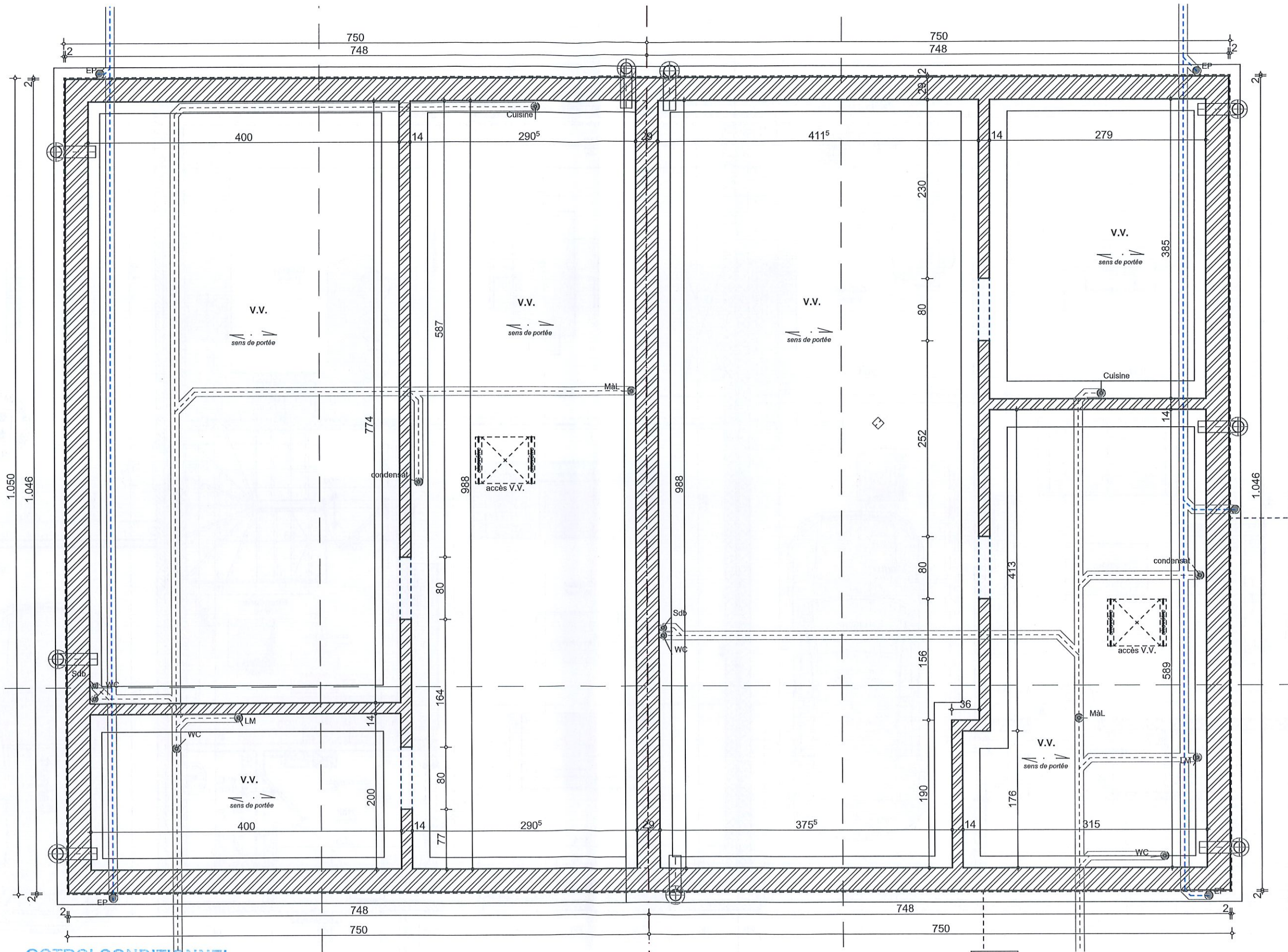


OCTROI CONDITIONNEL  
Vu par le Collège Communal  
pour être annexé à la délibération  
du 10 DEC. 2025





