



# Résumé de l'expertise n° 2411\_30855

Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet.



## Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Adresse : ..... **6 avenue des Mésanges**

Commune : ..... **33115 PYLA/MER**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

Périmètre de repérage : ... **Ensemble des pièces présentées par le donneur d'ordre**

|                                                                                     | Prestations                    | Conclusion                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Etat Termite/Parasitaire       | Il n'a pas été repéré d'indice d'infestation de termites.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | Électricité                    | L'installation intérieure d'électricité ne comporte aucune anomalie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | Etat des Risques et Pollutions | Le bien est situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques naturels (Inondation, Feux de forêt, Autres: Erosion dunaire et recul du trait de côte (littoral))<br>Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques miniers<br>Le bien est situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques technologiques (Effet thermique, Effet de surpression)<br>Zone sismique définie en zone 1 selon la réglementation parasismique 2011 |
|  | DPE                            | <div><div>78</div><div>kWh/m²/an</div><div>2</div><div>kg CO₂/m²/an</div><div><b>B</b></div></div><br>Estimation des coûts annuels : entre 1 600 € et 2 200 € par an<br>Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023<br>Numéro enregistrement DPE (ADEME) : 2433E4119918U                                                                                                                                                                                      |