



CertIBEau

Certification des immeubles bâtis pour l'eau

N°CertibEAU: 5377U00026P01

Date de la visite: 02-07-2024

Établi: 12-07-2024

Rapport

Liste des mises en conformité obligatoires et des recommandations

Recommandation

Type eau	Type équipement	Description
Eau potable	Appareils sanitaires	RC17 : Identifier les points de puisages alimentés au départ d'une source alternative à l'aide de pictogrammes "eau non potable"



Eau potable : entrée de l'habitation

Entrée de l'habitation		
N° de compteur: I22IA551965	Index: 5,61	
Point examiné	Résultat audit	Niveau d'information
Placement adéquat du compteur	Oui	Vérifié visuellement
Scellés sur compteur intacts	Non	Vérifié visuellement
Présence d'un robinet d'arrêt après compteur	Oui	Vérifié visuellement
Présence d'un dispositif anti-retour EA après compteur	Oui	Vérifié visuellement
Canalisation en plomb visible après compteur	Non	Vérifié visuellement
Existence d'un circuit d'eau alternatif	Oui	Vérifié visuellement
Séparation physique avec l'eau de distribution	Oui	Vérifié visuellement
Remplissage d'appoint automatique	Non	Vérifié visuellement

**Equipements centraux**

Equipement	Type d'équipement	Accord du distributeur	Type de protection	Vérification du type de protection	Type d'eau	Vérification du type d'eau
Eau chaude sanitaire	Couplé chauffage Max. catégorie 3	Sans objet	Groupe de sécurité	Vérifié visuellement	Eau de distribution	Vérifié visuellement
Pompe à chaleur	A air	Sans objet	CA	Vérifié visuellement	Eau de distribution	Vérifié visuellement



Equipements							
Equipement	Type de pièce	Etage	Type de protection	Vérification du type de protection	Type d'eau	Vérification du type d'eau	Pictogramme présent
Baignoire (12)	Salle de bains/de douche	1	AA	Vérifié visuellement	Eau de distribution	Vérifié visuellement	Sans objet
Douche (14)	Salle de bains/de douche	1	AA	Vérifié visuellement	Eau de distribution	Vérifié visuellement	Sans objet
Douchette à main pour baignoire (13)	Salle de bains/de douche	1	Equipement agréé	Vérifié visuellement	Eau de distribution	Vérifié visuellement	Sans objet
Douchette à main pour douche (15)	Salle de bains/de douche	1	Equipement agréé	Vérifié visuellement	Eau de distribution	Vérifié visuellement	Sans objet
Lavabo/Evier - robinet eau froide uniquement (10)	WC	0	AA	Vérifié visuellement	Eau de distribution	Vérifié visuellement	Sans objet



Equipements							
Equipement	Type de pièce	Etage	Type de protection	Vérification du type de protection	Type d'eau	Vérification du type d'eau	Pictogramme présent
Lavabo/Evier - robinet mitigeur avec douchette à main (7)	Cuisine	0	Equipement agréé	Vérifié visuellement	Eau de distribution	Vérifié visuellement	Sans objet
Lavabo/Evier - robinet mitigeur sans douchette à main (11)	Salle de bains/de douche	1	AA	Vérifié visuellement	Eau de distribution	Vérifié visuellement	Sans objet
Lavabo/Evier - robinet mitigeur sans douchette à main (5)	Buanderie	0	AA	Vérifié visuellement	Eau de distribution	Vérifié visuellement	Sans objet
Lave-Linge (6)	Buanderie	0	Sans objet	Sans objet	Eau de pluie	Vérifié visuellement	Sans objet
Lave-vaisselle domestique (8)	Cuisine	0	Sans objet	Sans objet	Eau de distribution	Vérifié visuellement	Sans objet

**Equipements**

Equipement	Type de pièce	Etage	Type de protection	Vérification du type de protection	Type d'eau	Vérification du type d'eau	Pictogramme présent
Robinet double-service (1)	Garage	0	Equipement agréé	Vérifié visuellement	Eau de distribution	Vérifié visuellement	Sans objet
Robinet double-service (2)	Garage	0	Equipement agréé	Vérifié visuellement	Eau de distribution	Vérifié visuellement	Sans objet
Robinet double-service (3)	Garage	0	Equipement agréé	Vérifié visuellement	Eau de pluie	Vérifié visuellement	Non
Robinet double-service (4)	Extérieur	0	Equipement agréé	Vérifié visuellement	Eau de pluie	Vérifié visuellement	Non
WC avec réservoir avec/sans additif (16)	WC	1	Equipement agréé	Vérifié visuellement	Eau de pluie	Vérifié visuellement	Sans objet
WC avec réservoir avec/sans additif (9)	WC	0	Equipement agréé	Vérifié visuellement	Eau de pluie	Vérifié visuellement	Sans objet