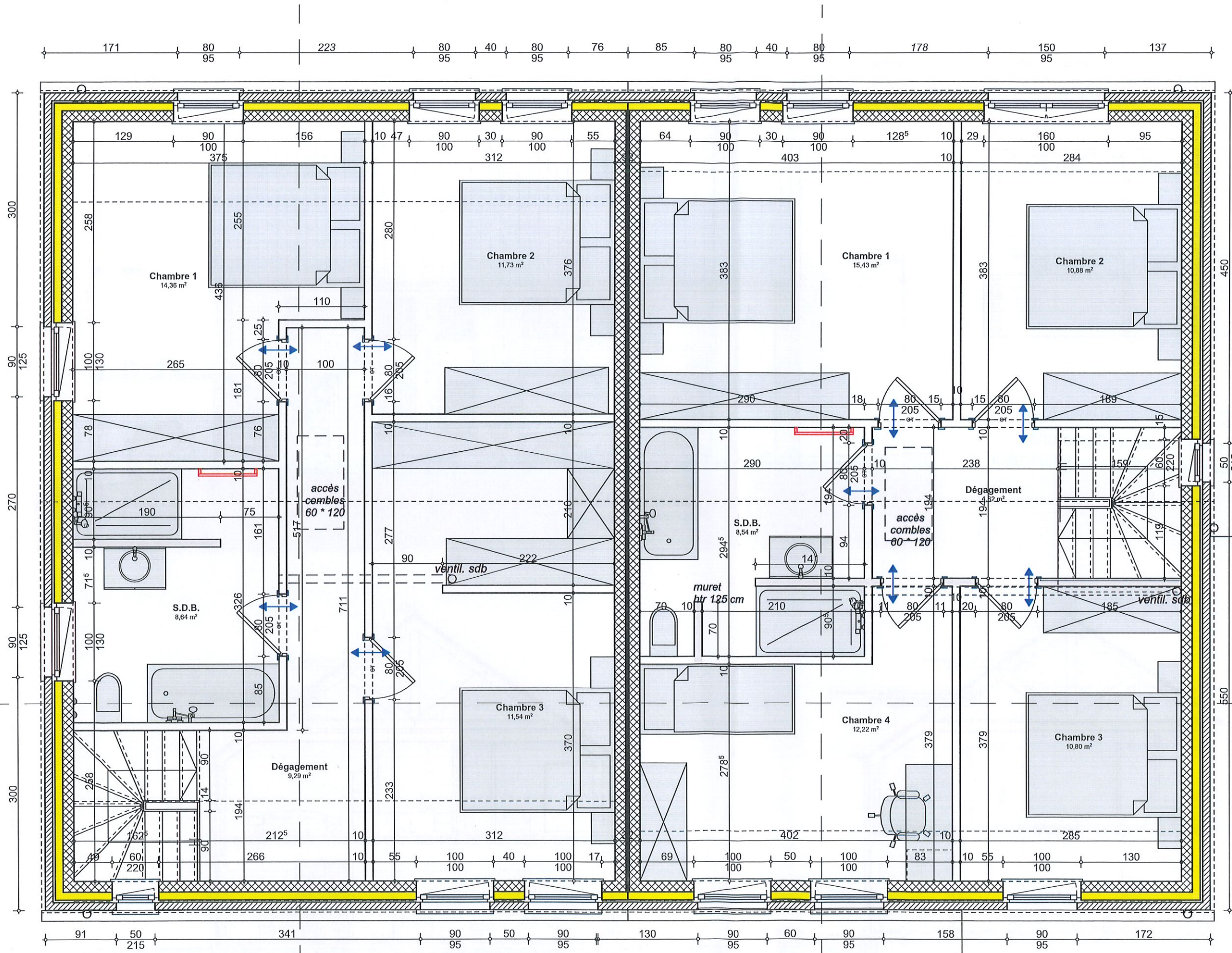
**OCTROI CONDITIONNEL**  
Vu par le Collège Communal  
pour être annexé à la délibération  
du 10 DEC. 2025











