

L'an deux mil vingt-six, le 07 mars,

Je soussigné,

MICHIELS Florentin, Géomètre-Expert, légalement admis et assermenté près du Tribunal de Première Instance séant à NAMUR, inscrit au tableau des Conseils Fédéraux sous le numéro GEO221590, faisant élection de domicile au siège de la S.R.L. Géomètre-Expert Michiels F. établie rue de Soye 23 - 5150 Franière inscrite auprès de la Banque Carrefour des Entreprises sous le numéro BE1018.032.024,

Agissant à la requête de:

Maisons BAIJOT, superficière de la parcelle cadastrée commune de YVOIR 5 DIV / MONT / SECION B / N°237L.

Aux fins de :

- Procéder au mesurage et à la division desdites parcelles suivant la configuration des lieux.

Déclare :

- Avoir procédé aux opérations de mesurage nécessaires à l'exécution de ma mission, et avoir positionné les limites représentées au plan ci-joint, sous réserve des droits des propriétaires voisins et/ou titulaires de droits réels éventuels non signataires au présent document, suivant les informations que j'ai en ma connaissance et en fonction des éléments ci-après :
- Avoir consulté les données du SPF Finances mis à disposition en ligne aux Géomètres-Experts.
- Avoir effectué les recherches d'usages auprès de l'administration Mesures et Evaluations (Cadastré).
- Avoir retrouvé le plan du Géomètre-Expert PAQUET J. datant du 29/05/2025.
- Avoir mesuré le terrain et les éléments me permettant de reconstruire le périmètre de la parcelle en date du 07/10/2025.

Fixe :

- Le périmètre du **Lot 3**, dont la contenance est de 4a 10ca, est représenté sous liseré **bleu**.
- Le périmètre du **Lot 2**, dont la contenance est de 3a 84ca, est représenté sous liseré **orange**.
- Le périmètre du **Lot 1**, dont la contenance est de 7 a 16ca, est représenté sous liseré **vert**.

Les limites figurant au présent plan qui ne sont pas justifiées par des titres ou qui n'ont pas fait l'objet d'un accord entre parties sont indiquées à titre purement indicatif et ne sont pas juridiquement opposables.

Ma mission étant terminée, j'ai clos et signé le présent procès-verbal pour servir et valoir ce que de droit, en mon bureau à la date mentionnée ci-dessus.