Eaux usées : équipements liés à l'assainissement et généralités

Détails des eaux usées et pluviales	Détails des eaux usées et pluviales
Le bien est situé en: Zone d'assainissement autonome	Le bien est-il équipé d'un système d'épuration individuelle (SEI): Oui - Capacité: 5
Le bien est-il situé dans une zone prioritaire ? : Non	Le bien est-il équipé d'une fosse septique: Non
	Le bien est-il équipé d'un dégraisseur: Non



Traitements, évacuations et tests

Type d'eau d'évacuation	Traitement/Évacuation	Type	Vérification/Test
Eaux grises	Évacuation	Infiltration dans le sol	Identification visuelle ou auditive des canalisations
Eaux grises	Traitement	SEI	Vérifié visuellement
Eaux noires	Évacuation	Infiltration dans le sol	Identification visuelle ou auditive des canalisations
Eaux noires	Traitement	SEI	Vérifié visuellement
Eaux pluviales	Évacuation	Infiltration dans le sol	Identification visuelle ou auditive des canalisations
Eaux pluviales	Traitement	Néant	Vérifié visuellement

Légende du schéma synoptique

Eaux usées et pluviales

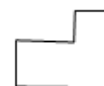
Certain

-  Egout unitaire
-  Egout séparatif
-  Voie artificielle d'écoulement
-  Collecteur
-  Eau de surface ordinaire

Supposé

-  
-  
-  

-  SEI certain
-  SEI supposé
-  Fosse septique certaine
-  Fosse septique supposée
-  Dégraisseur certain
-  Dégraisseur supposé
-  Puits perdant
-  Regard de visite
-  Système d'infiltration
-  Point d'entrée d'eau pluviale



Contour de l'immeuble

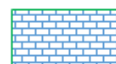
Écoulement de ...

Certain

Supposé

- Eaux pluviales  
- Eaux grises  
- Eaux noires  
- Eaux grises + noires  
- Eaux grises + noires + pluviales  
- Eaux usées épurées  
- Eaux usées épurées + Eaux pluviales  