**OCITROI CONDITIONNEL**  
Vu par le Collège Communal  
pour être annexé à la délibération  
du 10 DEC. 2025



Plan étage 1:50



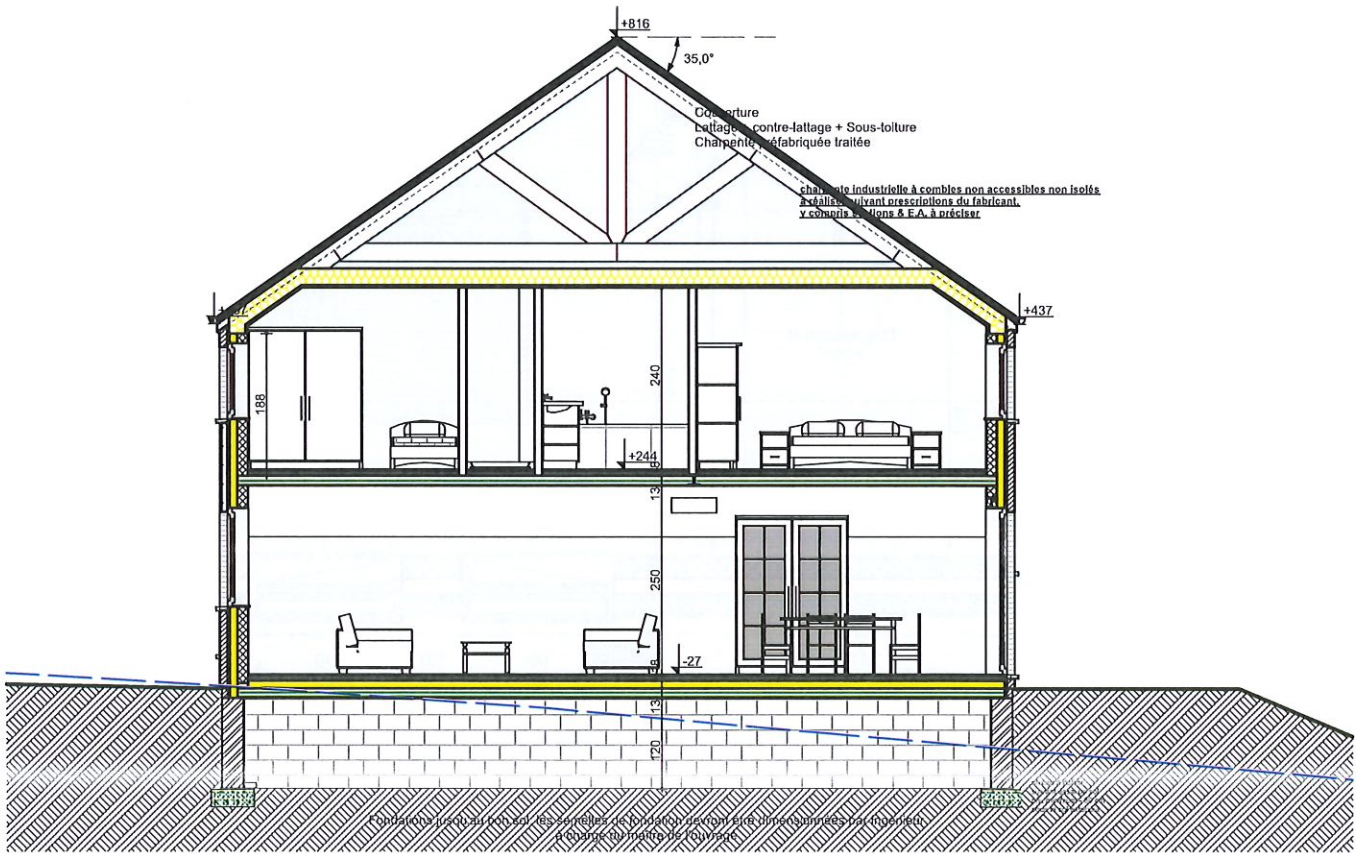
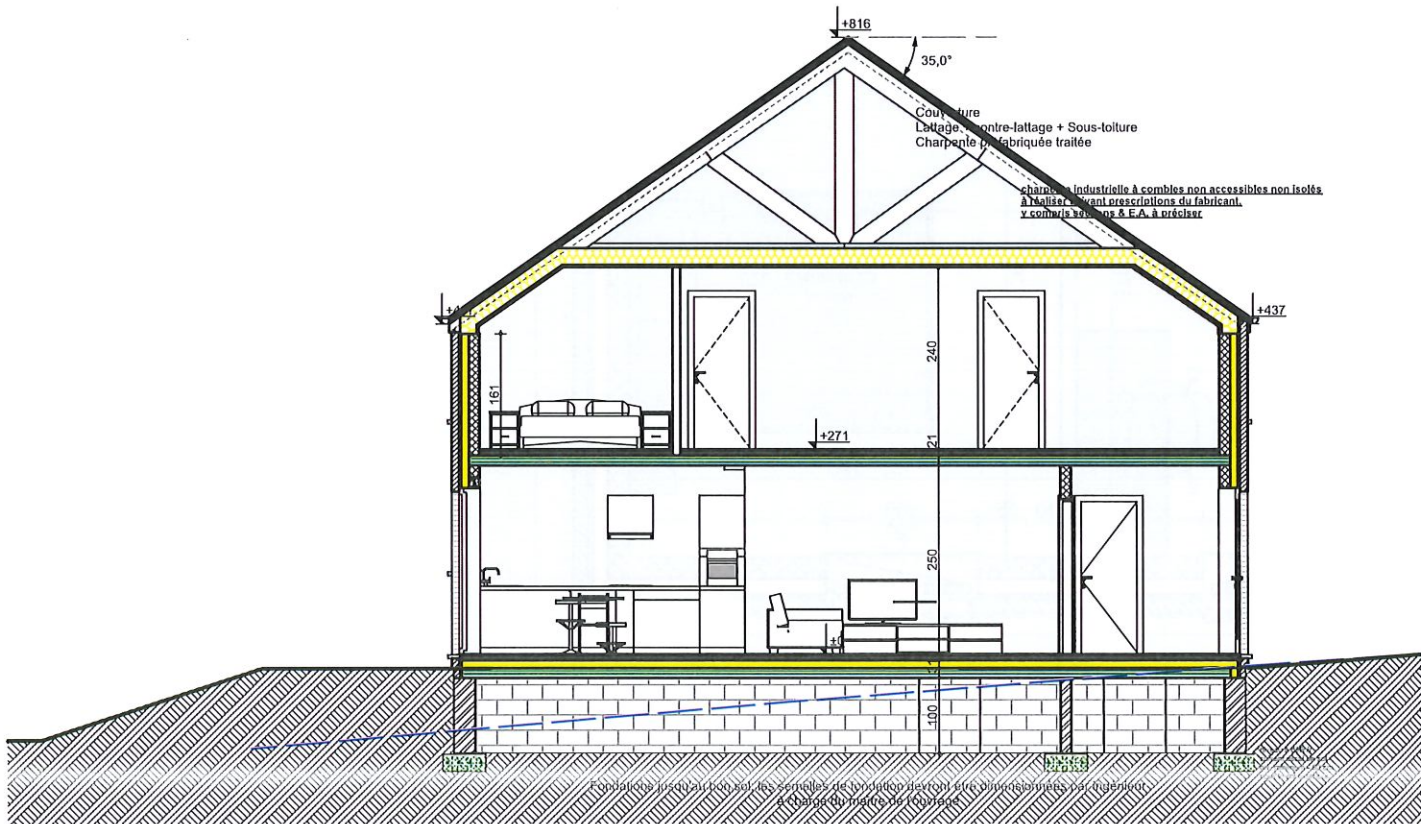
MATERIAUX