MICHIELS Florentin
Géomètre-Expert
GEO221590

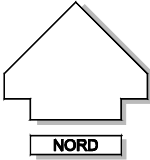
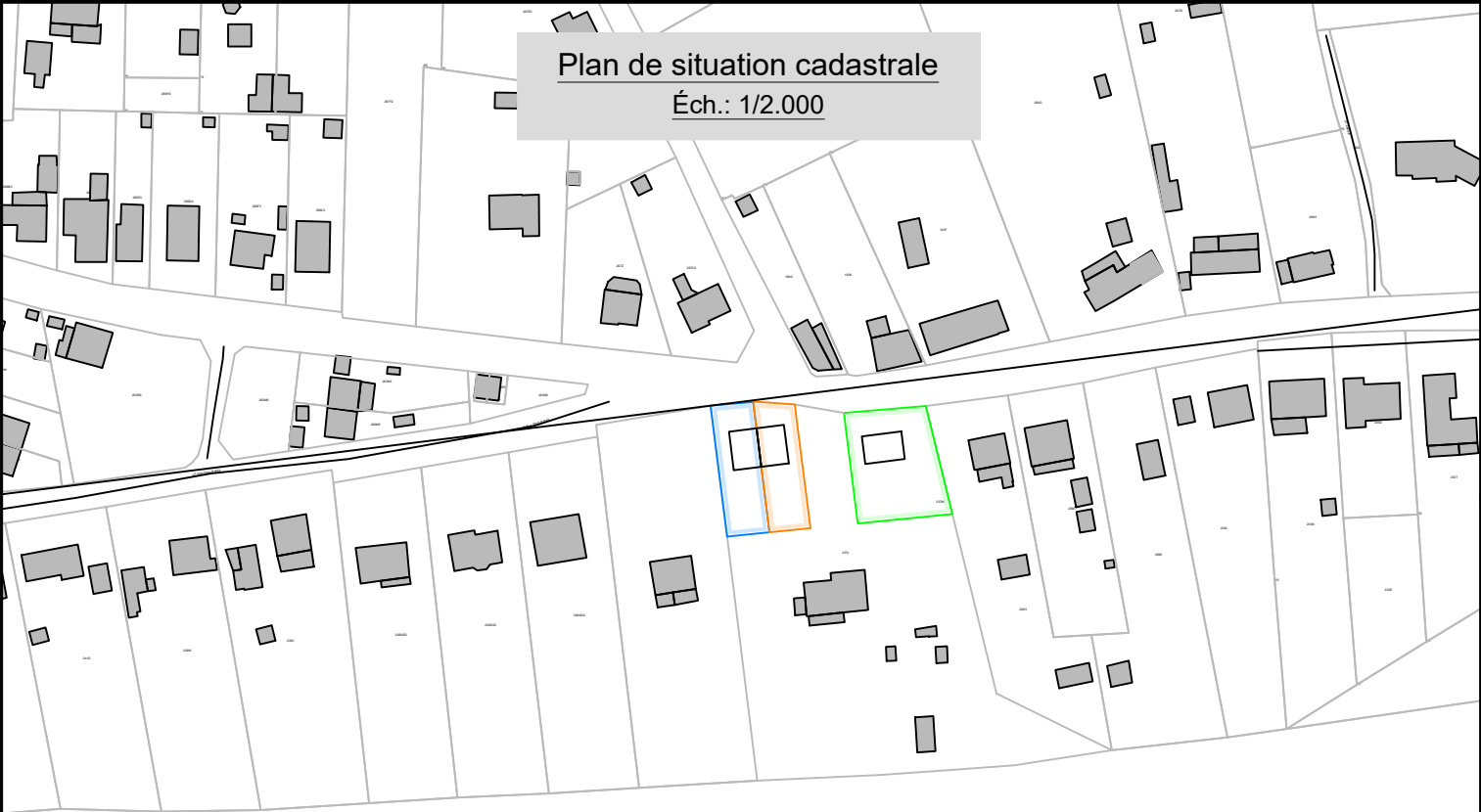
Province de NAMUR

Commune de YVOIR

Plan de division

Maisons BAIJOT

YVOIR 5 DIV / MONT / SECION B / N°237L



« ©Les données cadastrales au 1.1.2025 de ce document appartiennent exclusivement à l'Administration Générale de la Documentation patrimoniale »

Date :07/03/2026

Réf : 2025-1301-32 P02a

Échelle : 1 / 300



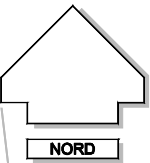
Géomètre-Expert Michiels F.

Rue de Soye 23 - 5150 Franière

Tél.: +32 471 56 52 31 - E-mail: geo.michiels@hotmail.com

Légende

Parcellaire cadastral	
Bâtiment cadastral	
Clôture	
Piquet de clôture	
Chambre de visite	
Avaloir	
Vanne d'eau	
Pavé repère gaz	
Poteau éclairage	
Armoire électrique	
Borne à placer	
Borne existante	



Listing des points			
Lambert 72			
Point	X	Y	Nature
1	188356.43	115852.64	Borne existante
2	188367.93	115853.66	Futur bordure
3	188368.56	115853.72	Borne existante
4	188379.17	115852.93	Non matérialisé
5	188379.55	115849.95	Borne existante
6	188383.39	115819.51	Borne existante
7	188372.34	115818.40	Borne à placer
8	188361.50	115817.31	Borne existante
9	188360.90	115817.25	Non matérialisé
10	188392.45	115850.64	Non matérialisé
11	188414.60	115852.56	Non matérialisé
12	188421.76	115823.35	Non matérialisé
13	188396.22	115820.79	Borne existante
14	188393.01	115846.17	Borne existante