Eau potable

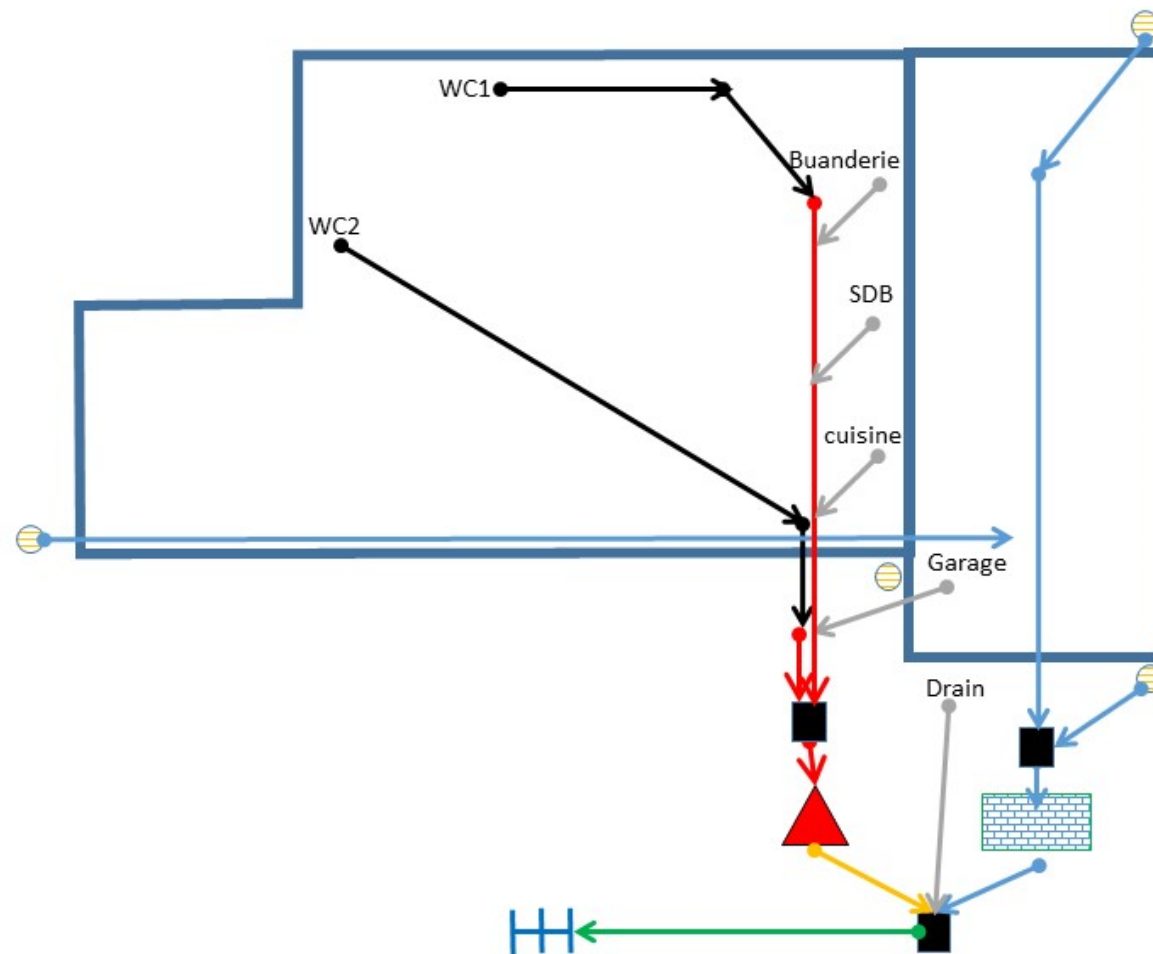


Citerne d'eau de pluie



Prise d'eau privée

Allée des Pergolas





Notice juridique

Version du 09.06.2021

- La présente attestation et le présent rapport sont établis sur base des observations réalisées à la date de la visite du certificateur et ne préjuge en rien de la conformité ou non de modifications postérieures à cette date.
- Toute modification importante de l'immeuble bâti postérieure à ce certificat (conformément à l'article R.307bis-20 §1 et §2) invalide ce dernier.
- Les constructeurs peuvent imposer une protection supplémentaire. Ce rapport ne retire pas la responsabilité du propriétaire de respecter les prescrits des constructeurs.
- Les recommandations sont données à titre d'information et leur respect est laissé au choix du propriétaire de l'immeuble.
- Les données à caractère personnel utilisées pour l'établissement de votre CertIBEau sont traitées par la **Société Publique de Gestion de l'eau (14-16 Avenue de Stassart, 5000 Namur)**.
 - Ces données ont été collectées par le certificateur qui a réalisé la certification de votre bien. La finalité du traitement de vos données personnelles est l'établissement de votre CertIBEau, le suivi des mises en conformité éventuelles ainsi que le contrôle potentiel ;
 - Ce traitement est licite en ce qu'il est nécessaire à l'exécution des missions d'intérêt public ou relevant de l'exercice de l'autorité publique dont est investi le responsable du traitement (article 6, 1, e), RGPD). Ainsi, la SPGE a reçu différentes missions en manière de CertIBEau conformément aux articles D.227 ter et suivants ainsi que les articles R.307 bis-12 et suivants ;
 - **Vos données ne sont pas conservées plus longtemps que nécessaire au regard des finalités pour lesquelles elles sont traitées, avec une durée maximale de conservation ne pouvant pas excéder la durée de vie de l'immeuble bâti pour lequel le CertIBEau a été réalisé. Vos données peuvent cependant être conservées plus longtemps en cas de procédures ou recours juridictionnels, administratifs et extrajudiciaires ;**
 - Dans le cadre de la réalisation des finalités reprises ci-dessus, les données collectées sont accessibles aux différents organismes intervenant repris à l'article R.307bis-21 §3 et §4 et ces derniers ont l'obligation de les utiliser en conformité



avec les dispositions de la législation applicable en matière de protection des données personnelles ;

- Le traitement de vos données personnelles est exclusivement réalisé dans l'Espace Economique Européen ;
- Sous certaines conditions, vous pouvez notamment accéder aux données vous concernant, les rectifier ou limiter leur traitement. Pour exercer ces droits ou pour toute question sur le traitement de vos données, vous pouvez contacter la SPGE à l'adresse info.certibEAU@spge.be ;
- Pour plus d'informations sur vos droits, consultez la politique de protection des données de la SPGE sur le site www.spge.be.
- Vous avez également le droit d'introduire une réclamation auprès d'une autorité de contrôle, si vous estimez, après nous avoir contactés que vos droits ne sont pas respectés.