- (1) parement en briques gris clair;
- (3) ensemble des châssis de portes & fenêtres en PVC structuré gris foncé,
- (5) seuils de portes & portes fenêtres; partie entre certains châssis en pierre bleue type "petit granit";
- (7) couverture en tuiles de teinte gris anthracite ou noire, ensemble des solins & contre-solins en zinc ton naturel;
- (9) gouttière ardennaise - descentes pluviales en zinc ton naturel;
- (10) structure carport en bois teinte naturelle, rive avec panneau de teinte grise;

| Logement | Pièce  | Surface au sol | Surface au sol habitable (M²) | Surface vitrée verticale (M²) | Surface vitrée toiture (M²) | Coefficient d'éclairage naturel (12 V + 14T) / S |
|----------|--------|----------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------|
| Maison 1 | Séjour | 40,86          | 40,86                         | 9,42                          | 0                           | 2,77                                             |
|          | ch1    | 14,36          | 12,88                         | 1,88                          | 0                           | 1,75                                             |
|          | ch2    | 11,73          | 10,50                         | 1,52                          | 0                           | 1,74                                             |
|          | ch3    | 11,54          | 10,31                         | 1,71                          | 0                           | 1,99                                             |
| Maison 2 | Séjour | 50,23          | 50,23                         | 10,85                         | 0                           | 2,59                                             |
|          | ch1    | 15,43          | 14,62                         | 1,52                          | 0                           | 1,25                                             |
|          | ch2    | 10,88          | 10,31                         | 1,42                          | 0                           | 1,65                                             |
|          | ch3    | 10,8           | 10,23                         | 0,86                          | 0                           | 1,00                                             |
|          | ch4    | 12,22          | 11,42                         | 1,71                          | 0                           | 1,80                                             |



OCTROI CONDITIONNEL  
Vu par le Collège Communal  
pour être annexé à la délibération  
du 10 DEC. 2025

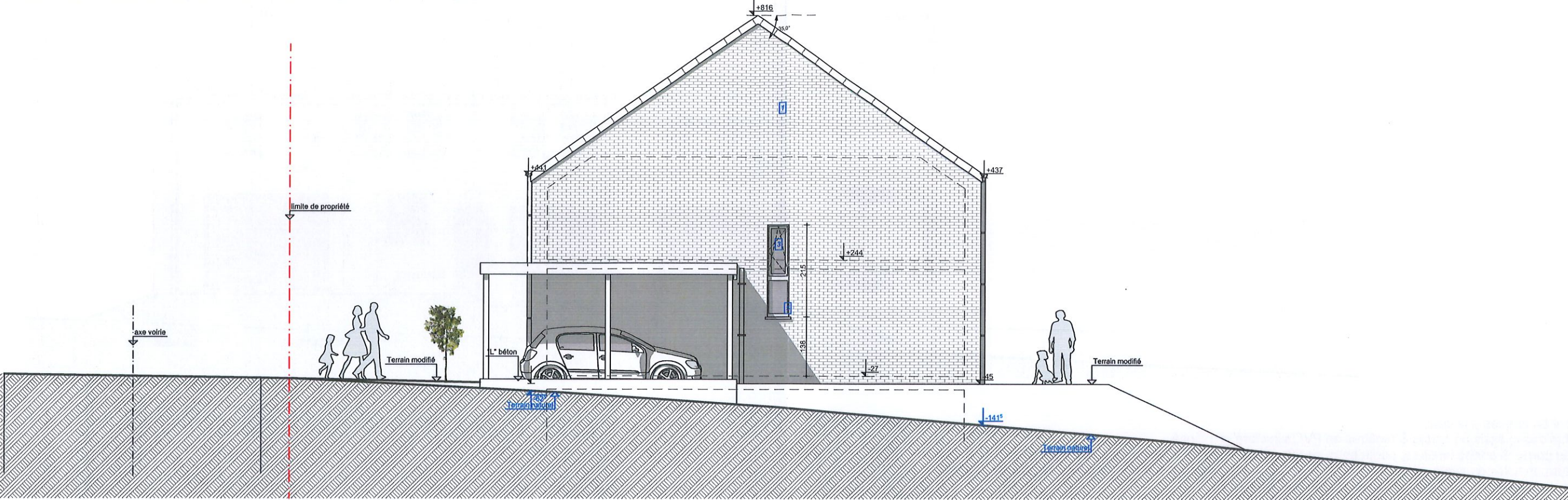


Façade avant - Coupe AA & CC 1:100



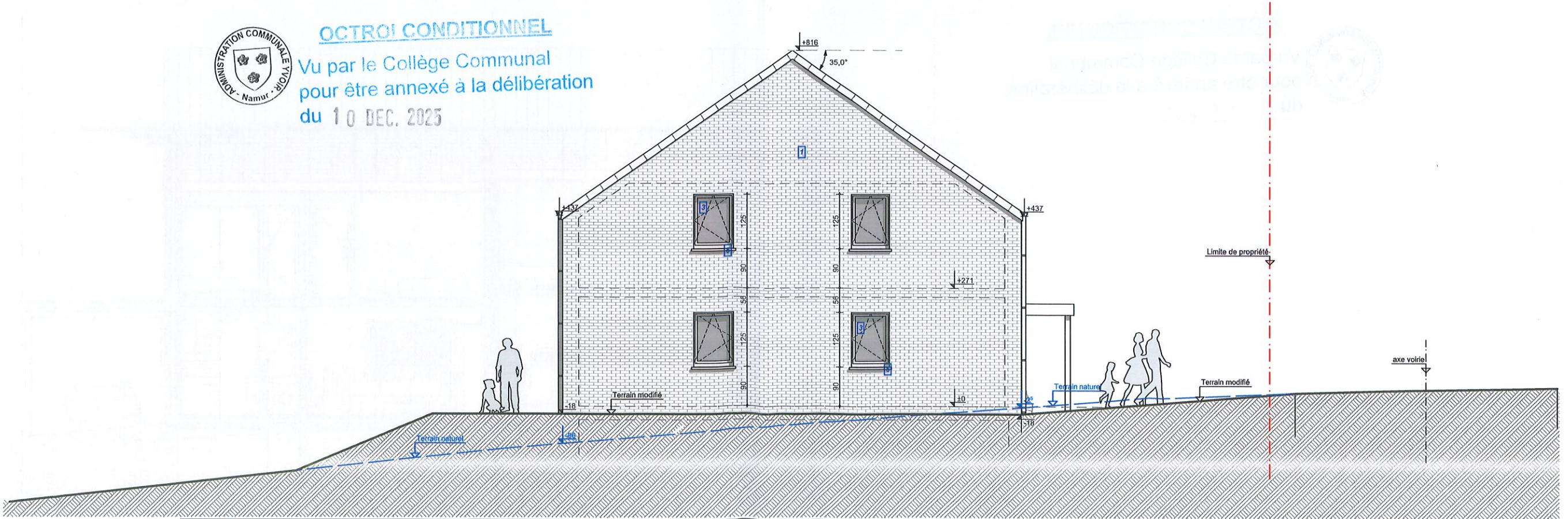
MATERIAUX

- (1) parement en briques gris clair;
- (3) ensemble des châssis de portes & fenêtres en PVC structuré gris foncé;
- (5) seuils de portes & portes fenêtres; partie entre certains châssis en pierre bleue type "petit granit";
- (7) couverture en tuiles de teinte gris anthracite ou noire, ensemble des solins & contre-solins en zinc ton naturel;
- (9) gouttière ardennaise - descentes pluviales en zinc ton naturel;
- (10) structure carport en bois teinte naturelle, rive avec panneau de teinte grise;



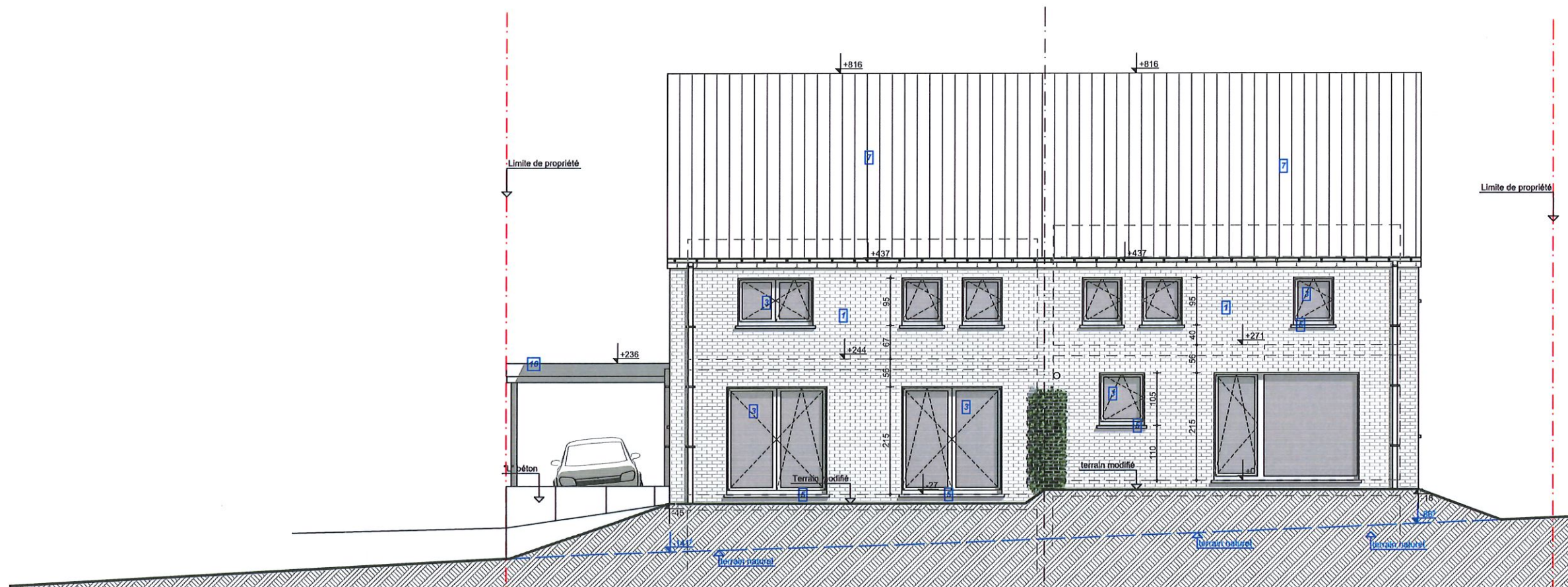
OCTROI CONDITIONNEL

Vu par le Collège Communal  
pour être annexé à la délibération  
du 10 DEC. 2025



Façade gauche M1 et droite M2 1:100





#### MATERIAUX

- (1) parement en briques gris clair;
- (3) ensemble des châssis de portes & fenêtres en PVC structuré gris foncé,
- (5) seuils de portes & portes fenêtres; partie entre certains châssis en pierre bleue type "petit granit";
- (7) couverture en tuiles de teinte gris anthracite ou noire, ensemble des solins & contre-solins en zinc ton naturel;
- (9) gouttière ardennaise - descentes pluviales en zinc ton naturel;
- (10) structure carport en bois teinte naturelle, rive avec panneau de teinte grise;



#### OCTROI CONDITIONNEL

Vu par le Collège Communal  
pour être annexé à la délibération  
du 10 DEC. 2025

